Утверждены решением Собрания представителей

Сусуманского городского округа

26 апреля 2017 года № 187

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата принятия решения)

**Правила благоустройства и содержания территории**

**Сусуманского городского округа**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила устанавливают единые требования по надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, территорий, на которых они расположены, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют особенности содержания и эксплуатации объектов и элементов благоустройства, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают требования по благоустройству территории Сусуманского городского округа (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм и т.д.), предусматривают порядок привлечения к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации нарушителей настоящих Правил и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Сусуманского городского округа независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории Сусуманского городского округа.

1.2. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории Сусуманского городского округа, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.

1.3. Координацию работ по благоустройству и санитарной очистке, уборке территорий, обеспечению чистоты и порядка на территории Сусуманского городского округа осуществляет Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа (далее -Управление).

# **ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

* 1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:
     1. **Благоустройство территорий** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.
     2. **Городская среда** — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящих Правил понятие «городская среда» применяется ко всем населенным пунктам Сусуманского городского округа (далее- округ).
     3. **Капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.
     4. **Качество городской среды** - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.
     5. **Комплексное развитие городской среды** – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями округа и сообществами.
     6. **Критерии качества городской среды** - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.
     7. **Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории округа экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории администрацией Сусуманского городского округа (далее- Администрация).
     8. **Оценка качества городской среды** - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории округа установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.
     9. **Общественные пространства** - это территории округа, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями округа в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности с учетом требований действующего законодательства.
     10. **Объекты благоустройства территории** - территории округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории округа.
     11. **Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.
     12. **Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.
     13. **Развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.
     14. **Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.
     15. **Субъекты городской среды** - жители округа, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие округа.
     16. **Твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.
     17. **Уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега; мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.
     18. **Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов.
     19. **Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.
  2. Настоящие Правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

# **ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

* 1. К элементам благоустройства территории относятся следующие элементы:

1. пешеходные коммуникации;
2. технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
3. детские площадки;
4. спортивные площадки;
5. контейнерные площадки;
6. площадки для выгула и дрессировки животных;
7. площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории округа;
8. элементы освещения;
9. средства размещения информации и рекламные конструкции;
10. ограждения (заборы);
11. элементы объектов капитального строительства;
12. малые архитектурные формы;
13. элементы озеленения;
14. уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
15. водные устройства;
16. элементы инженерной подготовки и защиты территории;
17. покрытия;
18. некапитальные нестационарные сооружения.

# **Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

* + 1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия (мероприятия по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, и прочих элементов, обеспечивающие инженерную защиту территорий).
    2. Особое внимание при благоустройстве необходимо уделить организации системы поверхностного водоотвода.
    3. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там где это возможно, необходимо использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории.

# **Элементы озеленения**

* + 1. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства, обеспечивающая формирование устойчивой среды округа с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории округа.
    2. Работы по озеленению следует планировать в комплексе, обеспечивающим для всех жителей возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.
    3. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, газоны, цветники и др.
    4. На территории округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).
    5. При озеленении учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Необходимо соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях населенного пункта.
    6. Жители округа должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома.

# **Виды покрытий**

* + 1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории населенных пунктов Сусуманского городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории необходимо определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

* + 1. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных как наиболее экологичных.

# **Ограждения**

* + 1. В целях благоустройства на территории населенных пунктов Сусуманского городского округа предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).
    2. При монтаже ограждений необходимо учитывать следующие требования:
* разграничить зеленую зону (газоны, клумбы) с маршрутами пешеходов и транспорта;
* выполнять размещение дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов.

# **Мебель для территорий населенных пунктов Сусуманского городского округа**

* + 1. К мебели населенных пунктов Сусуманского городского округа относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, дворов и др.
    2. Установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха необходимо выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).
    3. Количество размещаемой мебели необходимо устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

# **Уличное коммунально-бытовое оборудование**

* + 1. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн.
    2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий населенных пунктов Сусуманского городского округа - не более 100 м. Урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.
    3. Сбор бытового мусора осуществляется в контейнеры. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой администрацией Сусуманского городского округа. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

# **Уличное техническое оборудование**

* + 1. К уличному техническому оборудованию относятся: торговые палатки, смотровые люки колодцев.
    2. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, следует проектировать, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

# **Игровое и спортивное оборудование**

* + 1. Игровое и спортивное оборудование на территории населенных пунктов Сусуманского городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.
    2. Игровое оборудование.
       1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.
    3. Спортивное оборудование.
       1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках.

# **Освещение и осветительное оборудование**

* + 1. **Функциональное освещение**

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

* + 1. **Архитектурное освещение**
       1. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте.
       2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов и т.п.
       3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.
    2. **Источники света**
       1. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.
       2. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий.
    3. **Освещение транспортных и пешеходных зон**
       1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.
       2. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств.
    4. **Режимы работы осветительных установок**

При проектировании всех групп осветительных установок (ФО, АО) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации Сусуманского городского округа;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в определенные сроки (зимой, летом).

# **Малые архитектурные формы и характерные требования к ним**

* + 1. Общие требования к установке малых архитектурных форм (далее -МАФ):

а)  расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б)  плотная установка на минимальной̆ площади в местах большого скопления людей;

в)  устойчивость конструкции;

г)  надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д)  достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне;

* + 1. Частные требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон, дворовых зон;

- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

* + - 1. Частные требования к урнам:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

* + 1. Частные требования к ограждениям:

-  достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;

-  светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;

-  недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона.

* + - 1. Необходимо минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности необходимо делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

# **Некапитальные нестационарные сооружения**

* + 1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, остановочные павильоны и другие объекты некапитального характера.
    2. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более.

# **Оформление и оборудование зданий и сооружений**

* + 1. Оформление и оборудование зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.
    2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий населенных пунктов Сусуманского городского округа.
    3. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, указатель пожарного гидранта.
    4. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

# **Площадки**

На территории округа подлежат проектированию следующие виды площадок: для игр детей, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

* + 1. **Детские площадки**
       1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки.
       2. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей.
    2. **Спортивные площадки**

Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их возможно проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

* + 1. **Площадки для установки мусоросборников**
       1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), должны быть спланированы с учетом обращения с ТБО на территории округа, не допускать разлета мусора по территории, эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.
       2. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.
       3. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.
    2. **Площадки для выгула собак**
       1. Площадки для выгула собак возможно размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений.
       2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимаются от 400 до 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.
       3. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.
    3. **Площадки автостоянок**

На территории округа предусмотрены следующие виды автостоянок: уличные (в виде парковок на проезжей части), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов).

# **Пешеходные коммуникации**

* + 1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенных пунктов Сусуманского городского округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.
    2. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами.
    3. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.
    4. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров и др.
    5. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

**3.16. Транспортные проезды**

Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

# **4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

* 1. **Общие положения**

Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы.

* 1. **Общественные пространства**
     1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания и озелененных территорий общего пользования.
     2. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, поликлиники, отделения полиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.
  2. **Участки жилой застройки**
     1. Благоустройство участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.
     2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, возможно в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста.
  3. **Участки детских садов и образовательных учреждений**

На территории участков детских садов и образовательных учрежденийнеобходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории, сооружения.

* 1. **Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств**

На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение стоянки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Необходимо не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

# **БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

* 1. **Общие положения**

Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части природных территорий: зоны отдыха, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для природных территорий.

* 1. **Зоны отдыха**
     1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха.
     2. При проектировании озеленения территории объектов необходимо обеспечивать:

-произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

-произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков и т.п.).

* 1. **Скверы**

Скверы важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения округа, предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

# **ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

* 1. **Общие положения**
     1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.
     2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.
     3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей округа в границах УДС необходимо вести преимущественно в проходных коллекторах.
  2. **Улицы и дороги**
     1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы, улицы и дороги местного значения.
     2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и пешеходных частей улиц, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки).
     3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.
     4. Для проектирования озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами.
     5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.
     6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, мостах опоры светильников необходимо располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке).Расстояние между опорами необходимо устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.
  3. **Площади**
     1. По функциональному назначению площади обычно подразделяются на: главные (у зданий органов местного самоуправления, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов и др.), общественно-транспортные.
     2. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки зелёных насаждений.
     3. В зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, - произведения монументально-декоративного искусства;

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, средства наружной рекламы и информации.

* 1. **Пешеходные переходы**
     1. Пешеходные переходы необходимо размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.
     2. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает: пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.
  2. **Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций**
     1. На территории населенного пункта обычно предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.
     2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

# **Городское оформление и информация**

* 1. **Вывески, реклама и витрины.**
     1. Установка рекламных конструкций, информационных конструкций (далее вывесок) а также размещение иных графических элементов проводится в соответствии с утвержденными администрацией Сусуманского городского округа правилами, после согласования эскизов.
     2. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, орнамент и прочие). Рекламу необходимо размещать только на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.
     3. Для торговых объектов необходимо разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.
     4. Запрещено производить расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам вне специально установленных стендов.
  2. **Праздничное оформление территории**
     1. Праздничное оформление территории населенных пунктовнеобходимо выполнять по решению администрации Сусуманского городского округа на период проведения государственных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.
     2. Оформление зданий, сооружений необходимо осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов.
     3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, необходимо осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Сусуманский городской округ».
     4. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.
     5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией Сусуманского городского округа.
     6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

# **ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

* 1. **Общие положения**

Правила эксплуатации объектов благоустройства принимаются органом местного самоуправления (далее - Правила эксплуатации) в составе правил по благоустройству.

* 1. **Уборка территории** 
     1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими правилами.
     2. Организация уборки муниципальной территории осуществляется администрацией Сусуманского городского округа.
     3. На территории округа запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.
     4. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.
     5. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.
     6. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществлять по контейнерной или бесконтейнерной схеме вывоза в установленном порядке.
     7. На территории общего пользования округа запрещено сжигание отходов производства и потребления.
     8. Организацию уборки территорий осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов накопления отходов у их собственников.
     9. Вывоз отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется организациями и домовладельцами, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
     10. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно, либо по договору с организацией осуществляющей вывоз бытовых отходов производства и потребления.
     11. Складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного хранения отходов запрещено.
     12. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация Сусуманского городского округа.
     13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.
     14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, контейнеры).
     15. Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.
     16. Урны (контейнеры) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.
     17. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.
     18. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.
     19. Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
     20. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.
     21. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.
     22. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется организациями по договору с администрацией Сусуманского городского округа.
     23. Уборка мостов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, производится организациями, обслуживающими данные объекты.
     24. Запрещено устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.
     25. Жидкие бытовые отходы вывозят организации, имеющие специальный транспорт.
     26. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.
     27. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги запрещен, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации.
     28. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.
     29. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.
     30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.
     31. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.
     32. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.
     33. Администрация Сусуманского городского округа может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории округа.
  2. **Особенности уборки территории в весенне-летний период**
     1. Весенне-летняя уборка территории производится в сроки, установленные администрацией Сусуманского городского округа с учетом климатических условий и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, пешеходных частей улиц, площадей.
     2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.
     3. Мойка и поливка пешеходных частей улиц и дворовых территорий, производится силами организаций обслуживающих данные объекты и собственниками помещений.
     4. Мойку дорожных покрытий и пешеходных частей улиц, а также подметание пешеходных частей улиц необходимо производить с 23 часов до 7 часов утра.
  3. **Особенности уборки территории в осенне-зимний период**
     1. Осенне-зимняя уборка территории проводится в сроки, установленные администрацией Сусуманского городского округа, с учетом климатических условий и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком.
     2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях скверах с последующей вывозкой.
     3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.
     4. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала появления гололеда.
     5. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.
     6. Пешеходные части улиц посыпать сухим песком.
     7. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.
     8. Пешеходные части улиц необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.
     9. Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные места отвала.
     10. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей необходимо начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных маршрутов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.
  4. **Порядок содержания элементов благоустройства**
     1. **Общие требования к содержанию элементов благоустройства.**
        1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, необходимо осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.
        2. Физическими и юридическими лицами осуществляется организация содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.
        3. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация Сусуманского городского округа.
        4. Строительство и установка оград, заборов, ограждений пешеходных частей улиц, киосков, палаток, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации Сусуманского городского округа.
        5. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.
        6. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.
     2. **Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.**
        1. Физические или юридические лица при содержании МАФ производят их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Сусуманского городского округа.
        2. Окраску киосков, павильонов, палаток, заборов, ограждений пешеходных частей улиц, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.
        3. Окраску металлических опор уличного освещения, трансформаторных будок (подстанций)необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.
        4. Запрещается:
  + возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару, тару с мусором, запасы товаров около объектов мелкорозничной торговой сети;
  + самовольно устанавливать передвижные средства развозной и разносной торговли на транзитной части тротуаров и пешеходных путей, на территориях скверов и зеленых зон;
    1. **Ремонт и содержание зданий и сооружений.**
       1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.
       2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.
       3. Запрещено производить окраску фасадов зданий и сооружений без согласования колера с администрацией Сусуманского городского округа.
       4. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией, ремонтом или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производить только по согласованию с администрацией Сусуманского городского округа.
       5. Запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации Сусуманского городского округа.
       6. Запрещено производить какие-либо изменения балконов, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.
       7. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.
       8. Указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, должны быть утвержденного образца.
       9. Запрещено содержание, эксплуатация объектов наружной рекламы, вывесок, табличек:

а) с нарушением их внешнего вида (выцветшие, рваные, поврежденные и т.д.),

б) в состоянии, угрожающем безопасности граждан.

* 1. **Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

8.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению скверов, зеленых зон осуществляется администрацией Сусуманского городского округа, а также физическими или юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм.

* + 1. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, скверов и кварталов многоэтажной застройки, производить только по проектам, согласованным с администрацией Сусуманского городского округа.
    2. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

- разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки;

- портить скамейки, ограды;

- делать на деревьях надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на мотоциклах, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в скверах и иных территориях зеленых насаждений.

* + 1. Самовольная вырубка деревьев и кустарников запрещена.
  1. **Содержание и эксплуатация дорог**
     1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории округа запрещено:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках.

* + 1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального значения) осуществляется организациями по договорам (контрактам) с администрацией Сусуманского городского округа.
    2. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется организациями по договорам с администрацией Сусуманского городского округа.
    3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и пешеходных частей улиц, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

* 1. **Освещение территории населенных пунктов**
     1. Улицы, дороги, площади и пешеходные части улиц, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций необходимо освещать в темное время суток. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.
     2. Освещение территории населенных пунктов осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.
     3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения муниципальных территорий осуществляется организациями по договорам (контрактам) с администрацией Сусуманского городского округа.
  2. **Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**
     1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ, выданного Управлением.

Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению Управления, с последующим оформлением разрешения в течение одного рабочего дня.

* + 1. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается Управлением при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, пешеходных частей улиц, разрешение на осуществление земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие.

* + 1. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.
    2. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под пешеходными частями улиц допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (пешеходных частей улиц) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.
    3. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года, сообщить в администрацию Сусуманского городского округа о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.
    4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациями, получившими разрешение на осуществление земляных работ, в сроки, согласованные с администрацией Сусуманского городского округа.
    5. До начала производства работ по разрытию необходимо:
       1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.
       2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.
       3. Ограждение содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов.
       4. Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.
       5. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.
    6. Разрешение на осуществление земляных работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.
    7. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия осуществления работ.
    8. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия осуществления работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, осуществляющие земляные работы.

* + 1. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, осуществляющая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.
    2. При осуществлении работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте осуществления работ для дальнейшей установки.

При осуществлении работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

* + 1. Траншеи под проезжей частью и пешеходными частями улиц необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя.

* + 1. При осуществлении земляных работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.
    2. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил осуществления земляных работ уполномоченные должностные лица Управления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.
    3. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на осуществление земляных работ, в течение суток.
    4. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.
    5. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям на осуществление земляных работ признаются самовольным осуществлением земляных работ.
  1. **Особые требования к доступности городской среды**
     1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.
     2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

# **ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.**

* 1. **Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия.**
     1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).
     2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение населения по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.
     3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами местного самоуправления и населением Сусуманского городского округа, формирует лояльность со стороны жителей и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает жителей округа и других субъектов в партнёров органов власти.
     4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал округа и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать об округе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами – и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.
  2. **Принципы организации общественного соучастия**
     1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.
     2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.
     3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов жизни городского округа.
     4. Необходимо обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах.
  3. **Формы общественного соучастия**
     1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо следовать следующим форматам:
        1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
        2. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
        3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;
        4. Консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;
        5. Консультации по предполагаемым типам озеленения;
        6. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
        7. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
        8. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
        9. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
        10. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).
     2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.
  4. **Механизмы общественного участия.**
     1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.
     2. Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, культурные центры и т.д.), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности.
     3. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.
     4. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее, чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.
     5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.
  5. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Сусуманского городского округа.
  6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

# **КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ответственные лица за осуществление благоустройства территории, а также лица, нарушающие основные нормы и правила благоустройства, подлежат ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.