**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 30.05.2018 № 134-па

 п. Усть-Омчуг

**Об установлении размера платы за содержание жилого**

**помещения в многоквартирных домах поселка Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области**

В соответствии со статьями 154, 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка предельных индексов изменения размера такой платы» на основании статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в поселке Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области размер платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению, для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не выбравших способ управления многоквартирным домом, или выбравших способ управления, но на общем собрании не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых по договорам временного управления многоквартирным домом.
2. Наниматели жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, собственники помещений в которых выбрали способ управления и установили размер платы за жилое помещение, производят оплату за содержание и ремонт общедомового имущества в соответствии со стоимостью работ и услуг, принятой общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
3. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества производится изменение размера платы в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Тенькинского городского округа И. С. Бережной

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утвержден

постановлением администрации

Тенькинского городского округа

Магаданской области

от 30.05.2018 г. № 134-па

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения в поселке Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не выбравших способ управления многоквартирным домом, или выбравших способ управления, но на общем собрании не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых по договорам временного управления многоквартирным домом**

Расчет произведен методом экономически обоснованных расходов по обязательным работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка предельных индексов изменения размера такой платы».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг (работ) | Размер платы за 1 кв. м. (руб. коп.) |
| 1. | Уборка мест общего пользования | 2,90 |
| 2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3,70 |
| 3. | Аварийное техническое обслуживание | 11,50 |
| 4. | Текущий ремонт | 4,60 |
| 5. | Расходы на управление | 1,40 |
| 6. | Сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов, уборка мусора на контейнерных площадках | 5,00 |
|  | Итого: | 29,10 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_