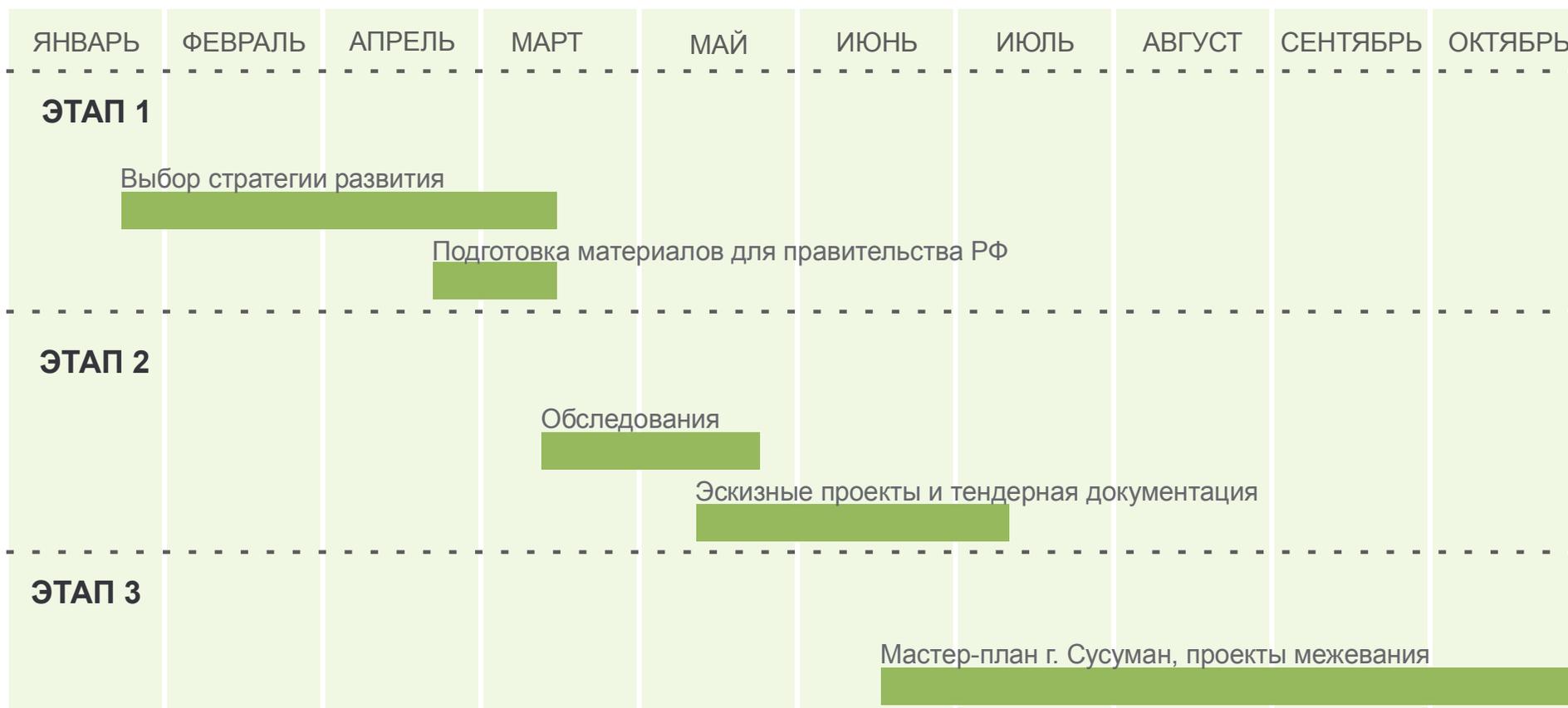


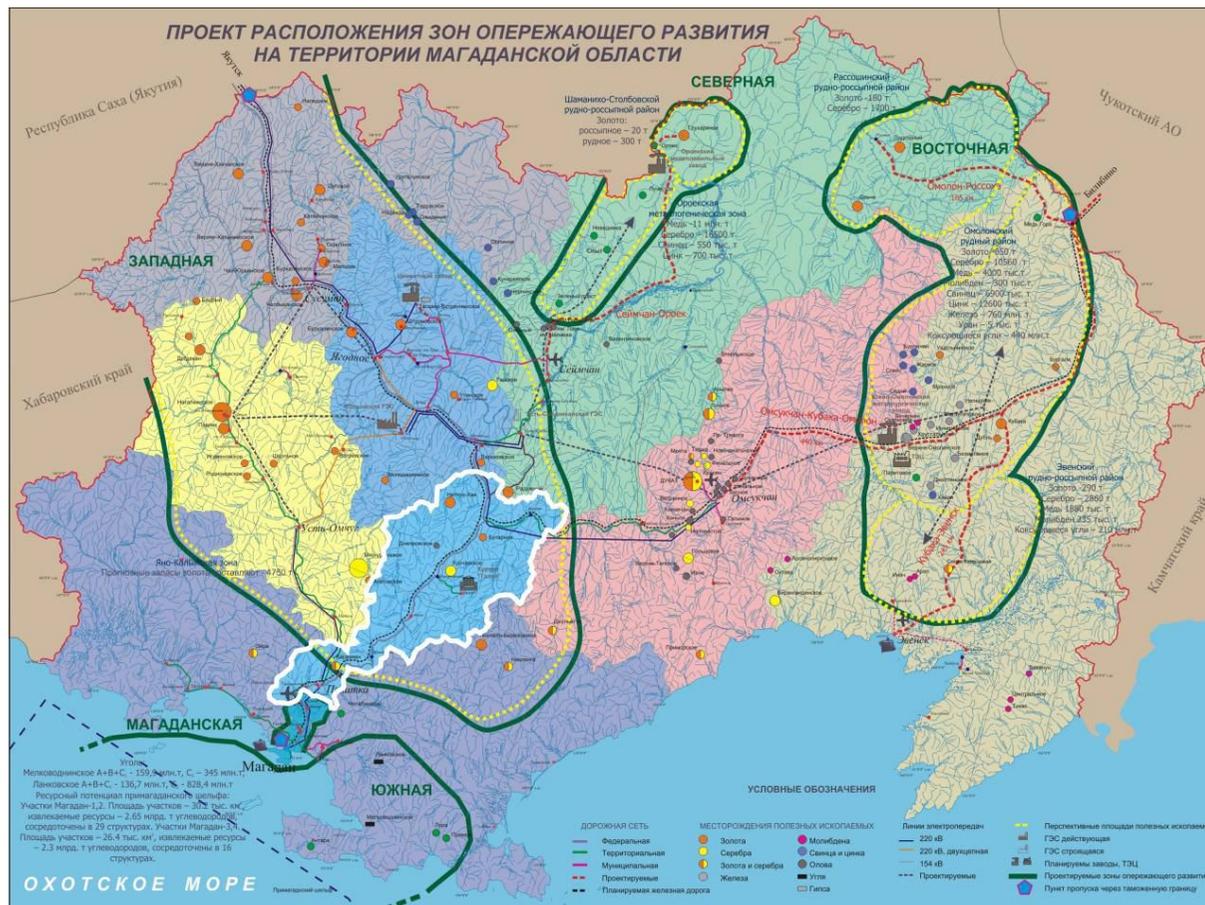
ИЛЛЮСТРАЦИОННЫЙ ОТЧЕТ ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ г. СУСУМАНА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ



ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ОБЩАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ - 10 МЕСЯЦЕВ



УГРОЗЫ И ВОЗМОЖНОСТИ СУСУМАНА



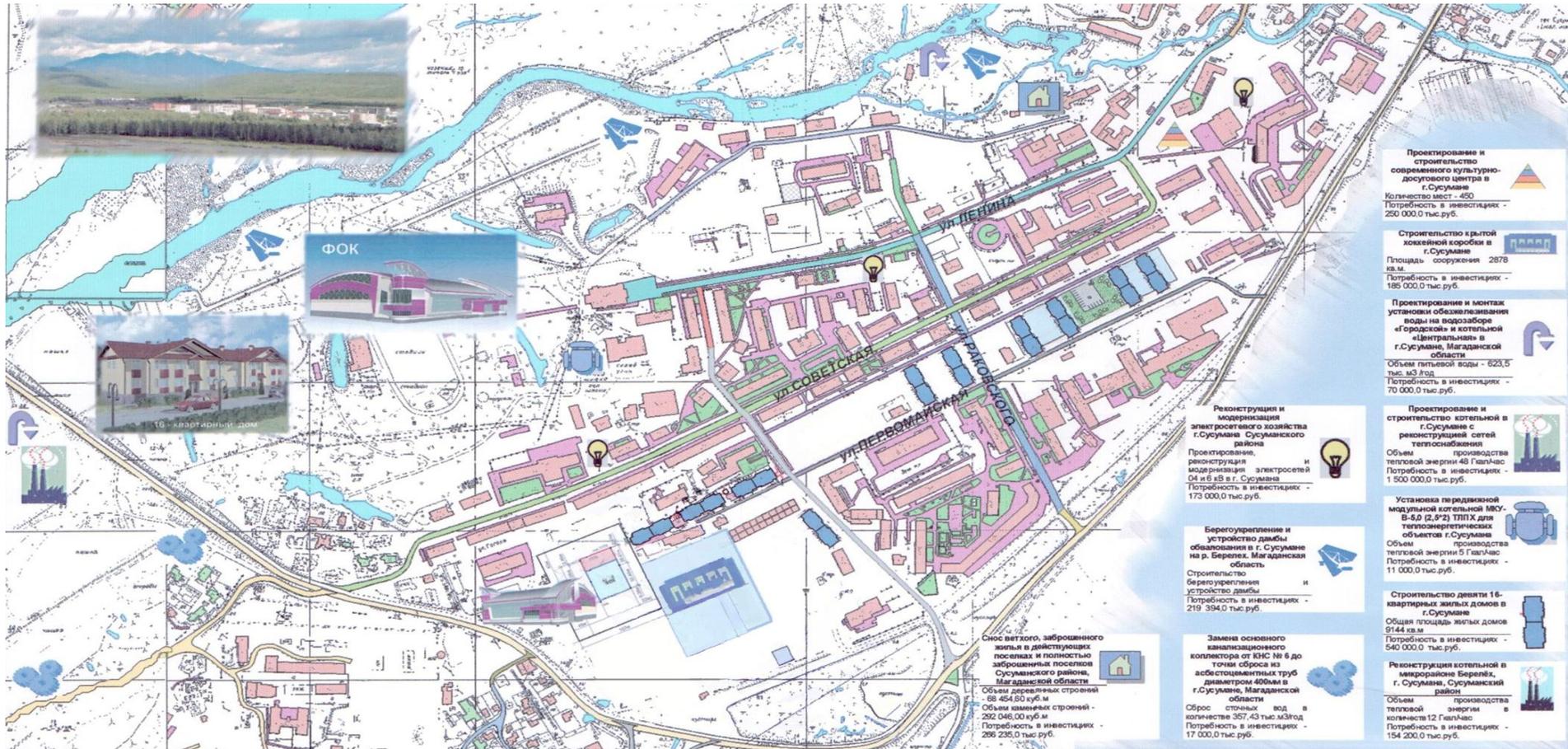
УГРОЗЫ

1. Отток населения
2. истощение традиционной сырьевой базы
3. Деградация городской среды

ВОЗМОЖНОСТИ

1. Значительный потенциал ресурсов
2. Программа пространственного развития России
3. Важное место в системе расселения области

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ СУСУМАНСКОГО РАЙОНА



ОБЩИЙ ПРИНЦИП ОРГАНИЗАЦИИ СРЕДЫ КОМПАКТНЫЙ ГОРОД



Высокая плотность застройки, малые территории и растения
Комплексная эффективность строительства и эксплуатации
Ориентация на потребности жителей



ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



Малозэтажное строительство (2-4 этажа)
Застройка кварталами (жилыми группами)
Высокие визуальные требования (цвет, разнообразие, компакт)



Большой выбор типов квартир
Строительство за один летний сезон
Сейсмоустойчивость, адаптация к весной мерзлоте



ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



Низкоэтажная застройка кварталами (3-4 этажа)



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ATTA GROUP



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ATTA GROUP



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ATTA GROUP КРЫТЫЙ ХОККЕЙНЫЙ СТАДИОН



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ АТТА ГРУП ВОДНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР. ПЛАВАНИЕ



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ АТТА ГРУП ВОДНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР. АКВА - ЗОНА



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ АТТА ГРУП ВОДНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР. ВСЕ ВИДЫ СПОРТА



НОВЫЙ ОБЩЕСТВЕННО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Детские виды спорта (скалодром, скейт парк)

Молодежные клубы. Комьюнити - центры



Торговля, бизнес, кафе



Культурный центр с многофункциональным залом



РЕНОВАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ



Насыщение новыми функциями



Развитие малого бизнеса и торговли



МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА ПАНЕЛЬНЫХ СЕРИЙ

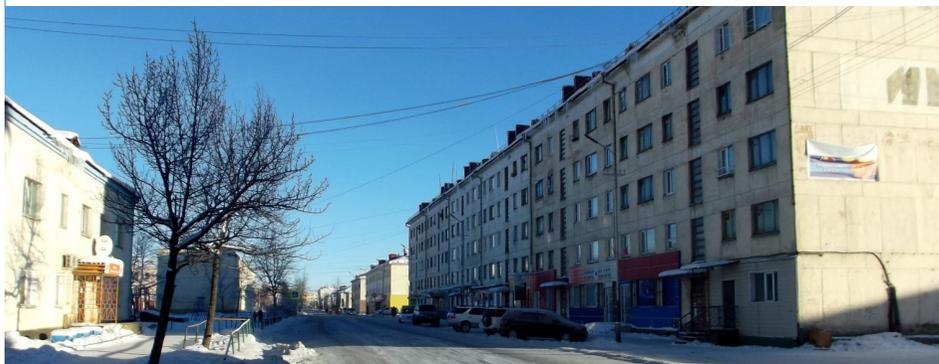


Утепление цоколя, окон, фасадов.

Замена инженерных сетей и оборудования.



Создание нового дизайна городской среды.



Модернизация входных групп.



Благоустройство Городской среды



Городской парк
Городские площади
Внутреквартальные пространства



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СУСУМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



№ п/п	Наименование инвестиционных проектов	Единица измерения	Стоимость, млн рублей	Количество	Всего, млн рублей
1	Новое жилое строительство	кв.м	0,08	15 000	1 200
2	Общественный центр, новое строительство	кв.м	0,1	10 000	1 000
3	Больница с поликлиникой, новое строительство	кв.м	0,1	3 500	0,350
4	Модернизация жилого фонда	кв.м	0,02	25 000	0,500
5	Модернизация общественных зданий	кв.м	0,02	10 000	0,200
6	Котельная, водозабор, инженерные сети	комплекс	1 000	1	1 000
7	Благоустройство территории	кв.м	0,005	40 000	0,200
8	Дороги, проезды	комплекс	500	1	0,500
9	Инвестиции в п. Мяунджа		500	1	0,500
	ИТОГО:				5 450

Таким образом, инвестиции в Сусуманский городской округ составляют 5 млрд 450 млн рублей.

Инвестиции (ориентировочно) по 8 районам Магаданской области составят $5\,450 \times 8 = 43$ млрд 600 млн рублей.

Инвестиции в г. Магадан: 92,0 - 120,0 млрд руб.

Всего инвестиции в жилищно-гражданскую сферу Магаданской области - 135 - 165 млрд рублей до 2024 г.