**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 18.05.2018 № 122-па

 п. Усть-Омчуг

**О плате за коммерческий наем жилого помещения**

**в муниципальном образовании «Тенькинский городской округ» Магаданской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, пунктом 4.4. Положения о жилищном фонде коммерческого использования, находящемся в собственности муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, утвержденного решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 13.02.2018 г. № 6, администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - Порядок), согласно [приложению](#sub_100) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского городского округа, руководителя комитета финансов И.Н. Тихомирову.

И. о. главы Тенькинского городского округа Л. В. Яковлева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек постановлению администрацииТенькинского городского округаМагаданской областиот 18.05.2018 г № 122-па |

# Порядокрасчета размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования

# I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет единые требования к установлению размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - плата за коммерческий наем жилого помещения).

1.2. При определении платы за коммерческий наем жилого помещения учитывается кадастровая стоимость жилого помещения.

# II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Плата за коммерческий наем жилого помещения в месяц устанавливается в соответствии с методикой расчета по формуле:

П = С x 0,04 x К : 12,

где:

П – размер ежемесячной платы за коммерческий наем жилого помещения;

С – кадастровая стоимость жилого помещения;

0,04 – годовая ставка платы за коммерческий наем, установленная в размере 4 % от кадастровой стоимости жилого помещения;

К - понижающий коэффициент (в целях социальной защиты отдельных категорий граждан):

К = 0,25 - неработающим пенсионерам, инвалидам I, II группы;

К = 1 –остальным категориям граждан;

12 – количество календарных месяцев года.

2.2. Плата за коммерческий наем жилого помещения устанавливается в денежном выражении в соответствии с методикой расчета платы за коммерческий наем жилого помещения и перечисляется в бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области.

2.3. Сроки внесения платы за коммерческий наем жилого помещения, порядок перечисления платы, а также порядок и сроки уведомления нанимателя об изменении наймодателем платы за коммерческий наем определяются договором коммерческого найма жилого помещения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_