

УТВЕРЖДАЮ

Министр дорожного хозяйства и  
транспорта Магаданской области

\_\_\_\_\_ Д.В. Воробьёв  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680  
автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан»  
в Магаданской области»**

**№0847200000420000003-ПМТ-ОЧ**

**Том 3.**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

**2021 г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ИНТЕРМОСТ**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Регистрационный номер № СРО-П-193-05092014 от 19 января 2017 г.  
Регистрационный номер № СРО-И-044-23052018 от 19 февраля 2019 г.

Заказчик: ООО «ЭНЕРГО-СТРОЙ»

**«Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680  
автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан»  
в Магаданской области»**

**Документация по планировке территории объекта**

**№0847200000420000003-ПМТ-ОЧ**

**Том 3.**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

Генеральный директор



С.Е. Ромас

**Москва  
2021**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
№0847200000420000003-ПМТ-ОЧ-С	Содержание тома	3
№0847200000420000003-ПМТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	5
№0847200000420000003-ПМТ-ОЧ-П	<b>Пояснительная записка:</b>	
	1. Основные положения проекта межевания территории	7
	2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта	8
	3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	12
	4. Сервитуты и иные обременения	13
	5. Красные линии	15
	6. Выводы по проекту	16
№0847200000420000003-ПМТ-ОЧ-ГЧ	<b>Графическая часть:</b>	
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	17
	Чертеж красных линий. М 1:1000	18
	Чертеж устанавливаемых публичных сервитутов в отношении инженерных коммуникаций. Чертеж придорожной полосы автомобильной дороги, планируемой к установлению. М 1:1000	19
№0847200000420000003-ПМТ-ОЧ-Пр	<b>Приложения:</b>	
	Приложение 1. Свидетельство о государственной регистрации права	20
	Приложение 2. Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в рамках реализации проекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области»	21
	Приложение 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта регионального значения: «Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области»	22

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. №	
--------	--

№0847200000420000003-ПМТ-ОЧ-С								
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал		Севицов			04.04.21			
Проверил		Логинава			04.04.21			
ГИП		Номеровская			04.04.21			
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА						ООО «ИНТЕРМОСТ»		

1	2	3
№0847200000420000003- ПМТ-ОЧ-Пр	Приложение 4. Перечень и сведения о границах планируемых к установлению публичных сервитутов по объекту: «Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области»	23
	Приложение 5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	24

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№08472000004.20000003-ПМТ-ОЧ-С

Лист

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
№0847200000420000003- ППТ-ОЧ	<b>Том 1.</b> Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Чертеж красных линий. М 1:1000
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000
		Положения о размещении линейных объектов
		Приложения
№0847200000420000003- ПМТ-МО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000
		Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000
		Схема границ территорий объектов культурного наследия. М б/м
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М б/м
		Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки
		Приложения
		Пояснительная записка
№0847200000420000003- ПМТ-ОЧ	<b>Том 3.</b> Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Чертеж межевания территории. М 1:1000
		Чертеж красных линий. М 1:1000
		Чертеж устанавливаемых публичных сервитутов в отношении инженерных коммуникаций. Чертеж придорожной полосы автомобильной дороги, планируемой к установлению. М 1:1000
		Приложения

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам.инв №	
------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв.№.	
--------	--

№0847200000420000003-ПМТ-ОЧ-СП					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Севицов			04.04.21
Проверил		Логинава			04.04.21
ГИП		Номеровская			04.04.21
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
ООО «ИНТЕРМОСТ»					

1	2	3
№084720000042000003- ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Чертеж межевания территории с указанием конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
		Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
		Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. М 1:1000
		Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№084 720000042000003-ПМТ-ОЧ-СП

Лист

2



## 2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Федеральным информационным ресурсом, образованы границы земельных участков, планируемые для реконструкции мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области.

Территория в границах проектирования в Магаданской области расположена на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области. Объект расположен в кадастровом квартале 49:06:000001.

Земельные участки, планируемые для реконструкции мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землях лесного фонда.

Под размещение объекта регионального значения попадает земельный участок под существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Палатка - Кулу - Нексикан», зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 49:06:000001:2191 (ЕЗ 46:06:000001:240) и принадлежащие на праве собственности от 11.08.2010г. №49-49-01/019/2010-824 Магаданской области, а также постоянное (бессрочное) пользование от 03.04.2015 г. №49-49/020-49/001/015/2015-551/1 о Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса».

Дополнительные площади для отвода земель, необходимые для реконструкции мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области определены согласно поперечным профилям земляного полотна, продольному профилю, наличию примыканий в одном уровне. Так же на период реконструкции предусмотрены временные земельные участки под объездную дорогу, вахтовый поселок и бетонный завод.

Общая площадь земельных участков, необходимых для реконструкции мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области, составляет 2,3844 га, из них:

- площадью 0,4556 га находятся в собственности Магаданской области под существующей автомобильной дорогой «Палатка - Кулу - Нексикан» (расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

№084 7200000420000003-ПМТ-ОЧ-П

Лист

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"-  
"Автомобильный транспорт, код 7.2".

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта регионального значения представлен в Приложении 2. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков приведен в Таблице 3.1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта регионального значения: приведен в Приложении 3. Каталог координат поворотных точек данных земельных участков приведен в Таблице 3.2.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра. Необходимость образования земельного участка "отдельно" (один условный номер ЗУ - один образуемый участок) или "многоконтурным земельным участком" (несколько условных номеров ЗУ - один образуемый участок) - устанавливает Государственный заказчик в техническом задании на проведение кадастровых работ.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

На территории проектирования существует установленная местная система координат - МСК-49 геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						№084 7200000420000003-ПМТ-04-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

**Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков,  
в отношении которых предполагается размещение объекта**

Таблица 3.1

Номер	Х точки	У точки
<b>49:06:000001:3У1(1)</b>		
н1	522252.33	2378316.31
н2	522221.22	2378347.32
н2	522221.22	2378347.32
н3	522204.20	2378361.04
н4	522173.64	2378385.66
н5	522156.95	2378402.06
н6	522149.56	2378403.12
н7	522144.30	2378399.96
н1	522252.33	2378316.31
<b>49:06:000001:3У1(2)</b>		
н8	522255.28	2378278.56
н9	522265.48	2378290.94
н10	522136.34	2378390.94
н11	522133.68	2378387.61
н12	522133.08	2378380.43
н13	522137.16	2378374.37
н14	522192.55	2378330.30
н8	522255.28	2378278.56

Номер	Х точки	У точки
<b>49:06:000001:3У1(3)</b>		
н15	522128.23	2378413.11
н16	522129.32	2378417.69
н17	522128.51	2378422.23
н18	522125.94	2378426.16
н19	522112.92	2378432.56
н20	522055.73	2378481.04
н21	522003.73	2378523.71
н22	522001.20	2378527.80
н23	521966.47	2378557.07
н24	521957.44	2378546.25
н25	522045.80	2378476.23
н26	522127.86	2378412.69
н15	522128.23	2378413.11

Номер	Х точки	У точки
<b>49:06:000001:3У1(4)</b>		
н27	522119.00	2378402.55
н28	522119.94	2378403.64
н29	522038.40	2378466.78
н30	521949.75	2378537.03
н31	521948.89	2378536.00
н32	521967.45	2378522.07
н33	521982.69	2378507.83
н34	522009.28	2378488.00
н35	522051.68	2378449.58
н36	522070.39	2378434.51
н37	522087.48	2378414.59
н38	522104.33	2378402.91
н39	522110.43	2378399.97
н40	522114.06	2378400.02
н41	522117.11	2378400.95
н27	522119.00	2378402.55

**Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков  
(частей земельных участков), в том числе для временного занятия территории и  
(или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства**

Таблица 3.2

Номер	Х точки	У точки
<b>49:06:000001:3У2 (1)</b>		
н1	522221.22	2378347.32
н2	522195.30	2378382.67
н3	522179.64	2378400.65
н4	522174.47	2378401.73
н5	522166.96	2378402.58
н6	522156.95	2378402.06
н7	522173.64	2378385.66
н1	522221.22	2378347.32
<b>49:06:000001:3У2 (2)</b>		
н8	522261.14	2378263.11
н9	522266.35	2378269.42
н10	522255.27	2378278.55
н11	522192.55	2378330.30
н12	522185.23	2378320.65
н8	522261.14	2378263.11
<b>49:06:000001:3У2 (3)</b>		
н13	522129.32	2378417.69
н14	522131.93	2378428.68
н15	522129.78	2378434.73
н16	522118.61	2378443.67
н17	522077.26	2378469.55
н18	522055.73	2378481.04
н19	522112.92	2378432.56
н20	522125.94	2378426.16
н21	522128.51	2378422.23
н13	522129.32	2378417.69

Номер	Х точки	У точки
<b>49:06:000001:3У2 (4)</b>		
н22	521954.54	2378548.55
н23	521949.54	2378580.81
н24	521938.07	2378598.24
н25	521939.15	2378599.58
н26	521840.77	2378678.63
н27	521835.30	2378672.06
н28	521824.13	2378680.12
н29	521820.11	2378681.79
н30	521788.07	2378689.35
н31	521774.12	2378691.52
н32	521793.89	2378675.86
н33	521819.54	2378674.04
н34	521832.08	2378667.60
н35	521938.41	2378580.74
н36	521943.19	2378572.82
н37	521941.83	2378558.62
н22	521954.54	2378548.55
<b>49:06:000001:3У2 (5)</b>		
н38	521893.19	2378550.61
н39	521908.88	2378569.42
н40	521810.09	2378647.70
н41	521796.37	2378631.24
н38	521893.19	2378550.61

Номер	Х точки	У точки
<b>49:07:000001:667/чзУ1</b>		
н25	521939.15	2378599.58
н42	521948.94	2378611.56
н43	521851.32	2378691.27
н26	521840.77	2378678.63
н25	521939.15	2378599.58
<b>49:07:000001:668/чзУ1(1)</b>		
н44	522244.08	2378242.42
н8	522261.14	2378263.11
н12	522185.23	2378320.65
н45	522170.28	2378303.30
н44	522244.08	2378242.42
<b>49:07:000001:668/чзУ1(2)</b>		
н46	522152.50	2378300.39
н47	522167.28	2378315.71
н48	522142.01	2378340.11
н49	522127.03	2378324.75
н46	522152.50	2378300.39

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№084 7200000420000003-ПМТ-ОЧ-П

Лист

5

### 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В зону размещения планируемой автомобильной дороги попадают земельные участки из земель лесного фонда Детринского участкового лесничества Тенькинского лесничества, расположенные на территории Российской Федерации Магаданской области муниципального образования «Тенькинский район» общей площадью 3258821 кв.м. Предусмотрено временное занятие земель лесного фонда Детринского участкового лесничества Тенькинского лесничества площадью 13165 кв.м.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определялась с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов по предоставленным материалам и выписок из государственного лесного реестра.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта приведены Приложении 2. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков лесного фонда представлен в Таблице 3.1.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесных участков для временного занятия территории, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта федерального значения приведены Приложении 3. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков лесного фонда представлен в Таблице 3.2.

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий, здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют.

После проведения работ по межеванию, по постановке на кадастровый учет земельных участков из земель лесного фонда общей площадью 6123 кв.м, земельные участки будут предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование Магаданскому областному государственному казенному учреждению «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса». с дальнейшим переводом в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

Инф. № подл.						Взам. инв. №	
							Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№084 7200000420000003-ПМТ-04-П	Лист

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На основании статьи 62 Лесного кодекса РФ мероприятия по лесовосстановлению осуществляются на всей площади лесных земель необходимых для строительства объекта регионального значения, включая земельные участки, испрашиваемые к переводу в земли промышленности и земельные участки для временного занятия территории, необходимых на период строительства.

#### 4. Сервитуты и иные обременения

В границах полосы отвода мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области планируются к установлению границы зон действия публичных сервитутов инженерных коммуникаций.

Перечень и сведения о границах планируемых к установлению публичных сервитутов, расположенных в полосе отвода автомобильной дороги приведен в Приложении 4. Каталог координат поворотных точек границ планируемых к установлению публичных сервитутов приведен в Таблице 3.3.

#### Каталог координат поворотных точек границ зон действия публичных сервитутов

Таблица 3.3

Номер	Х точки	У точки
С1		
1	522271.02	2378297.68
2	522256.85	2378297.62
3	522265.48	2378290.94
1	522271.02	2378297.68

Номер	Х точки	У точки
С2		
3	522265.47	2378290.95
2	522256.85	2378297.62
4	522232.29	2378297.52
5	522255.26	2378278.57
3	522265.47	2378290.95

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения представлены береговыми полосами, прибрежными защитными полосами водных объектов, водоохранными зонами поверхностных водных объектов и придорожной полосой автомобильной дороги.

В соответствии с частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров - для них ширина береговой полосы составляет 5 метров.

В соответствии с частями 12, 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежно-защитной полосы для болота, проточных и сточных озер и соответствующих водотоков составляет 50м; для озер, водохранилищ, имеющие особо ценное рыбохозяйственное значение - 200м.

№084 72000004 20000003-ПМТ-ОЧ-П

Лист

7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

В соответствии с частью 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны водных объектов составляет 50 м - для озер и рек или ручьев, протяженностью до 10 км, 100 м - для рек или ручьев, протяженностью от 10 км до 50 км, 200 м - для рек или ручьев, протяженностью 50 км и более.

### Ведомость водных объектов

Таблица 3.4

№ п/п	Местоположение ПК+	Наименование водного объекта	Ширина охранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	ПК5+02,64	р. Букэсчэн	100	50	5

На территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены устанавливаемые придорожные полосы автомобильной дороги.

Для автомобильной дороги с учетом перспективы ее развития устанавливается ширина придорожной полосы в размере 50 метров, что соответствует нормативам для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.

В соответствии со ст.26 п.1 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" придорожные полосы автомобильных дорог в границах населенных пунктов не устанавливаются.

### Каталог координат поворотных точек планируемой к установлению придорожной полосы автомобильной дороги

Таблица 3.5

Номер	Х точки	У точки	Номер	Х точки	У точки	Номер	Х точки	У точки
1	522304.94	2378338.80	22	522127.91	2378412.65	42	522110.43	2378399.97
2	522285.41	2378353.93	23	522144.30	2378399.96	43	522104.33	2378402.91
3	522254.65	2378384.59	24	522149.56	2378403.12	44	522087.48	2378414.59
4	522235.58	2378399.97	25	522156.95	2378402.06	45	522070.39	2378434.51
5	522206.93	2378423.06	26	522173.64	2378385.66	46	522051.68	2378449.58
6	522180.28	2378449.23	27	522204.20	2378361.04	47	522009.28	2378488.00
7	522169.60	2378450.76	28	522221.22	2378347.32	48	521982.69	2378507.83
8	522160.30	2378464.99	29	522252.33	2378316.31	49	521967.45	2378522.07
9	522140.53	2378474.70	30	522273.11	2378300.21	50	521948.89	2378536.00
10	522087.76	2378519.44	1	522304.94	2378338.80	51	521916.81	2378497.55
11	522041.88	2378557.08	31	522255.25	2378278.56	52	521935.28	2378483.70
12	522039.53	2378560.88	32	522192.55	2378330.30	53	521950.57	2378469.41
13	521998.51	2378595.46	33	522137.16	2378374.37	54	521977.47	2378449.34
14	521966.47	2378557.07	34	522133.08	2378380.43	55	522019.18	2378411.56
15	522001.20	2378527.80	35	522133.68	2378387.61	56	522035.44	2378398.46
16	522003.73	2378523.71	36	522136.31	2378390.90	57	522053.71	2378377.16
17	522055.73	2378481.04	37	522136.34	2378390.94	58	522079.08	2378359.57
18	522112.92	2378432.56	38	522119.94	2378403.64	59	522090.57	2378354.04
19	522125.94	2378426.16	39	522119.00	2378402.55	60	522099.99	2378340.05
20	522128.51	2378422.23	40	522117.11	2378400.95	61	522161.07	2378291.45
21	522129.32	2378417.69	41	522114.06	2378400.02	62	522223.44	2378239.99
						31	522255.25	2378278.56

№084 7200000420000003-ПМТ-ОЧ-П

Лист

8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

## 5. Красные линии

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, организацией улично-дорожной сети, документами территориального планирования и действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление Правительство Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия решений об их изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

### Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

*Таблица 3.6*

Номер	Х точки	У точки
1	2	3
1	522273.11	2378300.21
2	522252.33	2378316.31
3	522221.22	2378347.32
4	522204.20	2378361.04
5	522173.64	2378385.66
6	522156.95	2378402.06
7	522151.72	2378402.81
8	522132.27	2378409.27
9	522127.91	2378412.65
10	522129.32	2378417.69
11	522128.51	2378422.23
12	522125.94	2378426.16
13	522112.92	2378432.56
14	522055.73	2378481.04
15	522003.73	2378523.71
16	522001.20	2378527.80
17	521966.47	2378557.07

Номер	Х точки	У точки
1	2	3
18	522255.25	2378278.56
19	522192.55	2378330.30
20	522137.16	2378374.37
21	522133.08	2378380.43
22	522133.68	2378387.61
23	522136.33	2378390.92
24	522135.37	2378391.63
25	522106.04	2378402.09
26	522104.33	2378402.91
27	522087.48	2378414.59
28	522070.39	2378434.51
29	522051.68	2378449.58
30	522009.28	2378488.00
31	521982.69	2378507.83
32	521967.45	2378522.07
33	521948.89	2378536.00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№084 720000042000003-ПМТ-ОЧ-П

Лист

9

### 6. Выводы по проекту

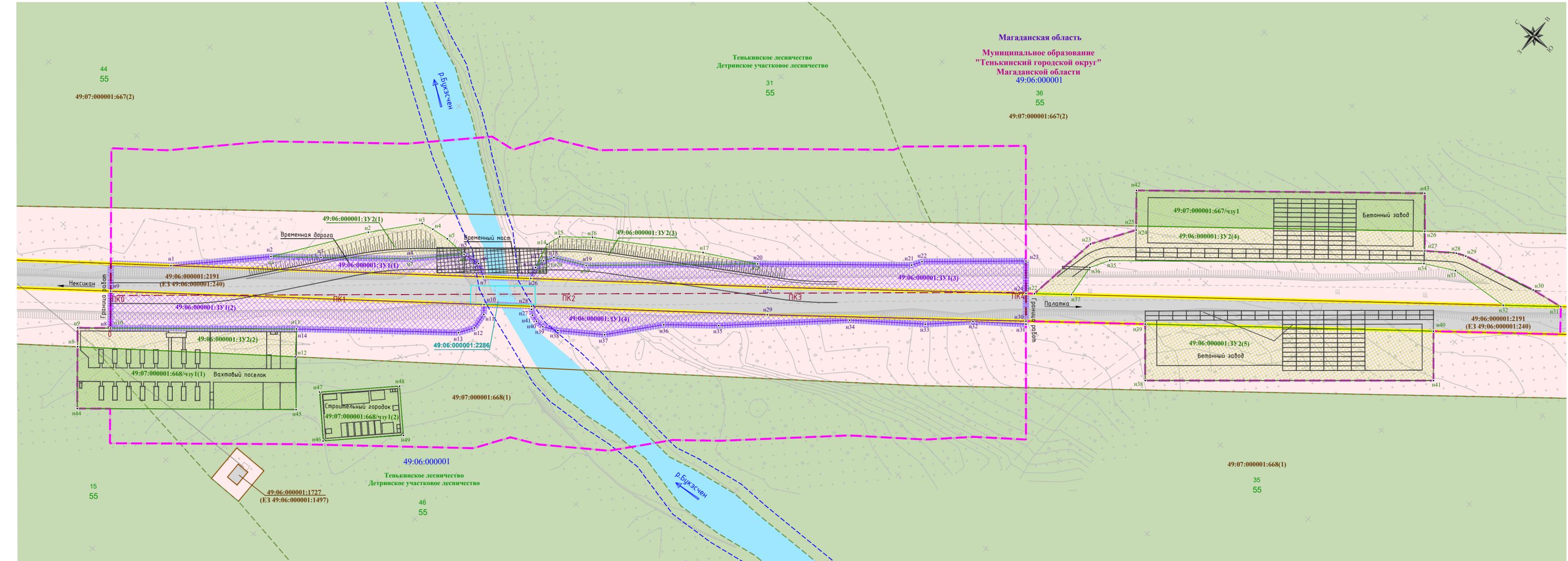
Настоящим проектом выполнено формирование границ земельных участков, необходимых под устройство реконструкции мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию полосы отвода на период эксплуатации.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					№084 72000004.20000003-ПМТ-ОЧ-П	Лист
								10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
"Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной  
дороги "Палатка - Кулу-Нексикан" в Магаданской области"

Чертеж межевания территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения
- образуемых земельных участков на период строительства объекта капитального строительства регионального значения
- береговой полосы
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- существующей полосы отвода автомобильной дороги, сведения о которой внесены в ЕГРН
- лесных кварталов
- лесных выделов

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ТЕРРИТОРИИ:

- зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Магаданская область** наименование субъекта Российской Федерации
- Муниципальное образование "Тенькинский район"** наименование муниципального образования
- 49:02:000001** номер кадастрового квартала
- 49:00:000000:17** кадастровый номер земельного участка
- 49:06:000001:2286** кадастровый номер объекта капитального строительства
- 49:06:000001:3У1(3)** условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения
- 49:07:000001:667/чзу1** условный номер образуемых земельных участков на период строительства объекта капитального строительства регионального значения
- Тенькинское лесничество Детринское участковое лесничество** наименование лесничества
- 115** номер лесного квартала
- 6** номер лесного выдела

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПК1** ось и шикеты автомобильной дороги
- временные сооружения на период реконструкции объекта капитального строительства регионального значения

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

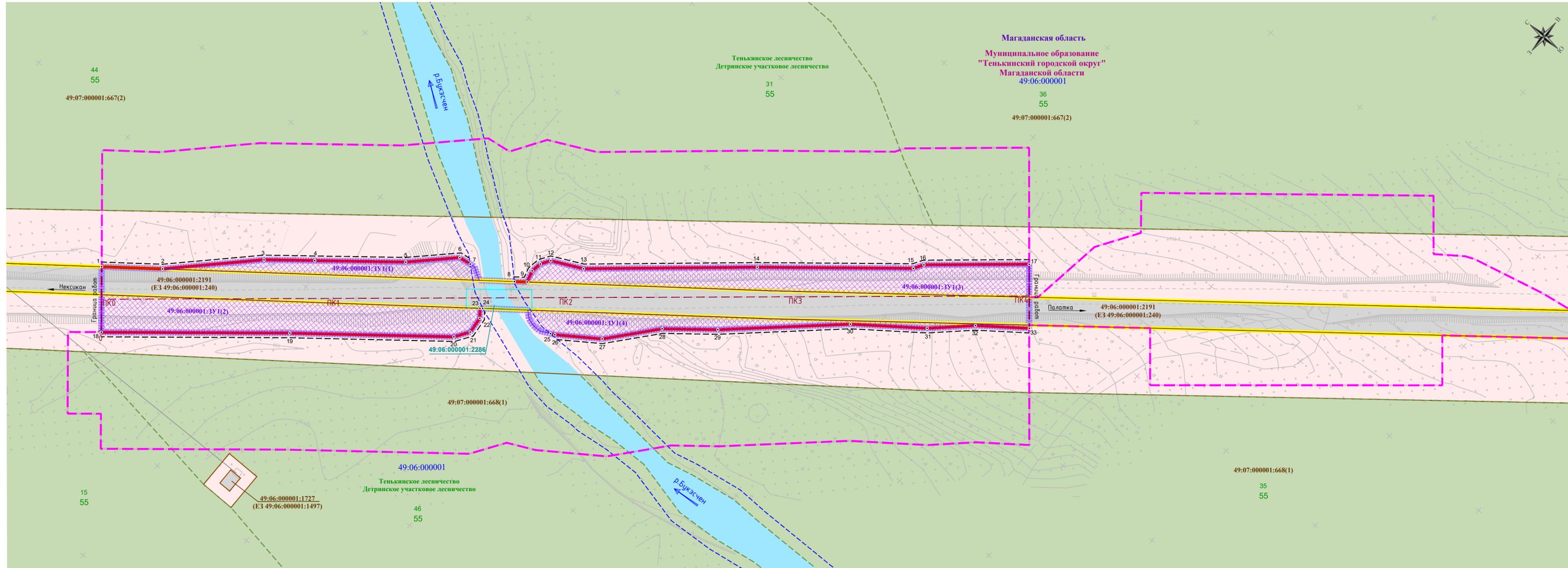
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- образуемых земельных участков на период реконструкции объекта капитального строительства

Согласовано  
Инт.№ подл.  
Взам. инт.№  
Подп. и дата

№084.72000004.20000003-ПМТ-04-ГЧ					
Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Севицов				04.04.20
Проверил	Логинава				04.04.20
ГИП	Номеровская				04.04.20
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:1000				П	1
				ООО "ИНТЕРМОСТ"	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
 "Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной  
 дороги "Палатка - Кулу-Нексикан" в Магаданской области"

Чертеж красных линий. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения
  - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения
  - красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории
  - линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - береговой полосы
  - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - контра объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - существующей полосы отвода автомобильной дороги, сведения о которой внесены в ЕГРН
  - лесных кварталов
  - лесных выделов
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:**
- земли лесного фонда
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- ТЕРРИТОРИИ:**
- зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Магаданская область - наименование субъекта Российской Федерации
  - Муниципальное образование "Тенькинский район" - наименование муниципального образования
  - 49:02:000001 - номер кадастрового квартала
  - 49:00:000000:17 - кадастровый номер земельного участка
  - 49:06:000001:2286 - кадастровый номер объекта капитального строительства
  - 49:06:000001:ЗУ1(З) - условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения
  - Тенькинское лесничество - наименование лесничества
  - Детринское участковое лесничество - наименование лесничества
  - 115 - номер лесного квартала
  - 6 - номер лесного выдела
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПК1 - ось и шикеты автомобильной дороги
- ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:**
- красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории

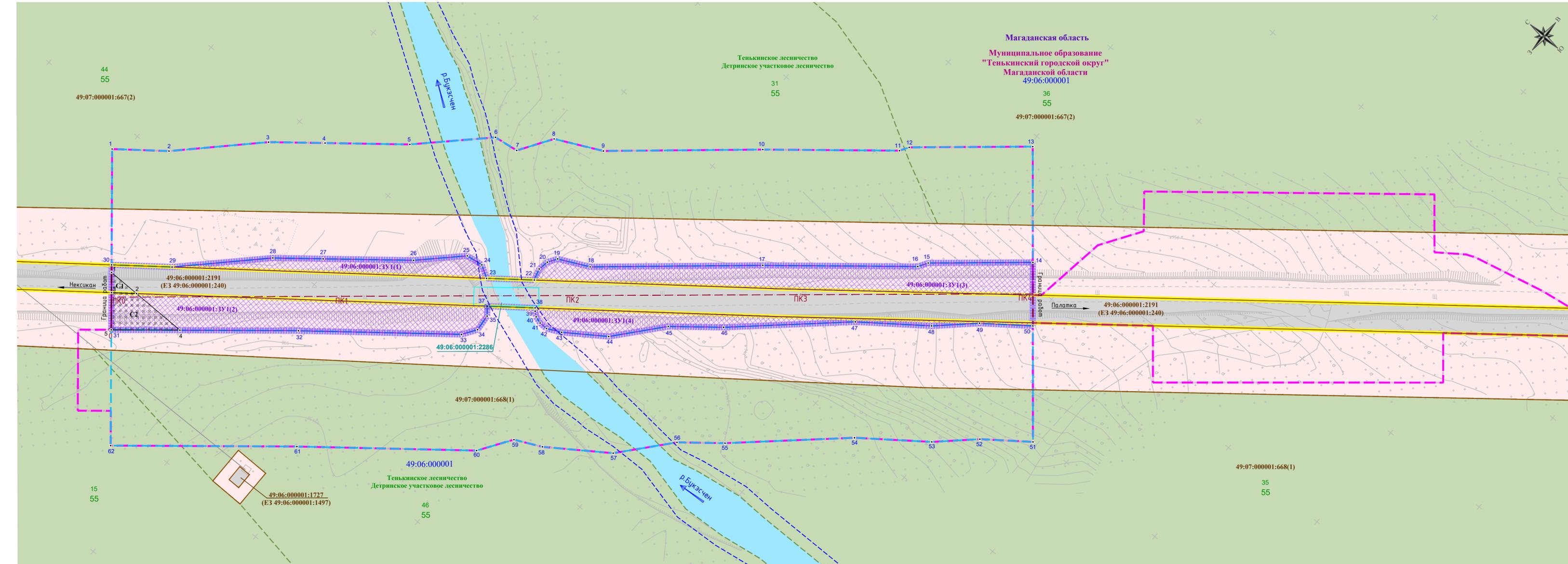
№084.72000004.20000003-ПМТ-04-ГЧ					
Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Севицов				04.04.20
Проверил	Логинава				04.04.20
ГИП	Номеровская				04.04.20
				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж красных линий. М 1:1000				ООО "ИНТЕРМОСТ"	

Согласовано  
Инд.№ подл.  
Инв.№ подл.  
Взам. инв.№  
Подп. и дата

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
 "Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги  
 "Палатка - Кулу-Нексикан" в Магаданской области"

Чертеж устанавливаемых публичных сервитутов в отношении инженерных коммуникаций.  
 Чертеж придорожной полосы автомобильной дороги, планируемой к установлению. М 1:1000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения
  - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения
  - устанавливаемого публичного сервитута в отношении инженерных коммуникаций
  - придорожной полосы автомобильной дороги, планируемой к установлению
  - береговой полосы
  - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - существующей полосы отвода автомобильной дороги, сведения о которой внесены в ЕГРН
  - лесных кварталов
  - лесных выделов
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:**
- земли лесного фонда
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- ТЕРРИТОРИИ:**
- зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Магаданская область** наименование субъекта Российской Федерации  
**Муниципальное образование "Тенькинский район"** наименование муниципального образования  
**49:02:000001** номер кадастрового квартала  
**49:00:000000:17** кадастровый номер земельного участка  
**49:06:000001:2286** кадастровый номер объекта капитального строительства  
**49:06:000001:ЗУ1(3)** условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения  
**С1** условный номер устанавливаемого публичного сервитута в отношении инженерных коммуникаций  
**Тенькинское лесничество Детринское участковое лесничество** наименование лесничества  
**115** номер лесного квартала  
**6** номер лесного выдела
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПК1, ПК2, ПК3, ПК4 ось и пикеты автомобильной дороги
- ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:**
- 1 планируемой к установлению придорожной полосы автомобильной дороги
  - 1 устанавливаемого публичного сервитута в отношении инженерных коммуникаций



Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

№084.72000004.20000003-ПМТ-04-ГЧ					
Реконструкция мостового перехода через р. Букэсчэн на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка - Кулу - Нексикан» в Магаданской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Себцов				04.04.20
Проверил	Логинава				04.04.20
ГИП	Номеровская				04.04.20
				Стадия	Лист
				П	1
				ООО "ИНТЕРМОСТ"	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.03.2021 № 99/2021/383958966</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:06:000001:2286</b>	
Номер кадастрового квартала:	49:06:000001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Магаданская область, Тенькинский район, 119+708 км автомобильной дороги "Палатка- Кулу- Нексикан"		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	224	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Мост через р. Букэсчен на км 119+708 автомобильной дороги «Палатка - Кулу- Нексикан»		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1965		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.03.2021 № 99/2021/383958966</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:06:000001:2286</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	49:06:000001:2191
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Никонова Юлия Николаевна №70-10-19, ООО "ДорСиб"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	РОГОЗИНА МАРИНА ИВАНОВНА
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

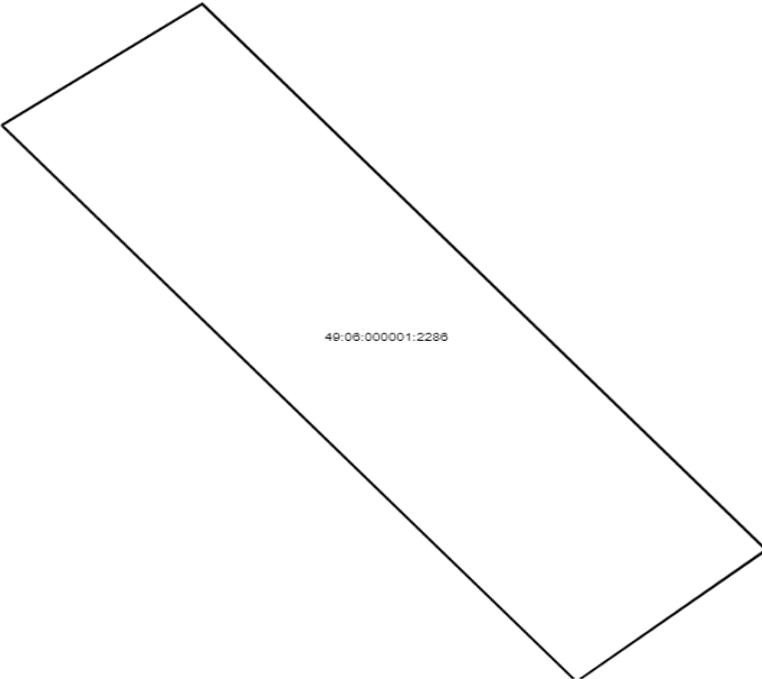
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___
<b>28.03.2021 № 99/2021/383958966</b>		
Кадастровый номер:		<b>49:06:000001:2286</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Магаданская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 49-49/020-49/001/011/2016-174/1 от 12.02.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.03.2021 № 99/2021/383958966</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:06:000001:2286</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела		Всего листов раздела : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
<b>28.03.2021 № 99/2021/383958966</b>						
Кадастровый номер:				<b>49:06:000001:2286</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-49 (СК-49)						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	522141.19	2378387.34	данные отсутствуют	0.1		
2	522146.03	2378393.61	данные отсутствуют	0.1		
3	522124.26	2378411.26	данные отсутствуют	0.1		
4	522119.01	2378405.32	данные отсутствуют	0.1		
1	522141.19	2378387.34	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.03.2021 № 99/2021/383958966</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:06:000001:2286</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.06.2017 № 49/001/001/2017-3804</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:06:000001:240</b>	

Номер кадастрового квартала:	49:06:000001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Магаданская обл, р-н Тенькинский, автомобильная дорога "Палатка-Кулу-Нексикан", 40-397 км
Площадь:	4008198 +/- 3527кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	352721.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	49:06:000001:2282
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под существующую автомобильную дорогу
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Состав земельного участка: 49:06:000001:2191; 49:06:000001:2202; 49:06:000001:2203; 49:06:000001:2204; 49:06:000001:2208; 49:06:000001:605; 49:06:000001:2196; 49:06:000001:2205; 49:06:000001:2209; 49:06:000001:2193; 49:06:000001:2206; 49:06:000001:2201; 49:06:000001:2207; 49:06:000001:606; 49:06:000001:2195; 49:06:000001:2197; 49:06:000001:2198; 49:06:000001:2200; 49:06:000001:2199; 49:06:000001:608; 49:06:000001:2210; 49:06:000001:2190; 49:06:000001:2192; 49:06:000001:2194; Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Круглякова Наталья

<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА</b>		<b>Зорина Т.А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.06.2017 № 49/001/001/2017-3804</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:06:000001:240</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Магаданское областное государственное казенное учреждение "Управление транспорта и автомобильных дорог"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 49-49/020-49/001/015/2015-551/1 от 03.04.2015 г.
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Магаданская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 49-49-01/019/2010-824 от 11.08.2010 г.
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		

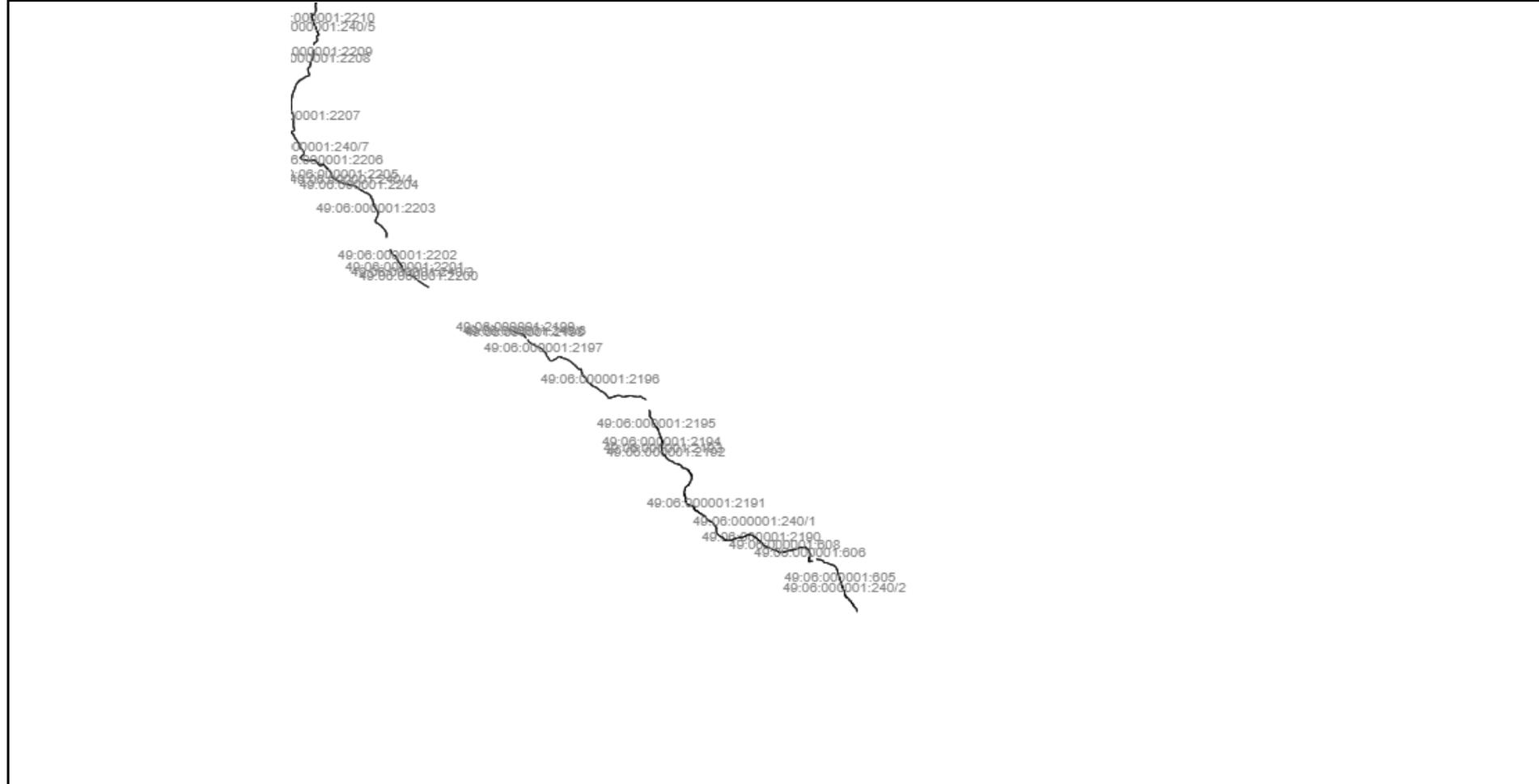
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Зорина Т.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.06.2017 № 49/001/001/2017-3804</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:06:000001:240</b>	

**План (чертеж, схема) земельного участка:**



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Зорина Т.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.01.2020, поступившего на рассмотрение 31.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: <b>0</b>	Всего листов выписки: <b>5</b>
<b>22 января 2020 г. № КУВД-001/2020-701248</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:07:000001:667</b>	

Номер кадастрового квартала:	49:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2016 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Магаданская область, муниципальное образование Тенькинский район, Тенькинское лесничество, Детринское участковое лесничество, часть кв.8, 9, 12, 13, кв.14, 15, часть кв.17, 18, 19, 25, 26, кв.27-31, часть кв.33, кв.34, 35, 36, 37, часть кв.42, кв.43, часть кв.44, кв.45, часть кв.49, 50, 55.
Площадь, м <sup>2</sup> :	4880314743
Кадастровая стоимость, руб.:	429467697.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Использование лесов и лесных участков, осуществление мероприятий по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов в соответствии с Земельным и Лесным кодексами Российской Федерации.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СОСТОЯНИЕМ ЛЕСОВ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: <b>0</b>	Всего листов выписки: <b>5</b>
<b>22 января 2020 г. № КУВД-001/2020-701248</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:07:000001:667</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 49-49/020-49/001/042/2016-374/1, 01.12.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.11.2019
		номер государственной регистрации:	49:07:000001:667-49/009/2019-15
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.01.2020 по 31.12.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Типовой договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, заготовки древесины, №№ 369/19 от 11.11.2019
	4.1.2.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	25.11.2019
		номер государственной регистрации:	49:07:000001:667-49/009/2019-13
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.01.2020 по 31.12.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Типовой договор аренды лесного участка в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, №№ 370/19 от 11.11.2019	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_Всего разделов: **0**Всего листов выписки: **5****22 января 2020 г. № КУВД-001/2020-701248**

Кадастровый номер:

**49:07:000001:667**

4.1.3.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.10.2019
	номер государственной регистрации:	49:07:000001:667-49/009/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.10.2019 по 03.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Типовой договор аренды лесного участка в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовки древесины, №№ 328/19 от 25.09.2019
4.1.4.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.08.2019
	номер государственной регистрации:	49:07:000001:667-49/009/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.08.2019 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Типовой договор аренды лесного участка, №№ 248/19 от 26.07.2019
4.1.5.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.08.2019
	номер государственной регистрации:	49:07:000001:667-49/009/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.08.2019 по 31.12.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Типовой договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, заготовки древесины, №№ 243/19 от 22.07.2019

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_Всего разделов: **0**Всего листов выписки: **5****22 января 2020 г. № КУВД-001/2020-701248**

Кадастровый номер:

**49:07:000001:667**

4.1.6.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.03.2019
	номер государственной регистрации:	49:07:000001:667-49/009/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2019 по 20.11.2037
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Типовой договор аренды лесного участка, №№ 44/19 от 20.02.2019
4.1.7.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.05.2018
	номер государственной регистрации:	49:07:000001:667-49/020/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение	с 24.05.2018 по 31.12.2029 продолжительность: с 24.05.2018 по 31.12.2029

	объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Типовой договор аренды лесных участков, №№ 191/18 от 28.04.2018	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	31.01.2020
		номер государственной регистрации:	49:07:000001:667-49/009/2020-17
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2020 по 31.12.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Типовой договор аренды лесного участка в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, №№ 479/19 от 25.12.2019
	4.2.2.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	21.10.2019
		номер государственной регистрации:	49:07:000001:667-49/009/2019-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.10.2019 по 18.04.2038
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Типовой договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, заготовки древесины, №№ 330/19 от 25.09.2019
	5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: <b>0</b>	Всего листов выписки: <b>5</b>
<b>22 января 2020 г. № КУВД-001/2020-701248</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:07:000001:667</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:

		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.09.2019 № 99/2019/285150346</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:07:000001:668</b>	

Номер кадастрового квартала:	49:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Магаданская область, р-н Тенькинский, Тенькинское лесничество, Детринское участковое лесничество, кв.22, часть кв.23, кв.32, часть кв.33, кв.38, 39, 40, 41, часть кв.42, кв.46, 47, 48, часть кв.49, кв.51, 52, 53, 54, часть кв.55, кв.56
Площадь:	3414085953 +/- 1022528кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	300439563.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов лесного фонда
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.09.2019 № 99/2019/285150346</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:07:000001:668</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 49:07:000001:668-49/020/2018-1 от 04.04.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	04.04.2018	
	номер государственной регистрации:	49:07:000001:668-49/020/2018-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.04.2018 по 31.12.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Сусуманский горно-обогатительный комбинат "Сусуманзолото", ИНН: 4905001978	
	основание государственной регистрации:	'Типовой договор аренды лесного участка' №69/18 от 13.03.2018	
4.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	12.08.2019	
	номер государственной регистрации:	49:07:000001:668-49/009/2019-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.08.2019 по 20.02.2038	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Агат", ИНН: 4907005752	
	основание государственной регистрации:	'Типовой Договор аренды лесного участка в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовки древесины' №245/19 от 25.07.2019	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**20.09.2019 № 99/2019/285150346**

Кадастровый номер:

**49:07:000001:668**

4.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	04.04.2018
	номер государственной регистрации:	49:07:000001:668-49/020/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.04.2018 по 31.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Сусуманский горно-обогатительный комбинат "Сусуманзолото", ИНН: 4905001978
	основание государственной регистрации:	'Типовой договор аренды лесного участка' №71/18 от 13.03.2018
4.1.4.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	04.04.2018
	номер государственной регистрации:	49:07:000001:668-49/020/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.04.2018 по 31.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Сусуманский горно-обогатительный комбинат "Сусуманзолото", ИНН: 4905001978
	основание государственной регистрации:	'Типовой договор аренды лесного участка' №70/18 от 13.03.2018
4.1.5.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	17.07.2018
	номер государственной регистрации:	49:07:000001:668-49/009/2018-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.07.2018 по 31.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Сусуманский горно-обогатительный комбинат "Сусуманзолото", ИНН: 4905001978
	основание государственной регистрации:	'Типовой договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, заготовки древесины' №264/18 от 19.06.2018

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**20.09.2019 № 99/2019/285150346**

Кадастровый номер:

**49:07:000001:668**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	31.05.2019
		номер государственной регистрации:	49:07:000001:668-49/009/2019-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.04.2019 по 31.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Сусуманский горно-обогатительный комбинат "Сусуманзолото", ИНН: 4905001978
		основание государственной регистрации:	'Типовой договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, заготовки древесины' №110/19 от 03.04.2019
4.	4.2.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	30.05.2019
		номер государственной регистрации:	49:07:000001:668-49/009/2019-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.05.2019 по 31.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Сусуманский горно-обогатительный комбинат "Сусуманзолото", ИНН: 4905001978
		основание государственной регистрации:	'Типовой договор аренды лесного участка' №111/19 от 03.04.2019

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**20.09.2019 № 99/2019/285150346**

Кадастровый номер:

**49:07:000001:668**

4.2.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	31.05.2019
	номер государственной регистрации:	49:07:000001:668-49/009/2019-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.05.2019 по 31.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Сусуманский горно-обогатительный комбинат "Сусуманзолото", ИНН: 4905001978
	основание государственной регистрации:	"Типовой договор аренды лесного участка" №112/19 от 03.04.2019
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(подпись)

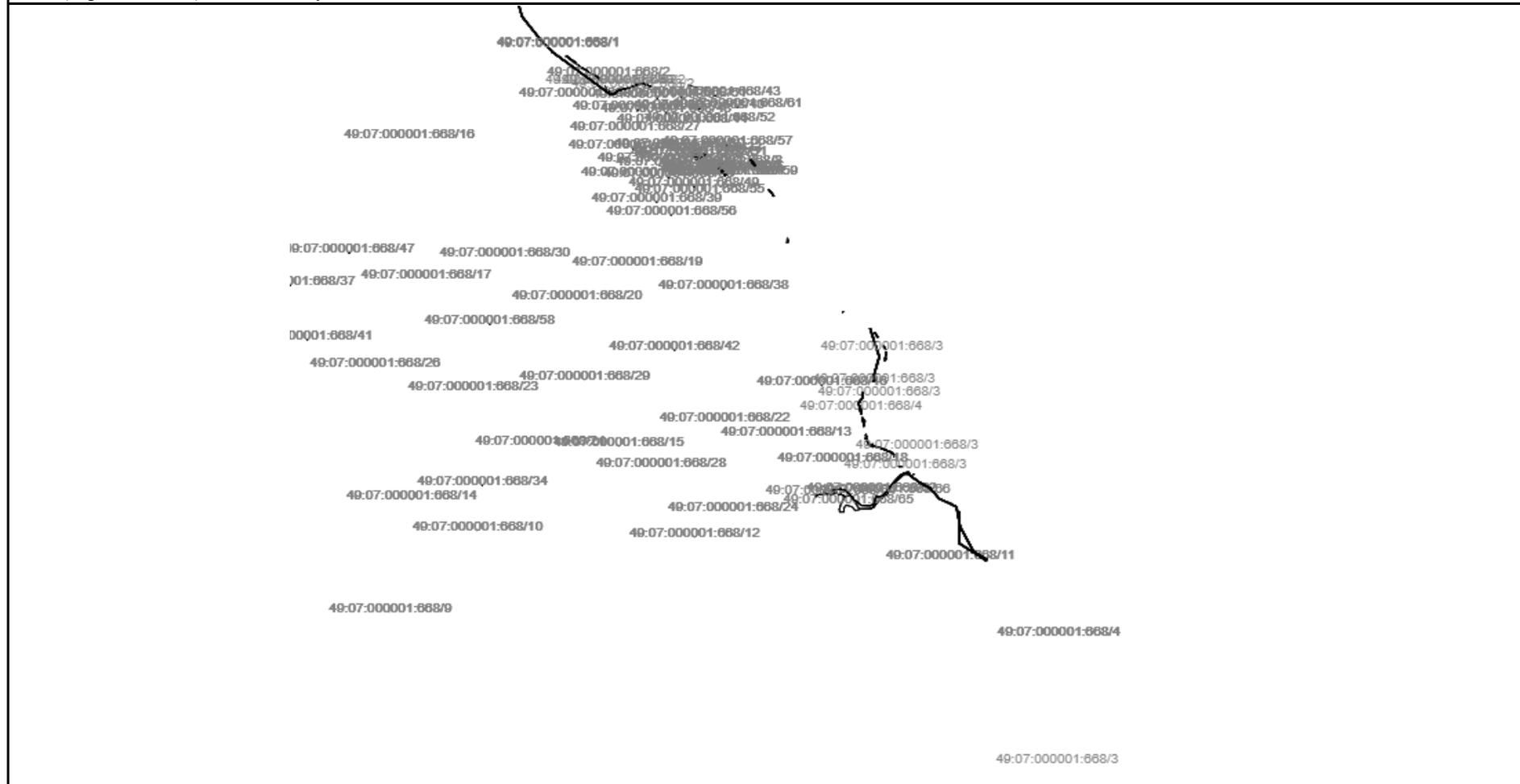
(инициалы, фамилия)

М.П.

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.09.2019 № 99/2019/285150346</b>			
Кадастровый номер:		<b>49:07:000001:668</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.