

УТВЕРЖДАЮ
Глава Тенькинского городского
округа Магаданской области
_____ Д.А. Ревутский
« ____ » _____ 2021г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки и проект межевания территории)

**"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области"**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

МК-03473000076200000420001 -ППТ-МО

Том 2.

Москва 2021



СРО-И-003-14092009 от 11-11-2020 г.

**Заказчик - Администрация Тенькинского городского округа
Магаданской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки и проект межевания территории)**

**"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области"**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

МК-03473000076200000420001 -ППТ-МО

Том 2.



СРО-И-003-14092009 от 11-11-2020 г.

**Заказчик - Администрация Тенькинского городского округа
Магаданской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки и проект межевания территории)**

**"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области"**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

МК-03473000076200000420001 -ПШТ-МО

Том 2.

Генеральный директор
«ВПИ»

ГИП



Бочков М.М.

Долгошеев Г.А.

Москва 2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр ани цы
1	2	3
МК- 03473000076200000420001 - ППТ-МО-С	Содержание тома	4
МК- 03473000076200000420001 - ППТ-МО -СП	Состав проектной документации	6
МК- 03473000076200000420001- ППТ-МО -П	Положения о характеристиках планируемого развития территории:	
	1. Исходно - разрешительная документация	8
	2. Обоснование положений по размещению линейного объекта	9
	2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	9
	2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	9
	2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	16
	2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	16
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	18
	4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	19
6. Планировочные ограничения	19	
МК- 03473000076200000420001- ППТ-МО -ГЧ	Графическая часть:	
	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:1000	21
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	22
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории	27

Содержание		
------------	--	--

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№.

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Желтякова		<i>[Подпись]</i>	10.03.21
Проверил		Юркова		<i>[Подпись]</i>	10.03.21
		Долгошеев		<i>[Подпись]</i>	10.03.21
ГИП					

МК-03473000076200000420001-ППТ-МО-С

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листо
П	1	2
ООО «ВПИ»		

1	2	3
МК- 03473000076200000420001- ППТ-МО -ГЧ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	32
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	37
МК- 03473000076200000420001- ППТ-МО -Пр	Приложение 1. Письмо администрации Тенькинского городского округа №2894 от 10.08.2020г.	43
	Приложение 2. Письмо Департамента госохотнадзора № 1383/10-2 от 28.07.2020г.	44
	Приложение 3. Письмо Охотское территориальное управление Росрыболовства № 8/3022 от 27.07.2020г.	45
	Приложение 4 Письмо Россельхознадзор № 11/265 от 22.07.2020г. О наличии скотомогильников и иных захоронений в районе участка работ	46
	Приложение 5. Письмо Правительства Магаданской области № 3110-59/01 от 21.07.2020г.	47
	Приложение 6. Письмо Ленское БВУ от 20.07.2020г № ЛМ/617 «О предоставлении сведений»	48
	Приложение 7. Письмо администрации Тенькинского городского округа № 3738 от 14.10.2020г.	49
	Приложение 8. Письмо Минприроды России № 15-47/10213 от 30.04.2020г. «О предоставлении информации для изысканий»	51
	Приложение 9. Письмо Федеральное агентство по недропользованию № СА-01-30/4752 от 06.04.2018г.	55

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					МК-03473000076200000420001-ППТ-МО-С	Лист	
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
МК- 03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000
		Положения о размещении линейных объектов
		Приложения
МК- 03473000076200000420001 -ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000
		Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М б/м
		Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки
		Приложения
МК- 03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Пояснительная записка
		Чертеж межевания территории. М 1:1000
		Чертеж красных линий. М 1:1000
		Приложения

Составление		
-------------	--	--

Взам.инв №	
------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв.№.	
--------	--

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-СП					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Желтякова		<i>[подпись]</i>	10.03.21
Проверил		Юркова		<i>[подпись]</i>	10.03.21
ГИП		Долгошеев		<i>[подпись]</i>	10.03.21
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории					
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА					
Стадия	Лист	Листо			
П	1	2			
ООО ««ВПИ»»					

1	2	3
<p align="center">МК- 03473000076200000420001 ПМТ-МО</p>	<p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	<p>Чертеж межевания территории с указанием конструктивных и планировочных решений. М 1:1000</p>
		<p>Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000</p>
		<p>Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения. М 1:1000</p>
		<p>Приложения</p>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<p align="center">МК-03473000076200000420001 -ППТ-04-СП</p>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Исходно - разрешительная документация

Проектная документация по планировке территории объекта транспортной инфраструктуры: «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области» выполнена ООО «ВПИ» в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ к муниципальному контракту № 03473000076200000420001 от 30.06.2020г. заключённого с Администрацией Тенькинского городского округа Магаданской области.

2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Заказчик - Администрация Тенькинского городского округа Магаданской области.

Адрес: 686050, Магаданская область, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д.37

Обосновывающие материалы проекта планировки территории разработаны на основании проектной документации, выполненной ООО «ВПИ».

В административном отношении участок расположен в МО «Тенькинский городской округ».

Климатическая характеристика и состояние атмосферного воздуха

Климатическая характеристика

Район изысканий характеризуется резко континентальным климатом с очень морозной зимой, тёплым летом и малым количеством осадков.

Зимой, вследствие сильного выхолаживания, над территорией района формируется область повышенного давления, антициклон с малооблачной погодой и низкими температурами. Зима на территории района продолжается около семи месяцев, с начала октября до первой декады мая. Первый снег на территории района выпадает в горах в самом конце августа – начале сентября, но затем растаивает. Среднемесячная температура января около минус 40°С. Зимой температура воздуха нередко опускается до минус 50-57°С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

Лето тёплое, продолжается с середины июня по последнюю декаду августа. Среднемесячная температура июля составляет плюс 14-15°C. В отдельные дни температура воздуха может подниматься до плюс 35°C. Осадки приносятся тихоокеанскими воздушными массами. На летние месяцы приходится половина годовой нормы осадков - около 150 мм.

Снежный покров неравномерный. В речных долинах и на подветренных склонах гор снега много, а на открытых, продуваемых ветрами участках он почти не задерживается. В лесу снег лежит рыхлым слоем и только весной образуется наст. В высокогорье, где дуют ветры, снег лежит плотным слоем. В горных долинах зимой часто бывает ясная, безветренная морозная погода, при которой всё вокруг покрывается толстым слоем инея.

Весна короткая и дружная. Начало её приходится на первую декаду мая. К этому времени устанавливается тёплая солнечная погода, иногда с сильными ночными морозами. Происходит интенсивное таяние и испарение снега. Переход среднесуточной температуры через 0°C приходится на вторую декаду мая. Ветры весной слабеют, постепенно меняют направление, осадков выпадает немного, 10 - 15 мм. Возможны кратковременные снегопады. Подъём воды и вскрытие рек происходит в конце мая и начале июня.

Осень, как и весна, короткая, начинается в конце августа и длится до конца сентября.

Действие летнего муссона проявляется всё реже, усиливаются ветры северного направления. В начале осени ночью постоянные заморозки. Устойчивый снежный покров ложится в конце сентября.

Количество осадков на территории района составляет около 350 мм. Наименьшее количество осадков совпадает с предвесеньем (март). Важной характеристикой атмосферных осадков в районе является продолжительность их выпадения и интенсивность.

Продолжительность выпадения осадков достигает 20-35 часов. Интенсивность осадков невелика (от 0,1 до 2,4 мм/час). Длительные дожди даже сравнительно небольшой интенсивности нередко вызывают на горных реках мощные паводки, быстро наступающие в условиях горного рельефа, многолетней мерзлоты и небольшого испарения влаги.

Ветры никогда не бывают очень сильными. Максимальная скорость, наблюдаемая раз в год, не превосходит 18-21 м/сек, а один раз в 20 лет – 22-30 м/сек.

Район расположен в зоне сплошного развития многолетней мерзлоты. Мощность слоя сезонного оттаивания на склонах северной экспозиции не превышает 0,5 м, на южных достигает 1,0-1,5 м. В долинах крупных водотоков развиты подрусовые талики.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК-03473000076200000420001-ППТ-МО -П	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

По данным ФГБУ "Колымское-УГМС":

ФГБУ «Колымское УГМС» сообщает информацию о значениях климатических характеристик, подготовленную по данным метеорологических наблюдений гидрологической станции Г-1 Усть-Омчуг (61°07' с.ш. 149°38' в.д.) за период 1990-2019 годы:

1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) - 22,2°С.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) - минус 28,2°С.
3. Значение скорости ветра, повторяемость превышения которой для данной местности составляет 5 % - 6,0 м/с.

4. Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей по 8 румбам (за период 1989-2018 годы)

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Повторяемость, %	19	24	9	4	10	23	9	2	23

Состояние атмосферного воздуха в районе изысканий

Основными загрязняющими веществами атмосферного воздуха являются пыль, оксид углерода, диоксид серы, окислы азота, формальдегид, бенз(а)пирен, фенол.

Вещества, загрязняющие воздух, могут оказывать на человека резорбтивное (слезотечение, удушье), рефлекторное, смешанное и неблагоприятное санитарно-гигиеническое воздействие. По степени опасности рефлекторно-резорбтивного воздействия загрязняющие вещества разделены на 4 класса опасности: 1 класс – чрезвычайно опасные; 2 класс – высоко опасные; 3 класс – опасные; 4 класс – умеренно опасные.

Для оценки состояния загрязнения воздуха в качестве стандарта установлены предельно допустимые концентрации (ПДК) веществ в воздухе населенных мест (ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.1983-05). Государственными службами контроль загрязнения атмосферного воздуха в основном проводится по вредным веществам, указанным в таблице 2.

Таблица 2. Класс опасности и ПДК вредных веществ, контролируемых в атмосферном воздухе населенных мест (стандартный набор)

Вещество	Класс опасности	Лимитирующий показатель вредности	ПДК максимально разовая, мг/м ³	ПДК среднесуточная, мг/м ³
Взвешенные вещества	3	резорбтивный	0,5	0,15
Диоксид серы	3	рефлекторно-резорбтивный	0,5	0,05
Оксид углерода	4	резорбтивный	5	3
Диоксид азота	3	рефлекторный	0,2	0,04
Оксид азота	3	рефлекторный	0,4	0,06

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

МК-03473000076200000420001-ППТ-МО -П

Лист

4

Вещество	Класс опасности	Лимитирующий показатель вредности	ПДК максимально разовая, мг/м ³	ПДК среднесуточная, мг/м ³
Сероводород	2	рефлекторный	0,008	-
Сажа	3	резорбтивный	0,15	0,05
Бенз(а)пирен	1	резорбтивный	-	0,000001

Согласно справке, представленной ФГБУ «Центральное УГМС» в районе изысканий фоновые концентрации загрязняющих веществ, составляют, табл. 3:

Таблица 3. Фоновые концентрации загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ
взвешенные вещества	мкг/м ³	199
диоксид серы	мкг/м ³	18
диоксид азота	мкг/м ³	55
оксид азота	мкг/м ³	38
оксид углерода	мг/м ³	1,8
сероводород	мкг/м ³	значение не определено
бенз(а)пирен	нг/м ³	2,1

Фоновые концентрации загрязняющих веществ не превышают среднесуточная ПДК.

Геоморфология и ландшафты района изысканий

В геоморфологическом отношении район работ относится к Детрин-Нерскому мелкогорью, которое примыкает к Охотско-Колымскому нагорью. В орографическом отношении район исследований расположен в пределах Верхне-Колымского нагорья. Хребты разделены межгорными долинами с бортами расчлененными многочисленными падами, распадками, логами с водотоками. Широкие долины рек Детрин, Омчуг, Тенька, Омчак имеют трапецеидальный поперечный профиль, узкие долины рек имеют V-образный профиль.

Геологическое строение и гидрогеологические условия района работ

Геологическое строение

tQ _{IV}	1	ИГЭ №1 Насыпной грунт tQIV – гравийный грунт, средней степени водонасыщения, талый. На момент проведения работ, грунт находился в талом состоянии. В зимний период времени, вся толща насыпного грунта промерзает (СТС). Грунт залегает с поверхности.
aQ _{IV}	2	ИГЭ №2 Гравийный грунт с супесчаным заполнителем, талый, водонасыщенный. Заполнитель (31,6%) супесь песчанистая, пластичная. Грунты ИГЭ №2 распространены повсеместно, встречены во всех скважинах под насыпными грунтами. На момент проведения работ, грунты находились в талом состоянии, попадают в таликовую зону рек Омчуг и Детрин. В зимний период времени возможно частичное промерзание до нормативной глубины сезонного промерзания.

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

МК-03473000076200000420001-ППТ-МО -П

tQ _{IV}	1	ИГЭ №1 Насыпной грунт tQ_{IV} – гравийный грунт, средней степени водонасыщения, талый. На момент проведения работ, грунт находился в талом состоянии. В зимний период времени, вся толща насыпного грунта промерзает (СТС). Грунт залегает с поверхности.
aQ _{IV}	3	ИГЭ №3 Гравийный грунт, мерзлый, криотекстура корковая, слабольдистый, при оттаивании водонасыщенный. Грунты ИГЭ №3 распространены локально, встречены в скважинах №11-12. Залегают под грунтами ИГЭ№2, ниже глубины сезонного оттаивания.

Гидрогеологические условия

На изучаемой территории выделяют два типа грунтовых вод: надмерзлотные и подмерзлотные. Надмерзлотные воды подразделяются на воды сезонно – талого слоя и воды подрусловых таликов.

В период проведения полевых изыскательских работ (июль 2020 г.) подземные воды встречены в скважинах на глубине от 1,5 (а.о. 563,70 м) до 4,5 м (абс.отм 566,60 м) от поверхности земли. Уровни подземных вод представлены в текстовом приложении Ж. Установившийся уровень подземных вод, соответствует появившемуся. Эти воды безнапорные, приурочены к крупнообломочным аллювиальным отложениям таликовых зон рек Детрин и Омчуг, дренирование данных вод происходит в эти же реки. Питание подземных имеет смежный характер, осуществляется за счет атмосферных осадков, а также из-за возможных техногенных утечек с гражданских и промышленных застроек. Водоупором служат коренные элювиальные отложения, а также многолетнемерзлые грунты.

В годовом сезоне цикла колебаний уровня грунтовых вод, зафиксированные уровни имеют средние значения (по глубине) от поверхности земли, в связи с тем, что основной пик таяния снега заканчивается в мае месяце. Максимальные значения уровня подземных вод по глубине, фиксируются в зимний период времени.

Гидрографическая характеристика района

Густая речная сеть Магаданской области принадлежит бассейнам Северного Ледовитого и Тихого океанов. Средняя густота речной сети составляет 0,87 км/км².

Характеристика почвенного покрова района

Согласно почвенно-географическому районированию территории России и сопредельных государств (Добровольский, Урусевская, 2004), район исследований расположен в Охотской горной провинции горных подзолов и подбуров (горных тундровых почв) зоны буро-таежных почв и подзолов дальневосточной таежно-лесной области. Профиль этих почв слабо дифференцирован на генетические горизонты. Под лесной подстилкой мощностью от 2-6 см до

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001-ППТ-МО -П

Лист

6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

10-12 см начинается гумусовый горизонт мощностью около 6 см. Он сменяется серовато-бурым горизонтом Вm, несколько оглиненным и уплотненным, мощностью около 20 см. Последний постепенно сменяется переходным горизонтом ВС, неоднородно окрашенным в бурые тона, и с глубины 60-70 см идут обычно почвообразующие породы. Буро-таежные почвы отличаются высоким содержанием грубого гумуса в верхнем горизонте (23-24%) и высокой насыщенностью основаниями в гумусовом горизонте, кислой реакцией по всему профилю. Несмотря на кислотность и насыщенность основаниями, оподзоливание буро-таежных почв обычно слабое или совершенно отсутствует. В ландшафтах с затрудненным дренажем формируются буро-таежные глеевые почвы.

Характеристика растительного покрова и животного мира района

По геоботаническому районированию России территория Магаданской области включена в Витимо-Колмскую подпровинцию Якутской провинции Восточно-Сибирской Восточно-Сибирской подобласти светлохвойных лесов Евразийской хвойнолесной (таежной) области. Якутская провинция охватывает громадную территорию с господством в лесах лиственница Каяндера – восточную Якутию, большую часть побережья Охотского моря и прилегающие к нему горные системы. Большая часть Магаданской области располагается в полосе лишайниково-кустарниковых лиственничных лесов.

Животный мир Магаданской области включает около 300 видов и подвидов рыб, 3 вида амфибий, 1 вид рептилий, около 300 видов птиц (из них 195 гнездящихся и около 100 видов млекопитающих. Здесь водятся сибирский дикий северный олень, бурый медведь, кабарга, верхоянский снежный баран, россомаха, лисица, волк, рысь, горностай, заяц, соболь, белка, бурундук, полевая мышь, лемминги, черношапочный сурок, длиннохвостый суслик. В области обитает множество видов птиц: белоплечий орлан, вытесняющий из этих мест орлана-белохвоста, каменный глухарь, сокол сапсан, рыбный филин, неясить, бурая оляпка, скопа, сибирский вьюрок, рядчики, пеночки, синицы, кедровики, дятлы, дрозды, горный кулик, куропатка, канадский журавль, кречет, утки, гаги. На скалистых побережьях формируются птичьи базары, на которых гнездятся тысячи морских птиц: чайки, бакланы, кайры, топорки, чистики. На скалах побережья Ольского района существует 48 смешанных и моновидовых колоний (в основном это моевки и тихоокеанские чайки).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						МК-03473000076200000420001-ППТ-МО -П	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Комплексная оценка хозяйственного использования и социально-экономических условий территории

Объект изысканий расположен в Тенькинском районе Магаданской области. Административный центр — посёлок городского типа Усть-Омчуг. Район расположен на юго-западе области. Граничит на севере с Сусуманским и Ягоднинским районами, на юге — с Ольским районом, на востоке — с Хасынским, на западе — с Хабаровским краем. Общая площадь Тенькинского района составляет 3 557 819 га. Участок изысканий расположен вблизи поселка Омчак.

Наибольший объем промышленной продукции в регионе приходится на область добычи полезных ископаемых, за ней следует обеспечение электрической энергией, газом и паром.

Численность рабочей силы в среднем за 2017 год составила 90,8 тыс. человек, или 74,4% общей численности обследуемого населения области. К концу 2017 года органами Государственной службы занятости были признаны безработными 1,2 тыс. человек. Уровень зарегистрированной безработицы в декабре 2017 года составил 1,4% (в декабре 2016 г. – 1,9%).

Таблица 4 - Численность населения Тенькинского района

Год	2002	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Численность	8109	↘5830	↘5422	↘5384	↘5105	↘4926	↘4721	↘4605

Министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области предоставило сведения о заболеваемости и смертности по Тенькинскому ГО за 2014-2018 г., Приложение П1422.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК-03473000076200000420001-ППТ-МО -П	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно письмам уполномоченных органов на территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, краснокнижные виды растений и животных. В настоящее время, основываясь на письмо Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертизу» №05-12-32/35995 от 21.12.2017г., предоставление сведений о нахождении участка работ в границах ООПТ федерального значения не требуется. (Приложение 1-9).

Отдел по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области (далее - Отдел) в соответствии с запросом о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия при проведении инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция улично-дорожной сети и. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области» сообщает, что в районе проведения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Отдел не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформированной нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ "Пожарная безопасность. Общие требования", пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001-ППТ-МО -П

Лист

9

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаровзрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность. Предупреждение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде (внесения в нее) источника зажигания, а также, в ряде случаев, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами:

- обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта;
- выполнением действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима;
- применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок ПУЭ;
- применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;
- применением средств защитного отключения возможных источников зажигания и др.

Система противопожарной защиты включает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности;
- мероприятия по обеспечению безопасной эвакуации людей, обеспечивающие возможность беспрепятственного движения людей из опасной зоны.

Для пожарной техники определяются:

- допустимые огнетушащие вещества (в том числе с позиции требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами);
- источники и средства подачи огнетушащих веществ для пожаротушения;
- требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001-ППТ-МО -П

Лист

10

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара на строительных площадках;
- реализацию норм и правил пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Представленные выше мероприятия взаимосвязаны, что позволяет обеспечить защиту объекта от воздействия опасных факторов пожара на требуемом уровне.

Размещение автозаправочной станции (АЗС) проектом не предусмотрено.

Согласно СНиП 2.04.02-84* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

В соответствии со СНиП 21-01-97* (п.8.2), проезды для основных и специальных пожарных машин следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011. При пожарах автотранспорта на проектируемом участке дороги для проезда пожарных автомобилей используется непосредственно сама автомобильная дорога.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектная документация не предполагает перенос (переустройство) зон и существующих объектов капитального строительства из зоны планируемого размещения линейных объектов.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения объекта не пересекает запланированные объекты капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						МК-03473000076200000420001-ППТ-МО -П	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

С севера с участком проектирования граничит р. Омчуг, длина водотока составляет 45 км, площадь водосбора – 314,0 км². Участок изысканий попадает в границы водоохранной зоны р. Омчуг. Водоохранная зона реки: Омчуг - 100 метров.

Таблица 5 Данные государственного Водного реестра

Код водного объекта	19100000212119000140297
Тип водного объекта	Река
Название	Омчуг (Омчик)
Местоположение	19 км по пр. берегу р. Сиглан
Впадает в	река Сиглан (в верховье Халтык) в 19 км от устья
Бассейновый округ	Анадыро-Колымский бассейновый округ (19)
Речной бассейн	Бассейны рек Охотского моря от Пенжины до хр.Сунтар-Хаята (10)
Речной подбассейн	нет (0)
Водохозяйственный участок	Бассейны рек Охотского моря от южной границы бассейна р. Тахтаяма до северо-восточной границы бассейна р. Иня (2)
Длина водотока	45 км
Водосборная площадь	314 км ²
Код по гидрологической изученности	119014029
Номер тома по ГИ	19
Выпуск по ГИ	0

6. Планировочные ограничения

Планировочные ограничения в границах проекта планировки включают в себя: красные линии, полосу отвода автомобильной дороги. Размеры указанных зон ограничения, а также режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения - линейные объекты.

Красные линии установлены проектом планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, с учетом сложившихся современных кадастровых границ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об их изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Полоса отвода автомобильной дороги

Согласно ст. 3 п. 15 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Настоящим проектом планировки территории для автомобильной дороги установлены границы полосы отвода, в соответствии с действующим Постановлением от 02.09.2009г. №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

В границах полосы постоянного отвода располагаются все проектируемые объекты.

Придорожные полосы автомобильной дороги

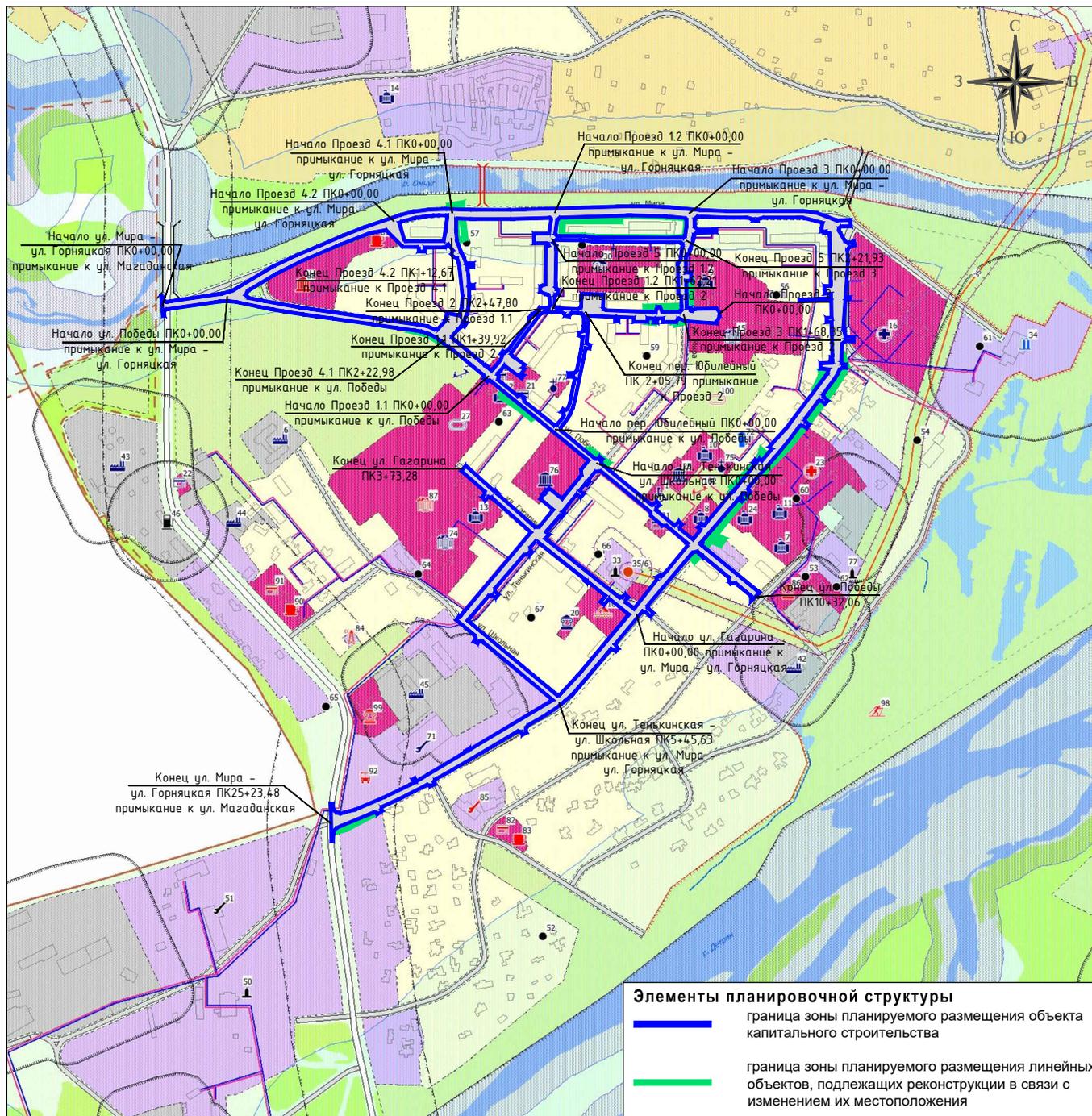
В соответствии со ст.26 п.1 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" придорожные полосы автомобильных дорог в границах населенных пунктов не устанавливаются.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК-03473000076200000420001-ППТ-МО -П						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

“Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области”

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Фрагмент Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок Усть-Омчуг. М 1:10000



МК-03473000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ

“Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-392 Южно-Сахалинск - Холмск на участках км 7+400 - км 11+350 с. Трошское, км 12+000 - км 12+200, км 14+850 - км 15+400, км 18+200 - км 19+100 с. Успенское, км 21+400 - км 21+700, км 27+500 - км 30+720, км 39+200 - км 39+900, км 46+800 - км 47+200, км 54+500 - км 55+200 с. Пожарское, км 60+500 - км 61+950 с. Бамбучки, км 66+300 - км 66+700 с. Чапланово, км 72+040 - км 73+560 с. Пятиречье, км 74+500 - км 75+200, Сахалинская область”

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

ООО “ВПИ”

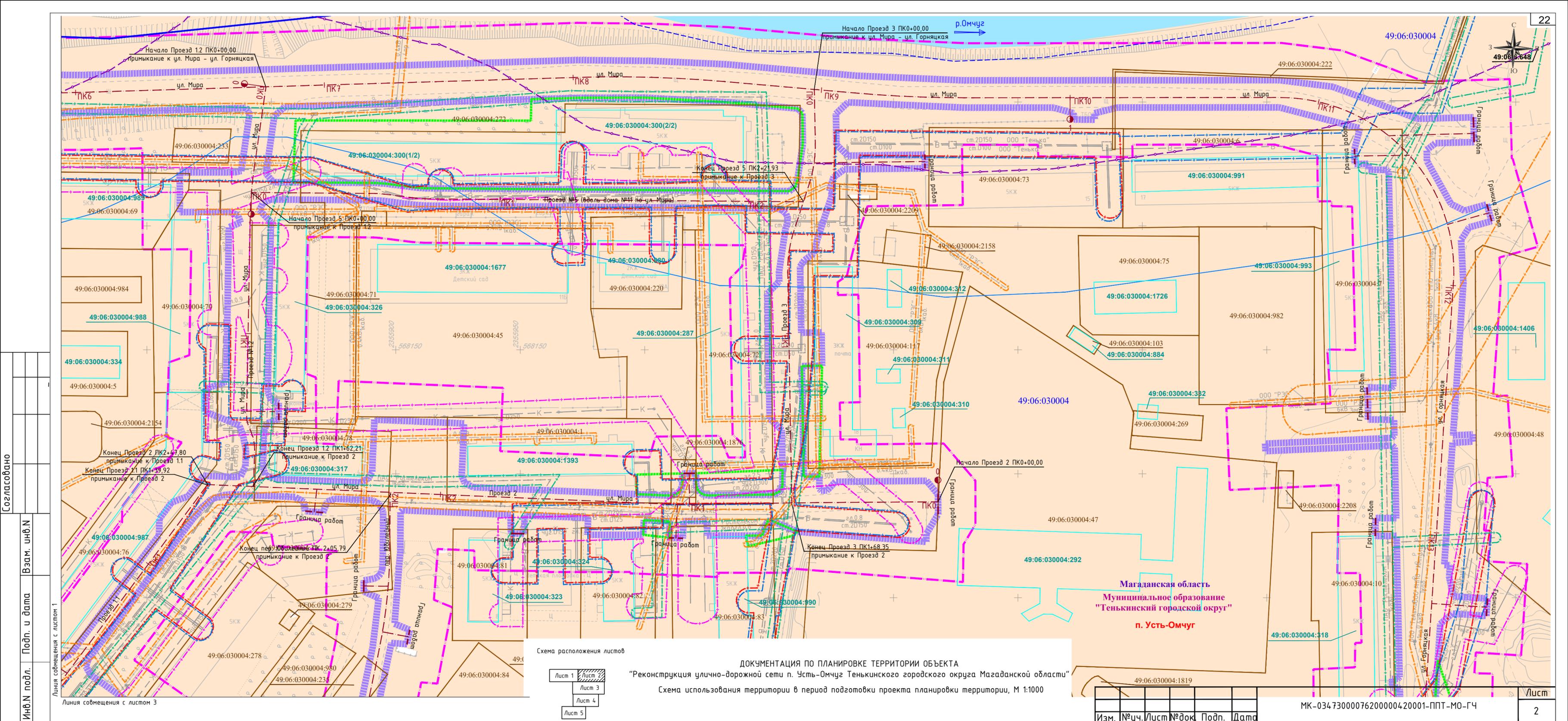
Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

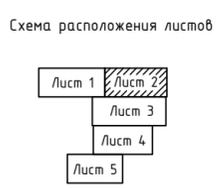
Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Желтякова			10.03.21
Проверил		Юркова			10.03.21
ГИП		Долгошеев			10.03.21



Согласовано	
Инв.Н подл.	Инв.Н
Подп. и дата	Взам. инв.Н

Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 3

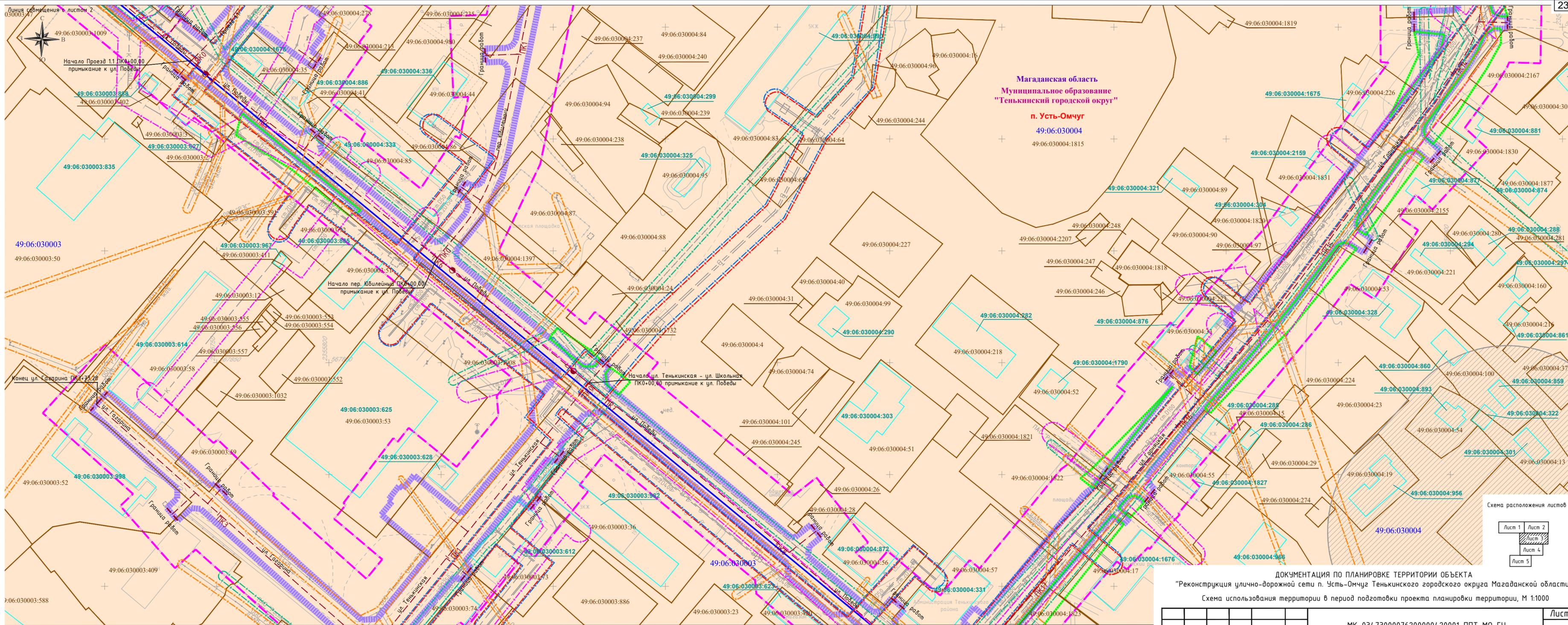


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 "Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000

Магаданская область
 Муниципальное образование
 "Тенькинский городской округ"
 п. Усть-Омчуг

Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

МК-034 730000762000004.20001-ППТ-МО-ГЧ



Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030004
49:06:030004:1815



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуге Тенькинского городского округа Магаданской области"
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000

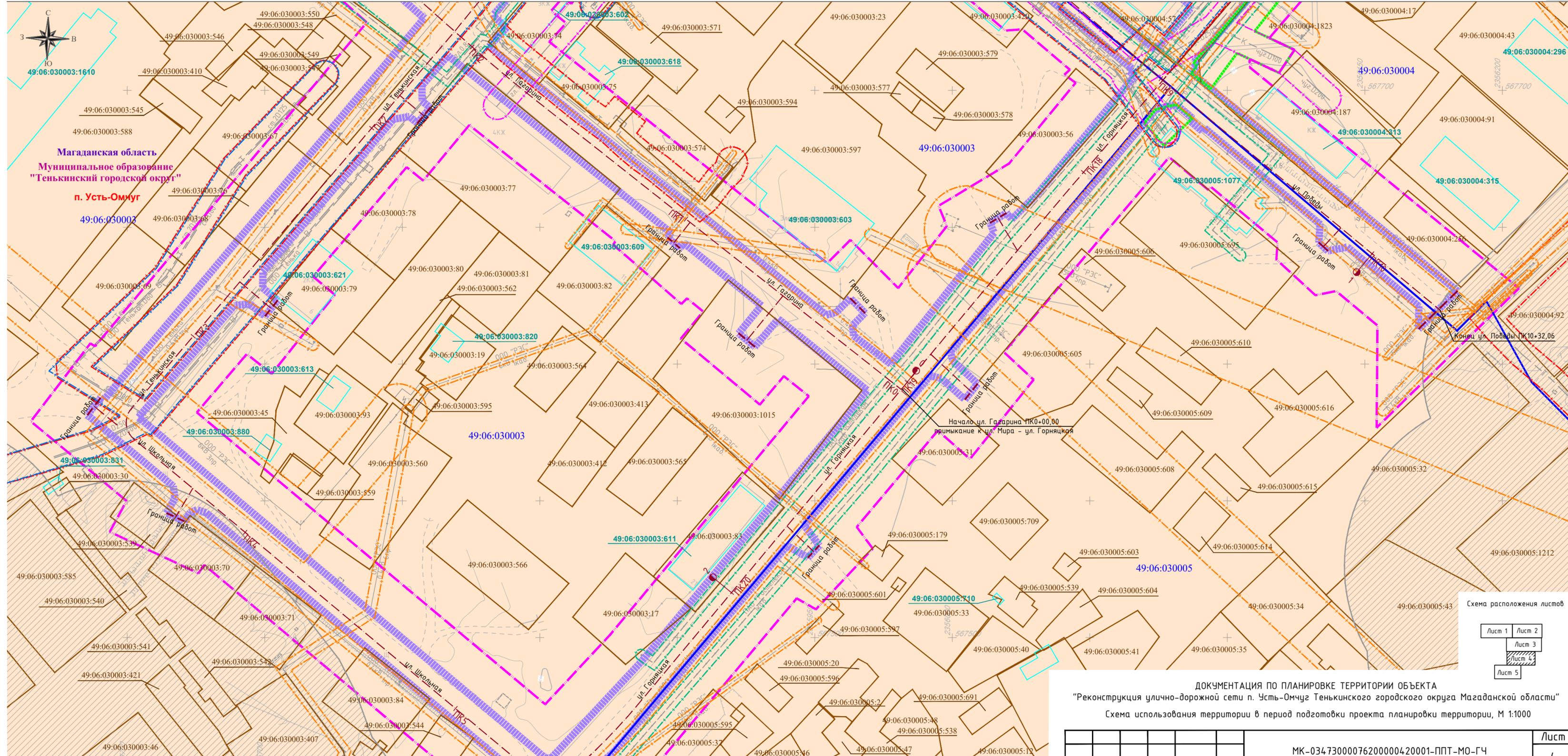
Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	МК-034 73000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ	Лист 3
------	------	------	---------	-------	------	---------------------------------------	-----------

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Согласовано
Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.

Линия совмещения с листом 3



Линия совмещения с листом 5



Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030003

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000



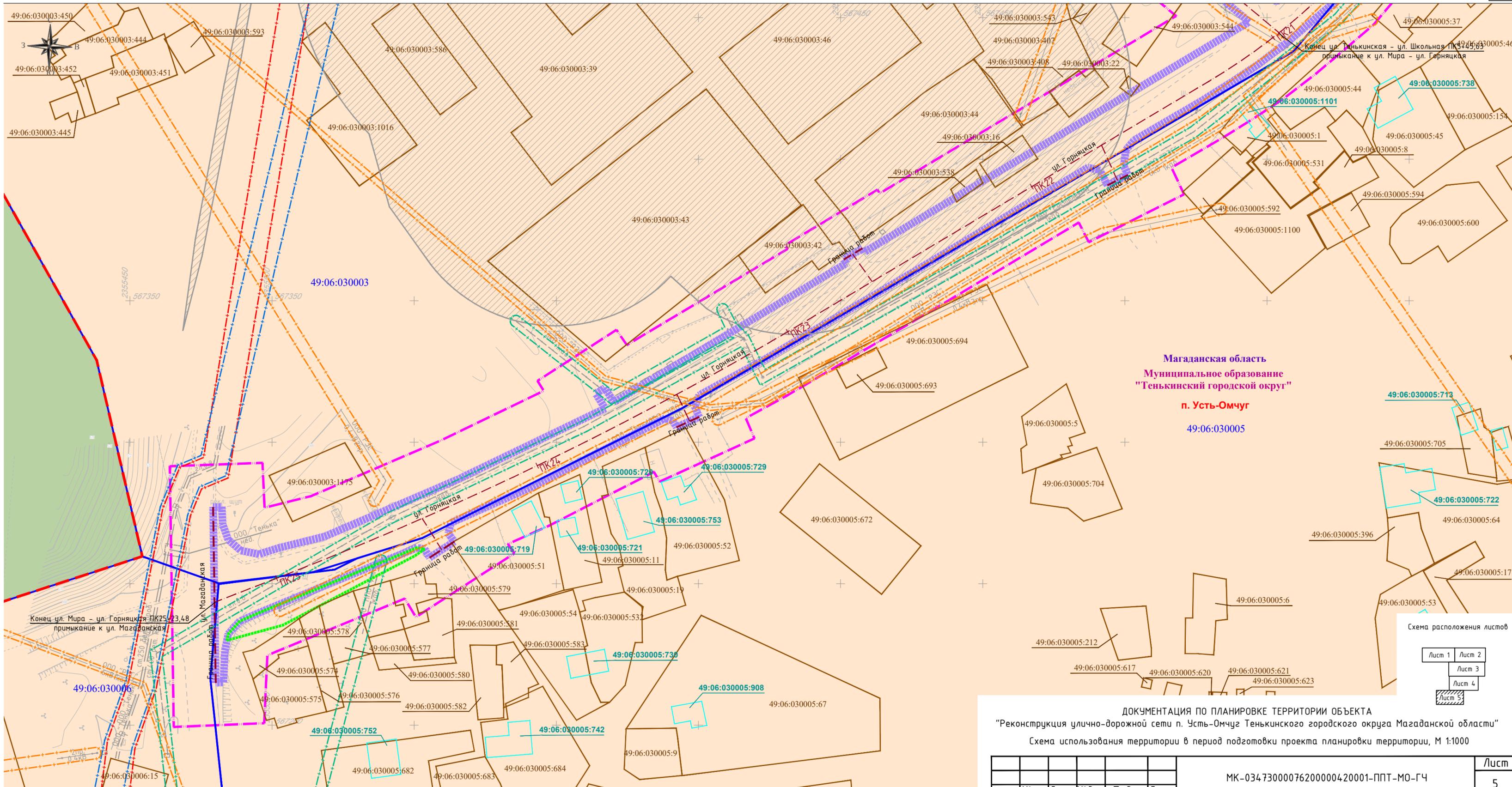
Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

МК-034.730000762000004.20001-ППТ-МО-ГЧ

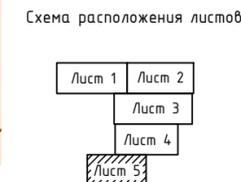
Лист
4

Согласовано
Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.

Линия совмещения с листом 4



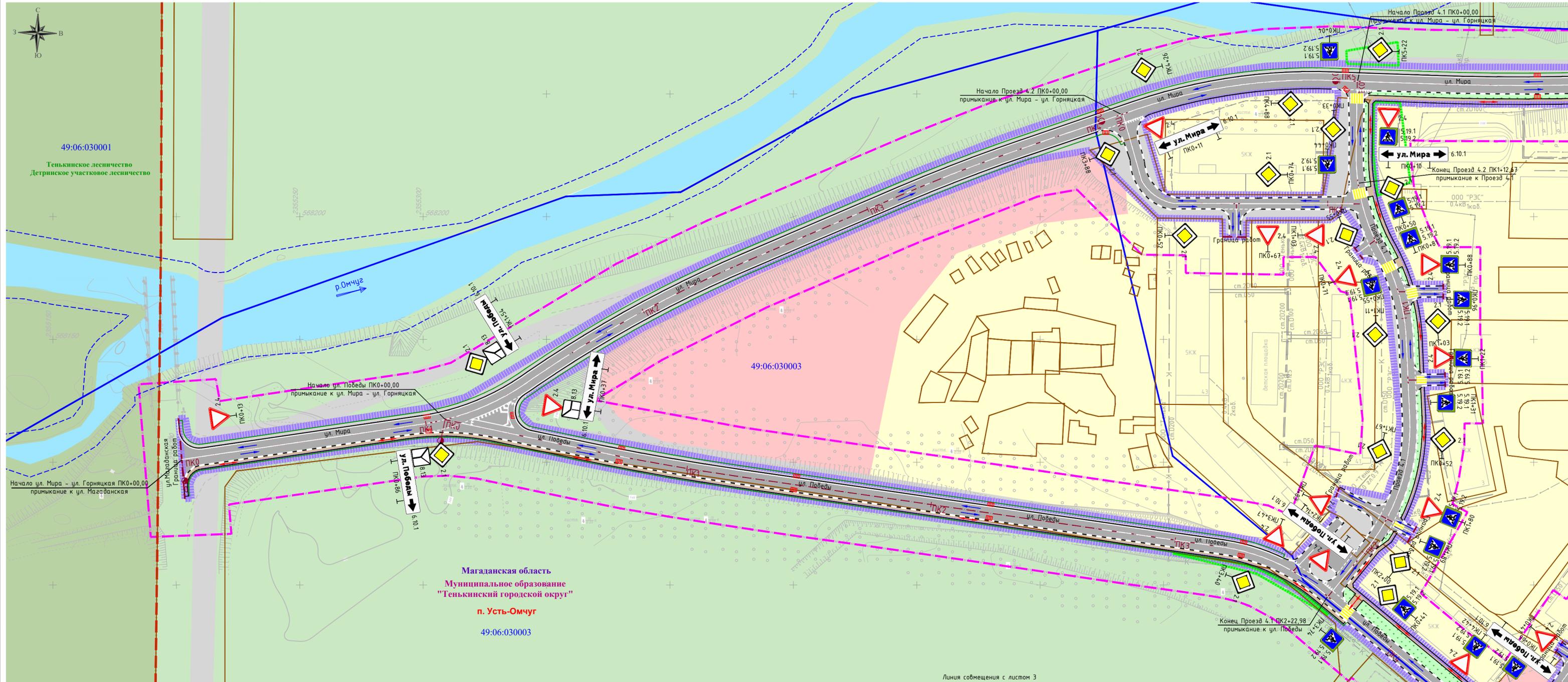
Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030005



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000

Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	МК-034 73000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ	Лист 5
------	------	------	---------	-------	------	---------------------------------------	-----------

Согласовано	
Взам. инв.Н	
Подп. и дата	
Инв.Н подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- береговой полосы
- населенных пунктов
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проезжая часть автомобильной дороги
- ось и ликеты автомобильной дороги
- проектируемые откосы автомобильной дороги
- кромка проезжей части
- проектируемый тротуар
- существующий тротуар
- газон
- проектируемый бортовой камень
- проектируемые колодцы
- остановка общественного транспорта

ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА:

- линейная и точечная дорожная разметка
- направление движения автомобильного транспорта
- направление движения общественного пассажирского транспорта
- направление движения пешеходов
- дорожный знак

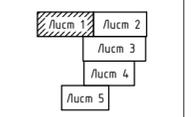
ТЕРРИТОРИИ:

- зон транспортной инфраструктуры
- зон инженерной инфраструктуры
- жилых зон
- общественно-деловых зон
- производственных зон
- рекреационных зон (зоны зеленых насаждений)
- зон природных объектов (земли лесного фонда)
- зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Магаданская область** наименование субъекта Российской Федерации
- Муниципальное образование "Тенькинский городской округ"** наименование муниципального района
- п. Усть-Омчуг** наименование населенного пункта
- 49:06:030003** номер кадастрового квартала
- Тенькинское лесничество** наименование лесничества
- участковое лесничество** наименование лесничества
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
 - существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
 - существующий подземный электрокабель низкого напряжения
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий подземный водопровод
 - существующая подземная канализация
 - существующий подземный теплотрасс

Схема расположения листов



Согласовано
Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.

Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030003

		МК-034 73000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ				
		Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области		Стадия	Лист	Листов
Изм. Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	П	1
Разработал	Желтякова		10.03.21			
Проверил	Юркова		10.03.21			
ГИП	Долгошеев		10.03.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		000 "ВПИ"

Инв.Н подл. Инв.Н. Взам. инв.Н. Подп. и дата. Подп. и дата. Согласовано.

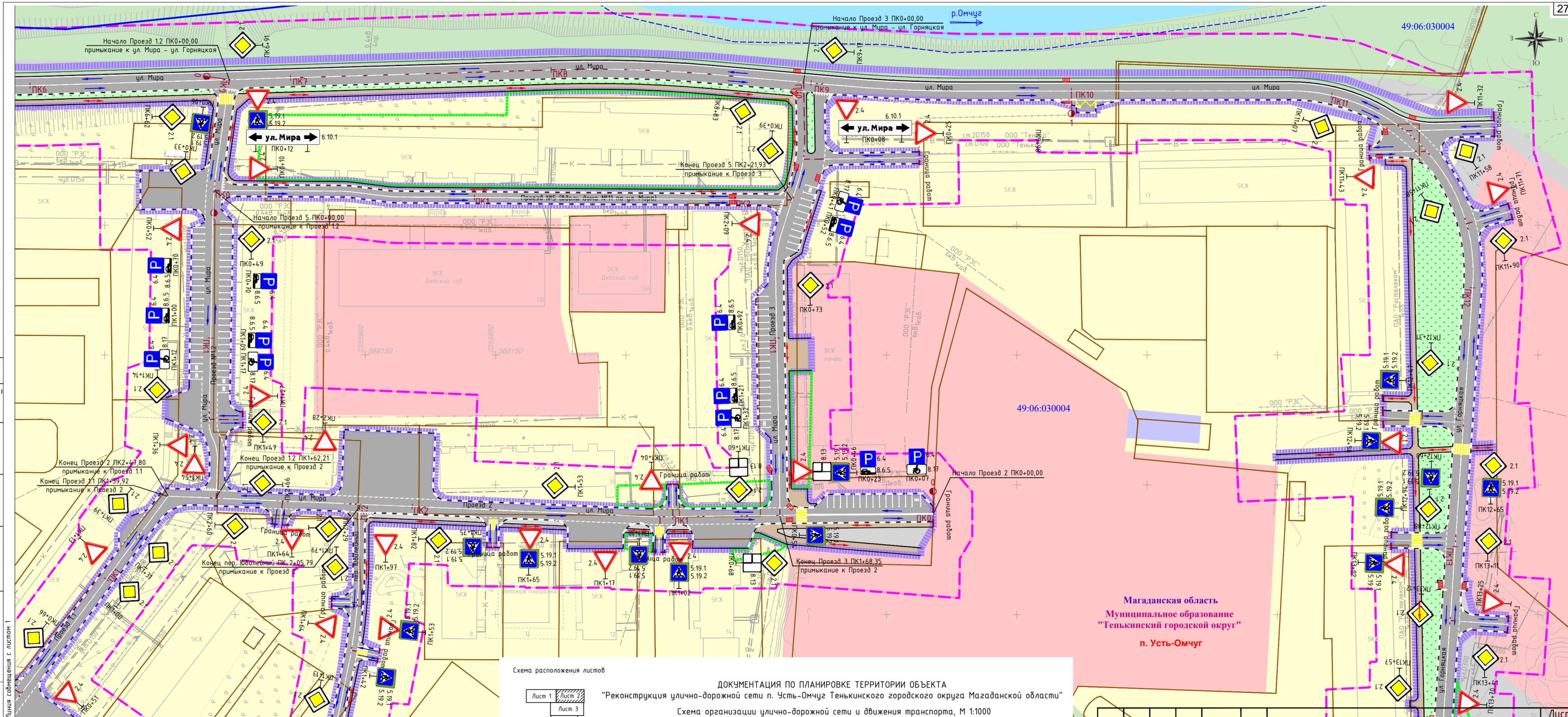
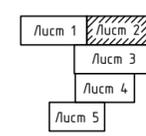


Схема расположения листов

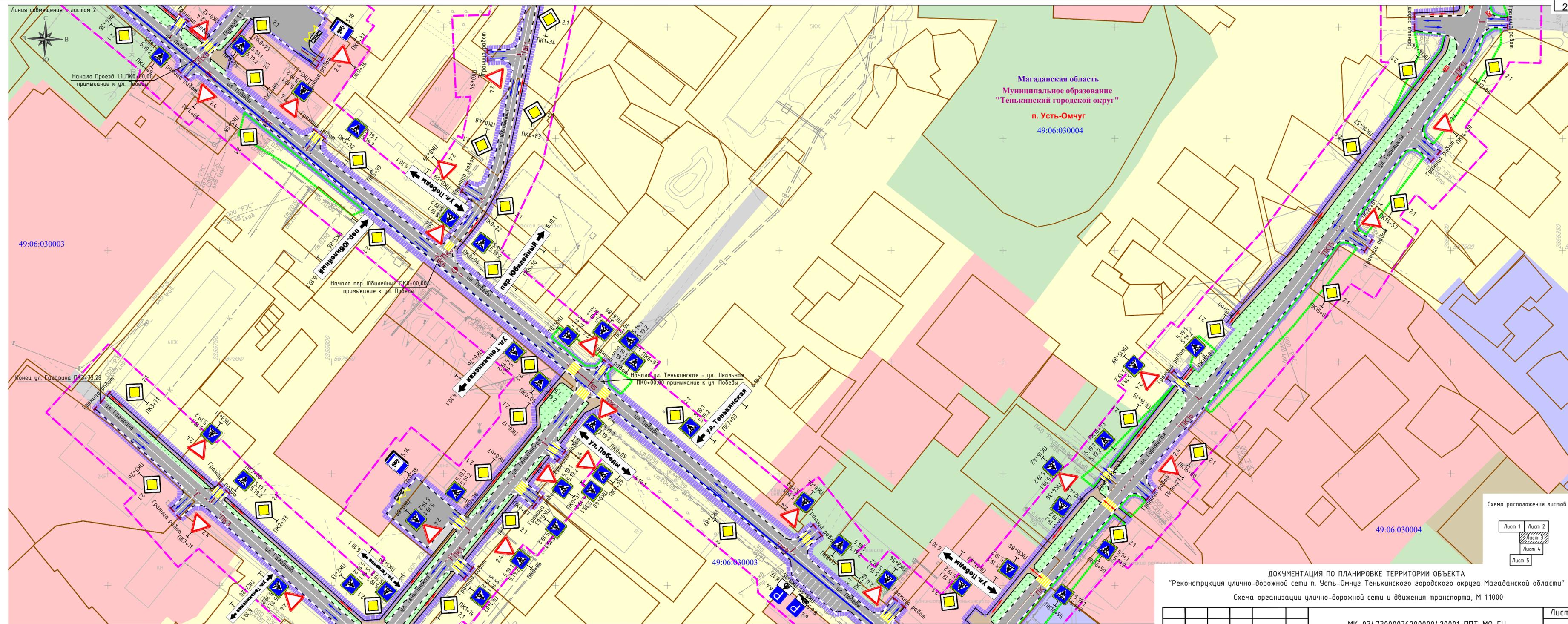


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 "Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000

Магаданская область
 Муниципальное образование
 "Тенькинский городской округ"
 п. Усть-Омчуг

Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ



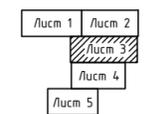
Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030004

49:06:030003

49:06:030004

49:06:030003

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000

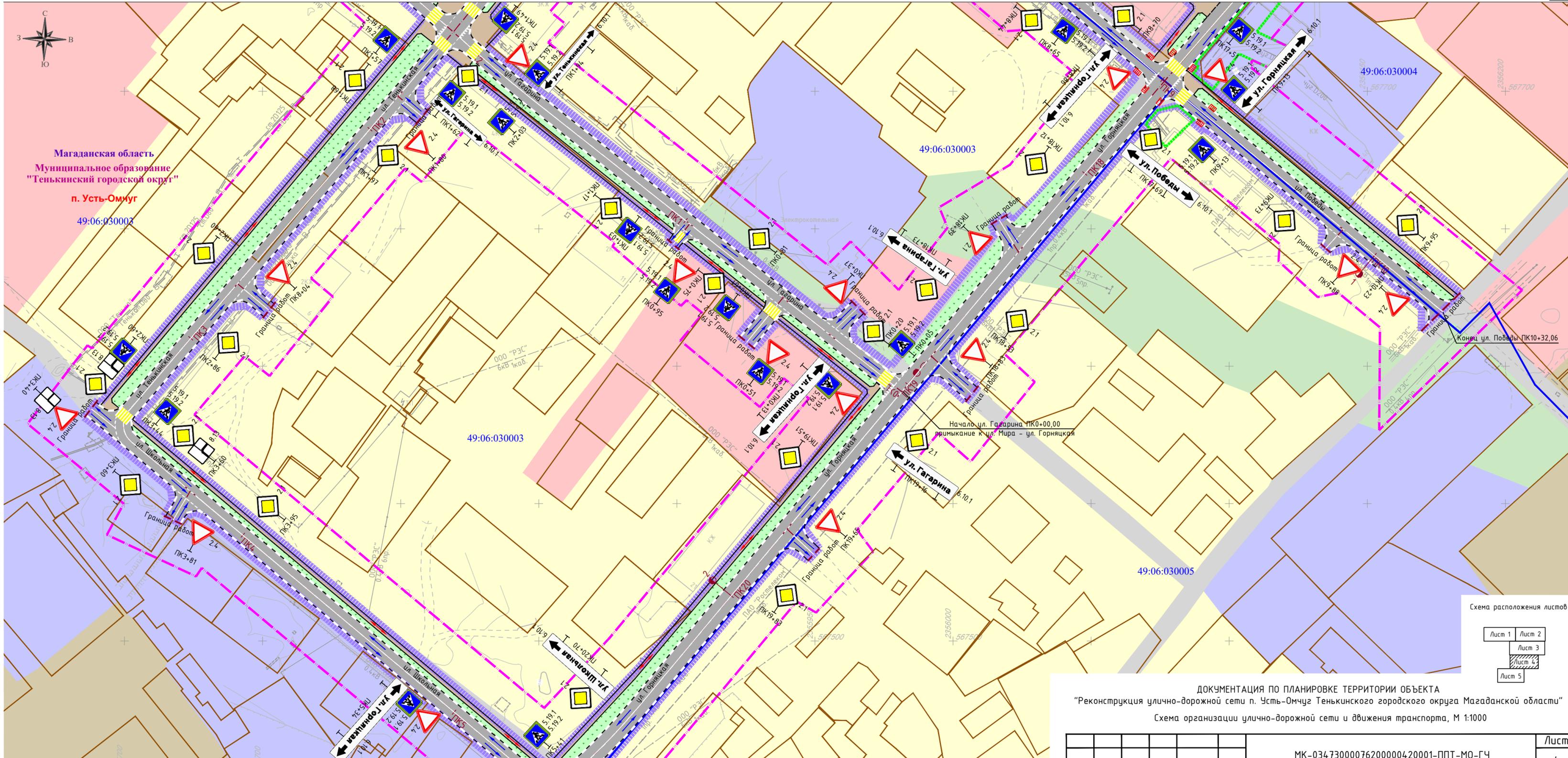
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-034 73000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв.№
 Согласовано

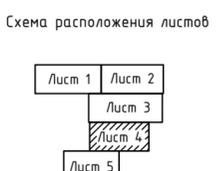
Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2



Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омуг
49:06:030003

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000



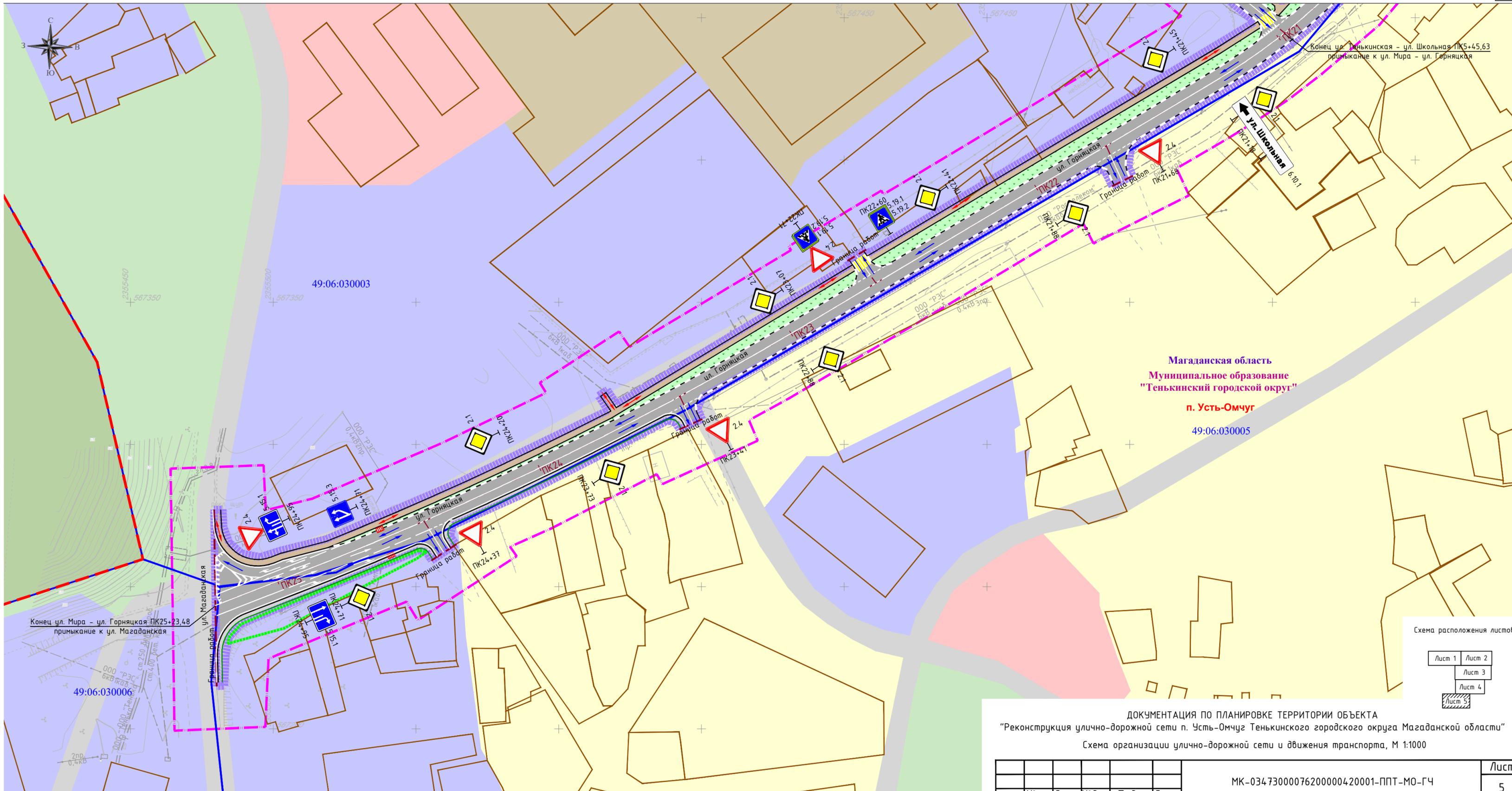
Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	МК-034.730000.762000004.20001-ППТ-МО-ГЧ	Лист 4
------	------	------	---------	-------	------	---	-----------

Согласовано

Инв.Н подл.

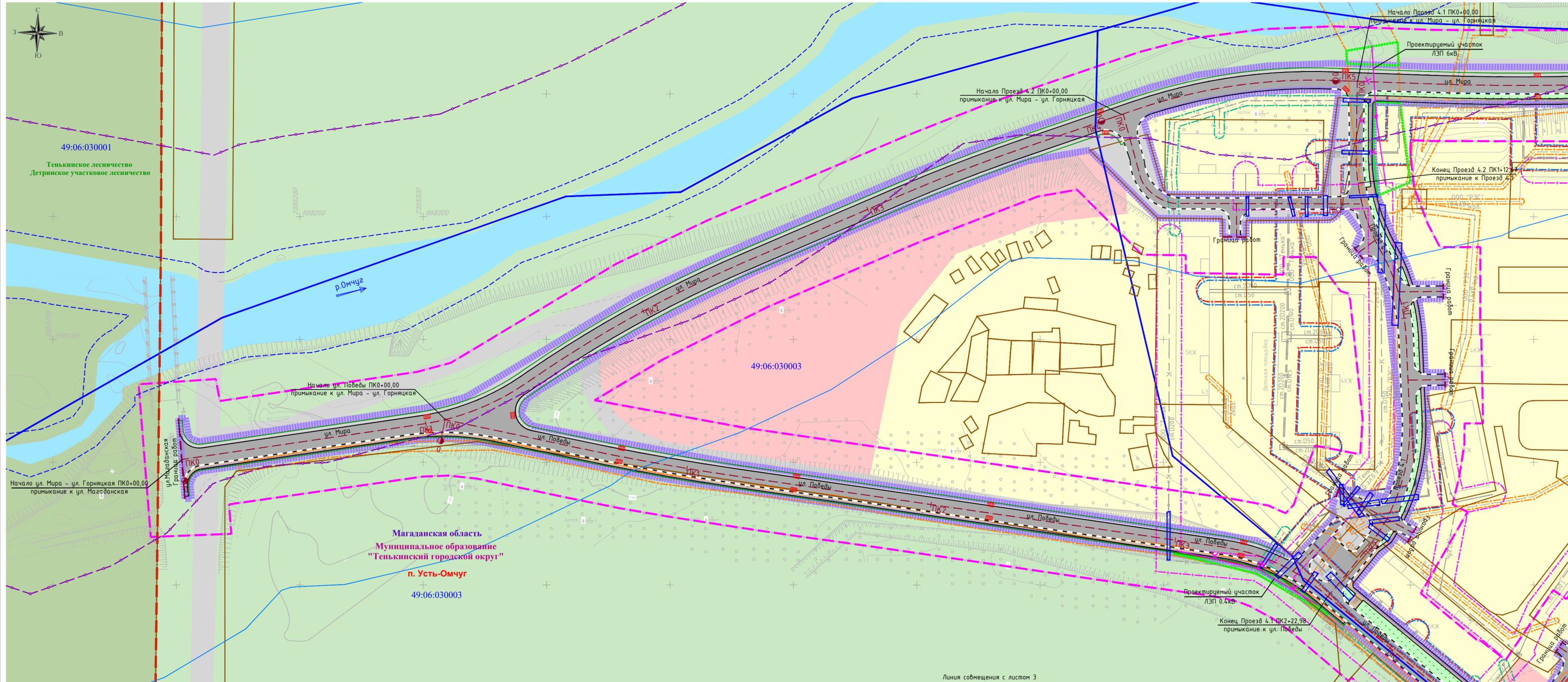
Взам. инв.Н

Подп. и дата



Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000					
Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
МК-03473000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ					Лист
					5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- береговой полосы
- населенных пунктов
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проезжая часть автомобильной дороги
- ось и пикеты автомобильной дороги
- проектируемые откосы автомобильной дороги
- кромка проезжей части
- проектируемый тротуар
- существующий тротуар
- газон
- проектируемый бортовой камень
- проектируемые колодцы
- остановка общественного транспорта

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проектируемый участок подземного водопровода
- проектируемый участок подземного теплоснабжения
- проектируемый участок подземной канализации
- проектируемый участок кабельной линии связи
- проектируемый участок электрических сетей (воздушная линия электропередачи)
- проектируемый участок электрических сетей (подземная линия электрокабеля)
- защита коммуникаций при пересечении с проезжей частью

- ТЕРРИТОРИИ:
- зон транспортной инфраструктуры
 - зон инженерной инфраструктуры
 - жилых зон
 - общественно-деловых зон
 - производственных зон
 - рекреационных зон (зоны зеленых насаждений)
 - зон природных объектов (земли лесного фонда)
 - зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- наименование субъекта Российской Федерации
- наименование муниципального района
- наименование населенного пункта
- номер кадастрового квартала
- наименование лесничества

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
 - существующий подземный электрокабель низкого напряжения
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий подземный водопровод
 - существующая подземная канализация
 - существующий подземный теплотрасс

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона электрических сетей
- охранная зона подземной канализации
- охранная зона подземного теплотрасса
- охранная зона подземного водопровода
- прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов
- водоохранная зона поверхностных водных объектов
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производственных и иных объектов

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

МК-034 730000762000004.20001-ППТ-МО-ГЧ					
Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области					
Изм. Кол.уч	Лист № док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия
Разработал	Желтякова	<i>[Signature]</i>	10.03.21	проекта планировки территории.	Лист
Проверил	Юркова	<i>[Signature]</i>	10.03.21	Графическая часть	Листов
ГИП	Долгошеев	<i>[Signature]</i>	10.03.21		П 1 5
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000					000 "ВПИ"

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

Линия сообщения с листом 1

Линия сообщения с листом 3

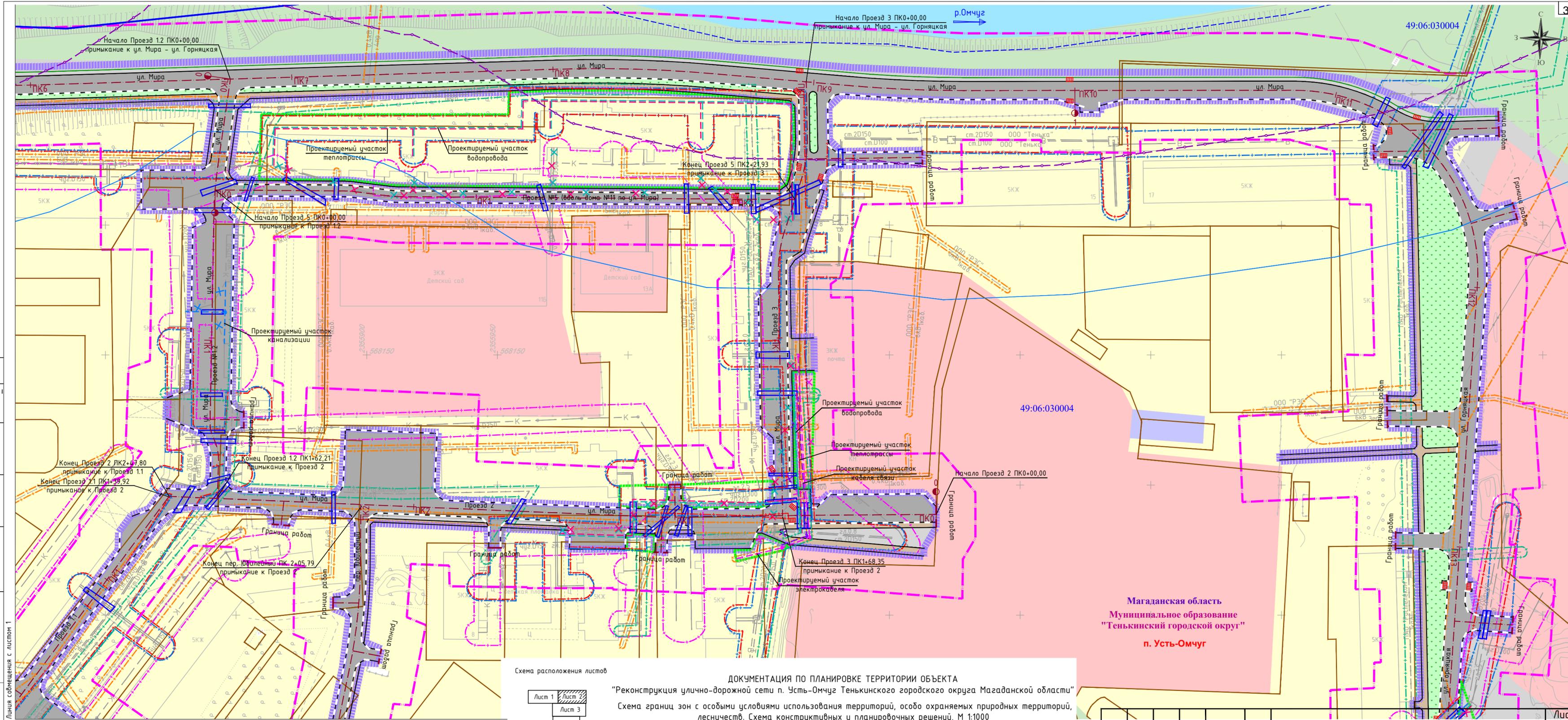
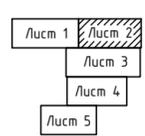


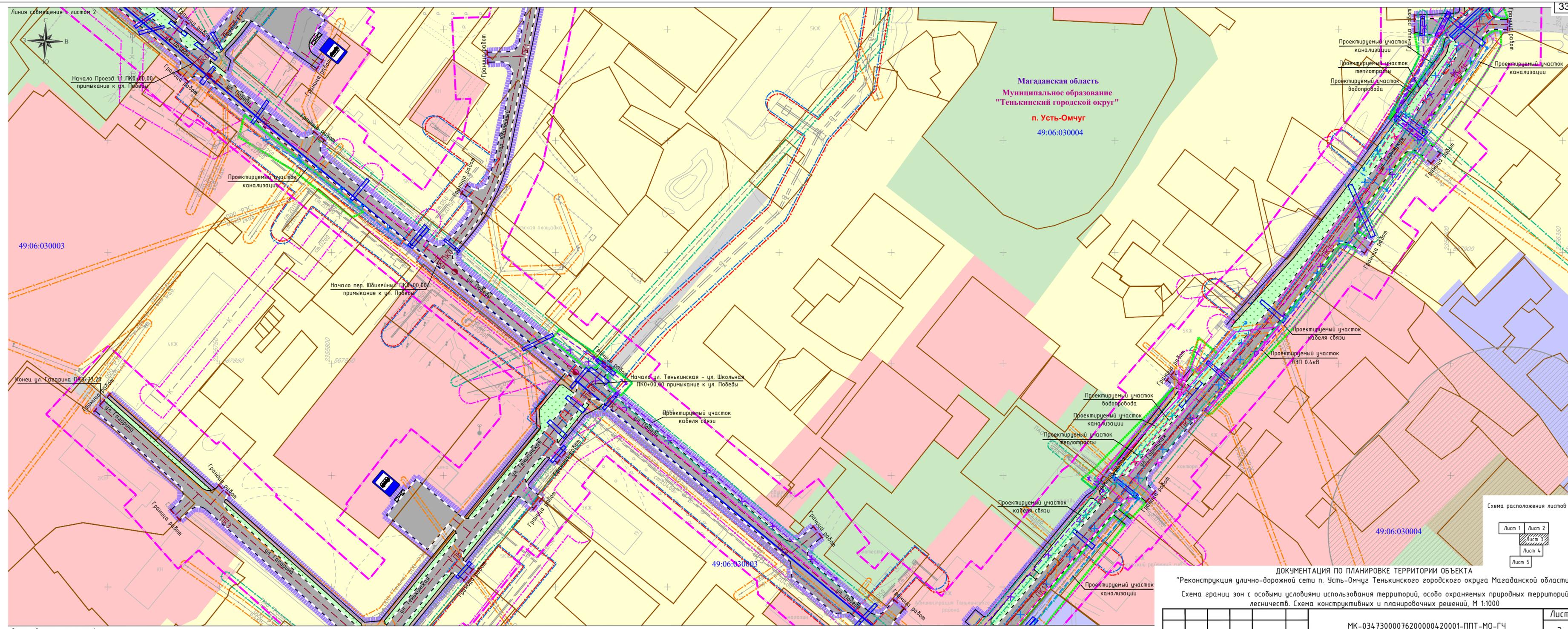
Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 "Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-034.73000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ



Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030004

Проектируемый участок канализации
Проектируемый участок теплотрассы
Проектируемый участок водопровода

Проектируемый участок водопровода
Проектируемый участок канализации
Проектируемый участок теплотрассы

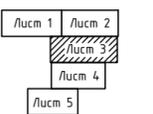
Проектируемый участок кабеля связи
Проектируемый участок ЛЭП 0.4кВ

Проектируемый участок кабеля связи

Проектируемый участок кабеля связи

Проектируемый участок канализации

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000

Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	МК-034 73000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ	Лист
							3

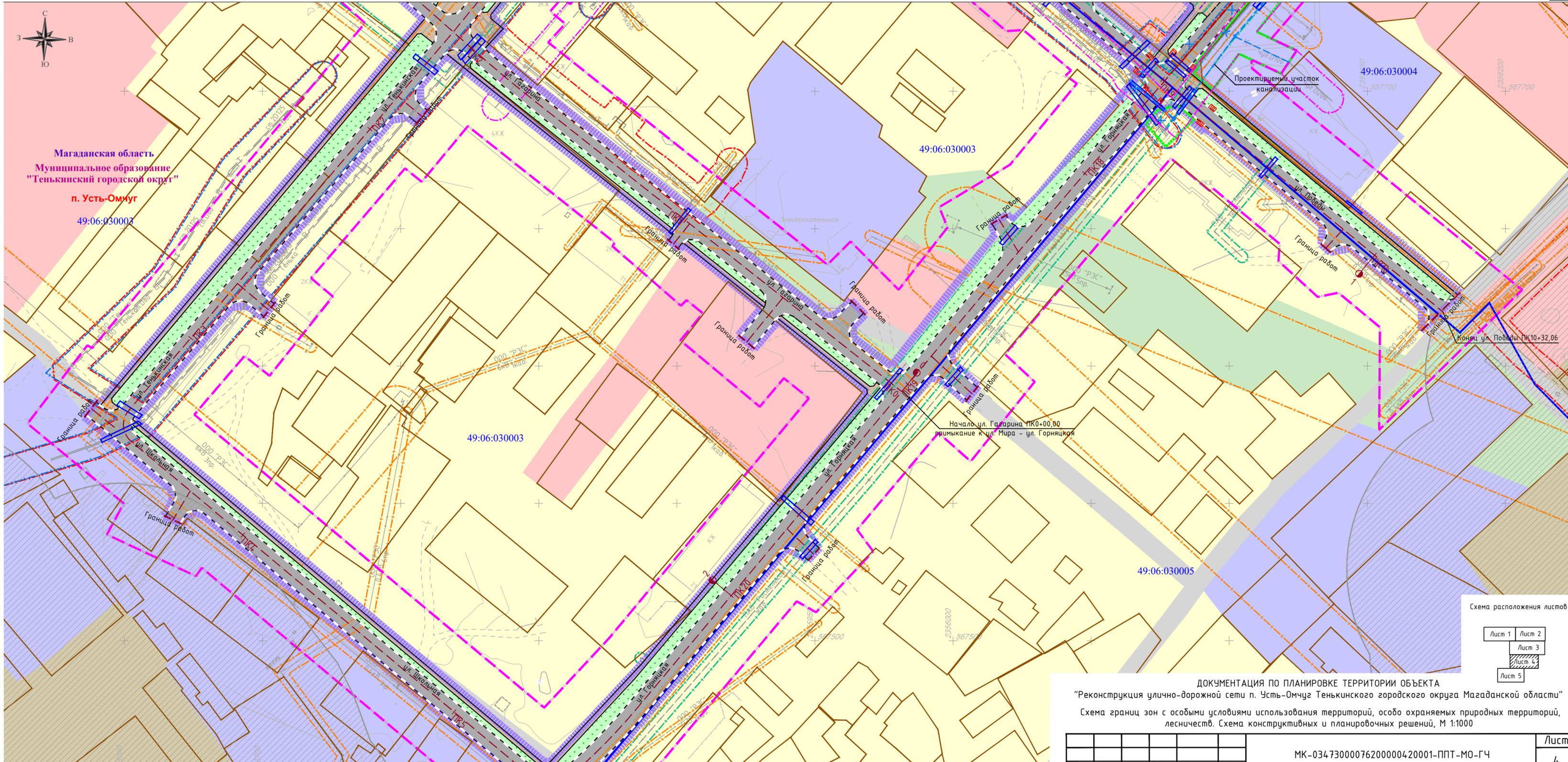
Линия совмещения с листом 2

49:06:030003

Конец ул. Газарина ПК2+75,26

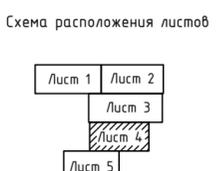
Линия совмещения с листом 4

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



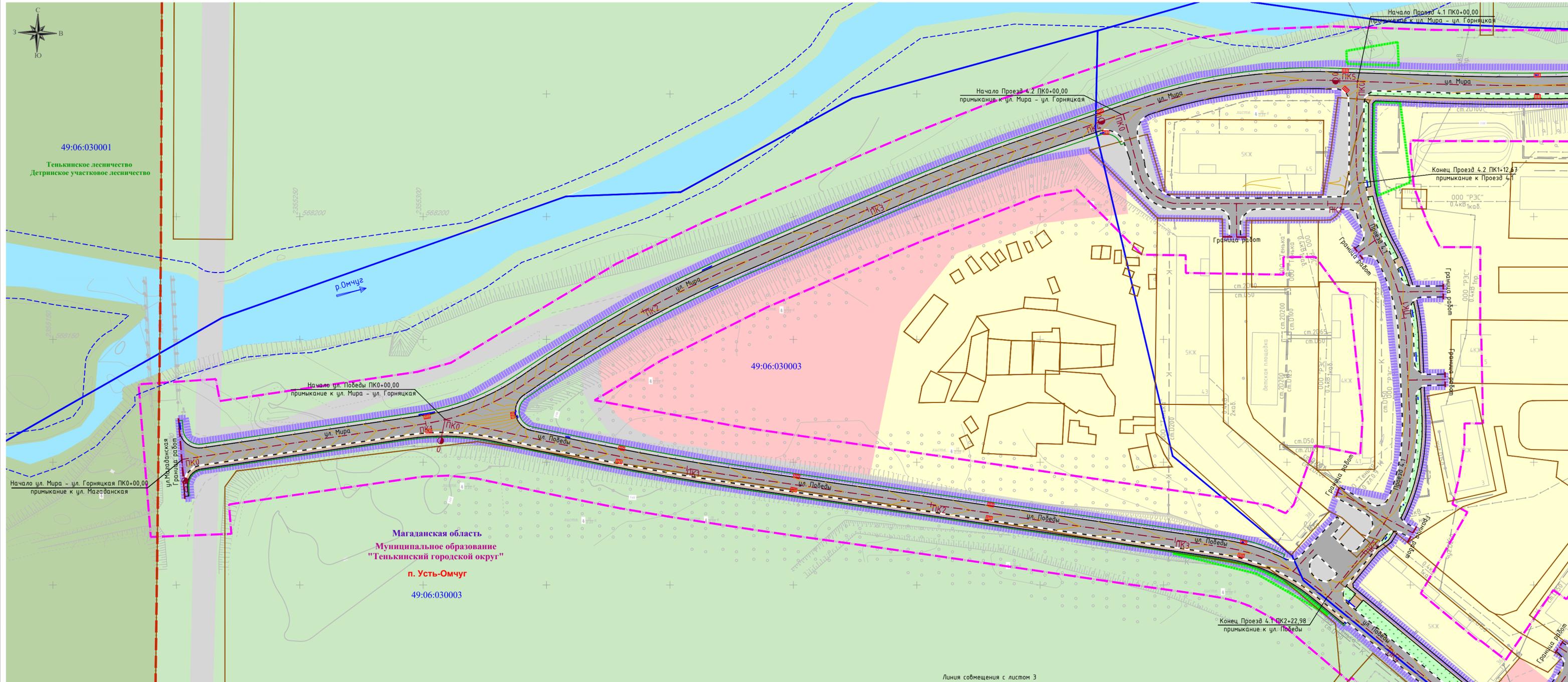
Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омуг
49:06:030003

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000



Согласовано	
Взам. инв.Н	
Подп. и дата	
Инв.Н подл.	

Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	МК-034.730000.762000004.20001-ППТ-МО-ГЧ	Лист 4
------	------	------	---------	-------	------	---	-----------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- береговой полосы
- населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проезжая часть автомобильной дороги
- ось и ликеты автомобильной дороги
- проектируемые откосы автомобильной дороги
- кромка проезжей части
- проектируемый тротуар
- существующий тротуар
- газон
- проектируемый бортовой камень
- проектируемые колодцы
- остановка общественного транспорта

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА:

- горизонталы, отображающие проектный рельеф
- направление стока воды

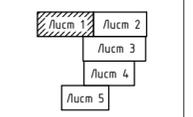
ТЕРРИТОРИИ:

- зон транспортной инфраструктуры
- зон инженерной инфраструктуры
- жилых зон
- общественно-деловых зон
- производственных зон
- рекреационных зон (зоны зеленых насаждений)
- зон природных объектов (земли лесного фонда)
- зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

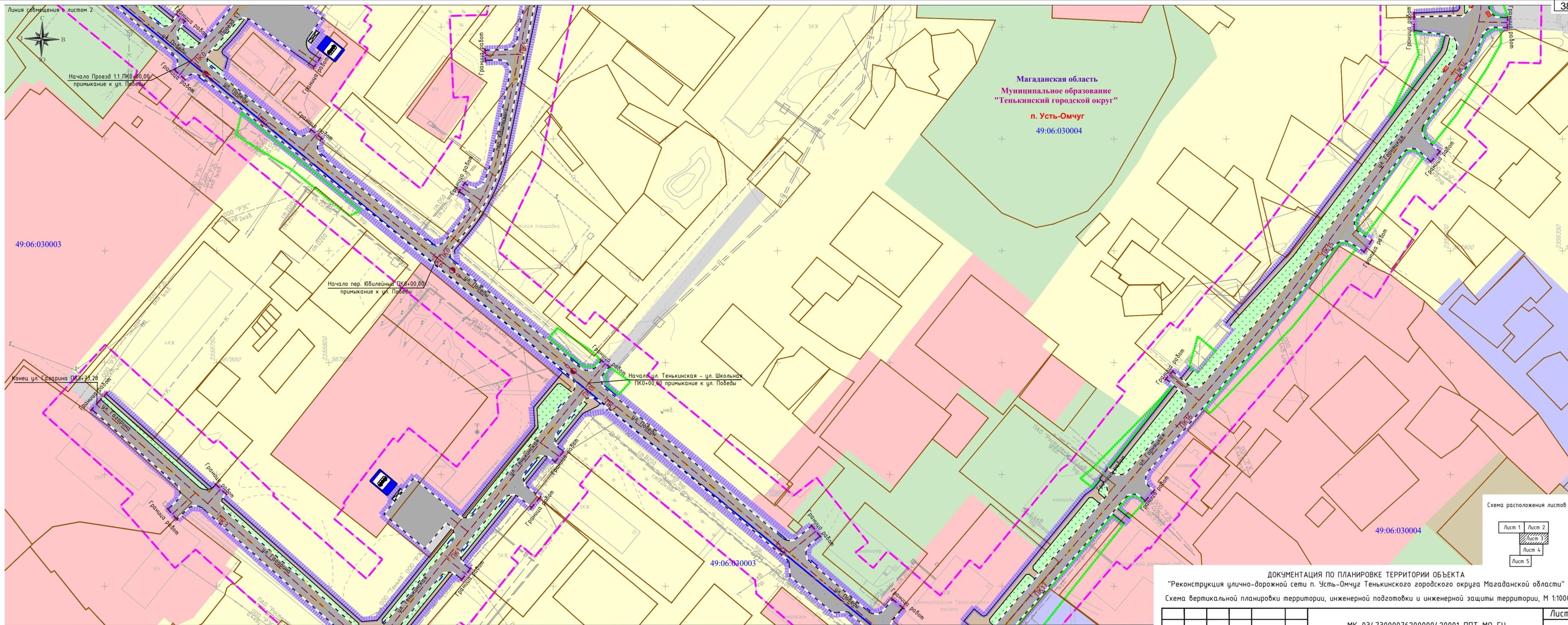
- Магаданская область** наименование субъекта Российской Федерации
- Муниципальное образование "Тенькинский городской округ"** наименование муниципального района
- п. Усть-Омчуг** наименование населенного пункта
- 49:06:030003** номер кадастрового квартала
- Тенькинское лесничество** наименование лесничества
- участковое лесничество** наименование участка лесничества
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
 - существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
 - существующий подземный электрокабель низкого напряжения
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий подземный водопровод
 - существующая подземная канализация
 - существующий подземный теплотрасс

Схема расположения листов



Согласовано
Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.

МК-034 730000762000004.20001-ППТ-МО-ГЧ					
Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области					
Изм. Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия Лист Листов П 1 6
Разработал	Желтякова	[Подпись]	10.03.24		
Проверил	Юркова	[Подпись]	10.03.24		
ГИП	Долгошеев	[Подпись]	10.03.24	Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
				000 "ВПИ"	



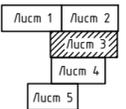
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

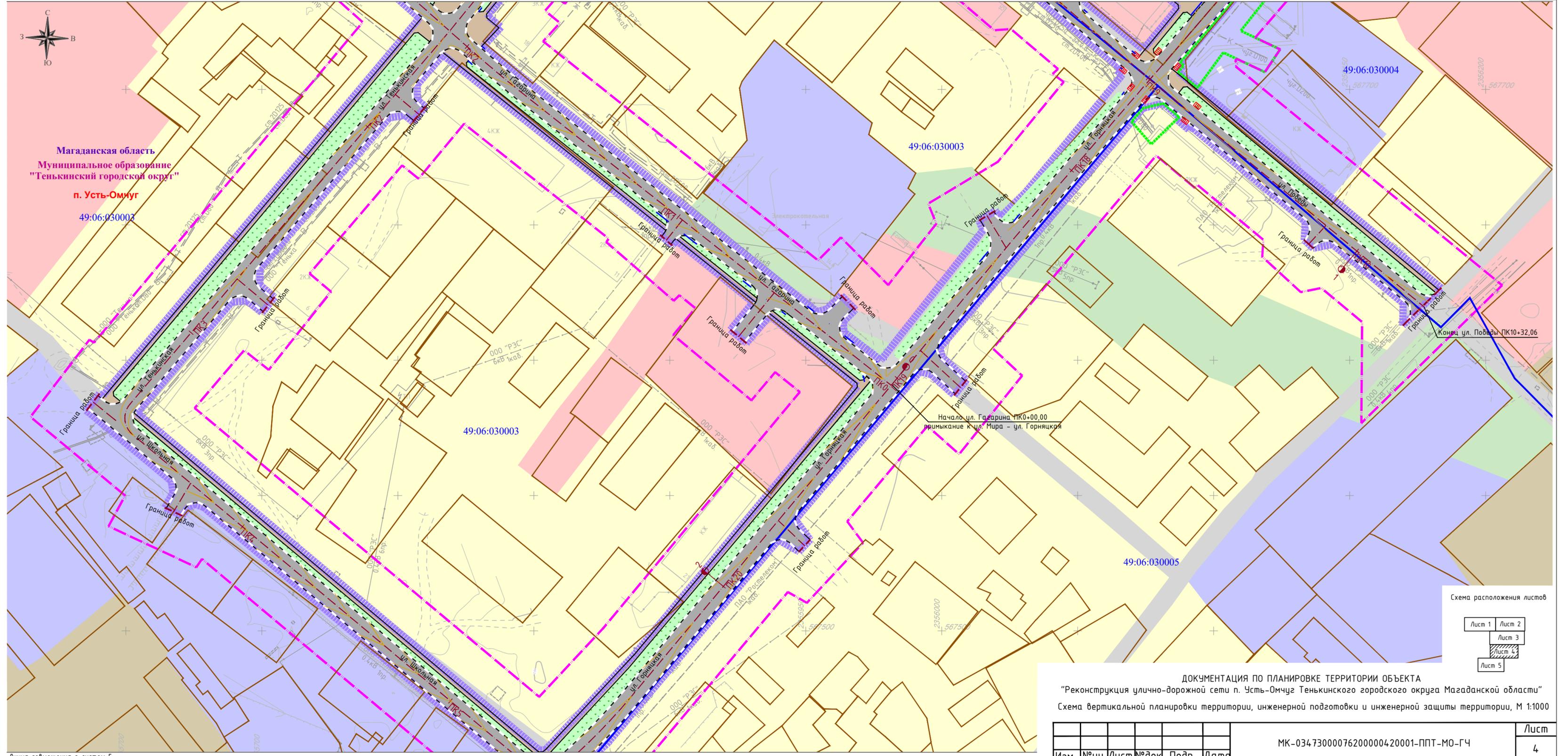
Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-034 73000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ

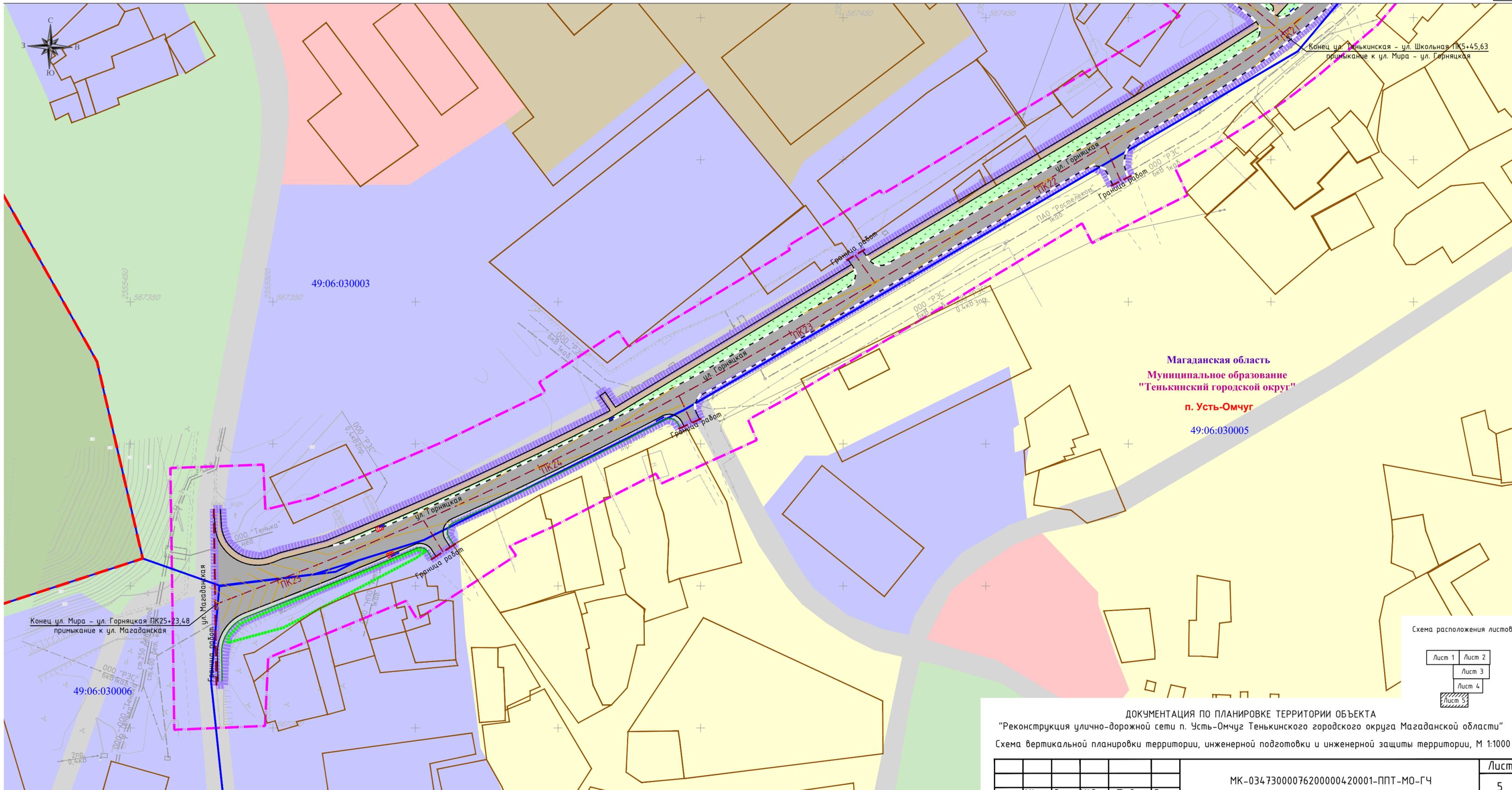


Согласовано
Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000

Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	МК-03473000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ	Лист
							4

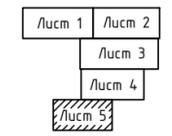


Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030005

Конец ул. Мира - ул. Горняцкая ПК25+23,48
примыкание к ул. Магаданская

49:06:030006

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000

Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	МК-034 73000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ	Лист 5
------	------	------	---------	-------	------	---------------------------------------	-----------

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

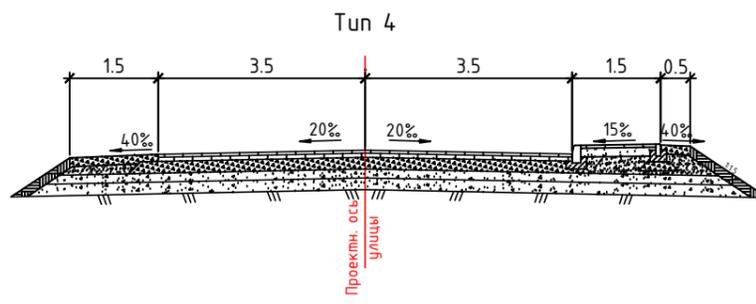
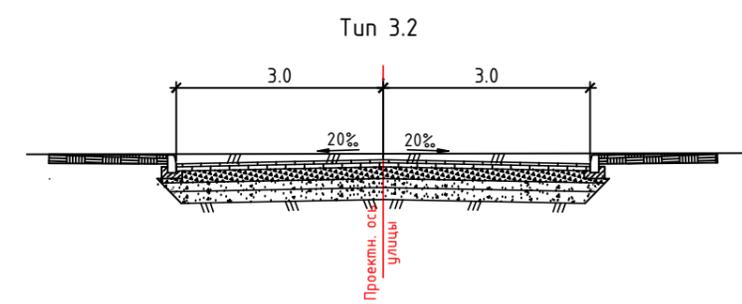
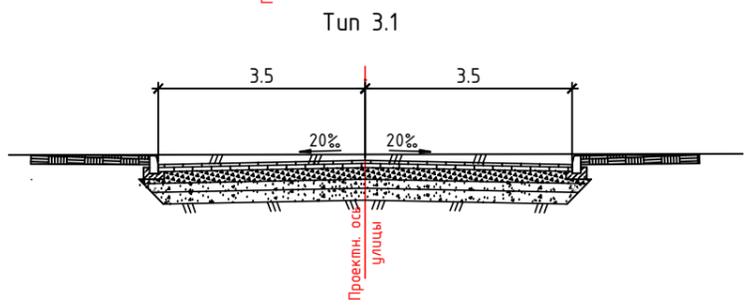
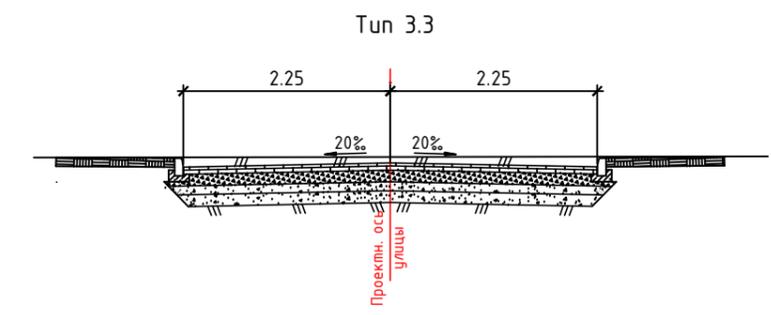
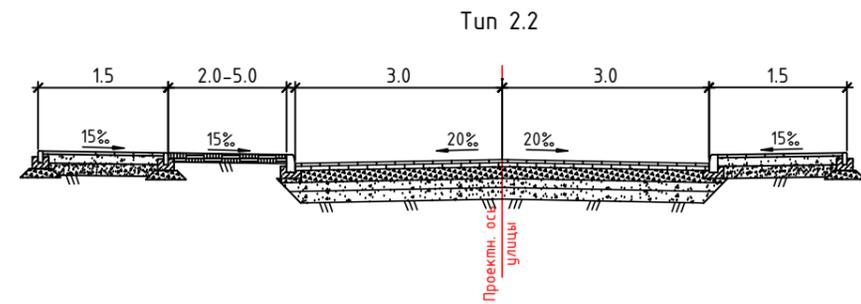
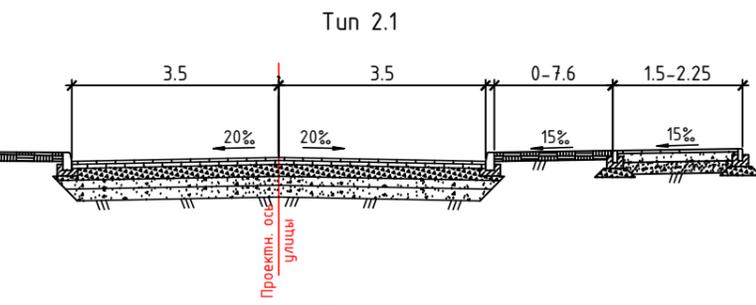
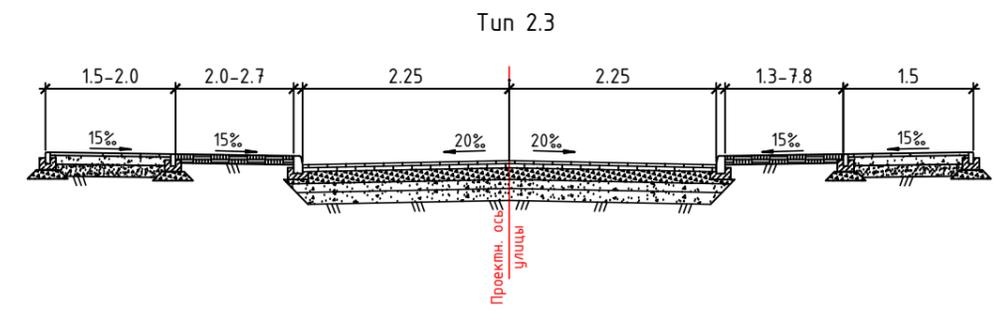
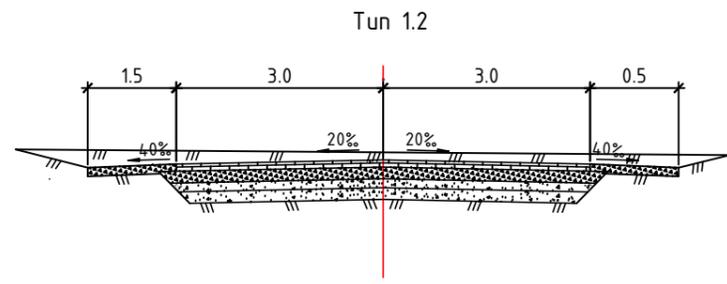
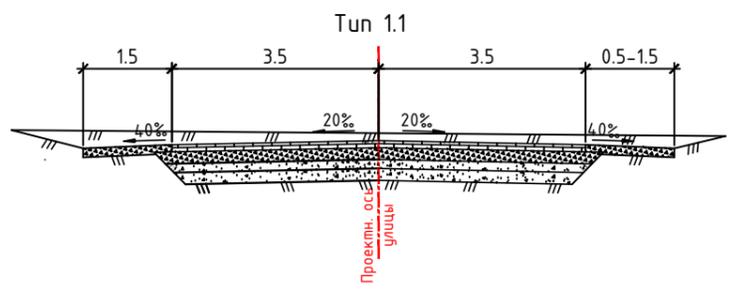
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 "Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
 ПО УЛ. МИРА - УЛ. ГОРНЯЦКОЙ

КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
 ПО

КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
 ПО ПРОЕЗДУ №4.2, ПРОЕЗДУ №5, ПЕР. ЮБИЛЕЙНОМУ

УЛ. ПОБЕДА, УЛ. ТЕНЬКИНСКАЯ - УЛ. ШКОЛЬНАЯ, УЛ. ГАГАРИНА, ПРОЕЗДУ №1.1, ПРОЕЗДУ 1.2, ПРОЕЗДУ №2, ПРОЕЗДУ №3, ПРОЕЗДУ №4.1



Согласовано

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-034 73000076200000420001-ППТ-МО-ГЧ

Лист
6



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Горняцкая ул., д. 37, п. Усть-Омчуг, Тенькинский район, Магаданская область, 686050,
тел, факс 8 (41344) 3-04-05, E-mail: adm_tenka@mail.ru
ОКПО 04033671, ОГРН 1024900785360, ИНН/КПП 4906001402/490601001

10.08. 2020 № 2894
На № 07/43-Э от 15.07.2020

Генеральному директору
ООО «ВПИ»

М.М. Бочкову

Уважаемый Михаил Михайлович!

Администрация Тенькинского городского округа Магаданской области сообщает Вам, что на территории выполняемых инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области», расположенного в границах улиц Магаданская, Горняцкая, Мира в пос. Усть-Омчуг, отсутствуют установленные нормативными правовыми актами Тенькинского городского округа защитные леса, особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса.

На территории выполняемых инженерных изысканий расположен земельный участок, относящийся к территориальной зоне – зона рекреационного назначения, на которой расположена территория парка поселка Усть-Омчуг.

И. о. главы Тенькинского городского округа

Е.Ю. Реброва

Пименов Вадим Николаевич
8 (413 44) 3-04-09

E-mail: project_202@ecolog-assistant.ru



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ И НАДЗОРУ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА И СРЕДЫ ИХ
ОБИТАНИЯ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Департамент госохотнадзора)

Портовая ул., д. 8, Магадан, 685000
Тел./факс (413-2) 649-121
тел. (413-2) 649-122

E-mail: ohotnadzor@49gov.ru
ОКПО 97660393, ОГРН 1124910009828,
ИНН/КПП 4909114700/490901001

28.07 2020 г. № 1383/10-2
На № 07/45-Э от 15.07.2020 г.
Вх. № 864/10 от 16.07.2020 г.

Генеральному директору
ООО «ВПИ»

М.М. Бочкову

Дмитровское ш., д. 157, стр. 9
«Бизнес центр ГЕФЕСТ»
г. Москва, 127411

Уважаемый Михаил Михайлович!

На Ваш запрос Департамент госохотнадзора Магаданской области сообщает, что в районе проведения инженерных изысканий по объекту «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области», существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные (буферные) зоны отсутствуют.

Информацией о наличии/отсутствии краснокнижных видов растений, грибов и животных в пределах локального участка, на котором планируется проведение работ, Департамент госохотнадзора Магаданской области не располагает.

Согласно Постановлению от 24.04.2008 г. № 137-па «Об установлении охранных территорий», район изысканий по указанному объекту не относится к охотничьим угодьям, в связи с чем, запрашиваемые вами сведения в Департаменте отсутствуют.

По вопросу наличия/отсутствия поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения, а также зон санитарной охраны водоемисточников (первого, второго, третьего поясов) рекомендуем обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Магаданской области.

С уважением,

Врио руководитель департамента

Исполнитель: Павлова А.В.
(413-2) 649-121

С.М. Синопальников



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ
РОСРЫБОЛОВСТВО

ОХОТСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЫБОЛОВСТВУ
(Охотское территориальное управление
Росрыболовства)

Гагарина ул., д. 25-а, г. Магадан, 685030
Тел. (4132) 64-33-60,
факс (4132) 64-33-67

e-mail: office@magfishcom.ru
№ 8/ 3022

На № 07/47-Э от 05.07.2020

Генеральному директору
ООО «ВПИ»

М.М. Бочкову

127411, Москва,
Дмитровское ш. 157 с. 9
«Бизнес центр ГЕФЕСТ»

e-mail: project_228/@ecolog-assistant.ru

Уважаемый Михаил Михайлович!

На Ваш запрос о представлении информации относительно категории рыбохозяйственного значения водного объекта река Омчуг, Охотское территориальное управление Росрыболовства сообщает следующее.

Согласно данным Государственного рыбохозяйственного реестра водному объекту река Омчуг присвоена **первая категория** водного объекта рыбохозяйственного значения.

За получением сведений о рыбохозяйственных заповедных зонах и рыбоохранных зонах Вам необходимо обратиться в Ленское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов (отдел водных ресурсов по Магаданской области).

И.о. руководителя

В.А. Сусликов

Апостолов Антон Васильевич
(4132) 643362



**Федеральная
служба по ветеринарному
и фитосанитарному надзору
(Россельхознадзор)**

**УПРАВЛЕНИЕ
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ,
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ
И МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТЯМ**

ул. Ленина, 18а, г. Хабаровск, 680000,
тел./факс (4212) 75-05-41
E-mail: Ld-69-priem@fsvps.ru

22 ИЮЛ 2020 № 11/265

На № _____ от _____

О наличии скотомогильников
и иных захоронений в районе
участка работ

Электронной почтой

Генеральному директору
ООО «ВПИ»
М.М. Бочкову

E-mail: Project_228@ecolog-assistant.ru

Уважаемый Михаил Михайлович!

Управление Россельхознадзора по Хабаровскому краю, Еврейской автономной и Магаданской областям на Ваш запрос от 15.07.2020 № 07/40-Э сообщает, что в месте проведения инженерных изысканий по объекту «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области», расположенного по адресу: РФ, Магаданская область, Тенькинский городской округ, п. Усть-Омчуг, в зоне радиусом 1000 м. от проектируемого объекта, отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы, места захоронения животных, а также санитарно-защитные зоны таких объектов.

И.о. Руководителя Управления

А.С. Мокров

А.А. Жерноклеев
☎ (8 413 2) 622-980

АА 000024

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Горького, д. 6, г. Магадан, 685000
 Тел. (8 4132) 62-86-23, 62-55-43, e-mail: government@49gov.ru

21.07.2020 № 3110-59/01
 На № 07/44-Э от 15.07.2020

Генеральному директору
 ООО «ВПИ»

М.М. Бочкову

Уважаемый Михаил Михайлович!

Отдел по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области (далее – Отдел) в соответствии с запросом о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия при проведении инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области» сообщает, что в районе проведения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Отдел не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Отдел документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

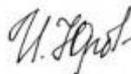
В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Отделом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия или план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Отдел на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Отделом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

И.о. начальника отдела



И.Ю. Колофидина



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

ЛЕНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(Ленское БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, 11
тел. (413-2) 60-86-21, 62-17-48,
т/факс (413-2) 64-42-98
e-mail: bvum@maglan.ru

Генеральному директору
ООО «ВПИ»

М. М. Бочкову

Дмитровское ш.157., с.9
«Бизнес центр ГЕФЕСТ»
г. Москва 127411

20 ИЮЛ 2020

№ ЛМ/617

На 07/42-Э от 15.07.2020г.

«О предоставлении сведений»

В соответствии с Вашим заявлением, о предоставлении сведений из государственного водного реестра предоставляем сведения, имеющиеся в государственном водном реестре по р. Омчуг по формам:

- 2.10–гвр «Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов».
- 2.12–гвр «Использование водных объектов без изъятия вод».

Сведения по формам 2.11–гвр «Использование водных объектов. Водоотведение», 2.13–гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов», 3.2.-гвр «Гидротехнические сооружения, расположенные на водных объектах» в государственном водном реестре отсутствуют, поэтому не могут быть предоставлены.

Приложение: Сведения из государственного водного реестра на 2 л в эл. виде.

Заместитель руководителя управления –
начальник отдела

Л. В. Малькова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Горняцкая ул., д. 37, п. Усть-Омчуг, Тенькинский район, Магаданская область, 686050,
тел, факс 8 (41344) 3-04-05, E-mail: adm_tenka@mail.ru
ОКПО 04033671, ОГРН 1024900785360, ИНН/КПП 4906001402/490601001

14 10 2020 № 3438
на № 07/46-Э от 15.07.2020

Генеральному директору
ООО «ВПИ»

М.М. Бочкову

Уважаемый Михаил Михайлович!

Администрация Тенькинского городского округа Магаданской области сообщает, что в границах предоставленной Вами схемы производства работ инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области» расположенном в Тенькинском районе Магаданской области отсутствуют:

- существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны;
- поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, а также зоны санитарной охраны водисточников;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов РФ;
- санкционированные и несанкционированные свалки и объекты размещения отходов, а также санитарно-защитные зоны таких объектов;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;
- особо ценные земли, продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается;
- приаэродромные территории и подзоны приаэродромных территорий;

-
- защитные леса, особо защитные участки лесов, городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса;
 - зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения, лечебно-оздоровительные местности, курорты и природно-лечебные ресурсы местного значения;
 - зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения.

Глава Тенькинского городского округа  Д.А. Ревутский

Бобров Александр Олегович
тел. 8 (413 44) 3-04-09



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телегайт 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гащенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный имени профессора В.В. Алехина	Минприроды России
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото	Минприроды России
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский	Минприроды России
	Ленинградская область	Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива	государственный природный заповедник	Восток Финского залива	Минприроды России
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
	Липецкая область	Елецкий, Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Липецкая область	Становлянский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк «Лесостепная опытно-селекционная станция»	ФГУП - дендрологический парк "Лесостепная опытно-селекционная станция"
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский	Минприроды России
	Магаданская область	Ольский	Памятник природы	Остров Талан	Федеральное агентство научных организаций
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Тerrasный имени М.А. Заблоцкого	Минприроды России
	Московская область	г.о.Балашиха, г.о. Королев, г.о. Мытищи, Пушкинский, Щелковский,	Национальный парк	Лосиный остров	Минприроды России
	Московская область	Волоколамский, Клинский, Лотошинский	Национальный парк	Государственный комплекс «Завидово»	ФСО

	Московская область	Пушкинский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ивантеевский дендрологический парк им.академика А.С.Яблокова	ГУП "Ивантеевский лесной селекционный опытно-показательный питомник", Минприроды России
	Московская область	г. Лобня	Памятник природы	Озеро Киёво и его котловина	Минприроды России
51	Мурманская область	Терский	Государственный природный заказник	Канозерский	Минприроды России
	Мурманская область	Ловозерский	Государственный природный заказник	Мурманский Тундровый	Минприроды России
	Мурманская область	Кольский	Государственный природный заказник	Тулумский	Минприроды России
	Мурманская область	Кандалакша, Кольский, Ловозерский, Печенгский, Терский.	Государственный природный заповедник	Кандалакшский	Минприроды России
	Мурманская область	Апатиты, Ковдорский, Кольский, Мончегорск	Государственный природный заповедник	Лапландский	Минприроды России
	Мурманская область	Печенгский	Государственный природный заповедник	Пасвик	Минприроды России
	Мурманская область	г. Кировск	Памятник природы	Астрофиллиты горы Эвеслогчорр	Минприроды России
	Мурманская область	Ловозерский	Памятник природы	Залежь «Юбилейная»	Минприроды России
	Мурманская область	Североморск	Памятник природы	Озеро Могильное	Минприроды России
	Мурманская область	Кандалакша	Памятник природы	Эпидозиты мыса Верхний Наволок	Минприроды России
	Мурманская область	Кировский г.о., г.о. Апатиты	Национальный парк	Хибины	Минприроды России



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**

(Роснедра)

Б.Грузинская ул., д.4/6, Москва, Россия, 125993
Тел.: (499) 766-26-69, факс: (499) 254-82-77
E-mail: rosneadra@rosneadra.gov.ru



103877 023100
№ СА-01-30/4752
от 06.04.2018

Начальнику Департамента
по недропользованию
по Центральному федеральному округу

М.Ф. Савицкому

Уважаемый Мечислав Феликсович!

В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга.

Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее - Закон «О недрах») проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460, документы территориального планирования муниципальных образований,

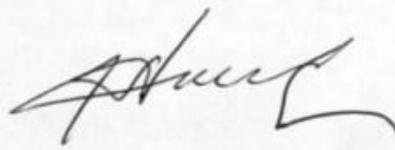
проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений **не требуется**. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов **за пределами границ населенных пунктов**.

Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя



С.А. Аксенов