**Администрация Тенькинского городского округа.**

Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля 2015г.

# Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования "Тенькинский городской округ" осуществляется на основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Закона Магаданской области от 11.11.2013 № 1661-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Магаданской области», Устава муниципального образования "Тенькинский городской округ", Постановления от 13.04.2015г. № 182-па «Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского района Магаданской области»; Постановление от 10.06. 2015г. № 262-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тенькинского района», и иных нормативных правовых актов.

Муниципальный жилищный контроль направлен на выявление и предупреждение правонарушений в отношении муниципального жилищного фонда.

Объект муниципального жилищного контроля - соблюдение обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

Все принятые и утвержденные нормативные правовые акты доступны на официальном сайте администрации Тенькинского городского округа в сети Интернет по электронному адресу: adm\_tenka@mail.ru.

Раздел 2.

Организация муниципального жилищного контроля

а) Наименование органа местного самоуправления на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» осуществляющего муниципальный контроль – ведущий специалист по муниципальному жилищному контролю отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Тенькинского района.

Муниципальный контроль осуществляется должностным лицом Отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Тенькинского района. (Далее – уполномоченные должностные лица).

Уполномоченными должностными лицами являются:

- Ведущий специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Тенькинского района.

Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются в плановом и внеплановом порядке. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок в органы прокуратуры направляются проекты ежегодных планов проведения проверок для формирования Прокуратурой РФ ежегодного сводного плана проведения плановых проверок;

б) Функциональные права и обязанности работников Отдела муниципального контроля устанавливаются Жилищный кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, нормативными правовыми актами муниципального образования «Тенькинский городской округ» и иными нормативно правовыми актами.

в) Порядок исполнения функций муниципального жилищного контроля регламентирован:

- Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 25.12.1993 года, № 237);

- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления» («Российская газета», 08.10.2003 года № 3316);

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005 года № 1(часть 1));

- Федеральным законом от 25 июня 2012 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 27.06.2012 года № 5817);

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.12.2008 года № 52 (часть 1));

- Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 27.11.2009 года № 5050);

- Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

(«Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005 года № 1(часть 1));

- Федеральным законом о техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.12.2002 года № 52 (часть 1));

- Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета» 05.05.2002 года № 95);

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях («Собрание законодательства Российской Федерации», 07.01.2002 года № 1 (часть 1);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» («Российская газета», 27.01.2006 года № 3982);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.05.2011 года № 22);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Российская газета», 22.08.2006 года № 184);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.02.2006года № 6);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» («Российская газета», 01.10.2010 года № 5301);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 27.05.2013 N 21);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" ("Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru", 12.04.2013);

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 14.05.2009 года № 85);

- Законом Магаданской области от 11.11.2013 № 1661-ОЗ «о муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Магаданской области» («Магаданская правда», 12.11.2013 № 90(20638);

- Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ».

**-** Постановление от 10.06. 2015г. № 262-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тенькинского района».

г) Взаимодействие органа муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного контроля осуществлялось по следующими вопросам:

- информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

- подготовка предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

- повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

- обмен информационными базами данных;

д) Эксперты и экспертные организации к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок органами муниципального контроля не привлекались.

# Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

а) Финансовое обеспечение муниципального контроля на территории муниципального образования Тенькинский городской округ в 2015 году осуществлялось из средств местного бюджета;

б) В течение 2015 года штатная численность работников, выполняющих работу по муниципальному контролю, составляла 1 человек. Штат полностью не укомплектован;

в) Квалификация всех работника, выполняющего функции по муниципальному контролю, соответствует направлению деятельности, которую они осуществляют. В 2015 году.

г) В 2015 году поступило 14 жалоб граждан.

д) Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю в 2015 году не привлекались.

#  Раздел 4.

# Проведение муниципального контроля

а) Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством.

В соответствии с Законом Магаданской области от 11 ноября 2013 года № 1661-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Магаданской области» муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами.

В 2015 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проведено плановые проверки не проводились.

Названные проверки в соответствии с частью 4.2 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации не требуют согласования с органами прокуратуры.

б) Эксперты и представители экспертных организаций в 2015 году не

привлекались к проведению мероприятий по контролю;

в) В 2015 году заявлений и жалоб о нарушении прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от субъектов предпринимательства в отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Тенькинского района не поступало. Фактов обжалования действий должностных лиц отдела не случилось.

# Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) Сведений об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля – нет.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

В случаях выявления при проведении проверок по жалобам нарушений обязательных требований, должностными лицами органа муниципального жилищного контроля, проводившими проверку, выдавались предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, а также принимались меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению.

Раздел 7.

# Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

В 2015 году сформирована нормативно-правовая база, регулирующая отношения в сфере осуществления муниципального жилищного контроля:

1. Внесены изменения в положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ»;

2. Разработан и утвержден порядок проведения органом муниципального жилищного контроля проверок в отношении граждан;

3. Совместно с органом государственного жилищного надзора разработан и утвержден порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора.

В целях повышения эффективности муниципального жилищного контроля необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Активизировать взаимодействие с правоохранительными и налоговыми органами в рамках развития системы электронного межведомственного взаимодействия органов власти;

- Повышение квалификации специалистов, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль;

- Проведение совместных с органом государственного жилищного надзора информационно-консультационных мероприятий для юридических лиц и граждан по содержанию обязательных требований и порядку осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

И.о. Начальника отдела

муниципального контроля Д.В. Коломаренко