

Утвержден

постановлением администрации
Муниципального образования Городецкое
Кичменгско-Городецкого муниципального
района Вологодской области
№ _____ от _____ 2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу:
Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район,
Муниципальное образование Городецкое, с. Кичменгский Городок, ул. Мира, дом 30

Заказчик: Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района

Подрядчик: ООО «Вологодские земельные ресурсы»
(Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Красноармейская, дом 6)

Директор ООО «Волземресурс»



А. Н. Чикунов

г. Великий Устюг
2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	3-4	
2	Ведомость поворотных точек границ и основные характеристики образуемого земельного участка	5	
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории М 1:500	6	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории для размещения объекта «Многokвартирный дом» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский район, Кичменгско-Городецкий район, Муниципальное образование Городецкое, с. Кичменгский Городок, ул. Мира, дом 30, разработан ООО «Вологодские земельные ресурсы» на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ по формированию земельного участка под объектом капитального строительства – многоквартирным домом с кадастровым номером 35:17:0102012:94.

Положение границ образуемого земельного участка обусловлено исторически сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 35:17:0102012, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, полученном посредством Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН).

В границах образуемого земельного участка расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 35:17:0102012:94, год ввода в эксплуатацию – 1981, а так же придомовая территория. По периметру земельный участок частично ограничен забором и проездом.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования на часть территории МО Городецкое в границах преобразованного сельского поселения Городецкое, масштаба 1:5000, формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зоны малоэтажной жилой застройки). Основное назначение зоны - проживание в малоэтажной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей.

Минимальный и максимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки в указанной зоне – не установлен.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29.12.2004 г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 года № 12-П, как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, Муниципальное образование Городецкое, с. Кичменгский Городок, ул. Мира, дом 30, возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 г. № 289).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории 35:17:0102012 от 12.01.2018 г. № 99/2018/59545550;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – жилой дом с кадастровым номером 35:17:0102012:94 от 03.03.2020 № 99/2020/316516531.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29 декабря 2004 года;

- Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения Городецкое, утвержденного Решением Совета муниципального образования Городецкое от 29.10.2014 г. № 92 "Об утверждении проекта правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Городецкое" (источник официального опубликования - публикация в газете «Заря Севера» №125 от 06.11.2014 г., размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Городецкое - "gorodetskoe.ru");

- другие действующие нормативы и технические регламенты.

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка,
расположенного по адресу:**

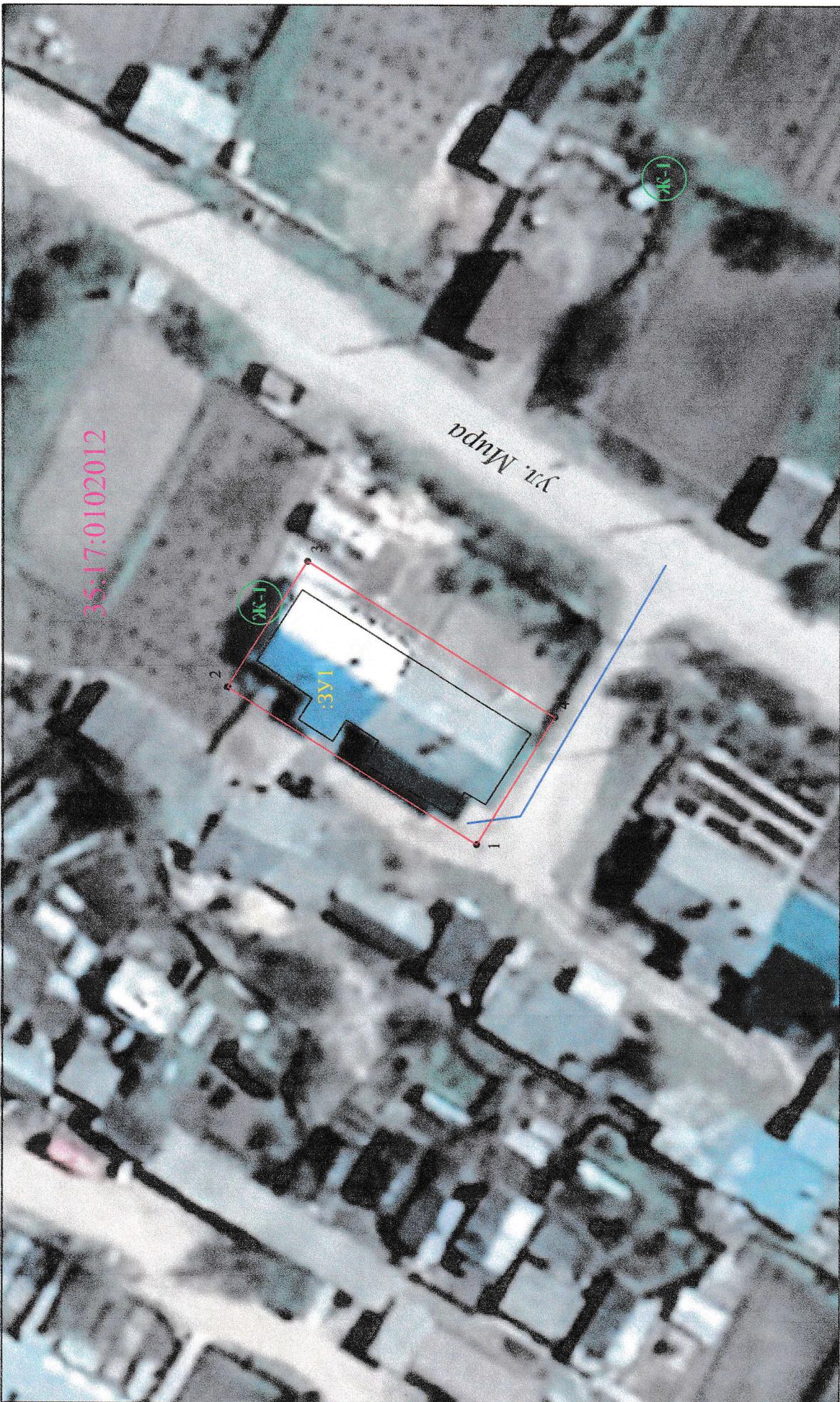
**Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, Муниципальное образование Городецкое, с. Кичменгский Городок, ул. Мира, дом 30
Система координат МСК-35, 4 зона**

Обозначение участка:	35:17:0102012:3У1			
Площадь, (кв. м)	377			
№ точки	X, м	У, м	Длина, м	№ точки
1	437473,88	4318744,57	27,27	2
2	437496,92	4318759,16	13,86	3
3	437489,53	4318770,88	27,03	4
4	437466,68	4318756,44	13,89	1

Основные характеристики участка

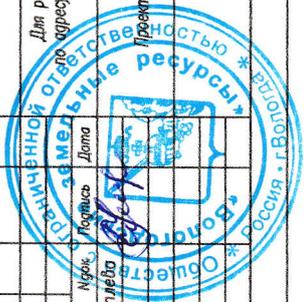
Обозначение участка	35:17:0102012:3У1
Адрес участка	Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, Муниципальное образование Городецкое, с. Кичменгский Городок, ул. Мира, дом 30
Площадь участка	377 кв. метров
Категория земель	Земли населенных пунктов
Реестровый номер границ	Территориальная зона малоэтажной жилой застройки (Ж-1)
Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей
Территории объектов культурного наследия в пределах Проекта межевания территории - отсутствуют	

35:17:0102012



Имя		Кол.	Лист	№рок.	Дата	Статус	
Выполнил		Проверил		Конструктор		Лист	
						1	
						1	
						1:500	
						000 "Волжресурс"	

- границы образуемого земельного участка
 - существующие части границ, имеющиеся в ГКН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
 • 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка и её номер
 - доступ к образуемому земельному участку
 - границы кадастровых кварталов
35:17:0102012 - номер кадастрового квартала
 :36 - номер учетного земельного участка в кадастровом квартале
 :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка в кадастровом квартале



Для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом"
 адресу: Вологодская область, Кичменско-Городицкий район
 с. Кичменский Городок, ул. Мира, дом 30

Проект межевания территории