|  |
| --- |
| Приложение № 5 |
| к конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления зданием муниципального общежития, находящегося по адресу: г.Дальнегорск Проспект 50 лет Октября дом № 36 |

**Порядок проведения осмотров здания муниципального**

**общежития по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, дом 36**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 организатор конкурса организует проведение осмотра объектов через каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Осмотр здания муниципального общежития проводится комиссией в составе:

1. Представителя отдела жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа - Каландей В.О.

2. Представителя управления муниципального имущества Дальнегорского городского округа – Булухто О.А.

3. Представителя претендента.

Объектом осмотра общего имущества здания муниципального имущества являются:

-помещения в здании не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации;

-иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;

- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Время осмотра объекта конкурса приведено в п. 3.1.3. конкурсной документации.