**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 07.06.2021 года № 223

г. Сусуман

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Сусуманского городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктами 9.2, 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Магаданской области от 29.07.2013 № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ», администрация Сусуманского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Утвердить [Порядок и перечень](#P35) случаев оказания за счет средств бюджета Сусуманского городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сусуманского городского округа Н.С. Заикину.

Глава Сусуманского городского округа И.Н. Пряников

Приложение

Утвержден

постановлением администрации

Сусуманского городского округа

от 07.06.2021 г. № 223

**Порядок и перечень случаев**

**оказания за счет средств бюджета муниципального образования «Сусуманский городской округ» дополнительной помощи при возникновении при неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания за счет средств бюджета муниципального образования «Сусуманский городской округ» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок) устанавливает цели, условия, порядок оказания за счет средств бюджета муниципального образования «Сусуманский городской округ» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Сусуманский городской округ», и включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, утвержденную постановлением Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. N 455-пп.

1.2. Получателем дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Сусуманский городской округ» являются владельцы специального счета многоквартирного дома (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) или специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Сусуманский городской округ».

1.3. Дополнительная помощь за счет средств бюджета муниципального образования «Сусуманский городской округ», предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Собрания представителей Сусуманского городского округа о бюджете муниципального образования «Сусуманский городской округ» на очередной финансовый год и плановый период на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости.

1.4. Главным распорядителем бюджетных средств Сусуманского городского округа, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены лимиты бюджетных обязательств на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости, является Управление городского хозяйства и жизнеобеспечение территорий администрации Сусуманского городского округа (далее - Управление ГХ и ЖТ).

1.5. К опасным природным процессам или явлениям относятся землетрясения, сели, оползни, лавины, подтопление территории, ураганы, смерчи, эрозия почвы.

1.6. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - это ликвидация последствий опасных природных процессов или явлений, оказавших негативное или разрушительное воздействие на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, создавших угрозу жизни и здоровью людей, проживающих в таком многоквартирном доме (далее - неотложная необходимость капитального ремонта).

1.7. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости капитального ремонта проводится за счет средств резервного фонда администрации Сусуманского городского округа (далее - средства резервного фонда), выделенных Управлению ГХ и ЖТ.

II. Условия и порядок проведения капитального ремонта

2.1. Рассмотрение вопроса о возможности, целесообразности и обоснованности выделения средств резервного фонда осуществляется комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Сусуманского городского округа (далее - КЧС).

Основанием для подготовки проекта распоряжения о выделении средств резервного фонда является решение КЧС, принятое в соответствии с Порядком использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Сусуманского городского округа, утвержденном постановлением администрации Сусуманского городского округа от 15.12.2016 № 755 «Об утверждении Порядка расходования средств резервного фонда администрации Сусуманского городского округа» (далее - постановление администрации от 15.12.2016 № 755).

2.2. Для подготовки распоряжения о выделении средств резервного фонда, Управление ГХ и ЖТ не позднее 1 рабочего дня со дня оформления решения КЧС направляет организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, письмо о необходимости направления в Управление ГХ и ЖТ, не позднее 5 рабочих дней сметного расчета на проведение капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, поврежденных в ходе возникновения опасного природного процесса или явления.

После получения указанного сметного расчета, Управление ГХ и ЖТ направляет письменное обращение на имя главы Сусуманского городского округа с финансово-экономическим обоснованием размера испрашиваемых средств, включая сметно-финансовые расчеты, а также в случае необходимости заключения комиссии, экспертов и другие документы.

2.3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не может превышать предельные стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, утвержденные постановлением Правительства Магаданской области от 10 апреля 2014 г. № 285-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Магаданской области».

2.4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются в соответствии с настоящим Порядком, установлен постановлением Правительства Магаданской области от 10 апреля 2014 года № 280-пп «О Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой областным бюджетом».

2.5. При возникновении неотложной необходимости капитального ремонта такой ремонт осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на соответствующие годы.

2.6. Средства резервного фонда предоставляются на основании договора о предоставлении средств бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Сусуманского городского округа, в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Договор), заключенного между владельцем специального счета многоквартирного дома (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) или некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области» (далее - региональный оператор) не позднее 7 рабочих дней со дня принятия распоряжения о выделении бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Сусуманского городского округа (далее - Распоряжение).

2.7. Дополнительная помощь за счет средств бюджета муниципального образования «Сусуманский городской округ» предоставляется, если получатель субсидии соответствует, следующим требованиям: Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

а) не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования «Сусуманский городской округ» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом муниципального образования «Сусуманский городской округ»

в) не имеет фактов нецелевого использования субсидий из федерального бюджета, бюджета Магаданской области, местного бюджета.

 Перечисление средств резервного фонда осуществляется Управлением ГХ и ЖТ на основании Распоряжения и Договора после предоставления в Управлением ГХ и ЖТ отчета о выполнении работ и (или) услуг, в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по форме, утвержденной Управлением ГХ и ЖТ, являющейся приложением к Договору, с приложением заверенных копий следующих документов:

- договор на выполнение работ и (или) оказание услуг на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля, выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, поврежденных в ходе возникновения опасного природного процесса или явления;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в отношении исполнителя работ и (или) услуг;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3;

- акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2;

- акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованный с уполномоченным лицом администрации Сусуманского городского округа, подписанный членами приемочной комиссии, в том числе собственником помещения в многоквартирном доме, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

- реквизиты специального или расчетного счета для перечисления средств резервного фонда.

2.8. Перечисление бюджетных ассигнований из резервного фонда администрации Сусуманского городского округа осуществляется Управлением ГХ и ЖТ с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления финансовых средств в размере фактически выполненных работ (услуг) на расчетный счет регионального оператора либо специальный счет многоквартирного дома, открытый для формирования фонда капитального ремонта, в течение 10 рабочих дней.

В том случае, если стоимость фактически выполненных работ увеличилась по сравнению с размером средств, предусмотренных Договором, то сумма в размере превышения подлежит оплате за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

III. Требование к отчетности

Отчетность о расходовании бюджетных ассигнований из резервного фонда администрации Сусуманского городского округа предоставляется в сроки и по форме, установленные Договором.

IV. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка

предоставления субсидии

4.1. Управление ГХ и ЖТ и орган муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств резервного фонда их получателями.

4.2. Получатель субсидии несет ответственность за использование субсидии в соответствии с целями и условиями, предусмотренными настоящим Порядком и действующим законодательством.

4.3. При предоставлении средств резервного фонда обязательным условием, включаемым в Договор, и в договоры, заключенные в целях исполнения обязательств по данному Договору, является согласие соответственно получателя средств резервного фонда и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по Договору (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Управлением ГХ и ЖТ и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления средств резервного фонда.

4.4. Предоставление средств резервного фонда приостанавливается в случаях:

- выявления нецелевого использования средств резервного фонда получателем субсидии;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем средств резервного фонда обязательств, предусмотренных Договором и настоящим Порядком.

4.5. В случае выявления Комитетом по финансам, Управлением ГХ и ЖТ и (или) органом муниципального финансового контроля фактов нецелевого использования средств резервного фонда, представления получателем заведомо ложных сведений, нарушения условий настоящего Порядка, Договора, средства резервного фонда подлежат возврату в бюджет муниципального образования «Сусуманский городской округ».

4.6. Возврат средств резервного фонда осуществляется в следующем порядке:

4.6.1. Управление ГХ и ЖТ в течение 10 рабочих дней со дня выявления факта нецелевого использования средств резервного фонда и (или) нарушения получателем средств резервного фонда условий, установленных при предоставлении средств резервного фонда настоящим Порядком, Договором, направляет получателю средств резервного фонда требование о возврате субсидии;

4.6.2. требование о возврате средств резервного фонда должно быть исполнено получателем субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования;

4.6.3. в случае невыполнения получателем средств резервного фонда в установленный срок требования о возврате средств резервного фонда Управление ГХ и ЖТ обеспечивает взыскание средств резервного фонда в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Остаток неиспользованных средств резервного фонда в отчетном финансовом году подлежит возврату в бюджет муниципального образования «Сусуманский городской округ» не позднее 25 декабря текущего финансового года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_