ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от 12.2019 года №

г. Сусуман

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории города Сусумана**

В соответствии с частями 4 и 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органам местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация Сусуманского городского округа

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.1. Установить предметом конкурса «Право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории города Сусумана: ЛОТ №1; ЛОТ №2.

2.Утвердить:

2.1.Извещение о проведении открытого конкурса (Приложение N 1).

2.2. Характеристику объектов конкурса (Приложение N 2).

2.3.Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса (Приложение N3).

2.4. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса (Приложение N4).

2.5.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение N 5).

2.6.Форму акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Приложение N 6).

2.7.Форму заявки на участие в конкурсе и инструкцию по её заполнению (Приложение N7).

2.8. Конкурсную документацию.

3. При расчете размера обеспечения исполнения обязательств установить коэффициент 0,75.

4. Ответственным исполнителем за подготовку конкурсной документации, опубликование извещения о проведении конкурса, прием, регистрацию и хранение заявок от заинтересованных лиц на участие в конкурсе, организацию заседаний конкурсной комиссии назначить заместителя руководителя УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа И.Н. Пряников.

5. Обеспечить опубликование извещения о проведении открытого конкурса на «Право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории город Сусуман» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органам местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»: на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: по адресу: www.torgi.gov.ru

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации Сусуманского городского округа (Н.С.Заикина)

Глава Сусуманского

городского округа А.В.Лобов

***Приложение № 1***

Утверждено

постановлением

администрации Сусуманского

городского округа

от 12.2019 года №

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ УПРАВЛЕНИЯ НЕСКОЛЬКИМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,**

**РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУСУМАНА**

**Уважаемые господа!**

Организатор открытого конкурса – Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа**,** во исполнение частей 4 и 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», сообщает о проведении открытого конкурса (далее по тексту – Конкурс) на «Право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории города Сусумана, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

В открытом конкурсе могут участвовать в качестве претендентов любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, представившие заявку на участие в конкурсе и соответствующие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма торгов: | Открытый конкурс, являющийся открытым по составу участников и по форме подачи заявок. |
| 2 | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: | На основании части 4 и 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| 3 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: | ***Наименование:*** Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа (Организатор конкурса).  ***Адрес:*** 686314,Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, улица Советская, 19.  Тел:8(41345)21536;21534;факс 8 (41345)21536  E-mail: upravsusuman@mail.ru |
| 4 | Предмет конкурса: | «Право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории города Сусумана» ЛОТ №1; - ЛОТ №2. |
| 5 | Срок действия договора управления  многоквартирными домами, включенными в один Лот: №1,2, | Срок действия договоров управления многоквартирными домами, включенными в один Лот 1,2, равен 3(три) года. |
| 6 | Цена договора управления  многоквартирным домом | **Всего по Лот №1: 37 631 069,98** (тридцать семь миллионов шестьсот тридцать одна тысяча шестьдесят девять) рублей 98 копеек.    **Всего по Лот №2: 30 089 890,46** (тридцать миллионов восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто) рублей 46 копеек. |
| 7 | Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: | Приложение № 2 |
| 8 | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (Далее обязательные работы и услуги): | Приложение №3 |
| 9 | Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (Далее дополнительные работы и услуги): | Приложение №4 |
| 10 | Размер платы за содержание и ремонт жилого, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг: | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг  \****Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и составляет:***  по Лот № 1, Лот № 2– 35,17 (тридцать пять рублей 17 копеек). |
| 11 | Размещение информации о проведении конкурса: | Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: по адресу: **www.torgi.gov.ru;** |
| 12 | Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: | Предоставление конкурсной документации осуществляется организатором конкурса в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного заявления поданного любым заинтересованным лицом.  Предоставление конкурсной документации на бумажном носителе или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы: ***с 23 декабря 2019 года до 26 января 2020 года*,** с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут, в рабочие дни (время местное). |
| 13 | ***Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:*** | ***Место подачи заявок осуществляется по адресу:*** 686314, Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, улица Советская, 19, Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа.  ***Порядок подачи заявок:*** для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в порядке и по форме, предусмотренной конкурсной документацией. Срок подачи заявки составляет не менее 25 дней.  ***Дата начала приема заявок****:* ***с 23 декабря 2018 года,*** с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут (время местное).  ***Дата и время окончания приема заявок****:* ***27 января 2020 года до 10 часов 00 минут (время местное).***  \*Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 14 | ***Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:*** | ***Место:***Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, улица Советская, 19, малый зал заседаний администрации Сусуманского городского округа.  ***Дата: 27 января 2020 года*** в 10 часов 05 минут (время местное) |
| 15 | ***Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:*** | ***Место:***Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, улица Советская, 19, малый зал заседаний администрации Сусуманского городского округа.  ***Дата: 27 января 2020 года*** с 11 часов 00 минут до 12 часов 30 минут (время местное) \*Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 16 | ***Место, дата и время проведения конкурса:*** | ***Место:***Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, улица Советская, 19, малый зал заседаний администрации Сусуманского городского округа.  ***Дата: 28 января 2020 года*** в 11часов 00 минут (время местное) |
| 17 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5(пять) процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.  **ЛОТ № 1** – 156 779 ,62 (сто пятьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 62 копейки.  **ЛОТ № 2** – 125 374,54 (сто двадцать пять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 54 копейки. |
| 18 | Реквизиты банковского счета для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: | Адрес 686314, Магаданская обл. Сусуманский район, г. Сусуман, ул. Советская, д.19  УФК по Магаданской области (Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа л/сч 05473D00930)  Расчетный счет№ 40302810444423000052  Банк организации Отделение Магадан г. Магадан  Кор. счет № 40101810300000010001  БИК 044442001  ИНН 4905101130  КПП 490501001  ОКТМО 44713000  ОКПО 11229697  ОГРН 1164910050216 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | ***Приложение № 2***  Утверждено  постановлением  администрации Сусуманского  городского округа  от 11.2019 года № | |  |   **Характеристика объектов конкурса**  **Лот № 1 –общей площадью 89164,7 м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  | | | | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |
| ***№ п/п*** | | ***Адрес название улицы*** | ***№ дома*** | | ***год постройки*** | ***Серия, тип постройки*** | ***Этажность*** | ***Количество квартир*** | ***S жилых , нежилых и помещений общего пользования*** | ***S жилых помещений*** | | | | ***S нежилых помещений*** | ***S помещений общего пользования (лестничные клетки и коридоры)*** | | | ***S помещений общего пользования(подвалы , тех.узлы при наличии)*** | | ***S земельного участка (уборочная площадь)*** | ***Кадастровый номер земельного участка*** | | ***Вид благоустройства(отопление,г/в,х/в, канализация)*** | | |
|  | | ***2*** | ***3*** | | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** | | | | ***10*** | ***11*** | | | ***12*** | | ***13*** | ***14*** | | ***15*** | | |
| 1 | | ул.Заречная | 24 | | 1975 | жилой | 4 | 32 | 1 371,20 | 1269,2 | | | | 0 | 102 | | | 0 | | 6257 | 49:05:0103 09:0010 | | *центральное отопление,х,г/вода, ассенизация* | | |
| 2 | | ул.Заречная | 24а | | 1987 | жилой | 5 | 30 | 1 806,20 | 1593,4 | | | | 0 | 177,4 | | | 35,4 | | 6257 | 49:05:0103 09:0010 | | *центральное отопление,х,г/вода, ассенизация* | | |
| 3 | | ул.Больничная | 3 | | 1986 | жилой | 2 | 12 | 695,90 | 637,1 | | | | 0 | 58,8 | | | 0 | | 1430 | 49:05:0102 18:0036 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 4 | | ул.Больничная | 3а | | 1980 | жилой | 2 | 12 | 696,40 | 637,6 | | | | 0 | 58,8 | | | 0 | | 1509 | 49:05:0102 18:0070 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 5 | | ул.Больничная | 5б | | 1985 | жилой | 2 | 15 | 689,70 | 628,2 | | | | 0 | 61,5 | | | 0 | | 960 | 49:05:0102 18:0036 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 6 | | ул.Больничная | 41 | | 1988 | жилой | 2 | 14 | 644,70 | 518,8 | | | | 0 | 125,9 | | | 0 | | 2000 | 49:05:0102 18:0044 | | *центральное отопление,х,г/вода, ассенизация* | | |
| 7 | | ул.Больничная | 69 | | 1980 | жилой | 5 | 60 | 3 536,60 | 3233,9 | | | | 0 | 287,4 | | | 15,3 | | 3736 | 49:05:0102 21:0023 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 8 | | ул.Больничная | 71 | | 1985 | жилой | 5 | 79 | 3 581,40 | 2950,7 | | | | 0 | 605,1 | | | 25,6 | | 1154 | 49:05:0102 21:0023 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 9 | | ул.Советская | 4 | | 1975 | жилой | 5 | 40 | 1 733,00 | 1605,0 | | | | 0 | 128 | | | 0 | | 792 | 49:05:0102 14:0020 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 10 | | ул.Советская | 5 | | 1973 | жилой | 5 | 38 | 1 824,50 | 1636,8 | | | | 61,9 | 125,8 | | | 0 | | 1022 | 49:05:0102 12:0020 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 11 | | ул.Советская | 6 | | 1975 | жилой | 5 | 96 | 7 020,20 | 3973,9 | | | | 1527,8 | 447,6 | | | 1070,9 | | 3527 | 49:05:0102 14:0019 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 12 | | ул.Советская | 6а | | 1988 | жилой | 5 | 55 | 2014,65 | 1220,6 | | | | 195,2 | 238,1 | | | 360,75 | | 2677 | 49:05:0102 14:0021 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 13 | | ул.Советская | 8 | | 1970-71 | жилой | 5 | 115 | 5 190,90 | 4617,8 | | | | 125,6 | 447,5 | | | 0 | | 1761 | 49:05:0102 14:0017 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 14 | | ул.Советская | 9 | | 1972 | жилой | 5 | 51 | 1 834,60 | 1521,5 | | | | 109,5 | 203,6 | | | 0 | | 923 | 49:05:0102 12:0023 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 15 | | ул.Советская | 10 | | 1967 | жилой | 5 | 108 | 5 689,80 | 4409,8 | | | | 418,8 | 429,0 | | | 432,2 | | 1163 | 49:05:0102 14:0001 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 16 | | ул.Советская | 12 | | 1962 | жилой | 3 | 34 | 1593,3 | 1337,8 | | | | 156,5 | 99,0 | | | 0 | | 955 | 49:05:0102 13:0017 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 17 | | ул.Советская | 13 | | 1956 | жилой | 2 | 8 | 534,8 | 492,5 | | | | 0 | 42,3 | | | 0 | | 553 | 49:05:0102 12:0023 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 18 | | ул.Советская | 13а | | 1956 | жилой | 2 | 8 | 538,0 | 501,2 | | | | 0 | 36,8 | | | 0 | | 727 | 49:05:0102 12:0014 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 19 | | ул.Советская | 14 | | 1962 | жилой | 3 | 22 | 1021,2 | 862,6 | | | | 84,6 | 74 | | | 0 | | 799 | 49:05:0102 13:0016 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 20 | | ул.Советская | 15 | | 1964-72 | жилой | 3 | 48 | 2376,3 | 1909,1 | | | | 0 | 144,4 | | | 322,8 | | 2 447 | 49:05:0102 13:0016 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 21 | | ул.Советская | 16 | | 1961 | жилой | 2 | 4 | 462,7 | 291,0 | | | | 137,7 | 34,0 | | | 0 | | 611 | 49:05:0102 13:0013 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 22 | | ул.Советская | 18 | | 1959 | жилой | 2 | 10 | 731,8 | 551,6 | | | | 114,2 | 66 | | | 0 | | 1 047 | 49:05:0102 13:0012 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 23 | | ул.Советская | 20 | | 1956 | жилой | 2 | 8 | 542,3 | 501,1 | | | | 0 | 41,2 | | | 0 | | 755 | 49:05:0102 13:0001 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 24 | | ул.Советская | 21 | | 1959 | жилой | 2 | 12 | 746,0 | 692,6 | | | | 0 | 53,4 | | | 0 | | 800 | 49:05:0102 12:0028 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 25 | | пер.Горняцкий | 1 | | 1977 | жилой | 5 | 48 | 1 956,90 | 1 321,7 | | | | 375,6 | 259,6 | | | 0 | | 1 297 | 49:05:0102 13:0022 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 26 | | пер.Горняцкий | 3 | | 1990 | жилой | 5 | 29 | 1 887,10 | 1 691,0 | | | | 0 | 183,0 | | | 13,1 | | 1 482 | 49:05:0102 13:0018 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 27 | | пер.Горняцкий | 4 | | 2008 | жилой | 5 | 26 | 1 788,00 | 1 559,2 | | | | 0 | 184,6 | | | 44,2 | | 1 302 | 49:05:0102 14:47 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 28 | | ул.Билибина | 3 | | 1979-84 | жилой | 5 | 125 | 11 000,50 | 7 200,3 | | | | 1 280,6 | 595,4 | | | 1 924,2 | | 3 244 | 49:05:0102 13:0024 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 29 | | ул.Билибина | 5 | | 1985-87 | жилой | 5 | 78 | 5 393,90 | 4 344,9 | | | | 435,5 | 563,1 | | | 50,4 | | 1 952 | 49:05:0102 13:0020 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 30 | | ул.Билибина | 7 | | 1978 | жилой | 5 | 29 | 2 116,20 | 1558,1 | | | | 56,0 | 160 | | | 342,1 | | 1343 | 49:05:0102 13:0025 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 31 | | ул.Билибина | 9 | | 1974 | жилой | 5 | 40 | 1 724,20 | 1580,8 | | | | 0 | 143,4 | | | 0 | | 901 | 49:05:0102 13:0027 | | центральное отопление, х,г/вода, канализация | | |
| 32 | | ул.Ленина | 4 | | 1975 | жилой | 5 | 45 | 2706,9 | 1878,3 | | | | 624,0 | 204,6 | | | 0 | | 1 330 | 49:05:0102 12:0015 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 33 | | ул.Ленина | 6 | | 1968-69 | жилой | 5 | 64 | 3426,0 | 2588 | | | | 583,7 | 254,3 | | | 0 | | 1 037 | 49:05:0102 12:0012 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 34 | | ул.Ленина | 8 | | 1973 | жилой | 5 | 48 | 3361,3 | 1999,2 | | | | 609,9 | 199,2 | | | 553 | | 1 646 | 49:05:0102 12:0015 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 35 | | ул.Ленина | 10 | | 1970 | жилой | 5 | 40 | 1783,6 | 1588,5 | | | | 0 | 195,1 | | | 0 | | 1 205 | 49:05:0102 12:0040 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 36 | | ул.Ленина | 12 | | 1970 | жилой | 5 | 32 | 1719,4 | 1416,1 | | | | 175,5 | 127,8 | | | 0 | | 913 | 49:05:0102 12:0040 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 37 | | ул.Ленина | 14 | | 1974 | жилой | 5 | 32 | 1705,5 | 1258,1 | | | | 319,8 | 127,6 | | | 0 | | 1 364 | 49:05:0102 12:0042 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 38 | | ул.Ленина | 16 | | 1971 | жилой | 5 | 39 | 1719,0 | 1534,6 | | | | 41,6 | 142,8 | | | 0 | | 1 014 | 49:05:0102 12:0043 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
|  | | **ИТОГО** |  | |  |  |  | **1585** | **89164,7** | **67828,2** | | | | **6434,01** | **7428,1** | | | **4189,96** | | **63892** |  | |  | | |
|  | **Характеристика объектов конкурса Лот №2 общей площадью 71296,3м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  |  |  |  | |  |  | | | | | | | |  | | | |  | |  | |  | | |
|  | ***Адрес название улицы*** | ***№ дома*** | ***год постройки*** | | ***Серия, тип постройки*** | ***Этажность*** | ***Количество квартир*** | ***S жилых , нежилых и помещений общего пользования*** | | ***S жилых помещений*** | | ***S нежилых помещений*** | | ***S помещений общего пользования (лестничные клетки и коридоры)*** | | ***S помещений общего пользования(подвалы при наличии)*** | | ***S земельного участка уборочная*** | | ***Кадастровый номер земельного участка*** | | ***Вид благоустройства(отопление,г/в,х/в,канализация)*** | | |
|  | ***2*** | ***3*** | ***4*** | | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | | ***9*** | | ***10*** | | ***11*** | | ***12*** | | ***13*** | | ***14*** | | ***15*** | | |
| 2 | ул.Пионерская | 6 | 1986-87 | | жилой | 2 | 23 | 1462,7 | | 1272,2 | | 35,7 | | 154,8 | | 0 | | 1966 | | 49:05:010102:0013 | | центральное отопление,х,г/вода, ассенизация | | |
| 3 | ул.Пионерская | 6а | 1980 | | жилой | 2 | 21 | 1326,2 | | 1072,8 | | 0 | | 253,4 | | 0 | | 1776 | | 49:05:010102:0011 | | центральное отопление,х,г/вода, ассенизация | | |
| 6 | ул.Пионерская | 17 | 1986 | | жилой | 5 | 30 | 1809,4 | | 1636,9 | | 0 | | 172,5 | | 0 | | 1553 | | 49:05:010103:0010 | | центральное отопление,х,г/вода, ассенизация | | |
| 7 | ул.Пионерская | 19 | 1967 | | жилой | 4 | 30 | 1384 | | 1198,9 | | 72,3 | | 112,8 | | 0 | | 1553 | | 49:05:010103:0010 | | центральное отопление,х,г/вода, ассенизация | | |
| 8 | ул.Пионерская | 29 | 1971 | | жилой | 5 | 39 | 1749,3 | | 1606,5 | | 0 | | 142,8 | | 0 | | 1658 | | 49:05:010104:0011 | | центральное отопление,х,г/вода, ассенизация | | |
| 9 | ул.Пионерская | 31 | 1978 | | жилой | 5 | 48 | 2868,5 | | 2006,2 | | 535,4 | | 326,9 | | 0 | | 1627 | | 49:05:010104:0012 | | центральное отопление,х,г/вода, ассенизация | | |
| 11 | ул.Комсомольская | 25 | 1984 | | жилой | 5 | 24 | 1805,2 | | 1313,4 | | 337,2 | | 154,6 | | 0 | | 742 | | 49:05:010108:0010 | | центральное отопление,х,г/вода, ассенизация | | |
| 12 | ул.Южная | 24 | 1957 | | жилой | 2 | 12 | 710,2 | | 653,6 | | 0 | | 56,6 | | 0 | | 1466 | | 49:05:010115:0059 | | центральное отопление,х,г/вода, ассенизация | | |
| 13 | ул.Южная | 26 | 1970 | | жилой | 2 | 8 | 407,8 | | 370,4 | | 0 | | 37,4 | | 0 | | 580 | | 49:05:010115:0090 | | центральное отопление,х,г/вода, ассенизация | | |
| 14 | ул.Южная | 36 | 1986-88 | | жилой | 1 | 9 | 377,5 | | 377,5 | | 0 | | 0 | | 0 | | 1057 | | 49:05:010115:0090 | | центральное отопление,х,г/вода, ассенизация | | |
| 15 | ум-н.Северный | 1 | 1987 | | жилой | 5 | 60 | 4297,2 | | 3295,5 | | 0 | | 302,4 | | 699,3 | | 1306 | | 49:05:010201:0013 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 16 | ум-н.Северный | 3 | 1987 | | жилой | 5 | 59 | 4441,8 | | 3188,9 | | 70 | | 451,5 | | 731,4 | | 1291 | | 49:05:010201:0013 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 17 | ум-н.Северный | 5 | 1990-91 | | жилой | 5 | 60 | 5248,3 | | 3515,6 | | 0 | | 872,3 | | 860,4 | | 7827 | | 49:05:010201:0014 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 20 | ул.Ленина | 32 | 1977 | | жилой | 5 | 40 | 2036,9 | | 1582,8 | | 0 | | 128 | | 326,1 | | 1031 | | 49:05:010209:0005 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 21 | ул.Ленина | 34 | 1982-83 | | жилой | 5 | 52 | 4720,7 | | 2868,2 | | 691,1 | | 550,8 | | 610,6 | | 2179 | | 49:05:010209:0005 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 22 | ул.Ленина | 38 | 1982 | | жилой | 5 | 23 | 2122 | | 1323,2 | | 297,3 | | 143,8 | | 357,7 | | 1305 | | 49:05:010209:0005 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 23 | ул.Билибина | 21 | 1981-84 | | жилой | 5 | 110 | 6976,4 | | 6269,3 | | 0 | | 707,1 | | 0 | | 5962 | | 49:05:0102 09:0022 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 24 | ул.Советская | 22 | 1960 | | жилой | 2 | 15 | 586,9 | | 501,5 | | 36,8 | | 48,6 | | 0 | | 884 | | 49:05:0102 11:0029 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 25 | ул.Советская | 24 | 1960 | | жилой | 2 | 15 | 552,3 | | 491,1 | | 39,5 | | 21,7 | | 0 | | 1 063 | | 49:05:0102 11:0028 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 26 | ул.Советская | 25 | 1961 | | жилой | 2 | 11 | 603,3 | | 556,5 | | 0 | | 46,8 | | 0 | | 1 045 | | 49:05:0102 11:0030 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 27 | ул.Советская | 26 | 1961 | | жилой | 2 | 14 | 585,7 | | 480,6 | | 64,9 | | 40,2 | | 0 | | 1 300 | | 49:05:0102 11:0027 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 28 | ул.Советская | 28 | 1961 | | жилой | 2 | 16 | 623,7 | | 552,4 | | 0 | | 71,3 | | 0 | | 689 | | 49:05:0102 11:0026 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 29 | ул.Советская | 29 | 1966 | | жилой | 5 | 48 | 2721,4 | | 1966,9 | | 545,4 | | 209,1 | | 0 | | 591 | | 49:05:0102 09:0017 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 30 | ул.Советская | 30 | 1969 | | жилой | 5 | 76 | 3496,1 | | 3175 | | 0 | | 321,1 | | 0 | | 784 | | 49:05:0102 11:0025 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 31 | ул.Советская | 31 | 1965-66 | | жилой | 4 | 94 | 4017,0 | | 3623 | | 71,6 | | 322,2 | | 0 | | 2 729 | | 49:05:0102 09:0016 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 32 | ул.Набережная | 3 | 1985-86 | | жилой | 5 | 92 | 5280 | | 3 314,80 | | 429,6 | | 660,3 | | 875,3 | | 1 450 | | 49:05:0102 10:0020 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 33 | ул.Набережная | 5 | 1986 | | жилой | 5 | 28 | 2104,7 | | 1621,6 | | 0 | | 140,8 | | 342,3 | | 910 | | 49:05:0102 10:0020 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 34 | ул.Набережная | 22 | 1990 | | жилой | 5 | 24 | 2038,2 | | 1277,8 | | 319,9 | | 98,7 | | 341,8 | | 2 367 | | 49:05:0102 10:0026 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 35 | ул.Первомайская | 45 | 1966 | | жилой | 5 | 40 | 1725,6 | | 1590,8 | | 0 | | 134,8 | | 0 | | 1 798 | | 49:05:0102 09:0014 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 36 | ул.Первомайская | 45а | 1979 | | жилой | 5 | 30 | 2143,1 | | 1620,8 | | 0 | | 182,4 | | 339,9 | | 1798 | | 49:05:0102 09:0014 | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
| 37 | ул.Гоголя | 1 | 2014-2015 | | жилой | 2 | 16 | 1074,2 | | 1003,4 | | 0 | | 67,4 | | 3,4 | | - | | - | | центральное отопление,х,г/вода, канализация | | |
|  | **ИТОГО** |  |  | |  |  | **1167** | **71296,3** | | **55328,1** | | **3546,7** | | **6933,1** | | **5488,2** | | **52287** | |  | |  | | |

***Приложение №3***

Утверждено

Постановлением

администрации Сусуманского

городского округа

от 12.2019 года №

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по Лоту №1 | | | | | | | |
| **Площадь помещений собственников квадратных метров** | | | | | | | **89164,70** | |
| №№ п/п | Наименование работ и услуг | | Периодичность | | Годовая плата обязательных работ и услуг (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади ( рублей в месяц) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб.) | |
| **I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов** | | | | | | | |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов **фундаментов, несущих стен** и иные ограждающие несущие конструкции | | 1 раз в год | | 534988,20 | 44582,35 | 0,5 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в отношении **технических этажей, технических подвалов** в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование | | 1 раз в год | | 962978,76 | 80248,23 | 0,9 |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **крыш** многоквартирного дома | | 2 раза в год | | 962978,76 | 80248,23 | 0,9 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **лестничных площадок, лестниц, коридоров** многоквартирного дома | | 1 раз в год | | 962978,76 | 80248,23 | 0,9 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **фасадов** многоквартирного дома | | 1 раз в год | | 962978,76 | 80248,23 | 0,9 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **перегородок** многоквартирного дома | | 1 раз в год | | 962978,76 | 80248,23 | 0,9 |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **внутренней отделки**  помещений относящихся к общему имуществу многоквартирного дома - проверка состояния внутренней отделки | | 1 раз в год | | 962978,76 | 80248,23 | 0,9 |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **полов** помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | | 1 раз в год | | 962978,76 | 80248,23 | 0,9 |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **оконных и дверных заполнений,** относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | | 1 раз в год | | 962978,76 | 80248,23 | 0,9 |
|  | **Итого по разделу I:** | |  | | **8 238 818,28** | **686568,19** | **7,7** |
| **II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | |
| 2.1. | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем **вентиляции** многоквартирных домов | | 1 раз в год | 652685,60 | 54390,467 | 0,61 | |
| 2.2. | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **тепловых пунктов,** узлов управления в многоквартирных домах | | 2 раз в год | 3049432,74 | 254119,395 | 2,85 | |
| 2.3. | | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем **холодного водоснабжения и водоотведения** в многоквартирных домах в том числе: | | 2 раз в год | 3049432,74 | 254119,395 | 2,85 | |
| 2.3.1. | | - содержание, поверка общедомовых приборов учета; | | согласно паспорту на прибор | 0 | 0 | 0 | |
| 2.3.2. | | - ремонт общедомовых приборов учета; | | при выявлении неисправностей | 0 | 0 | 0 | |
| 2.4. | | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем **теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)** в многоквартирных домах в том числе: | | 2 раз в год | 3049432,74 | 254119,395 | 2,85 | |
| 2.4.1. | | - содержание, поверка общедомовых приборов учета; | | согласно паспорту на прибор | 0 | 0 | 0 | |
| 2.4.2. | | - ремонт общедомовых приборов учета; | | при выявлении неисправностей | 0 | 0 | 0 | |
| 2.5. | | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания **электрооборудования**, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 1 раз в год | 3049432,74 | 254119,395 | 2,85 | |
|  | | **Итого по разделу II:** | |  | **12 850 416,56** | **1070868,047** | **12,01** | |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах** | | | | | | | |
| 3.1. | | **Сухая уборка** тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, | | 2 раза в неделю | 1123475,28 | 93622,94 | 1,05 |
| 3.2. | | **Влажная протирка стен**, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек в помещениях общего пользования | | 1 раз в год | 374491,80 | 31207,65 | 0,35 |
| 3.3. | | Мытье окон в помещениях общего пользования | | 1 раз в год | 320992,92 | 26749,41 | 0,3 |
| 3.4. | | **Очистка систем защиты** от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | | 1 раз в год | 320992,92 | 26749,41 | 0,3 |
| 3.5. | | Проведение **дератизации и дезинсекции** помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения) | | 1 раз в год | 374491,8 | 31207,65 | 0,35 |
| 3.6. | | **Устранение аварий** в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах и выполнение заявок населения | | Круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) | 3156430,44 | 263035,87 | 2,95 |
| 3.7. | | Расходы, связанные с организацией работ по **управлению многоквартирного дома** | | ежедневно | 4440402,10 | 370033,51 | 4,15 |
|  | | **Итого по разделу III:** | |  | **10 111 276,98** | **842 606,415** | **9,45** |
| **IV. Уборка придомовой территории** | | | | | | | |
| 4.1. | | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | По мере необходимости но не реже 1 раза в сутки | 1198373,568 | **99864,46** | **1,12** |
| 4.2. | | Уборка от случайного мусора | | По мере необходимости но не реже 1 раза в сутки | **1904557,99** | **158713,16** | **1,78** |
| 4.3. | | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | По мере необходимости но не реже 1 раза в сутки | **545687,96** | **45473,99** | **0,51** |
| 4.4. | | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | По мере необходимости но не реже 1 раза в сутки | **427990,56** | **35665,88** | **0,40** |
| 4.5. | | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | 1 раз в сутки в период гололедицы | **513588,67** | **42799,05** | **0,48** |
| 4.6. | | Посыпка территории 1 класса | | 2 раза в сутки в период гололедицы | **567087,49** | **47257,29** | **0,53** |
| 4.7 | | Очистка кровли от снега, сбивание сососулек (при толщине слоя до 20 см) | | По мере необходимости | **353092,21** | **29424,35** | **0,33** |
| 4.8 | | Очистка кровли от снега, сбивание сососулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | По мере необходимости | **42799,05** | **3566,58** | **0,04** |
| 4.9. | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | По мере необходимости 6но не реже 1 раза в сутки | **781082,77** | **65090,23** | **0,73** |
| 4.10 | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | По мере необходимости 6но не реже 1 раза в сутки | **96297,87** | **8024,82** | **0,09** |
|  | | **Итого по разделу VI:** | |  | **6430558,16** | **535879,84** | **6,01** |
|  | | **Общая стоимость обязательных работ (услуг) по ЛОТ №1** | |  | 37631069,98 | 3135922,497 | **35,17** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по Лоту №2 | | | | | |
| **Площадь помещений собственников квадратных метров** | | | | | **71296,3** |
| №№ п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата обязательных работ и услуг (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади ( рублей в месяц) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади  (руб.) |
| **I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов** | | | | | |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов **фундаментов,** несущих стен и иные ограждающие несущие конструкции | 1 раз в год | 427777,8 | 35648,15 | 0,50 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в отношении **технических этажей, технических подвалов** в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование | 1 раз в год | 770000,04 | 64166,67 | 0,90 |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **крыш** многоквартирного дома | 2 раза в год | 770000,04 | 64166,67 | 0,90 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **лестничных площадок**, лестниц, коридоров многоквартирного дома | 1 раз в год | 770000,04 | 64166,67 | 0,90 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **фасадов** многоквартирного дома | 1 раз в год | 770000,04 | 64166,67 | 0,90 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **перегородок** многоквартирного дома | 1 раз в год | 770000,04 | 64166,67 | 0,90 |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **внутренней отделки** помещений относящихся к общему имуществу многоквартирного дома - проверка состояния внутренней отделки | 1 раз в год | 770000,04 | 64166,67 | 0,90 |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **полов** помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | 1 раз в год | 770000,04 | 64166,67 | 0,90 |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **оконных и дверных заполнений,** относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | 1 раз в год | 770000,04 | 64166,67 | 0,90 |
|  | **Итого по разделу I:** |  | **6 587 778,12** | **548 981,51** | **7,70** |
| **II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем **вентиляции** многоквартирных домов | 1 раз в год | 521888,916 | 43490,743 | 0,61 |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания **тепловых пунктов**, узлов управления в многоквартирных домах | 2 раз в год | 2438333,46 | 203194,455 | 2,85 |
| 2.3. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем **холодного водоснабжения и водоотведения** в многоквартирных домах в том числе: | 2 раз в год | 2438333,46 | 203194,455 | 2,85 |
| 2.3.1. | - содержание, проверка общедомовых приборов учета; | согласно паспорту на прибор | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.2. | - ремонт общедомовых приборов учета; | при выявлении неисправностей | 0 | 0 | 0 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем **теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)** в многоквартирных домах | 2 раз в год | 2438333,46 | 203194,455 | 2,85 |
| 2.4.1. | - содержание, проверка общедомовых приборов учета; | согласно паспорту на прибор | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.2. | - ремонт общедомовых приборов учета; | при выявлении неисправностей | 0 | 0 | 0 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания **электрооборудования,** радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | 1 раз в год | 2438333,46 | 203194,455 | 2,85 |
|  | **Итого по разделу II:** |  | **10 275 222,76** | **856 268,563** | **12,01** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах** | | | | | |
| 3.1. | **Сухая уборка** тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, | 2 раза в неделю | 898333,38 | 74861,115 | 1,05 |
| 3.2. | **Влажная протирка** стен, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 299444,46 | 24953,705 | 0,35 |
| 3.3. | **Мытье окон** в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 256666,68 | 21388,89 | 0,3 |
| 3.4. | **Очистка систем защиты** от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 1 раз в год | 256666,68 | 21388,89 | 0,3 |
| 3.5. | Проведение **дератизации и дезинсекции** помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения) | 1 раз в год | 299444,46 | 24953,705 | 0,35 |
| 3.6. | **Устранение аварий** в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах и выполнение заявок населения | Круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) | 2523889,02 | 210324,085 | 2,95 |
| 3.7. | Расходы, связанные с организацией работ по **управлению многоквартирного дома** | ежедневно | 3550555,74 | 295879,645 | 4,15 |
|  | **Итого по разделу III:** |  | **8085000,42** | **673750,035** | **9,45** |
| **IV. Уборка придомовой территории** | | | | | |
| 4.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости но не реже 1 раза в сутки | **958222,272** | **79851,856** | **1,12** |
| 4.2. | Уборка от случайного мусора | По мере необходимости но не реже 1 раза в сутки | **1522888,968** | **126907,414** | **1,78** |
| 4.3. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости но не реже 1 раза в сутки | **436333,356** | **36361,113** | **0,51** |
| 4.4. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости но не реже 1 раза в сутки | **342222,24** | **28518,52** | **0,40** |
| 4.5. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 1 раз в сутки в период гололедицы | **410666,688** | **34222,224** | **0,48** |
| 4.6. | Посыпка территории 1 класса | 2 раза в сутки в период гололедицы | **453444,468** | **37787,039** | **0,53** |
| 4.7 | Очистка кровли от снега, сбивание сососулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости | **282333,348** | **23527,779** | **0,33** |
| 4.8 | Очистка кровли от снега, сбивание сососулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости | **34222,224** | **2851,852** | **0,04** |
| 4.9. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | По мере необходимости 6но не реже 1 раза в сутки | **624555,588** | **52046,299** | **0,73** |
| 4.10 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | По мере необходимости 6но не реже 1 раза в сутки | **77000,004** | **6416,667** | **0,09** |
|  | **Итого по разделу VI:** |  | **5141889,156** | **428490,763** | **6,01** |
|  | **Общая стоимость обязательных работ (услуг) по ЛОТ №2** |  | 30089890,46 | 2507490,871 | **35,17** |

***Приложение № 4***

Утверждено

постановлением

администрации Сусуманского

городского округа

от 12.2019 года №

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по Лоту №1 | | | | | | |
| **Площадь помещений собственников квадратных метров** | | | | | **89164,70** | |
| №№ п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата дополнительных работ и услуг (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади ( рублей в месяц) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади  (руб.) | |
| **I Работа с конструктивными элементами** | | | | | | |
| 1.1. | Восстановление (ремонт) флагодержателей | По мере необходимости | 106 997,64 | 8 916.47 | 0,1 | |
| 1.2. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец, козырьков, отмостки | 1 раз в год | 534 988,2 | 44 582,35 | 0,5 | |
| 1.3. | Ремонт поручней, перил, чердачных люков, почтовых ящиков | По мере необходимости | 534 988,2 | 44 582,35 | 0,5 | |
| 1.4. | Установка грязезащитной решётки для очистки обуви | По мере необходимости | 534 988,2 | 44 582,35 | 0,5 | |
|  | **Итого по разделу I:** |  | **1 711 962 24** | **142 663,52** | **1,6** | |
| **II Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | | | | |
| 2.1. | Сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, | дополнительно еще 1 раза в неделю | 427 990,56 | 35 665,88 | | 0,4 |
| 2.2. | Влажная протирка стен, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек в помещениях общего пользования | дополнительно еще 1 раз в год | 106 997,64 | 8 916.47 | | 0,1 |
| 2.3. | Мытье окон в помещениях общего пользования | дополнительно еще 1 раз в год | 53498,82 | 4458,235 | | 0,05 |
| 2.4. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | 106997,64 | 8916.47 | | 0,1 |
| 2.5. | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации |  | 53498,82 | 4458,235 | | 0,05 |
|  | **Итого по разделу II:** |  | **748 983,48** | **62 415,29** | | **0,7** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | | |
| 3.1. | Промывка, регулировка и испытание системы отопления | 1 раз в год | 1 069 976,4 | 89 164,7 | | 1,0 |
| 3.2. | Ремонт и утепление входных дверей тамбуров дома | 1 раз в год | 1 069 976,4 | 89 164,7 | | 1,0 |
| 3.3. | Ремонт и утепление помещений инженерных узлов дома | 1 раз в год | 1 069 976,4 | 89 164,7 | | 1,0 |
| 3.4. | Сбивание сосулек с крыш | По мере необходимости | 53498,82 | 4458,235 | | 0,05 |
| 3.5. | Прочистка вентиляционных каналов | По мере необходимости | 534 988,2 | 44 582,35 | | 0,5 |
| 3.6. | Обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг. | Постоянно | 2 139 952,8 | 178329,4 | | 2,0 |
|  | **Итого по разделу III:** |  | **5 938 369,02** | **494 864,085** | | **5,55** |
|  | **Общая стоимость дополнительных работ (услуг) по ЛОТ №1** |  | **8 399 314,74** | **699 942,895** | | **7,85** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по Лоту №2 | | | | | | |
| **Площадь помещений собственников квадратных метров** | | | | | **71296,3** | |
| №№ п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата дополнительных работ и услуг (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади ( рублей в месяц) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади  (руб.) | |
| **I Работа с конструктивными элементами** | | | | | | |
| 1.1. | Восстановление (ремонт) флагодержателей | По мере необходимости | 85555,56 | 7129,63 | 0,1 | |
| 1.2. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец, козырьков, отмостки | 1 раз в год | 427 777,8 | 35 648,15 | 0,5 | |
| 1.3. | Ремонт поручней, перил, чердачных люков, почтовых ящиков | По мере необходимости | 427 777,8 | 35 648,15 | 0,5 | |
| 1.4. | Установка грязезащитной решётки для очистки обуви | По мере необходимости | 427 777,8 | 35 648,15 | 0,5 | |
|  | **Итого по разделу I:** |  | **1 368 888,96** | **114 074,08** | **1,6** | |
| **II Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | | | | |
| 2.1. | Сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, | дополнительно еще 1 раза в неделю | 342222,24 | 28518,52 | | 0,4 |
| 2.2. | Влажная протирка стен, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек в помещениях общего пользования | дополнительно еще 1 раз в год | 85555,56 | 7129,63 | | 0,1 |
| 2.3. | Мытье окон в помещениях общего пользования | дополнительно еще 1 раз в год | 42777,78 | 3564,815 | | 0,05 |
| 2.4. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | 85555,56 | 7129,63 | | 0,1 |
| 2.5. | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации |  | 42777,78 | 3564,815 | | 0,05 |
|  | **Итого по разделу II:** |  | **598 888,92** | **49 907,41** | | **0,7** |
|  | | | | | | |
| 3.1. | Промывка, регулировка и испытание системы отопления | 1 раз в год | 855 555,6 | 71296,3 | | 1,0 |
| 3.2. | Ремонт и утепление входных дверей тамбуров дома | 1 раз в год | 855 555,6 | 71296,3 | | 1,0 |
| 3.3. | Ремонт и утепление помещений инженерных узлов дома | 1 раз в год | 855 555,6 | 71296,3 | | 1,0 |
| 3.4. | Сбивание сосулек с крыш | По мере необходимости | 42777,78 | 3564,815 | | 0,05 |
| 3.5. | Прочистка вентиляционных каналов | По мере необходимости | 427 777,8 | 35 648,15 | | 0,5 |
| 3.6. | Обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг. | Постоянно | 1 711 111,2 | 142592,6 | | 2,0 |
|  | **Итого по разделу III:** |  | **4 748 333,58** | **395 694,465** | | **5,55** |
|  | **Общая стоимость дополнительных работ (услуг) по ЛОТ №2** |  | **6 716 111,46** | **559 675,955** | | **7,85** |

|  |
| --- |
| ***Приложение № 5***  Утверждено  постановлением  администрации Сусуманского  городского округа  от 12.2019 года № |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. Лот 1 - 89164,70; Лот 2- 71296,3** | | |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Цена 1 кв.м. (руб/м2) с НДС** |
|
| **1.** | **Цена на услуги по надлежащему содержанию несущих конструкций многоквартирных домов** | **7,70** |
| **2.** | **Цена на услуги по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **12,01** |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах** | **9,45** |
| **4.** | **Уборка придомовой территории** | **6,01** |
|  | **ИТОГО:** | **35,17** |

|  |
| --- |
| ***Приложение № 6***  Утверждено  постановлением  администрации Сусуманского  городского округа  от 12.2019 года № |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома ( при его наличии ):\_\_\_\_\_\_*.*

3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***

4. Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_***г.***

5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_%***.***

6. Степень фактического износа: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

7. Год последнего капитального ремонта: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год.***

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***

10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***

11. Наличие цокольного этажа: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

12. Наличие мансарды: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****.***

13. Наличие мезонина: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

14. Количество квартир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_***.***

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: \_\_\_\_\_\_.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

18. Строительный объем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***м3.***

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2.***

б) жилых помещений (общая площадь квартир): ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.***

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): ***\_\_\_\_\_ м2.***

20. Количество лестниц­­:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***м2.***

22. Уборочная площадь общих коридоров: \_\_\_\_\_\_\_\_***.***

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***м2*.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 |
| **1. Фундамент** | железобетонный |  |
| **2. Наружные и внутренние капитальные стены** | крупные бетонные блоки |  |
| **3. Перегородки** | керамзитные облегченные |  |
| **4. Перекрытия:** |  |  |
| чердачные | железобетонное |  |
| междуэтажные | железобетонное |  |
| подвальные | - |  |
| (другое) | - |  |
| **5. Крыша** | шиферная по обрешетке |  |
| **6. Полы** | дощатые, метлахская плитка |  |
| **7. Проемы:** |  |  |
| окна | двойные створные |  |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) | - |  |
| **8. Отделка:** |  |  |
| внутренняя | штукатурка, побелка, покраска, обои |  |
| наружная | штукатурка, побелка, покраска |  |
| (другое) | - |  |
| **9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное борудование:** |  |  |
| 1 | 2 |  |
| ванны напольные | чугунные эмалированные |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | открытая проводка |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) | - |  |
| **10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:** |  |  |
| электроснабжение | скрытая проводка |  |
| холодное водоснабжение | стальные трубы |  |
| горячее водоснабжение | стальные трубы |  |
| водоотведение | чугунные трубы |  |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от вн. котельных) | от котельной |  |
| отопление (от дом. котельной) |  |  |
| печи |  |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| **11. Крыльца** |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

***Приложение №7***

Утверждено

постановлением

администрации Сусуманского

городского округа

от 12.2019 года №

Заявка

на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Сусумана

- ЛОТ №\_

\_\_\_\_ (указывается соответственный лот)

1. Заявление об участии в конкурсе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа,

удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства

индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для

управления многоквартирными домами относящиеся к Лоту N \_\_ ,

расположенным(и) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в

конкурсе, просим возвратить на счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента

по условиям договора управления многоквартирным домом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

управления многоквартирным домом способа внесения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых

помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и

ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и

нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору

найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные

услуги предлагаю осуществлять на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для

юридического лица), выписка из Единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление

действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя,

подавших заявку на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве

обеспечения заявки на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента

требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом, в случае если

федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим

выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления

многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя организации или

ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

Расписка

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей

организации для управления многоквартирными домами относящиеся к Лоту N\_

Настоящая расписка выдана претенденту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением

Правительства  Российской Федерации от  6 февраля  2006 г. N 75,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в

открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом (многоквартирными домами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в

конкурсе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

М.П.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ

НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

1.Форма заявки на участие в конкурсе

1.1. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте, в соответствии с указаниями, изложенными в Информационной карте конкурса по форме, указанной в настоящей конкурсной документации.

2.Язык документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе

2.1.Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

3.Состав заявки на участие в конкурсе

3.1. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

-наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

-фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

-номер телефона;

-выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

-выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

-реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным

требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

-документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

-копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

-копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3)реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.  Указанные требования, предъявляются ко всем претендентам.

3.2 Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

3.3. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

4. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе

4.1. Заявка на участие в открытом конкурсе должна быть оформлена строго по форме, представленной в конкурсной документации.

- содержать сведения и документы, указанные в Информационной карте конкурса.

4.2. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

4.3.Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений, является риском для претендентов подавшего такую заявку, и является основанием для не допуска претендента к участию в конкурсе.

При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, такой участник конкурса может быть отстранен организатором конкурса, конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора управления многоквартирными домами.

5. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе

5.1.При описании условий и предложений претендентом должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

5.2.Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

5.3.Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии, выписки из ЕГРЮЛ) заверяются нотариально. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.4.Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

5.5.Все документы, представляемые заинтересованным лицом для участия в конкурсе в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

5.6.Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы участнику конкурса не возвращаются.

|  |
| --- |
|  |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СУСУМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**Утверждаю:**  Глава Сусуманского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Лобов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый конкурс на «Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории города Сусумана»**

Организатор конкурса – Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа

город Сусуман

2019 год