

Регламент
«Эффективное использование
отдельных групп муниципального
имущества»

г. Череповец Вологодская область

Распоряжение мэрии города Череповец Вологодской области от 29.12.2018 № 1491-р

Цель

Выявление:

- ✓ неэффективно используемое имущество в разрезе показателей;
- ✓ неиспользуемое имущество

Оценка эффективности использования имущества проводится:

- в отношении отдельных групп имущества
- в программном модуле АИС «Земельно-имущественный комплекс»
- на ежегодной основе

Порядок оценки

I. Должностное лицо ОМС, МУ или МУП для анализа:

Шаг 1. Заполняет форму о параметрах использования объектов

Шаг 2. Формирует сводную информацию об эффективности использования отдельных групп имущества

Шаг 3. Составляет перечни неиспользуемого имущества и неэффективно используемого имущества

II. Должностное лицо ОМС

Шаг 1. Формирует сводную информацию об эффективности использования отдельных групп имущества

Шаг 2. Организует проведение проверок (при необходимости)

Оценка проводится в отношении отдельных групп имущества: предприятий, казны, учреждений, не относящихся к социальной сфере, учреждений социальной сферы

Оценка эффективности использования имущества

Критерии эффективности

Показатели эффективности

Нормативные значения показателей

Коммерческая

- ✓ наличие/отсутствие свободных площадей
- ✓ размер арендной платы
- ✓ наличие/отсутствие задолженности по арендной плате
- ✓ наличие/отсутствие неиспользуемой части земельного участка

Процентное значение

или

Бюджетная

- ✓ размер коммунальных расходов
- ✓ размер технологических расходов
- ✓ расходы на текущий ремонт
- ✓ расходы на налоги

Среднее арифметическое значение

Социальная

- ✓ доля площадей для осуществления уставной деятельности;
- ✓ показатели, отражающие востребованность населением учреждения или предприятия

АИС ЗИК

Сведения объекта

Характеристики объекта

Критерии

Оценки объекта и Предложения по эффективному использованию

История объекта

История характеристик

Сведения объекта

Критерии

| Тип критерия * | Показатель (формула расчета) * | Нормативное значение показателя * | Фильтр | Значение для сравнения | НДЗ * | КДЗ | Дата изменения | Пользователь |
|----------------------------|---|---|--------|------------------------|------------|------------|----------------|--------------|
| Социальная эффективность | 26 Процент помещений, используемых по целевому назначению, П цел., % | >= 50 % | >= | 50 | 01.01.2019 | | 30.10.2019 | Test Rati |
| Социальная эффективность | 26 Процент помещений, используемых по целевому назначению, П цел., % | >= 50 % | >= | 50 | 01.01.2018 | 31.12.2018 | 30.10.2019 | Test Rati |
| Бюджетная эффективность | 34 Удельная стоимость содержания объекта, Р сод. им., тыс. руб./кв. м. (М... | не более среднеарифметического значения по... | <= | 60 | 01.01.2019 | | 30.08.2019 | Test Rati |
| Социальная эффективность | 23 Процент обслуживания покупателей, К обл., % | не менее среднеарифметического по аптекам ... | >= | 40 | 01.01.2019 | | 09.09.2019 | Test Rati |
| Коммерческая эффективность | 10 Коэффициент арендной платы, К ап. | >= 1 | >= | 1 | 01.01.2019 | | 30.08.2019 | Test Rati |
| Коммерческая эффективность | 32 Размер арендной платы по договору за 1 кв. м., (абсолютное значение) | не установлено | | | 01.01.2019 | | 30.08.2019 | Test Rati |
| Коммерческая эффективность | 13 Наличие задолженности по договорам аренды, невозможной к взыскани... | 0 | = | 0 | 01.01.2019 | | 30.08.2019 | Test Rati |
| Бюджетная эффективность | 35 Удельная стоимость содержания объекта, Р сод. им., тыс. руб./кв. м. (Му... | не более среднеарифметического значения по... | <= | 60 | 01.01.2019 | | 30.08.2019 | Test Rati |
| Бюджетная эффективность | 33 Удельная стоимость коммунальных услуг по объекту, Р ком. усл., тыс.р... | не более среднеарифметического значения по... | <= | 55 | 01.01.2019 | | 09.09.2019 | Test Rati |
| Бюджетная эффективность | 36 Удельная стоимость текущего ремонта объекта, Р тек. рем., тыс.руб./кв.... | не установлено | | | 01.01.2019 | | 30.08.2019 | Test Rati |
| Бюджетная эффективность | 37 Удельная стоимость технологических расходов по объекту, Р тех.рас., ... | не более среднеарифметического значения по... | <= | 50 | 01.01.2019 | | 09.09.2019 | Test Rati |

Сведения объекта

Оценки объекта и Предложения по эффективному использованию

| Статус объекта * | Причина отклонения от нормативного показателя | Ориентировочный размер дохода (тыс. руб./год), который может быть получен в случае распоряжения объектом | НДЗ | КДЗ | Примечание |
|------------------|---|--|------------|------------|------------|
| Не используется | Не используется | 65115 | 01.01.2019 | 31.12.2019 | |

Редактирование

Страница 1 из 1

Предложение по эффективному использованию

| Предложение по использованию/эффективному использованию имущества * | Утверждено мэром города | Срок реализации мероприятия | Дата исполнения | Примечание |
|---|-------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| предложение 1 | Нет | 01.12.2019 | | |
| предложение 2 | Да | 01.12.2019 | 03.12.2019 | |

Реализация регламента

По результатам оценки имущества

✓ **в отношении неиспользуемых объектов – разработка предложений о дальнейшем использовании/распоряжении имуществом**

✓ **в отношении неэффективно используемых объектов – разработка плана мероприятий по повышению эффективности**

Снижение расходов на содержание муниципального имущества

- предприятий
- учреждений
- казны города

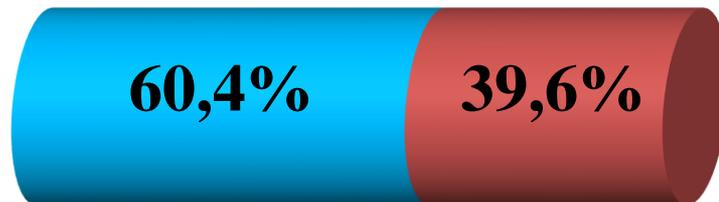
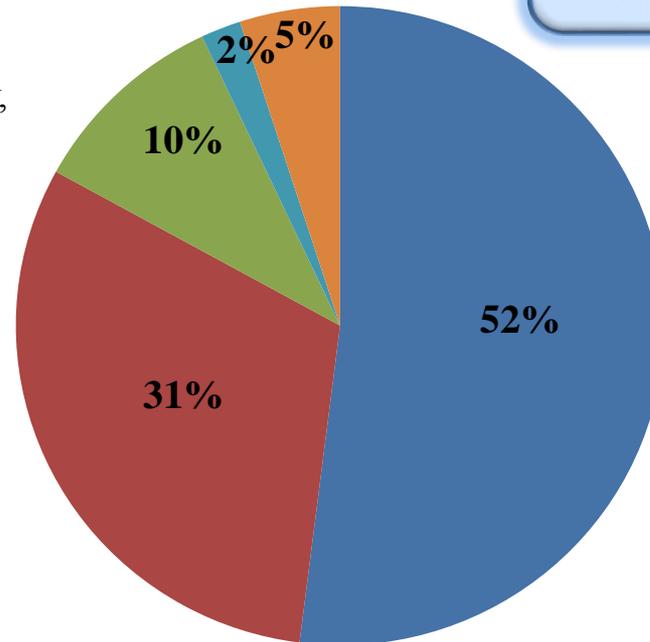
Выявление неиспользуемого муниципального имущества, земельных участков

- включить в перечень имущества для субъектов МСП
- сдать в аренду
- приватизировать

Результаты оценки эффективности использования имущества за 2018 год

- Здания (административные, для хранения)
- Нежилые помещения (административные, для хранения)
- Сооружения (административные, для хранения, хозяйственные)
- Объекты незавершенные строительством
- Земельные участки
- Объекты частной собственности, переданные учреждениям на праве аренды/безвозмездного пользования

**ВСЕГО
553 объектов**



■ Объекты, используемые эффективно, 334 объекта

■ Объекты, неиспользуемые или признанные неэффективными, 219 объектов

Выявление неиспользуемых земельных участков

**Муниципальная
собственность**

**Государственная
собственность не
разграничена**

Коллегиальный орган по имущественным вопросам

2019 год

**2 земельных участка
неразграниченной собственности**

Включение в перечень имущества для субъектов МСП

Спасибо за внимание!