

УТВЕРЖДАЮ
Министр дорожного хозяйства и
транспорта Магаданской области
_____ Д.В. Воробьёв
« ____ » _____ 2021 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680
автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан»
в Магаданской области»**

№0847200000420000003-ПТ-ОЧ

**Том 1.
Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНТЕРМОСТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Регистрационный номер № СРО-П-193-05092014 от 19 января 2017 г.
Регистрационный номер № СРО-И-044-23052018 от 19 февраля 2019 г.

Заказчик: ООО «ЭНЕРГО-СТРОЙ»

**«Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680
автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан»
в Магаданской области»**

Документация по планировке территории объекта

№0847200000420000003-ППТ-ОЧ

Том 1.

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Генеральный директор



С.Е. Ромас

**Москва
2021**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	3
№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	5
№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть:	
	Чертеж красных линий. М 1:1000	7
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	8
№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-П	Положения о размещении линейных объектов:	
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
	1.1. Наименование объекта капитального строительства (линейного сооружения)	10
	1.2. Основные характеристики линейного объекта	10
	1.2.1. Основные технические показатели автомобильной дороги	10
	1.2.2. Сведения о категории и классе линейного объекта	11
	1.2.3. Грузонапряженность	11
	1.2.4. Интенсивность движения	12
	1.2.5. Пропускная способность	12
	1.3. Назначение планируемых для размещения линейных объектов	13
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
	3. Сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта	13
	4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	14
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14	

Согласовано

Взам.инв №

Подп. и дата

Инв.№.

№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-С

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Севицов			04.04.21
Проверил		Логинава			04.04.21
ГИП		Номеровская			04.04.21

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ИНТЕРМОСТ»

1	2	3
№084720000042000003- ППТ-ОЧ-П	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
	8.1. Мероприятия по охране земельных ресурсов	15
	8.2. Мероприятия по охране воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения	16
	8.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	16
	8.4. Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами	17
	8.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира	17
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
	9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
	9.2. Мероприятия по гражданской обороне	20
	9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	21
	10. Красные линии	23
	11. Придорожные полосы автомобильной дороги	23
№084720000042000003- ППТ-ОЧ-Пр	Приложения:	
	Приложение 1. Администрация Магаданской области. Постановление об утверждении проекта «Обновление СТП Магаданской области» от 02.02.2012г. №51-па	24
	Приложение 2. Тенькинское районное Собрание представителей. Решение об утверждении СТП МО «Тенькинский район» Магаданской области от 28.06.2010г. №193	25

Взам. инб. №	Подп. и дата	Инб. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№084720000042000003-ППТ-ОЧ-С

Лист

2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
№0847200000420000003- ППТ-ОЧ	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Чертеж красных линий. М 1:1000
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000
		Положения о размещении линейных объектов
		Приложения
№0847200000420000003- ПМТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000
		Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000
		Схема границ территорий объектов культурного наследия. М б/м
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М б/м
		Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки
		Приложения
		№0847200000420000003- ПМТ-ОЧ
Чертеж межевания территории. М 1:1000		
Чертеж красных линий. М 1:1000		
Чертеж устанавливаемых публичных сервитутов в отношении инженерных коммуникаций. Чертеж придорожной полосы автомобильной дороги, планируемой к установлению. М 1:1000		
Приложения		

Согласовано

Взам.инв №

Подп. и дата

Инв.№.

№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-СП

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Севицов			04.04.21
Проверил		Логинава			04.04.21
ГИП		Номеровская			04.04.21

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территорииСОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАСтадия Лист Листов
П 1 2

ООО «ИНТЕРМОСТ»

1	2	3
№0847200000420000003- ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Чертеж межевания территории с указанием конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
		Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
		Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. М 1:1000
		Приложения

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №
--------------	--------------	--------------

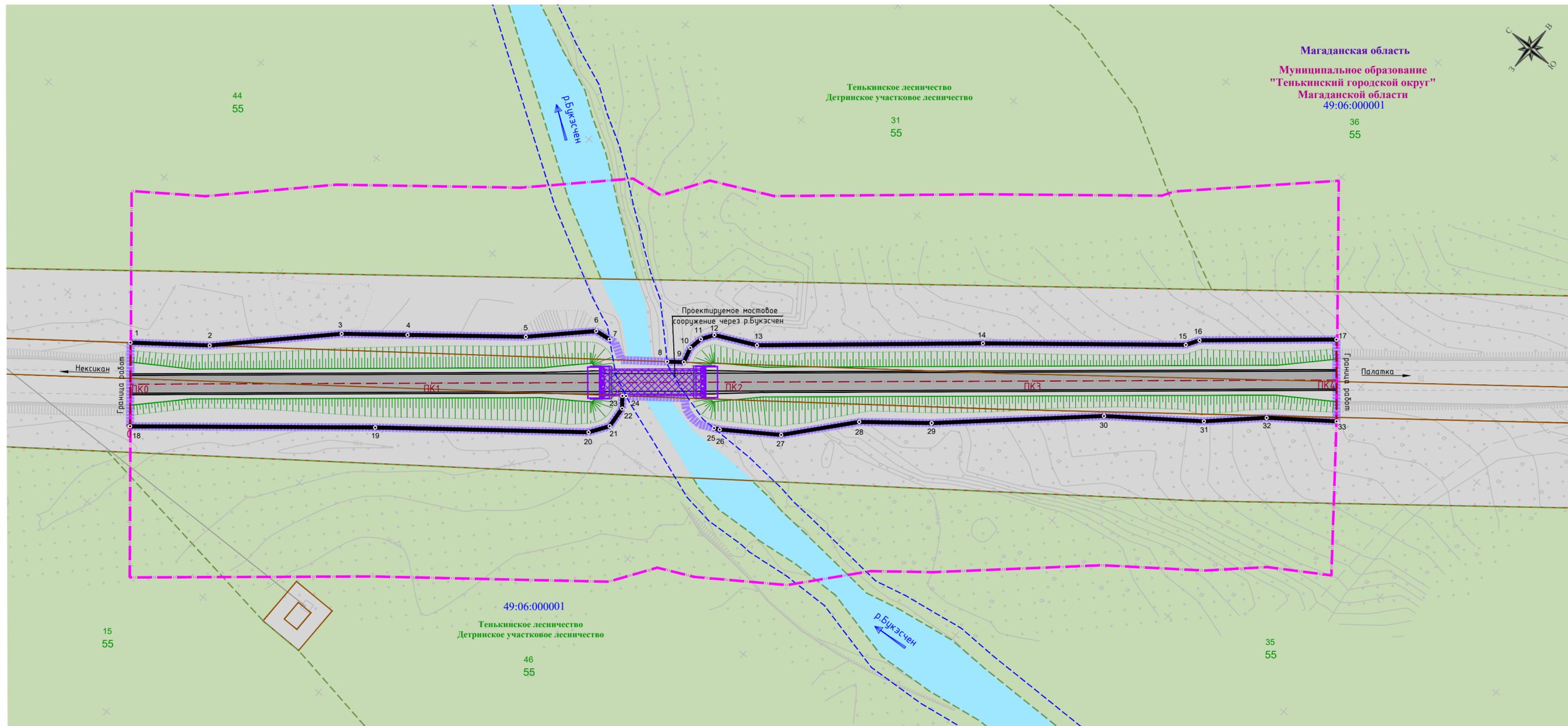
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-СП

Лист

2

Чертеж красных линий. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения
- устанавливаемых красных линий
- береговой полосы
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- лесных кварталов
- лесных выделов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проезжая часть автомобильной дороги
- ось и пикеты автомобильной дороги
- проектируемые откосы автомобильной дороги
- кромка проезжей части
- проектируемый мостовой переход

ТЕРРИТОРИИ:

- зон транспортной и инженерной инфраструктуры
- зон природных объектов (земли лесного фонда)
- зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Магаданская область** наименование субъекта Российской Федерации
- Муниципальное образование "Тенькинский район"** наименование муниципального образования
- 49:06:000001** номер кадастрового квартала
- Тенькинское лесничество Детринское участковое лесничество** наименование лесничества
- 115** номер лесного квартала
- 6** номер лесного выдела

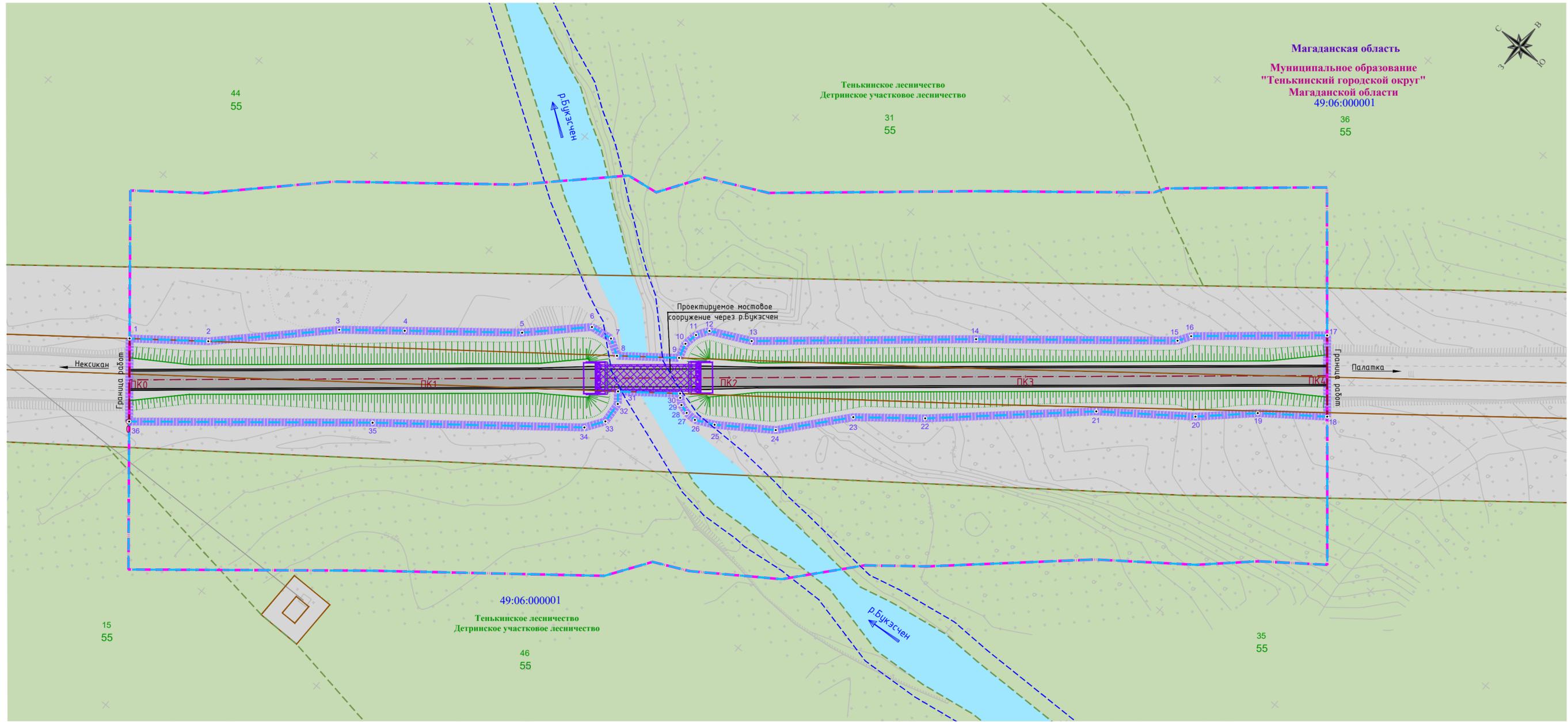
ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- устанавливаемых красных линий

Создано
Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.

№0847200000420000003-ППТ-04-ГЧ					
Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Севицов				04.04.20
Проверил	Логинава				04.04.20
ГИП	Номеровская				04.04.20
				Стадия	Лист
				П	1
				ООО "ИНТЕРМОСТ"	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 "Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680
 автомобильной дороги "Палатка - Кулу-Нексикан" в Магаданской области"
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения
 - придорожной полосы автомобильной дороги, планируемая к установлению
 - береговой полосы
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - лесных кварталов
 - лесных выделов
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- проезжая часть автомобильной дороги
 - ось и пикеты автомобильной дороги
 - проектируемые откосы автомобильной дороги
 - кромка проезжей части
 - проектируемый мостовой переход
- ТЕРРИТОРИИ:**
- зон транспортной и инженерной инфраструктуры
 - зон природных объектов (земли лесного фонда)
 - зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Магаданская область** - наименование субъекта Российской Федерации
Муниципальное образование "Тенькинский район" - наименование муниципального образования
49:06:000001 - номер кадастрового квартала
Тенькинское лесничество Детринское участковое лесничество - наименование лесничества
115 - номер лесного квартала
6 - номер лесного выдела
- ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:**
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения

Примечание:
 Разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется из-за отсутствия в границах территории планируемого размещения объекта зон, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения коммуникаций

Создано
 Взам. инв.Н
 Подп. и дата
 Инв.Н подл.

№0847200000420000003-ППТ-04-ГЧ					
Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Севицов			<i>Севицов</i>	04.04.20
Проверил	Логинава			<i>Логинава</i>	04.04.20
ГИП	Номеровская			<i>Номеровская</i>	04.04.20
				Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.	Стадия
				Графическая часть	Лист
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	Листов
					1
				ООО "ИНТЕРМОСТ"	

3. обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на автомобильной дороге в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной схемой территориального планирования Магаданской области;

4. установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

5. определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для реконструкция мостового перехода через р. Планшет.

1.1. Наименование объекта капитального строительства (линейного сооружения)

«Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области».

1.2. Основные характеристики линейного объекта

Проектной документацией предусматривается:

- реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн;
- реконструкция участка автомобильной дороги.

В соответствии с заданием на проектирование основные параметры сооружений определены по результатам изучения существующей интенсивности, а также с учетом градостроительных изменений, планируемых к реализации в течение расчетного срока.

1.2.1. Основные технические показатели автомобильной дороги

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Категория линейного объекта	IV категория
2	Строительная длина, км	0,400
3	Расчетная скорость, км/час	80
4	Количество полос движения	2
5	Ширина земляного полотна, м	10,0
6	Ширина проезжей части, м	6,0
7	Ширина полосы движения	3,0
8	Ширина обочины, м	2,0
9	Ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5
10	Вид покрытия	цементобетон
11	Тип дорожной одежды	капитальный

Продолжение таблицы 1.1

1	2	3
12	Максимальный продольный уклон, ‰	34,0
13	Мосты и путепроводы, шт./пм	1
14	Ограждение (металл/ж/б)	барьерное, металлическое

Участок, занимаемый под строительство проектируемых дорог, находится в I₂ дорожно-климатической зоне. Трасса проектируемой дороги проходит по незастроенной территории.

Проектными решениями предусматривается реконструкция мостового сооружений. Трехпролетный автомобильный мост с береговым расположением опор. Мост соединяет два берега реки Букэсчэн в Магаданской области. Судоходство на данном участке реки отсутствует.

Мероприятия, предусмотренные проектом, планируются к реализации в один этап.

Изменение границ природных и озелененных территорий, границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети не требуется. Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта – не предусмотрены.

1.2.2. Сведения о категории и классе линейного объекта

В соответствии с заданием на проектирование основные параметры сооружений определены по результатам изучения существующей интенсивности, а также с учетом градостроительных изменений, планируемых к реализации в течение расчетного срока.

В соответствии с заданием на проектирование, строящаяся дорога относится к IV категории.

Расчетные временные подвижные нагрузки на искусственные сооружения - А14, Н14 в соответствии с СП 35.13330.2011.

Число полос движения для мостовых сооружений приняты:

- мост - 2 полосы.
- габарит сооружения Г8,0+2х0,75 м.
- ширина проезжей части - 2х3,0 м.

1.2.3. Грузонапряженность

Развитие автомобильного транспорта определяется, главным образом, развитием основных обслуживаемых им отраслей народного хозяйства, потребностями населения, а также транзитными функциями. Грузовая база, определяющая объем работы автомобильного транспорта, состоит из следующих основных видов грузов: грузы добывающих отраслей промышленности, грузы обрабатывающих отраслей промышленности, строительные грузы,

сельскохозяйственные грузы, лесные грузы, потребительские товары и прочие грузы для нужд населения.

Автомобильный транспорт зоны влияния объекта является основным перевозчиком как грузов, так и пассажиров Магаданской области.

Реконструкция автомобильной дороги решит функциональную задачу в повышении показателей качества жизни в населенных пунктах и увеличит скорость движения транзитных грузо- и пассажироперевозок.

Расчет загрузки дороги движением ведется по ОДМ 218.4.005-2010 "Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах" от 01.10.2010г. Уровень загрузки дороги движением определяется как отношение интенсивности к пропускной способности дороги. Интенсивность движения принимается равной интенсивности движения расчетного часа.

1.2.4. Интенсивность движения

Категория автомобильной дороги и количество полос движения назначается согласно п.5.23 СП 34.13330.2012 "Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*", исходя из перспективной интенсивности движения автотранспортных средств, приведенных к легковому автомобилю.

Прогнозная интенсивность движения, определенная расчетным путем будет составлять 187 авт./сутки.

Размер движения транзитного транспорта определен экспертным путем на основании результатов социологического исследования, анализа перспектив развития международных транспортных коридоров, перевозки грузов и пассажиров как в международном, так и межрегиональном сообщении.

1.2.5. Пропускная способность

Согласно п.5.23 СП 34.13330.2012 "Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*" число полос движения на дорогах устанавливаются в зависимости от интенсивности движения и рельефа местности по таблице 5.13 (после внесения Изменения №1, утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016г. №985/пр (вступил в силу с 17 июня 2017 года)).

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №							№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-СП	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.3. Назначение планируемых для размещения линейных объектов

Основное назначение проектируемого объекта - обеспечение транспортного обслуживания через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок работ располагается: Магаданская область, муниципальное образование «Тенькинский городской округ» Магаданской области.

3. Сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта

Сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта, представлены в Таблице 1.2.

Проектом планировки определены запрашиваемые категория и вид разрешенного использования земель и земельных участков, необходимых для размещения объекта.

Таблица 1.2

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права/ Правообладатель исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования (код классификатора) в соответствии с Проектом планировки территории	Устанавливаемая категория земель в соответствии с Проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	49:06:000001	Государственная собственность	Земли лесного фонда/ -	-	6123	-	-
2	49:06:000001:240	Собственность/ Магаданская область Постоянное (бессрочное) пользование/ МОГКУ "Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса"	Земли промышленности*/ под существующую автомобильную дорогу	4008198	-	-	-

№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-СП

Лист

5

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Земли промышленности*, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1.3

Номер	Х точки	У точки
1	2	3
1	522273.11	2378300.21
2	522252.33	2378316.31
3	522221.22	2378347.32
4	522204.20	2378361.04
5	522173.64	2378385.66
6	522156.95	2378402.06
7	522149.56	2378403.12
8	522144.30	2378399.96
9	522127.91	2378412.65
10	522129.32	2378417.69
11	522128.51	2378422.23
12	522125.94	2378426.16
13	522112.92	2378432.56
14	522055.73	2378481.04
15	522003.73	2378523.71
16	522001.20	2378527.80
17	521966.47	2378557.07
18	521948.89	2378536.00
19	521967.45	2378522.07

Номер	Х точки	У точки
1	2	3
20	521982.69	2378507.83
21	522009.28	2378488.00
22	522051.68	2378449.58
23	522070.39	2378434.51
24	522087.48	2378414.59
25	522104.33	2378402.91
26	522110.43	2378399.97
27	522114.06	2378400.02
28	522117.11	2378400.95
29	522119.00	2378402.55
30	522119.94	2378403.64
31	522136.34	2378390.94
32	522133.68	2378387.61
33	522133.08	2378380.43
34	522137.16	2378374.37
35	522192.55	2378330.30
36	522255.25	2378278.56
1	522273.11	2378300.21

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории планируемого размещения объекта отсутствуют зоны, подлежащие реконструкции в связи с изменением местоположения коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Документацией не предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-СП

Лист

6

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками о зарождении и развитии культуры.

Отдел по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области, сообщает, что в районе проведения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране земельных ресурсов

- стоянку строительной техники осуществлять только на строительной площадке, оборудованной твердым покрытием;
- ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- временное складирование строительных отходов осуществлять только на строительной площадке;
- запретить складирование строительных материалов в местах, не оборудованных твердым покрытием;
- в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03 проектом предусмотрены мероприятия по использованию почвы: изымаемый грунт на участках, где категория соответствует «опасной» и «умеренно-опасной», предусмотрено использовать под отсыпки выемок с перекрытием чистого слоя грунта 0,5 м.

№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-СП

Лист

7

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Производства (технологическое оборудование), аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте отсутствуют.

Для проектируемого объекта обоснование удаления от организаций, отнесенных к категориям по ГО, и территорий, отнесенных к группам по ГО, а также зон катастрофического затопления и других зон опасности производить не требуется, поскольку ограничений на размещение объектов данного типа требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» не устанавливается.

Рядом с объектом проектирования гидроузлы, аварии на которых могут привести к катастрофическому затоплению, отсутствуют, поэтому Объект строительства в зону возможного катастрофического затопления не попадает.

Согласно исходным данным, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте отсутствуют

Проявления опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте:

1. Землетрясения. Проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2014 «Актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» не требуется. При строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

2. Затопления и подтопления. Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют. Поэтому, при строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

3. Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» элементы проектируемого объекта рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок для I географического района 0,23 Кпа (23 кг/см²) и полностью удовлетворяют требованиям данного климатического района строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						№0847200000420000003-ППТ-04-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

На объект проектирования не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов. В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ объект проектирования не является опасным производственным объектом. Рядом с объектом не находятся опасные производственные объекты.

Наиболее вероятными аварийными ситуациями на транспортных коммуникациях являются следующие ситуации:

- пролив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) в результате разгерметизации цистерны;
- пролив АХОВ в результате разгерметизации цистерны.

Проектной документацией не предусматривается установка специальных систем контроля радиационной, химической обстановки.

На проектируемом объекте не обращаются химически опасные и радиоактивные вещества. Установка на объекте стационарных средств контроля радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций проектом не предусматривается.

На проектируемом объекте не обращаются опасные вещества, требующие установки оборудования для обнаружения взрывоопасных концентраций.

Вместе с тем, по решению руководителей организации, обслуживающей Объект строительства, такие системы могут создаваться с целью защиты обслуживающего персонала от опасных факторов чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, в данном проекте не предусматриваются. Мониторинг опасных природных процессов на объекте заданием на проектирование и исходными данными не предусмотрен. В целом мониторинг опасных природных процессов осуществляет Росгидромет, результаты наблюдений сообщаются на предприятия и в региональные управления МЧС России. При возникновении прочих опасных природных явлениях (сильный ветер, пыльные бури, экстремальные атмосферные осадки, град, морозы, сильный гололед) предусматривается оповещение о чрезвычайных ситуациях через оперативные дежурные управления по делам ГО и ЧС по сетям связи (радио) и сигналам ГО.

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Магаданской области, рядом с объектом расположена улично-дорожная сеть, по которым возможна транспортировка пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных и др. веществ, и как следствие возникновение аварийных ситуаций (пожар, взрыв, химическое заражение) с их участием.

Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

						№0847200000420000003-ППТ-04-СП	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории объекта не разрабатываются.

Вместе с тем, по решению руководителя эксплуатирующей организации такие системы могут создаваться с целью защиты персонала, обслуживающего проектируемый объект, от опасных факторов чрезвычайных ситуаций.

Строительство защитных сооружений ГО на проектируемом объекте не предусматривается.

9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Безопасность пожарных подразделений в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, № 384-ФЗ обеспечивается:

- отсутствием взрыво, пожароопасных, радиационно и химически опасных веществ, и материалов, источников открытого огня и незащищенных проводов и электрооборудования в составе объекта;

- принятыми нормативными расстояниями от проектируемого объекта до других зданий и сооружений, инженерных сетей;

- наличием нормативных проездов для пожарной техники и подъездных путей с твердым покрытием, совмещенных с функциональными проездами;

Планировка территории обеспечивает возможность установки пожарных автомобилей на водоисточники и, одновременно безопасные расстояния от места пожара, обеспечивающих быстрое и безопасное тушение возможного пожара и проведение спасательных работ.

В целях обеспечения деятельности пожарных подразделений на территории предусматривается беспрепятственный проезд пожарной техники к месту возможного пожара по существующим проездам (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 6 ст. 63).

Согласно ст.68 №123-ФЗ и п. 4.1 СП8.13130.2009 объект защищается системой наружного пожаротушения.

На существующей кольцевой сети наружного водопровода, в непосредственной близости к объекту капитального ремонта размещены пожарные гидранты. Водоотдача существующей сети составляет не менее 110 л/с (ст.90 ФЗ №123-ФЗ, табл.1 СП 8.13130.2009).

Прокладка рукавных линий от существующих гидрантов до объекта тушения предусматривается по дорогам с твердым покрытием на расстояние не более 200 м (п. 8.6, п. 9.11 СП 8.13130.2009). Существующие пожарные гидранты располагаются вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5,0 м от стен зданий согласно п. 8.6 СП 8.13130.2009.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

Продолжительность тушения каждого возможного пожара принимается не менее чем три часа (п. 6.3 СП 8.13130.2009).

У пожарных гидрантов, а также по направлению движения к ним установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них четко наносятся цифры, указывающие расстояние до водоисточника (п.8.6 СП 8.13130.2009).

К наружному противопожарному водопроводу обеспечен доступ в любое время суток для использования, который обеспечивает подачу нормативно предусмотренного расхода воды на тушение пожара.

Перечень организационных мероприятий предусматривается в соответствии с требованиями федеральных нормативных документов в области пожарной безопасности и должен включать в себя следующие мероприятия, выполняемые на этапе эксплуатации:

- периодический контроль над содержанием в исправном состоянии оборудования, коммуникаций, трубопроводов и проверку их работоспособности;
- точное выполнение плана-графика предупредительно-ремонтных и профилактических работ, соблюдение правил безопасности при ведении ремонтных работ;
- своевременное выполнение предписаний надзорных органов;
- регулярную проверку наличия и поддержания в готовности средств пожаротушения и коллективной защиты;
- проведение регулярных тренировок по действиям персонала в случае аварий и возникновения пожара;
- техническое обслуживание оборудования в соответствии с требованиями заводов изготовителей, изложенных в паспортах и инструкциях по безопасности;
- эвакуационные мероприятия;
- периодичность нахождения (кратковременного) на объекте обслуживающего (дежурного) персонала, обеспечивающего постоянный контроль над территорией;
- комплектование объекта первичными средствами пожаротушения и инвентарем для ликвидации последствий аварии силами персонала до прибытия пожарных команд;
- назначение лица, ответственного за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действиям первичных средств пожаротушения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-СП	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

10. Красные линии

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, организацией улично-дорожной сети, документами территориального планирования и действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 1.4

Номер	Х точки	У точки
1	2	3
1	522273.11	2378300.21
2	522252.33	2378316.31
3	522221.22	2378347.32
4	522204.20	2378361.04
5	522173.64	2378385.66
6	522156.95	2378402.06
7	522151.72	2378402.81
8	522132.27	2378409.27
9	522127.91	2378412.65
10	522129.32	2378417.69
11	522128.51	2378422.23
12	522125.94	2378426.16
13	522112.92	2378432.56
14	522055.73	2378481.04
15	522003.73	2378523.71
16	522001.20	2378527.80
17	521966.47	2378557.07

Номер	Х точки	У точки
1	2	3
18	522255.25	2378278.56
19	522192.55	2378330.30
20	522137.16	2378374.37
21	522133.08	2378380.43
22	522133.68	2378387.61
23	522136.33	2378390.92
24	522135.37	2378391.63
25	522106.04	2378402.09
26	522104.33	2378402.91
27	522087.48	2378414.59
28	522070.39	2378434.51
29	522051.68	2378449.58
30	522009.28	2378488.00
31	521982.69	2378507.83
32	521967.45	2378522.07
33	521948.89	2378536.00

11. Придорожные полосы автомобильной дороги

На территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены устанавливаемые придорожные полосы автомобильной дороги.

Для автомобильной дороги с учетом перспективы ее развития устанавливается ширина придорожной полосы в размере 50 метров, что соответствует нормативам для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.

В соответствии со ст.26 п.1 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" придорожные полосы автомобильных дорог в границах населенных пунктов не устанавливаются.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-СП

Лист

15

Тенькинское районное Собрание представителей

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2010 № 193
п. Усть-Омчуг

Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Тенькинский район Магаданской области

На основании Федерального закона РФ от 06.10.03 г. № 131 « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; гл. 9 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04 г., № 190-ФЗ; Устава муниципального образования Тенькинский район Магаданской области, утвержденный решением Тенькинского районного Собрания представителей от 06.12.2005 г. № 145 и в соответствии с Федеральной целевой программой «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года»; Стратегии социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года; Схемы развития и размещения производительных сил Магаданской области до 2020 года; Плана развития муниципального образования Тенькинский район Магаданской области,

Тенькинское районное Собрание представителей

РЕШИЛО:

1. Утвердить Схему территориального планирования муниципального образования Тенькинский район Магаданской области.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Тенька».

Глава Тенькинского района

С.К.Симонов

№0847200000420000003-ППТ-ОЧ-Пр

Лист

2

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата