

УТВЕРЖДАЮ
Глава Тенькинского городского
округа Магаданской области
_____Д.А. Ревутский
« ____ » _____ 2021г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки и проект межевания территории)

**"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области"**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Том 3.

Москва 2021



СРО-И-003-14092009 от 11-11-2020 г.

**Заказчик - Администрация Тенькинского городского округа
Магаданской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки и проект межевания территории)

**"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области"**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

МК-03473000076200000420001 - ПМТ-ОЧ

Том 3.



СРО-И-003-14092009 от 11-11-2020 г.

**Заказчик - Администрация Тенькинского городского округа
Магаданской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки и проект межевания территории)

**"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области"**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

МК-03473000076200000420001 - ПМТ-ОЧ

Том 3.

**Генеральный директор
«ВПИ»**

ГИП



Бочков М.М.

Долгошеев Г.А.

Москва 2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
МК-03473000076200000420001 - ПМТ-ОЧ-С	Содержание тома	4
МК-03473000076200000420001 - ПМТ-ОЧ -СП	Состав проектной документации	6
МК-03473000076200000420001 - ПМТ-ОЧ -П	Пояснительная записка:	
	1. Основные положения проекта межевания территории	8
	2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	10
	3. Функционально-планировочная организация территории проектирования	10
	4. Правовая основа системы землепользования. Действующая система землепользования	12
	5. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта	12
	6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	12
	7. Сервитуты и иные обременения	28
	Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в рамках реализации проекта: «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа	30
	Перечень и сведения земельных участков, подлежащих уточнению (исправлению реестровой ошибки) по объекту: «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области»	31
МК-03473000076200000420001 - ПМТ-ОЧ -ГЧ	Графическая часть:	
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	32
	Чертеж красных линий. М 1:1000	37
	Чертеж устанавливаемых публичных сервитутов в отношении инженерных коммуникаций. М 1:1000	42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ -С

Лист

1	2	3
МК- 03473000076200000420001 ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Чертеж межевания территории с указанием конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
		Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
		Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения. М 1:1000
		Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-СП	Лист
							2

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основные положения проекта межевания территории

Проектная документация по планировке территории объекта: «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области» выполнена ООО «ВПИ» в соответствии с Техническим Заданием на выполнение работ к муниципальному контракту № 03473000076200000420001 от 30.06.2020г. заключённого с Администрацией Тенькинского городского округа Магаданской области.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации».

При разработке проекта учтены нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, схема территориального планирования Тенькинского района Магаданской области, Топографические карты и планы в масштабах, установленных Законом Магаданской области от 09 ноября 2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:

- сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;
- сведения о функциональном использовании территории;
- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;
- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны культурного наследия.

- инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ВПИ» в 2020г., в системе координат МСК-49 (зона 2) и Балтийской системе высот 1977г.

Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории состоит из проекта планировки территории с проектом межевания территории.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ВПИ» в 2020г., в системе координат МСК-49 (зона 2) и Балтийской системе высот 1977г.</p> <p>Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>Документация по планировке территории состоит из проекта планировки территории с проектом межевания территории.</p>							
									МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения ЕГРН о земельных участках, представленные Федеральным информационным ресурсом;
- топографический план территории с нанесенными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на основных улицах: Мира и Горняцкая; местных улицах: Победа, Тенькинская, Гагарина, Проезд 1, Проезд 2, Проезд 3, Школьная, Проезд 4, Юбилейный переулок, и местные дороги и проезды

Проект межевания содержит в своем составе планы границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ				

2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система координат Магаданской области МСК-49 (зона 2) - геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3. Функционально-планировочная организация территории проектирования

Земельные участки необходимые для реконструкции улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг расположены на землях населенных пунктов, планируемые в дальнейшем перевести в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектирование продольного профиля выполнено в увязке с элементами плана проектируемого участка, а также с учетом прилегающих территорий и улиц. В продольном профиле вписаны кривые минимальным радиусом: выпуклые - 5000 м, вогнутые - 14836 м. Минимальный продольный уклон составляет 3,6‰, максимальный – 5‰. Продольный профиль запроектирован в сертифицированном программном комплексе IndorCAD/Road.

Ширина элементов проектируемой улицы принята в соответствии с требованиями таблицы 8 п. 11.5 СП 42.13330.2016. Поперечный уклон проезжей части принят равным 20‰ от оси.

Поперечный профиль представляет собой двускатную проезжую часть с 3 полосами движения общей шириной 10,5 м. По правой стороне от проезжей части предусматривается устройство парковок под углом 90°, глубиной 5,0 м, с местами для инвалидов, шириной 3,6 м, а также предусмотрено устройство подходов к парковкам шириной 2,25 м, велодорожек шириной 2,0 м и устройство тротуара шириной 2,25 м. С левой стороны от проезжей части предусмотрены парковки глубиной 2,5 м и подъезд к гаражам параллельный основной дороге, шириной 5 м, отделенный разделительным островком в бортовом камне. Проезжая часть окаймляется гранитным бортовым камнем К_{брт}ГП1. Тротуар и велодорожки окаймляется бетонным бортовым камнем БР100.20.8.

Конструкции дорожной одежды, применяемые в настоящем проекте, разработаны исходя из транспортно-эксплуатационных требований предъявляемым к дороге, ожидаемому в перспективе составу и интенсивности движения транспортного потока, а также требований,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	также предусмотрено устройство подходов к парковкам шириной 2,25 м, велодорожек шириной 2,0 м и устройство тротуара шириной 2,25 м. С левой стороны от проезжей части предусмотрены парковки глубиной 2,5 м и подъезд к гаражам параллельный основной дороге, шириной 5 м, отделенный разделительным островком в бортовом камне. Проезжая часть окаймляется гранитным бортовым камнем К _{брт} ГП1. Тротуар и велодорожки окаймляется бетонным бортовым камнем БР100.20.8.					
			Конструкции дорожной одежды, применяемые в настоящем проекте, разработаны исходя из транспортно-эксплуатационных требований предъявляемым к дороге, ожидаемому в перспективе составу и интенсивности движения транспортного потока, а также требований,					
						МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

предъявляемых к конструкциям в отношении прочности, долговечности, морозоустойчивости и ремонтпригодности с учётом имеющихся местных строительных материалов.

Конструирование и расчёт дорожной одежды выполнен в соответствии с ПНСТ 265-2018 и СП 34.13330.2012 с помощью сертифицированного программного продукта CREDO РАДОН RU версия 3.90.009.

Расчётный срок службы принят равным 24 годам. Требуемый модуль упругости поверхности конструкции дорожной составляет 310 МПа. Коэффициент надёжности конструкции составляет $K_n=0,95$.

К проектируемому участку улицы примыкают съезды: к домам и к гаражам. Всего предусматривается устройство 7 съездов во двор и 5 съездов к гаражам.

Съезды запроектированы с учётом требований п.11.8 СП 42.13330.2016.

Ширина съездов и их местоположение запроектированы с учетом существующей ситуации. Длина съездов ограничена красными линиями.

Общая площадь земельных участков, необходимых для реконструкции улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области составляет 83067 кв.м..

- площадью 1924 кв.м. образованием многоконтурного земельного участка (количество контуров-2) путем раздела исходного земельного участка в изменённых границах с кадастровым номером 49:06:000000:2439, для общего пользования (уличная сеть), расположены на землях населенных пунктов;

- площадью 81639 кв.м. земельные участки, формируемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для общего пользования (уличная сеть) на землях населенных пунктов с последующим переводом в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

К полосе отвода автомобильной дороги отнесены земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Перечень и сведения земельных участков, подлежащих уточнению (исправлению реестровой ошибки) по объекту: «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области» отображен в таблице №2.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков,
в отношении которых предполагается размещение объекта**

Таблица 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	568241.45	2355595.22
2	568247.05	2355616.43
3	568250.35	2355637.06
4	568251.25	2355647.59
5	568251.6	2355656.81
6	568251.52	2355667.64
7	568251.75	2355670.42
8	568248.56	2355670.69
9	568226.66	2355667.77
10	568208.83	2355664.62
11	568209.19	2355600.5
12	568233.6	2355593.47
13	568239.31	2355591.87
14	568241.45	2355595.22
15	567651.58	2356013.72
16	567648.01	2356015.17
17	567601.74	2355979.02
18	567600.04	2355977.54
19	567610.38	2355964.07
20	567614.18	2355963.79
21	567618.63	2355968.24
22	567624.02	2355962.9
23	567618.91	2355957.83
24	567617.89	2355954.21
25	567716.06	2355831.59
26	567723.04	2355837.94
27	567726.71	2355833.52
28	567727.65	2355833.2
29	567754.54	2355856.2
30	567752.53	2355858.83
31	567758.38	2355863.48
32	567760.93	2355860.46
33	567789.78	2355883.59
34	567784.46	2355889.79
35	567790.27	2355894.51
36	567795.55	2355888.26
37	567807.26	2355897.56
38	567805.25	2355900.55

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

39	567810.4	2355904.63
40	567812.93	2355902.38
41	567826.91	2355913.7
42	567828.17	2355922.94
43	567760.28	2356004.37
44	567754.1	2356004.95
45	567737.29	2356024.39
46	567737.74	2356030.49
47	567708.05	2356065.28
48	567707.07	2356064.23
49	567705.43	2356066.44
50	567661.86	2356030.67
51	567652.92	2356021.61
52	567655.15	2356019.64
53	568191.66	2355633.52
54	568198.47	2355633.49
55	568198.64	2355667.77
56	568200.34	2355670.15
57	568203.13	2355672.02
58	568203.51	2355672.65
59	568193.37	2355679.85
60	568187.53	2355677.22
61	568182.69	2355680.75
62	568181.1	2355686.47
63	568169.2	2355690.36
64	568117.81	2355695.69
65	568100.35	2355694.51
66	568085.84	2355690.17
67	568089.56	2355671.13
68	568085.79	2355669.77
69	568079.75	2355667.6
70	568078.68	2355669.73
71	568062.33	2355654.01
72	568062.63	2355649.8
73	568067.94	2355637.94
74	568070.37	2355624.79
75	568099.33	2355427.23
76	568110.79	2355365.03
77	568114.93	2355344.11
78	568119.58	2355339.47
79	568125.84	2355342.1
80	568127.53	2355344.64
81	568129.44	2355347.4
82	568154.81	2355389.56
83	568176.6	2355432.73
84	568203.91	2355496.24

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

85	568222.69	2355544.84
86	568227.11	2355570.1
87	568199.43	2355597.54
88	568199.11	2355623.86
89	568191.82	2355623.91
90	568225.01	2356285.32
91	568225.04	2356290.87
92	568222.72	2356290.9
93	568222.59	2356298.22
94	568221.86	2356298.96
95	568135.3	2356300.82
96	568134.62	2356300.14
97	568134.83	2356290.29
98	568121.9	2356290.63
99	568121.8	2356301.1
100	568115.49	2356301.25
101	568114.45	2356300.12
102	568112.14	2356249.34
103	568109.14	2356249.47
104	568111.43	2356300.34
105	568110.48	2356301.36
106	568082.08	2356301.97
107	568082.15	2356293.71
108	568074.94	2356293.6
109	568074.93	2356302.12
110	568068.02	2356302.27
111	568063.53	2356302.37
112	568018.01	2356303.35
113	568017.28	2356302.65
114	568017.2	2356300.35
115	568013.71	2356300.31
116	568013.79	2356302.73
117	568013.11	2356303.45
118	568008.5	2356303.55
119	568007.74	2356302.85
120	568006.83	2356283.79
121	567998.02	2356283.83
122	567996.69	2356297.27
123	567991.08	2356295.89
124	567989.4	2356295.09
125	567899	2356227.45
126	567871.23	2356202.21
127	567867.96	2356199.53
128	567864.73	2356204.01
129	567844.89	2356187.22
130	567848.28	2356183.63

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

131	567843.75	2356179.7
132	567846.6	2356176.51
133	567842.16	2356172.66
134	567839.41	2356176.23
135	567802.86	2356147.2
136	567798.02	2356143.6
137	567794.04	2356140.47
138	567791.4	2356136.85
139	567737.34	2356092.58
140	567737.25	2356091.6
141	567740.59	2356087.59
142	567734.4	2356082.42
143	567731.01	2356086.48
144	567730.01	2356086.58
145	567716.75	2356075.73
146	567714.74	2356074.08
147	567732.32	2356052.84
148	567734.76	2356052.05
149	567739.78	2356056.56
150	567744.64	2356050.83
151	567739.62	2356046.58
152	567738.5	2356044.02
153	567739.01	2356041.91
154	567763.62	2356013.47
155	567767.74	2356014.19
156	567771.93	2356019.37
157	567777.56	2356014.91
158	567772.08	2356007.97
159	567771.83	2356006.29
160	567839.95	2355923.98
161	567845.21	2355923.22
162	567847.86	2355925.42
163	567851.51	2355920.91
164	567848.31	2355918.35
165	567848.38	2355913.42
166	567895.3	2355857.3
167	567900.08	2355856.53
168	567907.36	2355862.59
169	567916.4	2355869.61
170	567921.15	2355871.66
171	567923.78	2355872.98
172	567933.36	2355877.44
173	567943.63	2355879.91
174	568031.72	2355898.21
175	568031.27	2355904.48
176	568036.98	2355905.59

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

177	568039.5	2355899.52
178	568068.48	2355901.81
179	568084.62	2355901.93
180	568085.28	2355902.63
181	568083.42	2355946.11
182	568075.9	2355946.32
183	568075.84	2355951.68
184	568083.18	2355951.74
185	568082.25	2355977.3
186	568075.36	2355977.01
187	568075.37	2355999.38
188	568081.27	2355999.71
189	568080.85	2356009.85
190	568079.7	2356010.05
191	568074.19	2356009.82
192	568073.95	2356015.31
193	568080.9	2356015.61
194	568080.97	2356024.98
195	568079.59	2356025.22
196	568075.05	2356025.1
197	568075.06	2356047.19
198	568081	2356049.44
199	568081.02	2356051.15
200	568076.61	2356061.48
201	568072.54	2356113.14
202	568075.7	2356113.18
203	568083.7	2356117.91
204	568091.71	2356117.9
205	568097.15	2356113.27
206	568096.78	2356076.71
207	568093.24	2356073.25
208	568093.22	2356070.92
209	568093.92	2356070.22
210	568098.88	2356070.23
211	568098.88	2356063.94
212	568143.44	2356063.16
213	568143.59	2356071.29
214	568157.03	2356071.08
215	568156.9	2356062.92
216	568183.61	2356062.47
217	568186.19	2356064.21
218	568188.93	2356068.03
219	568194.67	2356069.43
220	568213.55	2356075.6
221	568214.1	2356074.14
222	568219.71	2356075.96

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

223	568222.83	2356080.18
224	568223.24	2356112.64
225	568228.74	2356112.57
226	568228.35	2356081.64
227	568232.77	2356077.08
228	568245.29	2356076.86
229	568249.86	2356081.75
230	568247.72	2356128.59
231	568247.74	2356164.19
232	568245.47	2356172.36
233	568242.95	2356172.47
234	568242.87	2356180.82
235	568245.48	2356180.79
236	568247.76	2356189.94
237	568247.81	2356255.08
238	568239.4	2356287.38
239	568230.97	2356285.24
240	567986.51	2355796.35
241	567989.47	2355791.96
242	567997.18	2355797.76
243	567999.58	2355794.38
244	568004.3	2355797.87
245	568018.78	2355777.46
246	568022.2	2355775.49
247	568025.13	2355776.45
248	568085.88	2355821.51
249	568089.71	2355825.79
250	568091.28	2355830.27
251	568091.73	2355833.77
252	568090.63	2355859.55
253	568088.68	2355863.03
254	568084.94	2355863.67
255	568084.33	2355870.73
256	568088.75	2355872.46
257	568089.94	2355875.58
258	568089.3	2355890.62
259	568087.85	2355893.32
260	568084.77	2355894.93
261	568068.54	2355894.81
262	568061.75	2355894.64
263	568059.81	2355894.01
264	568058.76	2355893.12
265	568057.97	2355892.02
266	568057.44	2355890.09
267	568056.97	2355887.17
268	568052.47	2355887.12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

269	568049.87	2355893.16
270	568029.91	2355890.69
271	567994.05	2355883.24
272	567991.7	2355881.65
273	567990.71	2355879.15
274	567990.45	2355869.54
275	567984.22	2355869.83
276	567984.53	2355876.28
277	567984.14	2355877.93
278	567982.53	2355879.41
279	567980	2355879.89
280	567972.23	2355878.13
281	567940.14	2355871.64
282	567930.51	2355868.14
283	567929.16	2355865.65
284	567929.61	2355862.67
285	567930.76	2355860.87
286	567925.86	2355857.61
287	567923.21	2355861.45
288	567920.5	2355862.19
289	567917.18	2355861.1
290	567904.54	2355850.77
291	567903.89	2355846.6
292	567944.06	2355797.04
293	567947.34	2355796.02
294	567949.77	2355797.37
295	567954.45	2355791.73
296	567952.25	2355786.64
297	567979.53	2355753.55
298	567986.25	2355755.52
299	567988.32	2355753.05
300	567989.6	2355752.97
301	567995.47	2355758.6
302	568002.87	2355764.43
303	567981.72	2355793.04
304	568136.6	2355714.03
305	568136.5	2355706.09
306	568151.76	2355705.41
307	568161.41	2355704.21
308	568166.5	2355703.35
309	568166.44	2355713.31
310	568073.8	2355702.5
311	568076.28	2355697.93
312	568086.96	2355702.6
313	568095.85	2355704.84
314	568108.53	2355706.9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

315	568118.41	2355706.98
316	568130.65	2355706.3
317	568130.71	2355714.15
318	568005.89	2355731.63
319	568004.8	2355730.87
320	568049.14	2355677.8
321	568050.54	2355677.89
322	568062.04	2355687.48
323	568066.97	2355692.89
324	568070.49	2355694.88
325	568067.34	2355698.81
326	568022.33	2355758.67
327	568020.56	2355761.74
328	568012.84	2355758.62
329	568007.68	2355754.79
330	567997.43	2355746.02
331	567994.62	2355743.25
332	568001.12	2355735.24
333	568002.36	2355736.2
334	568172.6	2355713.32
335	568172.6	2355701.37
336	568181.15	2355698.4
337	568188.97	2355694.36
338	568190.45	2355693.55
339	568208.57	2355686.72
340	568225.88	2355684.99
341	568245.99	2355685.28
342	568246.66	2355685.98
343	568245.82	2355708.57
344	568245.65	2355774.76
345	568247.61	2355839.61
346	568246.5	2355840.7
347	568245.02	2355841.19
348	568222.18	2355837.91
349	568221.64	2355835.46
350	568221.58	2355813.2
351	568205.58	2355813.24
352	568205.64	2355833.46
353	568204.3	2355836.54
354	568201.36	2355837.68
355	568199.46	2355832.95
356	568137.14	2355831.88
357	568134.19	2355823.47
358	568125.13	2355823.15
359	568119.58	2355837.11
360	568115.61	2355838.62

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

361	568109.43	2355839.79
362	568103.04	2355839.59
363	568098.88	2355837.65
364	568098.69	2355834.9
365	568099.21	2355822.68
366	568090.93	2355816.53
367	568088.41	2355809.89
368	568081.79	2355805.03
369	568075.22	2355804.89
370	568027.16	2355769.24
371	568025.52	2355766.3
372	568026.12	2355763.1
373	568026.99	2355761.83
374	567623.24	2355754.67
375	567627.8	2355749.29
376	567633.65	2355749.29
377	567689.47	2355796.82
378	567690.43	2355802.57
379	567688.05	2355805.52
380	567606.3	2355928.18
381	567616.45	2355936.72
382	567590.38	2355969.05
383	567491.06	2355886.79
384	567456.07	2355854.28
385	567455.92	2355852.08
386	567580.56	2355704.1
387	567621.36	2355738.87
388	567621.94	2355744.51
389	567617.49	2355750.11
390	567642.4	2355900.87
391	567644.06	2355902.56
392	567621.33	2355930.6
393	567611.23	2355922.31
394	567693.67	2355810.16
395	567696.1	2355807.22
396	567701.8	2355807.16
397	567712.69	2355816.61
398	567647.97	2355897.7
399	567646.2	2355896.51
400	568244.26	2355851.18
401	568248.1	2355855.48
402	568248.12	2355856.27
403	568251.68	2355973.49
404	568251.77	2355999.69
405	568250.01	2356031.5
406	568247.36	2356061.59

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

407	568245.47	2356063.36
408	568233.19	2356063.57
409	568218.54	2356061.39
410	568215.75	2356060.49
411	568214.05	2356058.14
412	568215.18	2355912.02
413	568215.39	2355908.99
414	568217.07	2355895.67
415	568217.34	2355891.63
416	568217.66	2355850.8
417	568221.09	2355847.85
418	568244.26	2355851.18
419	568100.13	2356015.12
420	568095.76	2356015.17
421	568093.7	2356014.61
422	568092.62	2356013.74
423	568091.59	2356012.36
424	568091.2	2356010.56
425	568091.29	2356007.97
426	568094.58	2355931.04
427	568096.2	2355927.73
428	568099.07	2355926.52
429	568120.3	2355927.43
430	568121.84	2355891.4
431	568100.81	2355890.51
432	568098.08	2355888.99
433	568096.51	2355885.82
434	568098	2355850.89
435	568099.42	2355847.71
436	568102.64	2355846.58
437	568117.19	2355847.03
438	568120.43	2355848.32
439	568121.78	2355852.99
440	568128.53	2355852.95
441	568129.67	2355849.94
442	568133.11	2355848.53
443	568201.65	2355849.79
444	568206.42	2355845.18
445	568209.12	2355846.57
446	568210.67	2355849.61
447	568210.34	2355891.58
448	568210.13	2355894.79
449	568208.44	2355908.11
450	568208.19	2355911.96
451	568207.09	2356053.11
452	568206.45	2356055.11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

453	568204.91	2356056.83
454	568203.26	2356057.42
455	568201.2	2356057.36
456	568198.83	2356056.59
457	568181.41	2356053.99
458	568177.61	2356054.06
459	568172.73	2356049.34
460	568122.32	2356050.23
461	568117.61	2356055.11
462	568101.57	2356055.39
463	568095.05	2356055.35
464	568093.74	2356054.83
465	568092.67	2356053.92
466	568091.62	2356051.74
467	568091.26	2356025.74
468	568091.55	2356023.66
469	568092.39	2356022.25
470	568093.82	2356021.21
471	568095.67	2356020.67
472	568100.2	2356020.62
473	568117.98	2355203.69
474	568109.91	2355205.19
475	568108.46	2355209.05
476	568122.1	2355300.7
477	568126.54	2355317.16
478	568167.65	2355385.48
479	568184.75	2355421.24
480	568201.67	2355460.84
481	568219.06	2355501.49
482	568232.32	2355535.02
483	568252.67	2355594.5
484	568257.73	2355613.56
485	568261.44	2355641.82
486	568262.5	2355668.54
487	568261.06	2355709.11
488	568260.9	2355774.3
489	568266.92	2355973.03
490	568266.58	2356003.14
491	568265.2	2356032.83
492	568260.61	2356084.98
493	568258.72	2356128.58
494	568258.81	2356255.07
495	568256.17	2356276.37
496	568250.03	2356292.96
497	568243.22	2356310.49
498	568243.82	2356333

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

499	568233.83	2356333.26
500	568233.41	2356317.81
501	568230.67	2356314.27
502	568226.21	2356314.33
503	568208.86	2356324.01
504	568206.18	2356329.41
505	568208.69	2356338.42
506	568201.96	2356340.33
507	568199.43	2356331.29
508	568194.34	2356328.06
509	568176.84	2356328.96
510	568115.48	2356324.83
511	568115.86	2356332.7
512	568113.02	2356332.88
513	568112.49	2356324.63
514	568063.22	2356321.31
515	568063.06	2356323.66
516	568058.55	2356323.26
517	568050.58	2356324.97
518	568049.66	2356338.68
519	568042.67	2356338.21
520	568043.6	2356324.5
521	568039.41	2356319.7
522	568009.68	2356317.7
523	568006.34	2356318.85
524	568004.86	2356322.06
525	568004.76	2356325.5
526	567999.26	2356325.41
527	567999.43	2356319.42
528	567996.37	2356315.03
529	567989.22	2356312
530	567981.62	2356307.38
531	567956.36	2356288.83
532	567953.78	2356288
533	567950.88	2356288.84
534	567944.59	2356295.61
535	567939.5	2356290.94
536	567944.4	2356285.43
537	567945.27	2356282.36
538	567943.67	2356279.52
539	567915.06	2356258.74
540	567912	2356257.95
541	567909.06	2356259.32
542	567905.1	2356265.11
543	567899.12	2356261.31
544	567903.1	2356255

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

545	567903.72	2356251.9
546	567902.38	2356249.47
547	567877.46	2356230.81
548	567852.1	2356209.93
549	567801.11	2356165.88
550	567798.08	2356164.87
551	567795.35	2356166.19
552	567793.35	2356168.18
553	567787.8	2356163.68
554	567789.82	2356161.19
555	567790.59	2356158.43
556	567789.59	2356155.98
557	567785.04	2356152.02
558	567780.75	2356157.25
559	567777.75	2356154.35
560	567781.74	2356149.24
561	567710.14	2356087.73
562	567708.84	2356088.95
563	567706.47	2356086.98
564	567626.68	2356183.66
565	567612.83	2356169.58
566	567621.04	2356169.65
567	567642.76	2356143.68
568	567641.34	2356136.58
569	567644.4	2356133.28
570	567651.09	2356133.71
571	567686.28	2356091.64
572	567685.18	2356090.78
573	567688.91	2356086.35
574	567689.78	2356087.37
575	567694.84	2356081.4
576	567693.07	2356073.98
577	567604.51	2355999.33
578	567601.17	2356000.16
579	567592.76	2356009.17
580	567587.02	2356004.58
581	567594.69	2355996.04
582	567595.74	2355991.99
583	567541.02	2355946.18
584	567533.65	2355951.61
585	567529.26	2355947.52
586	567533.57	2355939.96
587	567458.14	2355876.82
588	567446.77	2355863.56
589	567441.47	2355857.31
590	567433.44	2355846.85

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

591	567427.08	2355837.31
592	567420.5	2355826.8
593	567406.74	2355803.31
594	567403.2	2355800.32
595	567397.54	2355799.63
596	567394.43	2355801.08
597	567390.8	2355793.9
598	567396.11	2355791.2
599	567397.05	2355786.98
600	567360.93	2355726.92
601	567329.34	2355673.42
602	567316.56	2355650.23
603	567312.59	2355648.67
604	567308.91	2355650.23
605	567305.29	2355642.32
606	567307.51	2355640.97
607	567308.41	2355638.25
608	567284	2355590.89
609	567271.51	2355562.97
610	567267.82	2355562.01
611	567264.85	2355564.09
612	567259.24	2355555.45
613	567262.23	2355553.65
614	567262.73	2355551
615	567239.9	2355495.83
616	567236.79	2355488.69
617	567232.25	2355484.61
618	567226.46	2355483.43
619	567215.12	2355482.9
620	567364.58	2355701.16
621	567363.19	2355702
622	567314.18	2355620.37
623	567319.13	2355617
624	567317.13	2355613.93
625	567311.94	2355617.17
626	567286.89	2355565.44
627	567266.71	2355518.57
628	567262.65	2355502.41
629	567260.43	2355495.4
630	567261.7	2355489.04
631	567265.58	2355484.57
632	567271.09	2355482.63
633	567277.17	2355482.35
634	567542.5	2355720.72
635	567545.65	2355722.87
636	567546.74	2355725.38

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

637	567545.63	2355728.64
638	567448.54	2355843.72
639	567367.21	2355708.41
640	567368.5	2355707.66
641	567581.36	2355685.54
642	567555.3	2355716.75
643	567551.02	2355717.32
644	567545.49	2355714.35
645	567779.49	2355732.62
646	567784.98	2355738.7
647	567784.62	2355742.81
648	567726.35	2355807.9
649	567586.85	2355691.44
650	567587.58	2355690.26
651	567828.52	2355693.72
652	567793.72	2355732.44
653	567789.36	2355732.36
654	567785	2355727.77
655	567795.91	2355749.28
656	567794.66	2355747.62
657	567836.83	2355701.26
658	567976.29	2355736.23
659	567978.01	2355738.16
660	567978.44	2355740.08
661	567976.69	2355742.81
662	567845.3	2355902.74
663	567830.27	2355890.31
664	567821.45	2355891.06
665	567782.34	2355859.09
666	567799.63	2355837.87
667	567793.69	2355833.14
668	567795.06	2355831.38
669	567789.1	2355826.81
670	567787.89	2355828.14
671	567782.06	2355823.37
672	567764.03	2355844.72
673	567735.46	2355821.44
674	567735.02	2355814.74
675	567789.81	2355753.52
676	567790.87	2355754.53
677	568085.2	2355206.1
678	568091.23	2355205.62
679	568094.57	2355207.02
680	568096.32	2355209.93
681	568109.11	2355298.68
682	568109.56	2355310.77

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ

Лист

683	568108.18	2355323.97
684	568099.99	2355362.61
685	568095.95	2355382.73
686	568092.66	2355401.77
687	568087.5	2355434.92
688	568084.58	2355454.87
689	568080.66	2355482.81
690	568076.09	2355514.21
691	568071.17	2355547.42
692	568064.99	2355588.91
693	568060.79	2355618.63
694	568059.27	2355627.67
695	568057.42	2355634.91
696	568055.17	2355640.97
697	568049.13	2355652.1
698	568043.5	2355659.92
699	568032.08	2355673.27
700	568033.27	2355674.28
701	567986.13	2355731.24
702	567984.13	2355731.88
703	567981.15	2355730.78

7. Сервитуты и иные обременения

В границах полосы отвода улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг отображены публичные сервитуты на чертеже устанавливаемых публичных сервитутов, в отношении инженерных коммуникаций.

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены красными линиями, береговыми полосами, прибрежными защитными полосами водных объектов, водоохранными зонами поверхностных водных объектов, охранными зонами водопровода, кабельных линий связи и объектов электросетевого хозяйства, санитарно-защитной зоной производственных и иных объектов.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов в электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160, вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ и 110 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстояние 2 м, 10 м и 20 м соответственно. Охранная зона

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	электросетевого хозяйства, санитарно-защитной зоной производственных и иных объектов.									
			Согласно Правилам установления охранных зон объектов в электросетевого хозяйства и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160, вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ и 110 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстояние 2 м, 10 м и 20 м соответственно. Охранная зона									
						МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ					Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							

силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения - 0,6 м.

Согласно Правилам установления охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578, на трассах кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Согласно СНиП 2.04.02-84 для водопровода устанавливаются следующие охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, находящимися в 5 м о оси водопровода с каждой стороны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для сельских кладбищ V класса - 50м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК-03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ	Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

**Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в рамках реализации проекта:
«Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа»**

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка /квартала	Адрес земельного участка	Вид права/ Правообладатель исходного земельного участка	Способ образования земельного участка**	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2					4
1	49:06:000000:3У1	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть- Омчуг,	Российская Федерация/Собственность	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов/Для общего пользования (уличная сеть)	81639
2	49:06:000000:2439	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть- Омчуг, ул. Победы	-	образование многоконтурного земельного участка (количество контуров-2) путем раздела исходного земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов/Для общего пользования (уличная сеть)	1676 248
	Итого					83067

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь уточненного земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использование земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	49:06:030003:47	90494	92518	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:47	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчу	Земли населённых пунктов/Для объектов общественно-делового значения
2	49:06:030003:1008	4188	4071	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:1008	Магаданская область, р-н Тенькинский, п Усть-Омчуг, ул Победы, д 21	Земли населённых пунктов/-
3	49:06:030003:53	4800	4376	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:53	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Победы, дом 21	Земли населённых пунктов/-
4	49:06:030003:59	600	599	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:59	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Космонавтов, дом 3	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
5	49:06:030003:58	3280	3055	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:58	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Космонавтов, дом 1	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
6	49:06:030003:52	4300	4345	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:52	Российская Федерация, Магаданская область, р-н Тенькинский, п Усть-Омчуг, ул Космонавтов, д 1А	Земли населённых пунктов/Для размещения промышленных объектов
7	49:06:030003:409	3435	3628	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:409	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Гагарина	Земли населённых пунктов/под нежилое здание (гараж)
8	49:06:030003:550	860	901	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:550	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, дом 5/17	Земли населённых пунктов/жилой дом
9	49:06:030003:76	800	748	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:76	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Тенькинская, дом 3	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
10	49:06:030003:16	180	188	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:16	Российская Федерация, Магаданская область, р-н Тенькинский, п Усть-Омчуг, ул Горняцкая, д 11А	Земли населённых пунктов/-
11	49:06:030003:538	57	61	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:538	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая	Земли населённых пунктов/-
12	49:06:030003:22	25	25	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:22	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая	Земли населённых пунктов/ Для общего пользования (уличная сеть)

13	49:06:030003:544	544	544	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:544	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, дом 13	Земли населённых пунктов/нежилое
14	49:06:030003:84	750	756	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:84	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Школьная, дом 3	Земли населённых пунктов/Для объектов жилой застройки
15	49:06:030003:539	294	291	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:539	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Школьная, дом 9	Земли населённых пунктов/жилой дом
16	49:06:030003:56	1000	1012	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:56	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, дом 35	Земли населённых пунктов/ Для общего пользования (уличная сеть)
17	49:06:030003:17	875	822	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:17	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, дом 21	Земли населённых пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства
18	49:06:030003:83	1000	1058	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:83	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, дом 21	Земли населённых пунктов/Для размещения промышленных объектов
19	49:06:030003:1015	3000	2954	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:1015	Магаданская область, р-н Тенькинский, пгт Усть-Омчуг, ул Горняцкая	Земли населённых пунктов/ Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
20	49:06:030003:82	1200	1294	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:82	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, дом 11	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
21	49:06:030003:77	2880	1187	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:77	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, дом 17	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
22	49:06:030003:78	1140	1230	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:78	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Тенькинская, дом 12	Земли населённых пунктов/ под благоустройство дворовой территории
23	49:06:030003:79	1050	1045	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:79	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Тенькинская, дом 6	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
24	49:06:030003:74	1200	887	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:74	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Тенькинская, дом 18	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
25	49:06:030003:73	1350	817	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:73	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Тенькинская, дом 20	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
26	49:06:030003:36	1854	1732	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:36	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Победы, дом 19	Земли населённых пунктов/ под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

27	49:06:030003:75	750	774	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030003:75	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, дом 16	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
28	49:06:030004:187	2000	1967	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:187	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Победы, дом 8	Земли населённых пунктов/ под здание АТС
29	49:06:030004:256	529	565	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:256	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Победы	Земли населённых пунктов/ нежилое здание
30	49:06:030004:1823	2549	2657	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:1823	Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д 44А	Земли населённых пунктов/ под сквер "Победы"
31	49:06:030004:17	2050	2246	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:17	Российская Федерация, Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д 44А	Земли населённых пунктов/ под здание суда
32	49:06:030004:55	625	652	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:55	Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д 46	Земли населённых пунктов/ Для общего пользования (уличная сеть)
33	49:06:030004:15	411	411	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:15	Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д 48	Земли населённых пунктов/ под здания санитарно-гигиенической лаборатории и гаража
34	49:06:030004:25	375	397	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:25	Магаданская обл., Тенькинский р-н., п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д.56	Земли населённых пунктов/ под личное подсобное хозяйство
35	49:06:030004:57	2720	2561	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:57	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, дом 37	Земли населённых пунктов/ под административное здание
36	49:06:030004:56	1080	1098	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:56	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Победы, дом 10	Земли населённых пунктов/ нежилое здание
37	49:06:030004:1822	2218	2124	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:1822	Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д 43	Земли населённых пунктов/ под площадь
38	49:06:030004:33	1200	1091	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:33	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, дом 49А	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
39	49:06:030004:1820	653	653	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:1820	Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, пер. Садовый, д 3А	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
40	49:06:030004:90	800	800	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:90	Российская Федерация, Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, пер. Садовый, д 3А	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки

41	49:06:030004:89	600	582	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:89	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, пер. Садовый, дом 3	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
42	49:06:030004:97	360	374	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:97	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, дом 57	Земли населённых пунктов/ для ведения личного подсобного хозяйства
43	49:06:030004:1831	1045	1087	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:1831	Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д 61	Земли населённых пунктов/ под ведение личного подсобного хозяйства
44	49:06:030004:226	860	898	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:226	Российская Федерация, Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д 63	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки
45	49:06:030004:10	2250	1954	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:10	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, дом 49	Земли населённых пунктов/ под жилой дом со встроенными административными помещениями
46	49:06:030004:47	18401	19070	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:47	Магаданская обл, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, д 16	Земли населённых пунктов/ под комплекс зданий и сооружений
47	49:06:030004:7	3688	2464	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:7	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, дом 51	Земли населённых пунктов/ Для многоквартирной застройки
48	49:06:030004:6	3200	3478	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:6	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 17	Земли населённых пунктов/ Для многоквартирной застройки
49	49:06:030004:73	3120	2858	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:73	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 15	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
50	49:06:030004:272	8302	7350	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:272	Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, д 11	Земли населённых пунктов/ Для многоквартирной застройки
51	49:06:030004:62	1949	2352	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:62	Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, д 11	Земли населённых пунктов/ Для многоквартирной застройки
52	49:06:030004:69	2177	2063	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:69	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 9	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
53	49:06:030004:70	1997	1902	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:70	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 7	Земли населённых пунктов/ Для многоквартирной застройки
54	49:06:030004:76	2927	2673	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:76	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 1	Земли населённых пунктов/ Для многоквартирной застройки

55	49:06:030004:71	3360	1659	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:71	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 6	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
56	49:06:030004:45	7631	7593	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:45	Российская Федерация, Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, д 11А	Земли населённых пунктов/ под комплекс зданий и сооружений
57	49:06:030004:78	1620	1063	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:78	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 4	Земли населённых пунктов/ Для объектов жилой застройки
58	49:06:030004:1	3060	2435	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:1	Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, д 10	Земли населённых пунктов/ под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
59	49:06:030004:72	3620	3630	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:72	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 13	Земли населённых пунктов/ под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
60	49:06:030004:117	4438	4872	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:117	Магаданская обл, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, д 18	Земли населённых пунктов/ под административное здание
61	49:06:030004:83	6250	4599	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:83	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 14	Земли населённых пунктов/ Для многоэтажной застройки
62	49:06:030004:81	1350	1322	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:81	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 14	Земли населённых пунктов/ Для многоэтажной застройки
63	49:06:030004:235	488	490	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:235	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, пер. Юбилейный, дом 3	Земли населённых пунктов/ нежилое
64	49:06:030004:32	1831	1510	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:32	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, пер. Юбилейный, дом 3	Земли населённых пунктов/ нежилое
65	49:06:030004:278	2527	2388	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:278	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 2	Земли населённых пунктов/ под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
66	49:06:030004:35	387	379	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:35	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Победы, дом 34	Земли населённых пунктов/ под магазин
67	49:06:030004:41	208	219	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:41	Российская Федерация, Магаданская область, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Победы, д 30А	Земли населённых пунктов/ под магазин
68	49:06:030004:85	1710	1951	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:85	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Победы, дом 28	Земли населённых пунктов/ под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

69	49:06:030004:213	150	138	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:213	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира	Земли населённых пунктов/ под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
70	49:06:030004:68	1738	1791	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:68	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Победы, дом 36	Земли населённых пунктов/ под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
71	49:06:030004:82	1350	1231	Уточнение (исправление реестровой ошибки) местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:82	обл. Магаданская, р-н Тенькинский, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 12	Земли населённых пунктов/ Для многоэтажной застройки под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Чертеж межевания территории, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- земельных участков, подлежащих исправлению реестровой ошибки
- земельных участков, образуемых путем раздела существующей полосы отвода автомобильной дороги и подлежащих снятию с государственного кадастрового учета
- земельных участков, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета
- береговой полосы
- населенных пунктов
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ось и пункты автомобильной дороги

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- земельных участков, подлежащих исправлению реестровой ошибки
- земельных участков, образуемых путем раздела существующей полосы отвода автомобильной дороги и подлежащих снятию с ГКУ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда

ТЕРРИТОРИИ:

- объектов водного фонда - реки, ручьи*

*Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Согласно постановлению Правительства РФ от 29.04.2016 г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

Магаданская область
наименование субъекта Российской Федерации

Муниципальное образование "Тенькинский городской округ"
наименование муниципального района

п. Усть-Омчуг
наименование населенного пункта

49:06:030003
номер кадастрового квартала

49:06:030004:5
кадастровый номер земельного участка

49:06:030004:283
кадастровый номер объекта капитального строительства

49:06:000000:3У1
условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

49:06:030004:68
кадастровый номер земельных участков, подлежащих исправлению реестровой ошибки

49:06:000000:2439:3У1(2)
условный номер земельных участков, образуемых путем раздела существующей полосы отвода автомобильной дороги и подлежащих снятию с ГКУ

49:06:030004:86
кадастровый номер земельных участков, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета

Тенькинское лесничество
наименование лесничества

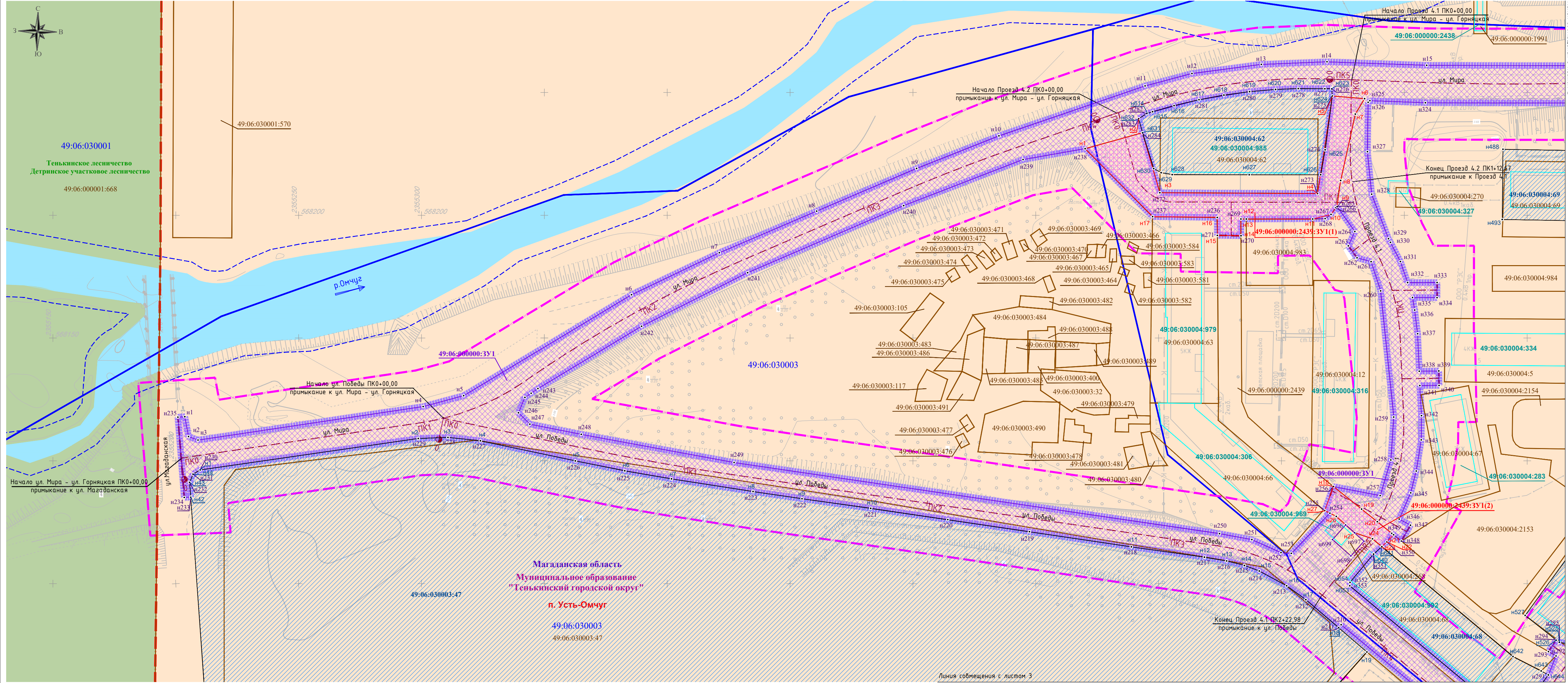
Детринское участковое лесничество
наименование лесничества

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
- существующий подземный электрокабель низкого напряжения
- существующая кабельная линия связи
- существующий подземный водопровод
- существующая подземная канализация
- существующий подземный теплотрасс

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	

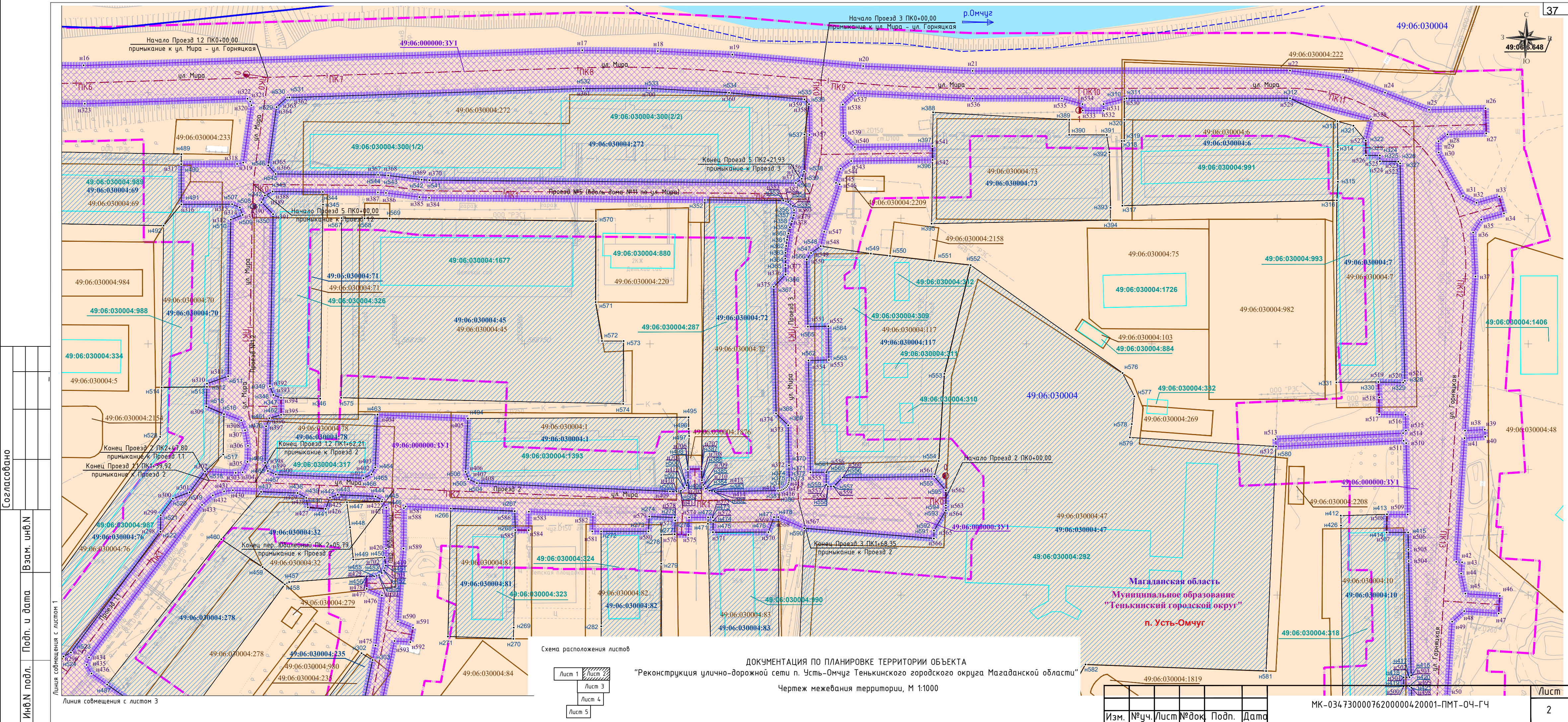


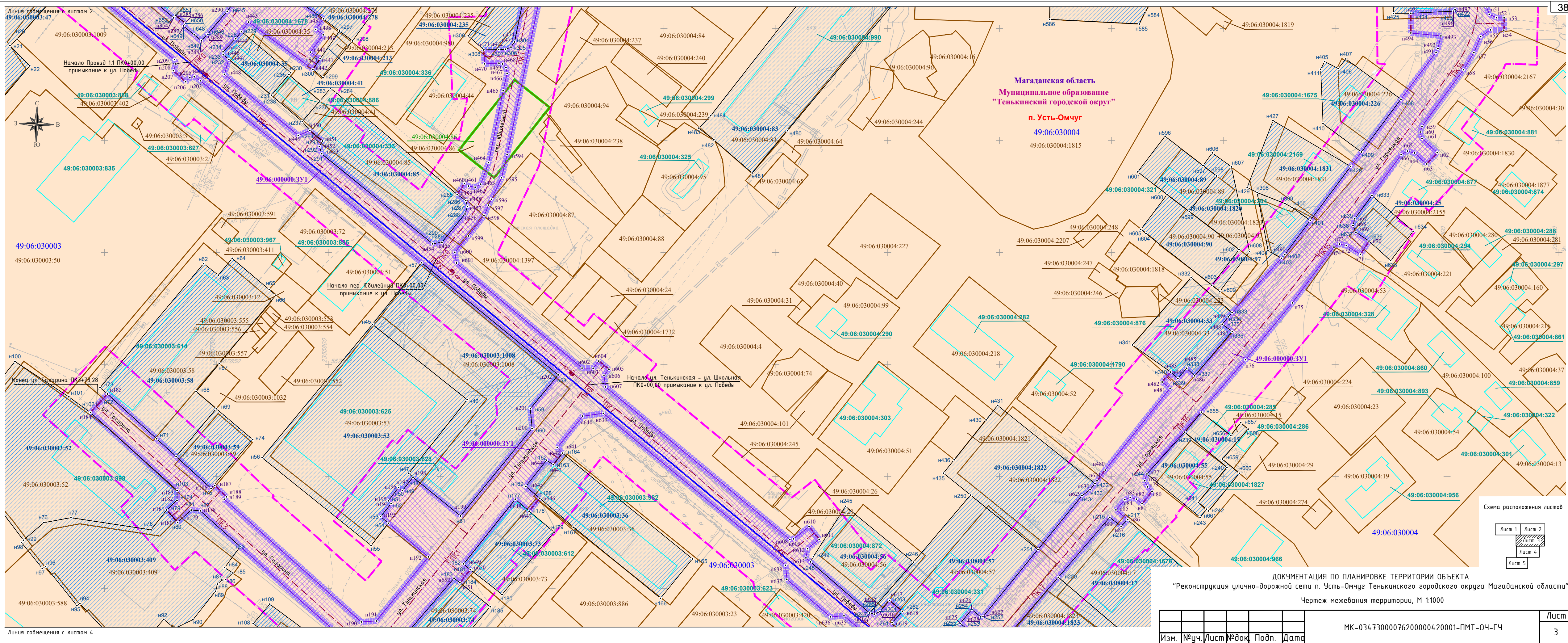
Согласовано					
Инв.№ подл.	Взам. инв.№	Подп. и дата			

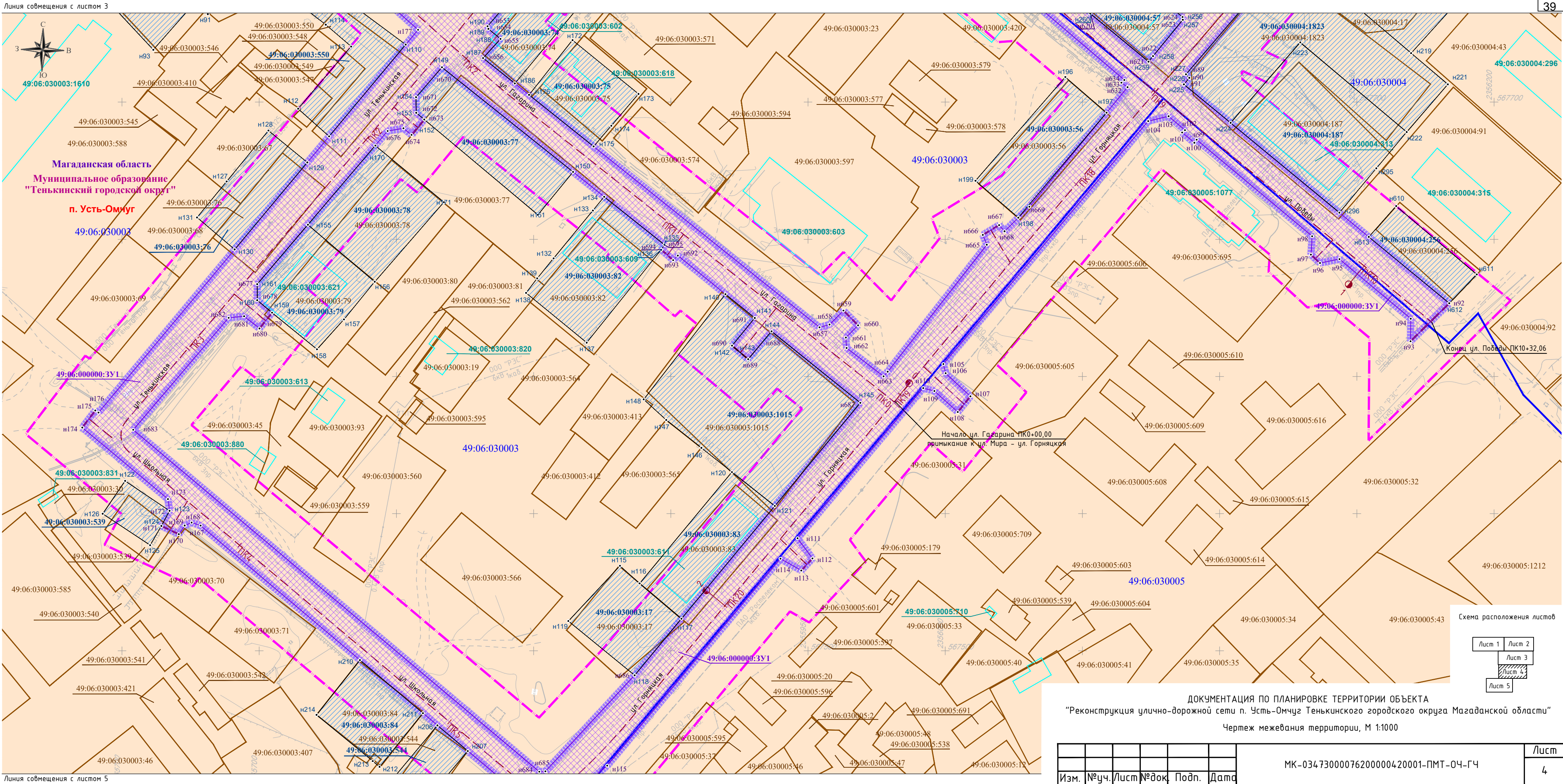
Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030003
49:06:030003:47

Линия соприкосновения с листом 3

МК-03473000076200000420001-ПМТ-04-ГЧ					
Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг					
Тенькинского городского округа Магаданской области					
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Желтякова			10.03.21	
Проверил	Юркова			10.03.21	
ГИП	Долгошеев			10.03.21	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.				Стадия	Лист
Графическая часть				П	1
Чертеж межевания территории.				000 "ВПИ"	
М 1:1000					







Линия совмещения с листом 3

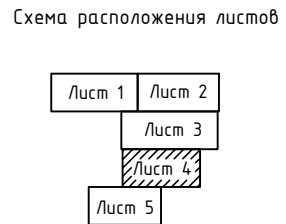
Линия совмещения с листом 5

Согласовано

Взам. инв.Н

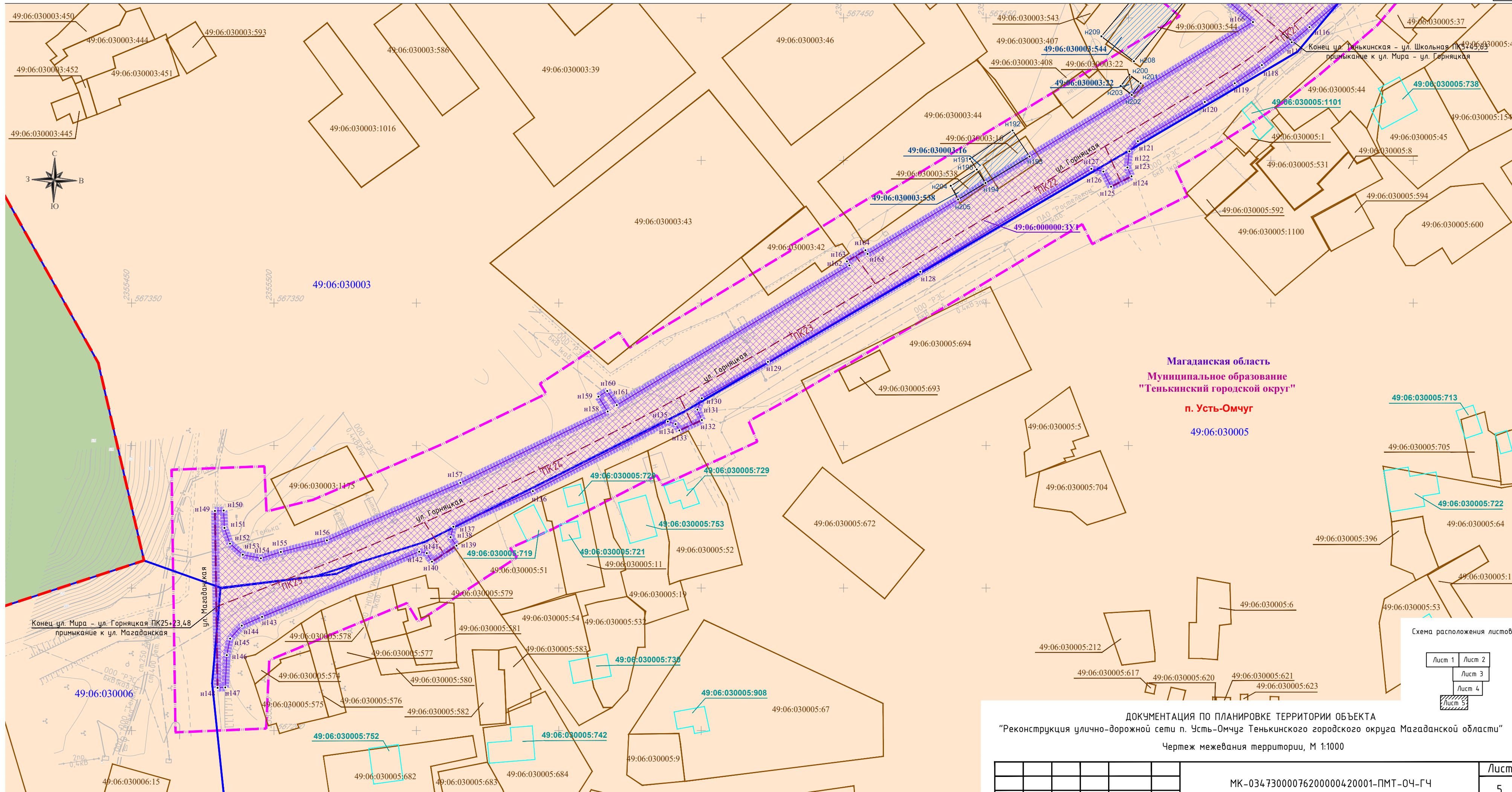
Подп. и дата

Инв.Н подл.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Чертеж межевания территории, М 1:1000

Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	МК-034.730000.762000004.20001-ПМТ-04-ГЧ	Лист 4
------	------	------	---------	-------	------	---	-----------



Согласовано

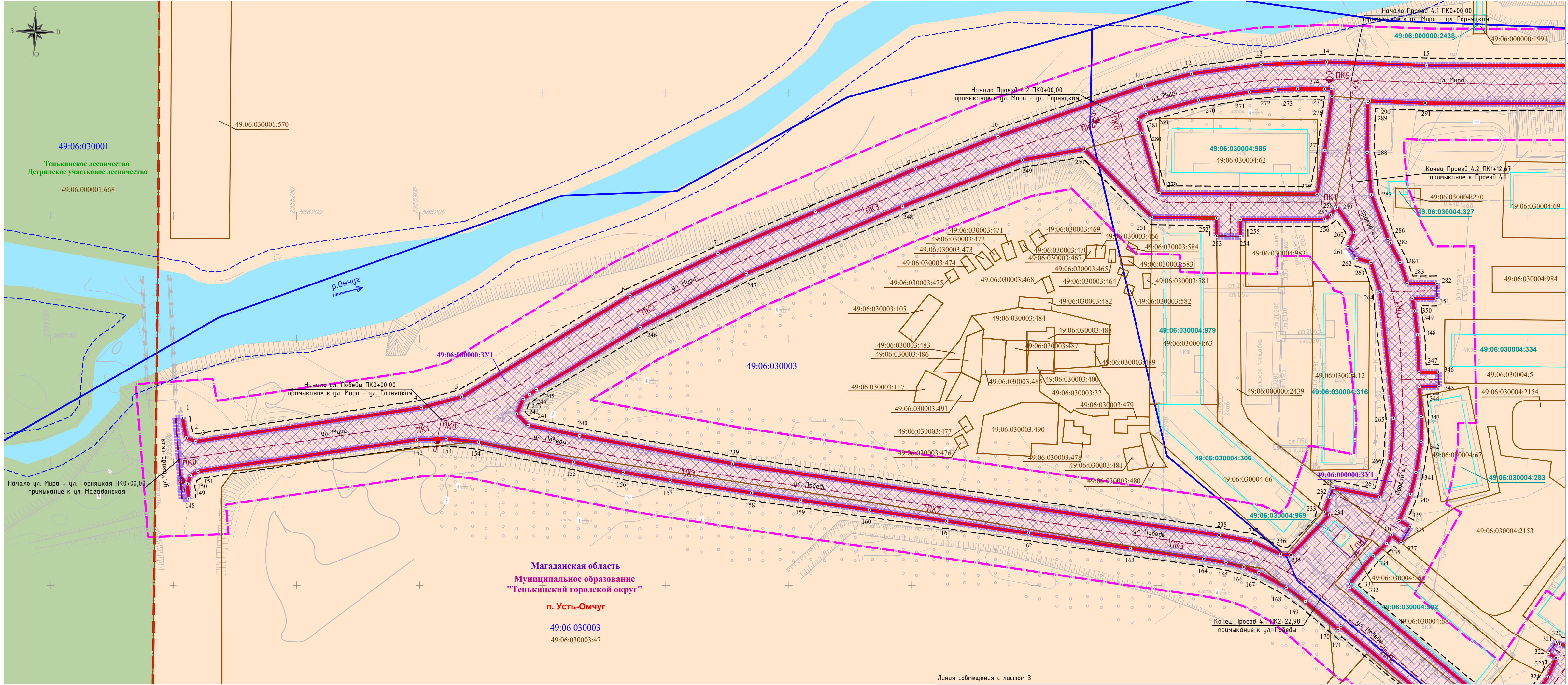
ИВ.Н

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Лист

5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории
- линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- береговой полосы
- населенных пунктов
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- оси и пункты автомобильной дороги

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда

ТЕРРИТОРИИ:

- объектов водного фонда - реки, ручьи*

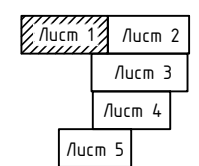
*Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре учтены отсутствуют. Согласно постановления Правительства РФ от 29.04.2016 г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Магаданская область наименование субъекта Российской Федерации
- Муниципальное образование "Тенькинский городской округ" наименование муниципального района
- п. Усть-Омчуг наименование населенного пункта
- 49:06:030003 номер кадастрового квартала
- 49:06:030004:5 кадастровый номер земельного участка
- 49:06:030004:283 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 49:06:000000:3У1 условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- Тенькинское лесничество наименование лесничества
- Детринское участковое лесничество наименование лесничества
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

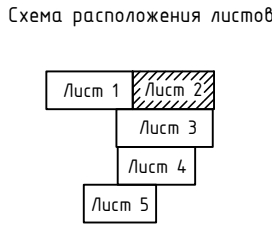
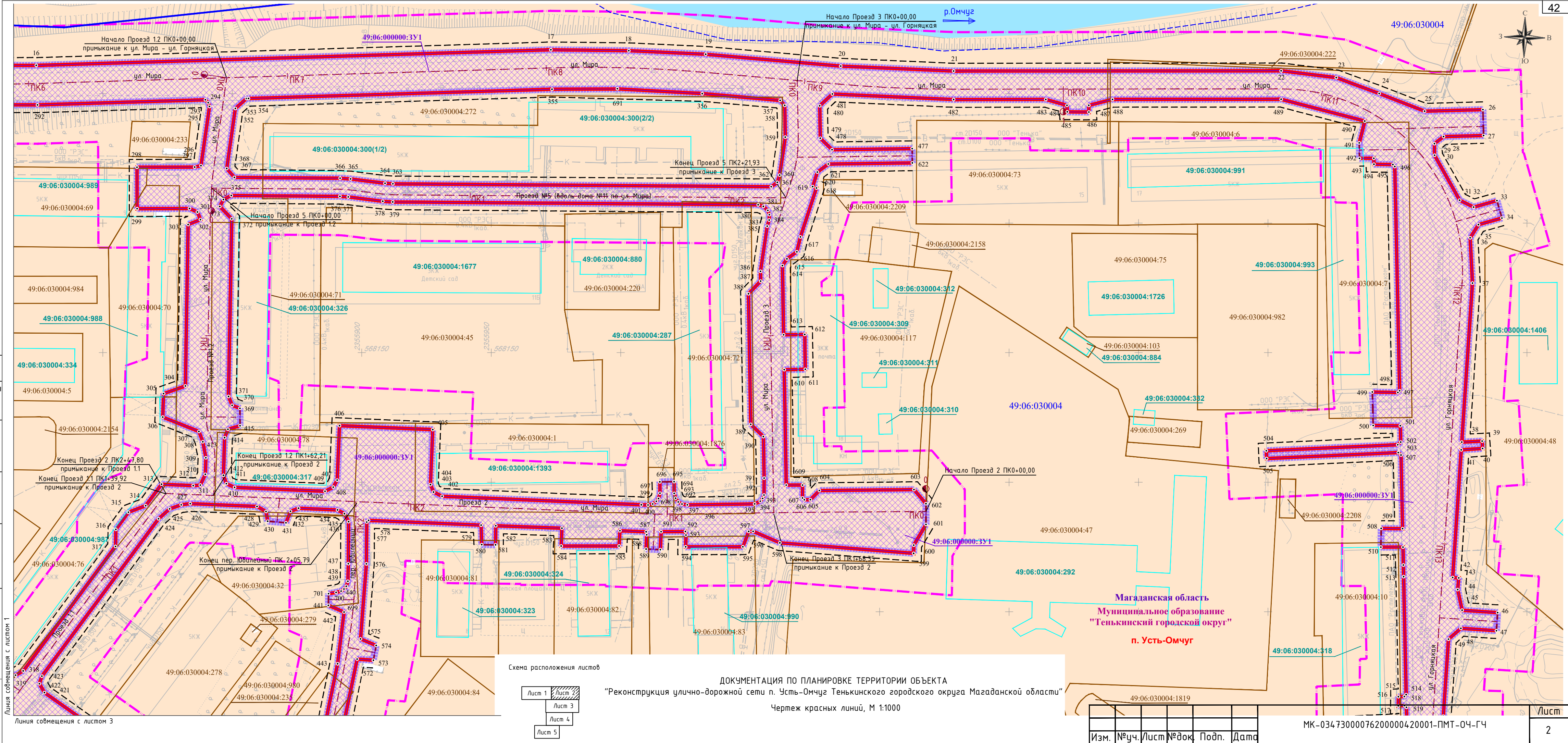
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
- существующий подземный электрокабель низкого напряжения
- существующая кабельная линия связи
- существующий подземный водопровод
- существующая подземная канализация
- существующий подземный теплотрасс

Схема расположения листов



МК-03473000076200000420001-ПМТ-04-ГЧ				
Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг				
Тенькинского городского округа Магаданской области				
Изм. Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Желтякова			10.03.21
Проверил	Юркова			10.03.21
ГИП	Долгошеев			10.03.21
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.			Стадия	Лист
Графическая часть			П	1
Чертеж красных линий.			000 "ВПИ"	
М 1:1000				

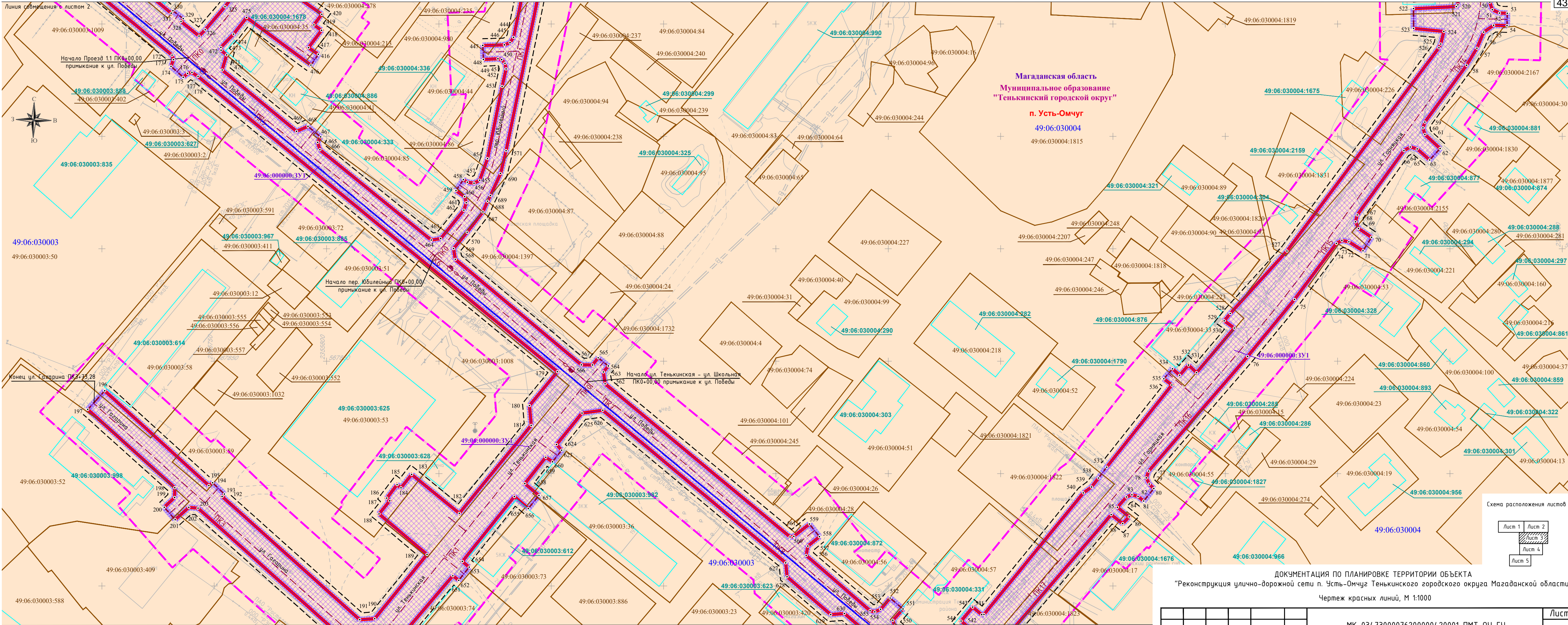
Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			

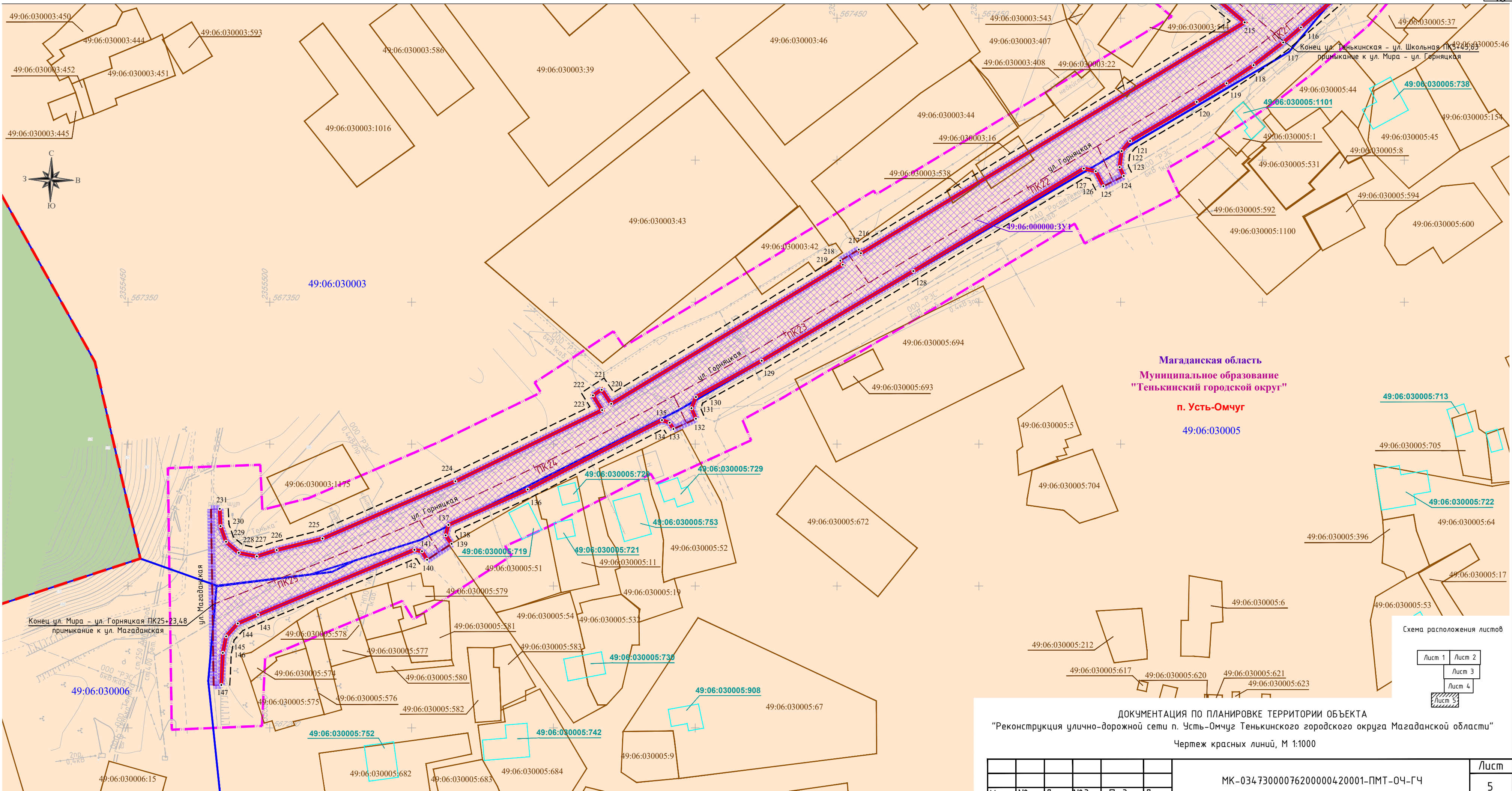


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Чертеж красных линий, М 1:1000

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

МК-03473000076200000420001-ПМТ-04-ГЧ





Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030005

49:06:030005:713

49:06:030005:705

49:06:030005:722

49:06:030005:64

49:06:030005:396

49:06:030005:17

49:06:030005:53

49:06:030005:6

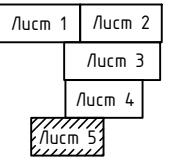
49:06:030005:617

49:06:030005:620

49:06:030005:621

49:06:030005:623

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Чертеж красных линий, М 1:1000

						Лист	
						5	
Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	МК-03473000076200000420001-ПМТ-ОЧ-ГЧ	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Чертеж устанавливаемых публичных сервитутов в отношении инженерных коммуникаций, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- устанавливаемого публичного сервитута в отношении инженерных коммуникаций
- береговой полосы
- населенных пунктов
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- оси и лентки автомобильной дороги

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- устанавливаемого публичного сервитута в отношении инженерных коммуникаций

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проектируемый участок подземного водопровода
- проектируемый участок подземного тепловпровода
- проектируемый участок подземной канализации
- проектируемый участок кабельной линии связи
- проектируемый участок электрических сетей (воздушная линия электропередачи)
- проектируемый участок электрических сетей (подземная линия электрокабеля)

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда

ТЕРРИТОРИИ:

- объектов водного фонда - реки, ручьи*

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

Магаданская область наименование субъекта Российской Федерации

Муниципальное образование "Тенькинский городской округ" наименование муниципального района

п. Усть-Омчуг наименование населенного пункта

49:06:030003 номер кадастрового квартала

49:06:030004:5 кадастровый номер земельного участка

49:06:030004:283 кадастровый номер объекта капитального строительства

49:06:000000:3У1 условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

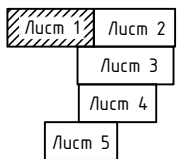
Тенькинское лесничество наименование лесничества




Детринское участковое лесничество наименование лесничества

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

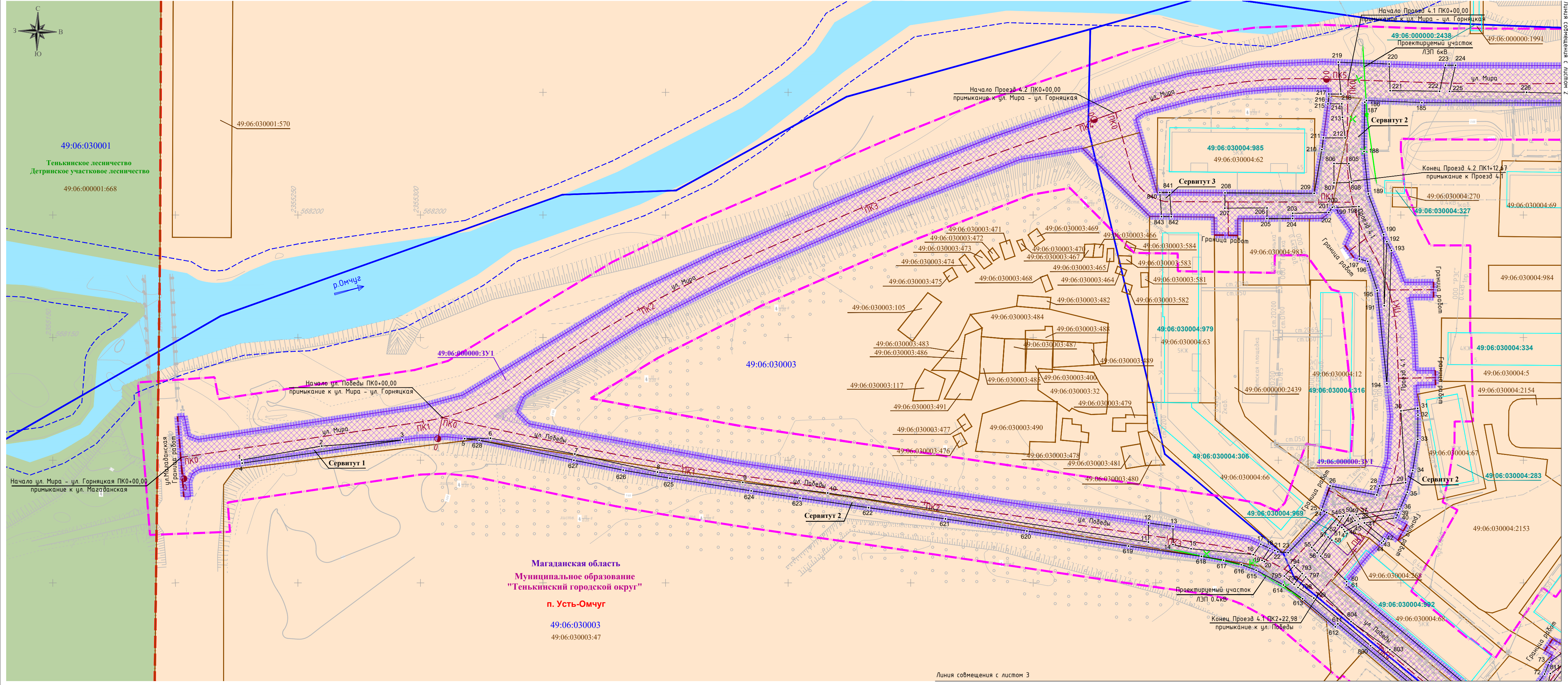
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
- существующий подземный электрокабель низкого напряжения
- существующая кабельная линия связи
- существующий подземный водопровод
- существующая подземная канализация
- существующий подземный тепловпровод

Схема расположения листов

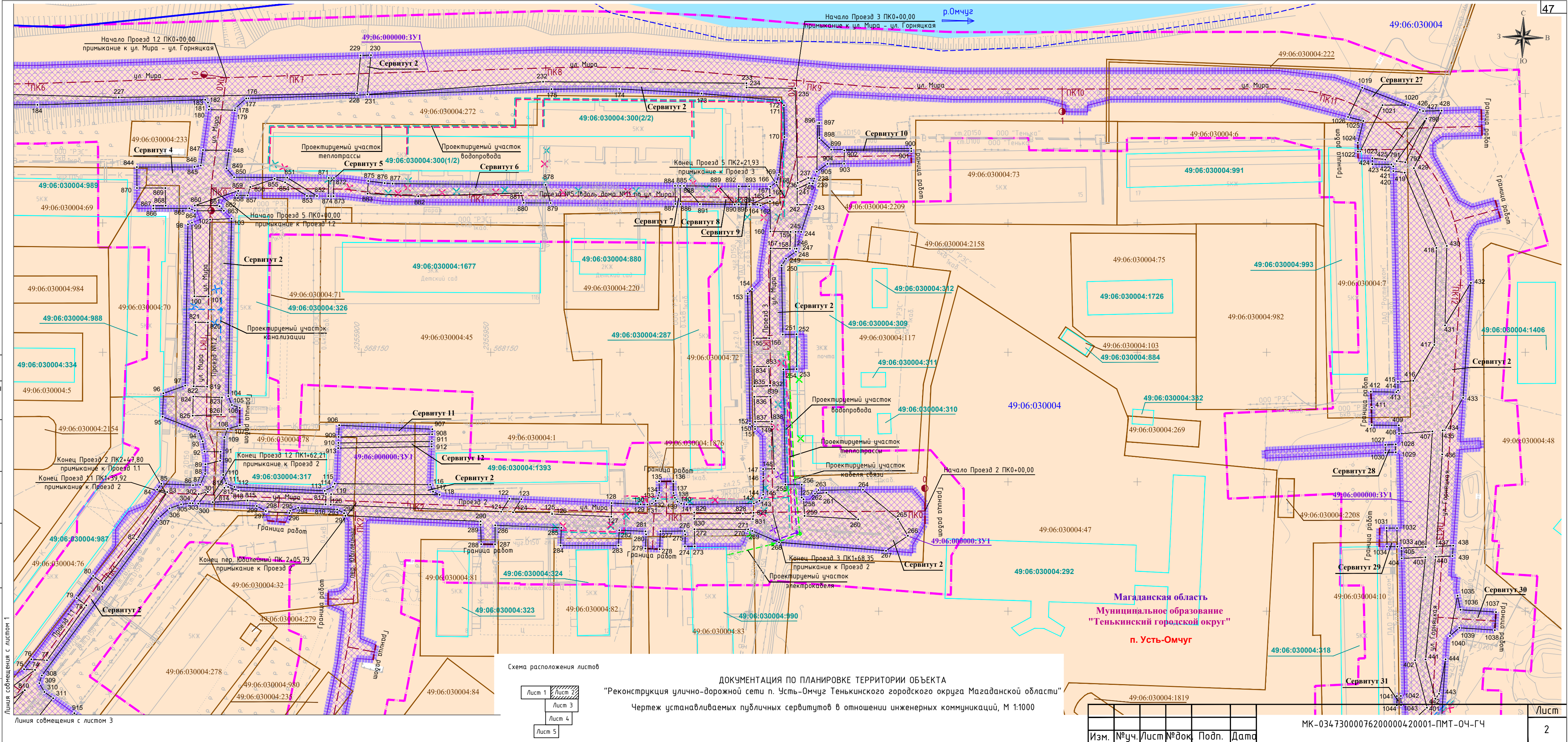


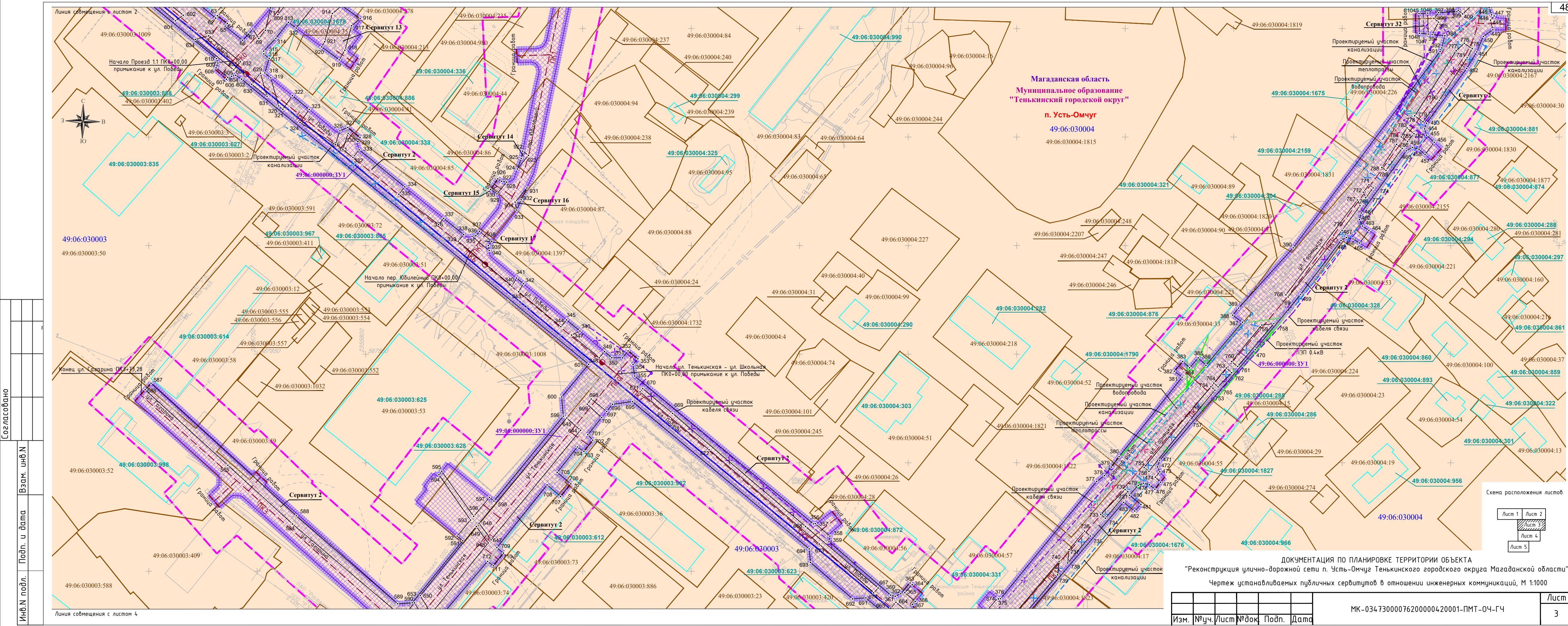
						МК-03473000076200000420001-ПМТ-04-ГЧ			
						Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг			
						Тенькинского городского округа Магаданской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Желтякова				10.03.21		П	1	5
Проверил	Юркова				10.03.21				
ГИП	Долгошеев				10.03.21	Чертеж устанавливаемых публичных сервитутов в отношении инженерных коммуникаций. М 1:1000	ООО "ВПИ"		

Согласовано				
Инв.№ подл.	Взам. инв.№	Подп. и дата		

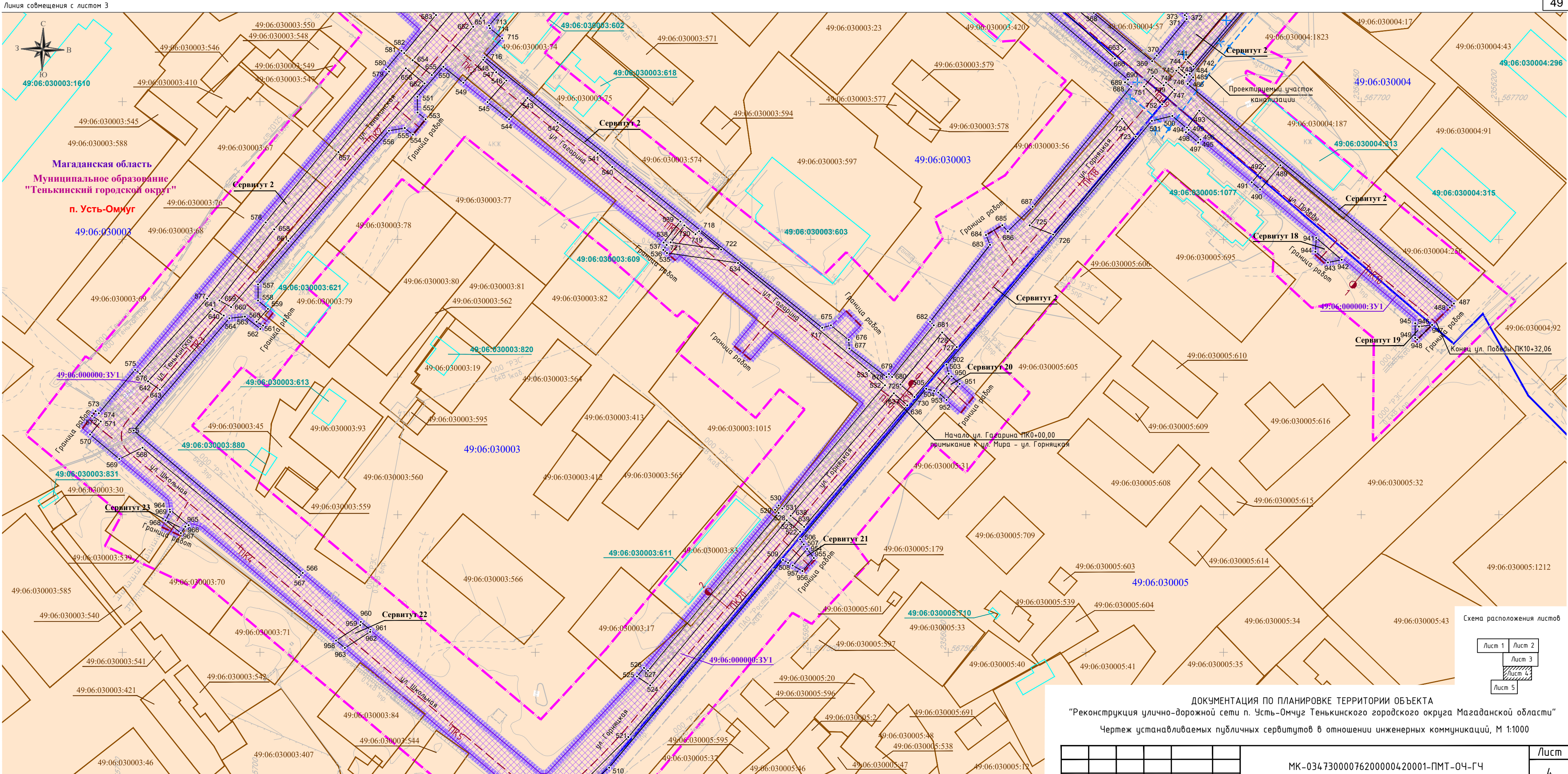


Линия совмещения с листом 3





Документация по планировке территории объекта "Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"					Лист	
Чертеж устанавливаемых публичных сервитутов в отношении инженерных коммуникаций, М 1:1000					3	
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	МК-03473000076200000420001-ПМТ-04-ГЧ



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Чертеж устанавливаемых публичных сервитутов в отношении инженерных коммуникаций, М 1:1000

Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	МК-034.730000.762000004.20001-ПМТ-04-ГЧ	Лист 4
------	------	------	---------	-------	------	---	-----------

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

