

*Проект*

**Генеральный план Тенькинского городского округа  
Магаданской области**

**Этап 1**

**Том I. Положение о территориальном планировании**

**Заказчик: администрация Тенькинского городского округа  
Магаданской области**

**Муниципальный контракт № 03473.00007617000007-0135151-01 от 25.04.2017**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

Директор ООО «Корпус»

Ю. П. Воронов

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Л. А. Куприянов

Главный архитектор проекта

К. Ю. Бровкин

Главный инженер проекта

Г. А. Ромашев

Усть-Омчуг - Новосибирск - 2017 г.

## Состав авторского коллектива

Директор	Ю. П. Воронов
Исполнительный директор	Л. А. Куприянов
Главный архитектор проекта	К. Ю. Бровкин
Главный инженер проекта	Г. А. Ромашев
Архитектурно-планировочное решение	А. Е. Рублевский
Экономический раздел	Ю. П. Воронов
	А. Е. Лопаткина
Транспортная инфраструктура, инженерное обеспечение	С. С. Добряков
	О. Б. Куприянова
Охрана окружающей среды	А. А. Кошелев

Перечень графических и текстовых материалов

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа	Гриф
<b>Утверждаемая часть</b>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. М 1:100 000	ГП-1	1	н/с
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок Усть-Омчуг. М 1:2 000	ГП-1.1	2	н/с
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок Омчак. М 1:2 000	ГП-1.2	3	н/с
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок Мадаун. М 1:2 000	ГП-1.3	4	н/с
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок Транспортный. М 1:2 000	ГП-1.4	5	н/с
1.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок им. Гастелло. М 1:2 000	ГП-1.5	6	н/с
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. М 1:100 000	ГП-2	7	н/с
3	Карта функциональных зон городского округа. М 1:100 000	ГП-3	8	н/с
3.1	Карта функциональных зон городского округа. Поселок Усть-Омчуг. М 1:2 000	ГП-3.1	9	н/с
3.2	Карта функциональных зон городского округа. Поселок Омчак. М 1:2 000	ГП-3.2	10	н/с
3.3	Карта функциональных зон городского округа. Поселок Мадаун. М 1:2 000	ГП-3.3	11	н/с
3.4	Карта функциональных зон городского округа. Поселок Транспортный. М 1:2 000	ГП-3.4	12	н/с
3.5	Карта функциональных зон городского округа. Поселок им. Гастелло. М 1:2 000	ГП-3.5	13	н/с
4	Том I. Положение о территориальном планировании	ГП.П	-	н/с
<b>Материалы по обоснованию</b>				
5	Карта использования территории городского округа. М 1:100 000	МО-5	14	н/с
5.1	Карта использования территории городского округа. Поселок Усть-Омчуг. М 1:2 000	МО-5.1	15	н/с
5.2	Карта использования территории городского округа. Поселок Омчак. М 1:2 000	МО-5.2	16	н/с
5.3	Карта использования территории городского округа. Поселок Мадаун. М 1:2 000	МО-5.3	17	н/с
5.4	Карта использования территории городского округа. Поселок Транспортный. М 1:2 000	МО-5.4	18	н/с
5.5	Карта использования территории городского округа. Поселок им. Гастелло. М 1:2 000	МО-5.5	19	н/с
6	Карта ограничений использования территории городского округа. М 1:100 000	МО-2.2	20	н/с
6.1	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок Усть-Омчуг. М 1:2 000	МО-5.1	21	н/с
6.2	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок Омчак. М 1:2 000	МО-5.2	22	н/с

6.3	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок Мадаун. М 1:2 000	МО-5.3	23	н/с
6.4	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок Транспортный. М 1:2 000	МО-5.4	24	н/с
6.5	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок им. Гастелло. М 1:2 000	МО-5.5	25	н/с
7	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	МО.ПЗ	-	н/с

## Содержание

1. Цели и задачи территориального планирования.....	6
2. Параметры функциональных зон.....	8
3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования объекты федерального значения, объекты регионального значения.....	9
3.1. Объекты федерального значения.....	9
3.2. Объекты регионального значения Магаданской области.....	9
4. Мероприятия территориального планирования по размещению объектов местного значения муниципального образования.....	23
5. Техничко-экономические показатели проекта.....	35

## 1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план Тенькинского городского округа Магаданской области разработан на основании муниципального контракта № 03473.00007617000007-0135151-01 от 25.04.2017, заключенного ООО «Корпус» с администрацией Тенькинского городского округа Магаданской области.

Целями территориального планирования, проводимого в настоящей работе, являются:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Тенькинского городского округа и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р;

- обеспечение устойчивого развития территории Тенькинского городского округа, учет интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- создание условий для планировки территории;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственном кадастре недвижимости.

Основные задачи, решаемые генеральным планом, связаны с обеспечением жизнедеятельности Тенькинского городского округа посредством территориального планирования:

- организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

- обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях;

- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа;
  - создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
  - организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;
  - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
  - сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;
  - обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;
  - создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
  - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
  - участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
  - защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
  - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.
- Сроки реализации генерального плана Тенькинского городского округа:
- первая очередь - 2025 год;
  - расчетный срок – 2040 год.

## 2. Параметры функциональных зон

На территории Тенькинского городского округа генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

### 1) жилая зона

В жилой зоне предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Территория для размещения многоквартирной жилой застройки предусматривает наличие придомовых площадок благоустройства для игр детей, отдыха взрослого населения, физкультурно-спортивных занятий, выгула собак и озелененной территории. Плотность населения в зоне застройки малоэтажными жилыми домами составляет: 100 чел./га для домов блокированного типа, 150 чел./га для домов многоквартирного типа. Площадь территорий индивидуальной жилой застройки определяется из расчета предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства от 0,06 до 0,25 га, плотность населения при этом не превышает 30 чел./га;

### 2) общественно-деловая зона

Зона общественно-деловая предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, научно-исследовательских учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, размещаемых в общественно-деловой зоне, также включаются отдельно стоящие жилые дома и гостиницы. Этажность объектов, размещаемых в общественно-деловой зоне - до 4 этажей;

### 3) зона производственного назначения

Предназначена для размещения промышленных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

### 4) зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, трубопроводного транспорта и связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

### 5) зона сельскохозяйственного использования

Зоны ведения сельского хозяйства заняты объектами сельскохозяйственного назначения и предназначены для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Все территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в составе населенных пунктов соединены подъездными дорогами с автомобильными дорогами общего пользования;

### б) зона специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и не допустимо в других территориальных зонах.

### б) зона рекреационного назначения

В состав рекреационных зон включаются территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, ериками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом.

### 3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования объекты федерального значения, объекты регионального значения

#### 3.1. Объекты федерального значения

При осуществлении территориального планирования Тенькинского городского округа должны быть учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории поселения, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации федеральных целевых программ. Документами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено размещение, а также реконструкция и развитие, объектов федерального значения на территории Тенькинского городского округа.

#### 3.2. Объекты регионального значения Магаданской области

При осуществлении территориального планирования Тенькинского городского округа необходимо учитывать интересы Магаданской области по реализации полномочий органов государственной власти субъектов РФ на территории муниципального образования, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации программы социально-экономического развития Магаданской области на 2007-2013 и до 2020 года, а также иных долгосрочных (региональных) целевых программ.

Документом территориального планирования Магаданской области, содержащим сведения о существующих и планируемых объектах регионального значения на территории Тенькинского городского округа, является схема территориального планирования Магаданской области, утвержденная постановлением администрации Магаданской области от 02.02.2012 № 51-па (далее – СТП Магаданской области). На территории Тенькинского городского округа СТП Магаданской области предлагается реализация ряда градостроительных мероприятий, представленных ниже.

##### **Мероприятия по развитию минерально-сырьевого комплекса:**

- увеличение объемов добычи благородных металлов преимущественно за счет освоения рудных месторождений Яно-Колымской золоторудной провинции, переработки отвалных комплексов россыпной добычи, вовлечения в переработку отходов горнодобывающих предприятий;
- комплексное геологическое изучение и освоение Приколымо-Омолонского экономического района и зон опережающего развития в его составе: Омчакского золотодобывающего кластера, Северного горнопромышленного района;
- повышение комплексности использования природных ресурсов, увеличение доли глубокой переработки, в общем объеме продукции, в первую очередь в угледобыче.

Для решения перечисленных задач и обеспечения направлений развития минерально-сырьевого комплекса области определен перечень проектов, намеченных к реализации в течение проектного периода (таблица 3.1).

Таблица 3.1. Проекты по развитию минерально-сырьевого комплекса

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 г.	2 этап 2014–2020 г.	Расчетный срок – 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок – 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реализация проекта «Освоение Яно-Кольмской золоторудной провинции» с формированием Омчакского золотодобывающего кластера и освоением месторождений:	Тенькинский, Ягоднинский, Хасынский, Сусуманский, Ольский р-ны	2009	-//-	2025		3,4,5
1.1	- «Наталкинское»*	Тенькинский р-н	2009	-//-	2025		3,4,5
1.2	- «Дегдекан»*	Тенькинский р-н	2009	-//-	2025		3,4
1.3	- «Игуменовское»*	Тенькинский р-н	2009	-//-	2025		3,4
1.4	- «Павлик»*	Тенькинский р-н	2009	-//-	2025		3,4

Примечание: \* - объект залицензирован

### Мероприятия по развитию обрабатывающего производства:

- организация швейного производства в поселке Усть-Омчуг Тенькинского района (объект местного значения, рекомендуемый к реализации по предложению ООО «Вариант»).

### Мероприятия по развитию дорожно-транспортного комплекса

– создание единой транспортной сети, обеспечивающей устойчивую круглогодичную доступность всех районных центров области, удаленных населенных пунктов;

– создание инфраструктуры железнодорожного сообщения – нового для области вида транспорта, обеспечивающего решение стратегических задач государства в Дальневосточном Федеральном округе и создающего условия для ускоренного развития и включения Магаданской области в социально-экономическое пространство России;

– развитие и модернизация инфраструктуры воздушного сообщения, в том числе расширение региональных перевозок внутри области;

– развитие и создание транспортной инфраструктуры в зонах и узлах опережающего развития области;

– создание транспортного обеспечения для комплексного освоения основных объектов минерально-сырьевой базы области.

С целью решения перечисленных задач по развитию дорожно-транспортного комплекса определены следующие мероприятия (таблица 3.2).

Таблица 3.2. Проекты по развитию дорожно-транспортного комплекса

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы				Приоритетность
			1 этап 2009- 2013 гг.	2 этап 2014-2020 гг.	Расчетный срок – 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Участие в проектировании и строительстве железной дороги «Якутск (Нижний Бестях) – Мома – Магадан» в составе Магаданского транспортного коридора (МТК), (Департамент дорожного хозяйства администрации Магаданской области, Министерство транспорта РФ) границах Магаданской области	Сусуманский, Ягоднинский, Хасынский, Тенькинский, г. о. «г. Магадан»	2010	-//-	-//-	2030	1,2,9

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы				Приоритетность
			1 этап 2009- 2013 гг.	2 этап 2014-2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения «Палатка – Кулу – Нексикан» (Департамент дорожного хозяйства и транспорта администрации Магаданской области)	Хасынский, Тенькинский, Сусуманский районы	2009	-/-	2025		1,2

### Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса:

- обеспечить устойчивое снабжение населения продукцией агропромышленного комплекса;
- выполнить модернизацию агропромышленного производства на современной технологической базе;
- создавать новые специализированные предприятия по производству мяса птицы, свинины, оленины, яиц, молочному производству;
- развивать овощеводства в защищенном грунте, парниковое овощеводство;
- создавать систему сельской потребительской кооперации;
- улучшать состояние сельскохозяйственных угодий, путем проведения агрохимических работ для поддержания и восстановления почвенного плодородия, мелиоративных мероприятий;
- укреплять кормовую базу животноводства.

Для решения перечисленных задач по развитию агропромышленного комплекса и традиционных промыслов определены следующие мероприятия (таблица 3).

Таблица 3.3. Проекты по развитию агропромышленного комплекса

№ п./п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы				Приоритетность
			1 этап - 2013 г.	2 этап - 2020 г.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Создание специализированных предприятий по переработке грибов, ягод, лекарственного и растительного сырья. Организация сезонных заготовок дикоросов с привлечением населения, в первую очередь представителей КМНС	Ольский, Среднеканский, Хасынский, Тенькинский Северо-Эвенский районы		2014	2025		8

### Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры:

#### Энергоснабжение

- техническое перевооружение и реконструкция действующих основных фондов энергосистемы области;
- перевод местных котельных на местное топливо – бурый уголь;

Для решения перечисленных задач и направлений по развитию энергетики области определен перечень инвестиционных проектов, намеченных к реализации в течение проектного периода (таблица 3.4).

Таблица 3.4. Проекты по развитию энергетики

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство объектов, относящихся к комплексу «Внешнее электроснабжение Рудника им. Матросова». ОАО «Рудник им. Матросова»	Тенькинский район, Ягоднинский район	2009	2017	2023		2,4,5
1.1	- строительство ВЛ 220кВ Берелёх – Омчак 150 км	Тенькинский район	2009-2011				2,4,5
1.2	- строительство ВЛ 220кВ Усть-Омчуг – Омчак 130 км	Тенькинский район	2009-2011				2,4,5
1.3	- реконструкция ПС 220кВ «Усть-Омчуг»	Тенькинский район	2009-2013				2,4,5
1.4	- строительство ПС 220кВ «Омчак» 2 x 125 МВА	Тенькинский район	2009-2012				2,4,5

Модернизация и развитие местных систем тепло- и электроснабжения населенных пунктов области должна осуществляться с применением ресурсосберегающих технологий, в том числе с применением труб с изоляцией пенополиуретаном, оснащением систем теплоснабжения счетчиками для измерения количества произведенного и потребленного тепла, установкой приборов автоматического регулирования теплоснабжения у потребителей.

Для решения задач развития местных систем тепло- и электроснабжения населенных пунктов области рекомендованы к реализации следующие мероприятия (таблица 3.5).

Таблица 3.5. Проекты по развитию местных систем тепло- и электроснабжения населенных пунктов Магаданской области

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Теплоснабжение</b>							
1	Проектирование и строительство электрокотельной, Администрация муниципального образования «Тенькинский район»	Тенькинский район, п. Усть-Омчуг	2012	2015			1,2
2	Реконструкция и модернизация системы теплоснабжения, Администрация муниципального образования «Тенькинский район»	Тенькинский район	2009	2015			1,2
<b>Электроснабжение</b>							
3	Реконструкция и модернизация электросетевого хозяйства, Администрация муниципального образования «Тенькинский район»	Тенькинский район, п. Усть-Омчуг	2011	-//-	2025		1,2

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
4	Проектирование и строительство понижающей электроподстанции 154-35-6-0,4 кВ и электрических сетей ВЛ-0,4 кВ, Администрация муниципального образования «Тенькинский район»	Тенькинский район, п. Мадаун	2009-2011				1,2

#### Водоснабжение и водоотведение

- повысить обеспеченность населенных пунктов области объектами водоснабжения и водоотведения;
- снизить уровень износа имеющихся коммунальных сетей и оборудования путем из замены и ремонта;
- продолжать начатое и осуществлять новое строительство сооружений по очистке сточных вод;
- модернизировать сети водоснабжения и водоотведения с использованием ресурсосберегающих технологий: применения труб с изоляцией пенополиуретаном, оснащения систем водоснабжения счетчиками для измерения количества произведенной и потребленной воды, установкой приборов автоматического регулирования водоснабжения у потребителей.

Для решения перечисленных задач по развитию водоснабжения и водоотведения в области определены следующие мероприятия (таблица 3.6).

Таблица 3.6. Проекты по развитию водоснабжения и водоотведения

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Развитие систем водоочистки в малых населенных пунктах, вахтовых поселках и отдельных объектах с применением контейнерных блочно-модульных установок.	Территория Магаданской области	2010	-/-	2025		1,2
<b>Объекты и мероприятия местного значения, рекомендуемые к реализации</b>							
2	Реконструкция и модернизация системы водоснабжения, Администрация муниципального образования «Тенькинский район»	Тенькинский район	2009	2015			1,2

#### Связь

- развитие сети широкополосного доступа, позволяющей предоставлять широкий спектр информационных услуг;
- развитие услуги IP TV;
- строительство мультисервисной сети передачи данных, направленной на замену аналоговых каналов связи на цифровые;
- перевод проводного вещания на эфирное с установкой УКВ-ЧМ передатчиков в районных центрах области;

- перевод на трансляцию телевизионных и радиопрограмм в цифровом формате;
- расширение сети сотовой подвижной связи стандарта GSM, увеличение зоны радиопокрытия путем установки дополнительных базовых станций, в г. Магадане и во всех крупных населённых пунктах области;

- внедрение широкополосного доступа в Интернет во всех районных центрах области.

Для решения перечисленных задач по развитию инфраструктуры связи предусмотрены следующие мероприятия (таблица 3.7)

Таблица 3.7. Проекты по развитию инфраструктуры связи

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014– 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство 16-и новых стационарных отделений почтовой связи	Территория области	2009-2013				1,3
2	Реконструкция и преобразование 20 существующих отделений почтовой связи	Территория области	2009-2013				1,3
4	Строительство и эксплуатация мультисервисной спутниковой сети передачи данных (ОАО "Дальсвязь")	Все районы области	2009	2020			1,3
5	Перевод проводного вещания на эфирное радио с установкой УКВ-4м передатчиков в районных центрах области (ОАО "Дальсвязь")	п. Синегорье, Оротукан, Стекольный, Усть-Омчуг, Омчак, Мянунджа, Эвенск	2009-2010				1,3
6	Перевод на трансляцию теле- и радиопрограмм в цифровом формате	Территория области	2010	2015			1,3
7	Расширение сети сотовой подвижной связи стандарта GSM путем увеличения зоны радиопокрытия и внедрения дополнительных сервисов (ЗАО "Примтелефон", ООО "ДальТелекомМега")	Территория области	2009-2013				1,3

### **Мероприятия по развитию социальной сферы:**

#### Жилищный комплекс

В области требуется проведение мероприятий по капитальному ремонту существующего жилого фонда, развитию нового жилищного строительства, переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

Помимо развития жилищного комплекса в существующих населенных пунктах, необходимо строительство вахтовых поселков в зонах и узлах опережающего развития. Это должны быть современные, многофункциональные комплексы, обеспечивающие создание необходимых условий для комфортного проживания и психофизического восстановления работников базовых предприятий.

Для развития жилищного комплекса области необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечить население современным комфортным жильем;
- создать условия для формирования комфортной жилой средой в населенных пунктах области;
- завершить к 2014 году расселение граждан из аварийного жилья, используя новое строительство, приобретение жилья на вторичном рынке и реконструкцию существующего жилья для целей расселения;

- обеспечить массовое строительство жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму для всех категорий граждан;
- наращивать ресурсное обеспечение строительного комплекса, в том числе мощностей предприятий строительной индустрии для обеспечения массового жилищного строительства;
- развивать и внедрять новые технологии жилищного строительства;
- обеспечить зоны опережающего развития области требуемой жилищной и социально-бытовой инфраструктурой, включая строительство новых вахтовых поселков;
- повысить сейсмическую устойчивость жилых зданий.

Для решения перечисленных задач по развитию жилищного комплекса области предусматриваются следующие мероприятия (Таблица 3.8).

Таблица 3.8. Проекты по развитию жилищного комплекса

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Новое жилищное строительство и реконструкция существующего жилого фонда области в объеме порядка 133,2 тыс.м <sup>2</sup> на расчетный срок и порядка 94,9 тыс.м <sup>2</sup> до 2013 г, в том числе по районам:		2009	-//-	2025		1
1.1	- порядка 0,6 тыс.м <sup>2</sup> на расчетный срок и порядка 0,0 тыс.м <sup>2</sup> до 2013 г	Тенькинский р-н	2014	-//-	2025		1
2	Строительство жилья по адресам сносимого ветхого жилого фонда по районам области порядка 238 тыс.м <sup>2</sup>	Районы области	2009	-//-	2025		1
3	Завершение переселения жителей из ветхого и аварийного жилья, с объемом предоставления жилой площади порядка 49,8 тыс.м <sup>2</sup>	Населенные пункты области	2009	2014			1
4	Строительство вахтовых поселков типа «комфортное поселение» с многофункциональными торгово-досуговыми центрами при осваиваемых месторождениях и в зонах опережающего развития	Тенькинский, Среднеканский, Омсукчанский районы	2010	2020			1,4
6	Мероприятия по обследованию и сейсмоусилению конструкций жилых зданий и объектов жизнеобеспечения, находящихся в сейсмоопасных районах области	Населенные пункты области	2009-2012				1

#### Торговля и бытовые услуги

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений торговли, общественного питания, предоставления платных услуг населению с целью обеспечения населенных пунктов и жителей области качественным социально-бытовым обслуживанием;

- создать условия для развития объектов малого предпринимательства в сфере торговли и бытовых услуг;

- осуществить строительство новых многофункциональных торгово-развлекательных комплексов и центров досуга в крупных населенных пунктах области и центрах административных районов;

- развивать выставочно-ярмарочную деятельность, позиционирующую Магаданскую область, как территорию открытых возможностей для освоения ее неисчерпанных богатств;
- развивать рынок медицинских, образовательных, досуговых услуг населению.

Для решения перечисленных задач по развитию системы торговли и бытового обслуживания населения определены следующие мероприятия (Таблица 3.9).

Таблица 3.9. Проекты по развитию системы торговли и бытового обслуживания населения

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование и строительство многофункциональных торгово-досуговых комплексов в центрах сельских поселений	районные центры области	2010	2015			1, 1 <sup>+</sup>
2	Организация передачи в аренду и выкупа помещений первых этажей зданий для развития малого предпринимательства в сфере торговли и предоставления услуг населению	населенные пункты области	2009	-//-	2025		1, 4

#### Здравоохранение

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети медицинских учреждений, с целью обеспечения населенных пунктов и жителей области качественным медицинским обслуживанием;

- реконструировать существующие и осуществлять строительство новых объектов здравоохранения в районных центрах и поселениях области;

- организовать доступ медицинских работников на удаленные территории области для посещения жителей по вызовам, проведения плановых осмотров населения отдаленных поселков, в которых невыгодно держать постоянного врача из-за низкой численности населения;

- развивать использование информационных технологий, возможности сети Интернет для организации дистанционного медицинского консультирования населения удаленных территорий с использованием единой региональной информационной системы здравоохранения;

- сформировать транспортную сеть, обеспечивающую оказание врачебной помощи на удаленных территориях области;

- развивать бальнеологическое обслуживание населения путем реконструкции существующих и строительства новых санаториев.

Для решения перечисленных задач по развитию системы здравоохранения определены следующие мероприятия (Таблица 3.10).

Таблица 3.10. Проекты по развитию системы торговли и бытового обслуживания населения

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Организация доступа медицинских бригад на удаленные территории области для проведения плановых осмотров и вылетов по вызову с использованием вертолетов, вездеходной техники	территория области	2010-2013				1, 1 <sup>+</sup>
2	Использование информационных технологий, сети Интернет для дистанционного медицинского консультирования	территория области	2009-2013				1, 1 <sup>+</sup> , 6
3	Организация помещений для массового занятия населения физической культурой. Пропаганда здорового образа жизни как основы профилактики заболеваний, характерных для районов Крайнего Севера	населенные пункты области	2010-2013				1
4	Организация столовых, кафе в населенных пунктах области, на предприятиях с предоставлением рациональной структуры питания, основанного на медицинских рекомендациях	населенные пункты области	2010-2013				1

#### Социальная поддержка населения

- обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов, семей с детьми-инвалидами, реабилитированных лиц и членов их семей и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;

- поддержка коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории области.

Для решения перечисленных задач определены следующие мероприятия (таблица 3.11).

Таблица 3.11. Проекты по развитию социальной поддержки населения

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Создание служб социально-психологической и медицинской помощи для адаптации граждан приехавших из других регионов, с выделением помещений в центрах социальной поддержки, в медицинских опорных пунктах, в офисных зданиях администраций населенных пунктов и вахтовых поселках. Организация телефонов доверия по вопросам адаптации к условиям Крайнего Севера	г. Магадан, базовые опорные населенные пункты, вахтовые поселки	2010-2012				1

#### Образование

- реструктурировать и оптимизировать пространственную организацию и структуру сети образовательных учреждений области;
- формировать сеть образовательных учреждений в малонаселенных районах области на основе создания территориальных школьных объединений, включающих в себя общеобразовательные учреждения (начальные и основные) близко расположенных сел, либо на основе группирования вокруг опорной (базовой) общеобразовательной школы, расположенной в местном центре расселения, сети филиалов из начальных общеобразовательных школ, в том числе малочисленных (до 10 учащихся);
- реструктурировать образовательное пространство области путем интеграции учреждений общего и начального профессионального, дошкольного, дополнительного образования, сетевого взаимодействия образовательных учреждений, взаимного перемещения ресурсов с использованием информационных технологий, сети Интернет, организации дистанционного обучения;
- организовать школы-интернаты в районных центрах, где учащиеся из сел и поселков с малой численностью населения могли бы получать полноценное образование. Необходимость в организации интернатов обусловлена рассредоточенной системой расселения и низкой плотностью населения области;
- осуществлять строительство и организацию национальных школ в местах проживания коренных малочисленных народов Севера;
- осуществлять строительство новых школ, детских дошкольных учреждений, а также проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов системы образования;
- ввести обязательное обучение детей творчеству, в первую очередь изобразительному искусству (рисунок, живопись, лепка), для развития адаптивных приспособительных механизмов организма человека к условиям Крайнего Севера (см. раздел медико-социальная адаптация);
- предусмотреть во всех образовательных учреждениях возможности для ежедневных занятий физической культурой (помимо уроков физкультуры и спортивных мероприятий). Организовать лекции и обучающие программы по здоровому образу жизни в условиях Севера, рациональному питанию, закаливанию, отказу от вредных привычек (прежде всего курения), как основы и предупреждения заболеваний, характерных для жителей Крайнего Севера.

Для решения перечисленных задач по развитию системы образования определены следующие мероприятия (таблица 3.12).

Таблица 3.12. Проекты по развитию системы образования

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция столовой в средней школе	Тенькинский район, п. Омчак	2010- 2011				1
2	Реконструкция детского сада	Тенькинский район, п. Омчак	2010	2015			1
3	Формирование студий детского творчества, обучения изобразительному и музыкальному искусству во всех школах и детских домах области	Населенные пункты области	2010- 2013				1

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
4	Создание во всех образовательных учреждениях условий для занятия физической культурой, как меры профилактики специфических заболеваний, характерных для районов Севера	Населенные пункты области	2010-2013				1
5	Организация помещений (столовых) для приема пищи с рациональной структурой питания детей, основанного на медицинских рекомендациях	Населенные пункты области	2010-2013				1

### Культура

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений культуры;

- осуществлять строительство новых учреждений культуры, а также проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов;

Для решения перечисленных задач по развитию сферы культуры области определены следующие мероприятия (таблица 3.13).

Таблица 3.13. Проекты по развитию системы образования

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция существующих объектов культуры. Строительство новых объектов в составе многофункциональных культурно-досуговых комплексов (клубов) в районных центрах и местных центрах расселения	п. Тауйск п. Тахтоямск Районные центры области	2013	2015			1,1 <sup>+</sup>
2	Строительство объектов культуры в составе многофункциональных культурно-досуговых и торгово-развлекательных комплексов для вахтовых поселков, в зонах опережающего развития области	Тенькинский, Среднеканский, Омсукчанский районы	2011	2020			1

### Физическая культура и спорт, рекреация и туризм

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений физкультуры и спорта;

- осуществить ремонт существующих и строительство новых объектов физкультуры и спорта, в частности плоскостных спортивных сооружений, плавательных бассейнов, аквапарков и др.;

- осуществлять строительство новых объектов физкультуры и спорта в составе многофункциональных комплексов и центров досуга в крупных населенных пунктах области;

- формировать инфраструктуру рекреационных зон, создавать круглогодичные и сезонные комплексы, центры туризма, отдыха и курортного лечения;

- развивать рекреационную и туристическую сферу деятельности, используя и опираясь на уникальные ландшафтные и природные особенности территории Магаданской области;
  - создавать и развивать следующие объекты рекреации и туризма: базы обслуживания туристов - водников, рыбаков и охотников, любителей пешего и горного туризма; зоны любительского сбора дикоросов и лекарственных трав; центры курортолечения; центры лыжного, горнолыжного, водного спорта; этнографические комплексы, гостиничные комплексы, центры автотуризма и др.;
  - развивать транспортную доступность Магаданской области для жителей экономически развитых и густонаселенных регионов России, зарубежных стран;
  - развивать и повышать качество гостиничного фонда города Магадана и, особенно, районных центров рекреации и туризма с обеспечением современных комфортных условий для размещения туристских групп;
  - развивать дорожную сеть и альтернативные пути доставки туристов (вертолеты, морской транспорт) к началу маршрутов и вывоза их из конечных пунктов маршрутов;
  - развивать в области систему придорожного сервиса, формировать сеть мотелей, кемпингов, пригородных гостиниц для активизации автомобильного туризма;
  - резервировать зеленые зоны в пределах 0,5-1,5 часовой доступности от городов и крупных поселков, а также ценных природно-оздоровительных территорий, осуществлять закрепление их в государственной собственности для организации массового отдыха;
- Для решения перечисленных задач по развитию системы физкультуры и спорта, рекреации и туризма определены следующие мероприятия (таблица 3.14).

Таблица 3.14. Проекты по развитию системы физкультуры и спорта, рекреации и туризма

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство инфраструктуры для организации рыболовного туризма и охоты	Ольский, Северо-Эвенский, Ягоднинский, Тенькинский р-ны	Предложение. Инициатор проекта: ООО «Магтур»				
2	Организация охранных зон вокруг памятников историко-культурного наследия, памятников природы и других достопримечательных мест области	Территория области	2010-2013				1, 7

### Мероприятия по охране окружающей среды

- снижение влияния выбросов и сбросов загрязняющих веществ, размещения отходов на состояние воздушного бассейна, водных объектов и почвенно-растительного покрова;
- рекультивация и обезвреживание брошенных поселков, бесхозных экологически опасных объектов, демеркуризация около 20 млн. т ртутьсодержащих отходов на 30 объектах, предупреждения свинцового, мышьяковистого, кадмиевого, цианид- роданидного загрязнения;
- установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- установление водоохраных зон рек, водоемов, на морском побережье;
- установление и организация санитарно-защитных зон для аэродромов и взлетно-посадочных площадок, находящихся в непосредственной близости к жилой застройки, запрещение размещения жилых домов и общественных зданий в зоне влияния аэропортов без

расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.);

- организация санитарной очистки территории, утилизации бытовых отходов;
- охрана защитных лесов на территории области;

С целью охраны окружающей среды предусматриваются следующие мероприятия (таблица 3.15).

Таблица 3.15. Проекты по охране окружающей среды

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Воспроизводство лесов в долинах водотоков, подвергшихся антропогенному воздействию	Территория области	2010	2014			7
2	Лесорастительное, лесохозяйственное, агроклиматическое районирование Магаданской области. Составление карт районирования	Территория области		2015	2025		7
3	Создание и поддержка малых частных предприятий по уходу за лесами и использованию лесных ресурсов	Территория области		2015	2025		4, 7
4	Обустройство особо охраняемых территорий регионального значения (установка межевых знаков, плакатов, информационных щитов, поддержка тематических мероприятий)	Территория области	2010	2014			7
5	Выявление и комплексное инженерно-геологическое обследование ликвидированных населенных пунктов, брошенных предприятий, установление степени их экологической опасности	Территория области		2015	2025		7
6	Разработка проектов по рекультивации и реабилитации ранее нарушенных и неиспользуемых земель	Территория области		2015	2025		7
7	Разработка и реализация проекта рекультивации и реабилитации ранее нарушенной речной долины (участка) высокого порядка (не менее 200 га)	Территория области		2015	2025		7
8	Обеспечение функционирования территориальной системы экологического мониторинга Магаданской области	Территория области		2015	2025		7
9	Демеркуризация хвостохранилищ ЗИФ, территорий ШОФ и ШОУ.	Территория области		2015	2025		7
10	Организация переработки нефтесодержащих отходов с приобретением соответствующего оборудования	Территория области		2015	2025		7
11	Организация переработки аккумуляторов (ВНИИЦветмет)	Территория области		2015	2025		7
12	Организация переработки автошин, изделий из синтетических материалов (Хабаровский ИВЭП ДВО РАН)	Территория области		2015	2025		7
13	Создание сети складов с естественными сорбентами и материалами на случаи ликвидации нефтяного и токсикогенного загрязнения рек и морского побережья	Территория области		2015	2025		7

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014– 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
14	Создание опорных репрезентативных пунктов территориального экологического мониторинга и обеспечение их функционирования	Территория области		2015	2025		7

#### **4. Мероприятия территориального планирования по размещению объектов местного значения муниципального образования**

В целях реализации полномочий Тенькинского городского округа в соответствии с уставом, утвержденным решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 16.11.2015 № 34, а также иных вопросов связанных с жизнедеятельностью муниципального образования, генеральным планом предлагается проведение ряда градостроительных мероприятий по созданию (строительству, реконструкции) объектов местного значения, указанных в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Перечень градостроительных мероприятий по созданию (строительству, реконструкции) объектов местного значения поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
1	Создание условий для жилищного строительства, в том числе муниципального				
1.1	Установление новых границ населенных пунктов поселения (на 1 очередь)	Территория Тенькинского городского округа	-	Населенные пункты Тенькинского городского округа	-
1.2	Обеспечение условий для нового жилищного строительства (на 1 очередь, на расчетный срок)	Выделение земельных участков под возможное размещение вахтовых поселков	-	Населенные пункты Тенькинского городского округа	-
2	Организация предоставления дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, и дополнительного образования				
2.1	Размещение учреждений дополнительного образования в существующих зданиях школ (на 1 очередь)	Детские библиотеки, кружки и клубы	-	Поселки Усть-Омчуг, Омчак	-
2.2	Развитие дошкольного образования на дому (на 1 очередь)	Организация малокомплектных детских садов	-	Поселки Транспортный, им. Гастелло, Мадаун	-
2.3	Строительство «школы-сада» на 300 мест (на расчетный срок)	Школа-сад	300 мест	Поселок Усть-Омчуг	-
3	Создание условий для оказания медицинской помощи населению				
3.1	Проведение капитального ремонта, реконструкции существующих объектов здравоохранения (на 1 очередь)	ФАП, амбулаторно-поликлинические учреждения и др.	-	Населенные пункты Тенькинского городского округа	-

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
				округа	
3.2	Предусмотреть в существующих объектах здравоохранения 82 посещения в смену, число врачей и медперсонала 19 и 52 соответственно (на 1 очередь)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	-	Населенные пункты Тенькинского городского округа	-
3.3	Размещение аптеки (на 1 очередь)	Аптека	5 объектов	Населенные пункты Тенькинского городского округа	-
3.4	Организация домохозяйств (медкабинетов), оказывающих первую медицинскую помощь (на 1 очередь)	Домохозяйства, оказывающие первую медицинскую помощь	-	Поселки Мадаун, им. Гастелло, Транспортный, вахтовые поселки	-
4	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта				
4.1	Размещение спортивного зала с бассейном в составе общеобразовательной школы (на 1 очередь)	Спортивный комплекс	Спортивный зал площадью 540 кв. м с бассейном на 525 кв. м зеркала воды, помещения для занятия спортом	Поселок Усть-Омчуг	-
4.2	Размещение спортивного зала в составе планируемой общеобразовательной школы (на 1 очередь)	Спортивный зал	-	Поселок Омчак	-
4.3	Размещение и обустройство	Открытый стадион	Единовременная	Поселок Усть-	-

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
	стадиона в составе общеобразовательной школы (на 1 очередь)		пропускная способность 1330 человек	Омчуг	
4.4	Размещение спортивных залов и строительство бассейна	Спортивные залы и бассейн	Спортивные залы общей площадью 1060 кв. м, бассейн на 300 кв. м зеркала воды, помещения для занятия спортом	Поселок Усть-Омчуг	-
5	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры				
-	-	-	-	-	-
6	Организация библиотечного обслуживания населения				
6.1	Организация внестационарного библиотечного обслуживания (на 1 очередь)	Библиотека	Филиал	Поселки им. Гастелло, Транспортный	-
7	Создание условий для обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
7.1	Обеспечение организации предприятий общественного питания (на 1 очередь, на расчетный срок)	Предприятия общественного питания	До 180 мест	Населенные пункты Тенькинского городского округа	-
7.2	Обеспечение организации магазинов продовольственных и непродовольственных товаров (на 1 очередь, на расчетный срок)	Продовольственные магазины Непродовольственные магазины	До 450 кв. м до 900 кв. м	Населенные пункты Тенькинского городского округа	-
7.3	Создание комбината бытовых услуг (на 1 очередь)	Комбинат бытовых услуг	На 18 рабочих мест	Поселок Усть-Омчуг	-
7.4	Строительство банно-	Баня, прачечная, химчистка	Баня на 50 мест,	Поселок Усть-	Санитарно-защитная зона 100 м

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
	прачечного комбината (на 1 очередь)		прачечная на 420 кг белья в смену, химчистка на 25 кг вещей в смену	Омчуг	(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
10	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения				
10.1	Реконструкция улично-дорожной сети включая региональную автодорогу с доведением их эксплуатационных характеристик до нормативных значений (на 1 очередь)	Региональная автодорога «Палатка-Кулу-Нексикан», автомобильные дороги в границах населенных пунктов	-	Тенькинский городской округ	Для региональной автодороги придорожная полоса, а также санитарный разрыв до жилой застройки – 50 м, до садоводческих, дачных объединений – 25 м (РНГП); Минимальное расстояние от края проезда и пешеходных путей до стены здания – 5 м (ТКП 45-3.03-227-2010)
10.2	Восстановление авиасообщения между административным центром городского округа и городом Магаданом (на расчетный срок)	Аэропорт	-	Поселок Усть-Омчуг	По расчету (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
11	Создание условий для организации транспортного обслуживания населения				
11.1	Обеспечение услуг автосервиса, дорожного сервиса вдоль региональной автодороги «Палатка-Кулу-Нексикан», как в населенных пунктах так и на участках между ними (на 1 очередь)	Станции технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, смотровые эстакады, площадки-стоянки, площадки отдыха, пункты общественного питания и торговли, контрольно-	Для обслуживания местного населения и туристов	Тенькинский городской округ	Санитарно-защитная зона от АЗС 100 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); от моек 50 м (требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса ГОСТ 33062-2014)

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
		диспетчерские пункты			
11.2	Создание остановочных пунктов общественного автомобильного транспорта с предоставлением услуг отдыха, общественного питания, торговли и связи, в том числе в закрытых отапливаемых помещениях (на 1 очередь)	Остановочные пункты общественного автомобильного транспорта, автостанции	Для обслуживания местного населения и туристов	Поселки Усть-Омчуг, Омчак	Санитарно-защитная зона 100 м (РД 3107938-0181-94)
11.3	Организация новых маршрутов в жилые поселки, на промышленные площадки и туристические объекты в труднодоступной местности (на расчетный срок)	-	-	Тенькинский городской округ	-
12	Организация электроснабжения населения				
12.1	Строительство двухцепной ВЛ 220 кВ с распределительным пунктом и подстанцией (на 1 очередь)	ВЛ 220 кВ «Усть-Омчуг – Омчак-Новая», РП 220 кВ Усть-Омчуг, ПС 220 кВ «Омчак-Новая»	Протяженность ВЛ 120 км	Тенькинский городской округ	Охранная зона 25 м (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)
12.2	Реконструкция существующих воздушных линий, замена опор, трансформаторных подстанций с предельной степенью износа, при реконструкции перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ (на 1 очередь)	Воздушные линии, опоры ЛЭП, трансформаторные подстанции	ВЛ 35 кВ, 6 кВ, 0,4 кВ, ТП 35/6, ТП 6/0,4	Тенькинский городской округ	Охранная зона 35 кВ – 15 м; 6-10 кВ – 10 м, 5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами; 0,4 кВ – 2 м (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)
12.3	Строительство новых линий электропередач (на 1 очередь и на расчетный срок)	Воздушные линии	ВЛ 6/10 кВ, 0,4 кВ	Тенькинский городской округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
12.4	Установка трансформаторных подстанций (на 1 очередь и на расчетный срок)	Трансформаторные подстанции	ТП 6-10/0,4 кВ	Тенькинский городской округ	-
13	Организация теплоснабжения населения				
13.1	Модернизация (реконструкция) и ремонт объектов теплоснабжения (на 1 очередь)	Котельные, сети теплоснабжения	-	Населенные пункты Тенькинского городского округа	Санитарно-защитная зона котельных – 300 м, для уменьшения зоны требуется расчет (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
13.2	Замена тепловых сетей и оборудования с предельной степенью износа (на 1 очередь)	Сети теплоснабжения	-	Населенные пункты Тенькинского городского округа	Охранная зона - 5 м (СП 124.13330.2012)
13.3	Строительство сетей теплоснабжения и подключение новых потребителей (на 1 очередь, на расчетный срок)	Сети теплоснабжения	-	Населенные пункты Тенькинского городского округа	Охранная зона - 5 м (СП 124.13330.2012)
14	Организация газоснабжения населения				
	-	-	-	-	-
15	Организация водоснабжения населения				
15.1	Замена изношенных участков водопроводных сетей и оборудования (на 1 очередь)	Сети водоснабжения, водозаборы, насосные станции, водоочистные сооружения	-	Поселки Мадаун, Усть-Омчуг, Омчак, Транспортный, им. Гастелло	Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения: первый пояс (строгого режима) 30 – 50 м., второй и третий пояса – по проекту (СанПиН 2.1.4.1110-02) Охранная зона сетей 10 м

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
					(СанПиН 2.1.4.1110-02)
15.2	Строительство водопроводных сетей для подключения потребителей существующей и новой застройки к централизованной системе водоснабжения (на 1 очередь, на расчетный срок)	Водопроводные сети	-	Поселки Мадаун, Усть-Омчуг, Омчак, Транспортный, им. Гастелло	Охранная зона сетей 10 м (СанПиН 2.1.4.1110-02)
16	Организация водоотведения				
16.1	Реконструкция канализационных очистных сооружений со строительством блока доочистки (на 1 очередь)	Канализационные очистные сооружения	-	Посёлок Усть-Омчуг	Санитарно-защитная зона - 300 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
16.2	Замена сетей водоотведения, с предельной степенью износа (на 1 очередь)	Сети централизованного водоотведения	-	Посёлок Усть-Омчуг	Охранная зона 3 м (СП 42.13330.2011)
16.3	Строительство сетей водоотведения, для подключения существующей жилой застройки (на 1 очередь)	Сети централизованного водоотведения	-	Посёлок Усть-Омчуг	Охранная зона 3 м (СП 42.13330.2011)
16.4	Обеспечение населенных пунктов автономными системами очистки заводского изготовления (на 1 очередь)	Локальные очистные сооружения	-	Поселки Мадаун, Омчак, Транспортный, им. Гастелло	Санитарно-защитная зона - 5 м (СП 32.13330.2012)
16.5	Строительство очистных сооружений и сетей водоотведения	Очистные сооружения	Производительность 1850 куб. м/сут	Посёлок Усть-Омчуг	Санитарно-защитная зона - 300 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
16.6	Строительство централизованной системы	Сети водоотведения, насосные станции, очистные	-	Поселок Омчак	Санитарно-защитная зона от очистных сооружений 150 м

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
	водоотведения в поселке Омчак (на расчетный срок)	сооружения			(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) Охранная зона сетей 3 м (СП 42.13330.2011)
17	Создания условий для обеспечения жителей услугами связи				
17.1	Развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций (на 1 очередь, на расчетный срок)	-	-	Тенькинский городской округ	Охранная зона 3 м (постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578)
17.2	Создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных (на 1 очередь, на расчетный срок)	-	-	Тенькинский городской округ	Охранная зона 3 м (постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578)
17.3	Расширение мультимедийных услуг, включая «Интернет» (на 1 очередь, на расчетный срок)	-	-	Тенькинский городской округ	Охранная зона 3 м (постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578)
18	Сохранение объектов культурного наследия местного значения				
	-	-	-	-	-
19	Создание условий для массового отдыха жителей, развитие туризма в поселении				
19.1	Строительство инфраструктуры для организации рыболовного туризма и охоты (на 1 очередь)	Объекты охоты и рыбалки	-	Тенькинский городской округ	-
19.2	Строительство базы отдыха (на 1 очередь)	База отдыха	-	80 км от села Кулу, на границе с Сусуманским районом	-
19.3	Строительство зимней базы	Горнолыжная база	-	Поселок Усть-	-

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
	горнолыжного спорта			Омчуг	
19.4	Организация инфраструктуры рекреационных зон: базы обслуживания туристов, зоны активного отдыха и туризма	Туристические объекты	-	Поселки Мадаун, Усть-Омчуг, Омчак, Транспортный, им. Гастелло, им. Матросова	-
19.5	Организация охранных зон вокруг памятников историко-культурного наследия, памятников природы и других достопримечательных мест района	Заказник «Солнечный», памятник природы «Нелькобинский», лагерь «Бутугычаг», «Хениканджа»	-	Тенькинский городской округ	-
20	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения				
	-	-	-	-	-
21	Обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения				
	-	-	-	-	-
22	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение первичных мер пожарной безопасности				
22.1	Расчистка и углубление русел рек Детрин, Омчак и др., укрепление откосов (на 1 очередь, на расчетный срок)	Берегоукрепительные сооружения	-	Водные объекты на территории городского округа	-
22.2	Регулируемый спуск лавин и разгрузка от неустойчивых масс снега путем обстрелов, взрывов, подпиливания карнизов и т.п. на основе прогноза	-	-	Опасные участки вдоль региональной автодороги на территории	-

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
	устойчивости масс снега на склоне (на 1 очередь, на расчетный срок)			городского округа	
22.3	Размещение подразделений пожарной охраны (на 1 очередь)	Пожарная охрана	-	Тенькинский городской округ	-
23	Организация мероприятий по охране окружающей среды				
23.1	Разработка проекта предельно допустимых выбросов (ПДВ) для существующих и планируемых производственных объектов (на 1 очередь)	Промышленные предприятия, предприятия коммунального комплекса	-	Тенькинский городской округ	-
23.2	Разработка проектов санитарно-защитных зон производственных объектов (на 1 очередь)	Промышленные предприятия, предприятия коммунального комплекса	-	Тенькинский городской округ	-
23.2	Благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы (на 1 очередь)	Промышленные предприятия, предприятия коммунального комплекса	-	Тенькинский городской округ	-
23.3	Обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех промышленных объектов (на расчетный срок)	Промышленные предприятия, предприятия коммунального комплекса	-	Тенькинский городской округ	-

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
24	Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов				
24.1	Строительство межпоселенческого полигона твердых бытовых отходов (на 1 очередь)	Полигон ТБО	-	Поселок Усть-Омчуг	Санитарно-защитная зона от жилой застройки до границ полигона - 500 м (СанПиН 2.1.7.722-98)

## 5. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 5.1. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние 2017 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель городского округа в установленных границах	га	3557819	3557819
1.1.1	по категориям земель:			
	земли населенных пунктов	га	3010,48	2014,95
	поселок Усть-Омчуг	га	1168,46	930,48
	поселок Омчак	га	736,20	755,04
	поселок Мадаун	га	65,47	64,44
	поселок Транспортный	га	907,28	141,41
	поселок им. Гастелло	га	133,07	123,58
	земли сельскохозяйственного назначения	га	19973,66	6868,55
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	4931,46	11769,27
	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,00	0,00
	земли лесного фонда	га	3489294,07	3489273,70
	земли водного фонда	га	0,00	0,00
	земли запаса	га	0,00	0,00
1.1.2	по функциональному назначению			
	жилая зона	га	70,93	123,36
	общественно-деловая зона	га	16,60	38,66
	зона производственного использования	га	4996,61	11940,12
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	173,24	207,03
	зона сельскохозяйственного использования	га	20066,57	7005,94
	зона специального назначения	га	122,04	86,16
	зона рекреационного назначения	га	13,32	42505,42
2	Население			
2.1	Численность населения	человек	4272	8000
2.2	Естественный прирост/ убыль населения	чел./год	-28,00	+50
2.3	Миграционный прирост/ убыль населения	чел./год	-100,00	+250
2.4	Возрастная структура населения:	%	100,00	100,00
	дети до 15 лет	%	20,00	20,00
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	%	56,00	65,00
	население старше трудоспособного возраста	%	24,00	15,00
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м общ. пл. жил. пом.	165,00	260,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние 2017 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
	В том числе:			
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	Многоквартирных домов	-"	135,60	150,00
	малоэтажные дома секционного типа	-"	8,10	50,00
	жилые дома блокированного типа	-"	4,80	13,00
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	16,50	47,00
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	-"	-	12,00
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-"	-	153,00
3.5	Новое жилищное строительство - всего	-"	-	107,00
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	38,60	32,5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	430	456
4.2	Общеобразовательные школы, всего	мест	455	784
4.3	Поликлиники, всего	посещ. в смену	н/д	145
4.4	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	1900	2400
4.5	Предприятия общественного питания, всего	мест	240	320
4.6	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочих мест	н/д	32
4.7	Дома культуры, клубы, всего	мест	н/д	
4.8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	0,00	1600,00
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность дорог с маршрутной сетью общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	260,00	260,00
	Протяженность автомобильных дорог всего	км	489,50	500,00
	в т. ч. дорог федерального значения	км	0,00	0,00
	в т. ч. дорог регионального и межмуниципального значения	км	381,00	381,00
	в т. ч. дорог местного значения	км	108,50	119,00
	Плотность дорожной сети	км/кв. км	0,01	0,01
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	н/д	350,00
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сут.	1,04	1,84
	Нагрузка на источники водоснабжения:	тыс. куб. м/сут.	1,14	2,02
6.1.2	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на	240,00	230,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние 2017 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
		чел.		
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Водоотведение - всего	тыс. куб. м/сут.	0,70	1,03
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт ч/год	163,54	250,00
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Газоснабжение - всего	млн. куб. м/год	0,00	0,00
6.5	Санитарная очистка территорий			
6.5.1	Полигоны ТБО	га	4,00	27,00
6.5.2	Свалки	га	23,00	0,00
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	штук	8	7
7.2	Общая площадь кладбищ	га	21,65	22,47