**Приложение № 2**

**К конкурсной документации**

УТВЕРЖДЕНА

*распоряжением комитета по управлению*

*муниципальным имуществом*

*администрации Тенькинского*

*городского округа*

*от 24.12.2018 г. №554*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** | | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
| **1.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Ежемесячно |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | Периодичность осмотра – 2 раза в год,  Периодичность ремонта лестничных клеток – 1 раз в 5 лет |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Периодичность осмотра – 2 раза в год,Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | - |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | - |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | - |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 2.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год |
| 2.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | - |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | |
| 3.1. | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов | 2 раза в неделю |
| 3.2. | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в год |
| 3.3. | мытье окон | 1 раз в год |
| 3.4. | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 2 раза в год |
| 3.5. | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 раза в год |
| **4.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория),** | |
|  | в холодный период года: |  |
| 4.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | 1 раз в трое суток |
| 4.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | 1 раз в двое суток |
| 4.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 1 раз в двое суток |
| 4.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | 1 раз в двое суток |
| 4.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | Ежедневно, кроме воскресенья. |
| 4.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток |
|  | в теплый период года: | |
| 4.7. | подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в двое суток |
| 4.8. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | Ежедневно, кроме воскресенья. |
| 4.9. | уборка и выкашивание газонов; | 2 раза в неделю |
| 4.10. | прочистка ливневой канализации; | По мере необходимости |
| 4.11. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток |
| **5.** | **Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов** | **Ежедневно, кроме воскресенья.** |
| **6.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты** | **Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год** |
| **7.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | **Круглосуточно** |
| **8.** | **Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома** | **Периодичность осмотра – 2 раза в год, Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год** |
| **9.** | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | **-** |

**Приложение № 3**

**К конкурсной документации**

УТВЕРЖДЕНА

*распоряжением комитета по управлению*

*муниципальным имуществом*

*администрации Тенькинского*

*городского округа*

*от 24.12.2018 г. №554*

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов** | | |
| **2.1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | |
| **2.1.1.** | Уборка чердачного и подвального помещений | 300 кв.м. в год |
| **2.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов** | | |
| **2.2.1.** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости |
| **2.3. Устранение аварий и выполнение заявок населения по ремонту общего имущества многоквартирных домов** | | |
| **2.3.1.** | Устранение аварии на системах | с момента получения заявки: |
| **2.3.1.1.** | Водоснабжения | в течение 1 суток |
| **2.3.1.2.** | Теплоснабжения | в течение 8 часов |
| **2.3.1.3.** | Канализации | в течение 4 часов |
| **2.3.1.4.** | Энергоснабжения | в течение 8 часов |
| **2.3.2** | Выполнение заявок населения: | с момента получения заявки |
| **2.3.2.1.** | Устранение протечек кровли  согласно норматива | в течение срока, согласованного с заявителем |
| **2.3.2.2** | Нарушение водоотвода (ремонт канализационных стояков) | в течение суток |
| **2.3.2.3.** | Неисправность осветительного оборудования мест общего пользования | в течение срока согласованного с заявителем |
| **2.3.2.4.** | Промывка отопительных приборов стояками с подвальных помещений | в течение срока, согласованного с заявителем |