



Общество с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА «СИСТЕМА»

Заказчик: АО «ПАВЛИК»

Документация по планировке территории

«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе
золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область,
Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год.
Магаданская область».

(в соответствии с Постановлением 06.02.2020 № 31-па
Администрации Тенькинского городского округа
Магаданской области)

Проект планировки территории

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Москва 2020



Общество с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА «СИСТЕМА»

Заказчик: АО «ПАВЛИК»

Документация по планировке территории

«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе
золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область,
Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год.
Магаданская область».

(в соответствии с Постановлением 06.02.2020 № 31-па
Администрации Тенькинского городского округа
Магаданской области)

Проект планировки территории

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Генеральный директор

Берлизов А.С.

Москва 2020

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Тенькинский городской округ, Магаданская область
2.	Наименование объекта	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание, утвержденное Администрацией Муниципальное образование «Тенькинский городской округ»
4.	Заказчик	АО «Золоторудная Компания ПАВЛИК»
5.	Проектная организация	ООО ЦПИ «СИСТЕМА»
6.	Авторы проекта	М.Б. Коновалов, Кацубеева А.Ю., Семенова О.В.
7.	Вид разрабатываемой документации по планировке	Проект планировки территории и проект межевания территории
8.	Вид строительства	Реконструкция.

Взаминв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Взаминв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

9.	Количество эксплуатационных единиц
----	---

Титул объекта: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т руды/год»

Наименование объекта: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т руды/год»

- 01 Объекты открытых горных работ. Площадка карьера
 - 1.1. Карьер "Основной"
 - 1.2. Карьер "Малый"
 - 1.3. Карьерный водоотлив
 - 1.4. Отстойник карьерных стоков
 - 1.4.1. Трубопровод отвода карьерных стоков
 - 1.4.2. Отстойник-накопитель
 - 1.4.3. Насосная станция №1
 - 1.4.4. Очистные сооружения карьерных и подотвальных стоков
 - 1.4.5. Насосная станция №2
 - 1.4.6. Узел обеззараживания
 - 1.4.7. Трубопровод отвода очищенных карьерных вод
 - 1.5. ПС 35 кВ Карьер
 - 1.6. Площадка раскомандировки
 - 1.6.1. Здание обогрева рабочих
- 02 Объекты открытых горных работ. Отвальное хозяйство
 - 2.1. Отвал пустых пород Павлик
 - 2.1.1. Нагорная канава №1
 - 2.2. Водоотвод руч. Павлик
 - 2.2.1. Пруд-регулятор на ручье Павлик
 - 2.2.2. Напорный трубопровод от насосной станции на пруде-регуляторе руч. Павлик
 - 2.2.3. Плавучие насосные станции
 - 2.2.4. ТП 10 кВ ПР
 - 2.3. Отвал пустых пород Западный
 - 2.4. Отвал пустых пород Северный
 - 2.5. Отстойник-накопитель подотвальных стоков №1 (отвал Северный)
 - 2.5.1. Водоотводная канава подотвальных стоков №1
 - 2.5.2. Приемная емкость
 - 2.5.3. Отстойник-накопитель с подающим трубопроводом
 - 2.5.4. Насосная станция №1
 - 2.5.5. Насосная станция №2
 - 2.5.6. Узел обеззараживания
 - 2.6. Трубопровод отстоянных подотвальных стоков
 - 2.7. Отвал пустых пород Основной
 - 2.8. Отстойник-накопитель подотвальных стоков №2 (отвалы Павлик и Основной)

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».

Взаминв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

9.	Количество эксплуатационных единиц	<p>2.8.1. Приемная емкость подотвальных стоков отвала Павлик</p> <p>2.8.2. Подающие трубопроводы подотвальных стоков отвала Павлик</p> <p>2.8.3. Водоотводная канава подотвальных стоков №2</p> <p>2.8.4. Приемная емкость подотвальных стоков отвала Основной</p> <p>2.8.5. Подающие трубопроводы подотвальных стоков отвала Основной</p> <p>2.8.6. Отстойник-накопитель</p> <p>2.8.7. Насосная станция №1</p> <p>2.8.8. Очистные сооружения подотвальных стоков</p> <p>2.8.9. Насосная станция №2</p> <p>2.8.10. Узел обеззараживания</p> <p>2.8.11. Трубопровод отвода очищенных подотвальных стоков</p> <p>2.9. Руслоотвод р.Омчак №1 с защитной дамбой</p> <p>2.10. Руслоотвод р.Омчак №2 с приканальными дамбами</p> <p>2.11. Площадка резервного склада руды</p> <p>2.12. Склад руды № 1</p> <p>2.13. Склад руды №2</p> <p>Внутриплощадочные сети электроснабжения</p> <p>03 Промплощадка</p> <p>3.1. Золотоизвлекательная фабрика</p> <p>3.1.1. Корпус крупного дробления</p> <p>3.1.2. Галерея подачи руды №1</p> <p>3.1.3. Наземный склад дробленой руды</p> <p>3.1.4. Галерея подачи руды №2</p> <p>3.1.5. Главный корпус ЗИФ</p> <p>3.1.6. Сгуститель с ПНС-1.1</p> <p>3.1.7. Насосная станция с емкостью оборотного водоснабжения</p> <p>3.1.8. Весовая</p> <p>3.1.9. ТП 10 кВ №23</p> <p>3.1.10. Расходный склад реагентов</p> <p>3.1.11. Дизель-генераторные станции</p> <p>3.2. Ремонтно-механическая мастерская</p> <p>3.4. Площадка сооружений производственно-противопожарного водоснабжения</p> <p>3.4.1. Насосная станция</p> <p>3.4.2. Резервуары запаса воды</p> <p>3.5. Площадка сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения</p> <p>3.5.1. Насосная станция</p> <p>3.5.2. Резервуары запаса воды</p> <p>3.6. Техздание ЗИФ</p> <p>3.7. Эстакада внутриплощадочных инженерных сетей</p> <p>3.8. Закрытая стоянка автомобилей (расширение)</p> <p>3.9. ТП 10 кВ №18</p> <p>3.10. Канализационные очистные сооружения</p> <p>3.11. Очистные сооружения дождевых вод</p> <p>3.12. ТП 10 кВ №21</p>
-----------	---	--

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».

9.	Количество эксплуатационных единиц	<p>3.13. ТП 10 кВ №19а Внутриплощадочные инженерные сети</p> <p>04 Хвостовое хозяйство</p> <p>4.1. Хвостохранилище хвостов флотации. Секция №2</p> <p>4.1.1. Ограждающая дамба секции №2 хвостохранилища флотации</p> <p>4.1.2. Плавающая насосная станция №2 хвостохранилища флотации</p> <p>4.1.3. Водовод обратного водоснабжения секция №2 хвостохранилища флотации</p> <p>4.2. Пруд-регулятор на руч. Ванин</p> <p>4.2.1. Водоудерживающая дамба пруда-регулятора на руч. Ванин</p> <p>4.2.2. Водоприемный колодец ВК-1</p> <p>4.3. Пруд-регулятор на руч. Федра</p> <p>4.3.1. Водоудерживающая дамба пруда-регулятора на руч. Федра</p> <p>4.3.2. Водоприемный колодец ВК-2</p> <p>4.3.3. Водосбросной коллектор</p> <p>4.4. Пульповоды хвостов флотации секция №2</p> <p>4.5. Пульпонасосная станция №2 (ПНС-2)</p> <p>4.5.1. Аварийная емкость сброса пульпы</p> <p>4.6. Пульпонасосная станция третьей ступени (ПНС-3)</p> <p>4.6.1. Противопожарные резервуары</p> <p>4.7. ПС 35 кВ ПНС-2</p> <p>4.8. Трансформаторные подстанции 10 кВ</p> <p>4.8.1. ТП 10 кВ ПНС-3</p> <p>4.8.2. ТП 10 кВ ОД</p> <p>4.8.3. ТП 10 кВ ХФ-1</p> <p>4.9. Сооружения водоподготовки</p> <p>05. Расходный склад ВМ</p> <p>06. Автомобильные дороги</p> <p>6.1. Автомобильная дорога для карьерных самосвалов до РММ</p> <p>6.2. Автомобильная дорога к существующему складу дробленой руды</p>
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	3451,10 га.
11.	Намечаемые сроки строительства	2020 г. – 2022 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик:	685000, Магаданская область, город Магадан, проспект Ленина, 3
	Проектная организация:	117420, г. Москва, Наметкина, д. 10Б
13.	Телефоны:	
	Заказчик:	+7 (413) 262-12-92
	Проектная организация:	+7 (495) 203-89-77

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Взаимнв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».
-----	--------	------	-------	---------	------	--

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) автомобильного транспорта

1. Сведения о размещении объекта на территории

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

№.№ п/п	Наименование	Листов	Масштаб
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	11	1:5000

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Раздел 1. Исходная разрешительная документация

Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта

Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Раздел 5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

№ п	Наименование	Листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1	1:25 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	11	1:5 000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	11	1:5 000
4.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1	1:100 000

Взаминв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист 7
-----	--------	------	-------	---------	------	--	-----------

5.	Схема конструктивных и планировочных решений	11	1:5000
----	--	----	--------

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Текстовая часть проекта межевания территории

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории

№№ п/п	Наименование	Листов	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	11	1:5000

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Листов	Масштаб
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	11	1:5000

Взаминв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

4.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (лист 1)	10
4.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (лист 1-11)	11
4.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 1-11)	23
4.4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (лист 1)	35
4.5. Схема конструктивных и планировочных решений (лист 1-11)	36

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№									«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
												9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							




поселок им. Гастелло

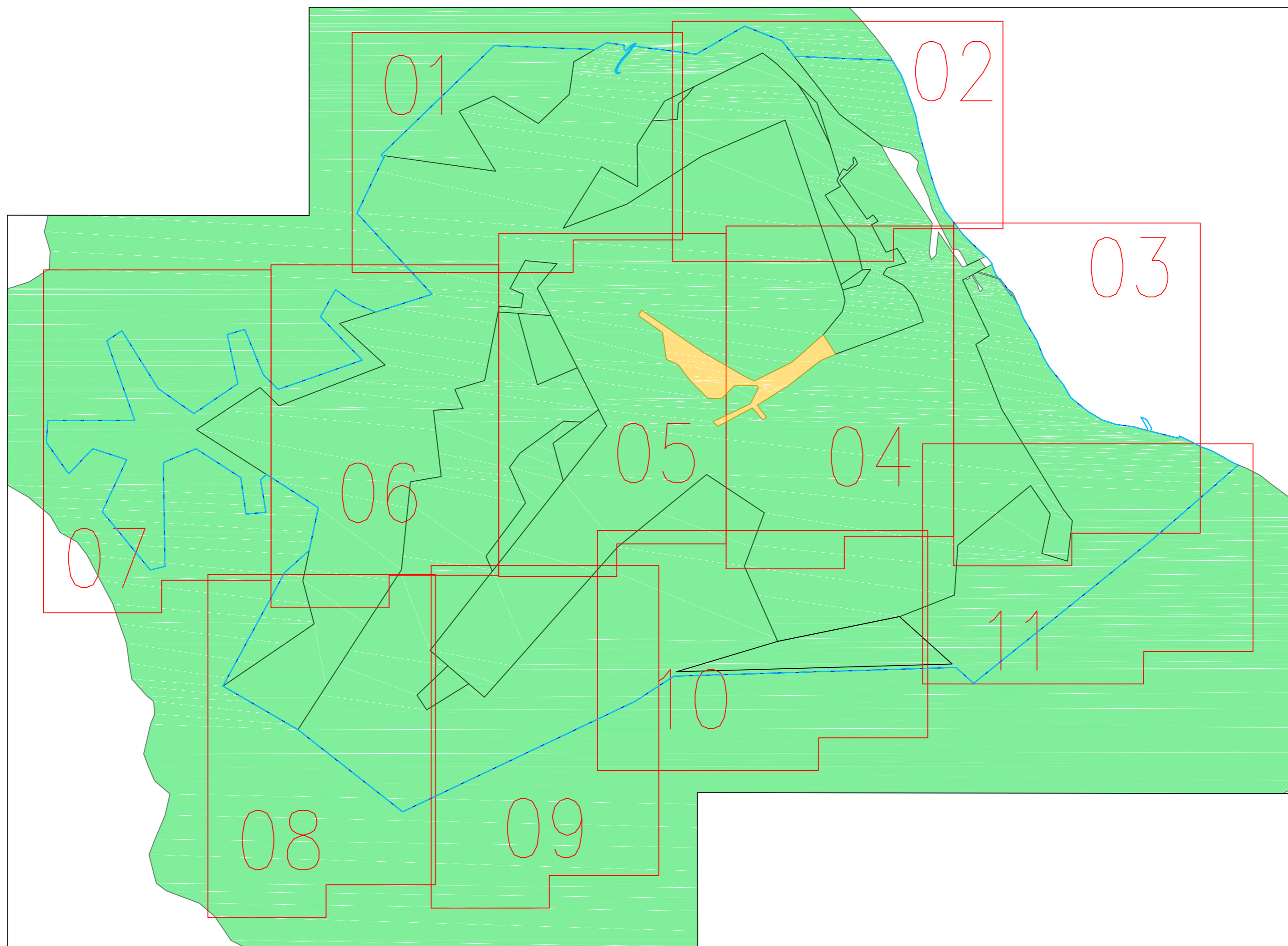
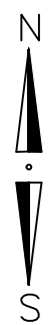
Условные обозначения:

- границы субъектов Российской Федерации
- границы городских округов
- границы населенных пунктов (существующие)
- границы населенных пунктов (планируемые)
- границы земельных участков
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности и иного специального назначения
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли запаса

Магаданская область, Тенькинский
городской округ

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

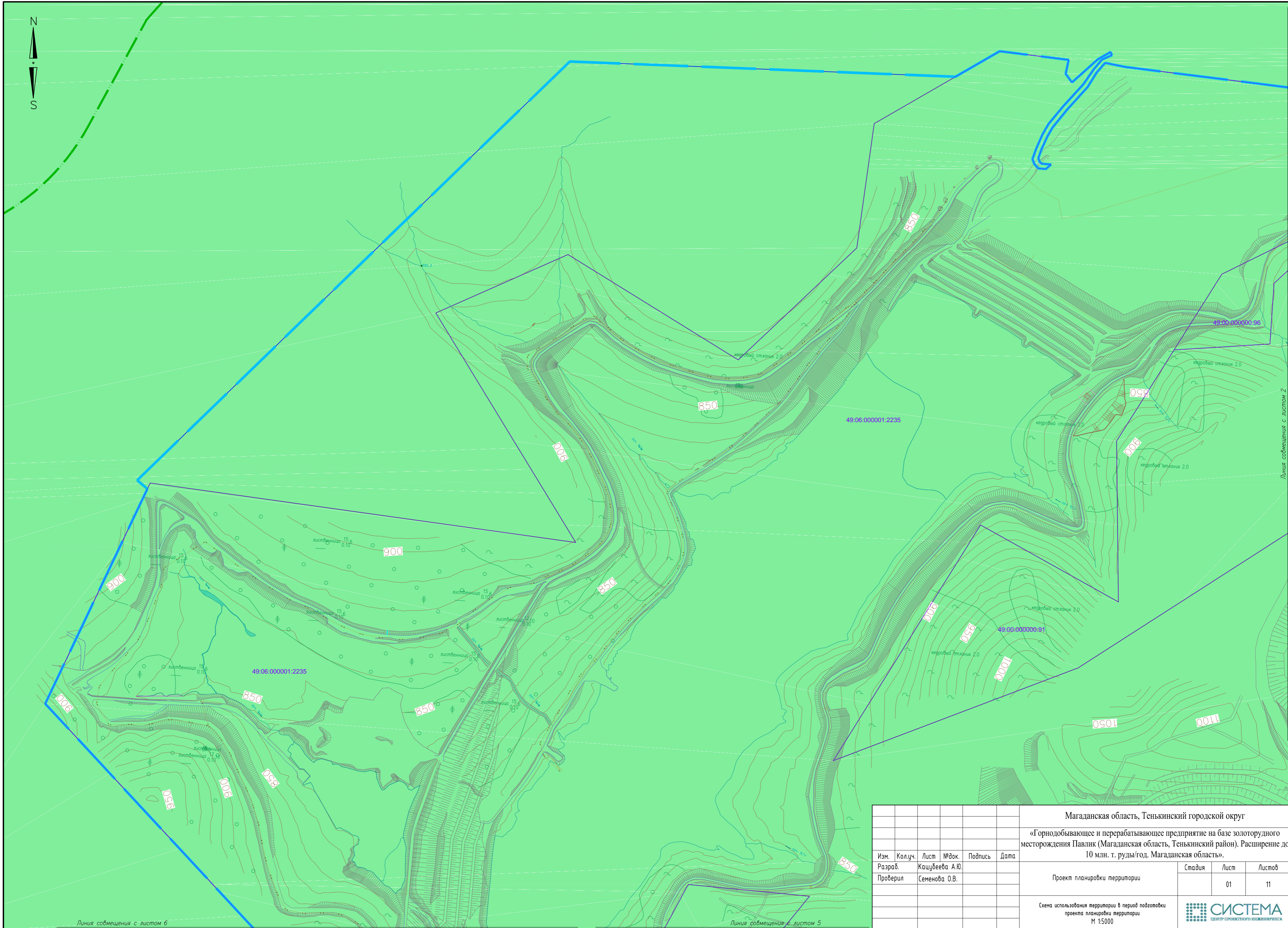
						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Кацубева А.Ю.					01	01
Проверил			Семенова О.В.						
						Схема границ зон планируемого размещения объекта М 1:25000			



Условные обозначения


- 1 — обозначение номера листа
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница территории в отношении которой разработан проект планировки территории
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- 75:25:180104:352 — номера существующих земельных участков в соответствии с ГКН
- 75:25:180104 — номера кадастровых кварталов в соответствии с ГКН

						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории		00	11
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000			



Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 5

						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								01	11
Проверил		Семенова О.В.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000			
									




Линия совмещения с листом 1

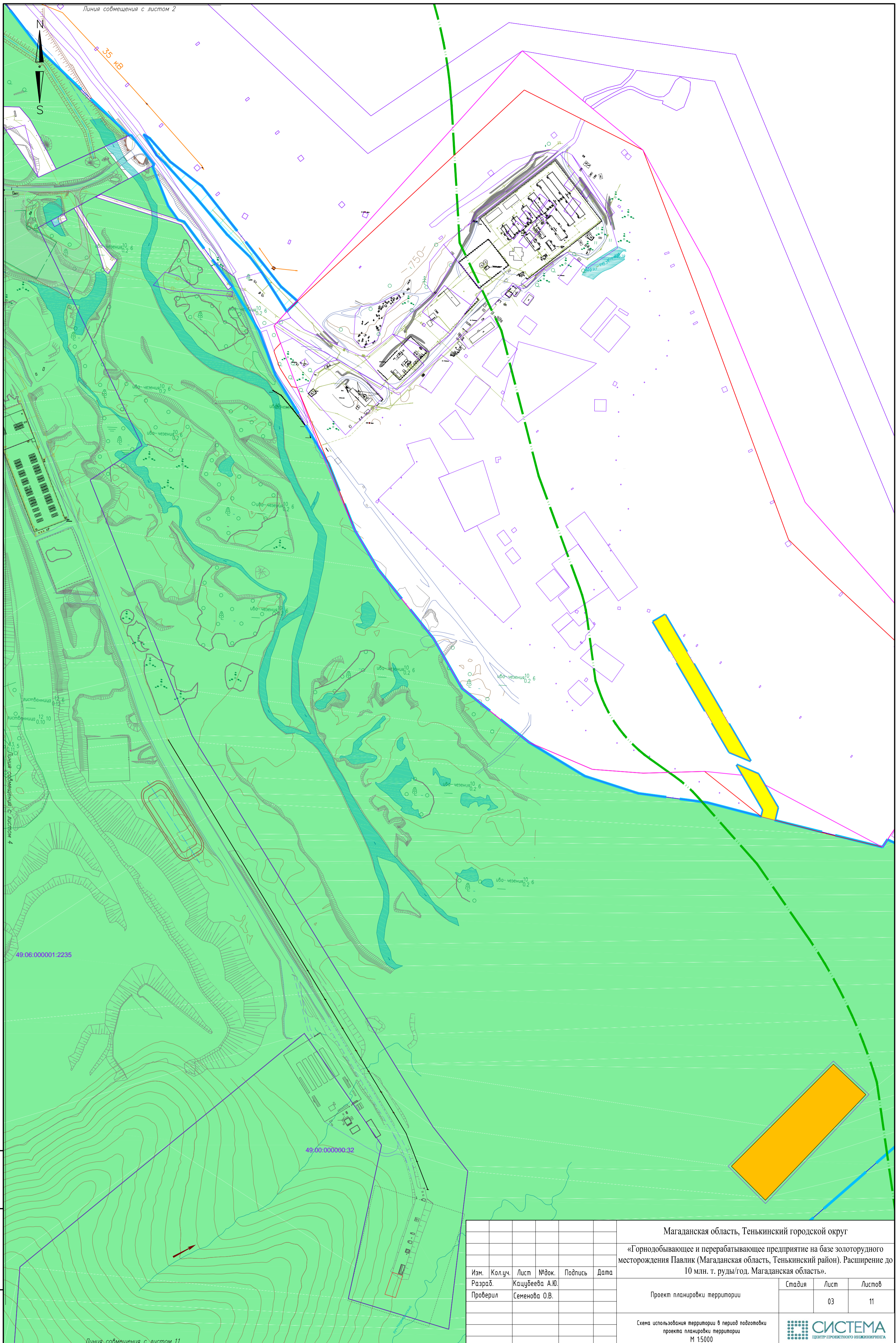
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 4

						Магаданская область, Тенькинский городской округ				
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории			02	11
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000				
						 ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА				

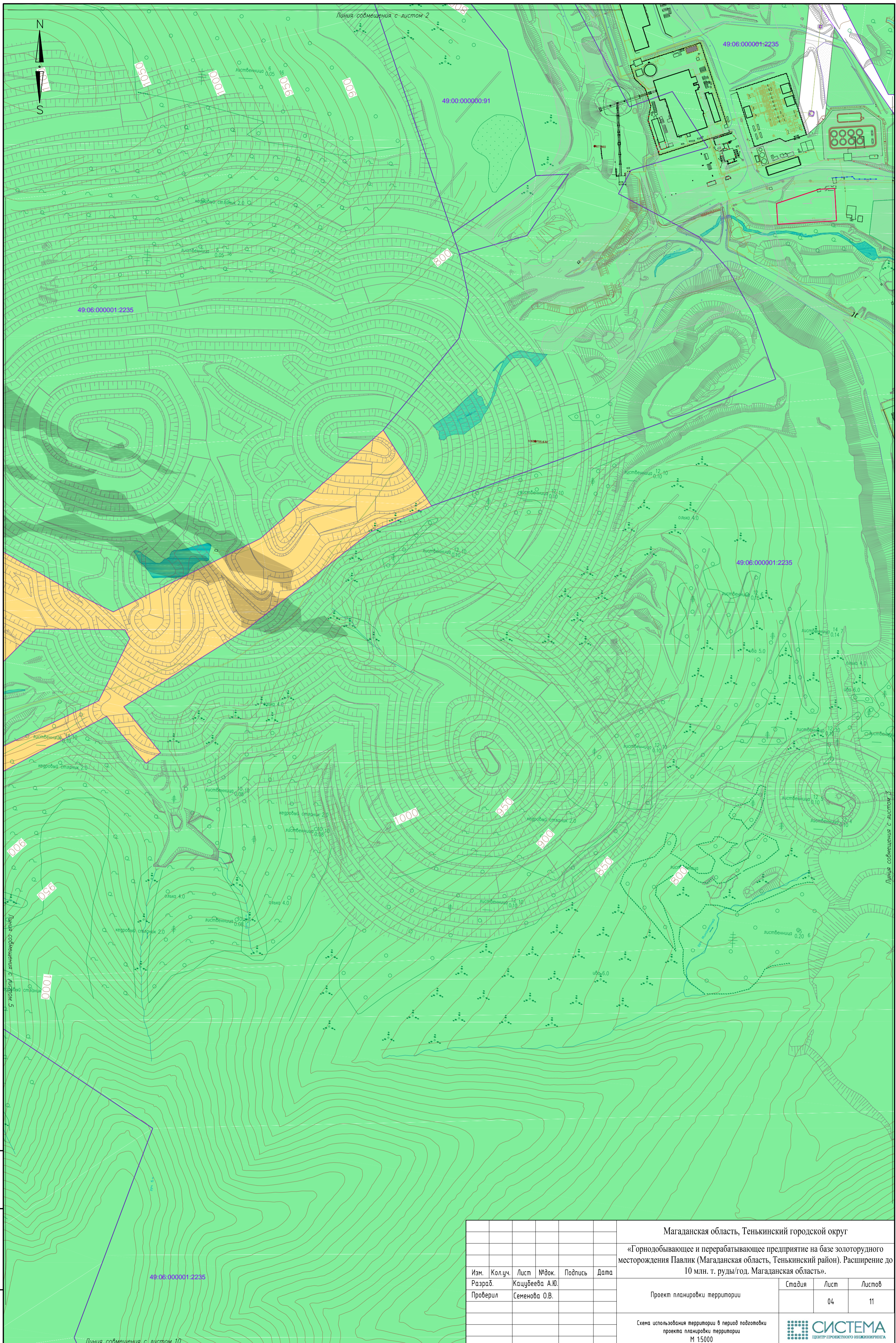
Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 11

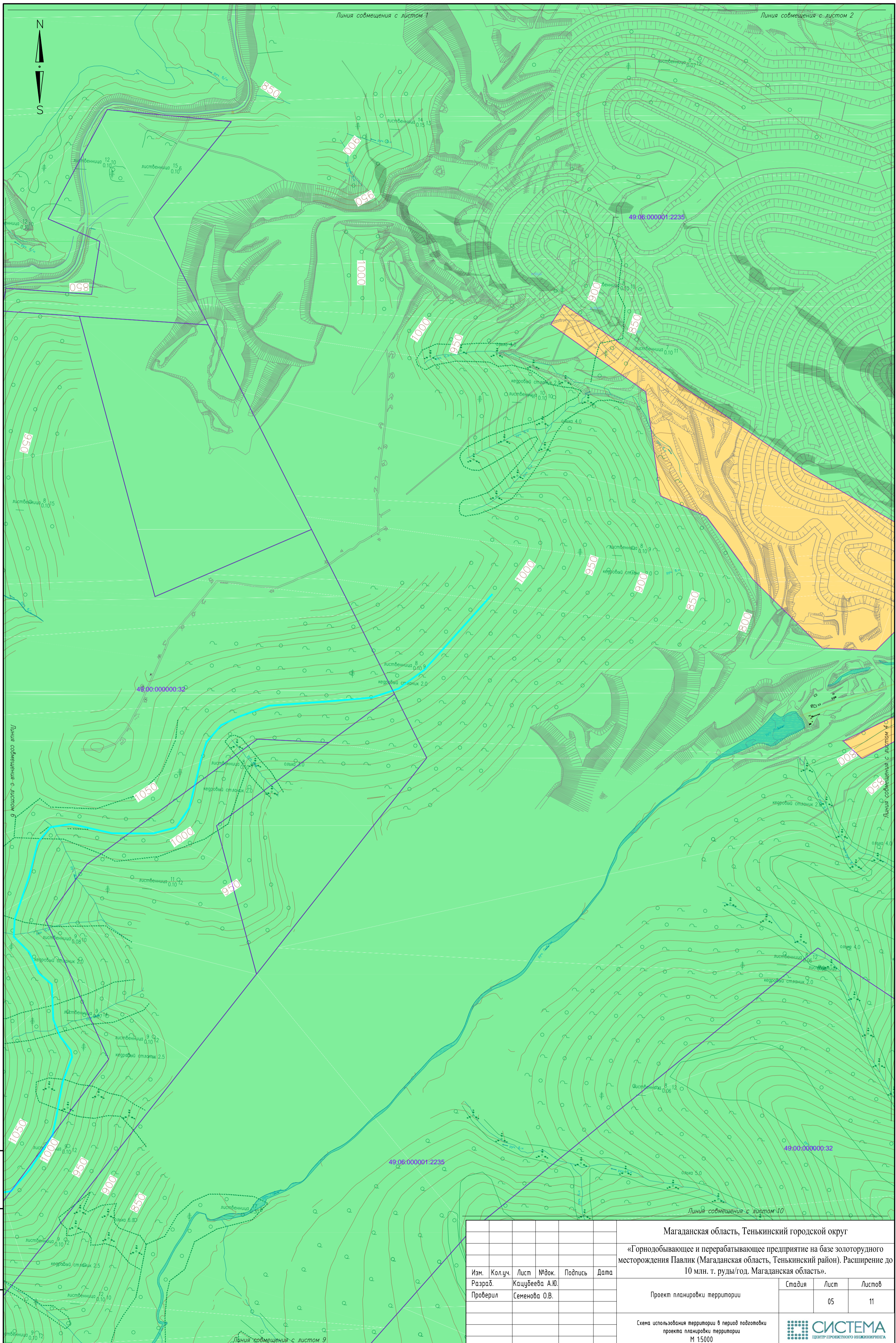
Инд. № подл.
Подг. и дата
Взам. инв. №

Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубеева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					03
					11
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000					




Инд. № подл. | Подг. и дата | Взам. инв. №

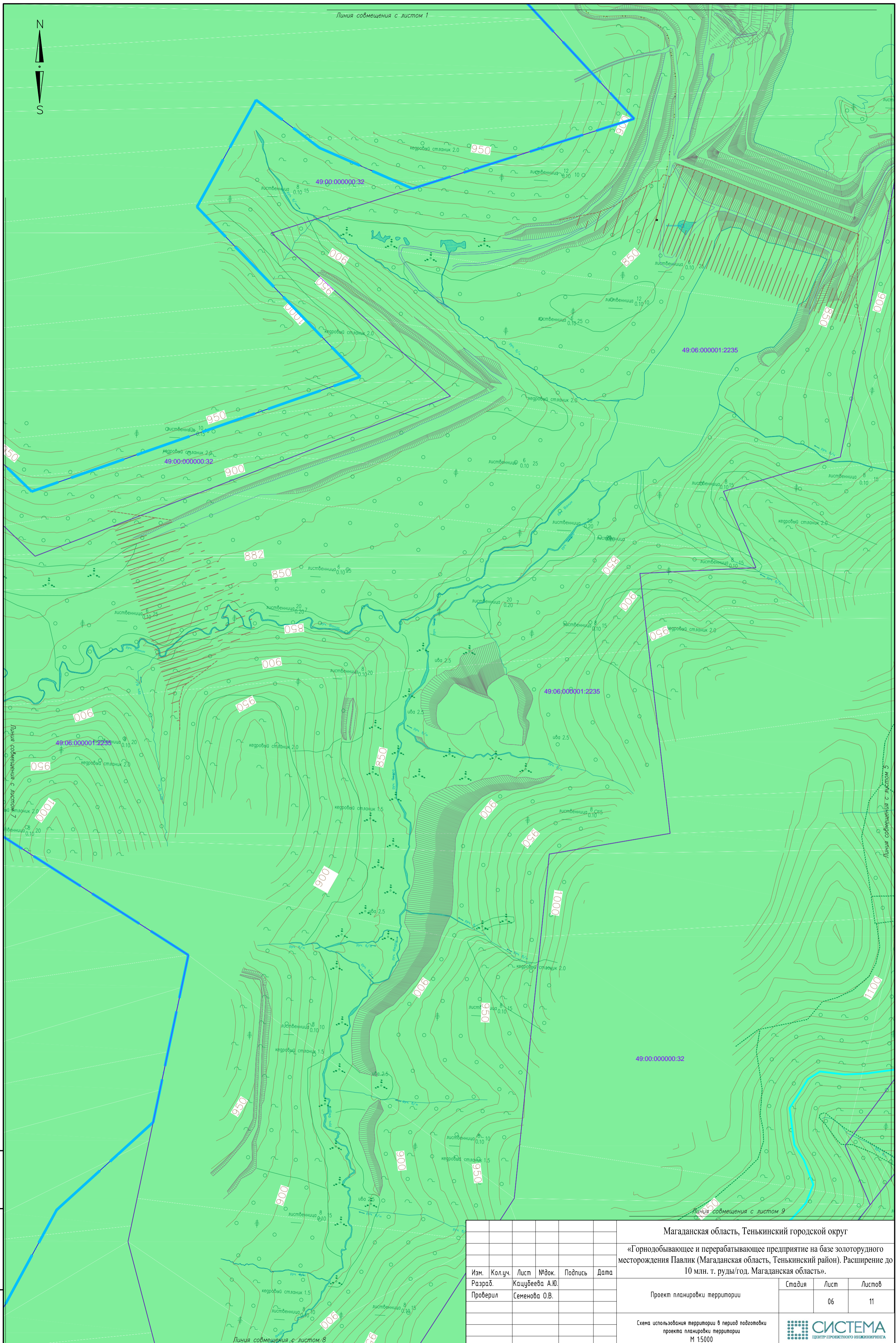
Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубеева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					04
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000				Листов	11



Инд. № подл. / Подг. и дата / Взам. инв. №

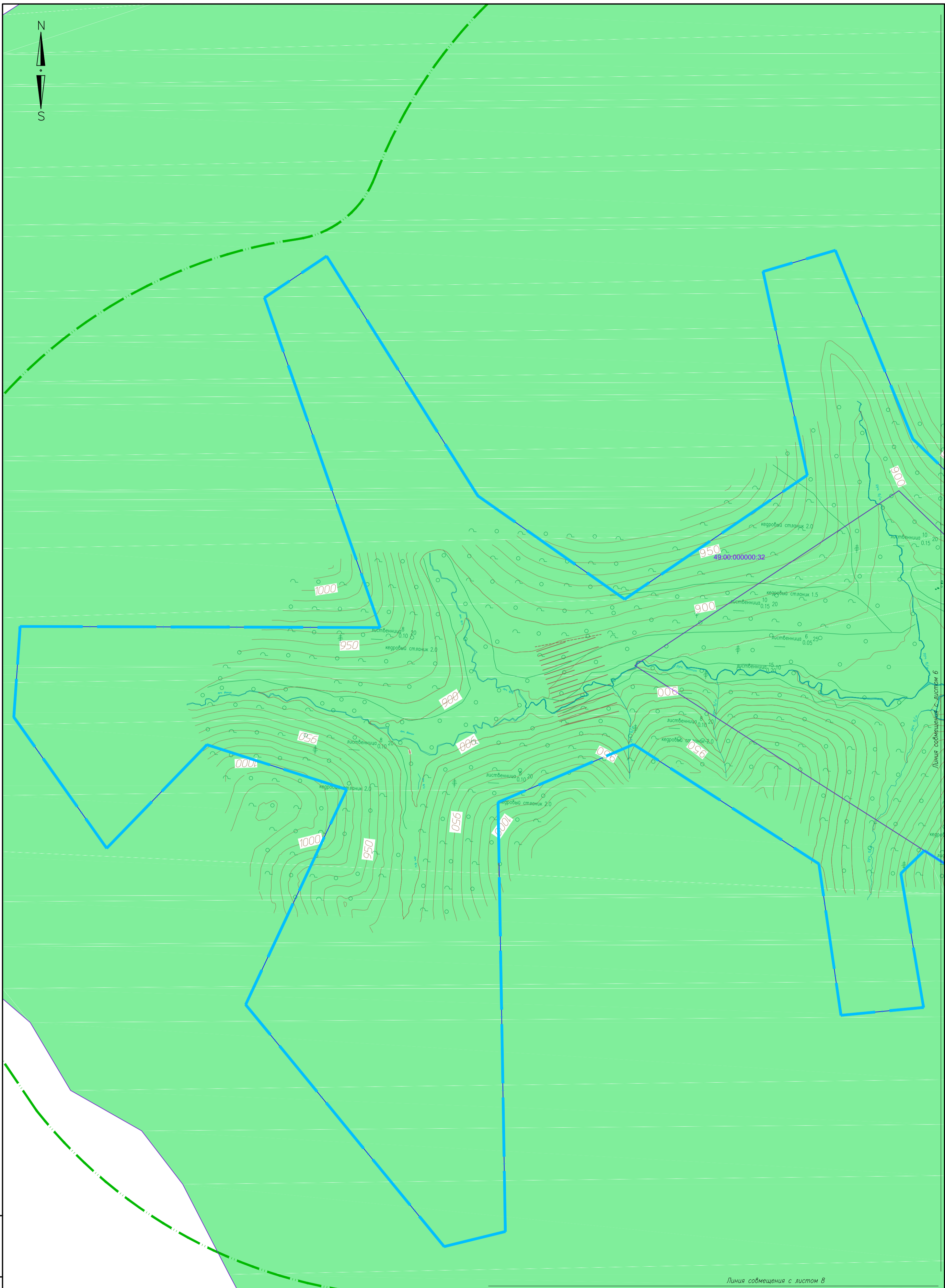
Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					05
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000					

Линия совмещения с листом 1



Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубеева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					06
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 15000					
				Листов	11



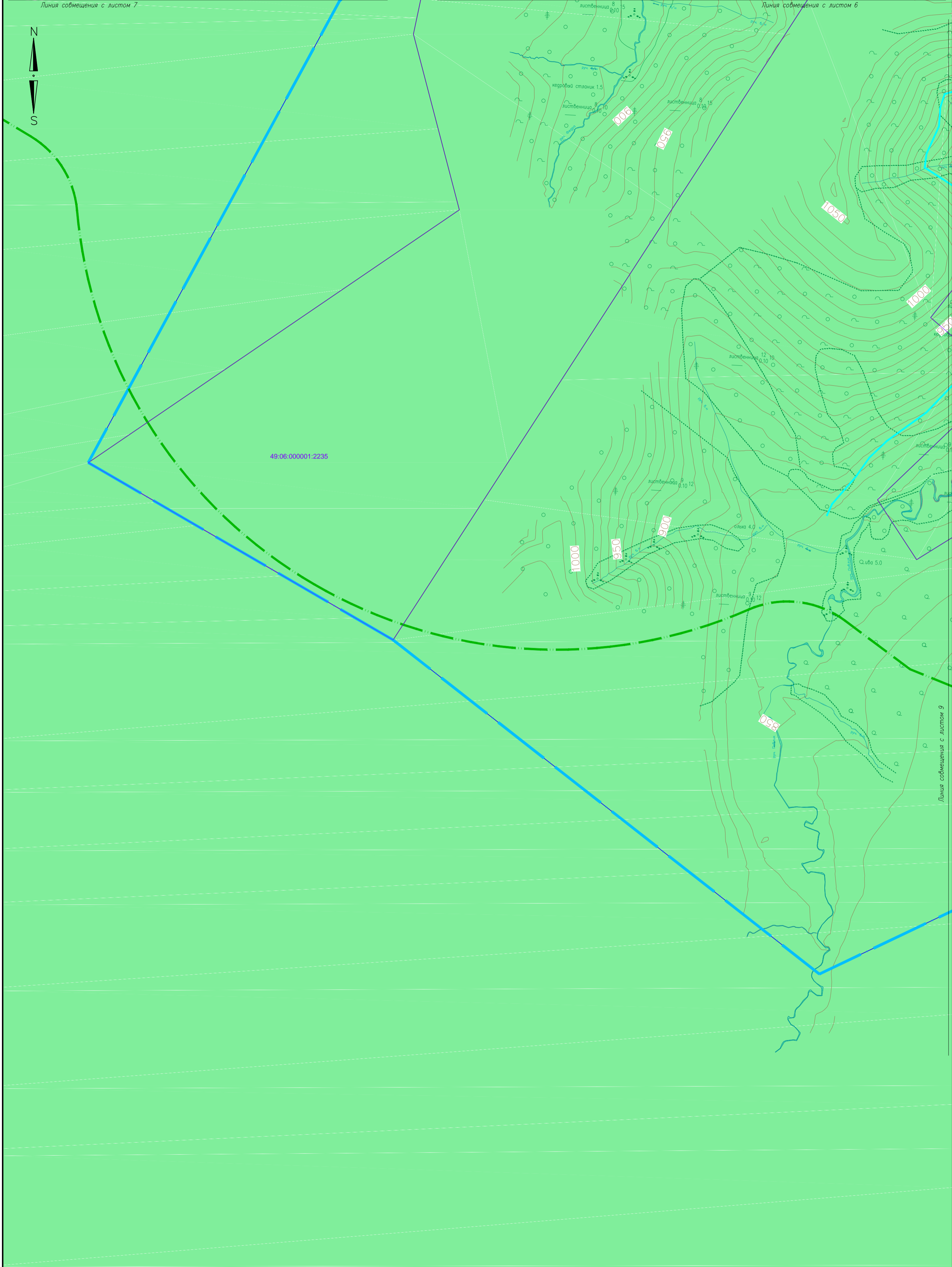
Линия совмещения с листом 6

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кацубеева А.Ю.			
Проверил		Семенова О.В.			
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
				07	11
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
М 1:5000					

Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 6



Линия совмещения с листом 9

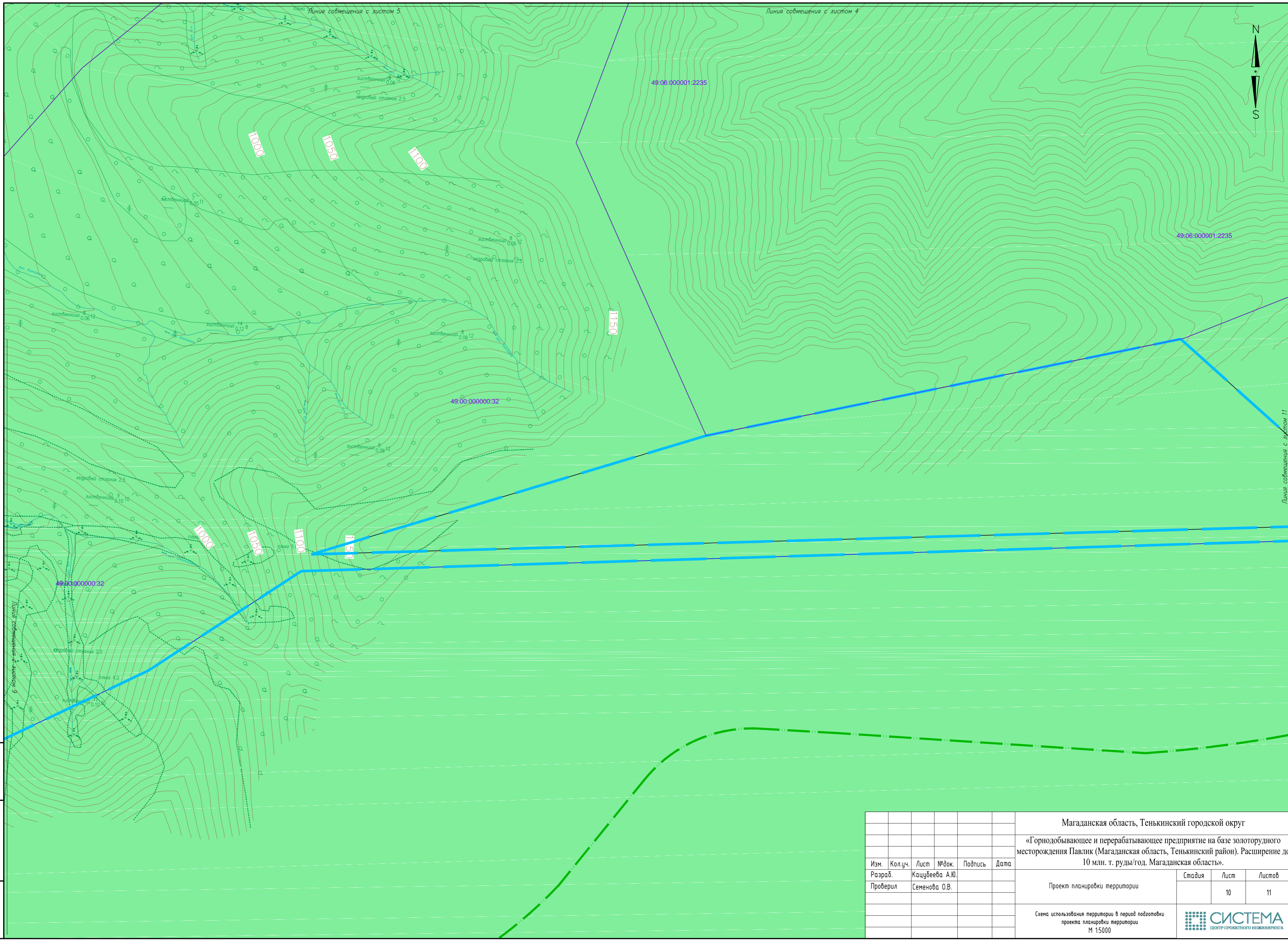
						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								08	11
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000			
						 ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА			



Линия совмещения с листом 10

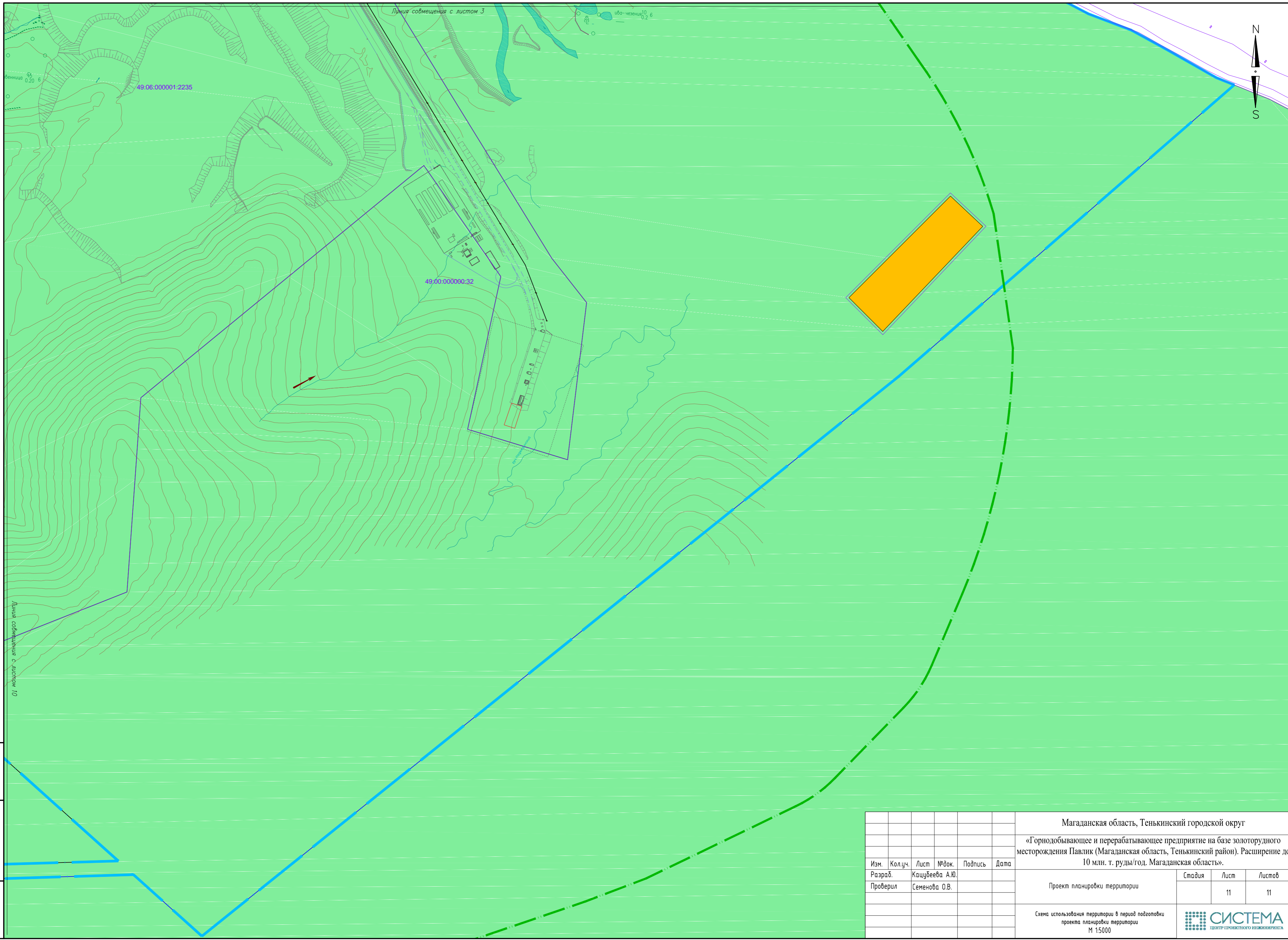
Линия совмещения с листом 10

						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кацубеева А.Ю.					09	11	
Проверил		Семенова О.В.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000			



Инв. № подл.
Лист и дата
Взам. инв. №

Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кацубеева А.Ю.				
Проверил	Семенова О.В.				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					10
					11
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000					

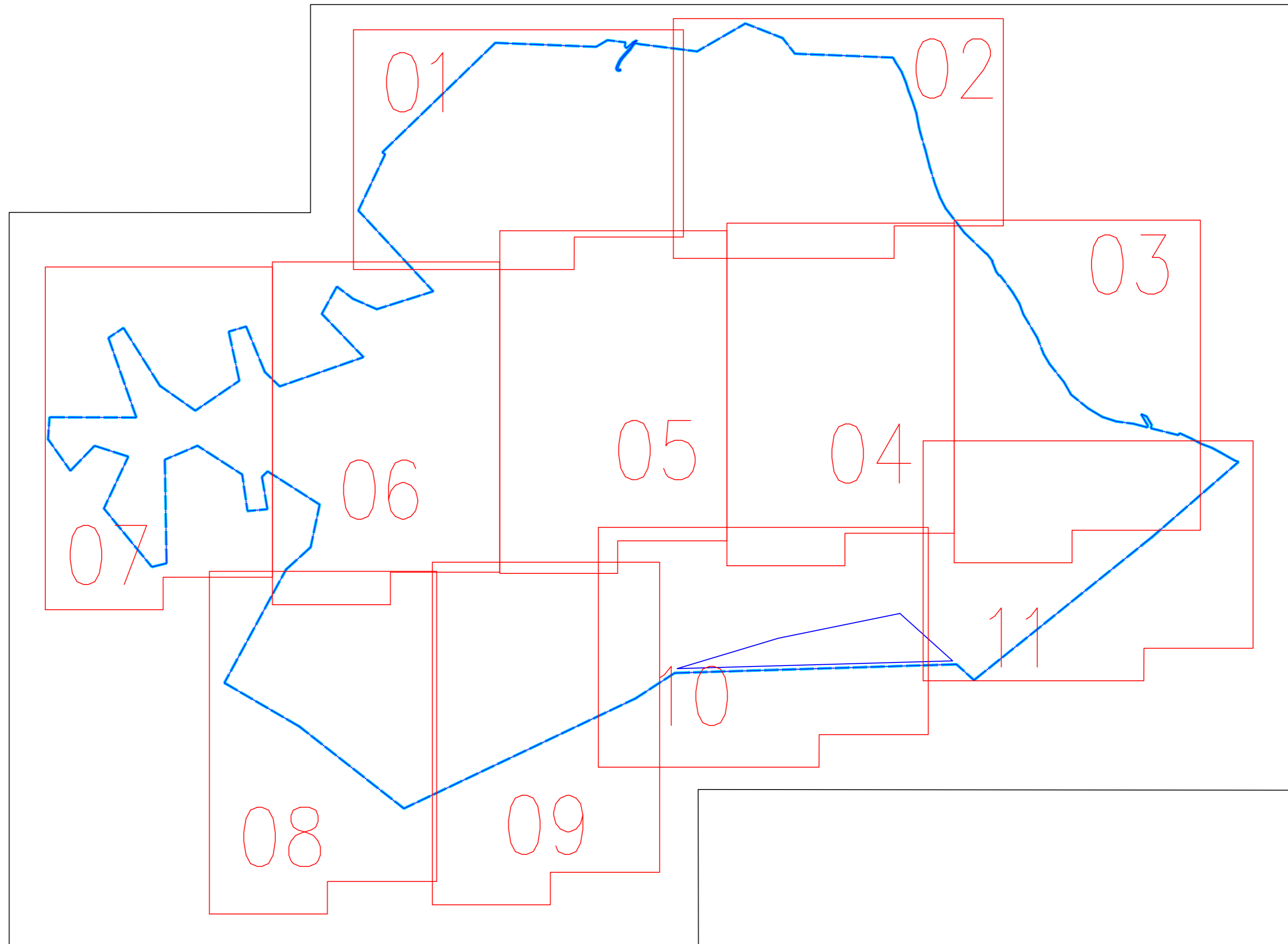
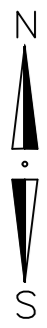


Изм. № подл.

Подп. и дата


Взам. инв. №

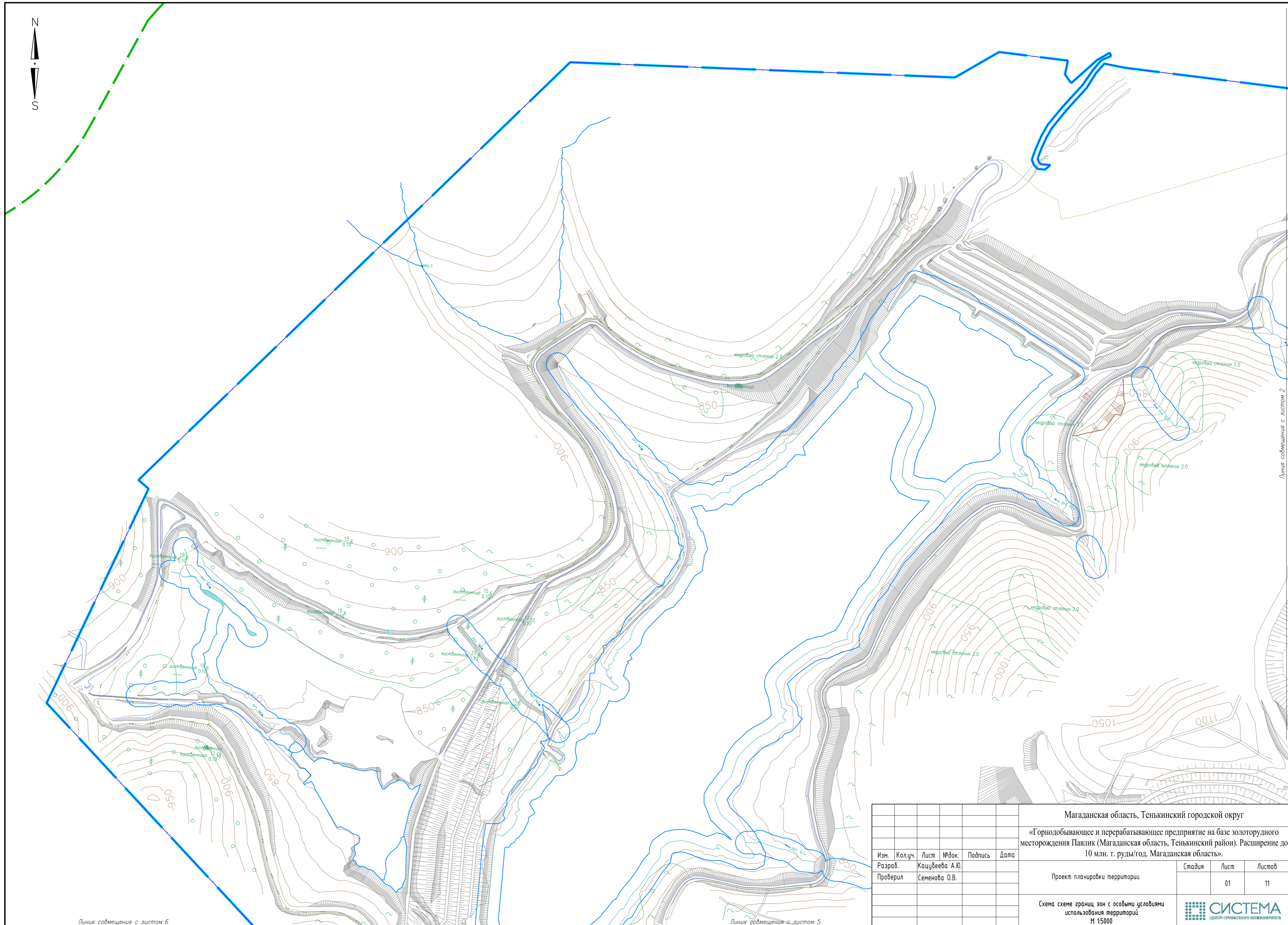
Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кацубеева А.Ю.				
Проверил	Семенова О.В.				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					11
				Листов	11
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000					



Условные обозначения

- 1 - Обозначение номера листа
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница территории в отношении которой разработан проект планировки территории
- Санитарно-защитная зона объекта (СЗЗ)
- Водоохранная зона


						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кацубеева А.Ю.						00	11
Проверил		Семенова О.В.				Схема схеме границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000	 ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА		

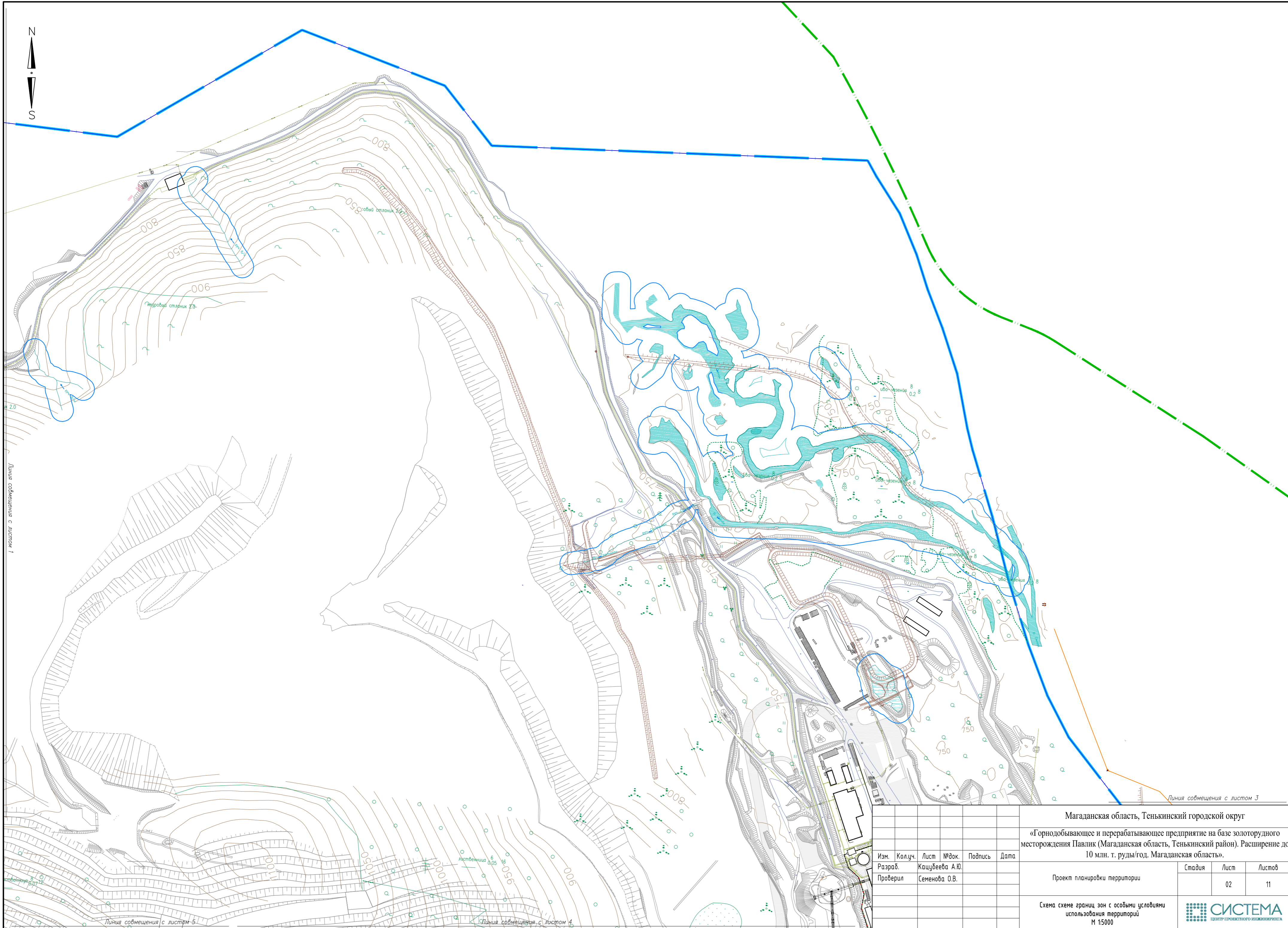


Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 2

						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кацубеева А.Ю.					01	11	
Проверил		Семенова О.В.				Схема схеме границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000			




Линия совмещения с листом 1

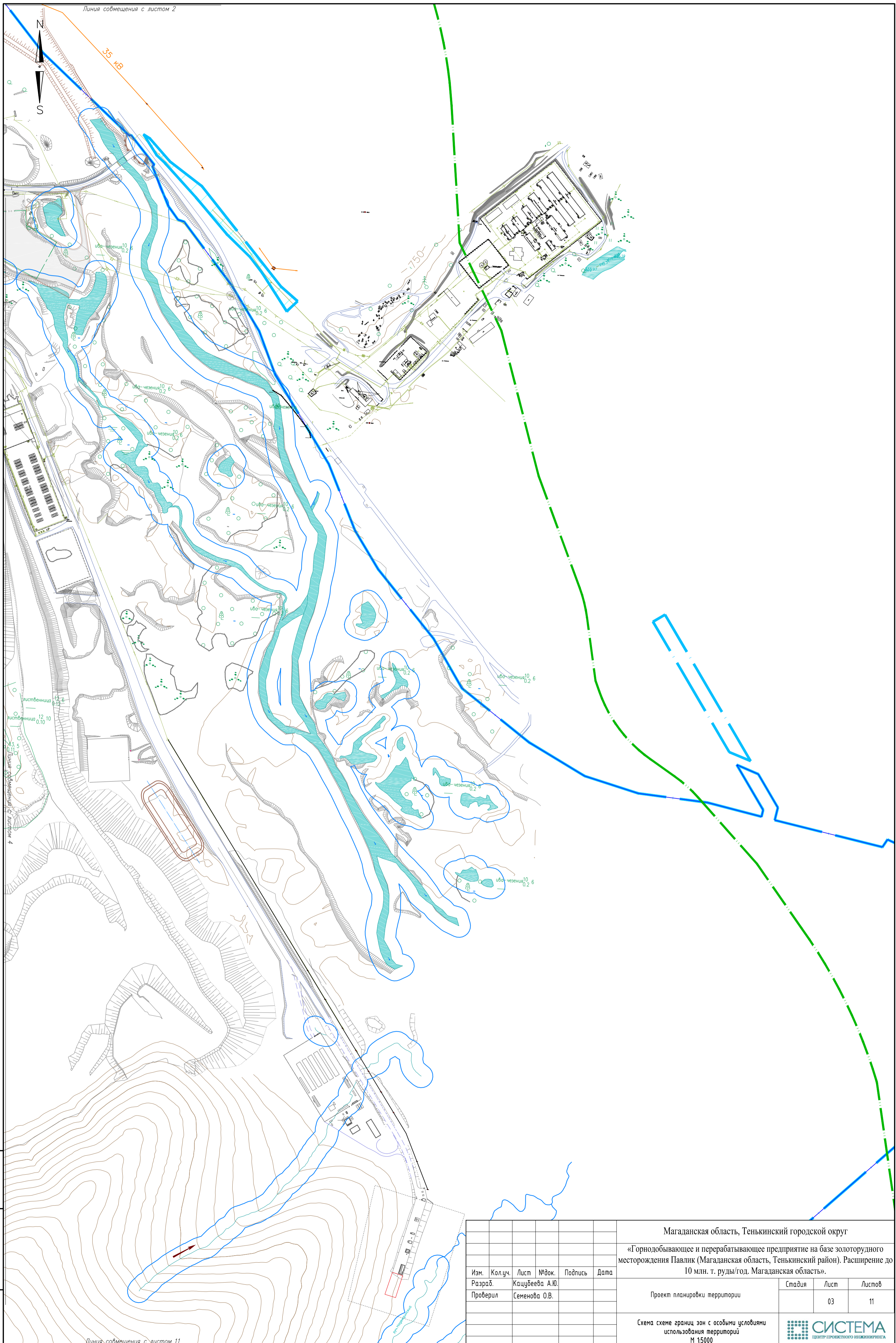
Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 3

						Магаданская область, Тенькинский городской округ				
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Кацубеева А.Ю.					02	11
Проверил				Семенова О.В.						
						Схема схеме границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000				
						 ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА				

Линия совмещения с листом 2

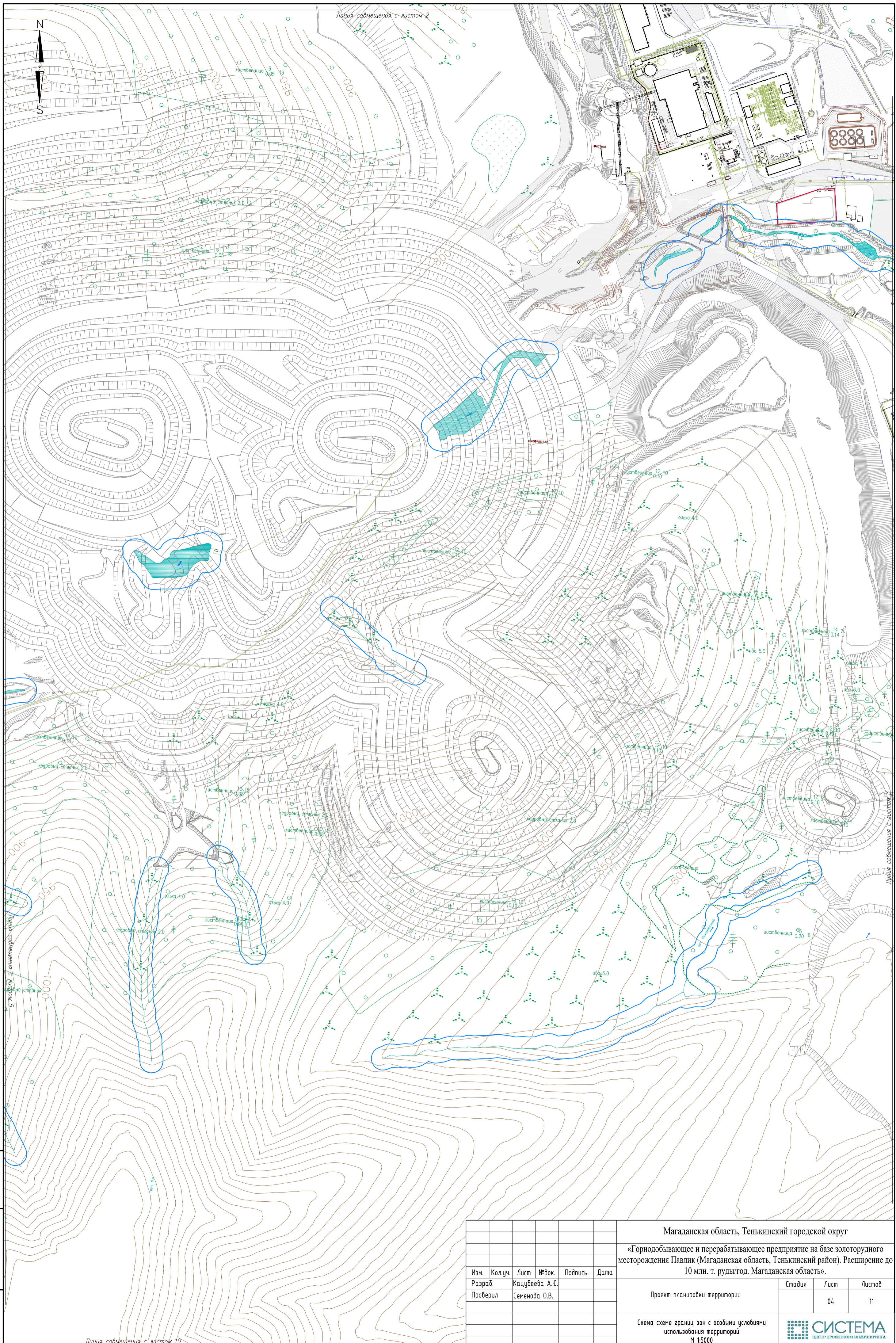


7 мостовая 5,1 (направление движения) 4

Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубеева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					03
Схема схеме границ зон с особыми условиями использования территорий				М 1:5000	
				СИСТЕМА ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА	

Линия совмещения с листом 11



Линия совмещенная с листом 2

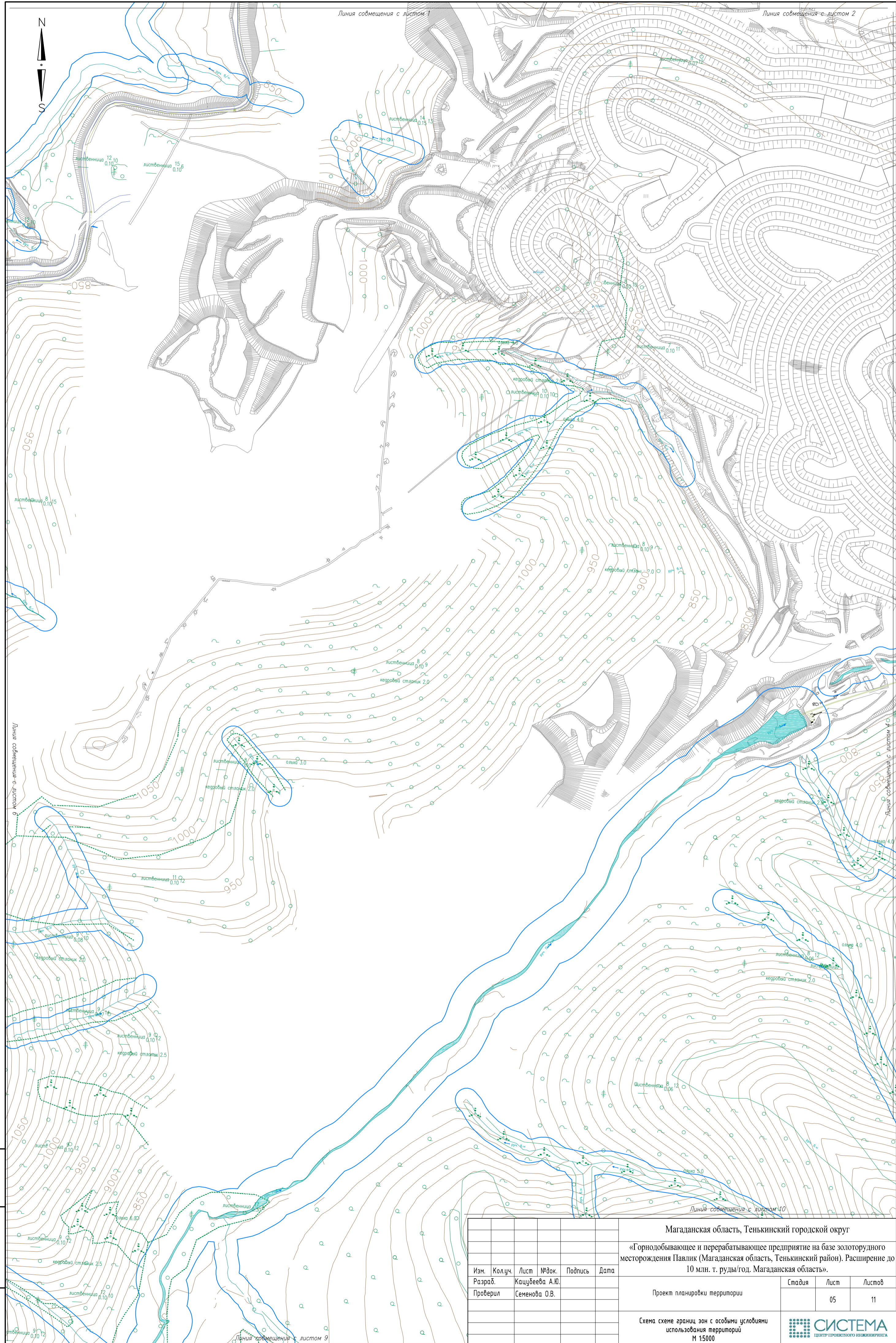


Линия совмещенная с листом 10

Инд. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

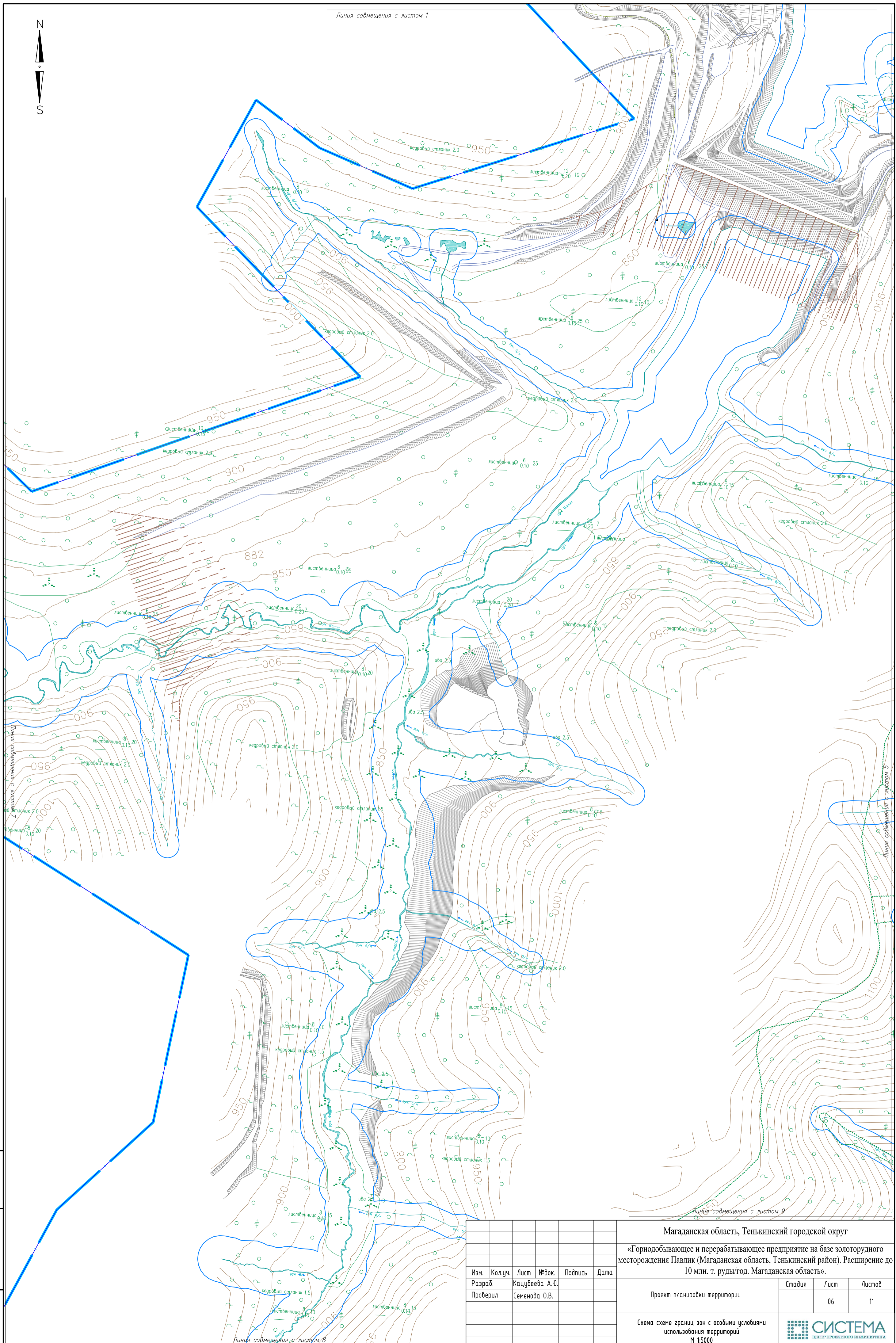
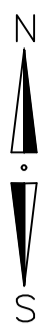
Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубеева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					04
Схема схеме границ зон с особыми условиями использования территорий				СИСТЕМА	
М 1:5000				ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖЕНЕРИИ	

Линия совмещенная с листом 10



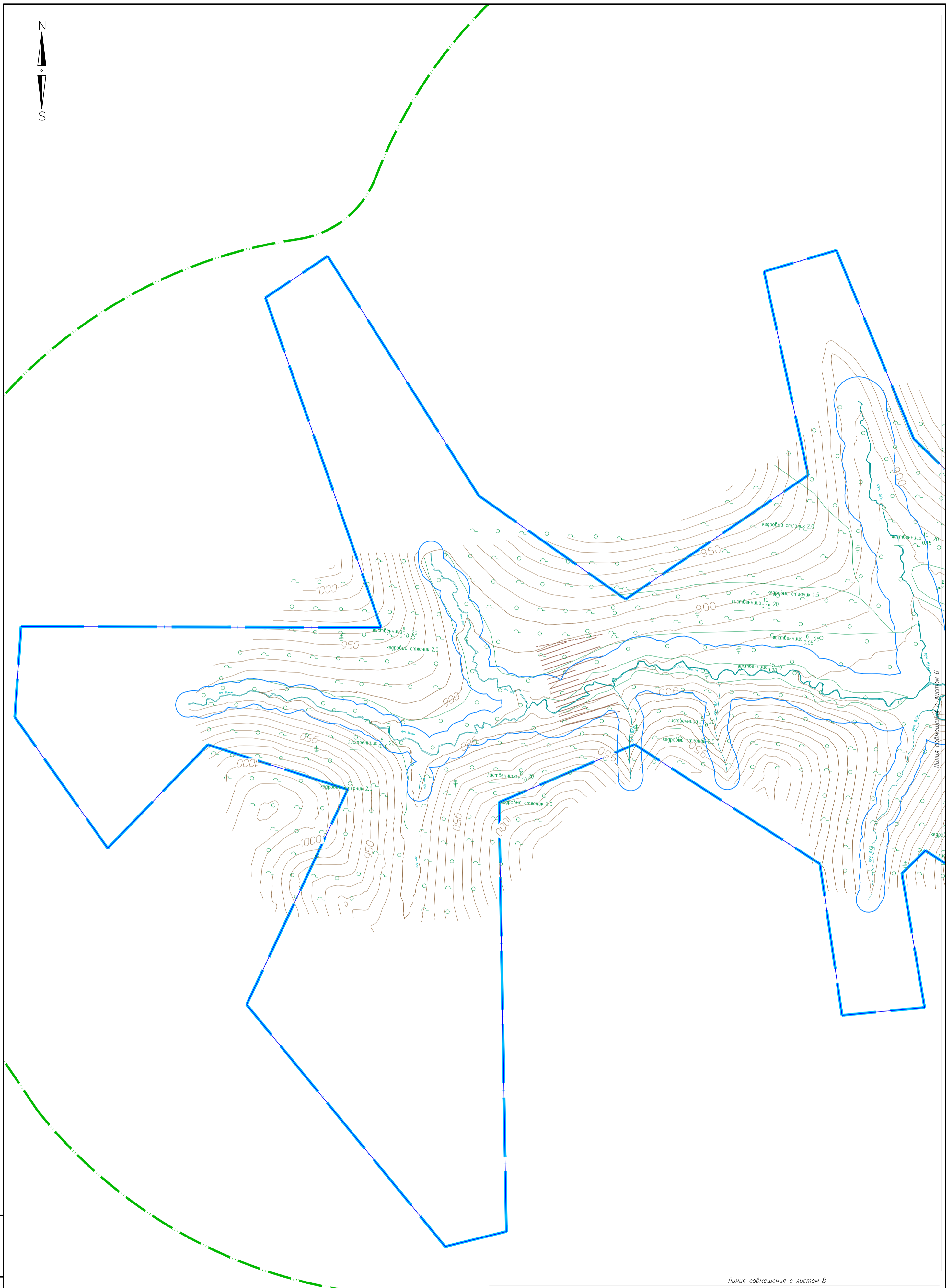
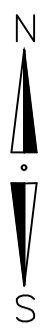
Инд. № подл.
 Погр. и дата
 Взам. инд. №

Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кацудеева А.Ю.				
Проверил	Семенова О.В.				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					05
				Листов	11
Схема схеме границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000					



Инд. № года
Подп. и дата
Взам. инв. №

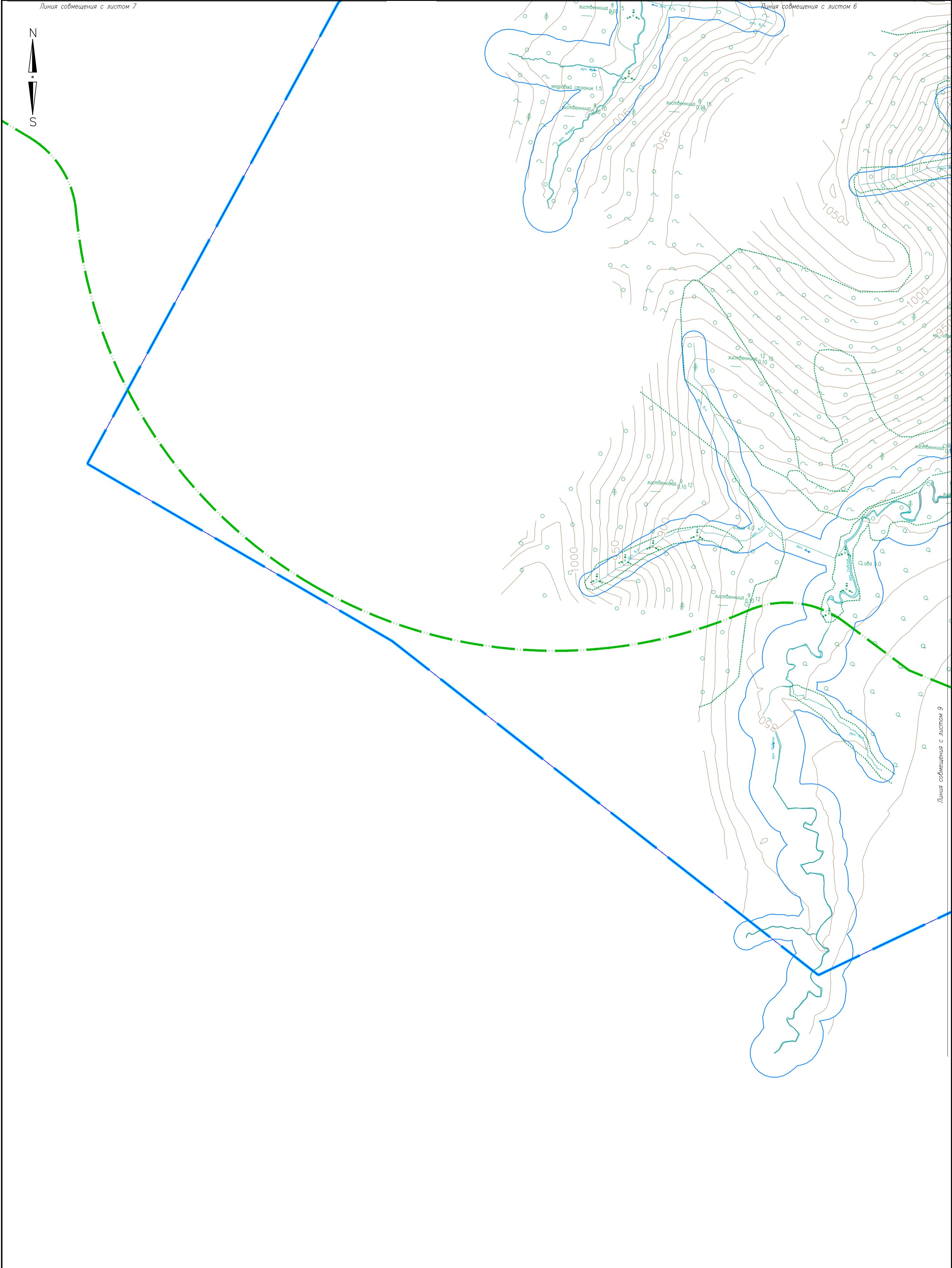
Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					06
					11
Схема схеме границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000				СИСТЕМА ЦЕНТР ПРОЕКТОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРИИ	




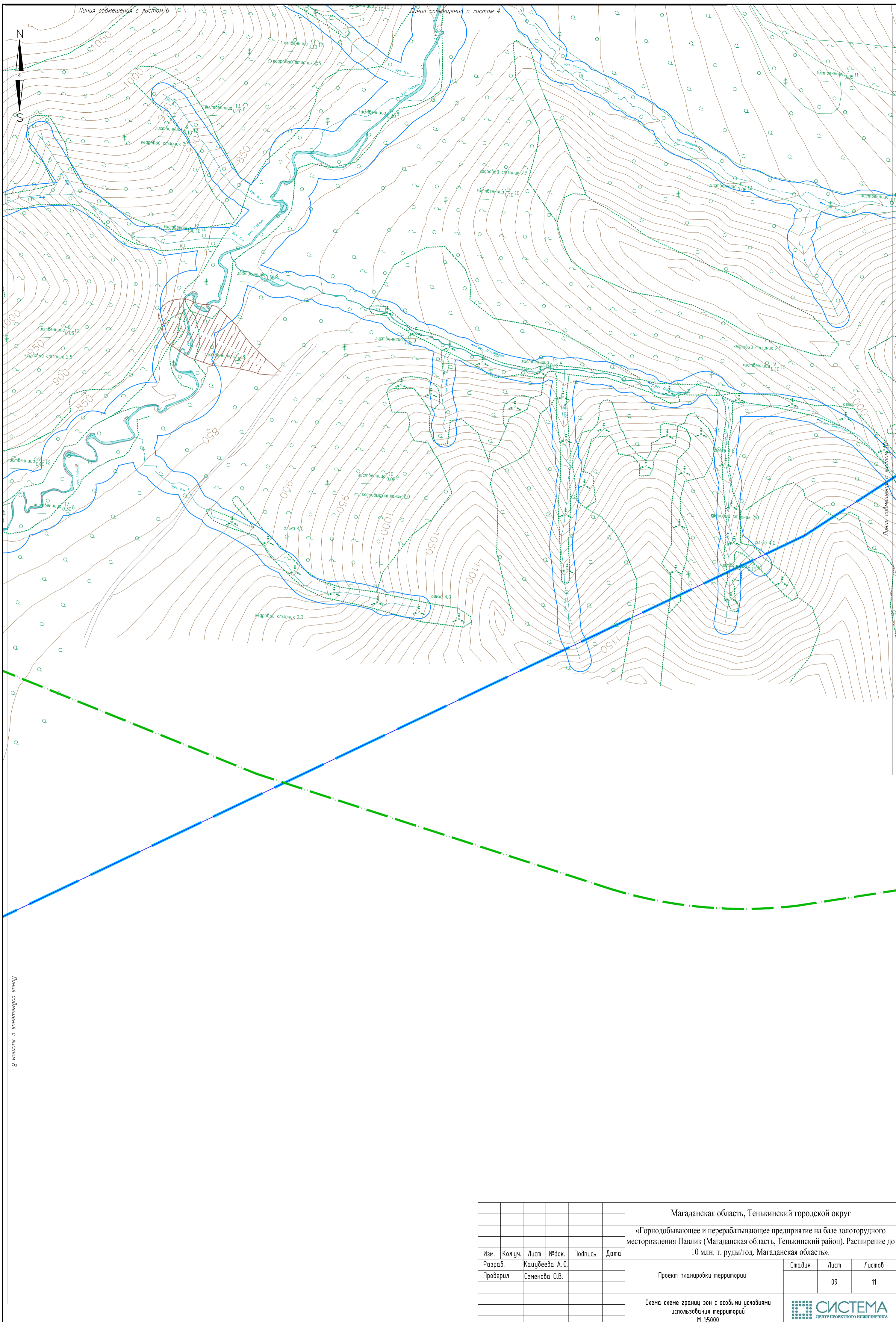
Линия совмещения с листом 8

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					07
					11
Схема схеме границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000					

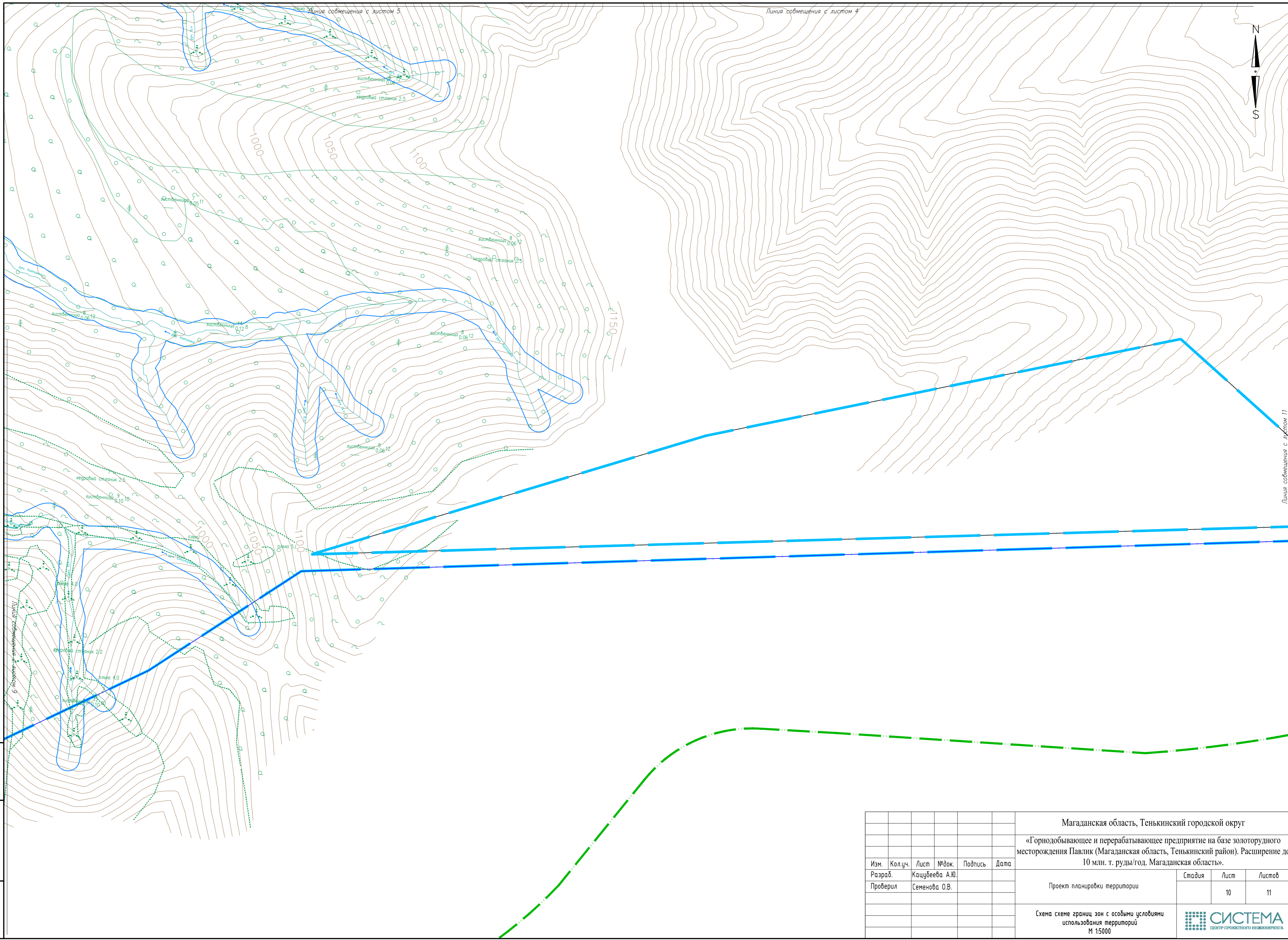


						Магаданская область, Тенькинский городской округ				
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
									08	11
						Схема схеме границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000		 ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА		




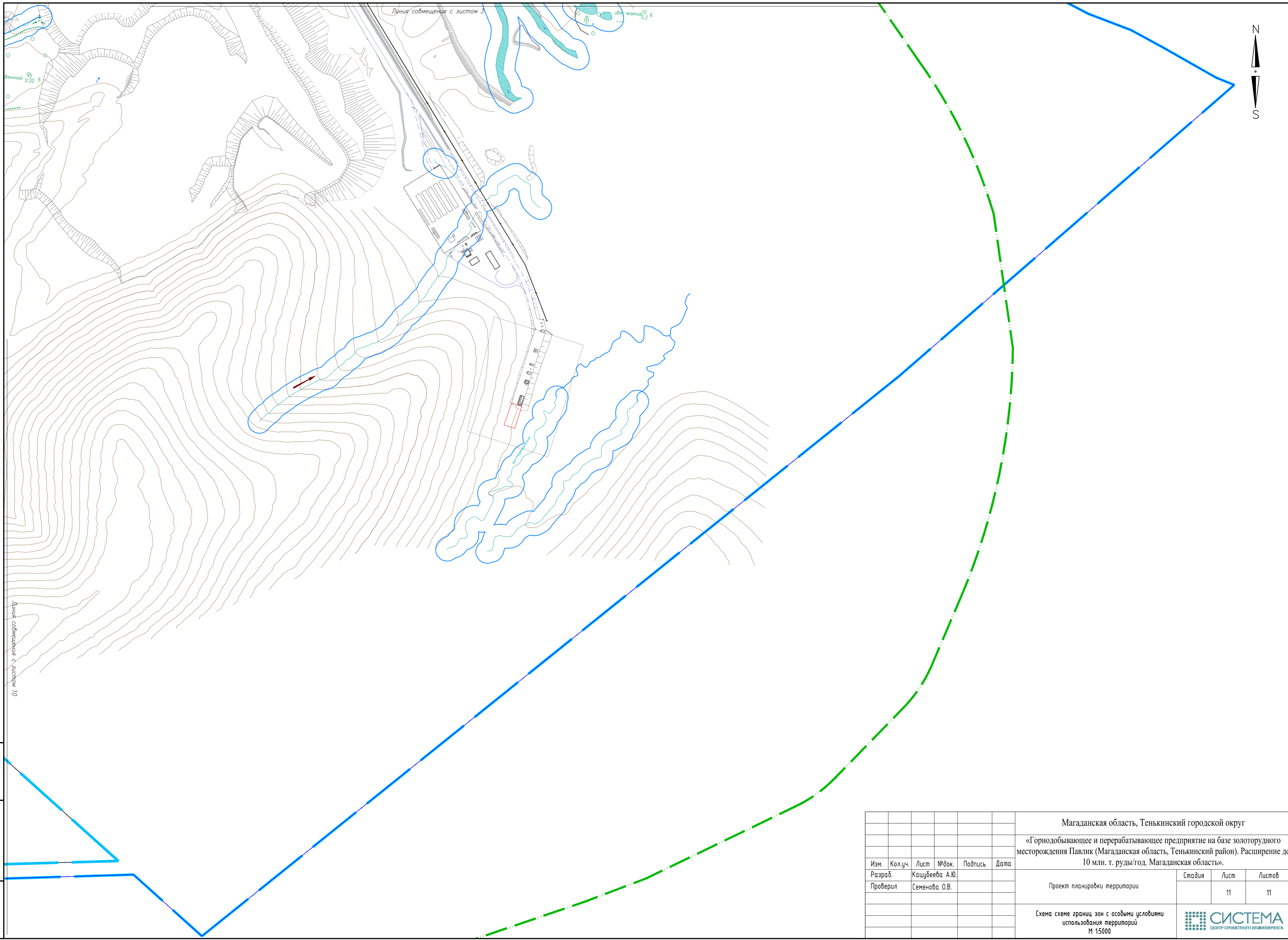
Линия совмещения с листом 8

						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кацубеева А.Ю.							
Проверил		Семенова О.В.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								09	11
						Схема схеме границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000			



Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						Магаданская область, Тенькинский городской округ		
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия
Разраб.	Кацубеева А.Ю.							Лист
Проверил	Семенова О.В.							Листов
								10
								11
						Схема схеме границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000		
						 ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖЕНЕРИИ		



Линия совмещения с листом 3

Ивановича 0,2, 6

Бенница 0,20, 6

01. Идентификация территории

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кацубеева А.Ю.						11	11
Проверил		Семенова О.В.				Схема схеме границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000			



Магаданская область, Тенькинский
городской округ


поселок Омчак

поселок им. Гастелло

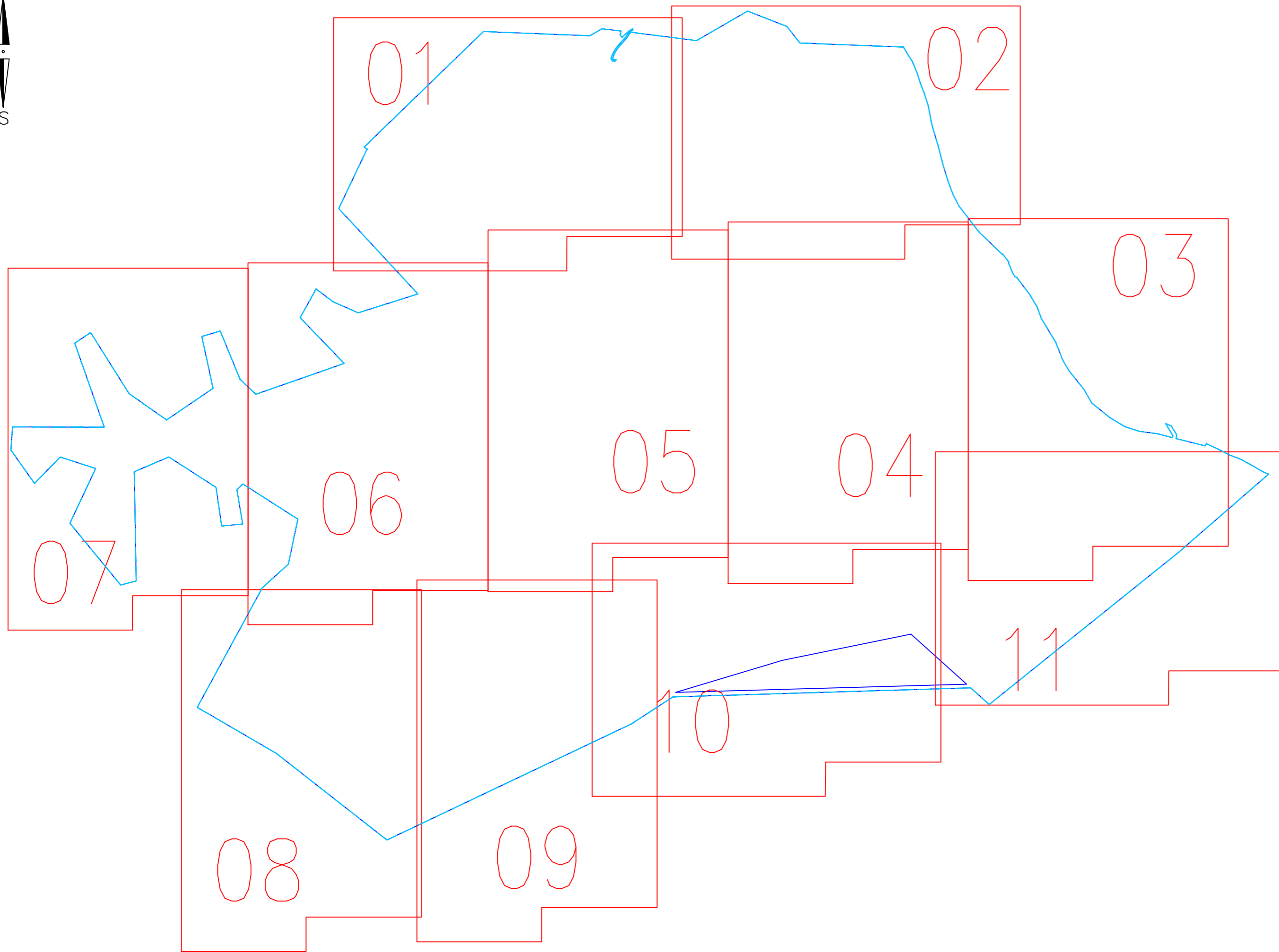
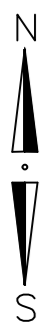
поселок-Транспортный

**Территории, подверженные риску
возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера**

-  - территории, подверженные землетрясениям (8 баллов)
-  - территории, подверженные лавинам
-  - территории, подверженные половодьям
-  - территории, подверженные природным пожарам
-  - территории, подверженные сильному ветру
-  - территории, подверженные сильному снегопаду (метелям)
-  - территории, подверженные гололеду

						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								01	01
Проверил									
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:100000			
									

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Условные обозначения

1 — обозначение номера листа

— Граница зоны планируемого размещения объекта

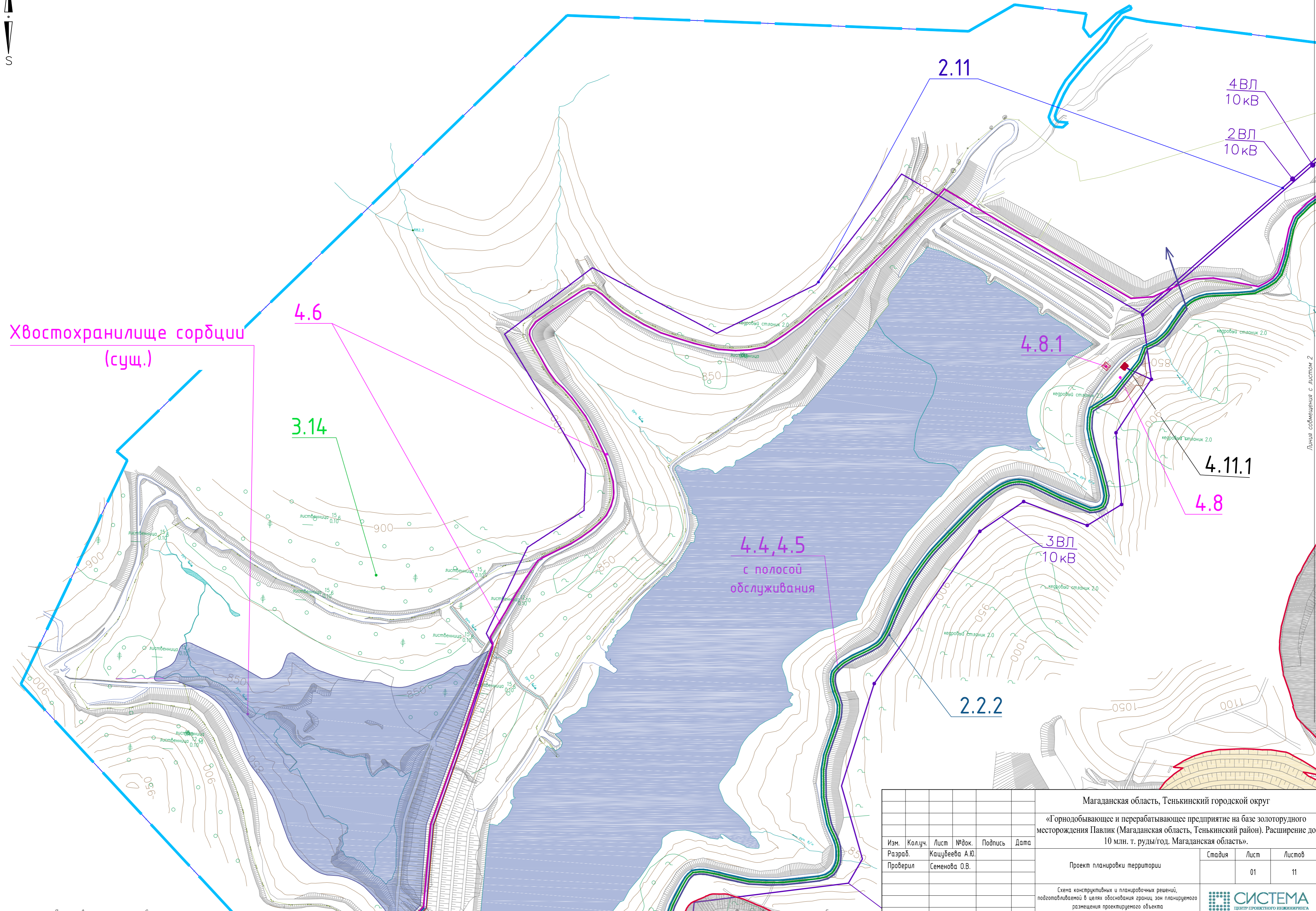
— Граница территории в отношении которой разработан проект планировки территории

— санитарно-защитная зона объекта (СЗЗ)

1.*
2.*
3.*
4.* — Обозначения в соответствии с экспликацией

01 «Объекты открытых горных работ. Площадка карьера»:	
1.1	Карьер "Основной"
1.2	Карьер "Малый"
1.3	Карьерный водоотлив
1.4	Отстойник карьерных и подотвальных стоков (карьер и отвал Павлик)
1.4.1	Приемная емкость подотвальных стоков отвала Павлик
1.4.2	Подводящие трубопроводы подотвальных стоков отвала Павлик
1.4.3	Трубопровод отвода карьерных вод
1.4.4	Отстойник-накопитель
1.4.5	Насосная станция №1
1.4.6	Очистные сооружения карьерных и подотвальных стоков
1.4.7	Насосная станция №2
1.4.8	Узел обеззараживания
1.5	ПС 35 «В Карьер
1.6	Площадка раскомандировки
02 «Объекты открытых горных работ. Отвальное хозяйство»:	
2.1	Отвал пустых пород Павлик
2.1.1	Нагорная канава №1
2.2	Водоотвод руч. Павлик
2.2.1	Пруд-регулятор на ручье Павлик
2.2.2	Напорный трубопровод от насосной станции на пруде-регуляторе руч. Павлик
2.2.3	Плавающие насосные станции
2.2.4	ТП 10 «В ПР
2.3	Отвал пустых пород Западный
2.4	Отвал пустых пород «Северный»
2.5	Отстойник-накопитель подотвальных стоков №1 (отвал Северный)
2.5.1	Отстойник-накопитель
2.5.2	Насосная станция №1
2.5.3	Насосная станция №2
2.5.4	Узел обеззараживания
2.6	Трубопровод отстоянных подотвальных стоков
2.7	Отвал пустых пород Основной
2.8	Отстойник-накопитель подотвальных стоков №2 (отвал Основной)
2.8.1	Водоотводная канава подотвальных стоков
2.8.2	Приемная емкость подотвальных стоков
2.8.3	Подводящие трубопроводы подотвальных стоков
2.8.4	Отстойник-накопитель
2.8.5	Насосная станция №1
2.8.6	Очистные сооружения подотвальных стоков
2.8.7	Насосная станция №2
2.8.8	Узел обеззараживания
2.9	Руслоотвод р.Омчак №1 с защитной дамбой
2.10	Руслоотвод р.Омчак №2 с приканальными дамбами
2.11	Внутриплощадочные сети электроснабжения
03 «Промплощадки»:	
3.1	Золотоизвлекательная фабрика
3.1.1	Корпус крупного дробления
3.1.2	Галерея подачи руды №1
3.1.3	Наземный склад дробленой руды
3.1.4	Галерея подачи руды №2
3.1.5	Главный корпус ЗИФ
3.1.6	Служебный с ПНС-1.1
3.1.7	Насосная станция с емкостью оборотного водоснабжения
3.1.8	Весовая
3.1.9	ТП 10 «В НКД
3.1.10	Электрощитовая
3.1.11	Расходный склад реагентов
3.2	Ремонтно-механическая мастерская
3.3	Центральная котельная промплощадки
3.4	Площадка сооружений производственно-противопожарного водоснабжения
3.4.1	Насосная станция
3.4.2	Резервуары запаса воды
3.5	Площадка сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения
3.5.1	Насосная станция
3.5.2	Резервуары запаса воды
3.6	Техздание ЗИФ
3.7	Площадка временного хранения ТМЦ
3.7.1	КПП-2
3.7.2 Аккумулирующие емкости	
3.8	Закрытая стоянка автомобилей (расширение)
3.9	Трансформаторная подстанция ТП-1В
3.10	Канализационные очистные сооружения
3.11	Очистные сооружения дождевых вод
3.12	ТП 10 «В №21
3.13	Пожарное депо
3.14	Трансформаторная подстанция ТП-19а
3.15	КПП-1
-	Внутриплощадочные инженерные сети
04 «Хвостовое хозяйство»	
04	Хвостовое хозяйство
4.1	Хвостохранилище хвостов флотации. Секция №1.
4.2	Хвостохранилище хвостов флотации. Секция №2.
4.3	Пруд-регулятор
4.4	Пульповоды хвостов флотации
4.5	Пульповоды хвостов сорбции
4.6	Водоотвод оборотной воды
4.7	Пульфонасосная станция второй ступени (ПНС-2)
4.7.1	Аварийная емкость сброса пульпы
4.7.2	Противопожарные резервуары
4.8	Пульфонасосная станция третьей ступени (ПНС-3)
4.8.1	Противопожарные резервуары
4.9	Плавающие насосные станции
4.9.1	НС-1
4.9.2	НС-2
4.10	ПС 35 «В ПНС-2
4.11	Трансформаторные подстанции 10 «В
4.11.1	ТП 10 «В ПНС-3
4.11.2	ТП 10 «В СД
4.11.3	ТП 10 «В ХВ-1
4.11.4	ТП 10 «В ХВ-2
5	Расходный склад ВМ

Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кацубеева А.Ю.			
Проверил		Семенова О.В.			
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
				00	11
Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленная в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта М 1:5000					



Хвостохранилище сорбции
(сущ.)

4.4,4.5
с полосой
обслуживания

2.11

4.6

3.14

4.8.1

4.11.1

4.8

3ВЛ
10кВ

4ВЛ
10кВ

2ВЛ
10кВ

2.2.2

Линия совмещения с листом 6

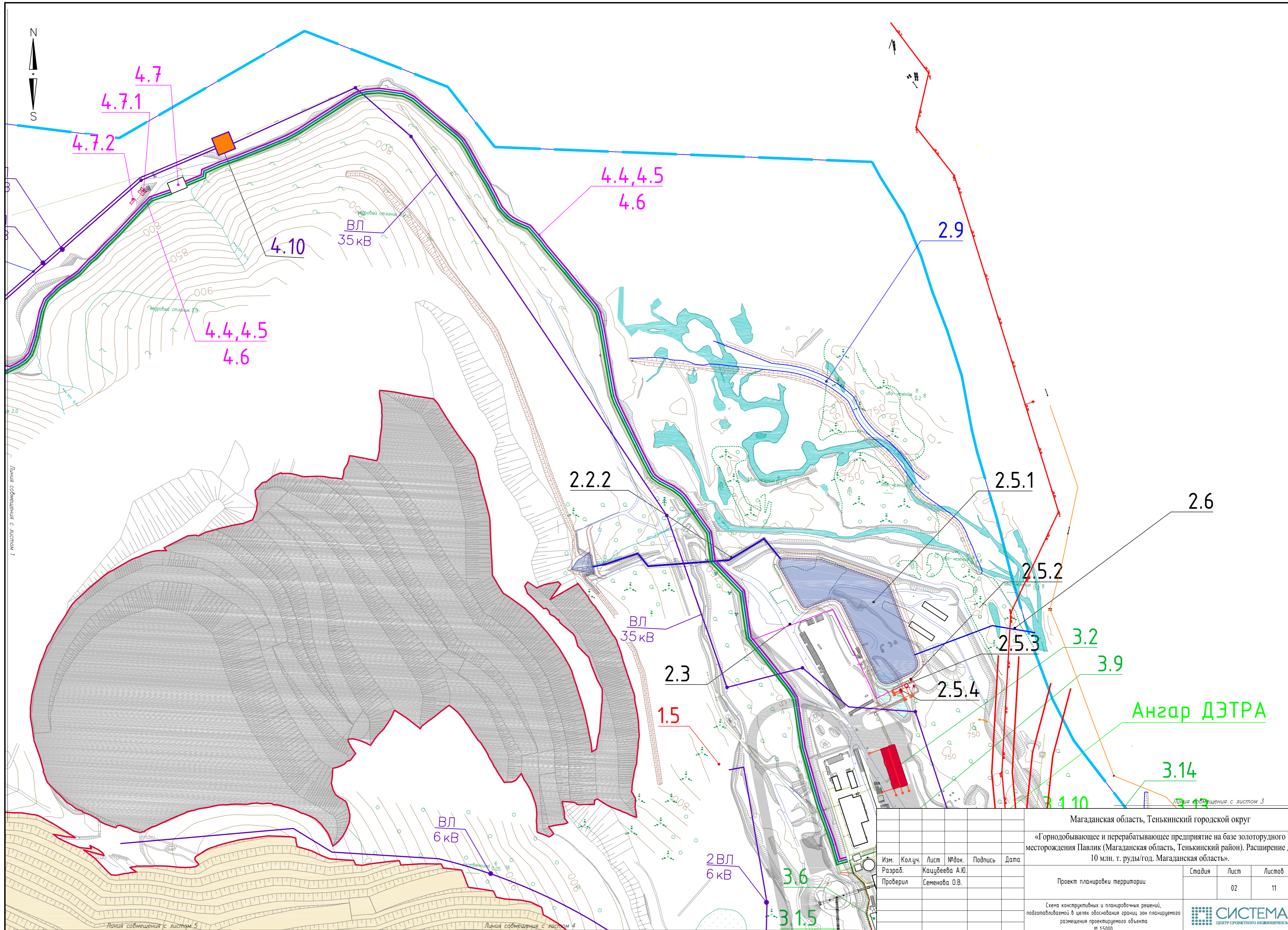
Линия совмещения с листом 5


Линия совмещения с листом 2

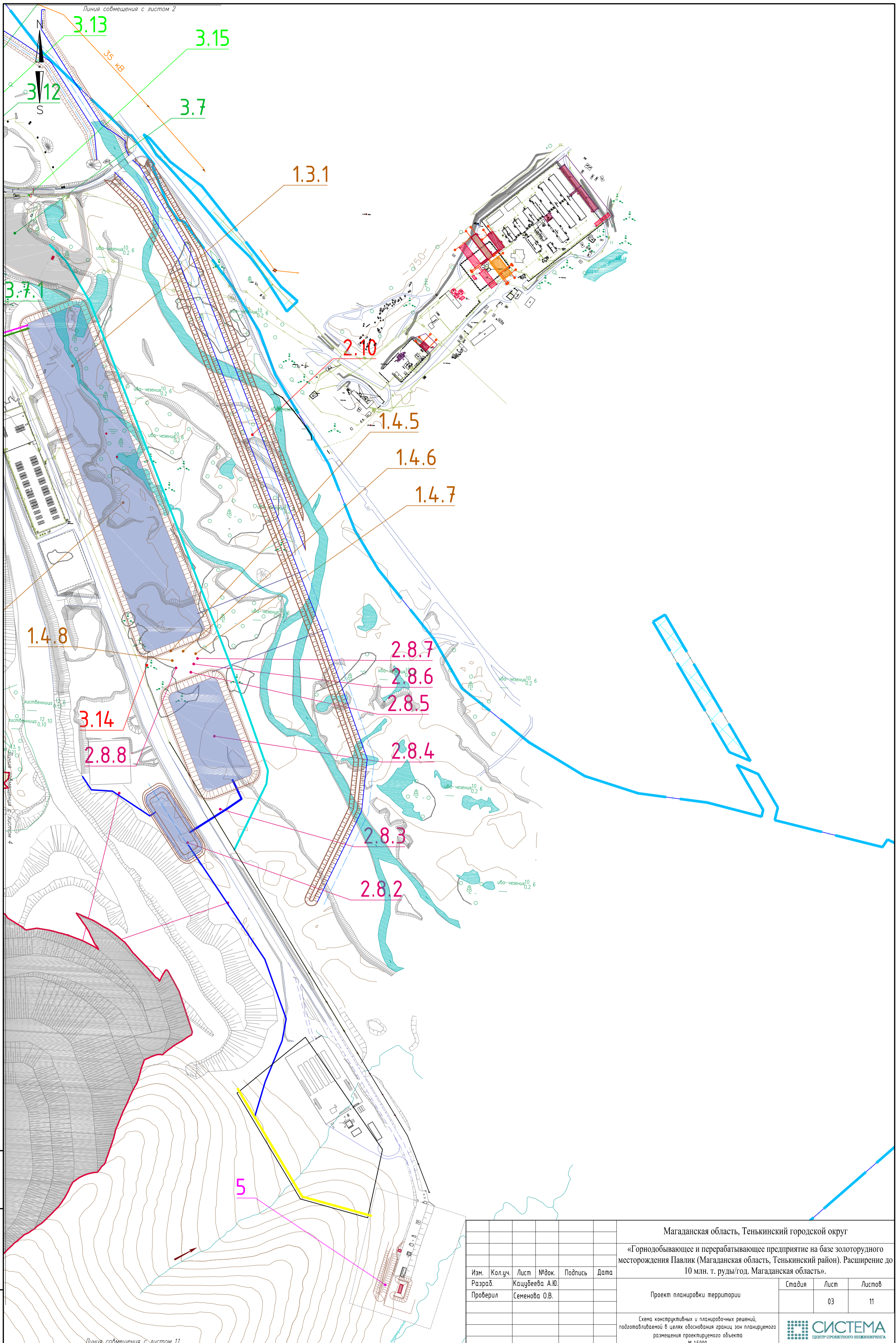
						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кацубеева А.Ю.					01	11	
Проверил		Семенова О.В.				Схема конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта М 1:5000			

Формат А2



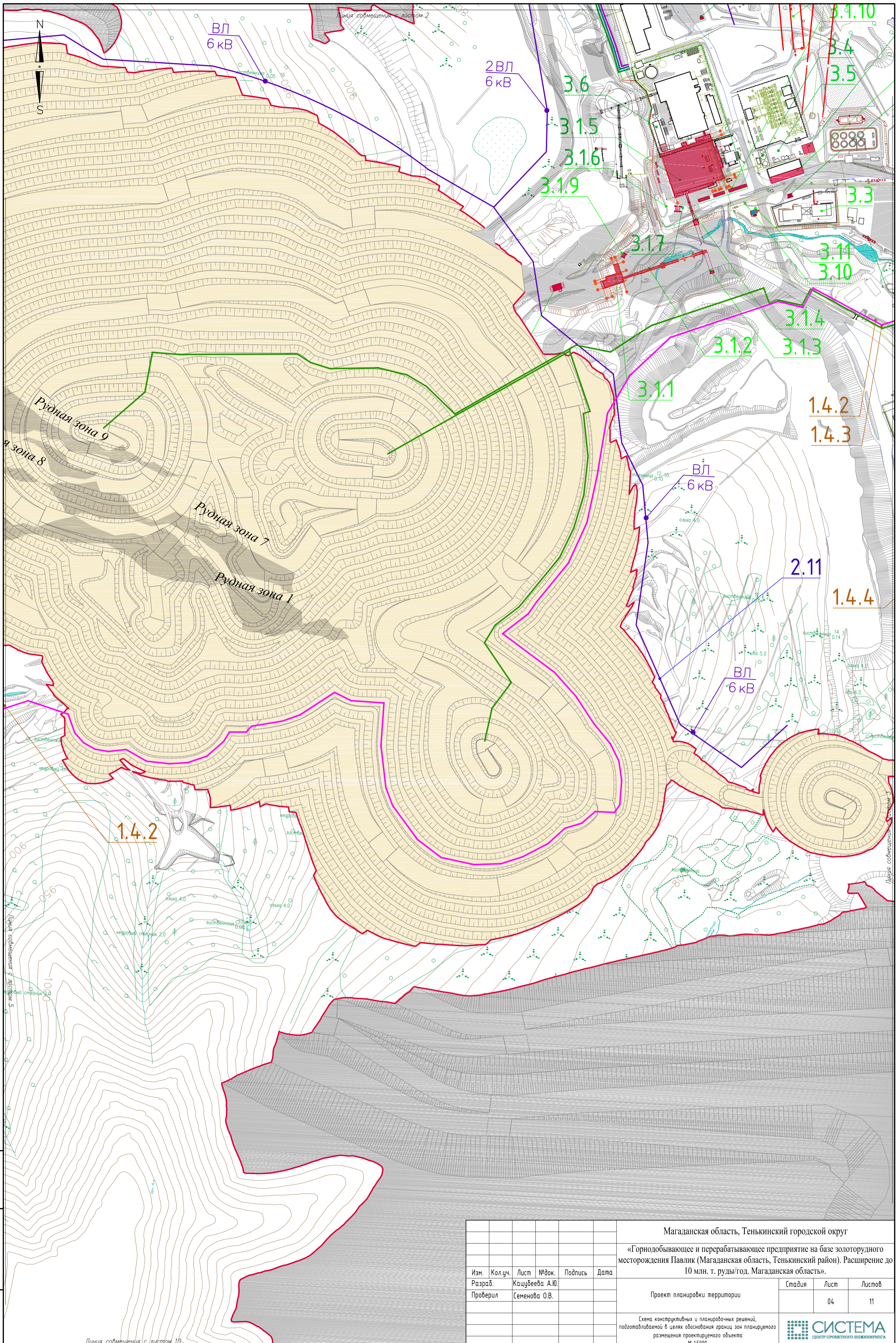


Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Кацубеева А.Ю.		
Проверил			Семенова О.В.		
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				02	11
Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленная в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта М 1:5000					
				 СИСТЕМА ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА	



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

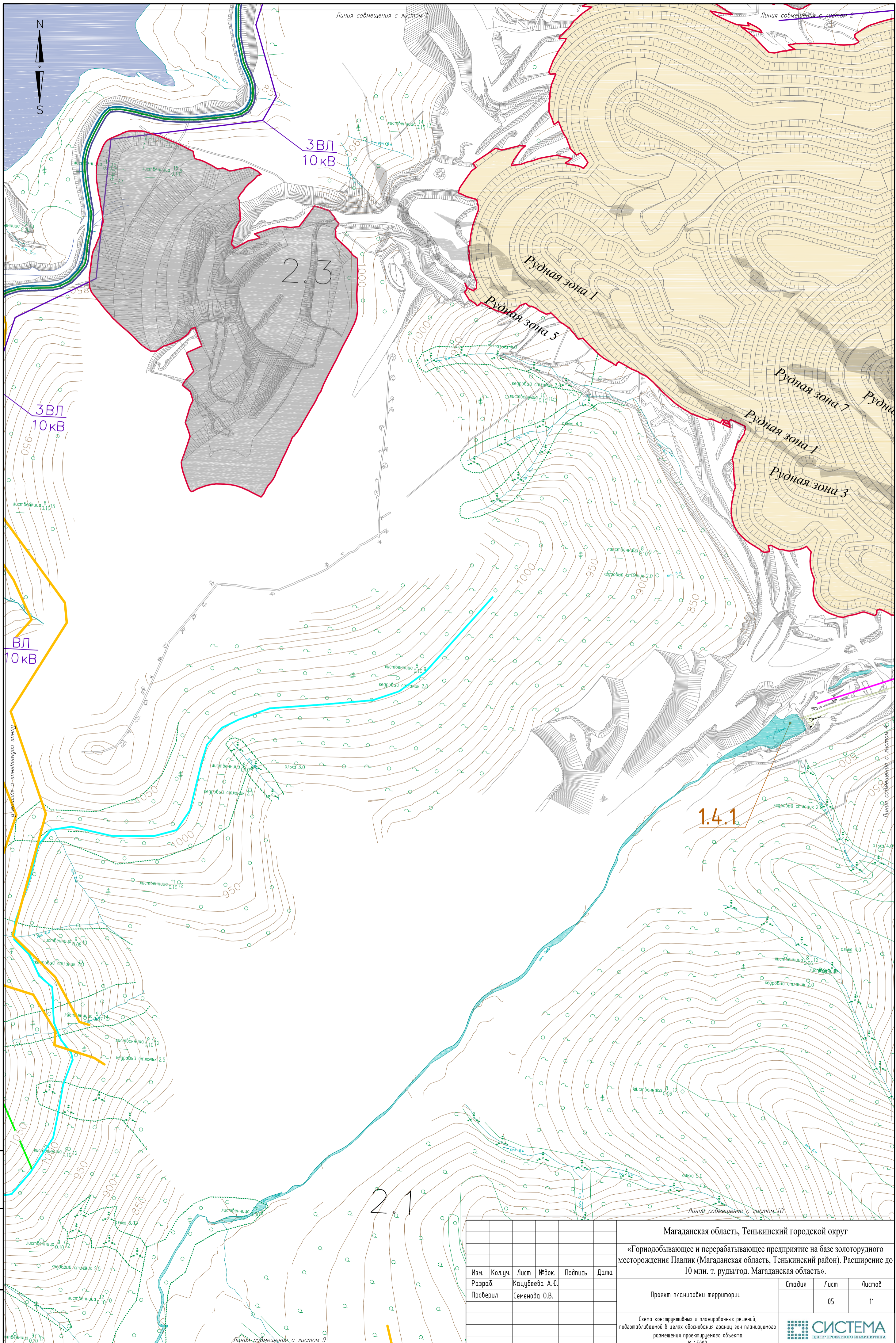
Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацуевева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				03	11
Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленная в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта					
М 1:5000					



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

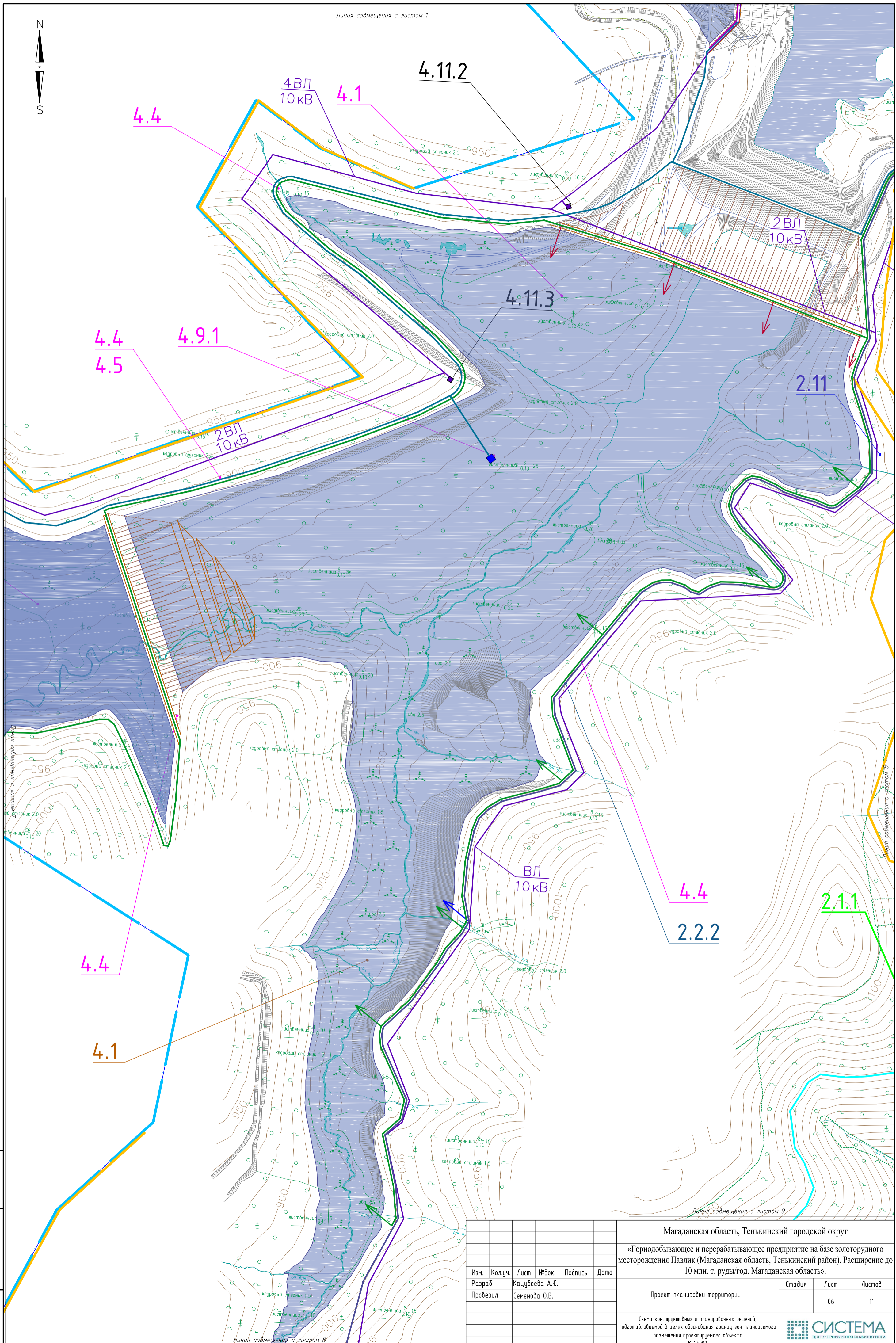
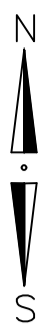
Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					04
				Листов	11
Схема конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта					
М 1:5000					

Линия совмещения с листом 10



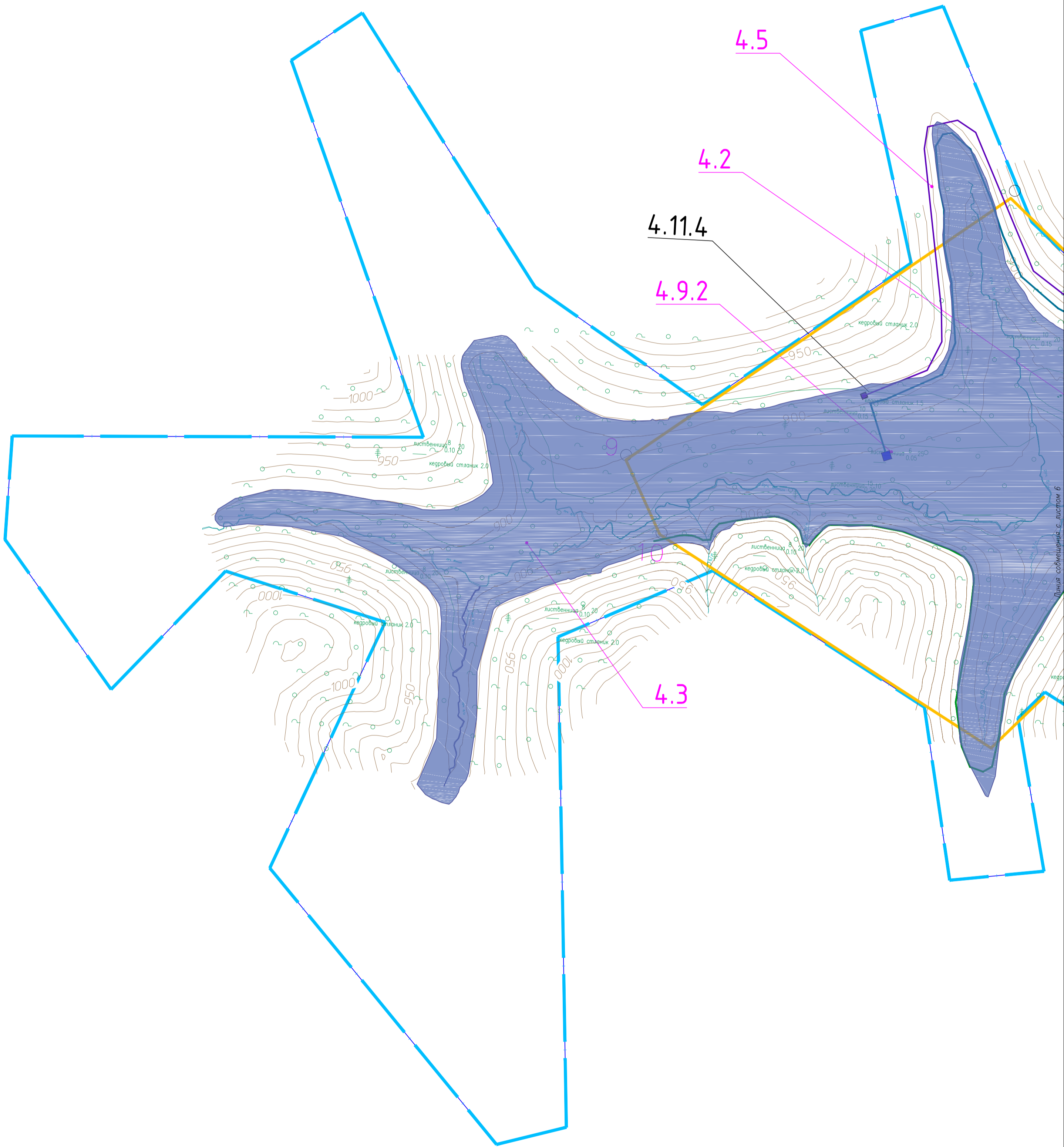
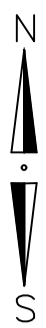
Инд. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. №

Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					05
				Листов	11
Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленная в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта					
М 1:5000					




Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

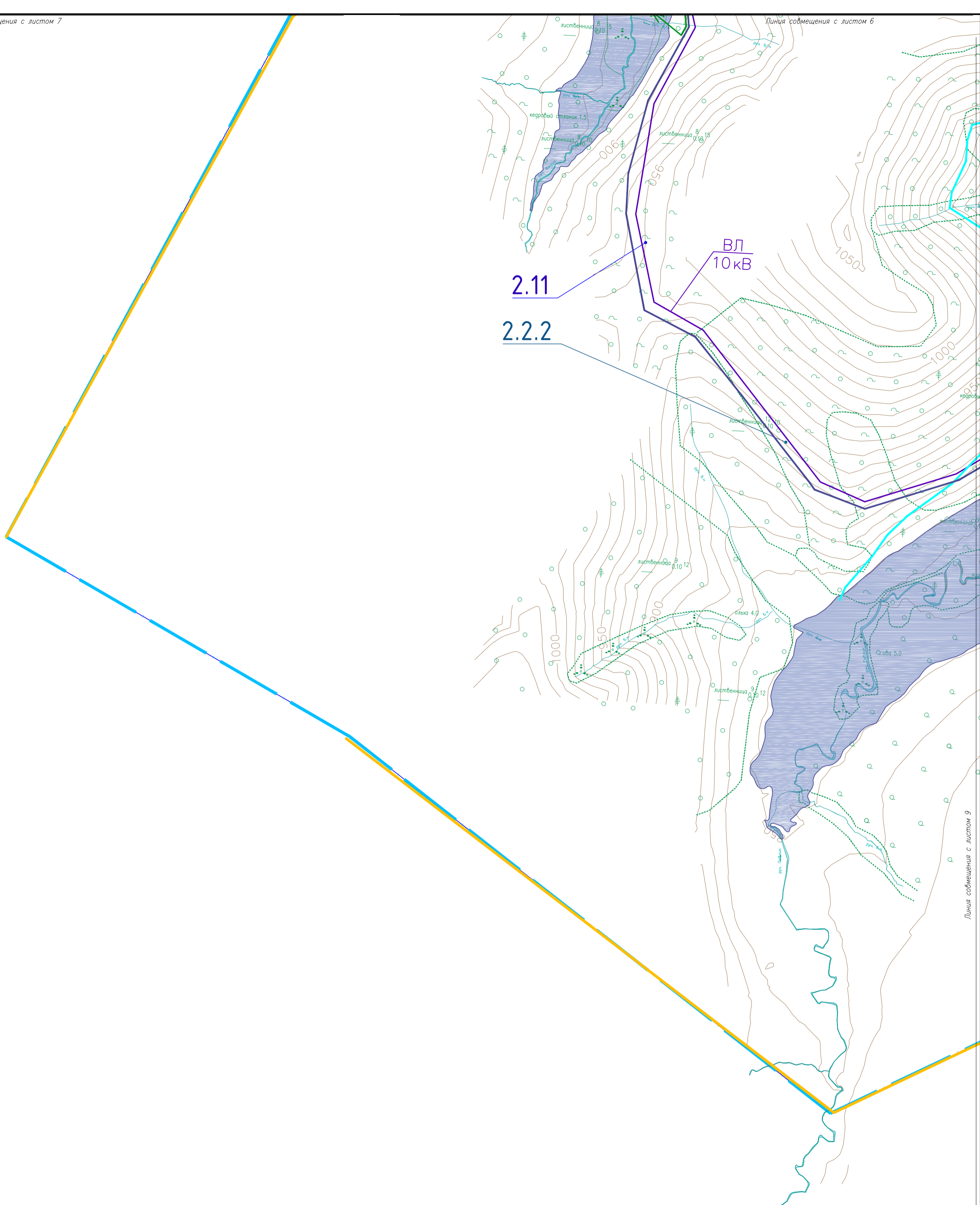
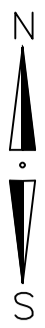
Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					06
Схема конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта				М 1:5000	
				СИСТЕМА ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА	



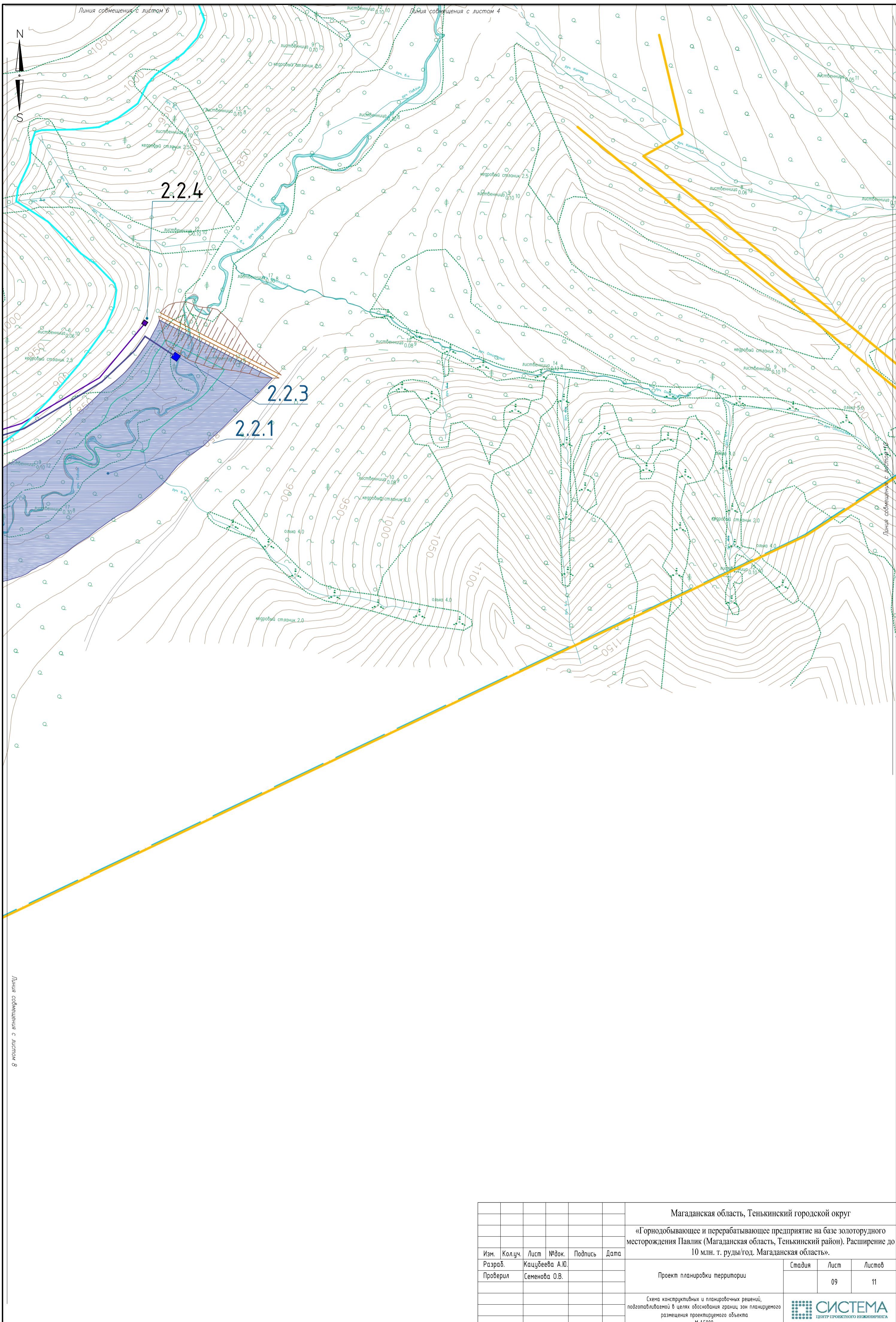
Линия совмещения с листом 8

Инд. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°

Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кацубева А.Ю.	
Проверил				Семенова О.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
					07
					11
Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленная в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта				 СИСТЕМА ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА	
М 1:5000					

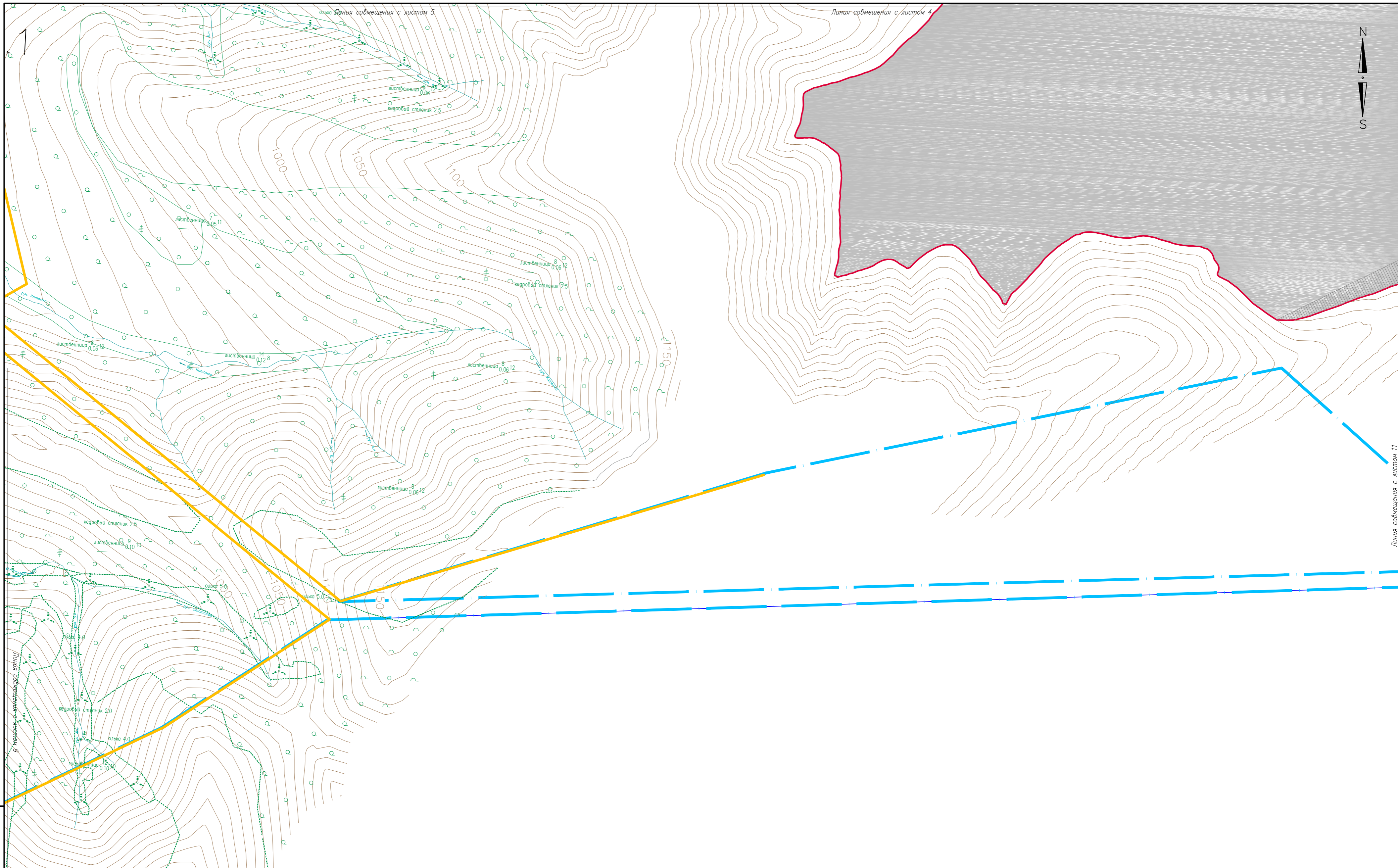


						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кацубеева А.Ю.							
Проверил		Семенова О.В.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								08	11
						Схема конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта М 1:5000			




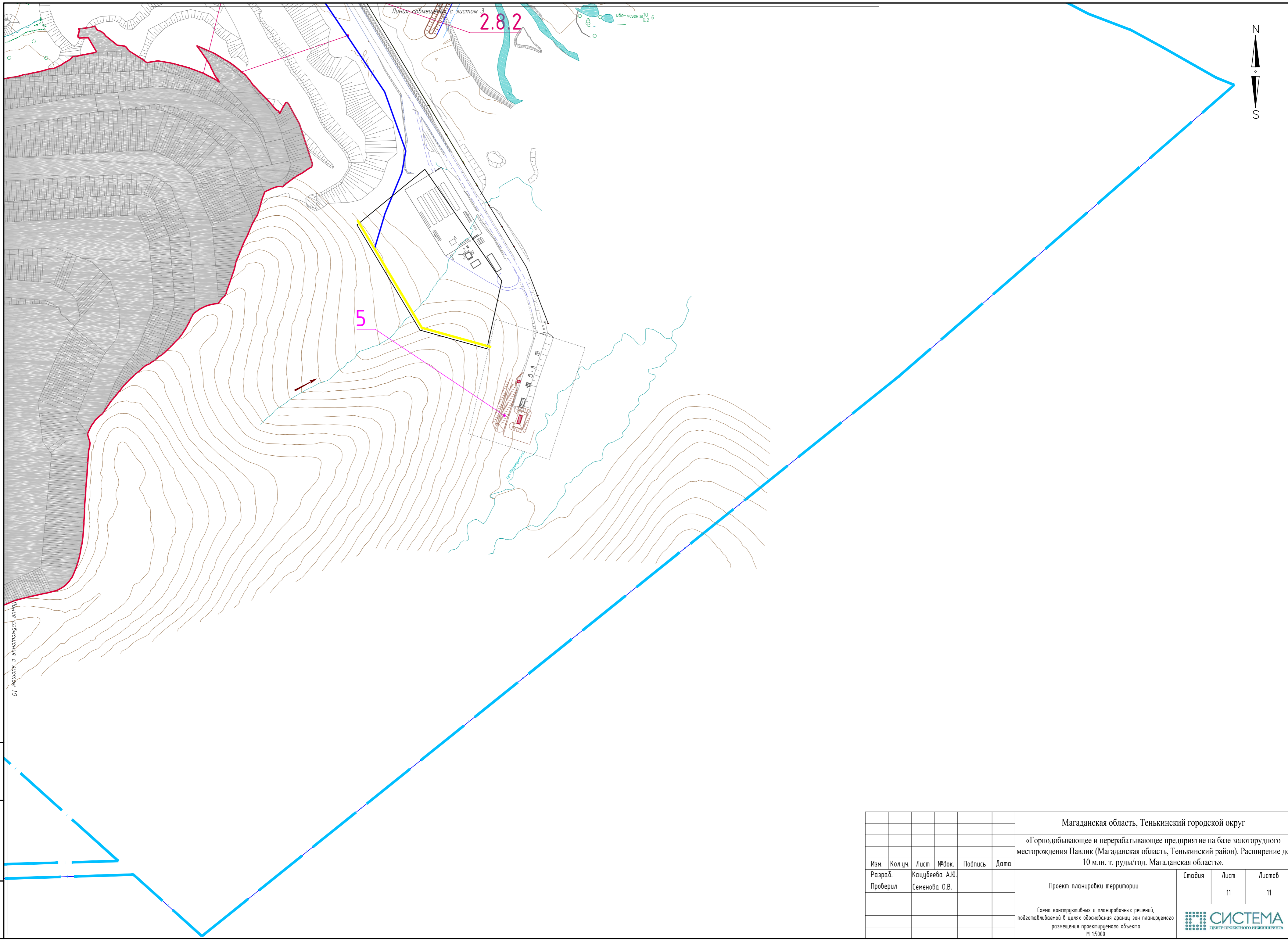
Линия совмещения с листом 10

Магаданская область, Тенькинский городской округ					
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кацубеева А.Ю.			
Проверил		Семенова О.В.			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				09	11
Схема конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта М 1:5000					



Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кацубеева А.Ю.							10	11
Проверил	Семенова О.В.					Схема конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта М 1:5000			
									




2.8.2

5

01: масштаб с инженерной съемки

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						Магаданская область, Тенькинский городской округ			
						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кацубеева А.Ю.							11	11
Проверил	Семенова О.В.					Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленная в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта М 1:5000			
						 СИСТЕМА ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖЕНЕРИНГА			