**Опубликовать в «ТС» 26 декабря 2018**

**Заключение** о результатах публичных слушаний по вопросам:

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010201, площадью примерно 276,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 12,5 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Берзинская, д.69»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010106, площадью примерно 308,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Горная, д.75»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:090002:28 площадью 1000+/-4 кв.м - «индивидуальный жилой дом с земельным участком» на условно разрешённый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 674 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнегорск, д. Черемшаны, ул. Октябрьская,

дом 2»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:090002, площадью примерно 1264,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 2473 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, д. Черемшаны, ул. Октябрьская, д.39»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:080001:97 площадью 755 кв.м - «под жилую застройку индивидуальную» на условно разрешённый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнегорск, с. Каменка, ул. Верхне -Таёжная, дом 1а»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010103:3424 площадью 1312+/-13 кв.м - «земельные участки(территории) общего пользования» на условно разрешённый вид использования – «гостиничное обслуживание». Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 13,5 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.20»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельных участков (по специальному согласованию) «для жилой застройки» на условно разрешённый вид использования «жилая застройка»:

- с кадастровым номером 25:03:010207:405, площадью 600+/-4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнегорск, ул. Хамзина, д 3;

- с кадастровым номером 25:03:010207:408, площадью 609+/-4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнегорск, ул. Хамзина, д 7;

- с кадастровым номером 25:03:010207:409, площадью 611+/-4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнегорск, ул. Хамзина, д 8;

- с кадастровым номером 25:03:010207:410, площадью 523+/-3 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнегорск, ул. Хамзина, д 9;

- с кадастровым номером 25:03:010207:411, площадью 621+/-4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнегорск, ул. Хамзина, д 10;

- с кадастровым номером 25:03:010207:413, площадью 611+/- кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Хамзина, д 12;

- с кадастровым номером 25:03:010207:412, площадью 607+/-4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнегорск, ул. Хамзина, д 11;

- с кадастровым номером 25:03:010207:416, площадью 599+/-4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнегорск, ул. Хамзина, д 15;

- с кадастровым номером 25:03:010207:462, площадью 609+/-4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнегорск, ул. Хамзина, д 16».

10 декабря 2018 года г. Дальнегорск

Публичные слушания по рассматриваемым вопросам состоялись 10 декабря 2018 года с 17-00 до 18-00 часов по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.129, кабинет № 7.

Основанием для проведения публичных слушаний является заявление, поступившие на комиссию по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, объявление, размещенное на сайте Дальнегорского городского округа, опубликованное в газете «Трудовое слово» от 05.12.2018 № 49

Участники слушаний ознакомлены с предоставленными на слушания документами и материалами. По земельным участкам, имеющим смежные границы с рассматриваемыми земельными участками, представлены согласия смежных землепользователей на предоставление разрешений по рассматриваемым вопросам.

В ходе проведения слушаний были высказаны следующие предложения:

- Учитывая тот факт, что запрашиваемые предоставления разрешений соответствуют действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан **рекомендовать**  Главе Дальнегорского ГО предоставить разрешения по рассматриваемым вопросам.

Результаты публичных слушаний были занесены в протокол.

Таким образом, публичные слушания по рассматриваемым вопросам были проведены в полном соответствии требованиями положений Градостроительного кодекса РФ, Положения «О публичных слушаниях в Дальнегорском городском округе», Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение:

- Слушания признать состоявшимися.

- Учесть принятые на слушаниях замечания и предложения при подготовке рекомендации Главе Дальнегорского ГО о предоставлении разрешения по рассматриваемым вопросам.

Заключение о результатах публичных слушаниях опубликовать в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

Комиссия по Правилам землепользования

и застройки на территории

Дальнегорского городского округа