

СТАНЬ  
ХОЗЯИНОМ  
НА СВОЕЙ  
ЗЕМЛЕ



# «Дальневосточный гектар»

## – новые возможности для предпринимательства



### «ГЕКТАР ОНЛАЙН»

С 1 июня 2018 года введена в эксплуатацию электронная торговая площадка «Гектар Онлайн». Она будет интересна получателям «дальневосточных гектаров», фермерам, сельхозкооператорам, а также представителям малого и среднего предпринимательства на Дальнем Востоке.

■ С ПОМОЩЬЮ ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ «ГЕКТАР ОНЛАЙН» МОЖНО ВЫГОДНО ПРИОБРЕСТИ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА» (технику, строительные материалы, инструменты, мебель, все необходимое для сельского хозяйства). Также на торговой площадке «Гектар Онлайн» представлена продукция сельскохозяйственных производителей Дальнего Востока. Кроме того, и сами владельцы «дальневосточных гектаров» могут реализовать свою продукцию через электронную площадку.

■ «ГЕКТАР ОНЛАЙН» ПОЗВОЛЯЕТ РЕАЛИЗОВАТЬ ПРОДУКЦИЮ С «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА». Площадка является связующим звеном между продавцом и покупателем, позволяя им найти друг друга и безопасно заключить сделку с гарантированным результатом. Представить свою продукцию может

любая компания, ведущая деятельность в России. «Гектар Онлайн» не имеет никаких региональных ограничений для компаний, размещающих свои товарные предложения. Любой продавец или поставщик может найти своего покупателя не только на Дальнем Востоке.

■ САЙТ ПОЗВОЛЯЕТ БЫСТРО ЗАПУСТИТЬ БИЗНЕС НА «ГЕКТАРЕ», СОПРОВОЖДАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ НА ВСЕМ ПУТИ, ОТ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ПРОДАЖИ ПРОИЗВЕДЕННОГО ТОВАРА И РАСШИРЕНИЯ БИЗНЕСА. Его главная цель – дать гражданам современный инструмент для развития бизнеса, предоставить возможность товаропроизводителям получать за свою продукцию рыночную цену, продавая ее «в один клик» напрямую конечным потребителям, исключая из этого процесса посредников и перекупщиков.

Для подключения к электронной торговой площадке необходимо авторизоваться, заполнить Карточку продавца, направить заявку с заполненной карточкой продавца и прикрепленными уставными документами. Данные продавца тщательно проверяются на предмет добросовестности. После успешного прохождения проверки компания имеет право разместить свои товарные позиции.

■ УЖЕ СЕГОДНЯ «ГЕКТАР ОНЛАЙН» ПОМОГАЕТ БЫСТРО ВЫЙТИ НА РЫНОК И СЭКОНОМИТЬ СРЕДСТВА. К примеру, продавцу не надо иметь онлайн-кассу для начала интернет-торговли – этот сервис обеспечивает торговая площадка бесплатно. В ближайшей перспективе появятся и новые полезные сервисы, позволяющие выбрать лучшие предложения по доставке товаров, а также кредиты по наиболее привлекательным процентным ставкам. Кроме того, в разработке агрегатор логистических услуг, который позволит при покупке товара выбрать оптимальные условия доставки.

Учитывая выгодное расположение Дальнего Востока в центре Азиатско-Тихоокеанского региона, планируется запуск версии на китайском и английском языке.

Присоединиться к  
«Гектар  
Онлайн»  
hectare.online



# Конкурс идей «Дальневосточный гектар»

АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ ПРОДОЛЖАЕТ ПРИЕМ ЗАЯВОК НА МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС ИДЕЙ И ПРОЕКТОВ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР». УСПЕЙТЕ ПОДЕЛИТЬСЯ ИДЕЕЙ!

**ПРИЗ 100 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ** и возможность представить свой проект инвесторам на четвертом Восточном экономическом форуме (г. Владивосток, 11-13 сентября 2018 года) получит автор лучшего решения по освоению «дальневосточных гектаров» в каждой из пяти объявленных номинаций конкурса. Уже поступило более 100 работ – это презентации действующих на «дальневосточных гектарах» проектов, новые идеи по использованию «гектаров» и модельные бизнес-планы.

Конкурс идей проводится в третий раз и сегодня ориентирован на примеры практической реализации проектов. Цель – не только показать, какие возможности перед людьми открывает «дальневосточный гектар», но и предложить решение по их реализации. Лучшие проекты и идеи, поступившие на конкурс, пополнят линейку модельных решений и будут размещены в общем доступе на сайте Агентства.

Конкурс проводится в следующих номинациях:

## ■ ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ/ РЕАЛИЗУЮЩИЙСЯ ПРОЕКТ ПО ОСВОЕНИЮ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА».

В этой номинации участвуют интересные проекты, которые уже реализуются на «дальневосточном гектаре». Участникам необходимо представить общее описание проекта, фотографии, фактические показатели и перспективы развития.

## ■ ЛУЧШАЯ ИДЕЯ ПО КОЛЛЕКТИВНОМУ ОСВОЕНИЮ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРОВ».

Экспертами будут рассматриваться идеи по освоению земельных участков от действующих или потенциальных кооперативов.

## ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ «ИНВЕСТИЦИОННОГО ГЕКТАРА».

Принимаются проекты в рамках концепции «Инвестиционного гектара», позволяющей гражданам всей страны получить «дальневосточные гектары», объединить несколько участков в целях совместного, возможно, дистанционного освоения и извлечения дохода.



## ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА ИДЕЙ 2017:

В номинации «Сельское хозяйство» в прошлом году первое место заняла жительница Тулы Ирина Лабзина с идеей «**SMART-Теплица**». С проектом образовательно-досугового центра «**Остров Недоразумения**» в номинации «Туризм и рекреация» победила москвичка Евгения Кулиш. В номинации «Инновационные технологические решения» победителем стал житель Владивостока Дмитрий Федун с идеей «**Быстрый план участка**».

Актуальной оказалась идея «**Комплексный сервисный центр бытовых услуг**» хабаровчанина Александра Татаринова. Он победил в номинации «Поселения». Идея Яны Цимбаловой по организации домостроительного комбината получила высокую оценку жюри и стала первой в номинации «Малозэтажное жилищное строительство». В номинации «Экологическая и социально ориентированная деятельность» победителем стал Леонид Сунгоркин.

## САМАЯ НЕОБЫЧНАЯ ИДЕЯ ПО ОСВОЕНИЮ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА».

■ Жюри рассмотрит самые нестандартные проекты по использованию «дальневосточного гектара». Виды деятельности должны не противоречить действующему законодательству.

## ЛУЧШИЙ БИЗНЕС-ПЛАН.

■ В этой номинации рассматриваются проработанные бизнес-планы с полным финансовым обоснованием.

Все проекты должны содержать решения по выстраиванию необходимой инфраструктуры и логистики, а также учитывать особенности климатических, социальных, культурных и иных условий региона. Победитель каждой

номинации получит приз от соорганизаторов конкурса – компании «ТЕХНОНИКОЛЬ» и АО «РОССИЙСКИЙ БАНК ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА».

Посоревноваться за призы могут как граждане России от 14 лет, так и участники Государственной программы по содействию добровольному переселению в Россию соотечественников.

Успейте принять участие в конкурсе: заявки принимаются до 15 июля 2018 года. С положением о конкурсе идей и призами по номинациям можно ознакомиться на сайте Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке. Конкурсные заявки принимаются через форму, размещенную по адресу: [hcfе.ru/contest](http://hcfе.ru/contest).

# Ягода что надо!

ЖИТЕЛЬ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ОЛЕГ РОСИНСКИЙ ОФОРМИЛ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР» В ПОСЕЛКЕ ОБОР РАЙОНА ИМ. ЛАЗО. НА ПОЛУЧЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ОН ВЫРАЩИВАЕТ КЛУБНИКУ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЙ ТЕХНОЛОГИИ. В ПЛАНАХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИССЛЕДОВАТЬ НЕСКОЛЬКО СОРТОВ ЯГОДЫ, ВЫЯВИТЬ НАИБОЛЕЕ ПОДХОДЯЩИЕ ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ И МАСШТАБИРОВАТЬ ПРОИЗВОДСТВО.

**Олег, как возникла идея заняться выращиванием клубники на «дальневосточном гектаре»?**

Выращиванием клубники я увлекся три года назад. Сначала обустроил огород на даче, а два года назад, когда стартовала программа «Дальневосточный гектар», смог увеличить надел.

**Вы выращиваете клубнику определенного сорта?**

Нет, сейчас пока пробую выращивать сразу несколько сортов, ведь неизвестно, какой из них покажет лучший результат в нашем климате. Из Голландии заказал 15 селекционных сортов клубники – уже третий сезон изучаю их свойства. По итогам сезона планирую определить сорта-лидеры, чтобы сконцентрироваться именно на их выращивании.

**Каков урожай с вашего участка?**

В прошлом году составил около 1,5 тонн. Путем экспериментов я подобрал смесь естественных удобрений, благодаря которой удастся достигать большей урожайности, не применяя химии.

**Как вы реализуете такое количество ягоды?**

С помощью социальных сетей. Клубника не залеживается, ведь люди знают, что она выращена по экологически чистой технологии.

**Что в ближайших планах?**

Масштабировать производство – выйти на расширение участка и оформить дополнительные «дальневосточные гектары».

**Можете поделиться главными, на ваш взгляд, правилами в освоении нового дела?**

Да, конечно. Самое главное – не гнаться за количеством. Лучше всего специализироваться на чем-то одном и тщательно выбирать сорта выращиваемой культуры, наиболее подходящие к климату и конкретному месту.



По мнению экспертов Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке, в настоящее время проекты по выращиванию ягод на территории Дальневосточного федерального округа особенно актуальны.

«Основная часть свежих ягод на Дальний Восток сегодня завозится, хотя в южной части округа нет климатических ограничений по ее выращиванию даже в открытом грунте», – отметил руководитель проекта АПК Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке Михаил Смирнов.

По его словам, в настоящее время в Хабаровском крае заявлено уже около десятка ягодных проектов, а площадь насаждений в течение 4-5 лет может превысить 40 га, что даст краю 300-400 тонн свежей

и экологически чистой ягоды. В целом по Дальнему Востоку благодаря программе «Дальневосточный гектар» создаются условия для импортозамещения в объеме от 3 до 5 тысяч тонн ягод, чтократно превышает объемы существующего производства и открывает хорошие возможности для ягодного бизнеса.

Ягодные проекты на «гектарах» привлекательны как высокомаржинальные, доступные по объему инвестиций и легко масштабируемые. Это отличный семейный бизнес. Чтобы он был успешным, Агентство проводит работу по распространению лучших практик. Прорабатывается вопрос о создании селекционно-семеноводческого центра, который бы мог обеспечивать проекты сертифицированным посадочным материалом по основным культурам.



10

ягодных проектов в Хабаровском крае

площадь насаждений ягодных проектов в Хабаровском крае в течение 4-5 лет



40 га



300-400 тонн

ягоды будет выращено в Хабаровском крае через 4-5 лет

объем импортозамещения к 2024 году по Дальнему Востоку в целом



3-5 тыс. тонн

## Место силы

### МЕСТО

МЫС ГАМОВА,  
ХАСАНСКИЙ  
РАЙОН,  
ПРИМОРСКИЙ  
КРАЙ



Этот заповедник – самая южная точка северного берега залива Посыета. Путь сюда лежит по ухабистым дорогам через сопки и перевалы юга Приморского края. В прошлом это место было довольно опасным для мореходства: местные жители, прежде чем обогнуть мыс Гамова, ставили свечи и молились в часовнях, построенных по обе стороны от него, в бухтах Витязь и Спасения. Чтобы уберечь проходящие суда от опасности, на мысе в 1888 году был заложен маяк. Он установлен на высоте 50 м и по праву носит звание российского маяка №1 (счет отечественных маяков ведется именно с Дальнего Востока). Для подачи туманного сигнала на нем был установлен колокол, до сих пор висающий на прежнем месте.



### Чем можно заняться в Приморском крае на «дальневосточном гектаре»:

жилищное строительство, охотничьи угодья, животноводство, растениеводство, охота, рыболовство и рыбоводство, рекреационный вид деятельности, производство пищевых продуктов и напитков и многое другое.

## Бизнес-план на «гектаре»

### ВЫРАЩИВАНИЕ КЛУБНИКИ В ОТКРЫТОМ ГРУНТЕ

Срок окупаемости:

> 1 год 6 месяцев

Первоначальный объем инвестиций:

> 900 тыс. рублей

• **Клубника** – одна из наиболее неприхотливых культур.

• **Не требует глубоких профессиональных знаний.**

• **Минимальный объем инвестиций.**

• **Быстрая окупаемость.**

Клубника имеет ряд преимуществ перед другими садовыми культурами: скороспелость (клубничные ягоды первыми поступают на

стол потребителя); пластичность (способность подстраиваться к различным природным условиям и средам). Начинать бизнес по выращиванию клубники на земельном участке площадью 1 гектар возможно в рамках фермерского хозяйства без привлечения наемных работников. Простота технологий и современное оборудование позволяют начать процесс даже новичку в сельском хозяйстве.

На сайте АРЧК ДВ собрано более 40 бизнес-планов, которыми могут воспользоваться получатели «дальневосточных гектаров»: <http://hcfе.ru/business/>

## Вопрос юристу

**вопрос:** Как можно использовать леса, находящиеся на «дальневосточном гектаре»?

**ответ:** Участок, относящийся к категории земель лесного фонда, может использоваться гражданином для осуществления любого вида использования лесов, предусмотренного Лесным кодексом Российской Федерации.

Это может быть заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов.

В случае перевода земельного участка в другую категорию земель его можно использовать для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства при возможности сочетания выбранных видов использования участка с видами деятельности на смежных участках. Заниматься на «дальневосточных гектарах» заготовкой древесины возможно, если это предусмотрено соответствующим видом разрешенного использования, который выбирает участник программы. При этом сплошная рубка запрещена на любом участке из категории земель лесного фонда. Вырубка деревьев на таких участках осуществляется на основании проекта освоения лесов. Типовые формы можно найти на сайте АРЧК ДВ. Таким образом, предусмотрен баланс интересов граждан и сохранения лесного фонда Дальнего Востока.

Горячая линия по программе  
«Дальневосточный гектар»:

8 800 2003251



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ  
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА  
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ



Подать заявку на «дальневосточный гектар»:  
**НаДальнийВосток.РФ**