



Общество с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА «СИСТЕМА»

Заказчик: АО «ПАВЛИК»

Документация по планировке территории

«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе
золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область,
Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год.
Магаданская область».

(в соответствии с Постановлением 06.02.2020 № 31-па
Администрации Тенькинского городского округа
Магаданской области)

Проект межевания территории

Том 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Москва 2020



Общество с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА «СИСТЕМА»

Заказчик: АО «ПАВЛИК»

Документация по планировке территории

«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе
золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область,
Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год.
Магаданская область».

(в соответствии с Постановлением 06.02.2020 № 31-па
Администрации Тенькинского городского округа
Магаданской области)

Проект межевания территории

Том 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор

Берлизов А.С.

Москва 2020

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Тенькинский городской округ, Магаданская область
2.	Наименование объекта	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание, утвержденное Администрацией Муниципальное образование «Тенькинский городской округ»
4.	Заказчик	АО «Золоторудная Компания ПАВЛИК»
5.	Проектная организация	ООО ЦПИ «СИСТЕМА»
6.	Авторы проекта	М.Б. Коновалов, Кацубеева А.Ю., Семенова О.В.
7.	Вид разрабатываемой документации по планировке	Проект планировки территории и проект межевания территории
8.	Вид строительства	Реконструкция.

Взаминв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		3

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаминв. N					«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист 4
			Изм	Кол.уч	Лист	N док		
			Подпись	Дата				

9.	Количество эксплуатационных единиц	<p>Титул объекта: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т руды/год»</p> <p>Наименование объекта: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т руды/год»</p> <p>01 Объекты открытых горных работ. Площадка карьера</p> <p>1.1. Карьер "Основной"</p> <p>1.2. Карьер "Малый"</p> <p>1.3. Карьерный водоотлив</p> <p>1.4. Отстойник карьерных стоков</p> <p>1.4.1. Трубопровод отвода карьерных стоков</p> <p>1.4.2. Отстойник-накопитель</p> <p>1.4.3. Насосная станция №1</p> <p>1.4.4. Очистные сооружения карьерных и подотвальных стоков</p> <p>1.4.5. Насосная станция №2</p> <p>1.4.6. Узел обеззараживания</p> <p>1.4.7. Трубопровод отвода очищенных карьерных вод</p> <p>1.5. ПС 35 кВ Карьер</p> <p>1.6. Площадка раскомандировки</p> <p>1.6.1. Здание обогрева рабочих</p> <p>02 Объекты открытых горных работ. Отвальное хозяйство</p> <p>2.1. Отвал пустых пород Павлик</p> <p>2.1.1. Нагорная канава №1</p> <p>2.2. Водоотвод руч. Павлик</p> <p>2.2.1. Пруд-регулятор на ручье Павлик</p> <p>2.2.2. Напорный трубопровод от насосной станции на пруде-регуляторе руч. Павлик</p> <p>2.2.3. Плавающие насосные станции</p> <p>2.2.4. ТП 10 кВ ПР</p> <p>2.3. Отвал пустых пород Западный</p> <p>2.4. Отвал пустых пород Северный</p> <p>2.5. Отстойник-накопитель подотвальных стоков №1 (отвал Северный)</p> <p>2.5.1. Водоотводная канава подотвальных стоков №1</p> <p>2.5.2. Приемная емкость</p> <p>2.5.3. Отстойник-накопитель с подающим трубопроводом</p> <p>2.5.4. Насосная станция №1</p> <p>2.5.5. Насосная станция №2</p> <p>2.5.6. Узел обеззараживания</p> <p>2.6. Трубопровод отстоянных подотвальных стоков</p> <p>2.7. Отвал пустых пород Основной</p> <p>2.8. Отстойник-накопитель подотвальных стоков №2 (отвалы Павлик и Основной)</p>

Инв. N подл.	Подпись и дата		Взаиминв. N		<div>3.4. Площадка сооружений производственно-противопожарного водоснабжения</div> <div>3.4.1. Насосная станция</div> <div>3.4.2. Резервуары запаса воды</div> <div>3.5. Площадка сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения</div> <div>3.5.1. Насосная станция</div> <div>3.5.2. Резервуары запаса воды</div> <div>3.6. Техздание ЗИФ</div> <div>3.7. Эстакада внутриплощадочных инженерных сетей</div> <div>3.8. Закрытая стоянка автомобилей (расширение)</div> <div>3.9. ТП 10 кВ №18</div> <div>3.10. Канализационные очистные сооружения</div> <div>3.11. Очистные сооружения дождевых вод</div> <div>3.12. ТП 10 кВ №21</div>	
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».</div></div>						Лист
						5

Взаминв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

9.	Количество эксплуатационных единиц	<p>3.13. ТП 10 кВ №19а Внутриплощадочные инженерные сети</p> <p>04 Хвостовое хозяйство</p> <p>4.1. Хвостохранилище хвостов флотации. Секция №2</p> <p>4.1.1. Ограждающая дамба секции №2 хвостохранилища флотации</p> <p>4.1.2. Плавающая насосная станция №2 хвостохранилища флотации</p> <p>4.1.3. Водовод обратного водоснабжения секция №2 хвостохранилища флотации</p> <p>4.2. Пруд-регулятор на руч. Ванин</p> <p>4.2.1. Водоудерживающая дамба пруда-регулятора на руч. Ванин</p> <p>4.2.2. Водоприемный колодец ВК-1</p> <p>4.3. Пруд-регулятор на руч. Федра</p> <p>4.3.1. Водоудерживающая дамба пруда-регулятора на руч. Федра</p> <p>4.3.2. Водоприемный колодец ВК-2</p> <p>4.3.3. Водосбросной коллектор</p> <p>4.4. Пульповоды хвостов флотации секция №2</p> <p>4.5. Пульпонасосная станция №2 (ПНС-2)</p> <p>4.5.1. Аварийная емкость сброса пульпы</p> <p>4.6. Пульпонасосная станция третьей ступени (ПНС-3)</p> <p>4.6.1. Противопожарные резервуары</p> <p>4.7. ПС 35 кВ ПНС-2</p> <p>4.8. Трансформаторные подстанции 10 кВ</p> <p>4.8.1. ТП 10 кВ ПНС-3</p> <p>4.8.2. ТП 10 кВ ОД</p> <p>4.8.3. ТП 10 кВ ХФ-1</p> <p>4.9. Сооружения водоподготовки</p> <p>05. Расходный склад ВМ</p> <p>06. Автомобильные дороги</p> <p>6.1. Автомобильная дорога для карьерных самосвалов до РММ</p> <p>6.2. Автомобильная дорога к существующему складу дробленой руды</p>
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	3451,10 га.
11.	Намечаемые сроки строительства	2020 г. – 2022 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик:	685000, Магаданская область, город Магадан, проспект Ленина, 3
	Проектная организация:	117420, г. Москва, Наметкина, д. 10Б
13.	Телефоны:	
	Заказчик:	+7 (413) 262-12-92
	Проектная организация:	+7 (495) 203-89-77

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							6

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) автомобильного транспорта

1.Сведения о размещении объекта на территории

Том 2.Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Листов	Масштаб
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	11	1:5000

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Раздел 1. Исходная разрешительная документация

Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта

Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Раздел 5.Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

№ п	Наименование	Листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1	1:25 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	11	1:5 000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	11	1:5 000
4.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1	1:100 000

Взаминв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		7

5.	Схема конструктивных и планировочных решений	11	1:5000
----	--	----	--------

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Текстовая часть проекта межевания территории

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории

№№ п/п	Наименование	Листов	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	11	1:5000

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Листов	Масштаб
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	11	1:5000

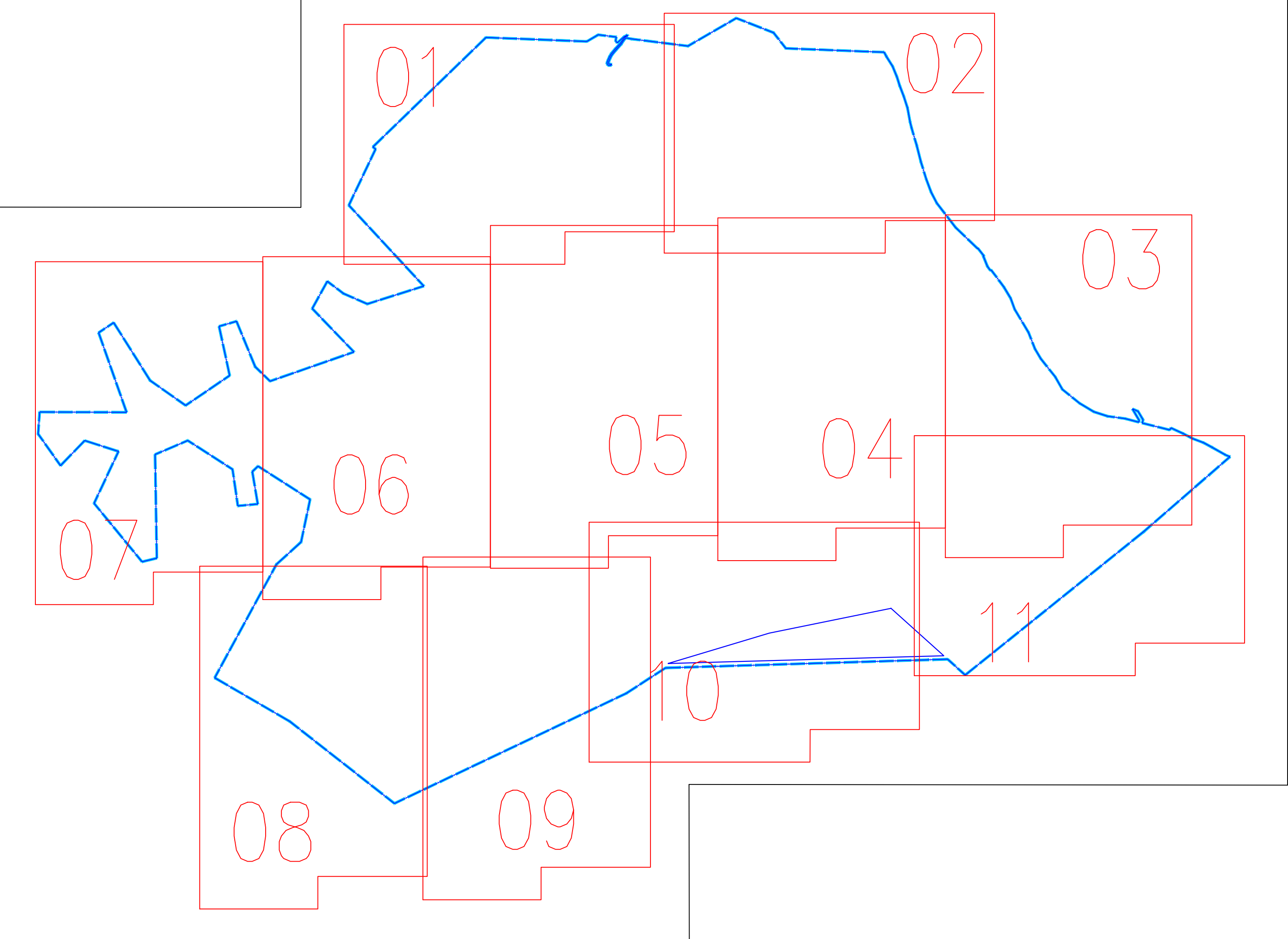
Взаминв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							8
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Том 7.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стр.
7.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий (Лист 1-11)	10
7.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	22


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаминв. N						
							«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
								9
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			

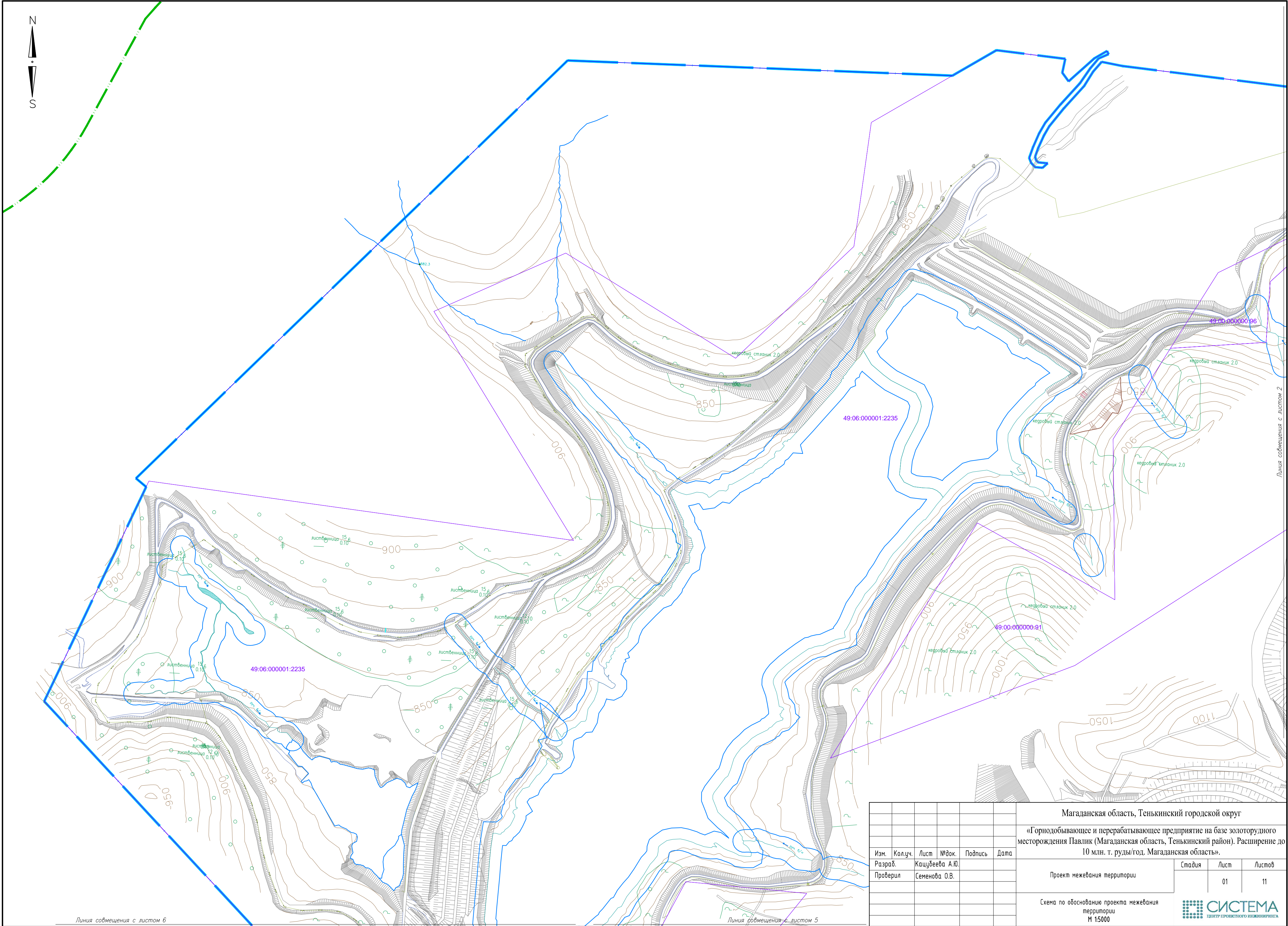



1

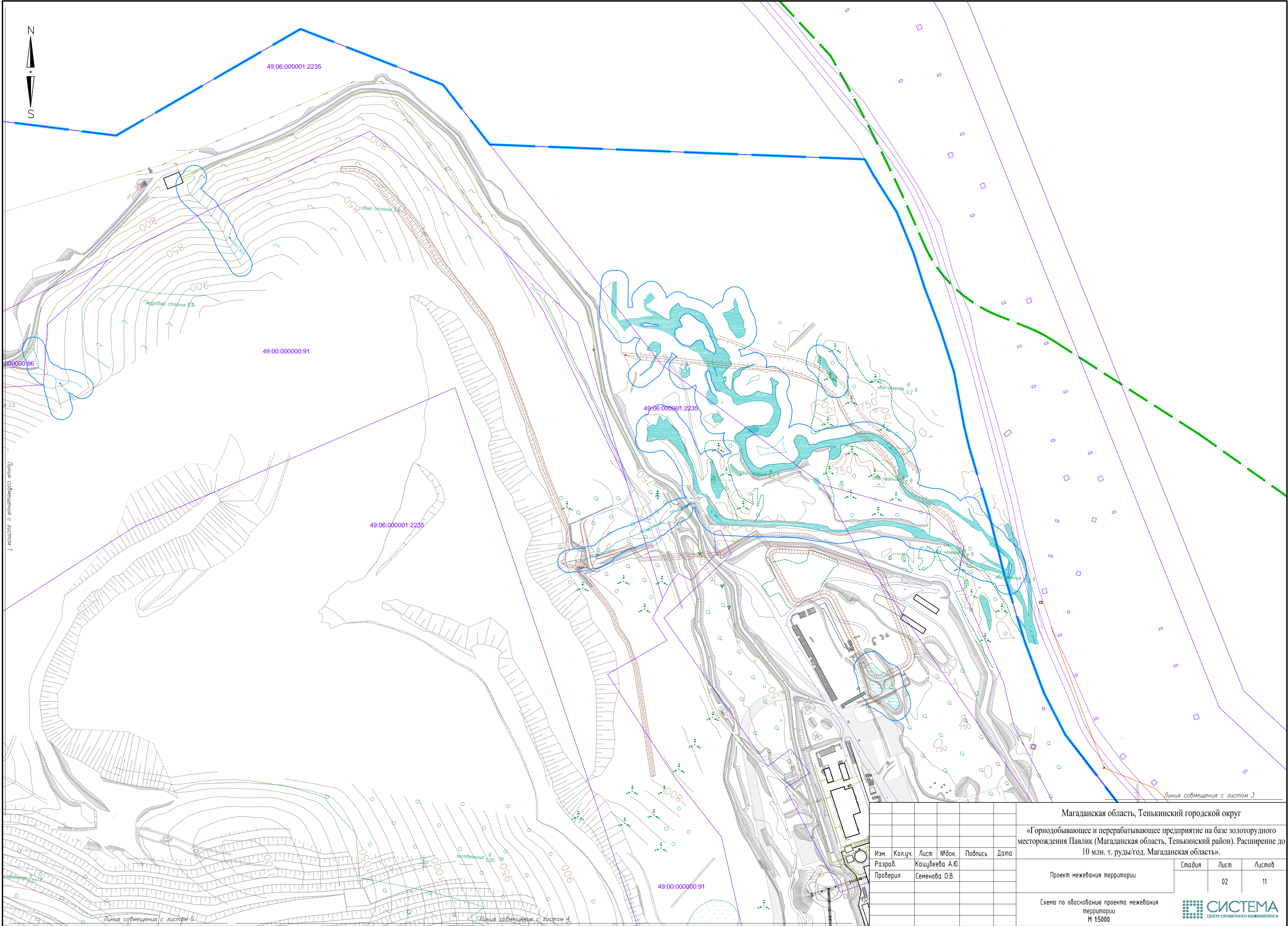
_____ | _____


75:25:180104

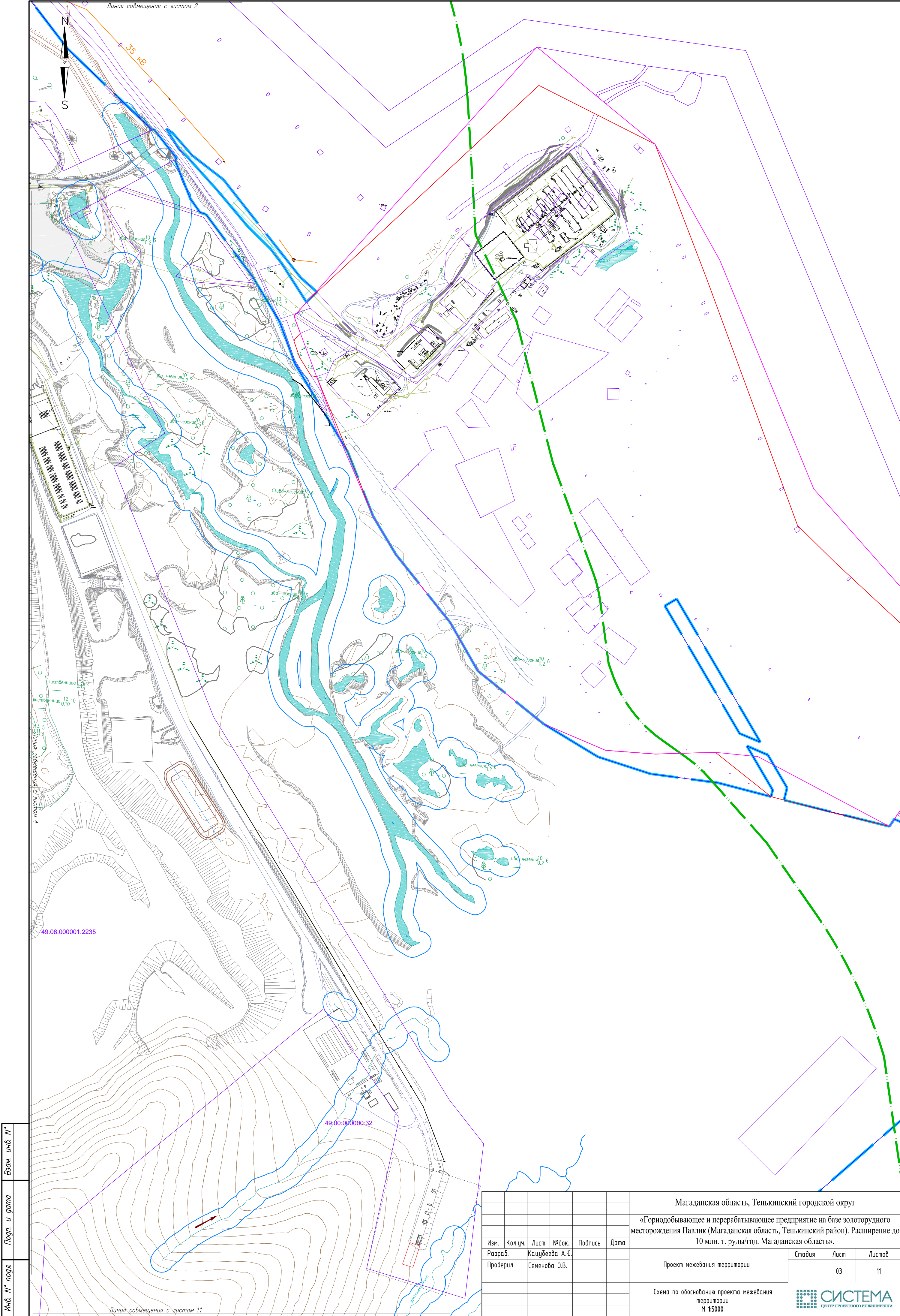
						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кацубеева А.Ю.						00	11
Проверил		Семенова О.В.							
						Схема по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000			




						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кацубеева А.Ю.						01	11
Проверил		Семенова О.В.							
						Схема по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000			
									



						Магаданская область, Тенькинский городской округ		
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.		Кацубеева А.Ю.						Листов
Проверил		Семенова О.В.					02	11
						Схема по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000		
						 СИСТЕМА ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА		



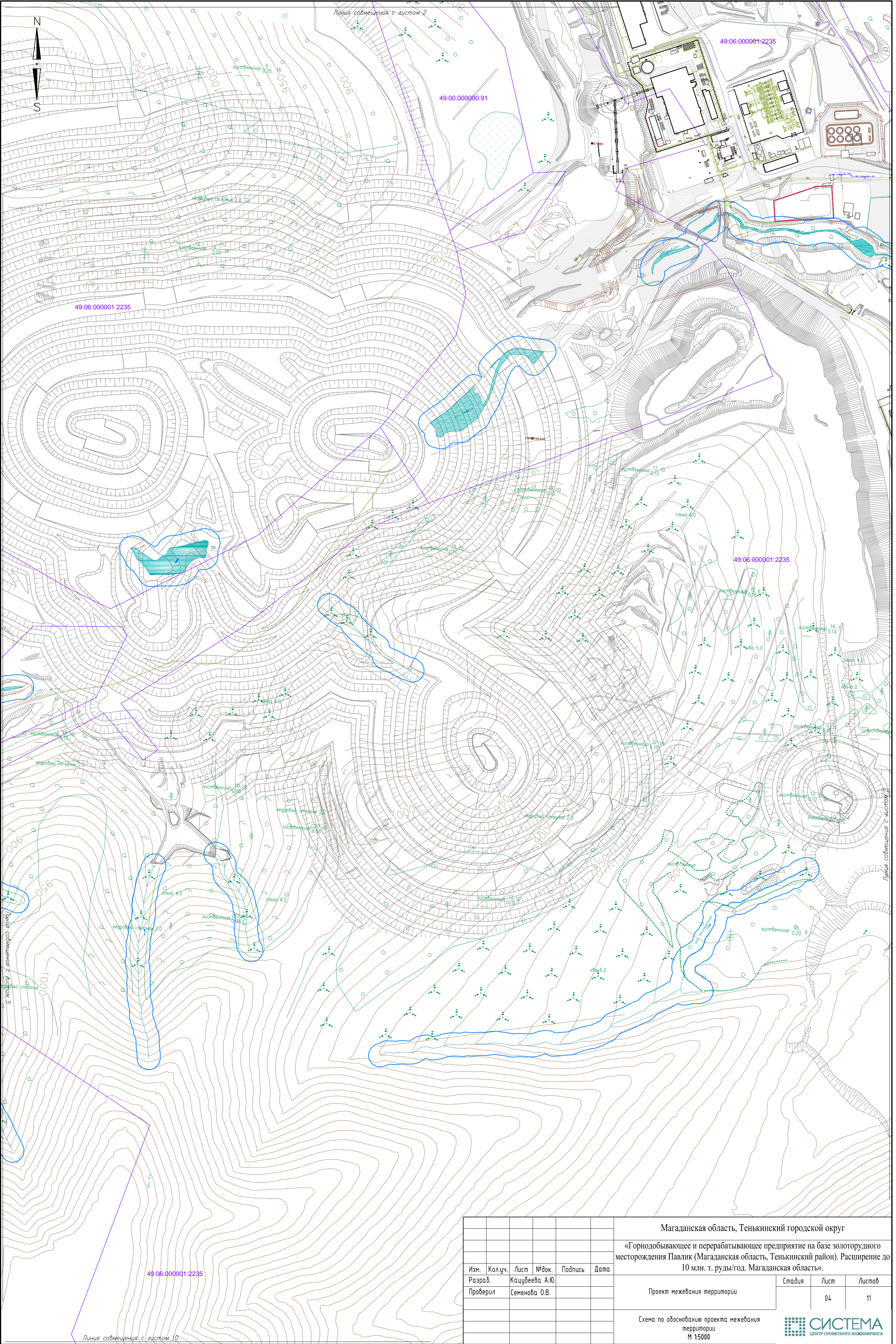
Инд. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°
---------------	--------------	---------------

						Магаданская область, Тенькинский городской округ		
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.								Листов
Проверил	Семенова О.В.						03	11
						Схема по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000		
						 СИСТЕМА ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА		

Инд. N° подл

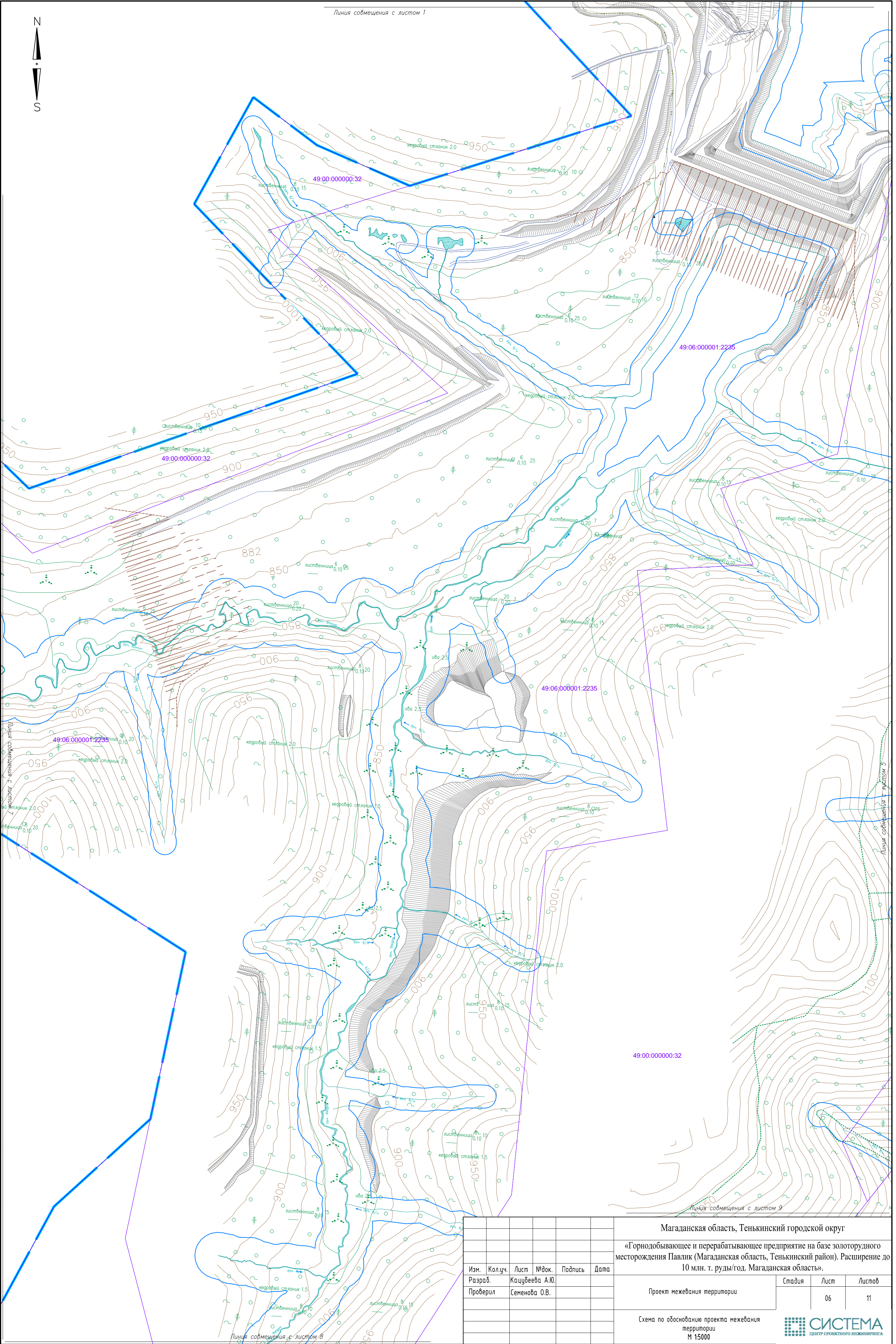
Подп. и дата

Взам. инд. N°



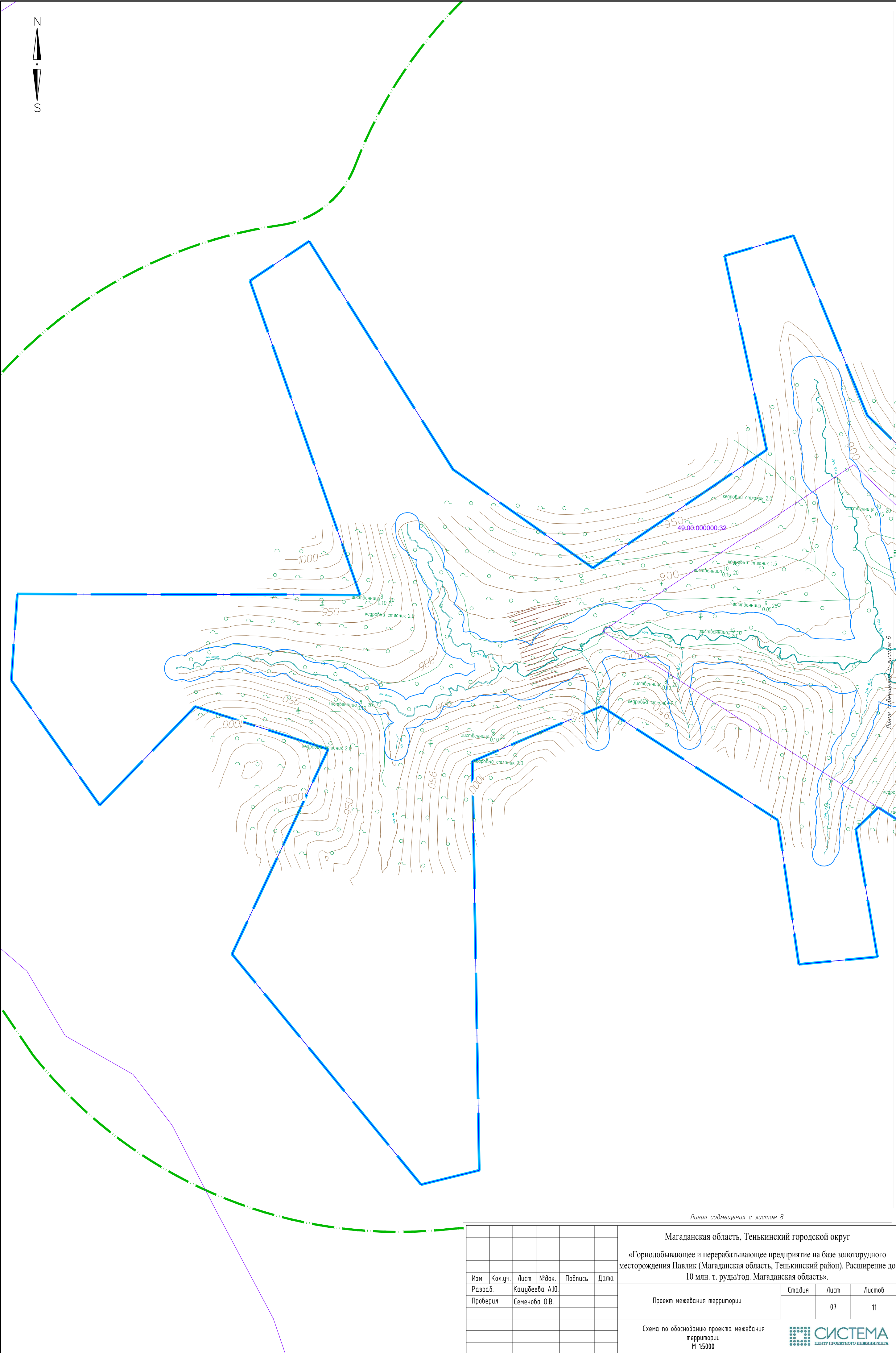
						Магаданская область, Тенькинский городской округ		
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.		Кацубеева А.Ю.						04
Проверил		Семенова О.В.				Схема по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000		11
						СИСТЕМА ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА		


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

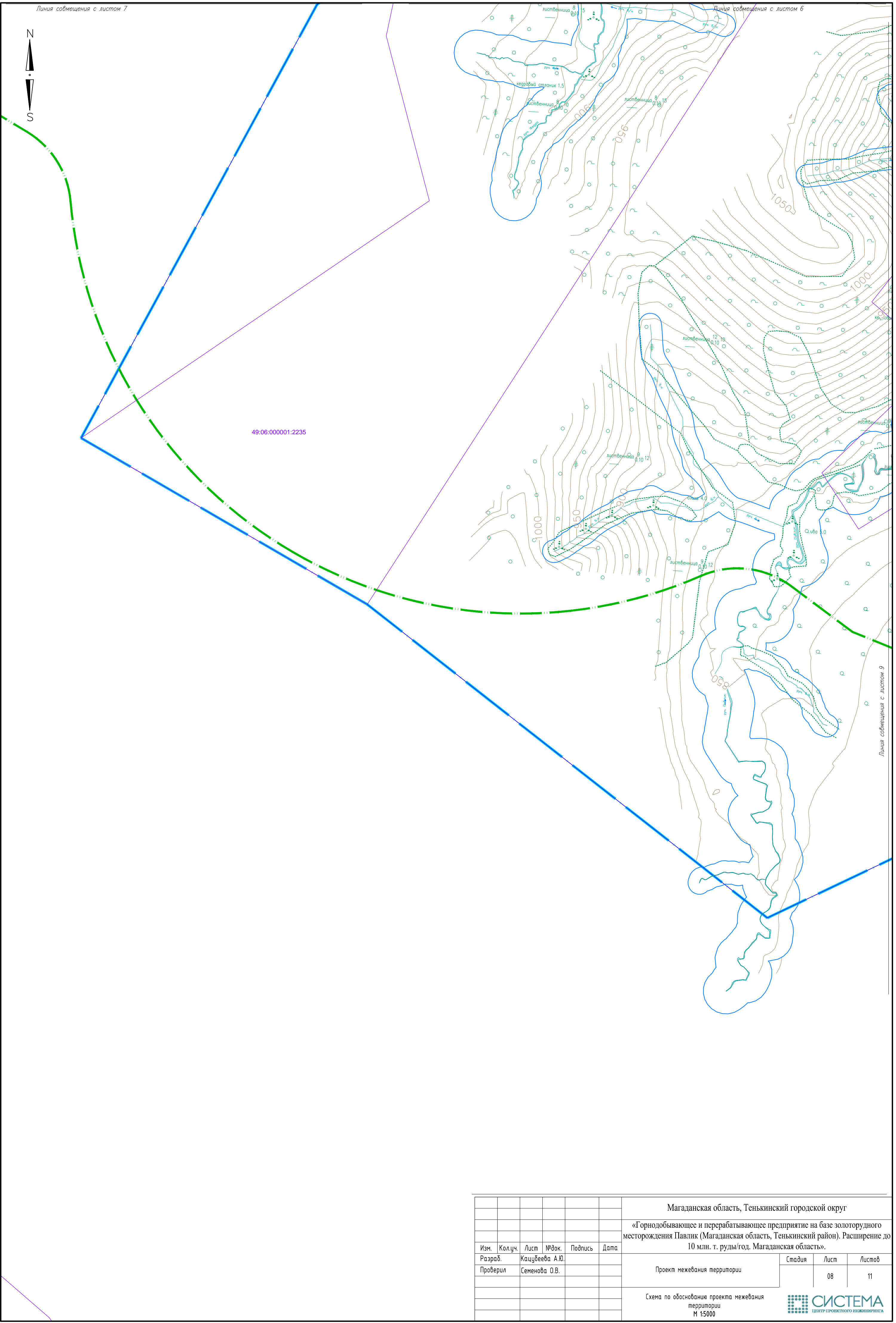


Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект межевания территории				Стадия	Лист
					06
Схема по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000				Листов	11
СИСТЕМА ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА					

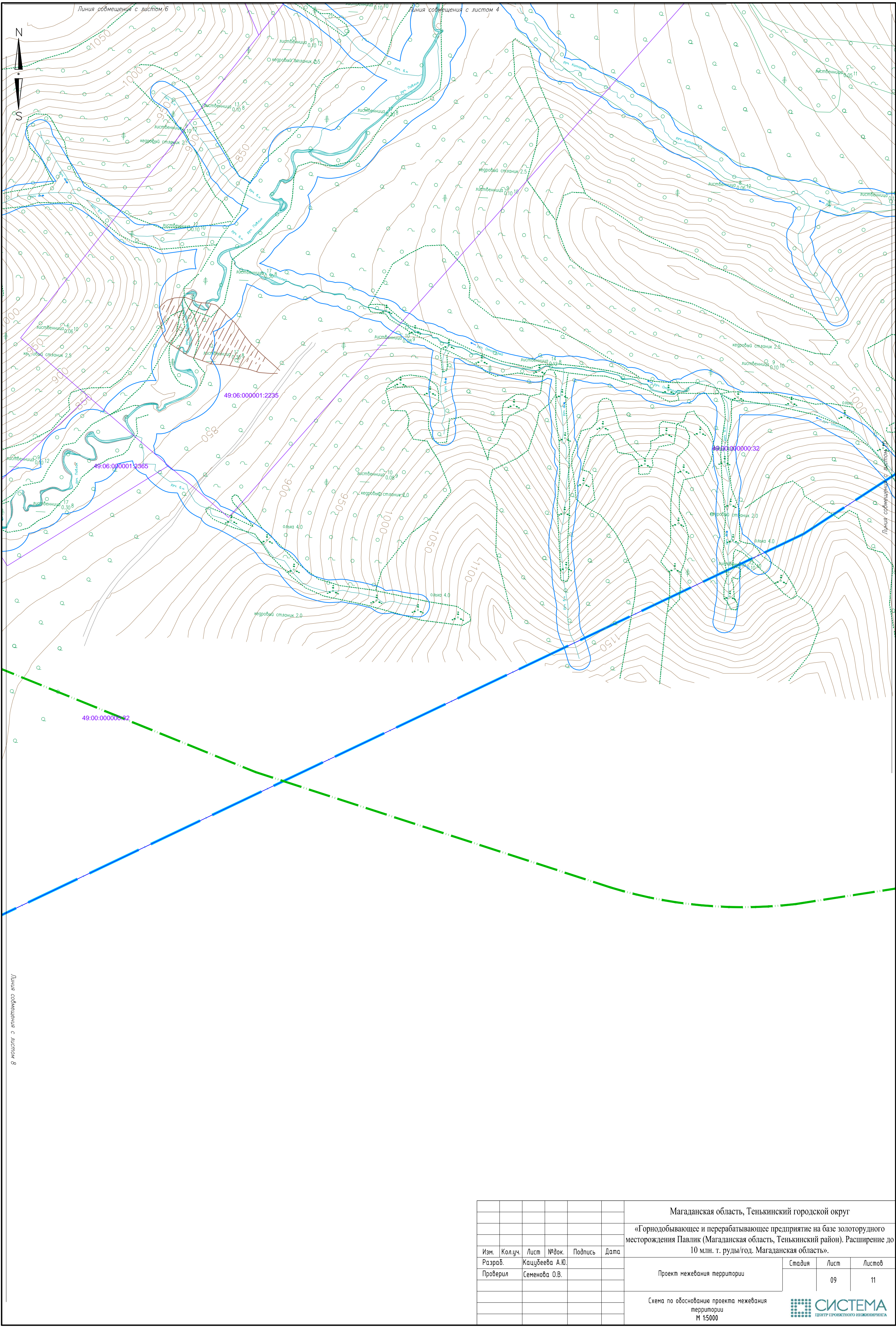
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект межевания территории				Стадия	Лист
					07
Схема по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000				Листов	11
					



							Магаданская область, Тенькинский городской округ					
							«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.											08	11
Проверил			Семенова О.В.				Схема по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000			<div><div></div><div>СИСТЕМА</div><div>ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА</div></div>		

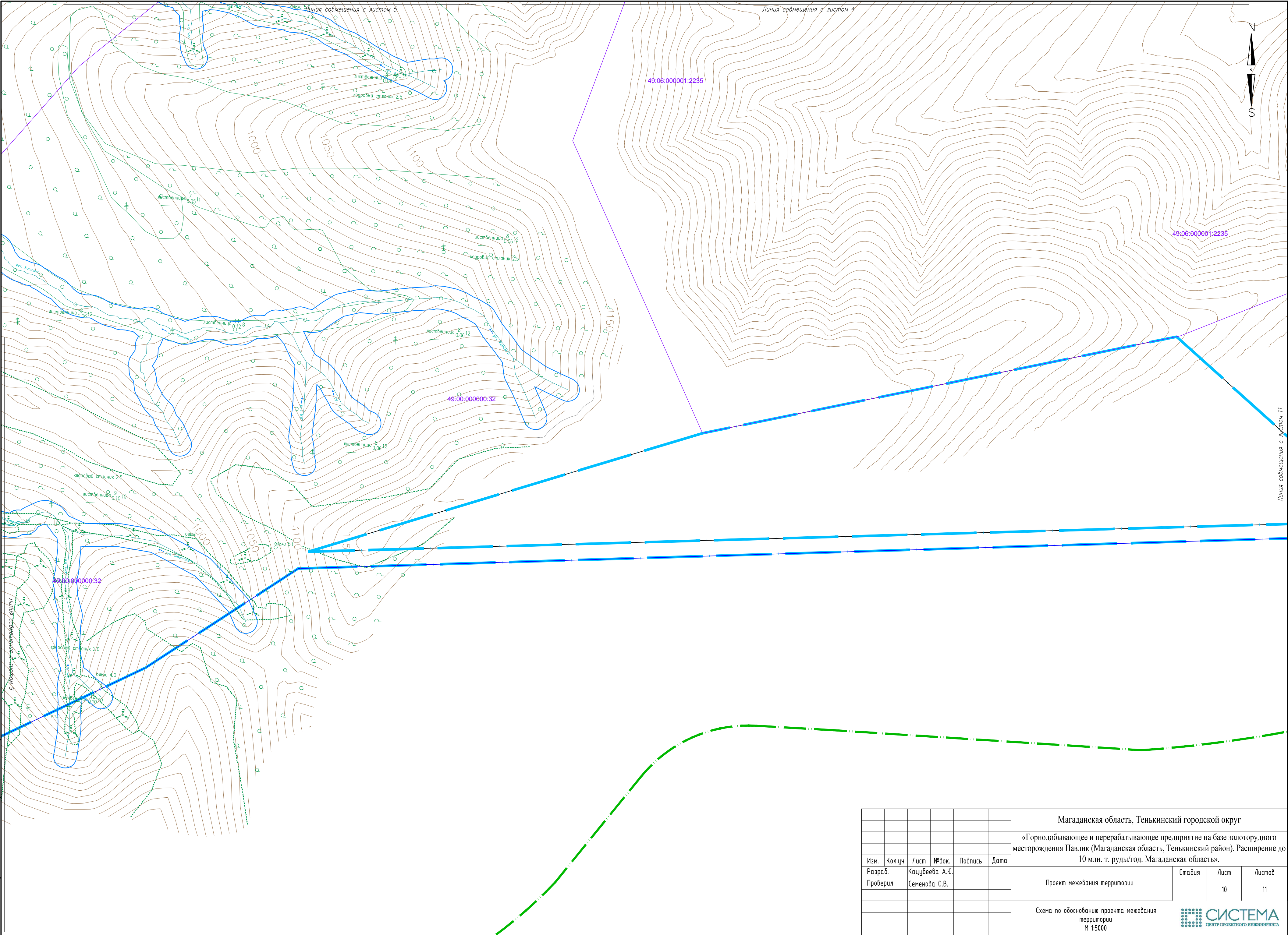


							Магаданская область, Тенькинский городской округ			
							«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									09	11
Проверил			Семенова О.В.							
							Схема по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000			
							<div><div></div><div>СИСТЕМА</div><div>ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА</div></div>			

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кацубеева А.Ю.						10	11
Проверил		Семенова О.В.				Схема по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000			
						<div><div></div><div>СИСТЕМА</div><div>ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА</div></div>			

Департамент лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов
Магаданской области
(Департамент лесного хозяйства)
Территориальный отдел «Тенькинское лесничество»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 февраля 2020 г.

№ 13

п. Усть-Омчуг

Об утверждении проектной документации участка лесного фонда

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 года № 200-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь Положением о департаменте лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области от 09.01.2014 года № 7-пп, Положением о территориальном отделе «Тенькинское лесничество», на основании доверенности от 15.02.2017 г. № АП-03/43Д.

Утвердить проектную документацию лесного участка от 04.02.2020 г. № 13 с прилагаемой схемой общей площадью 103,3081 га, из них:

- часть № 1 – площадью 91,8968 га, расположенного в Тенькинском участковом лесничестве, квартала 29, выделы 33 (часть), 46 (часть), территориального отдела «Тенькинское лесничество»;
- часть № 2 – площадью 7,1358 га, расположенного в Тенькинском участковом лесничестве, квартала 29, выдел 46 (часть), территориального отдела «Тенькинское лесничество»;
- часть № 3 – площадью 4,2755 га, расположенного в Тенькинском участковом лесничестве, квартала 29, выдел 46 (часть), территориального отдела «Тенькинское лесничество»;

Начальник отдела



А. В. Попов

УТВЕРЖДАЮ
Начальник отдела - лесничий
территориального отдела
«Тенькинское лесничество» департамента
лесного хозяйства, контроля и надзора за
состоянием лесов Магаданской области



А. В. Попов

2020 год

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 13

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

1.1 Местоположение и площадь

Субъект Российской Федерации	Магаданская область
Муниципальное образование	«Тенькинский городской округ»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Тенькинское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Тенькинское
Площадь проектируемого лесного участка, га	103,3081

1.2 Целевое назначение лесов, перечень лесных кварталов и лесотаксационных выделов

Лесохозяйственным регламентом Тенькинского лесничества (лесопарка) в
(наименование)

проектируемом лесном участке установлены следующие целевое назначение лесов и категория защитных лесов виды разрешенного использования:

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Участковое лесничество	Квартал	Лесотаксационный выдел (часть лесотаксационного выдела)
Эксплуатационные	Тенькинское	29	33 (часть), 46 (часть)

1.3. Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка (Приложение 1).

2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Тенькинского
(наименование)

лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 2.1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные 103,3081	98,8081	-	-	-	98,8081	-	-	-	4,5	4,5

Таблица 2.2 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ⁱ	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Тенькинское	29	33	Горная тундра	4,5				
		46	10 КСТ	98,8081/1709				98,8081/1709
ИТОГО				103,3081/1709				103,3081/1709

Таблица 2.3 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные 29/46	Хвойное, кедровый стланик	10 КСТ	90	56	0,7				33,2

2.4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Тенькинское	Тенькинское	29	46	ОЗУ:Насажение кедрового стланика	98,8081
ИТОГО						98,8081

2.6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.8. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – аренда				
Цель предоставления лесного участка – <u>выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, заготовка древесины</u>				
эксплуатационные	хвойное	98,8081	тыс.куб.м	1,709

Таблица 2.9. Сведения для расчета арендной платы проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества (урочище)	№№ кварталов	№№ выделов	Площадь, га	Особенности участка					Запас древесины						Разряд такс
				Категория защитности	Наличие ОЗУ	Хозяйство	Категория земель лесного фонда	Склон (в градусах)	Порода	Деловая			Дровяная	Неликвид	
										Мелкая	Средняя	Крупная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Тенькинское	29	33	4,5	эксплуатационные			нелесные (горная тундра)								2
		46	98,8081		ОЗУ	хвойное	Лесные (покрытые)	10 КСТ				1709		1	
Итого			103,3081										1709		

3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Тенькинского лесничества (лесопарка) в
(наименование)

Тенькинском участковом лесничестве в проектируемом лесном участке установлены
(наименование)

следующие виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования	№№ кварталов
1	2
заготовка древесины	Тенькинское 29
Заготовка живицы	Тенькинское 29
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Тенькинское 29(часть)
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Тенькинское 29
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Тенькинское 29(часть)
Ведение сельского хозяйства	Тенькинское 29(часть)
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Тенькинское 29
Осуществление рекреационной деятельности	Тенькинское 29
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Тенькинское 29(часть)
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Тенькинское 29(часть)
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Тенькинское 29(часть)
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Тенькинское 29
Строительство, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	Тенькинское 29
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Тенькинское 29(часть)
Осуществление религиозной деятельности	Тенькинское 29
Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации	Тенькинское 29

4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

1. Права третьих лиц : не обременен

5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Тенькинского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения при
(наименование)
использовании лесов:

- _____

6. Проектируемые виды использования лесов лесного участка

6.1. Проектируемые виды использования:

- Строительство, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

6.2. Ежегодный объем заготовки древесины

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
I. Защитные леса			
При вырубке лесных насаждений без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственнное			
Итого			
Всего по разделу I			
II. Эксплуатационные леса			
При вырубке лесных насаждений без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации			
Хвойное	1,709	1,709	
Твердолиственное			
Мягколиственнное			
Итого	1,709	1,709	
Всего по разделу II	1,709	1,709	
III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах			
При вырубке лесных насаждений без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации			
Хвойное	1,709	1,709	
Твердолиственное			
Мягколиственнное			
Итого	1,709	1,709	
Всего по разделу III	1,709	1,709	

6.3. Лесной участок (участки) пригодны для заявленных целей _____.
пригодны, не пригодны
указывается причина не пригодности

6.4. Лесному участку (участкам) присвоены кадастровые номера:

3 (три) части лесного (земельного) участка с кадастровым номером 49:00:000000:32, общей площадью 103,3081 га, в том числе:

- часть № 1, площадь 91,8968 га, квартал 29, выделы 33, 46;

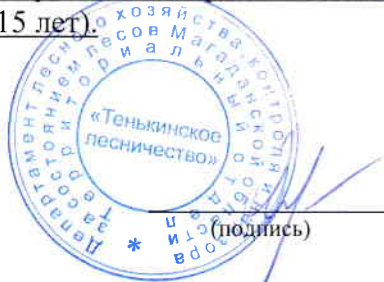
- часть № 2, площадь 7,1358 га, квартал 29, выдел 46;
- часть № 3, площадь 4,2755 га, квартал 29, выдел 46;

6.5. При подготовке проектной документации сделаны следующие замечания и предложения

Запас древесины рассчитан с учетом поправки на давность лесоустройства.(с момента лесоустройства прошло 15 лет).

Согласовано:

Зам. начальника
ТО «Тенькинское лесничество»



/ О. Ю. Саревич/
ф.и.о.

Специалист юридической службы
АО «ПАВЛИК»

(подпись)

/В. А. Линьков/
ф.и.о.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Магаданская область, муниципальное образование «Тенькинский городской округ»,
Тенькинское лесничество, Тенькинское участковое лесничество, квартал 29, выделы 33,
46
кадастровый номер 49:00:000000:32

Общая площадь - 103,3081 га в том числе:

- часть 1 – 91,8968 га,

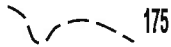





- часть 2 – 7,1358 га,

- часть 3 – 4,2755 га.

Масштаб 1 : 100 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница и номер квартала
	- граница выдела
	- граница участка, с номерами угловых (поворотных) точек
	- река, ручей
	- дорога
	- лесной участок

С П И С О К
координат испрашиваемых участков лесного фонда.
Система координат МСК-49

Участок № 1

№№ Точек	X	Y	№№ Точек	X	Y
н1	616868.87	2261495.64	н10	614937.32	2261862.98
н2	616953.45	2261622.12	н11	615429.61	2261458.53
н3	616466.06	2261930.05	н12	615867.64	2261663.69
н4	616260.62	2262222.05	н13	615958.60	2261379.39
н5	616162.80	2262078.30	н14	615747.68	2261175.35
н6	616023.54	2262141.76	н15	616014.58	2260986.11
н7	615958.13	2262243.40	н16	616199.08	2260998.77
н8	615841.92	2261971.98	н17	616197.43	2261731.58
н9		614967.87	2261987.59		

Участок № 2

№№ Точек	X	Y
н18	616923.01	2262510.61
н19	616966.26	2262657.73
н20	616600.05	2262809.51
н21	616635.50	2262772.96
н22	616517.13	2262599.01

Участок № 3

№№ Точек	X	Y
н23	615711.94	2262625.94
н24	615639.40	2262738.64
н25	615692.22	2262792.99
н26	615424.96	2262838.51
н27	615408.80	2262670.48