

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

«О внесении изменений (дополнений) в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Сусуман»

Принято Собранием представителей Сусуманского городского округа
28 ноября 2016 года.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ» Собрание представителей Сусуманского городского округа

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Сусуман», утвержденные решением Собрания представителей городского поселения «город Сусуман» от 15.02.2010 г. № 5, следующие изменения (дополнения):

1.1. Главу 2 дополнить статьёй 13.1. **«Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в рамках градостроительного регламента в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выбор вида разрешенного использования и размещение объекта капитального строительства федерального, регионального, местного значения, объекта инженерно-технического обеспечения, объекта социальной сферы (в том числе объекта образования, здравоохранения, бытового обслуживания), для расположения которого требуется отдельный земельный участок, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.»

1.2. В главу 2 статьи 16 пункт 3 добавить абзац **«Условно-разрешенные виды использования:**

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.

Примечание:

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

