

**Административная комиссия при администрации
Тенькинского городского округа
Магаданской области**

Горняцкая ул., д. 37, п. Усть-Омчуг, Тенькинский район, Магаданская область, 686050,
тел. 8 (41344)3-04-05, факс 8(41344)3-04-05.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 18/18
о назначении административного наказания

30 июля 2018 года

п. Усть-Омчуг

Административная комиссия при администрации Тенькинского городского округа Магаданской области в составе:

Председателя комиссии: _____;

Заместителя председателя комиссии: _____;

Секретаря комиссии: _____;

Члена комиссии: _____;

*рассмотрела материалы дела
об административном правонарушении в отношении*

Индивидуального предпринимателя _____
ИНН 4906000 _____ ОГРНИП 30449110 _____
686050, Магаданская область, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг,
ул. _____, д. ____, кв. ____

Административная комиссия при администрации Тенькинского городского округа Магаданской области, изучив протокол № 18 от 03 июля 2018 года об административном правонарушении и иные материалы дела,

установила:

в административную комиссию поступил протокол № 18 от 03 июля 2018 года об административном правонарушении возбужденный в отношении индивидуального предпринимателя _____ и иные материалы дела по факту совершения административного правонарушения, предусмотренное статьей 6.4 Закона Магаданской области от 15.03.2005 г. № 583-ОЗ «Об административных правонарушениях в Магаданской области» (далее по тексту – Закон № 583-ОЗ) – нарушение правил благоустройства территории поселения (городского округа).

07 июня 2018 года в 12 часов 00 минут в ходе визуального осмотра установлено, что встроенное помещение (магазин) расположено в многоквартирном доме на первом этаже по адресу: пос. Усть-Омчуг, ул. _____, д. ____. Вход в нежилое помещение отдельный. Над крыльцом у входа в магазин и вдоль всего нежилого помещения возведен бетонный козырек, который оштукатурен и окрашен в тон с фасадной стеной магазина. Фасад встроенного нежилого помещения находится в неудовлетворительном состоянии, а именно, произошло шелушение и отслоение окрасочного покрытия наружных стен, утрата естественного цвета краски, загрязнения, подтеки и трещины. Обнаружено разрушение наружного штукатурного слоя. Козырек поврежден, в результате чего намокает наружная стена от дождевых и талых вод. В местах увлажнения стен произошло отслоение и осыпание штукатурки, отслоение окрасочного слоя, что указывает на необходимость проведения ремонта фасада помещения.

В нежилом помещении пять окон. Деревянные оконные рамы снаружи также находятся в неудовлетворительном состоянии: на некоторых участках произошло

шелушение и отслоение окрасочного слоя, в одной из рам частично отсутствует остекление, окно заколочено листом фанеры. В зоне оконного блока на наружных откосах наблюдается разрушение штукатурного слоя.

На крыльце, со стороны главного входа, около входных дверей и на территории прилегающей к встроенному нежилому помещению обнаружено отсутствие урны. На элементах крыльца местами обнаружено наличие трещин. С торцевой стороны крыльца около стены здания складированы доски, шлакоблок, деревянный щит из старых досок, поржавевшая железная бочка.

Все эти дефекты приводят к существенной потере внешнего вида здания.

Согласно договору аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью «Поселок Усть-Омчуг» № __ от __ мая 20__ года (далее – договор № __) встроенное нежилое помещение, общей площадью – _____ кв.м. расположенное по адресу: пос. Усть-Омчуг, ул. _____, д. __ передано в аренду индивидуальному предпринимателю _____ для организации торгового места.

В соответствии с п. 4.1.3. Договора № __ ИП _____ обязуется участвовать в долевом финансировании капитального ремонта мест общего пользования, кровли и фасада здания за собственника – администрацию муниципального образования «Поселок Усть-Омчуг».

В соответствии с п. 4.1.4. Договора № __ ИП _____ обязуется содержать объект и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, производить текущий ремонт объекта и крыльца по мере необходимости за счет собственных средств, обеспечивать вывоз и утилизацию отходов, оплачивать данные услуги без задержек.

В соответствии с подпунктами 1, 7 пункта 3.6. Главы 3 Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Тенькинский городской округ», утвержденных решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 06.09.2016 № 63 (далее – Правил благоустройства) – собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений, лица, являющиеся владельцами или пользователями земельных участков и объектов благоустройства, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям обязаны самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств:

1) обеспечить благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий;

7) обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску.

В соответствии с пунктом 7.1.1. раздела 1. Главы 7. Правил благоустройства – Собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, организации осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечить надлежащее содержание, в том числе своевременное производство работ по содержанию, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, знаки адресации.

В соответствии с подпунктами 1, 3 пункта 7.1.2. Раздела 1. Главы 7. Правил благоустройства – При содержании фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

3) наличие на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов трещин и выбоин.

В совокупности собранных доказательств (фотоматериалы, копия Договора № __), установлен факт ненадлежащего содержания встроенного нежилого помещения и неудовлетворительного состояния прилегающей территории.

Обстоятельства смягчающие наказание: вину свою признала, к административной ответственности привлекается впервые.

Обстоятельств отягчающих наказание: не установлено.

Ст. 6.4. «Нарушение правил благоустройства территории поселения (городского округа)» Закона Магаданской области от 15 марта 2005 года № 583-ОЗ «Об административных правонарушениях в Магаданской области» предусмотрены следующие виды наказания: предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч пятисот до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до семидесяти пяти тысяч рублей.

При назначении наказания, с учетом отсутствия отягчающих вину обстоятельств, признания вины, привлечение физического лица к административной ответственности впервые комиссия полагает возможным ограничиться наказанием в виде предупреждения.

Таким образом, индивидуальным предпринимателем _____ нарушены Правила благоустройства, ответственность за несоблюдение которых предусмотрена ст. 6.4. Закона Магаданской области от 15.03.2005 № 583-ОЗ «Об административных правонарушениях в Магаданской области», административная комиссия

постановила:

Индивидуального предпринимателя _____ признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 6.4 Закона Магаданской области от 15 марта 2005 года № 583-ОЗ «Об административных правонарушениях в Магаданской области» по факту нарушений пункта 6.3 главы 6 Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Тенькинский городской округ», утвержденных решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 06.09.2016г. № 63 и назначить наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Хасынский районный суд в течение 10 суток со дня получения настоящего постановления ч. 1 ст. 30.3 КоАП РФ.

Постановление вступает в законную силу по истечении срока на обжалование либо, в случае обжалования, после принятия решения по результатам рассмотрения жалобы.

Заместитель председателя комиссии _____

Настоящее постановление нарушителю вручено (направлено по почте) «__» _____ 2018 г.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 2018 г.