

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДЕЦКОЕ  
КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на период 2014 – 2026 годы**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДЕЦКОЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДЕЦКОЕ .....</b>	<b>10</b>
3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения .....	12
3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения .....	13
3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения.....	13
3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения.....	13
3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения.....	14
3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов .....	14
<b>4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДЕЦКОЕ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.....</b>	<b>15</b>
4.1 Анализ социально-экономического развития муниципального образования Городецкое .....	15
4.1.1. Краткая характеристика муниципального образования Городецкое. ...	15
4.1.2. Климат. ....	16
4.1.3. Анализ численности населения.....	16
4.1.4. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития. ....	18
4.1.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда.....	18
4.1.6. Характеристика экономики муниципального образования Городецкое.....	19
4.2 Перспектива развития территории муниципального образования Городецкое.....	20
4.3 Объемы коммунальных услуг до 2030 года. ....	20
<b>5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДЕЦКОЕ.....</b>	<b>21</b>
5.1 Система электроснабжения.....	22
5.2 Система теплоснабжения .....	26
5.3 Система водоснабжения .....	33
5.4 Система водоотведения .....	36
5.5 Система газоснабжения.....	38

5.6	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей .....	40
5.7	Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.....	41
<b>6.</b>	<b>ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....</b>	<b>45</b>
6.1	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении. ....	47
6.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении .....	49
6.3	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	52
6.4	Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	55
6.5	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	58
6.6	Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов .....	60
6.7	Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей .....	63
6.8	Программа установки приборов учета у потребителей .....	64
<b>7.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ .....</b>	<b>64</b>
7.1	Ответственные за реализацию Программы .....	64
7.2	План-график работ по реализации Программы .....	64
7.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	65
7.4	Порядок корректировки Программы .....	65

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

## ПАСПОРТ

Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования Городецкое Кичменгско-Городецкого  
муниципального района Вологодской области

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое на период с 2014-2026 годы
Основание для разработки Программы	Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований"; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация муниципального образования Городецкое
Основные разработчики Программы	ООО «ЭнергоАудит»
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования Городецкое
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</li><li>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.</li><li>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.</li><li>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</li><li>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.</li><li>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.</li><li>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li></ol>
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2026 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2014 года по 2017 год;

	второй этап – с 2018 года по 2021 год; третий этап – с 2022 года по 2026 год.
Основные мероприятия Программы	позапазная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; расширение централизованной водопроводной сети; строительство современной станции химводоочистки; реконструкция и строительство котельных; реконструкция линий электропередачи.
Объёмы и источники финансирования	Объём финансирования Программы составляет 1,61 млн. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: Теплоснабжение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 0,3 млн. руб.; Водоснабжение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 0,3 млн. руб.; Водоотведение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – 0,3 млн. руб.; Электроснабжение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 0,3 млн. руб.; Газоснабжение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы газоснабжения – 0,1 млн. руб. Сбор и утилизация (захоронение) ТБО: мероприятия по реконструкции и модернизации системы утилизации отходов – 0,15 млн. руб.

## **2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДЕЦКОЕ**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое

как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Городецкое, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган – муниципальное образование Городецкое осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган – муниципальное образование Городецкое имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах МО Городецкое, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава муниципального образования Городецкое осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации муниципального образования или сторонней организации.

Глава муниципального образования Городецкое имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования Городецкое, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования Городецкое, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация муниципального образования Городецкое:

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое;
- организует экспертизу Программы;
- организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация муниципального образования Городецкое имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования Городецкое, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования Городецкое, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

#### Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое разрабатывается на период с 2014 до 2026 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое:

1 этап – 2014 - 2017 годы;

2 этап – 2018 - 2021 годы;

3 этап – 2022 - 2026 годы.

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДЕЦКОЕ**

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Общая площадь территории МО Городецкое с учетом присоединенных территории на 01.01.2014 – 137 938 га.
2. Численность населения (на 01.01.2014) – 10 254 чел.
3. Темпы роста численности обусловлены естественной миграцией населения в районный центр.
4. Территориальное деление:

В состав поселения включено 100 населенных пунктов, включая:

- 89 деревень - Ананино, Артемьевская, Бакланово, Баклановская Мельница, Барболино, Берликово, Берсенево, Большое Хавино, Брод, Брюхавица, Бяково, Верхнесавинская, Верхняя Лукина Гора, Волково, Воронино, Воронинская, Глебово (Захаровского сельсовета), Глебово (Сараевского сельсовета), Гора, Григорово, Даниловская, Долматово, Емельянов Дор, Жевнино, Заберезник, Заверкино, Загарье, Замостовица, Заречье, Захарово, Исады, Казарино, Клепиково, Климово, Княжигора, Конищево, Коркин Дор, Коряково, Котельново, Крохалево, Кряж, Куфтино, Ласкино, Лисицыно, Малиновка, Маслово, Матасово, Мысликово, Наволок, Некипелово, Нижняя Лукина Гора, Новоселово, Обакино, Овсянниково, Олюшино, Омут, Онохово, Павлово, Падерино, Петраково, Петрянино, Подол (Шонгского сельсовета), Подол (Трофимовского сельсовета), Привольная, Прилук, Раменье, Решетниково, Россоулинская, Рябево, Савино, Самылово, Селиваново, Сивцево, Сирино, Слуда, Спировская, Тафтинский Наволок, Ташериха, Тереховица, Токарево, Торопово, Угол, Ушаково, Холка, Шатенёво, Шельгино, Шилово, Якшинская;
- 5 сел - Кичменгский Городок, Кичменьга, Сараево, Светица, Шонга;
- 4 посёлка - Бакланово, Гаражи, Мостовица, Сармас; 2 починка: Заболотный, Хохлово.

*Местоположение муниципального образования Городецкое в структуре современного административно-территориального деления Кичменгско-Городецкого района*



5. Общая площадь домов (2013 г.) – 4075,4 кв. м.
6. Число источников энергоснабжения (2014 г.):
  - теплоснабжения – 21 единица;
  - электроснабжения – 38 единиц.
7. Протяженность сетей (2014 г.):
  - тепловых в двухтрубном исчислении – 1884 м;
  - водопроводные – 6423 м;
  - канализационные – 710 м;
  - газоснабжение – сети газоснабжения отсутствуют;
  - электроснабжения – 139 км (уличное освещение).

8. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 2014 г.):

тепловых в двухтрубном исчислении – 1319 м;

водопроводных – 4496 м;

канализационных – 497 м;

электроснабжения – 300 км;

газоснабжения – сети газоснабжения отсутствуют.

9. Отпущено энергии (2013 г.):

теплоснабжение – данные отсутствуют;

электроснабжение – 324 365 кВт/час;

газоснабжение – сети газоснабжения отсутствуют;

холодное водоснабжение – 62 000 м<sup>3</sup>;

водоотведение – 30 823 м<sup>3</sup>;

ТБО и ЖБО – 3 890 м<sup>3</sup>.

### 3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

Электроснабжение муниципального образования Городецкое осуществляет филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго». Распределение электроэнергии по потребителям Городецкого сельского поселения осуществляется от 38 трансформаторных подстанций с общей установленной мощностью 10,6 МВт. В пик нагрузки ВЛ 10 кВ «Город-1» и «Город-2» потребляемая мощность составляет 3,5 МВт.

Протяженность уличного освещения на территории МО Городецкое составляет 139 км, количество фонарей 798 шт., в том числе по территориям:

Наименование территории	Протяженность уличного освещения, км	Количество фонарей, шт.
с. Кичменгский Городок и прилегающие деревни	88,0	608
Захарово	9,4	45
Сараево	4,2	28
с. Светица (с. Трофимово)	19,4	41
с. Шонга	18,0	76

Лимиты потребления электрической энергии на 2014 год составили – администрация муниципального образования Городецкое – 902 637 тыс. кВт, в том числе уличное освещение 853 437 тыс. кВт; бюджетные учреждения культуры – 49 200 тыс. кВт.

Обслуживающей организацией постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

### **3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения**

На момент разработки настоящей Программы природный газ в целом по Кичменгско-Городецкому муниципальному району не подведен. Снабжение сжиженным углеводородным газом (СУГ) населенных пунктов поселения носит повсеместный характер.

Газ ГОСТ 20448-90 используется для нужд пищеприготовления. Доставка газа потребителям осуществляется в баллонах емкостью 50 л. Автотранспортом с базы хранения СУГ с. Кичменгский Городок.

В домах до сих пор используются газобаллонные установки для газовых плит и печное отопление, что повышает опасность возникновения взрывов и пожаров в результате использования баллонного газа, а уровень благоустройства данных домов не отвечает современным стандартам качества. Отсутствие газа также сдерживает развитие малоэтажного жилищного строительства и развитие производства.

### **3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения**

В поселении централизованная система водоснабжения организована только в деревнях Ананино, Княжигора и селах Кичменгский Городок, Шонга, Сараево. Жители остальных населенных пунктов для питьевых целей используют воду из шахтных колодцев, единичных артезианских скважин, а также из водоразборных колонок. Эксплуатацию сетей централизованного водоснабжения на территории муниципального образования Городецкое осуществляет ООО «Комсервис», ООО «Жилищник», БОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа», БОУ «Кич-Городецкая средняя общеобразовательная школа», БОУ «Сараевская Основная общеобразовательная школа», «Кич-Городецкая ЦРБ».

На территории поселения имеются 13 водозаборных скважин, обслуживаемых различными компаниями. Вода из артезианской скважины № 3455, расположенной в селе Сараево используется для технических нужд.

Действующих водоочистных станций на территории поселения нет.

Объекты централизованной системы водоснабжения находятся на балансе администрации муниципального образования Городецкое.

### **3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения**

На момент разработки настоящей Программы централизованная система бытовой канализации в поселении организована только в селе Кичменгский Городок. Жители остальных населенных пунктов муниципального образования Городецкое собирают ЖБО в септики (выгреба) с дальнейшей утилизацией отходов на месте или вывозом их ассенизационным транспортом на свалку.

Протяженность канализационной сети, проложенной в селе Кичменгский Городок, составляет 710 м. Тип сети – напорно-самотечная.

На территории села имеется 1 канализационная насосная станция на ул. Центральная. Сооружения биологической очистки сточных вод на территории поселения отсутствуют. Имеются локальные очистные сооружения от отдельных зданий.

Все объекты системы канализации являются собственностью администрации муниципального образования Городецкое.

Отведение дождевых сточных вод не организовано. Стоки собираются в пониженные места за счет естественного уклона поверхности земли.

### **3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения**

В муниципальном образовании Городецкое централизованное теплоснабжение осуществляется в селах: Кичменгский Городок, Шонга, Сараево, Кичменьга и деревне Ананино. На территории МО Городецкое источником теплоснабжения является 21 котельная. Теплоснабжающими организациями на территории поселения являются: ООО «Торговый дом Эффект», БОУ ДОД «ДШИ», БУСО «КЦСОН», ООО «Жилищник», БУСО «Дом-интернат», БУК «Заречный дом культуры», БДОУ д/с «Солнышко», БУЗ ВО «Кич-Городецкая ЦРБ», БДОУ д/с «Березка».

Объекты на подключенные к централизованной системе теплоснабжения на цели отопления используют бытовые котлы и печи на твердом виде топлива.

Тепловые сети имеются у 11 котельных из 16, находящихся в с. Кичменгский Городок и д. Ананино двухтрубное исполнение, симметричные. Наибольшая протяженность тепловых сетей у котельных БУЗ «Кич-Городецкая ЦРБ» - 722,4 м, административного здания по ул. Центральная, д. 5 - 288 м, БОУ «Первомайская СОШ» - 234 м, БОУ «Кич-Городецкая СОШ» - 189 м. Прокладка магистральных трубопроводов выполнена подземно в непроходных каналах (1564 м) и надземно с теплоизоляцией из прошивных матов и покрытием из рубероида в деревянных коробах с утеплением опилками (320 м). Общая длина составляет 1884 м, диаметры от 50 до 150 мм. Подводки к зданиям также выполнены подземно и наземно. Состояние тепловых сетей удовлетворительное. Расчетные тепловые потери в сетях, принятые в тарифе составляют 4 %. Схема присоединения потребителей тепловой энергии осуществлена по зависимой схеме теплоснабжения.

### **3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов**

Вывоз мусора на территории муниципального образования Городецкое осуществляют ООО «Жилищник» и ООО «Комсервис». Утилизация производится

транспортом на полигон ТБО, расположенный в 5 км от села Кичменгский Городок в северо-восточном направлении около деревни Красавино-1. Пункты временного хранения ТБО расположены на обособленных территориях (территориях бывших поселений).

2013 год	ООО «Жилищник»	ООО «Комсервис»
утилизация с территории общего пользования от населения	200 м <sup>3</sup>	350 м <sup>3</sup>
утилизация от предприятий	340 м <sup>3</sup>	3000 м <sup>3</sup>

#### **4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДЕЦКОЕ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

##### **4.1 Анализ социально-экономического развития муниципального образования Городецкое**

###### **4.1.1. Краткая характеристика муниципального образования Городецкое.**

Муниципальное образование (сельское поселение) Городецкое – сельское поселение в составе Кичменгско-Городецкого района Вологодской области.

1 января 2006 года в соответствии с Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» образовано Городецкое сельское поселение, в состав которого вошли:

- Городецкий сельсовет (три населенных пункта);
- Деревни Замостовица, Княжигора, Подол, Раменье, Решетниково, Торопово, Ушаково Кичменгского сельсовета;
- 1 января 2013 года к Городецкому сельскому поселению были присоединены Трофимовское, Сараевское, Захаровское, Шонгское сельские поселения.

Административный центр сельского поселения – село Кичменгский Городок (районный центр, входит в состав Городецкого сельского поселения) – расстояние до областного центра составляет – 477 км.

Муниципальное образование Городецкое расположено на западе Кичменгско-Городецкого муниципального района и граничит: на юге и востоке с Кичменгским сельским поселением; на севере со Стреленским и Опокским сельскими поселениями Великоустюгского района; на западе с Нюксенским и Городищенским сельскими поселениями Нюксенского района; на юго-западе с Лодгузским сельским поселением Бабушкинского района, Милофановским, Зеленцовским, Аргуновским сельскими поселениями Никольского района. Сельское поселение расположено на всхолмленной равнине, высотой 150-200 м над уровнем моря в Юго-Западной части нагорья Северные Увалы.

Административным центром поселения является село Кичменгский Городок.

Село Кичменгский Городок – районный центр Вологодской области, расположено в её восточной части, по среднему течению реки Юг, в месте впадения в неё реки Кичменьги. Расстояние до областного центра по автодороге Вологда – Чекшино – Никольск – Кичменгский Городок составляет 477 км. Через село проходит автодорога республиканского значения Урень – Никольск – Шарья.

Село Кичменгский Городок не имеет железнодорожного сообщения, ближайшая железнодорожная станция – Великий Устюг, находящаяся на расстоянии 110 км. Между Великим Устюгом и Кичменгским Городком имеется регулярное автобусное сообщение. С областным центром, городом Вологдой, имеется связь воздушным транспортом, значение которой в связи со строительством автодорог значительно уменьшилось.

Численность населения на 01.01.2014 – 10 254 человека.

Основная часть территории покрыта лесами с преобладанием хвойных пород. Рельеф территории поселения холмистый.

#### **4.1.2. Климат.**

Климат района умеренно-континентальный, с длительной снежной зимой. Абсолютный максимум температуры + 35 0С, абсолютный минимум – 47 0С. За вегетационный период в среднем выпадает 600 мм осадков. Продолжительность безморозного периода 95-110 дней. Устойчивый снеговой покров устанавливается к концу ноября. Средняя глубина промерзания почвы 71 см. Высота снежного покрова 62 см. во все сезоны преобладают ветры западного направления слабой и средней силы.

#### **4.1.3. Анализ численности населения.**

Муниципальное образование Городецкое - это 100 населенных пунктов, где живут учителя и пенсионеры, предприниматели и школьники, медицинские работники и работники культуры, в общем люди разных профессий и возрастов. Численность населения МО Городецкое составило на 01.01.2014 г. – 10 254 человека.

По данным генерального плана общая численность населения для села Кичменгский Городок по периодам составит:

- I очередь реализации генерального плана – 9,559 тыс. чел.;
- расчетный срок – 10,506 тыс. чел.

Характеристика численности и занятости населения  
МО Городецкое по состоянию на 01.01.2013 г.

№ п/п	Наименование территории	Численность населения МО Городецкое, чел.						Наличие и занятость трудоспособного населения МО Городецкое, чел.					
		Всего	в том числе по возрастным группам					Наличие трудоспособного населения - всего	Занято на территории МО Городецкое				
			до 7 лет	7-18 лет	18-35 лет	35-60 лет	свыше 60 лет		Всего	В сельскохозяйственном производстве	В организациях бюджетной сферы	В лесопромышленном комплексе	В прочих организациях
1.	с. Кичменгский Городок и прилегающие деревни	7719	610	1202	1578	2857	1472	4535	4209	196	1292	617	2104
2.	Захарово	519	44	79	164	119	113	290	189	24	32	75	58
3.	с. Сараево	624	23	37	141	246	177	284	131	0	56	0	75
4.	с. Светица (с. Трофимово)	308	31	35	70	126	46	178	170	10	34	70	56
5.	с. Шонга	1084	78	139	221	432	214	673	214	36	38	50	90
<b>ИТОГО по МО Городецкое</b>		<b>10254</b>	<b>786</b>	<b>1492</b>	<b>2174</b>	<b>3780</b>	<b>2022</b>	<b>5969</b>	<b>4913</b>	<b>266</b>	<b>1452</b>	<b>812</b>	<b>2383</b>
			<b>8%</b>	<b>14%</b>	<b>21%</b>	<b>38%</b>	<b>19%</b>	<b>58%</b>					

Анализ данных, приведенных выше, позволяет сделать вывод о том, что около 60% населения муниципального образования находятся в трудоспособном возрасте, и более 20% составляют дети.

Информация о прогнозной численности населения остальных населенных пунктов МО Городецкое отсутствует.

#### **4.1.4. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.**

Общая площадь жилых домов сельского поселения на 2013 год составила 4075,4 кв. м. Существующий жилфонд включает – одноэтажные индивидуальные дома, многоквартирных дома. Многоквартирный жилищный фонд муниципального образования насчитывает 97 домов (без учета 2-квартирных домов), в которых проживают 3444 человека. В настоящий момент на обслуживании предприятий ЖКХ находятся 44 многоквартирных дома. Остальные МКД находятся на самоуправлении.

Для индивидуального жилищного строительства администрацией выделяются земельные участки от 0,05 га до 0,5 га.

#### **Динамика индивидуального жилищного строительства (с. Кичменгский Городок)**

<b>Год</b>	<b>Выделено земельных участков для жилищного строительства</b>	<b>Количество застройщиков, чел.</b>	<b>Количество построенных домов, ед.</b>	<b>Общая площадь домов, кв. м.</b>
2009	46	330	28	3355,9
2010	34	321	33	3367,1
2011	41	313	17	2015,4
2012	58	328	25	2434,3
2013	61	354	54	4075,4

В 2013 году по программе обеспечения жильем детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, начато строительство 8-ми квартирного жилого дома в районе ул. Районная.

#### **4.1.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда.**

На расчетный срок предусматривается увеличение жилищного фонда муниципального образования Городецкое, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность.

Расчет объемов гражданского строительства на незастроенных территориях в существующих границах населенных пунктов.

Населенный пункт, очередь	Площадь участка, га	Количество домов	Общая площадь (всех домов), кв.м.	Население
<b>I очередь строительства</b>				
с. Кичменгский Городок (в северной части)	40	96 индивидуальных жилых домов	11 520	288
с. Кичменгский Городок (в северо-восточной части)	5	26 индивидуальных жилых домов	3 360	84
с. Кичменгский Городок (в западной части)	110	284 индивидуальных жилых домов	34 080	852
		4 многоквартирных жилых дома	1 920	288
<b>Итого I очередь строительства</b>	<b>155</b>	<b>410</b>	<b>50 880</b>	<b>1 512</b>
<b>Расчетный срок</b>				
с. Кичменгский Городок (в северной части)	50	130 индивидуальных жилых домов	15 600	372
д. Подол (в восточной части)	5	28 индивидуальных жилых домов	3 360	84
с. Кичменгский Городок (в северо-восточной части)	30	75 индивидуальных жилых домов	9 000	225
д. Раменье	5	28 индивидуальных жилых домов	3 360	84
с. Кичменгский Городок (в юго-западной части)	40	99 индивидуальных жилых домов	11 880	297
<b>Итого на расчетный срок</b>	<b>130</b>	<b>360</b>	<b>43 200</b>	<b>1 062</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>285</b>	<b>770</b>	<b>94 080</b>	<b>2 574</b>

#### 4.1.6. Характеристика экономики муниципального образования Городецкое.

Экономический потенциал поселения составляют сельхозпредприятия, осуществляющие свою деятельность на территории поселения. Основные функции предприятий: производство и реализация мясомолочной продукции, а так же заготовка и переработка лесопродукции.

На территории муниципального образования работают 229 ИП (розничная торговля, деревообработка, сфера услуг), перерабатывающие предприятия ОАО «Мясо», ПО «Хлеб». Одной из важнейших сфер жизнеобеспечения, отражающей платежеспособность населения, является торговля. Сегодня это один из самых доходных и стремительно растущих сегментов экономики. По состоянию на 01.01.2014 г. на территории МО Городецкое функционирует 48 предприятий

розничной торговли, предприятий общественного питания и 7 предприятий бытового обслуживания населения.

#### **4.2 Перспектива развития территории муниципального образования Городецкое.**

Перспектива развития территории муниципального образования Городецкое рассматривается до 2030 года.

Документами территориального планирования муниципального образования Городецкое являются правила землепользования и застройки муниципального образования Городецкое Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области и Схема территориального планирования Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области, которые, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решают задачи обеспечения устойчивого развития муниципального образования Городецкое, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Вологодской области и муниципального образования.

На перспективу до 2030 года предусматривается:

- Изменение планировочной структуры муниципального образования, функциональное обеспечение сел муниципального образования за счет создания социальных комплексов, деловых объектов, обслуживающих инфраструктур.
- Современные инфраструктурные решения в сфере инженерного обеспечения, рационального и удобного транспортного обслуживания.
- Вовлечение в сферу жилищного строительства, личного подсобного хозяйства обширных территорий, которые сегодня нерационально используются, изменение структуры застройки в соответствии с потребностями населения в разнообразном типе жилья, повышение доли малоэтажной застройки.

#### **4.3 Объемы коммунальных услуг до 2030 года.**

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании Городецкое отмечены следующие тенденции:

- темпы роста по группе «бюджетнофинансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

#### Объемы коммунальных услуг до 2030 года

	Холодная вода, м <sup>3</sup>	ГВС, Гкал	Сточные воды, м <sup>3</sup>	Тепловая энергия, Гкал	Электроэнергия, кВт/час	Газ		Твердые бытовые отходы, м <sup>3</sup>
						сетевой, м <sup>3</sup> /час	сжиженный, тн	
<b>2013 год</b>								
<b>ВСЕГО</b>	62 000,0	-	30 823,0	н/д	324 365	0,0	н/д	3 890
<b>2030 год</b>								
<b>ВСЕГО</b>	25 279,9*	0,2322	25 279,9*	6,51*	н/д	2965,86	н/д	н/д

Примечание: \* - данные указаны для села Кичменгский Городок, деревень Подол и Раменье.

Расчет потребности в газе выполнен в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные сети». Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

#### **5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДЕЦКОЕ**

Система ресурсоснабжения муниципального образования Городецкое включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение;
- сбор и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

## **5.1 Система электроснабжения**

### Основные технические данные:

- Количество ПС – 38 ед.;
- Количество силовых трансформаторов, установленных в ПС – данные отсутствуют;
- Суммарная мощность трансформаторов, установленных в ПС – 10,6 МВт. В пик нагрузки ВЛ 10 кВ «Город-1» и «Город-2» потребляемая мощность составляет 3,5 МВт;
- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;
- Полезный отпуск электрической энергии – на уличное освещение 324 365 кВт/час.

### Институциональная структура.

Электроснабжение муниципального образования Городецкое осуществляется от энергосистемы Вологодской области (филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго»). На территории муниципального образования находятся 38 подстанций, суммарная мощность трансформаторов составляет 10,6 МВт.

### Характеристика системы ресурсоснабжения.

Электроснабжение территории муниципального образования Городецкое осуществляется от 38 подстанций, общей мощностью 10,6 МВт. Объекты системы электроснабжения обслуживаются ОАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго».

### Доля поставки ресурса по приборам учета.

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

### Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Прогноз потребности в электроэнергии в муниципальном образовании Городецкое произведен на основе следующих параметров:

- прогноз поддержания численности постоянного населения к 2030 г. на уровне 10 506 чел. (на уровне численности 2014 г.);

- норматив потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии, в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека, утвержденного постановлением правительства Вологодской области;
- прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

#### Надежность работы системы.

Электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии.

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятием составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ.

#### Качество поставляемого ресурса.

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Качество электрической энергии в муниципальном образовании Городецкое обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Данные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за

надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее – категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

- допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;
- срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13.08.1997 № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы

надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

#### Воздействие на окружающую среду.

Так как в муниципальном образовании Городецкое отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей взамен масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут

опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели при истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

#### Тариф на коммунальные ресурсы.

Приказом Региональной энергетической комиссии Вологодской области от 28 августа 2012 года № 288 «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Вологодской области, на 2014 год, установлены следующие тарифы:

- для населения, проживающего в сельских населенных пунктах – 2,35 руб./кВт\*ч.

#### Технические и технологические проблемы в системе.

Проблемы эксплуатации источников электроснабжения муниципального образования Городецкое:

- высокий процент износа оборудования ПС;
- перегруженность трансформаторов ПС, ТП в послеаварийном и ремонтном режимах;
- использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;
- несовершенство систем телемеханики.

Проблемы эксплуатации электрических сетей муниципального образования Городецкое:

- высокая степень износа электрических сетей;
- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;
- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

## **5.2 Система теплоснабжения**

#### Основные технические данные системы теплоснабжения.

В муниципальном образовании Городецкое централизованное теплоснабжение осуществляется в селах: Кичменгский Городок, Шонга, Сараево, Кичменьга и деревне Ананино. На территории МО Городецкое источником теплоснабжения

является 21 котельная. Теплоснабжающими организациями на территории поселения являются: ООО «Торговый дом Эффект», БОУ ДОД «ДШИ», БУСО «КЦСОН», ООО «Жилищник», БУСО «Дом-интернат», БУК «Заречный дом культуры», БДОУ д/с «Солнышко», БУЗ ВО «Кич-Городецкая ЦРБ», БДОУ д/с «Березка».

Объекты на подключенные к централизованной системе теплоснабжения на цели отопления используют бытовые котлы и печи на твердом виде топлива.

Тепловые сети имеются у 11 котельных из 16, находящихся в с. Кичменгский Городок и д. Ананино двухтрубное исполнение, симметричные. Наибольшая протяженность тепловых сетей у котельных БУЗ «Кич-Городецкая ЦРБ» - 722,4 м, административного здания по ул. Центральная, д. 5 - 288 м, БОУ «Первомайская СОШ» - 234 м, БОУ «Кич-Городецкая СОШ» - 189 м. Прокладка магистральных трубопроводов выполнена подземно в непроходных каналах (1564 м) и надземно с теплоизоляцией из прошивных матов и покрытием из рубероида в деревянных коробах с утеплением опилками (320 м). Общая длина составляет 1884 м, диаметры от 50 до 150 мм. Подводки к зданиям также выполнены подземно и наземно. Состояние тепловых сетей удовлетворительное. Расчетные тепловые потери в сетях, принятые в тарифе составляют 4 %. Схема присоединения потребителей тепловой энергии осуществлена по зависимой схеме теплоснабжения.

#### Основные технические характеристики источников теплоснабжения.

Информация по индивидуальным источникам теплоснабжения отсутствует.

Характеристика теплогенерирующих мощностей системы теплоснабжения  
МО Городецкое.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Существующие марки котлов	Тип котла	Кол-во котлов	Год ввода котлов в эксплуатацию	Год реконструкции на иной вид топлива (газ)	Полная мощность котельной, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Вид топлива (основной / резервный)	Расход топлива за отопительный сезон	КПД проектный (паспортный), существующий	Технический износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Котельная БУЗ «Кич-Городецкая ЦРБ» им. В.И. Коржавина	КВНПу-1,0	водогрейный	1	2009	-	1,892	1,182	уголь/дрова		84/-	
		КВНПу-0,3	водогрейный	1	2009	-					84/-	
		КВНПу-0,3	водогрейный	1	2009	-					84/-	
		КВр-1,14	водогрейный	1	2013	-					82/-	
2	Котельная БОУ «Кич-Городецкая СОШ»	КВНПу-0,3	водогрейный	1	2006	-	1,04	0,833	уголь/дрова		84/-	
		КВНПу-0,3	водогрейный	1	2006	-					84/-	
		КВНПу-0,6	водогрейный	1	2009	-					84/-	
3	Котельная БОУ «Первомайская СОШ»	КОЛВИ-420	жаротрубный	1	2010	-	0,722	0,416	уголь/дрова		87/-	
		КОЛВИ-420	жаротрубный	1	2010	-					87/-	
4	Котельная административного здания ул. Центральная, д. 5 (РИК)	КОЛВИ-420	жаротрубный	1	2011	-	0,722	0,416	дрова		87/-	
		КОЛВИ-420	жаротрубный	1	2011	-					87/-	
5	Котельная БУК «Районный дом культуры»	КВр-0,4	водогрейный	1	2011	-	0,86	0,49	дрова		84/-	
		КВр-0,4	водогрейный	1	2011	-					84/-	
		КВр-0,2	водогрейный	1	2011	-					84/-	
6	Котельная д/с «Солнышко» (ПМК)	КВ-ТС	водогрейный	1	1983	-	0,65	0,223	дрова		-/55	
		КВ-ТС	водогрейный	1	1983	-					-/55	
7	Котельная БОУ «Первомайская СОШ» Начальная школа	КВр-0,1	водогрейный	1	2013	-	0,172	0,07	дрова		84/-	
		Квр-0,1	водогрейный	1	2013	-					84/-	
8	Котельная БУК «Районный краеведческий музей»	Универсал-4	водогрейных	1	1986	-	0,24	0,095	дрова		67/50	
		Универсал-4	водогрейный	1	1986	-					67/50	
9	Котельная административного	Универсал-4	водогрейный	1	1984	-	0,3	0,093	дрова		67/50	

	здания ул. Садовая, д. 5 (ЛПХ)	Универсал-4	водогрейный	1	1984	-					67/50	
10	Котельная БДОУ детский сад «Улыбка»	КВр-0,15	водогрейный	1	2013	-	0,258	0,142	дрова		84/-	
		КВр-0,15	водогрейный	1	2013	-					84/-	
11	Котельная производственной базы ООО «Жилищник»	КВ-ТС	водогрейный	1	1990	-	0,434	0,101	дрова		72/59	
		КВ-ТС	водогрейный	1	1990	-					72/59	
12	Котельная ДРСУ (д. Ананино)	КВ-ТС	водогрейный	1	1988	-	0,43	0,078	дрова		72/50	
		КВ-ТС	водогрейный	1	1988	-					72/50	
13	Котельная БОУ ДОД «Детская школа искусств»	«Универсал»	водогрейный	1	1981	-	0,446	0,165	дрова		67/59	
		Универсал	водогрейный	1	1981	-					67/59	
14	Котельная БУСО «КЦСОН»	КВ-ТС	водогрейный	1	1989	-	0,115	0,04	дрова		72/61	
15	Котельная БУСО «Дом-интернат»	КВ-0,2,	водогрейный	1	2009	-	0,17	0,026	дрова		76/75	
		РУСНИТ 245М	электрический	1	2009	-	45 кВт / 0,0387 Гкал/час		электричество		-/-	
16	Котельная БУК «Заречный дом культуры»	КВ-ТС	водогрейный	1	1989	-	0,254	0,056	дрова		72/60	
		КВ-ТС	водогрейный	1	1989	-					72/60	
17	Котельная БОУ «Шонгская СОШ»	КВНПу-0,6	водогрейный	1	2008	-	1,032	0,21	дрова		84/-	
		КВр-0,63	водогрейный	1	2008	-					84/-	
18	Котельная БДОУ д/с «Солнышко»	КЧМ-5К	водогрейный	1	2007	-	1,138	0,054	дрова		78/65	
		КЧМ-5К	водогрейный	1	2007	-					78/65	
19	Котельная БДОУ д/с «Березка»	КВ-ТС	водогрейный	1	2003	-	0,09	0,022	дрова		72/61	
20	Котельная БОУ «Сараевская СОШ»	КВ-ТС-0,35	водогрейный	1	1998	-	0,532	0,12	дрова		72/61	
		КВ-ТС-0,35	водогрейный	1	1998	-					72/61	
21	Котельная Сараевской участковой больницы	КВ-ТС	водогрейный	1	2008	-	0,172	0,05	дрова		72/70	

## Основные технические характеристики тепловых сетей.

### Обобщенная характеристика сетей теплоснабжения МО Городецкое.

Источник теплоснабжения	Отапливаемый объект	Тип прокладки		Диаметр условный, мм	Протяженность сетей, м	Год прокладки	Физ. износ	Обслуживающая организация
		Надземная (м)	Подземная (м)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная БУЗ «Кич-Городецкая ЦРБ» им. В.И. Коржавина	5 больничных корпусов, гараж, 1 трехэтажный жилой дом, помещение арт. скважины, здание Роспотребнадзора				772,4			ООО «Жилищник»
Котельная БОУ «Кич-Городецкая СОШ»	2 здания школы, здание коррекционной школы, здание ПУ-57				189			ООО «Жилищник»
Котельная БОУ «Первомайская СОШ»	БОУ «Первомайская СОШ», здание детского сада «Аленушка», гараж				234			ООО «Жилищник»
Котельная административного здания ул. Центральная, д. 5 (РИК)	Администрация района, БОУ ДОД «ДДТ», Редакция газеты «Заря Севера», «Россельхозбанк», управление ЖКХ, управление с/х, управление образования, Ростехнадзор				288			ООО «Жилищник»
Котельная БУК «Районный дом культуры» (пристроенная)	БУК «Районный дом культуры», столовая РПС	-	-		-			ООО «Жилищник»
Котельная д/с «Солнышко» (ПМК)	БДОУ д/с «Солнышко», 1 жилой дом				147			ООО «Жилищник»
Котельная БОУ «Первомайская СОШ» Начальная школа (пристроенная)	БОУ «Первомайская СОШ» Начальная школа	-	-		-			ООО «Жилищник»
Котельная БУК «Районный краеведческий музей» (встроенная)	БУК «Районный краеведческий музей»	-	-		-			ООО «Жилищник»
Котельная административного здания ул. Садовая, д. 5 (ЛПХ)	ООО «Комсервис», Пенсионный фонд, мировой судья, гараж				32			ООО «Жилищник»
Котельная БДОУ д/с «Улыбка»	БДОУ д/с «Улыбка»				12			ООО «Жилищник»
Котельная произв. базы ООО «Жилищник»	гараж, столярный цех, административное здание Управления образования				82			ООО «Жилищник»
Котельная ДРСУ (д. Ананино)	детский сад «Ивушка», 1 двухэтажный дом				78			ООО «Жилищник»
Котельная БОУ ДОД ДШИ	БОУ ДОД ДШИ				30			БОУ ДОД ДШИ
Котельная БУСО «КЦСОН» (пристроенная)	БУСО «КЦСОН»	-	-		-			БУСО «КЦСОН»
Котельная БУСО «Дом-интернат»	БУСО «Дом-интернат»				20			БУСО «Дом-интернат»
Котельная БУК «Заречный дом культуры» (встроенная)	БУК «Заречный дом культуры»	-	-		-			БУК «Заречный дом культуры»

### Тепловой баланс системы.

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях. Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей. Тепловой баланс представить невозможно из-за большого количества источников теплоснабжения, принадлежащих и обслуживаемых различными организациями.

### Доля поставки ресурса по приборам учета.

Доля поставки ресурса по приборам учета составила 0%. К 2030 году доля поставки тепловой энергии по приборам учета составит 100%.

### Безопасность и надежность системы.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

### Надежность обслуживания.

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети» при проектировании новых, либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения.

### Воздействие на окружающую среду.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

### Технические и технологические проблемы в системе.

#### Проблемы:

- основное оборудование котельных физически изношено и морально устарело, износ оборудования составляет около 60%;
- износ тепловых сетей – более 60 %.

#### Требуемые мероприятия:

- реконструкция и модернизация оборудования котельных;
- строительство новых сетей теплоснабжения;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- переход на независимые системы теплоснабжения;
- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования тепловой энергии;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

#### Ожидаемый эффект от внедрения мероприятий:

Снабжение потребителей перспективной и существующей жилой застройки, а также административных зданий централизованным теплоснабжением.

## Тариф на коммунальные ресурсы.

Утвержденные тарифы на отпуск тепловой энергии на 2011-2014 год.

№ п/п	Наименование организации	Дата ввода тарифа	Тариф, руб./Гкал		Приказ РЭК области
			Население	Прочие	
1	ООО «Жилищник»	01.01.2012	2146.00*	2146.00*	№ 1213 от 30.11.2011
		01.01.2012	—	2282.00*	№ 1213 от 30.11.2011 (котельная «Первомайская СОШ», «Кич-Городецкая СОШ», д/с «Улыбка», «Районный дом культуры»)
		01.01.2012	1548.00*	1548.00*	№ 1213 от 30.11.2011 (котельная «Кич-Городецкая ЦРБ»)
		01.07.2012	2274.00*	2274.00*	№ 1213 от 30.11.2011
		01.07.2012	—	2417.00*	№ 1213 от 30.11.2011 (котельная «Первомайская СОШ», «Кич-Городецкая СОШ», д/с «Улыбка», «Районный дом культуры»)
		01.07.2012	1641.00*	1641.00*	№ 1213 от 30.11.2011 (котельная «Кич-Городецкая ЦРБ»)
		01.09.2012	2390.00*	2390.00*	№ 1213 от 30.11.2011
		01.09.2012	—	2521.00*	№ 1213 от 30.11.2011 (котельная «Первомайская СОШ», «Кич-Городецкая СОШ», д/с «Улыбка», «Районный дом культуры»)
		01.09.2012	1725.00*	1725.00*	№ 1213 от 30.11.2011 (котельная «Кич-Городецкая ЦРБ»)
		01.01.2013	2390.00*	2390.00*	№ 769 от 09.11.2012
		01.01.2013	1725.00*	1725.00*	№ 769 от 09.11.2012 (котельная начальной школы ул. Механизаторов, д. 14)
		01.07.2013	1943.00*	1943.00*	№ 769 от 09.11.2012 (котельная начальной школы ул. Механизаторов, д. 14)
		01.01.2014	2080.00*	2080.00*	№ 290 от 07.11.2013 (котельная «Шонгская СОШ»)
		01.01.2014	2390.00*	2390.00*	№ 290 от 07.11.2013 (прочие котельные)
		01.07.2014	2134.00*	2134.00*	№ 290 от 07.11.2013 (котельная «Шонгская СОШ»)
2	ООО «Торговый Дом Эффект»	01.09.2013	1942.28*	1646.00	№ 820 от 11.12.2013 (котельная начальной школы ул. Механизаторов, д. 14)
		01.09.2013	2389.50*	2025.00	№ 820 от 11.12.2013 (прочие котельные)
		11.12.2013	1942.28*	1646.00	№ 820 от 11.12.2013 (котельная ДРСУ, начальная школа ул. Механизаторов, д. 14)
		11.12.2013	—	2572.00	№ 820 от 11.12.2013 (прочие котельные)
		01.01.2014	1942.28*	1646.00	№ 822 от 11.12.2013 (котельная ДРСУ, начальная школа ул. Механизаторов, д. 14)
		01.01.2014	—	2572.00	№ 822 от 11.12.2013 (прочие котельные)
		10.04.2014	—	3327.00	№ 67 от 10.04.2014
		01.07.2014	1942.28*	1646.00	№ 822 от 11.12.2013 (котельная ДРСУ, начальная школа ул. Механизаторов, д. 14)
		01.07.2014	—	2572.00	№ 822 от 11.12.2013 (прочие котельные)
		01.07.2014	—	3333.00	№ 67 от 10.04.2014

\* - тариф указан с НДС

### 5.3 Система водоснабжения

#### Основные показатели системы водоснабжения:

- Водозаборы – 13 ед.
- Одиное протяжение водопроводной сети – 6 423 м.

- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным холодным водоснабжением – данные отсутствуют.
- Полезный отпуск воды – 62 000 м<sup>3</sup>.

#### Институциональная структура.

Эксплуатацию сетей централизованного водоснабжения на территории муниципального образования Городецкое осуществляет ООО «Комсервис», ООО «Жилищник», БОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа», БОУ «Кич-Городецкая средняя общеобразовательная школа», БОУ «Сараевская Основная общеобразовательная школа», «Кич-Городецкая ЦРБ».

Холодное водоснабжение МО Городецкое осуществляется от 13 артезианских скважин, расположенных в деревнях Ананино, Княжигора и селах Кичменгский Городок, Шонга, Сараево.

#### Характеристика системы ресурсоснабжения.

Холодное водоснабжение МО Городецкое осуществляется от 13 артезианских скважин, расположенных в деревнях Ананино, Княжигора и селах Кичменгский Городок, Шонга, Сараево. Общая протяженность водопроводной сети 6 423 м. Действующие очистные сооружения питьевой воды на территории муниципального образования в настоящее время отсутствуют.

Эксплуатацию сетей централизованного водоснабжения на территории муниципального образования Городецкое осуществляет ООО «Комсервис», ООО «Жилищник», БОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа», БОУ «Кич-Городецкая средняя общеобразовательная школа», БОУ «Сараевская Основная общеобразовательная школа», «Кич-Городецкая ЦРБ».

#### Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Объем реализованной воды потребителям муниципального образования Городецкое в 2013 году составил 62 000 м<sup>3</sup>.

#### Безопасность и надежность.

Для целей комплексного развития системы водоснабжения муниципального образования Городецкое главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

#### Качество.

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН.

#### Экологичность.

Питьевая вода, потребляемая населением муниципального образования Городецкое, по микробиологическим и санитарно-химическим показателям соответствует требованиям, описанным в санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Вода из артезианской скважины № 3455, расположенной в селе Сараево используется для технических нужд.

#### Тариф на коммунальные ресурсы.

Тариф на услуги водоснабжения на территории МО Городецкое на 2014 год составил:

- ООО «Жилищник» - 31,19 руб./м<sup>3</sup>.;
- ООО «Комсервис» - 38,78 руб./м<sup>3</sup>.

#### Технические и технологические проблемы в системе.

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении поселения являются:

- значительный износ сетей водоснабжения, износ труб – 60 % и непрерывно возрастает, что обуславливает частые аварии и как следствие загрязнение водопроводной воды;

- преждевременный износ насосного оборудования ВЗУ, как следствие неудовлетворительного качества воды;
- отсутствие водопроводных очистных сооружений на территории поселения;
- не все действующие водозаборные узлы не оборудованы установками обезжелезивания и подготовки питьевой воды;
- отсутствие приборов коммерческого учета расхода воды на ВЗУ муниципального образования Городецкое, что, несомненно, сказывается на качестве контроля воды, отпускаемой потребителю;
- отсутствие достаточного количества сетей водопровода;
- невозможность для некоторых артезианских скважин создать необходимые условия в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- наличие насосов артезианских скважин с различными техническими характеристиками, что является одной из причин, не позволяющей в настоящее время организовать единую систему централизованного водоснабжения.

#### **5.4 Система водоотведения**

##### Основные показатели системы водоотведения:

- Протяженность канализационных сетей – 710 м.
- Канализационные насосные станции – 1 шт.
- Износ канализационных сетей – 60-70%.
- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного канализацией – 1,15%.
- Объем отведения сточных вод – 30 823 м<sup>3</sup>.

##### Институциональная структура.

Услуги по водоотведению на территории муниципального образования Городецкое осуществляет ООО «Комсервис». Сточные воды отводятся по напорно-самотечным коллекторам протяженностью 710 м. На территории поселения имеются очистные сооружения канализации производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут. Также имеется 1 канализационная насосная станция.

##### Характеристика системы ресурсоснабжения.

На момент разработки настоящей Программы единая централизованная система бытовой канализации в поселении организована только в селе Кичменгский Городок. Жители остальных населенных пунктов муниципального образования Городецкое собирают ЖБО в септики (выгреба) с дальнейшей утилизацией отходов на месте или вывозом их ассенизационным транспортом на свалку.

Протяженность канализационной сети, проложенной в селе Кичменгский Городок, составляет 710 м. Тип сети – напорно-самотечная.

На территории села имеется 1 канализационная насосная станция на ул. Центральная. Сооружения биологической очистки сточных вод на территории поселения отсутствуют. Имеются локальные очистные сооружения от отдельных зданий (на территории участковой больницы производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут.).

Отведение дождевых сточных вод не организовано. Стоки собираются в пониженные места за счет естественного уклона поверхности земли.

#### Балансы мощности и ресурса.

На 2013 год объем принятых сточных вод составил 30 823 м<sup>3</sup>.

#### Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

На перспективу предусматривается развитие системы водоотведения на территории муниципального образования. В связи с чем увеличится объем сточных вод. Существующие очистные сооружения в настоящий момент справляются с объемом поступаемых сточных вод, однако на перспективу необходимо проектирование новых сооружений очистки сточных вод, либо увеличение производственной мощности существующих сооружений.

#### Качество поставляемого ресурса.

Качество услуг водоотведения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

#### Тариф на коммунальные ресурсы.

Данные об установленных нормативах системы водоотведения отсутствуют.

#### Технические и технологические проблемы в системе.

Существующие технические и технологические проблемы водоотведения:

- высокий моральный и физический износ сетей водоотведения;
- низкий процент обеспеченности населения централизованной системой водоотведения;
- отсутствие станции полной биологической очистки сточных вод;
- отсутствие данных о качестве очистки поступаемых сточных вод;

- отсутствие системы отведения осадков сточных вод, а также грунтовых вод и поверхностного стока;
- осуществляется сброс неочищенных сточных вод на рельеф местности и в водные объекты;
- в связи с увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой жилой застройки, а также объектов капитального строительства требуется строительство КОС.

## **5.5 Система газоснабжения**

На момент разработки настоящей Программы природный газ в целом по Кичменгско-Городецкому муниципальному району не подведен. Снабжение сжиженным углеводородным газом (СУГ) населенных пунктов поселения носит повсеместный характер.

Газ ГОСТ 20448-90 используется для нужд пищеприготовления. Доставка газа потребителям осуществляется в баллонах емкостью 50 л. Автотранспортом с базы хранения СУГ с. Кичменгский Городок.

### Институциональная структура.

На момент разработки настоящей Программы территория муниципального образования Городецкое не газифицирована.

### Характеристика системы ресурсоснабжения.

На момент разработки настоящей Программы территория муниципального образования Городецкое не газифицирована.

### Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения.

На момент разработки настоящей Программы территория муниципального образования Городецкое не газифицирована.

### Анализ эффективности и надежности имеющихся головных объектов газоснабжения.

На момент разработки настоящей Программы территория муниципального образования Городецкое не газифицирована.

### Имеющиеся проблемы и направления их решения.

Проблемы:

Отсутствие сетей газоснабжения на территории муниципального образования Городецкое.

## Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей газоснабжения.

На момент разработки настоящей Программы территория муниципального образования Городецкое не газифицирована.

### Надежность работы системы.

К сжиженным углеводородным газам относятся углеводороды, которые при нормальных условиях находятся в газообразном состоянии, а при относительно небольшом повышении давления (без снижения температуры) переходят в жидкое состояние. При снижении давления эти углеводородные жидкости испаряются и переходят в паровую фазу. Это позволяет хранить и перевозить сжиженные углеводороды как жидкости, а контролировать, регулировать и сжигать газообразные углеводороды, как газы.

В настоящее время главным образом в качестве топлива используются бутан, пропан и их смеси. Технический пропан является универсальным сжиженным газом, так как он может применяться при естественном и искусственном испарении жидкости в пределах изменения температур от + 45 градусов Цельсия до - 35 градусов Цельсия. Для локальных потребителей это позволяет в любое время года устанавливать баллоны и резервуары с жидким пропаном в отапливаемых и неотапливаемых помещениях, снаружи здания и в грунте. Достоинством пропана является то, что образующиеся в начале и в конце опорожнения емкостей пары при любом методе испарения почти однородны по своему составу.

### Качество поставляемого ресурса.

Самые главные свойства сжиженного газа – высокий коэффициент полезного действия в отоплении и простой переход к жидкости при относительно низком давлении и нормальной температуре. Из-за этих свойств можно сохранить достаточно большой объем энергии в маленькой емкости для СУГ. Другие важные свойства сжиженного газа – хорошая способность к испарению и сжиганию при температуре окрестности.

Отапливаемая эффективность сжиженного газа почти в три раза выше, чем у природного газа. Поэтому при наших условиях температуры существует оптимальная возможность эксплуатации сжиженного газа для всех потребителей. По сравнению с пропаном у бутана хуже способность испарения при - 43 градуса Цельсия, и поэтому его смешивают с пропаном.

### Воздействие на окружающую среду.

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха; при случайном выбросе в

атмосферу газ оседает и, в зависимости от условий погоды и ветра, быстрее или медленнее растворяется в воздухе. В воде СУГ нерастворим; при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из-за него не бывает. Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии.

Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива.

#### Тариф на коммунальные ресурсы.

На момент разработки настоящей Программы территория муниципального образования Городецкое не газифицирована.

### **5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами

учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

#### Жилищный фонд.

На момент разработки настоящей Программы централизованная система газоснабжения на территории муниципального образования Городецкое отсутствует. Доля обеспеченности приборами учета электрической энергии составляет 100%, приборами учета воды – 20%, водоотведение – 0%, теплоснабжения – 0%.

#### Бюджетные и прочие потребители.

На момент разработки настоящей Программы централизованная система газоснабжения на территории муниципального образования Городецкое отсутствует. Информация по обеспеченности бюджетных и прочих организаций приборами учета электрической энергии составляет 100%, приборами учета воды – 50, водоотведение – 0%, теплоснабжения – 0%.

Необходимо дальнейшее оборудование всех потребителей и организаций приборами учета потребляемых ресурсов.

### **5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;

- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

**Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг** отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

**Охват потребителей услугами** используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

**Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета**, характеризуют сбалансированность систем.

**Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса** характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

**Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения** характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Городецкое без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

**Надежность работы объектов** коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

**Ресурсная эффективность** определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения муниципального образования позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;

- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе сбора и утилизации (захоронении) ТБО, обеспечит улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования Городецкое.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: перевод источников теплоснабжения на более дешевый вид топлива.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

### Электроснабжение:

– надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

на 2030 год – данные отсутствуют;

– износ:

на 2030 год – данные отсутствуют.

### Теплоснабжение:

– надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

– 2030 г. – менее 1%;

– износ отопительных фондов (ОФ):

– 2030 г. – 10%;

– уровень потерь:

– 2030 г. – менее 2%.

### Водоснабжение:

– удельный вес сетей, нуждающихся в замене:

– 2030 г. – 0%;

– уровень потерь:

– 2030 г. – менее 1%.

### Водоотведение:

– удельный вес сетей, нуждающихся в замене:

– 2030 г. – 0%.

### Газоснабжение:

На момент разработки настоящей Программы территория муниципального образования Городецкое не газифицирована. Информация о данных на перспективу отсутствует.

### Сбор и утилизация (захоронение) ТБО:

– продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг:

на 2030 год – 24 ч.;

– обеспечение утилизации отходов:

на 2030 год – 100%.

## 6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов муниципального образования  
Городецкое до 2026 г. (тыс. руб.)

Наименование	2014-2026 гг.
<b>Программа инвестиционных проектов в электроснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	данные отсутствуют
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	данные отсутствуют
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	данные отсутствуют
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	300
<b>Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	данные отсутствуют
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	данные отсутствуют
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	данные отсутствуют
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	300
<b>Программа инвестиционных проектов в газоснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	
Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении	100
<b>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	данные отсутствуют
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	данные отсутствуют
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	данные отсутствуют
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	300
<b>Программа инвестиционных проектов в водоотведении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	данные отсутствуют
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	данные отсутствуют
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	данные отсутствуют
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	300
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	данные отсутствуют
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	50
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	150
<b>Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</b>	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	100
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	50

Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	50
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	100
<b>Программа установки приборов учета у потребителей</b>	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	60
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	60
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	60
ВСЕГО: общая Программа проектов	1 610

### **6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжение, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое, включает

#### Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

##### *Мероприятия:*

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2014 г., 2025 г.

*Необходимый объем финансирования:* 200 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

#### Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

##### *Мероприятия:*

- Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения муниципального образования Городецкое.

*Срок реализации:* 2016 г.

*Необходимый объем финансирования:* 100 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- реконструкция трансформаторных подстанций 110/35/10 кВ;
- строительство объектов электросетевого хозяйства 10/0,4 кВ для обеспечения жилой застройки;
- проведение капитального ремонта, реконструкция и замена изношенного оборудования системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2014-2030 гг.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- проведение капитального ремонта, реконструкция и замена изношенного оборудования, линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство и монтаж новых линий электропередач.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2014-2030 гг.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект:*

- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

*Простой срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2014-2026 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

## **6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого

имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

- Оптимизация режимов работы энергоисточников, количества котельных и их установленной мощности с учетом корректировок схем энергосбережения, местных условий и видов топлива.

*Срок реализации:* 2015 г., 2025 г.

*Необходимый объем финансирования:* 200 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

- Разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения муниципального образования Городецкое.

*Срок реализации:* 2014-2026 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 100 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- Строительство новых котельных для обеспечения потребностей абонентов существующей и перспективной жилой застройки. Состав и мощность сооружения уточнить на этапе проектирования;
- Капитальный ремонт существующих котельных, замена дымовых труб.

*Цель проекта:* повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта:* технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2014-2030 гг.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект:*

– повышение надежности работы источников теплоснабжения.

*Общий ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части передачи тепловой энергии:

- строительство новых сетей теплоснабжения для обеспечения потребностей жителей перспективной жилой застройки;
- ремонт теплосетей на территории МО Городецкое;
- прокладка 11029,7 п.м. труб новой теплотрассы.

*Цель проекта:* повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2014-2030 гг.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2014-2026 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

### **6.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2015 г., 2025 г.

*Необходимый объем финансирования:* 200 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

- Разработка электронной перспективной схемы водоснабжения муниципального образования Городецкое.

*Срок реализации:* 2015 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 100 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- проведение гидрогеологических работ для строительства водозаборных сооружений подземных вод, как для застроенной территории, так и не застроенной, для водоснабжения населенных пунктов муниципального образования Городецкое;
- проектирование и строительство новых артезианских скважин;
- строительство водопроводных очистных сооружений (ВОС) на территории с. Кичменгский Городок;
- строительство резервуаров чистой воды (РЧВ);
- строительство насосной станции II подъема для подачи питьевой воды из РЧВ потребителям;
- оборудование очистных сооружений установками для обезжелезивания и обеззараживания питьевой воды;
- оборудование очистных сооружений установками удаления бора и фтора из воды;
- оборудование станции водоподготовки ионообменными ОН-анионитовыми фильтрами для очистки от бора и фтора.

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2014-2030 гг.

*Необходимые капитальные затраты:* данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект:* повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

- реконструкция существующих, замена ветхих и аварийных участков водопроводной сети;
- прокладка новых сетей водопровода из полиэтиленовых труб.

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2014-2030 гг.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект:*

- развитие системы централизованного водоснабжения.

*Срок получения эффекта:* в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

*Простой срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

#### Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

##### *Мероприятия:*

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2014-2024 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

#### **6.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое, включает:

#### Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

##### *Мероприятия:*

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.
- Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2015 г., 2025 г.

*Необходимый объем финансирования:* 200 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Разработка электронной перспективной схемы водоотведения муниципального образования Городецкое.

*Срок реализации:* 2015 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 100 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- строительство 3 канализационных насосных станций производительностью до 50 м<sup>3</sup>/час с мощностью двигателя 11 кВт (2 насоса) каждая на территории села Кичменгский Городок;
- строительство станции биологической очистки сточных вод производительностью до 1000 м<sup>3</sup>/сут. мощностью 80 кВт на территории села Кичменгский Городок;
- строительство 2 канализационных насосных станций производительностью до 25 м<sup>3</sup>/час с мощностью двигателя 5,5 кВт каждая для заречной части села Кичменгский Городок;
- строительство станции биологической очистки сточных вод производительностью 830 м<sup>3</sup>/сут. мощностью 80 кВт для заречной части села Кичменгский Городок.

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоотведения.

*Технические параметры проекта:* Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2014-2030 гг.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект:* повышение качества и надежности услуг водоотведения.

*Срок получения эффекта:* предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

**Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- строительство сети канализации из керамических (или асбестоцементных) трубопроводов протяженностью 2,18 км, с диаметром труб 150-300 мм для села Кичменгский Городок;
- строительство сети канализации из чугунных напорных трубопроводов протяженностью 1,63 км, с диаметром труб 100-200 мм для села Кичменгский Городок;
- строительство сеть канализации из керамических (или асбестоцементных) трубопроводов протяженностью 20,27 км, с диаметром труб 150-300 мм для заречной части села Кичменгский Городок;
- строительство сеть канализации из чугунных напорных трубопроводов протяженностью 1,35 км, с диаметром труб 100-200 мм для заречной части села Кичменгский Городок.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности водоотведения.

*Технические параметры проекта:* Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2014-2030 гг.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект:*

- обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения;
- снижение уровня аварийности;
- снижение количества засоров.

*Срок получения эффекта:* предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2014-2026 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

### **6.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

- Мероприятия не предусматриваются.

*Срок реализации:* данные отсутствуют.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект:* при развитии системы газоснабжения на территории муниципального образования Городецкое организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

- Разработка перспективной схемы газоснабжения муниципального образования Городецкое.

*Срок реализации:* до 2026 года, при газификации муниципального района в целом.

*Необходимый объем финансирования:* 100 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

– Мероприятия не предусматриваются.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности газоснабжения.

**Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

– Мероприятия не предусматриваются.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности газоснабжения.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

– Мероприятия не предусматриваются.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

– Разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

*Срок реализации:* 2014-2030 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

## **6.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городецкое, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

– Мероприятия не предусматриваются.

*Срок реализации:* данные отсутствуют.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект:* при развитии системы утилизации ТБО на территории муниципального образования Городецкое организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

– Разработка перспективных схем обращения с отходами муниципального образования Городецкое.

– Разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

*Срок реализации:* 2014-2016 гг.

*Ожидаемый эффект:* мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды муниципального образования Городецкое;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

*Необходимый объем финансирования:* 100 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях;
- Ликвидация несанкционированных свалок;
- Очистка земель на территории сельского поселения Енангское, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.

*Цель проекта:* устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

*Технические параметры проекта:* Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

*Срок реализации проекта:* 2014-2025 гг.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект:* реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Разработка нормативно-правового обеспечения;
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2014-2016 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена Администрацией муниципального образования Городецкое.

*Ожидаемый эффект:* повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

*Мероприятия:*

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

*Цель проекта:* создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

*Срок реализации:* 2014-2016 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 50 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;

- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

### **6.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей**

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Вологодской области на 2010-2015 годы и на перспективу до 2020 года».

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

**Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и муниципального образования составляет 50 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:**

- бюджет муниципального образования – 50 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

### **Экономические результаты**

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

- экономия электрической энергии – данные отсутствуют;
- экономия тепловой энергии – данные отсутствуют;
- экономия холодной воды – данные отсутствуют.

## **6.8 Программа установки приборов учета у потребителей**

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

*Жилой сектор:*

- установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах – 30 тыс. руб.;
- установка приборов учета потребления горячей воды в многоквартирных жилых домах – данные отсутствуют;
- установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах – 30 тыс. руб.

**Объем финансирования Программы составляет 60 тыс. руб.**

## **7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

### **7.1 Ответственные за реализацию Программы**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация муниципального образования Городецкое.

Координатором реализации Программы является Администрация муниципального образования Городецкое, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

### **7.2 План-график работ по реализации Программы**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 1 этап 2014-2026 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2014-2015 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Вологодской области.

### **7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы муниципального образования Городецкое является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы муниципального образования Городецкое предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

### **7.4 Порядок корректировки Программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией муниципального образования Городецкое по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации муниципального образования Городецкое.

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования Городецкое Кичменгско-Городецкого  
муниципального района Вологодской области на период 2014-2026 годы**

**Разработчик:**



**Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»**

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202  
тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800  
адрес электронной почты: [energoaudit35@list.ru](mailto:energoaudit35@list.ru)

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

**Генеральный директор ООО «ЭнергоАудит» \_\_\_\_\_ Антонов С.А.**

**Заказчик:**

**Администрация муниципального образования Городецкое**

Юридический адрес: 161400, Вологодская обл., Кичменгско-Городецкий р-н, с. Кичменгский Городок, ул. Пионерская, д. 2

**Глава администрации  
муниципального образования Городецкое \_\_\_\_\_ Ордин С.А.**