



Общество с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА «СИСТЕМА»

АО «Золоторудная Компания ПАВЛИК»

Документация по планировке территории

«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе
золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область,
Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год.
Магаданская область».

(в соответствии с Постановлением 06.02.2020 № 31-па
Администрации Тенькинского городского округа
Магаданской области)

Проект планировки территории

Том 3

Книга 1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Текстовая часть

Москва 2020



Общество с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА «СИСТЕМА»

АО «Золоторудная Компания ПАВЛИК»

Документация по планировке территории

«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе
золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область,
Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год.
Магаданская область».

(в соответствии с Постановлением 06.02.2020 № 31-па
Администрации Тенькинского городского округа
Магаданской области)

Проект планировки территории

Том 3

Книга 1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Текстовая часть

Генеральный директор

Берлизов А.С.

Москва 2020

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Тенькинский городской округ, Магаданская область
2.	Наименование объекта	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание, утвержденное Администрацией Муниципальное образование «Тенькинский городской округ»
4.	Заказчик	АО «Золоторудная Компания ПАВЛИК»
5.	Проектная организация	ООО ЦПИ «СИСТЕМА»
6.	Авторы проекта	М.Б. Коновалов, Кацубеева А.Ю., Семенова О.В.
7.	Вид разрабатываемой документации по планировке	Проект планировки территории и проект межевания территории
8.	Вид строительства	Реконструкция.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаминв. N							«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист	
											3
			Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаимнв. N							Лист 4
			Изм Кол.уч Лист N док Подпись Дата						
			«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».						

9.	Количество эксплуатационных единиц	Титул объекта: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т руды/год» Наименование объекта: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т руды/год» 01 Объекты открытых горных работ. Площадка карьера 1.1. Карьер "Основной" 1.2. Карьер "Малый" 1.3. Карьерный водоотлив 1.4. Отстойник карьерных стоков 1.4.1. Трубопровод отвода карьерных стоков 1.4.2. Отстойник-накопитель 1.4.3. Насосная станция №1 1.4.4. Очистные сооружения карьерных и подотвальных стоков 1.4.5. Насосная станция №2 1.4.6. Узел обеззараживания 1.4.7. Трубопровод отвода очищенных карьерных вод 1.5. ПС 35 кВ Карьер 1.6. Площадка раскомандировки 1.6.1. Здание обогрева рабочих 02 Объекты открытых горных работ. Отвальное хозяйство 2.1. Отвал пустых пород Павлик 2.1.1. Нагорная канава №1 2.2. Водоотвод руч. Павлик 2.2.1. Пруд-регулятор на ручье Павлик 2.2.2. Напорный трубопровод от насосной станции на пруде-регуляторе руч. Павлик 2.2.3. Плавающие насосные станции 2.2.4. ТП 10 кВ ПР 2.3. Отвал пустых пород Западный 2.4. Отвал пустых пород Северный 2.5. Отстойник-накопитель подотвальных стоков №1 (отвал Северный) 2.5.1. Водоотводная канава подотвальных стоков №1 2.5.2. Приемная емкость 2.5.3. Отстойник-накопитель с подающим трубопроводом 2.5.4. Насосная станция №1 2.5.5. Насосная станция №2 2.5.6. Узел обеззараживания 2.6. Трубопровод отстоянных подотвальных стоков 2.7. Отвал пустых пород Основной 2.8. Отстойник-накопитель подотвальных стоков №2 (отвалы Павлик и Основной)
----	------------------------------------	---

Инв. N подл.	Подпись и дата					Взаиминв. N
3.4. Противопожарные сооружения для противопожарного водоснабжения 3.4.1. Насосная станция 3.4.2. Резервуары запаса воды 3.5. Площадка сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения 3.5.1. Насосная станция 3.5.2. Резервуары запаса воды 3.6. Техздание ЗИФ 3.7. Эстакада внутриплощадочных инженерных сетей 3.8. Закрытая стоянка автомобилей (расширение) 3.9. ТП 10 кВ №18 3.10. Канализационные очистные сооружения 3.11. Очистные сооружения дождевых вод 3.12. ТП 10 кВ №21						

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							5
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

9.	Количество эксплуатационных единиц	2.8.1. Приемная емкость подотвальных стоков отвала Павлик 2.8.2. Подающие трубопроводы подотвальных стоков отвала Павлик 2.8.3. Водоотводная канава подотвальных стоков №2 2.8.4. Приемная емкость подотвальных стоков отвала Основной 2.8.5. Подающие трубопроводы подотвальных стоков отвала Основной 2.8.6. Отстойник-накопитель 2.8.7. Насосная станция №1 2.8.8. Очистные сооружения подотвальных стоков 2.8.9. Насосная станция №2 2.8.10. Узел обеззараживания 2.8.11. Трубопровод отвода очищенных подотвальных стоков 2.9. Руслоотвод р.Омчак №1 с защитной дамбой 2.10. Руслоотвод р.Омчак №2 с приканальными дамбами 2.11. Площадка резервного склада руды 2.12. Склад руды № 1 2.13. Склад руды №2 Внутриплощадочные сети электроснабжения 03 Промплощадка 3.1. Золотоизвлекательная фабрика 3.1.1. Корпус крупного дробления 3.1.2. Галерея подачи руды №1 3.1.3. Наземный склад дробленой руды 3.1.4. Галерея подачи руды №2 3.1.5. Главный корпус ЗИФ 3.1.6. Сгуститель с ПНС-1.1 3.1.7. Насосная станция с емкостью оборотного водоснабжения 3.1.8. Весовая 3.1.9. ТП 10 кВ №23 3.1.10. Расходный склад реагентов 3.1.11. Дизель-генераторные станции 3.2. Ремонтно-механическая мастерская 3.4. Площадка сооружений производственно-противопожарного водоснабжения 3.4.1. Насосная станция 3.4.2. Резервуары запаса воды 3.5. Площадка сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения 3.5.1. Насосная станция 3.5.2. Резервуары запаса воды 3.6. Техздание ЗИФ 3.7. Эстакада внутриплощадочных инженерных сетей 3.8. Закрытая стоянка автомобилей (расширение) 3.9. ТП 10 кВ №18 3.10. Канализационные очистные сооружения 3.11. Очистные сооружения дождевых вод 3.12. ТП 10 кВ №21
----	------------------------------------	---

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаминв. N

9.	Количество эксплуатационных единиц	3.13. ТП 10 кВ №19а Внутриплощадочные инженерные сети 04 Хвостовое хозяйство 4.1. Хвостохранилище хвостов флотации. Секция №2 4.1.1. Ограждающая дамба секции №2 хвостохранилища флотации 4.1.2. Плавучая насосная станция №2 хвостохранилища флотации 4.1.3. Водовод обратного водоснабжения секция №2 хвостохранилища флотации 4.2. Пруд-регулятор на руч. Ванин 4.2.1. Водоудерживающая дамба пруда-регулятора на руч. Ванин 4.2.2. Водоприемный колодец ВК-1 4.3. Пруд-регулятор на руч. Федра 4.3.1. Водоудерживающая дамба пруда-регулятора на руч. Федра 4.3.2. Водоприемный колодец ВК-2 4.3.3. Водосбросной коллектор 4.4. Пульповоды хвостов флотации секция №2 4.5. Пульпонасосная станция №2 (ПНС-2) 4.5.1. Аварийная емкость сброса пульпы 4.6. Пульпонасосная станция третьей ступени (ПНС-3) 4.6.1. Противопожарные резервуары 4.7. ПС 35 кВ ПНС-2 4.8. Трансформаторные подстанции 10 кВ 4.8.1. ТП 10 кВ ПНС-3 4.8.2. ТП 10 кВ ОД 4.8.3. ТП 10 кВ ХФ-1 4.9. Сооружения водоподготовки 05. Расходный склад ВМ 06. Автомобильные дороги 6.1. Автомобильная дорога для карьерных самосвалов до РММ
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	3451,10 га.
11.	Намечаемые сроки строительства	2020 г. – 2022 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик:	685000, Магаданская область, город Магадан, проспект Ленина, 3
	Проектная организация:	117420, г. Москва, Наметкина, д. 10Б
13.	Телефоны:	
	Заказчик:	+7 (413) 262-12-92
	Проектная организация:	+7 (495) 203-89-77

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) автомобильного транспорта

1.Сведения о размещении объекта на территории

Том 2.Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Листов	Масштаб
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	11	1:5000

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Раздел 1. Исходная разрешительная документация

Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта

Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Раздел 5.Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

№ п	Наименование	Листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1	1:25 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	11	1:5 000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	11	1:5 000
4.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1	1:100 000

Взаимнв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5.	Схема конструктивных и планировочных решений	11	1:5000
----	--	----	--------

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Текстовая часть проекта межевания территории

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории

№№ п/п	Наименование	Листов	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	11	1:5000

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Листов	Масштаб
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	11	1:5000

Взаминв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							8
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

III.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стр.
	Текстовая часть	
3.1.	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	10
3.1.1.	Выписи из ЕГРН (Приложение В)	CD
3.2.	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	11
3.2.1.	Описание природно-климатических условий территории	11
3.2.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
3.2.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	16
3.2.4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	17
3.3.1	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»	17
3.4.1	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	17
	Обосновывающие проект планировки материалы	55

Инв. N подл.							«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
								9
	Взаиминв. N	Подпись и дата						
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			

3.1. Раздел 1 «Исходная разрешительная документация» (Приложение А)

№ п/п	Наименование согласующей организации	Должность, ФИО подписавшего письмо. Реквизиты документа	Срок действия документа	Стр.в отчете
1.	Отдел по охране объектов культурного наследия правительства Магаданской области	-	Бессрочно	23
2.	Администрация Тенькинского городского округа	Глава Тенькинского городского округа И.С. Бережной Письмо от 30.10.2018 г. №3896	Бессрочно	25
3	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды И.В. Давыдов Письмо от 26.04.2018 г. №12-53/11785	Бессрочно	26
4	Департамент лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области	И.о. руководителя Департамента лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области В.И.Харламов Письмо от 17.03.2020 г. №762/15-3	Бессрочно	55

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаминв. N							Лист	
									10	
			Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	

3.2. Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»

3.2.1. Описание природно-климатических условий территории

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Краткая характеристика физико-географических и климатических условий

В административном отношении золоторудное месторождение Павлик находится в Тенькинском городском округе Магаданской области. Расстояние от объекта до пос. им. Гастелло 2 км, до областного центра г. Магадана - 370 км.

Районный центр – пос. Усть-Омчуг, расположен в 115 км к юго-востоку от месторождения. Трасса территориального значения, имеющая выход на федеральную автодорогу «Колыма», проходит по долине р. Омчак.

Территория исследований входит в состав Яно-Чукотской горной страны, характеризуется интенсивной расчленённостью среднегорного рельефа, с абсолютными отметками от 750-1000 м (пойма р. Омчак) до 1200-1600 м (водоразделы). Основными орографическими элементами являются водоразделы притоков реки Омчак, вытянутые преимущественно в северо-восточном направлении. Гребни водоразделов сглажены, часто встречаются седловины глубиной от нескольких метров до десятков метров. Сопки имеют конусовидную форму с крутизной склонов не более 35°. Склоны повсеместно покрыты мхом, ягелем, мелкорослой лиственницей.

Вдоль левого берега р. Омчак в 1,3 км на восток от месторождения проходит территориальная автодорога «Палатка-Кулу-Нексикан», имеющая выход на федеральную автодорогу «Колыма».

Рельеф района месторождения «Павлик» сформирован денудационно-тектоническими средними и низкими горами Верхне-Колымского нагорья и, частично, прилегающей высокогорной цепи Обручева, сглаженных очертаний, фрагментарно разделенных плато и впадинами. Наиболее высокие хребты и массивы представлены гранитными интрузивами, приуроченными к разломам вдоль мезозойских складок.

Взаминв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В соответствии со схемами климатического районирования Северо-Востока Азии, территория Предприятия относится к зоне резко континентального климата хвойных лесов с очень высокой суровостью погодных условий. В соответствии с нормативами строительной климатологии территория относится к району I А с наиболее суровыми климатическими условиями.

В соответствии с гидрографической схемой Северо-Востока Азии территория месторождения относится к водосборному бассейну р. Колыма, впадающей в Восточно-Сибирское море Северного Ледовитого океана. Гидросеть района строительства разветвлённая, но маловодная, с непостоянным стоком, в основном, в летний период. Главной водной артерией является р. Омчак с её правыми притоками ручьями Ванин, Павлик, Спотыкач, Минометный, Ольгинский, Безымянный.

В соответствии со схемами мерзлотно-гидрогеологического районирования Северо-Востока Азии территория приурочена к Колымскому геокриологическому региону и Верхне-Колымскому артезианскому бассейну. Район характеризуется сплошным развитием многолетней мерзлоты, подошва которой залегает на глубине от 60 м в долине р. Омчак до 300-400 м на водоразделах.

В соответствии со схемами флористического и геоботанического районирования Северо-Востока Азии территория месторождения входит в состав Колымского флористического района Северо-восточносибирской провинции Циркумбореальной области Голарктики и Восточно-Сибирской таежной подобласти светлохвойных лесов Евразийской таежной области. Господствующее положение на территории занимают лиственничные редколесья, преобладают лишайниковые и кустарниковые типы леса с кедровым стлаником и стелющиеся леса кедрового стланика. На склонах гор часты горные тундры, а в долинах рек – кочкарные и ерниковые тундры, рожи чозении, тополя и болота.

Взаминв.Н							
	Подпись и дата						
	Инв.Н подл.						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							12

Термический режим приземного слоя атмосферы характеризуется среднегодовой температурой воздуха минус 9,6°С.

Взаимн.В.	наиболее низкими значениями в годовом периоде. Весна продолжительностью около 1,5 месяцев (конец апреля - май), характеризуется неустойчивой погодой с частыми заморозками. Лето продолжительностью до 3 месяцев (июнь - конец августа), относительно теплое. Осень продолжительностью около 1,5 месяцев (конец августа - начало октября) характеризуется сухой теплой погодой в дневное время суток и частыми заморозками в ночные часы. Термический режим приземного слоя атмосферы характеризуется среднегодовой температурой воздуха минус 9,6°C.						Лист
Подпись и дата							13
Инв.Н подл.							
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».

Средняя максимальная температуры самого жаркого месяца (июль) составляет 22,1°C, средняя минимальная температура самого холодного месяца составляет минус 38,1°C.

Таблица - Среднемесячная и годовая температура воздуха, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-33,6	-30,5	-21,3	-9,6	3,5	12,2	15,0	11,6	4,0	-9,4	-24,2	-32,6	-9,6

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 200.

Средняя продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха 0°C и выше – 268 дней (04.09 – 29.05). Среднесуточная температура воздуха зимнего периода - минус 32,2°C.

Ветровой режим зависит от распределения атмосферного давления и рельефа местности. В условиях пересеченной местности направление ветра совпадает с направлением долин, что связано с деформацией воздушных потоков под влиянием рельефа.

В районе изысканий преобладают ветры северо-восточных и юго-западных направлений. Максимальная скорость ветра (за период 1956-2017 годы), возможная:

- 1 раз в 25 лет составила 28 м/с;
- 1 раз в 50 лет составила 29 м/с.

Значение скорости ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% - 3,7 м/с.

Таблица - Среднегодовая повторяемость направлений ветра по 8 румбам, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
18	14	8	10	11	18	13	8	45

Взаминв.Н							«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
								14
	Подпись и дата							
Инв.Н подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Осадки. Среднемесячное количество осадков меняется от 11,3 мм до 75,9 мм, годовое составляет 354,1 мм. Суточный максимум осадков за период с 1956-2017 г.г. составляет: 1% обеспеченности – 47,6 мм; 5% обеспеченности – 40,4 мм; 50% обеспеченности – 23,2 мм; 95% обеспеченности – 14,7 мм; 99% обеспеченности – 13,0 мм.

Таблица - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
11,8	11,2	11,3	11,8	19,1	50,4	57,5	75,9	42,7	27,8	21,5	13,1	354,1

Таблица - Среднее число дней с осадками по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
19	17	16	13	14	16	16	18	16	19	20	20	204

Таблица - Средняя продолжительность жидких осадков, час

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
			0,4	25	73	83	106	73	6	0,2		367

Таблица - Продолжительность жидких осадков различной обеспеченности (годовое) за период 1960-2017 годы, час

Обеспеченность, %	63	50	5	1
Продолжительность, час	315	346	491	497

Таблица - Среднее число дней в году различным количеством осадков

Количество осадков, мм	>0,1	>0,5	>1	>5	>10	>20	>30
Среднее число дней	148	100	71	20	8	1	0,4

Коэффициент рельефа местности. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности (η) на рассеивание загрязняющих веществ в атмосфере, определяется по результату анализа рельефа местности с использованием

Взаминв.Н							Лист 15
Подпись и дата							Лист 15
Инв.Н подл.							Лист 15
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	

По результатам расчетов и заключения ФГБУ «Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воейкова», значение поправочного коэффициента на рельеф местности составляет 4,5.

Площади постоянного отвода земельных участков под проектируемый объект «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область» определен на основании проекта разработки месторождения, проектной документации по данному объекту, а также норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1, строительных норм СН 461-74. «Нормы отвода земель для линий связи», строительных норм СН 467-74. «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», строительных норм СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта - вынос объектов капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, не требуется.

[illegible]

3.2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого объекта.

В соответствии проектными решениями установлена площадь застройки зоны планируемого размещения ОКС которая составляет 3451,10 га.

Изъятие земельных участков для государственных нужд документацией по планировке территории не предполагается.

3.3.1 Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен на основании схем территориального планирования Муниципального образования «Тенькинский городской округ» и Магаданской области.

В связи с тем, что проектируемый объект является новым, строительство которого запланировано в 2020 - 2022 г.г., необходимо провести корректировку схем территориального планирования Муниципального образования «Тенькинский городской округ» и Магаданской области.

3.4.1 Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость технических условий на пересечение/примыкание (Том 3. Приложение Б)

другими объектами капитального строительства»

Взаминв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость технических условий на пересечение/примыкание (Том 3. Приложение Б)

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							17
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

Таблица1. (подземные коммуникации)

Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Необходимость получения технических условий	Сведения о наличии/отсутствии технических условий
Пересечения отсутствуют			

Таблица2. (ведомость воздушных и кабельных линий электропередачи)

Наименование линий и напряжение, кВ	Владелец коммуникации	Число проводов	Угол пересечения (градусы)	Необходимость получения технических условий	Сведения о наличии/отсутствии технических условий
Пересечения отсутствуют					

Таблица3. (ведомость автомобильных дорог)

Наименование дороги	категория	Материал покрытия	Угол пересечения (градусы)	Необходимость получения технических условий	Сведения о наличии/отсутствии технических условий
Пересечения отсутствуют					

Таблица4. (ведомость железных дорог)

Наименование железной дороги	Необходимость получения технических условий	Сведения о наличии/отсутствии технических условий
Пересечения отсутствуют		

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения проектируемого объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Взаминв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							18
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения проектируемого объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ размещения объекта с планируемыми ОКС и земельными участками отсутствуют.

3.5.1 Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»

Целью работ является создание инженерно-топографических планов М1:500, 1:1000, 1:2000 на основе материалов, полученных методом воздушного лазерного сканирования (ВЛС).

Техническим руководством во время выполнения работ служили следующие документы:

- Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» ГКИНП - 02 - 033 -082;
- «Условные топографические знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ГУГК при СМ СССР 25 ноября 1986 год;
- ГОСТ 28441-99. Картография цифровая. Термины и определения;
- ГОСТ Р51605-2000. Карты цифровые топографические. Общие требования;
- ГОСТ Р51607-2000. Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания. Общие требования;
- ГОСТ Р51606-2000. Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической

Взаминв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							19
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

информации.

- ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS. М., ЦНИИГАиК, 2003 г.
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
- ГКИНП (ГНТА)-01-006-03. Основные положения о государственной геодезической сети Российской Федерации. Утверждены Роскартографией 17.06.03, согласованы с ВТУ - М., ЦНИИГАиК, 2004 г.
- Временная инструкция по обследованию и восстановлению пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сетей СССР. М., РИО ВТС, 1970 г.

Методика выполнения работ

Комплекс инженерно-геодезических изысканий состоял из следующих работ:

- рекогносцировка участка работ;
- поиск и обследование исходных пунктов ГГС; ВГС;
- координирование БС;
- выбор, определение на местности и координирование ОП от исходных пунктов и пунктов ГГС;
- камеральные работы по обработке результатов спутниковых измерений и получения координат пунктов сети;
- выполнение аэросъёмочных работ методом воздушного лазерного сканирования;

Взам.инв.№							
	Подпись и дата						
	Инв.№ подл.						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							20

- определение установочных параметров аэросъемочной аппаратуры;
- экспресс-обработка данных;
- расчет и уравнивание траекторий;
- уравнивание точек лазерных отражений и импорт в формат LAS;
- создание ортофотопланов;
- построение ЦМР на основе ТЛО;
- создание цифровых топографических планов М1:2000, М1:1000, 1:500 методом камерального дешифрирования на основе данных ВЛС;
- полевая заверка, съёмка и согласование подземных коммуникаций для планов М1:500;
- построение продольных профилей по осям проектируемых ВЛ 220 Кв.

Инв. N подл.	Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
								21
Взаминв. N								
Подпись и дата								

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаминв. N							«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
										22
			Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Отдел документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Отделом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия или план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Отдел на согласование;

Инв. N подл.	Взаимн. N					Лист 24
	Подпись и дата					
	Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	
«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».						



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Горняцкая ул., д. 37, п. Усть-Омчуг, Тенькинский район, Магаданская область, 686050,
тел., факс 8 (41344) 3-04-05, E-mail: adm_tenka@mail.ru
ОКПО 04033671, ОГРН 1024900785360, ИНН/КПП 4906001402/490601001

30.10.2018 № 3856
На № 129 от 20.08.2018

Генеральному директору
ООО «НПП Гидрогеолог»

В.А. Басистому

Уважаемый Виктор Афанасьевич!

Сообщаем Вам, что на территории проектируемого объекта: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т.р/г» отсутствуют особоохраняемые природные территории местного значения и территории традиционного природопользования.

Также сообщаем, об отсутствии в районе участка изысканий мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ, оленьих пастбищ и коридоров прогона оленьих стад, а также лечебных и курортных местностей.

Глава Тенькинского городского округа

И.С. Бережной

Осипова Татьяна Николаевна
8(413-44)2-24-56

Взаминв.Н		Подпись и дата		Инв.Н подл.		«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».						Лист
						Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СС/ЕН

26.04.2018 № 12-53/11485
на № _____ от _____

По списку рассылки

О предоставлении информации

Минприроды России рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

На сайте Минприроды России разделе документы (вкладка Документы по вопросам ООПТ) по адресу http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otсутствии_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/ содержится исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции.

Взаимн.В	
Подпись и дата	
Инв.В подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район).
Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».

Лист
26

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кутарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтайский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

Взаимн. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаимн. N

	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский
	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес
46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный
	Курская область	Курский район	Планируемый к созданию биосферный полигон	Центрально-Черноземный
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский
	Ленинградская область	Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Восток Финского залива
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский
	Липецкая область	Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Террасный

	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский
87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский
91	Республика Крым	Республика Крым	Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ	ООПТ Республики Крым



Взаминв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							30
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2020 № 39-пд
п. Усть-Омчуг

О внесении изменений в постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 06.02.2020 № 31-па
«О принятии решения на разработку документации по планировке территории для размещения объектов местного значения по титулу: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т. руды/год»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20», руководствуясь Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области и на основании письма акционерного общества «Золоторудная компания ПАВЛИК» от 11.02.2020 № П-205/2020, администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							31
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Внести в постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 06.02.2020 № 31-па «О принятии решения на разработку документации по планировке территории для размещения объектов местного значения по титулу: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т. руды/год» (далее-постановление) следующие изменения:

1.1. В названии постановления слова «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т. руды/год» заменить словами «Горнодобывающее перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды в год. Магаданская область»;

1.2. В пункте 1 и пункте 3 постановления слова «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т. руды/год» заменить словами «Горнодобывающее перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды в год. Магаданская область».

2. В приложении к постановлению:

2.1. В названии задания на разработку документации по планировке территории слова «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т. руды/год» заменить словами «Горнодобывающее перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды в год. Магаданская область»;

Взаимн.Н									
Подпись и дата									
Инв.Н подл.									
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			Лист
									32

2.2. В задании на разработку документации по планировке территории в столбце 3 строки 5.1, столбце 3 строки 5.3 и столбце 3 строки 11.1.5 слова «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т. руды/год» заменить словами «Горнодобывающее перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды в год. Магаданская область».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тенькинского городского округа Магаданской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Тенькинского городского округа  Д.А. Ревутский



Взаминв. N																		
Подпись и дата																		
Инв. N подл.																		
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата												Лист	33

«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район).
Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».

Техническое задание

на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов на промплощадке АО «ПАВЛИК» и технически связанных с ними сооружений по проекту: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ).
Расширение до 10 млн. т руды/год»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объектов капитального строительства на землях лесного фонда
2	Основание для разработки градостроительной документации	Пункт 6 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Спецпроект 1» Юридический/почтовый адрес: 123112, Москва, ул. Набережная Пресненская, д.10, этаж 21 Приёмная тел./факс 8 (495) 363 55 27 E-mail: info@spr1.ru Фактический адрес: г. Москва, Пресненская Набережная, 10 блок В, этаж 21
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
5	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта	Титул объекта: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т руды/год» Наименование объекта: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т руды/год» 01 «Объекты открытых горных работ. Площадка карьера»: 1.1 Карьер "Основной" 1.2 Карьер "Малый" 1.3 Карьерный водоотлив 1.4 Отстойник карьерных и подотвальных стоков

Взаминв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		34

№ п/п		Наименование раздела	Содержание раздела
Взаминв.Н			(карьер и отвал Павлик) 1.4.1 Приемная емкость подотвальных стоков отвала Павлик 1.4.2 Подающие трубопроводы подотвальных стоков отвала Павлик 1.4.3 Трубопровод отвода карьерных вод 1.4.4 Отстойник-накопитель 1.4.5 Насосная станция №1 1.4.6 Очистные сооружения карьерных и подотвальных стоков 1.4.7 Насосная станция №2 1.4.8 Узел обеззараживания 1.5 ПС 35 кВ Карьер 1.6 Площадка раскомандировки 02 «Объекты открытых горных работ. Отвальное хозяйство»: 2.1 Отвал пустых пород Павлик 2.1.1 Нагорная канава №1 2.2 Водоотвод руч. Павлик 2.2.1 Пруд-регулятор на ручье Павлик 2.2.2 Напорный трубопровод от насосной станции на пруде-регуляторе руч. Павлик 2.2.3 Плавающие насосные станции 2.2.4 ТП 10 кВ ПР 2.3 Отвал пустых пород Западный 2.4 Отвал пустых пород «Северный» 2.5 Отстойник-накопитель подотвальных стоков №1 (отвал Северный) 2.5.1 Отстойник-накопитель 2.5.2 Насосная станция №1 2.5.3 Насосная станция №2 2.5.4 Узел обеззараживания 2.6 Трубопровод отстоянных подотвальных стоков 2.7 Отвал пустых пород Основной 2.8 Отстойник-накопитель подотвальных стоков №2 (отвал Основной) 2.8.1 Водоотводная канава подотвальных стоков 2.8.2 Приемная емкость подотвальных стоков 2.8.3 Подающие трубопроводы подотвальных стоков 2.8.4 Отстойник-накопитель 2.8.5 Насосная станция №1 2.8.6 Очистные сооружения подотвальных стоков 2.8.7 Насосная станция №2 2.8.8 Узел обеззараживания 2.9 Руслоотвод р.Омчак №1 с защитной дамбой 2.10 Руслоотвод р.Омчак №2 с приканальными дамбами 2.11 Внутриплощадочные сети электроснабжения 03 «Промплощадка»:
Подпись и дата			
Инв.Н подл.			
			«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».
			Лист
			35
Изм	Кол.уч	Лист	№ док
Подпись		Дата	

№ п/п		Наименование раздела	Содержание раздела							
Взаминв.Н	Подпись и дата	Инв.Н подл.	3.1 Золотоизвлекательная фабрика 3.1.1 Корпус крупного дробления 3.1.2 Галерея подачи руды №1 3.1.3 Наземный склад дробленой руды 3.1.4 Галерея подачи руды №2 3.1.5 Главный корпус ЗИФ 3.1.6 Стуститель с ПНС-1.1 3.1.7 Насосная станция с емкостью оборотного водоснабжения 3.1.8 Весовая 3.1.9 ТП 10 кВ ККД 3.1.10 Электрощитовая 3.1.11 Расходный склад реагентов 3.2 Ремонтно-механическая мастерская 3.3 Центральная котельная промплощадки 3.4 Площадка сооружений производственно-противопожарного водоснабжения 3.4.1 Насосная станция 3.4.2 Резервуары запаса воды 3.5 Площадка сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения 3.5.1 Насосная станция 3.5.2 Резервуары запаса воды 3.6 Техздание ЗИФ 3.7 Площадка временного хранения ТМЦ 3.7.1 КПП-2 3.7.2 Аккумулирующие емкости 3.8 Закрытая стоянка автомобилей (расширение) 3.9 Трансформаторная подстанция ТП-18 3.10 Канализационные очистные сооружения 3.11 Очистные сооружения дождевых вод 3.12 ТП 10 кВ №21 3.13 Пожарное депо 3.14 Трансформаторная подстанция ТП-19а 3.15 КПП-1 - Внутриплощадочные инженерные сети 04 «Хвостовое хозяйство» 04 Хвостовое хозяйство 4.1 Хвостохранилище хвостов флотации. Секция №1. 4.2 Хвостохранилище хвостов флотации. Секция №2. 4.3 Пруд-регулятор 4.4 Пульповоды хвостов флотации 4.5 Пульповоды хвостов сорбции 4.6 Водовод оборотной воды 4.7 Пульпонасосная станция второй ступени (ПНС-2) 4.7.1 Аварийная емкость сброса пульпы 4.7.2 Противопожарные резервуары 4.8 Пульпонасосная станция третьей ступени							
<table><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист 36
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

		№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела				
				(ПНС-3) 4.8.1 Противопожарные резервуары 4.9 Плавающие насосные станции 4.9.1 НС-1 4.9.2 НС-2 4.10 ПС 35 кВ ПНС-2 4.11 Трансформаторные подстанции 10 кВ 4.11.1 ТП 10 кВ ПНС-3 4.11.2 ТП 10 кВ ОД 4.11.3 ТП 10 кВ ХФ-1 4.11.4 ТП 10 кВ ХВ-2 5 Расходный склад ВМ				
		5.2	Наименование планируемых работ в отношении объекта	Реконструкция				
		5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т руды/год»				
		6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение объекта: РФ, Магаданская область, Тенькинский городской округ, в окрестностях пос. им. Гастелло в 370 км к северо-западу от г. Магадана. Золоторудное месторождение «Павлик» расположено на правом берегу среднего течения р. Омчак, левого притока р. Теньки (бассейн р. Колымы), Районный центр – пос. Усть-Омчуг, расположен в 115 км к юго-востоку от месторождения. Проектируемый объект размещается на землях категории: земли лесного фонда, межселенные территории. На участке выполнения работ по рассматриваемому объекту, особо охраняемые природные территории (ООПТ) и объекты историко-культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют.				
Взаминв.Н		7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации				
		8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объекта (объектов)	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых				
Инв.Н подл.		«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			Лист			
		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	37

Взаминв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.1 («Недропользование»).
		Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории.
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Том 1.Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	
10.1.1	Сведения о размещении объекта на территории	Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) автодороги; сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение объекта(ов); перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения проектируемых объектов;

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							38
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

№ п/п		Наименование раздела	Содержание раздела
			номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта; перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого объекта; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав проектируемого объекта в границах зон их планируемого размещения: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав проектируемых объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых объектов; требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав проектируемых объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от

Взаминв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							39
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

		№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела	
				чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; характеристика планируемого развития территории, включая: сведения о территориях общего пользования, в случае их образования; сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов). Приложения: перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения месторождения.	
		10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		
		10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута проектируемого объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого проектируемого объекта. На чертеже красных линий отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; пояснительные надписи, содержащие информацию о видах проектируемых объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы. На чертеже границ зон планируемого размещения проектируемого объекта отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения проектируемого объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков и проектными решениями с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, обеспечивающих в	
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаминв. N			
				«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	
				Лист	
				40	
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав проектируемого объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. номера характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением проектируемого объекта.
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
11.1.1	Раздел 1«Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта, выписки из
		«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».
		Лист
		41

		№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
				государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания
		11.1.2	Раздел 2«Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения проектируемого объекта; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого объекта.
		11.1.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости).
		11.1.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения проектируемого объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения проектируемого объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения проектируемого объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N							«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

							№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела				
							11.1.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	Технические отчеты по результатам инженерных изысканий 2019 г. для объекта: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский городской округ). Расширение до 10 млн. т руды/год».				
							11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
							11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	Представляются в масштабе 1:500-1:5 000. Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территорий; схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); схему конструктивных и планировочных решений. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.				
							11.2.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения проектируемого объекта; границы зон планируемого размещения проектируемого объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков				
Инв. N подл.							«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			Лист			
										43			
							Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
Взаминв. N													
Подпись и дата													

№ п/п		Наименование раздела	Содержание раздела
			для конкретных видов проектируемых объектов и проектными решениями. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения проектируемого объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов проектируемых объектов и проектными решениями; сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) проектируемых объектов; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения проектируемого объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов проектируемых объектов и проектными решениями; категории улиц и дорог;
Взаминв.Н			
Подпись и дата			
Инв.Н подл.			
Изм	Кол.уч	Лист	Н док
Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	
			Лист
			44

№ п/п		Наименование раздела	Содержание раздела
			линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в Томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения проектируемого объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов проектируемых объектов и проектными решениями; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
Взаминв.Н			
Подпись и дата			
Инв.Н подл.			
Изм	Кол.уч	Лист	Н док
Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	
			Лист
			45

№ п/п		Наименование раздела	Содержание раздела
			границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения проектируемого объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов проектируемых объектов и проектными решениями; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения проектируемого объекта, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения проектируемого объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов проектируемых объектов и проектными решениями; полотно планируемого объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении проектируемого объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения проектируемого объекта. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения проектируемых объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов проектируемых объектов и проектными решениями; границы зон планируемого размещения проектируемых объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемых объектов;

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаминв. N

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		47

№ п/п		Наименование раздела	Содержание раздела
			зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; варианты прохождения трассы; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
12		Проект межевания территории	
12.1		Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
12.1.1		Требования к текстовой части проекта межевания территории	Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5) информация о правообладателях земельных участков; 6) категория земель; 7) адресные характеристики земельных участков; 8) площадь исходных земельных участков 9) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ) 10) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаиминв. N							Лист
			«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».						48
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела						
				1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.						
		13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде							
		13.1	Общие требования	Электронная версия записывается на диске CD или DVD; Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика; На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация: - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается						
		13.2	Оформление электронной версии							
		13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD);DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков,						
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаминв. N								
			Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
								50		

№ п/п		Наименование раздела	Содержание раздела
Взаминв.Н			Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть; \Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения; Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, XLS, и PDF. Информация в растровой модели представляется в форматах PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы DWG. \Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории; \Том_5: Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS; \Том_6: Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории; \Том_7: Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории; Каталог \Геоинформационные слои: Подкаталог\ППТ: Ось проектируемого объекта; Границы планируемых элементов планировочной структуры Красные линии; Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода; Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; Линии связи; Дороги, улицы, проезды; Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; Подкаталог \ПМТ:
Подпись и дата			
Инв.Н подл.			

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		52

Взаминв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены проектируемые объекты; Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; Границы зон действия публичных сервитутов; Границы зон с особыми условиями использования территории; \Реестр электронной версии; \Реестр файлов электронной версии.
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB
13.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
14	Требования к предоставлению результатов работы	Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:. К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
							53
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Взаминв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.
15	Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия – 36 месяцев. В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок
16	Сроки проектирования:	В соответствии с утвержденным графиком.

						«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		54

Департамент лесного хозяйства,
контроля и надзора за
состоянием лесов Магаданской
области

(Департамент лесного хозяйства)

Набережная р. Магаданки, ул., 15, г. Магадан, 685000

Тел. / факс (4132) 62-71-12, 62-71-10

<http://leshoz.49gov.ru>

E-mail: larix@maglan.ru

АО «ПАВЛИК»

685000, Магаданская обл., г. Магадан

Проспект Ленина, д. 3

17 МАР 2020 № 762/15-3

на № А-269/2020 от 26.02.2020 г.

О согласовании документации

Руководствуясь требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Департамент лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области согласовывает представленный проект межевания территории объекта: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область» в рамках документации по планировке территории.

И.о. руководителя



В.И. Харламов

А.Н. Данилишин
8(4132) 62 71 13

Взаминв.Н	Подпись и дата	Инв.Н подл.	А.Н. Данилишин 8(4132) 62 71 13						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения Павлик (Магаданская область, Тенькинский район). Расширение до 10 млн. т. руды/год. Магаданская область».			Лист
									55