**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 № 00

От 00.00.2020г.

г.Сусуман

О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 11.04.2016г. № 182**«**Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории Сусуманского городского округа» (в редакции постановления от 22.03.2019 № 133)

В целях приведения нормативного акта в соответствие с действующим законодательством Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Магаданской области от 11.11.2013 № 1661-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Магаданской области», Постановлением администрации Магаданской области от 07.03.2013 № 176-па «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ», в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим федеральным законодательством, администрация Сусуманского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Сусуманского городского округа от 11.04.2016 № 182 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и гражданна территории Сусуманского городского округа» (в редакции постановления от 22.03.2019 № 133) следующие изменения:

1.1. В административном регламенте по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории Сусуманского городского округа:

1.1.1 В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» п.3.2.2. изложить в новой редакции:

«3.2.2. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сусуманского городского округа (Заикина Н.С.).

Глава Сусуманского

городского округа А.В.Лобов