**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕНЬКИНСКИЙ РАЙОН МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комитет по управлению Тенькинского района Магаданской области извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тенькинский район Магаданской области.

**Основания проведения торгов:** Распоряжение комитета по управлению имуществом Тенькинского района Магаданской области от «08» июля 2014 г. № 12

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Организатор конкурса:** Комитет по управлению имуществом Тенькинского района Магаданской области.

**Почтовый адрес:** 686050, Магаданская обл, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37, каб.34

**Телефон (факс):** (41344) 2-27-37

**E-mail:tenka-kumi@rambler.ru**

 **Почтовый адрес конкурсной комиссии:**. 686050, Магаданская обл, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37, каб.34

**Телефон (факс):** (41344) 2-27-37

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** по мере обращения до 17 час. 00 мин. «04» августа 2014 года (за исключением выходных и праздничных дней), с «09» июля 2014г. с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (время местное) на основании письменного заявления заинтересованного лица в течение двух дней со дня обращения по адресу:. 686050, Магаданская обл, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37, каб.34 информации о проведении торгов в сети "Интернет": [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)

Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Магаданская обл, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37, каб.34 Комитет по управлению имуществом Тенькинского района Магаданской области до 15 час. 00 мин. «08» августа 2014 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (время местное). Заявка на участие в конкурсе подается заинтересованным лицом в письменном виде по форме и в форме электронных документов, предусмотренной конкурсной документацией. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Магаданская обл, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37, ка.34 Комитет по управлению имуществом Тенькинского района Магаданской области 16 час. 00 мин. (время местное) «08» августа 2014 года.

**Место, дата и время рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе:** Магаданская обл, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37, каб.34 Комитет по управлению имуществом Тенькинского района Магаданской области  10 час. 00 мин. (время местное) «11» августа 2014 года.

**Место, дата и время проведения конкурса:** Магаданская обл, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37, каб.34 Комитет по управлению имуществом Тенькинского района Магаданской области  10 час. 00 мин. (время местное) «11» августа 2014 года.

**Предмет конкурса:** право на заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Тенькинский район Магаданской области.

**Объект конкурса и его характеристика:**

**Лот № 1.**

Помещение второго этажа нежилое по адресу: Магаданская обл, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 2, – общей площадью 268,2 кв. м. Начальная цена лота за один кв.м.: **72,0** руб. в месяц без учета НДС, без учета расходов на содержание и обслуживание помещений, без учета расходов на коммунальные услуги.

**Форма, сроки и порядок внесения арендной платы**: Плата рассчитывается в соответствии с решением «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества муниципального образования Тенькинский район Магаданской области принятым собранием представителей от 07.11.2007 г. № 11. Внесение арендной платы производится не позднее 31 числа текущего месяца. В следующем порядке.

УФК по Магаданской обл. (Комитет по управлению имуществом Тенькинского района Магаданской области), р/с 40101810300000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области ИНН 4906000487 / КПП 490601001 г. Магадан БИК 044442001 ОКТМО – 44616000, КБК - 889 1 11 09045 05 0000 120;

**Срок действия договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тенькинский район Магаданской области: 60** **месяцев.** **Срок подписания договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тенькинский район Магаданской области:** в течение 10  дней со дня утверждения протокола об итогах конкурса.

**Критерии конкурса:**

1)участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства

2)предложения по наибольшему размеру арендной платы;
3) предложение по улучшению состояния объекта конкурса (ремонт, обустройство);
**Порядок определения победителя конкурса:**

Победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие условия в части максимизации размера арендной платы без учета НДС учета расходов на содержание и обслуживание помещений, без учета расходов на коммунальные услуги, выполнения других условий конкурса, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер. В случае, когда двумя или более участниками конкурса представлены идентичные предложения, победителем признается участник, чья заявка принята и зарегистрирована организатором конкурса ранее других.

**Срок подведения итогов конкурса: «11» августа** **2014 г.**

Руководитель комитета В.В. Шевченко