

Проект

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
«Тенькинский городской округ»
Магаданской области**

Усть-Омчуг – Новосибирск – 2017 г.

Сведения о разработчике

ООО «Метаплан»

ИНН 5407954634, КПП540701001

Фактический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 42, оф. 519.

Тел. 8 (383) 299-54-10, эл. почта: metaplan@bk.ru

Директор:

А. Е. Рублевский

Главный градостроитель проекта:

В. Н. Гаврилов

Градостроитель:

Е. И. Ерохин

Содержание

Препамбула	4
Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тенькинского городского округа	8
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	37
Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	40

Преамбула

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тенькинский городской округ» (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области, постановлением администрации Магаданской области от 03.06.2010 № 307-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области», Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ», утвержденным решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 16.11.2015 № 34.

Местные нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Магаданской области, Тенькинского городского округа, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тенькинского городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения Тенькинского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тенькинского городского округа, материалы по обоснованию указанных расчетных показателей, а также правила и область применения таких показателей.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом требований действующего законодательства в следующих областях:

- охрана окружающей среды;
- санитарно-гигиенические нормы;
- охрана памятников истории и культуры;
- интенсивность использования территорий различного назначения, плотность застройки;
- пожарная безопасность.

В местных нормативах применяются следующие сокращения:

Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
ОМЗ	Объект местного значения
РНГП Магаданской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр

км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

Термины и определения, используемые в местных нормативах:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Магаданской области, муниципальных образований Магаданской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Магаданской области, муниципальных образований Магаданской области;

объекты местного значения – объекты Магаданской капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Магаданской области, уставами муниципальных образований Магаданской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов. Виды объектов местного значения городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Магаданской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в местных нормативах, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Магаданской области.

Основная часть

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тенькинского городского округа

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тенькинского городского округа (далее – объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тенькинского городского округа (далее – расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

- жилищное строительство;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения и придорожного сервиса;
- физической культуры и массового спорта;
- образования;
- утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения Тенькинского городского округа.

2. Расчетные показатели в области жилищного строительства:

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
					на 2025 год	на 2040 год
1	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений, кв. м/чел.	28,4	30,0
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в	высококомфортное	от 45
					комфортное	от 30 до 45
					массовое	от 25 до 30
					социальный	От 18

				зависимости от уровня комфортности жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированная	245
					малоэтажная застройка	245
					среднеэтажная застройка	300
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	

Примечания:

1. Расчетные показатели на 2015 г. и 2025 г. приняты в соответствии со "Стратегией социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года".
2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2015 г., 2025 г.
3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
4. В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения жилого района, но принимать ее не менее 40 чел./га.
5. По городскому округу и городским поселениям Магаданской области, а также населенным пунктам, входящими в их состав, доля типов жилья в общем объеме строительства может уточняться в соответствии с местными условиями.
6. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.
7. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

2	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	при застройке блокированными домами	1/3
					при застройке индивидуальными жилыми домами	1
					Для квартир	0,5

					площадью менее 40 кв.м		
					Для квартир площадью более 40 кв.м	1	
					Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала).		
				Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение	6	
					площадки для выгула собак	0,3	
					площадки для игр детей	0,7	
					площадки для отдыха взрослого населения	0,1	
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1	
					хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06	
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
				Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
						площадки для выгула собак	40

				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10-40
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,35 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820

3. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения:

№ п/п	Вид объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Расчетный показатель, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя														
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000	
					Квартиры с электрическими плитами, мощностью до 8,5 кВт														
					10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19	
					Квартиры с электрическими плитами, мощностью до 10,5 кВт														
					14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62	
					Дома на участках садоводческих и дачных объединений														
					4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46	
					Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт														
					14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6	-	-	-	-	
					Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт														
25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5	-	-	-	-						
			Расчетный показатель минимально допустимой площади	Размер земельного участка, отводимого для понизительных	5000														

			территории для размещения объекта	подстанций 35 кВ и переключательны х пунктов, кв. м								
					Размер земельного участка, отводимого для трансформаторны х подстанций, распределительн ых и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта		Размер земельного участка, кв. м				
						Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА		не более 50				
						Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА		не более 50				
						Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА		не более 80				
						Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА		не более 150				
						Распределительные пункты наружной установки		не более 250				
						Распределительные пункты закрытого типа		не более 200				
						Секционирующие пункты		не более 80				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		—		не нормируется						
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Удельная характеристика расхода тепловой энергии на	Отапливаемая площадь здания, кв. м		Этажность					
							1	2	3	4,5	6,7	8,9
					60 и менее		0,579	-	-	-	-	-

	станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	уровня обеспеченнос ти	уровня мощности объекта	отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, Вт/(куб. м · °С)	100	0,517	0,558	-	-	-	-
					150	0,455	0,496	0,538	-	-	-
					250	0,414	0,434	0,455	0,47 6	-	-
					400	0,372	0,372	0,372	0,37 2	-	-
					600	0,359	0,359	0,359	0,35 9	-	-
					1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,33 6	-	-
			Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(куб. м °С)	Этажность	1	2	3	4,5	6,7	8,9	
				1. Жилые многоквартирные здания, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,35 9	0,3 36	0,31 9	
				2. Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6.	0,487	0,440	0,417	0,37 1	0,3 59	0,342	
				3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,35 9	0,3 48	0,33 6	
				4. Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	
				5. Сервисного обслуживания, культурно- досуговой деятельности,	0,266	0,255	0,243	0,23 2	-	-	

					технопарки, склады							
					6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих						
						на твердом топливе					на газомазутном топливе	
					до 5	0,7					0,7	
					св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1					1	
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2					1,5	
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3					2,5	
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7					3	
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3					3,5	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		—	не нормируется						
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма, удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.					

	станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125-160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160-230
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230-350
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
					свыше 400 до 800	24

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		—	не нормируется			
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125-160	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160-230	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230-350	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га			
					Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	

					свыше 130 до 175	14	30	30
					свыше 175 до 280	18	55	-
					свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Магаданской области		
				Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м	
					Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
					Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20	
					Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
				Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	—	не нормируется		

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

4. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения:

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Магистральные дороги							
1.1.	Скоростного движения	120	3,75	4 – 8	600	30	–
1.2.	Регулируемого движения	80	3,50	2 – 6	400	50	–
2. Магистральные улицы							
2.1.	Непрерывного движения	100	3,75	4 – 8	500	40	4,50
2.2.	Регулируемого движения	80	3,50	4 – 8	400	50	3,00
2.3.	Транспортно-пешеходные	70	3,50	2 – 4	250	60	2,25
2.4.	Пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,00
3. Улицы и дороги местного значения							
3.1.	В жилой застройке	40	3,00	2 – 3	90	70	1,50
3.2.	В производственной зоне	50	3,50	2	90	60	1,50
3.3.	Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	–

1	2	3	4	5	6	7	8
4. Проезды							
4.1.	Основные	40	2,75	2	50	70	1,00
4.2.	Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
5. Пешеходные улицы							
5.1.	Основные	–	1,00	По расчету	–	40	По проекту
5.2.	Второстепенные	–	0,75	По расчету	–	60	По проекту
5.3.	Велосипедные дорожки	20	1,50	1 – 2	30	40	–

4.1 Расчетные показатели объектов придорожного сервиса:

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильных дорог местного значения				
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один	0,13	

		пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

5. Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта:

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно- спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципального образования в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	20-25 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципального образования в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30

Примечания:

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении городского округа
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
4. В муниципальном образовании с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.
7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.
8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

6. Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования:

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	29 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место
							до 100	40
							свыше 100	не менее 29
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5			
				300, при малоэтажной застройке – 500				

Примечания: 1. Для населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий. 2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%						
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 76 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв.м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся
					от 300	По заданию на проектирование
		свыше 300			50	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения – 2000; для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000	
				Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения – не более 15 в одну сторону; для учащихся 2-3 ступени обучения – не более 30 в одну сторону	
Примечания: 1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации. 2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные. 3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона						
3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров	

		размещения объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону
Примечания: 1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. 2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций				

7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02
			поля компостирования	0,5-1
			поля ассенизации	2-4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
		мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 свыше 40	0,05 0,05	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
2	Участки захоронения токсичных промышленных	Размер земельного участка, кв.м	не регламентируется	
		Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может	

	отходов		быть принято на полигон в течение одного года	
		Минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
			до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети	200
			до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
3	Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
		Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
			до автомобильных, железных дорог	300
			до скотопрогонов и пастбищ	200
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

8. Расчетные показатели в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения:

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Территории рекреационного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м на 1 человека*	Для городского округа от 5 до 8; На территории микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее 3
				Размеры земельного участка, га	Городские парки – 15; парки планировочных районов – 10;

					сады – 3; скверы – 0,5; озелененные территории – менее 0,5
				Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	Для парков планировочных районов – не более 20; Для садов, скверов и бульваров не более 10	
			Транспортная доступность, мин.	Для многофункциональных парков – не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); Для ландшафтных парков, лесопарков – не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта)	
*Примечания: В городском округе и поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. 2. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях, расположенных в зонах тундры и лесотундры, допускается уменьшать до 2 кв. м/чел.					
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	грибов, ягод, лекарственного и растительного сырья на основе сезонных заготовок дикоросов	50
					По производству молока	40
					Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного направления	27
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
5	Объекты туризма	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
В области здравоохранения						
6	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	При численности населения 1000 человек и более – 1 объект	

		уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; малоэтажная жилая застройка – 800 м
				Транспортная доступность, минут	индивидуальная жилая застройка – 30; сельские населенные пункты – 30
7	Раздаточные пункты молочных кухонь	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	кв. м общей площади на 1 ребенка	0,3
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; малоэтажная жилая застройка – 800 м
				Транспортная доступность, минут	индивидуальная жилая застройка – 30; сельские населенные пункты – 30
		8	Молочные кухни	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка				0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности				Пешеходная доступность, м	Не нормируется
				Транспортная доступность, минут	Не нормируется
В области культуры					
9	Помещения для культурно-досуговой	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	50 на 1 тыс. населения

	деятельности	допустимого уровня обеспеченности	мощности объекта				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта		
10	Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на городской округ;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	Городской округ	в пределах транспортной доступности	
					городской округ	30	
Примечания:							
1. Целесообразно размещать на территории городского округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).							
В области физической культуры и спорта							
11	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70-80 на 1 тыс. человек		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500		

		доступности				
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.						
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
12	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 4 до 6	0,4-0,6
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					до 1	0,1-0,2
					от 1 до 3	0,2-0,4
					от 3 до 4	0,4-0,6
					от 5 до 6	0,6-1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000		
		Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек				
13	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); другие населенные пункты – 23 места на 1 тыс. человек.	
			Расчетный показатель минимально допустимой	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест

			площади территории для размещения объекта		до 50	0,2-0,25
					от 50 до 150	0,15-0,2
					свыше 150	0,1
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
14	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест
		10-50	0,1-0,2			
		50-150	0,05-0,08			
		свыше 150	0,03-0,04			
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	административный центр городского округа: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
		Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек				
15	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные	

		уровня обеспеченности			самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
16	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4 – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
17	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты – 5 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты – 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области кредитно-финансового обслуживания					
18	Отделения банков	Расчетные	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности,	городские населенные пункты:

		показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня мощности объекта	операционная касса	1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах	0,2
					при 7 операционных кассах	0,5
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня доступности	показатель максимально уровня территориальной	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	
19	Отделения и филиалы сберегательного банка	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционное место	городские населенные пункты: 1 операционное место на 2-3 тыс. человек; сельские населенные пункты: 1 операционное место на 1-2 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах	0,05
						при 20 операционных местах
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня доступности	показатель максимально уровня территориальной	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области почтовой связи						
20	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	
		IV-V (до 9 тыс. чел.)			0,07-0,08	
		Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп				

					V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35
					III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области транспортного обслуживания						
21	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	90	
				Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	
					жилые районы	35
					промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	15
					общегородские и специализированные центры	5
		зоны массового кратковременного отдыха	15			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м	при новом строительстве	800
					в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500
				Пешеходная доступность стоянок	до входов в жилые	100

				временного хранения легковых автомобилей	дома	
					до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
					до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
					до входов в парки, на выставки и стадионы	400
22	Индивидуальное жилищное строительство, для дачного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, для огородничества	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Предельный размер земельного участка, га	от 0,06	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Предельные размеры земельных участков предоставляемых в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, га	0,06 – 0,15	

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Тенькинский городской округ»

Методика разработки местных нормативов градостроительного проектирования Тенькинского городского округа заключается в выработке расчетных показателей на основе проведенного комплексного анализа по следующим направлениям:

- сложившаяся ситуация в градостроительной деятельности, документы стратегического планирования, документы социально-экономического развития, документы территориального планирования Магаданской области и городского округа;
- использование территории городского округа с выработкой научно обоснованных предложений по размещению объектов местного значения городского округа, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (там, где установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов);
- демографическая ситуация с прогнозом численности населения городского округа на период до 2040 года;
- промышленные зоны городского округа в контексте формирования «Строительно-производственной зоны» в составе Магаданской области;
- развитие автомобильных дорог местного значения городского округа с учетом предложений по развитию транспортной инфраструктуры Магаданской области в рамках разработки Комплексной транспортной схемы Магаданской области;
- коммунальная и социальная инфраструктура городского округа.

Также в работе учтены особенности административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей.

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования.

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты.

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;
- 9) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 10) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

11) Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

13) Методические рекомендации Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 года «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».

Законодательные и нормативно-правовые акты Магаданской области.

1) Закон Магаданской области от 09.11.2009 года № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области»;

2) Закон Магаданской области от 29.07.2005 года № 610-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма»;

3) Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 года № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»;

4) Постановление администрации Магаданской области от 03.06.2010 года № 307-па «Об утверждении региональных нормативы градостроительного проектирования Магаданской области»;

5) Постановление правительства Магаданской области от 09.12.2016 года № 955-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Магаданской области и входящих в ее состав муниципальных образований»;

6) Постановление Правительства Магаданской области от 27 сентября 2016 года № 766-пп «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

3) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;

4) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

5) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

6) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

7) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

8) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

9) СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

10) СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

11) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

12) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;

13) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

14) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

15) СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;

- 16) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 17) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 18) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 19) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 20) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- 21) НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в местных нормативах, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план городского округа, документацию по планировке территории, правила землепользования и застройки.

Утвержденные местные нормативы подлежат применению:

органами государственной власти Магаданской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении проверки соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий городского округа;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП муниципального образования «Тенькинский городской округ», не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Магаданской области, установленных РНГП Магаданской области.

В случае внесения изменений в РНГП Магаданской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Магаданской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП муниципального образования «Тенькинский городской округ», применению подлежат расчетные показатели РНГП Магаданской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП муниципального образования «Тенькинский городской округ», не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Магаданской области, установленных РНГП Магаданской области.

В случае внесения изменений в РНГП Магаданской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Магаданской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП муниципального образования «Тенькинский городской округ», применению подлежат расчетные показатели РНГП Магаданской области с учетом требований федерального законодательства.