

УТВЕРЖДАЮ
Глава Тенькинского городского
округа Магаданской области
_____ Д.А. Ревутский
« ____ » _____ 2021г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки и проект межевания территории)**

**"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области"**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ

Том 1.

Москва 2021



СРО-И-003-14092009 от 11-11-2020 г.

**Заказчик - Администрация Тенькинского городского округа
Магаданской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки и проект межевания территории)**

**"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области"**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ

Том 1.

Москва 2021



ООО «ВПИ»

ИНН 7713470467 КПП

771301001

Адрес: 127 411, г. Москва,

Дмитровское ш. 157 с. 9

«Бизнес центр ГЕФЕСТ»

Тел.: +7(495) 136-65-52

Сайт: <http://vostokpi.ru/>



СРО-И-003-14092009 от 11-11-2020 г.

**Заказчик - Администрация Тенькинского городского округа
Магаданской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки и проект межевания территории)

**"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области"**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ

Том 1.

Генеральный директор
«ВПИ»

ГИП



Бочков М.М.

Долгошеев Г.А.

Москва 2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
МК-03473000076200000420001 - ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	4
МК-03473000076200000420001 - ППТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	6
МК-03473000076200000420001 - ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть: Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	8
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	13
МК-03473000076200000420001 - ППТ-ОЧ-П	Положения о размещении линейных объектов: 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
	1.1. Наименование объекта капитального строительства (линейного сооружения)	23
	1.2. Основные характеристики линейного объекта	23
	1.2.1. Сведения о категории и классе линейного объекта	24
	1.3. Назначение планируемых для размещения линейных объектов	24
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	25
	3. Сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения	26
	4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	26
	5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	42
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	42

Содержание		
------------	--	--

Взаим.инв №

Подп. и дата

МК-03473000076200000420001 - ППТ-ОЧ-С

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листо
							П	1	2
						СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	ООО «ВПИ»		
Разработал		Желтякова			10.03.21				
Проверил		Юркова			10.03.21				
ГИП		Долгошеев			10.03.21				

1	2	3
МК-03473000076200000420001 - ППТ-ОЧ-Пр	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	42
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	42
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	44
	9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	44
	9.2. Мероприятия по гражданской обороне	45
	9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	46
	10. Красные линии	49
	11. Придорожные полосы автомобильной дороги	64
МК-03473000076200000420001 - ППТ-ОЧ-Пр	Приложения:	65
	Приложение 1. Приложение № 1 к МК - 03473000076200000420001 от 30.06.2020г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории».	66
	Приложение 2. Решение Собрании представителей Тенькинского городского округа № 16 от 18.06.2020г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Тенькинского городского округа»	74
	Приложение 3. Решение Собрании представителей Тенькинского городского округа № 28 от 25.09.2020г. «О внесении изменений и дополнений в решение об утверждении Правил землепользования и застройки территории Тенькинского городского округа»	75
	Приложение 4. Решение Собрании представителей Тенькинского городского округа № 17 от 06.11.2019г. «Об утверждении Генерального плана Тенькинского городского округа»	78
	Приложение 5. Решение Собрании представителей Тенькинского городского округа № 27 от 29.09.2020г. «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании представителей Тенькинского городского округа № 17 от 06.11.2019г. «Об утверждении Генерального плана Тенькинского городского округа»	80
	Приложение 6. Письмо Министерство природных ресурсов «Об отсутствии земель лесного фонда № 2686/12-152 от 05.04.2021г.	83

Взам. инб. №	Подп. и дата	Инб. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-С

Лист

2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
МК- 03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000
		Положения о размещении линейных объектов
		Приложения
МК- 03473000076200000420001 -ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000
		Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М б/м
		Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки
		Приложения
МК- 03473000076200000420001 -ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Пояснительная записка
		Чертеж межевания территории. М 1:1000
		Чертеж красных линий. М 1:1000
		Приложения

Содержание		
------------	--	--

Взам.инв №	
------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв.№.	
--------	--

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Желтякова		<i>[Подпись]</i>	10.03.21
Проверил		Юркова		<i>[Подпись]</i>	10.03.21
ГИП		Долгошеев		<i>[Подпись]</i>	10.03.21

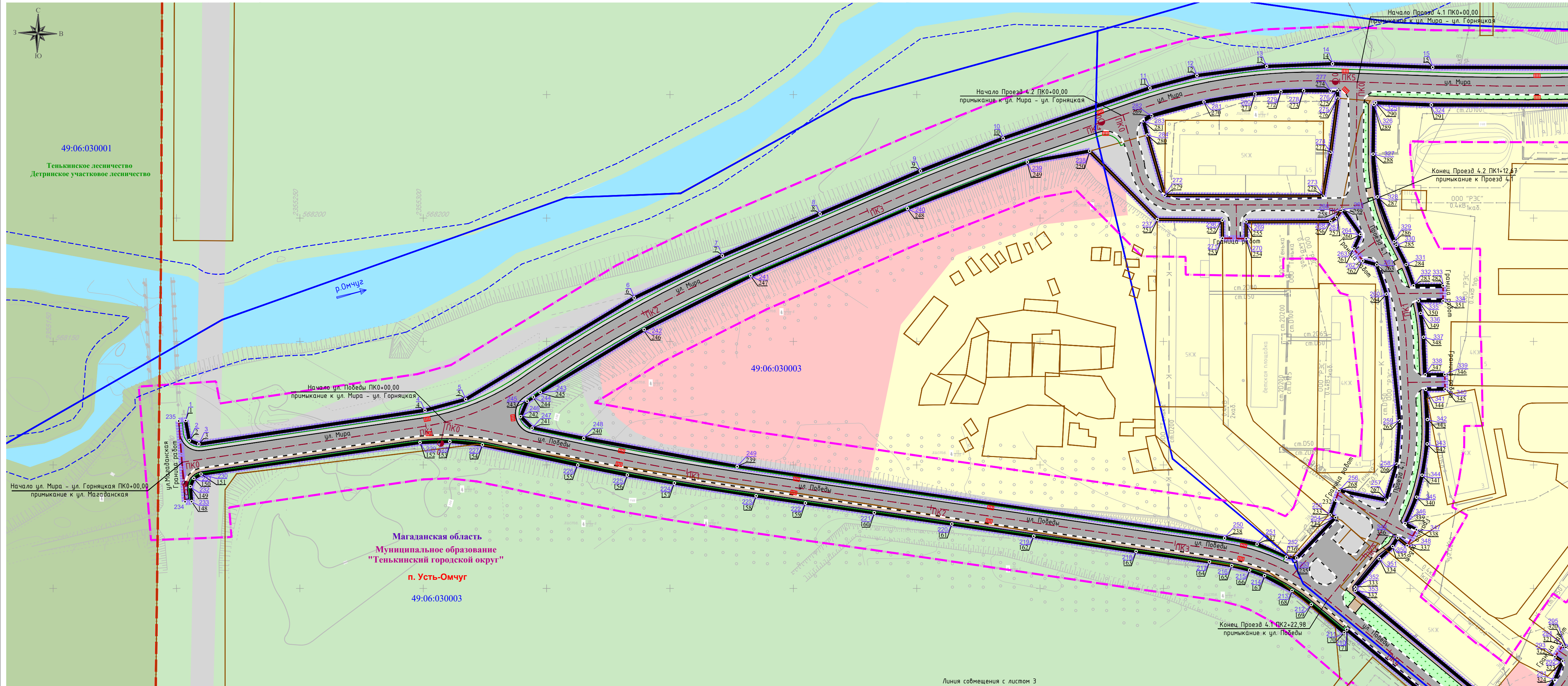
МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-СП						
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листо
				П	1	2
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА				ООО ««ВПИ»»		

1	2	3
<p align="center">МК- 03473000076200000420001 ПМТ-МО</p>	<p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	<p>Чертеж межевания территории с указанием конструктивных и планировочных решений. М 1:1000</p>
		<p>Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000</p>
		<p>Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения. М 1:1000</p>
		<p>Приложения</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

МК-03473000076200000420001 -ППТ-04-СП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- береговой полосы
- устанавливаемых красных линий
- населенных пунктов
- кадастровых кварталов, сведения в которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения в которых внесены в ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проезжая часть автомобильной дороги
- ось и пикеты автомобильной дороги
- проектируемые откосы автомобильной дороги
- кромка проезжей части
- проектируемый тротуар
- существующий тротуар
- газон
- проектируемый бортовой камень
- проектируемые колодцы
- остановка общественного транспорта

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- устанавливаемых красных линий

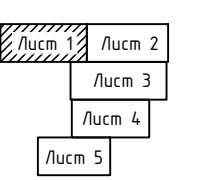
ТЕРРИТОРИИ:

- зон транспортной инфраструктуры
- зон инженерной инфраструктуры
- жилых зон
- общественно-деловых зон
- производственных зон
- рекреационных зон (зоны зеленых насаждений)
- зон природных объектов (земли лесного фонда)
- зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Магаданская область наименование субъекта Российской Федерации
- Муниципальное образование "Тенькинский городской округ" наименование муниципального района
- п. Усть-Омчуг наименование населенного пункта
- 49:06:030003 номер кадастрового квартала
- Тенькинское лесничество наименование лесничества
- участковое лесничество наименование лесничества
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 - существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
 - существующий подземный электрокабель низкого напряжения
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий подземный водопровод
 - существующая подземная канализация
 - существующий подземный теплотрасс

Схема расположения листов



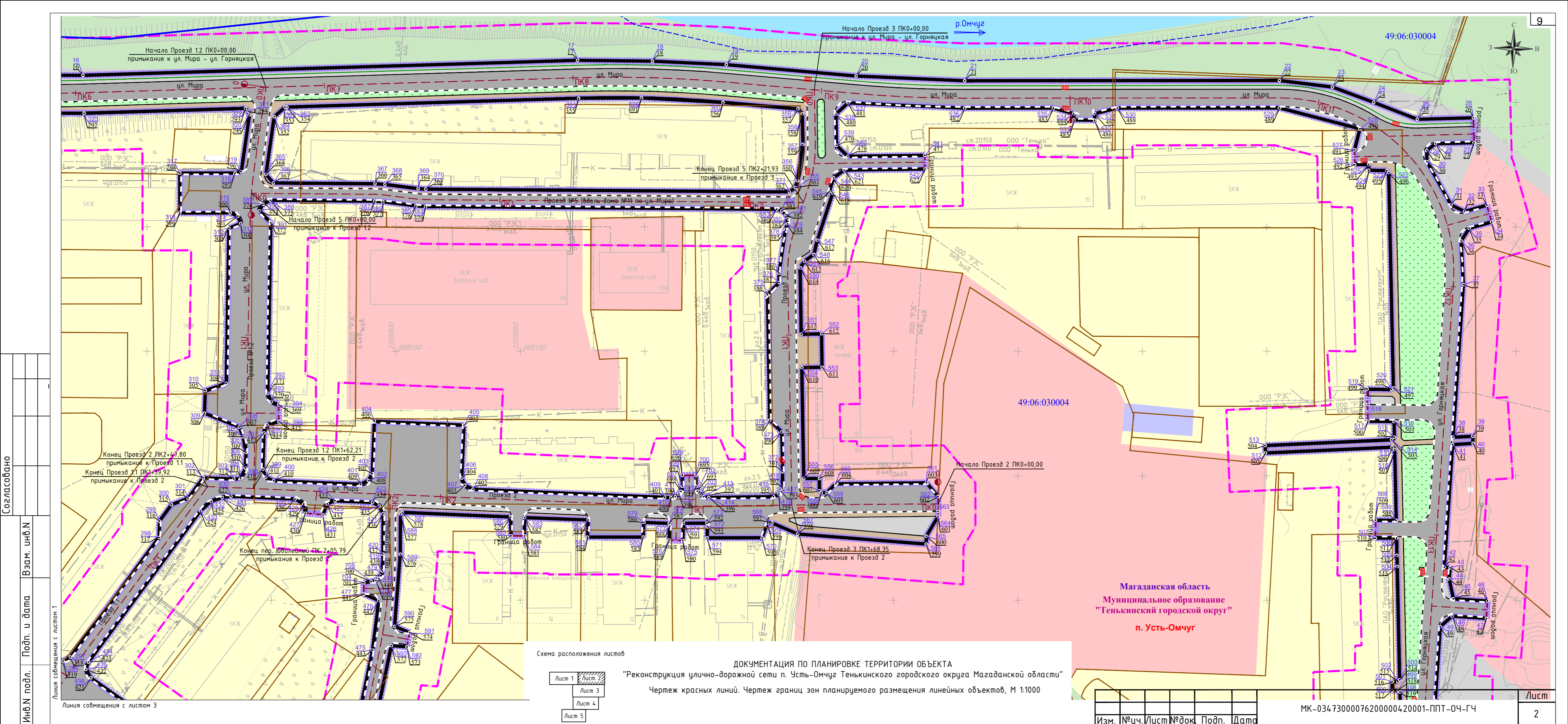
Согласовано

Инт.№ подл.

Подп. и дата

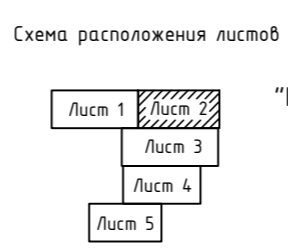
Взам. инт.№

МК-034 730000762000004 20001-ППТ-04-ГЧ								
Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области								
Изм. Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Желтякова		10.03.21					
Проверил	Юркова		10.03.21					
ГИП	Долгошеев		10.03.21	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	П	1	5	
						ООО "ВПИ"		



Инв.Н подл. / Инв.Н / Подп. и дата / Взам. инв.Н / Согласовано

Линия совмещения с листом 1
 Линия совмещения с листом 3

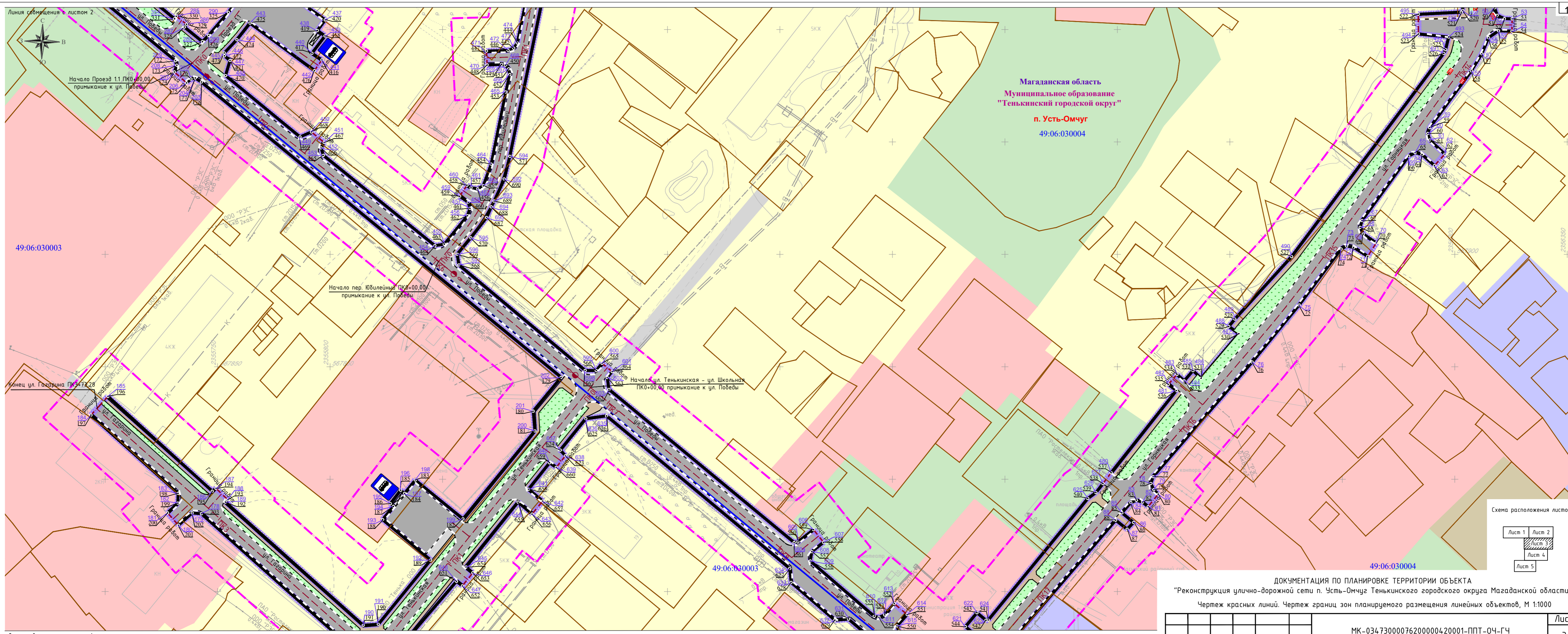


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 "Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001-ППТ-04-ГЧ

Лист 2

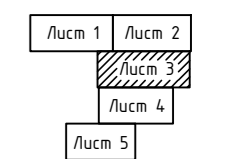


Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030004

49:06:030003

49:06:030004

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

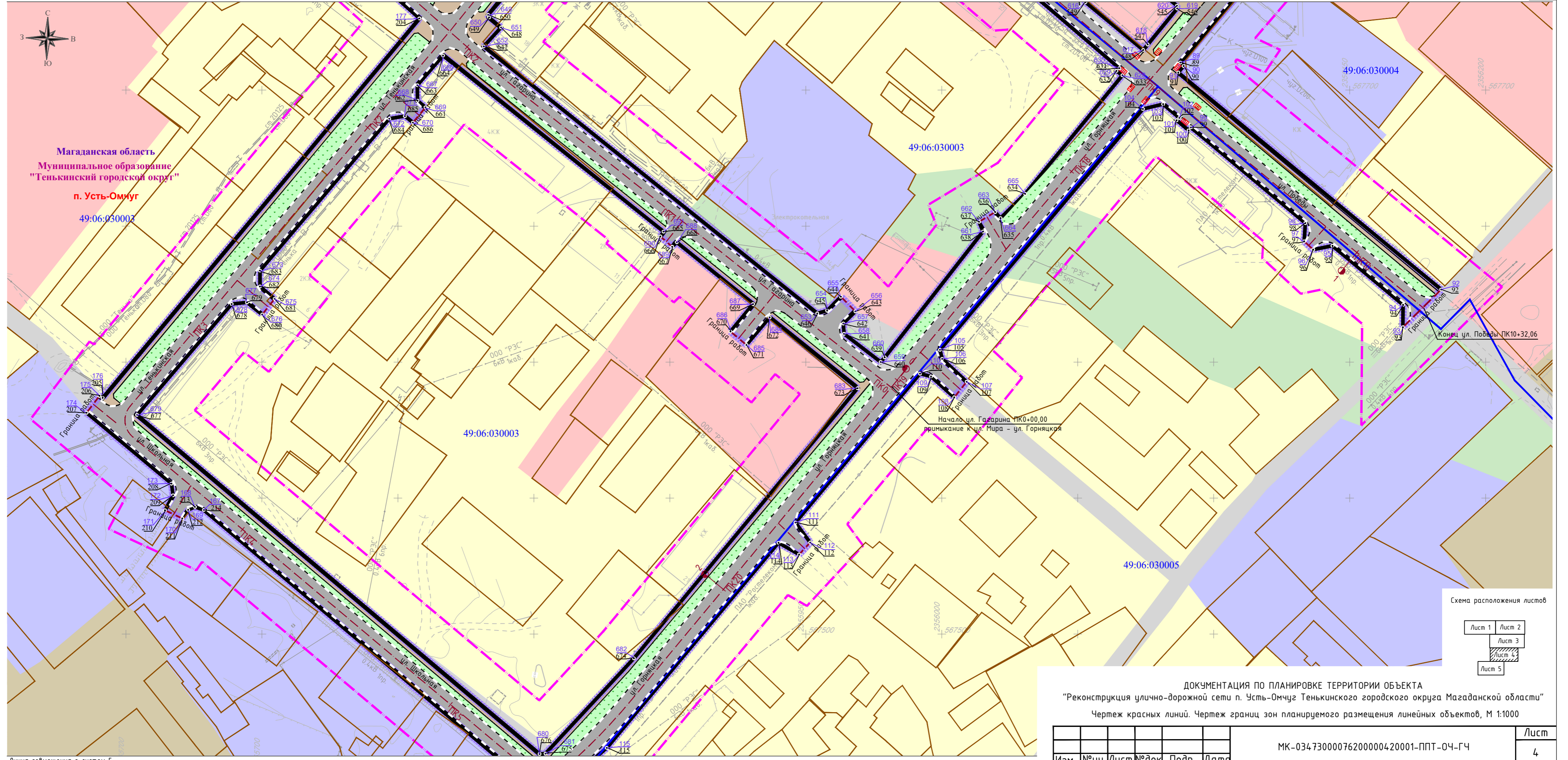
МК-034 73000076200000420001-ППТ-04-ГЧ

Лист
3

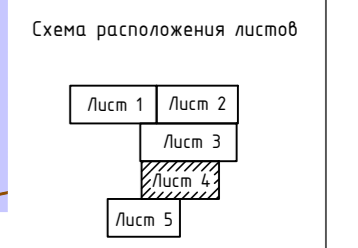
Согласовано
Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2



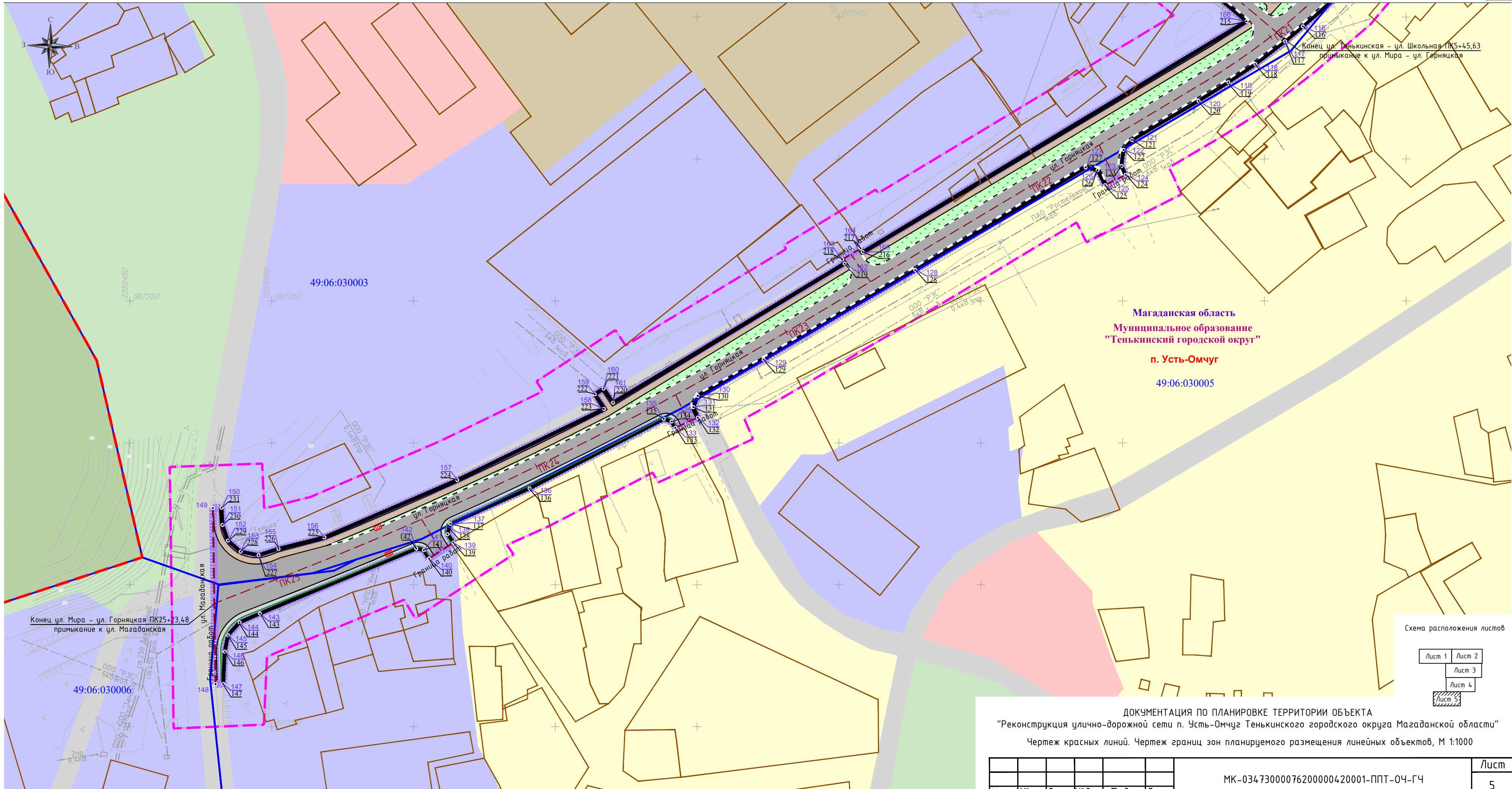
Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омуг
49:06:030003



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000

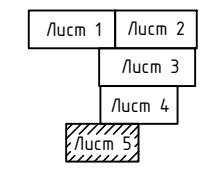
Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	МК-034.730000.762000004.20001-ППТ-04-ГЧ	Лист 4
------	------	------	---------	-------	------	---	-----------

Согласовано	
Инв.№ подл.	Взам. инв.№
	Подп. и дата



Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030005

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000

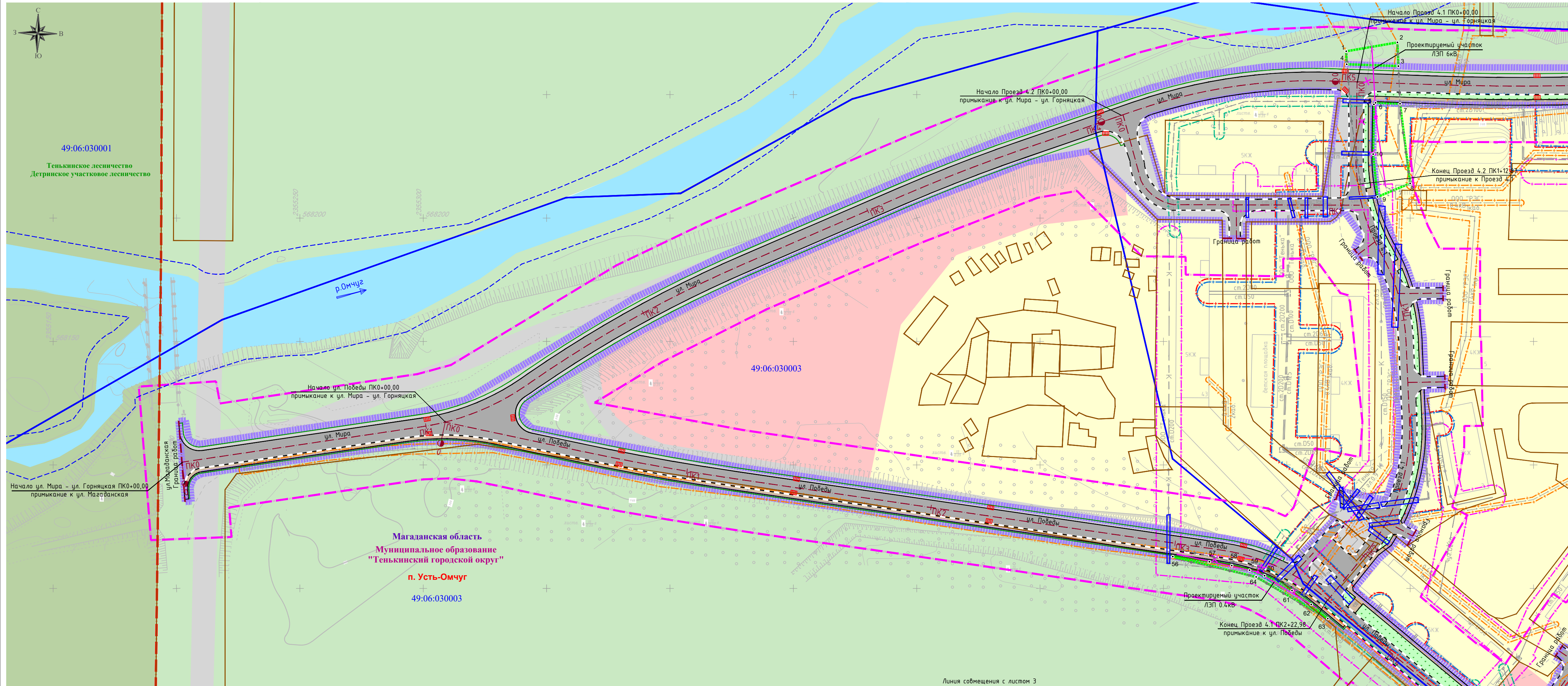
Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001-ППТ-04-ГЧ

Лист
5

Согласовано	
Взам. инв.Н	
Подп. и дата	
Инв.Н подл.	

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- береговой полосы
- населенных пунктов
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проезжая часть автомобильной дороги
- ось и пикеты автомобильной дороги
- проектируемые откосы автомобильной дороги
- кромка проезжей части
- проектируемый тротуар
- существующий тротуар
- газон
- проектируемый бортовой камень
- проектируемые колодцы
- остановка общественного транспорта

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проектируемый участок подземного водопровода
- проектируемый участок подземного теплотрасса
- проектируемый участок подземной канализации
- проектируемый участок кабельной линии связи
- проектируемый участок электрических сетей (воздушная линия электропередачи)
- проектируемый участок электрических сетей (подземная линия электрокабеля)
- защита коммуникаций при пересечении с проезжей частью

ТЕРРИТОРИИ:

- зон транспортной инфраструктуры
- зон инженерной инфраструктуры
- жилых зон
- общественно-деловых зон
- производственных зон
- рекреационных зон (зоны зеленых насаждений)
- зон природных объектов (земли лесного фонда)
- зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Магаданская область** наименование субъекта Российской Федерации
- Муниципальное образование "Тенькинский городской округ"** наименование муниципального района
- п. Усть-Омчуг** наименование населенного пункта
- 49:06:030003** номер кадастрового квартала
- Тенькинское лесничество** наименование лесничества
- участковое лесничество** наименование участка

- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
- существующий подземный электрокабель низкого напряжения
- существующая кабельная линия связи
- существующий подземный водопровод
- существующая подземная канализация
- существующий подземный теплотрасс

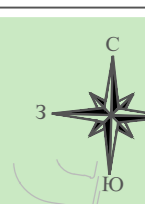
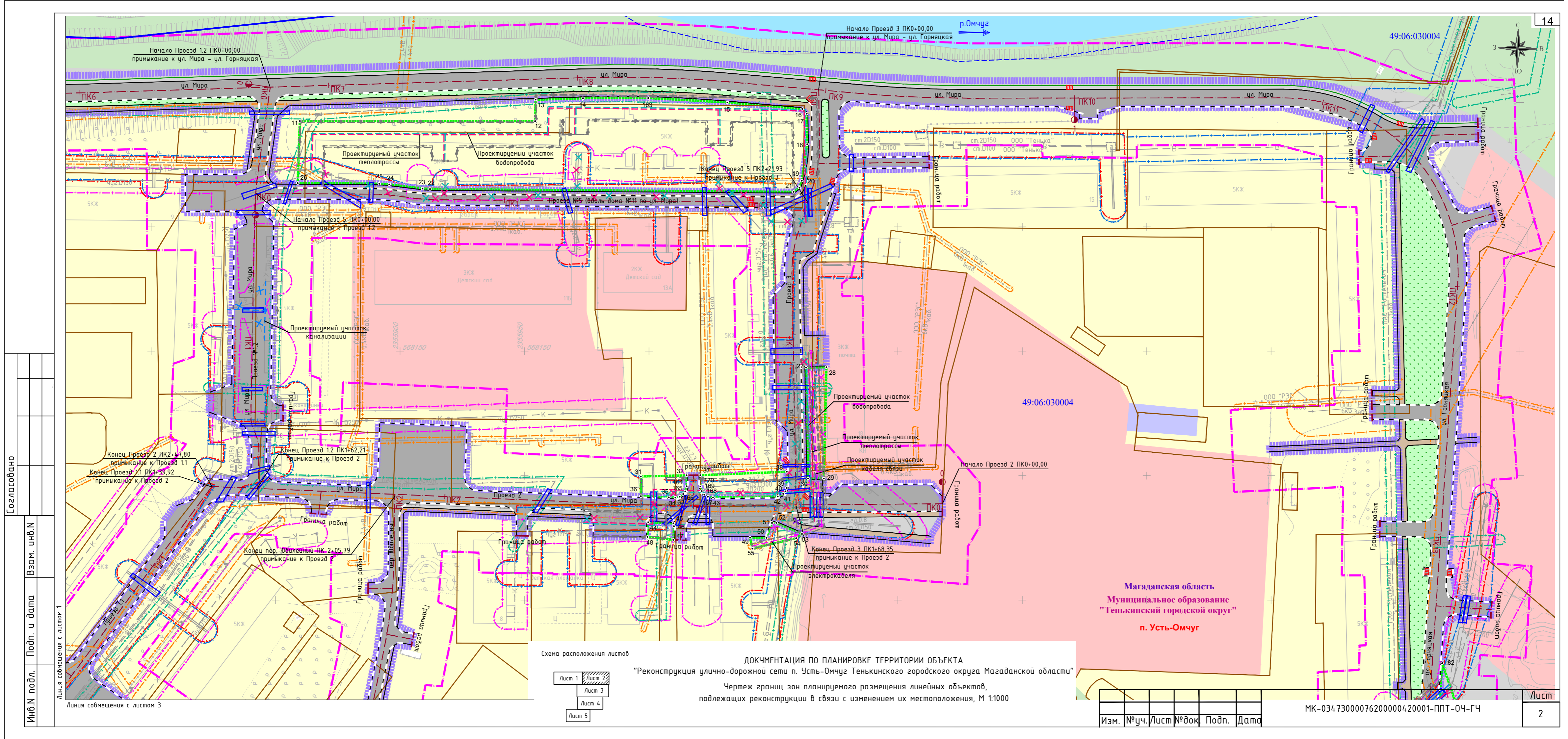
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона электрических сетей
- охранная зона подземной канализации
- охранная зона подземного теплотрасса
- охранная зона подземного водопровода
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласовано
Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.

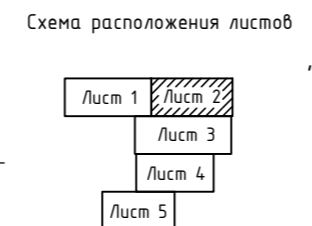
Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030003

				МК-034 730000762000004.20001-ППТ-04-ГЧ			
				Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области			
Изм. Кол.ч	Лист № док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Желтякова		10.03.21				
Проверил	Юркова		10.03.21				
ГИП	Долгошеев		10.03.21		П	1	5
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000			
				000 "ВПИ"			



Согласовано	
Инв. подл.	Инв. подл.
Подп. и дата	Взам. инв.Н

Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 3

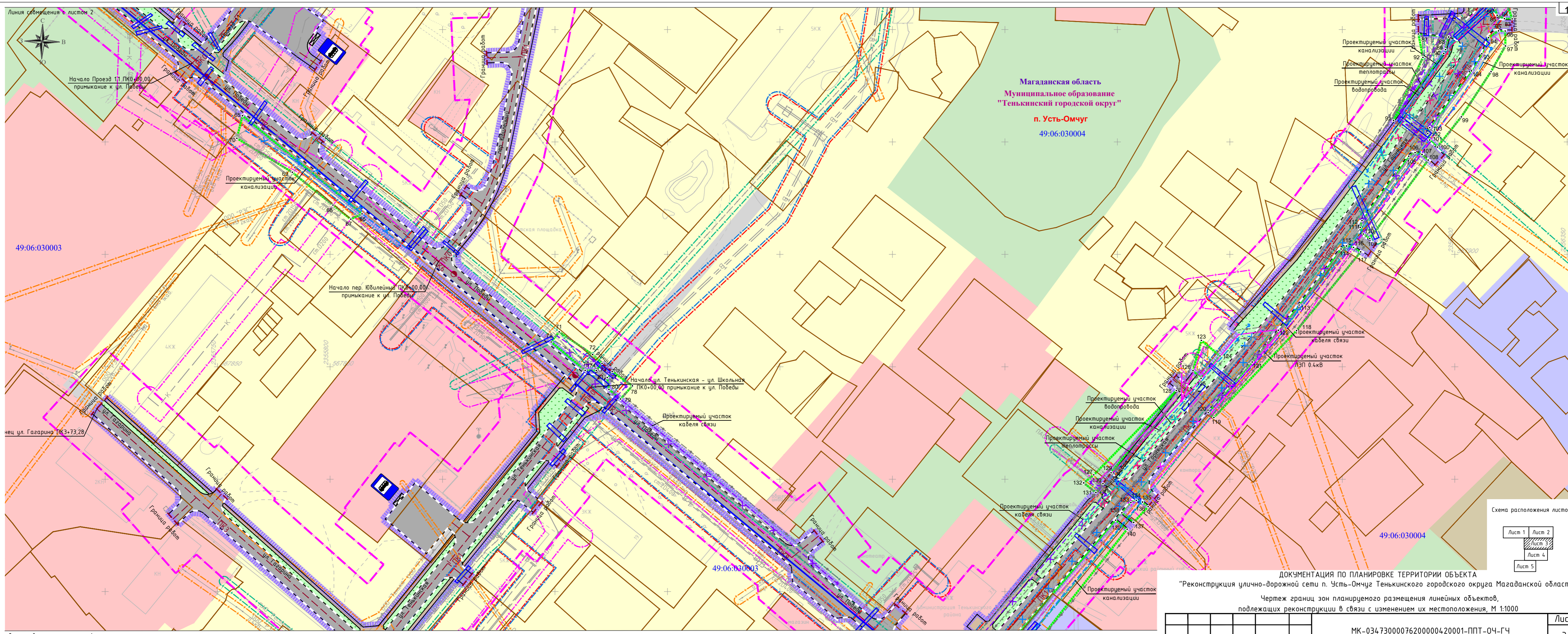


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 "Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000

Магаданская область
 Муниципальное образование
 "Тенькинский городской округ"
 п. Усть-Омчуг

Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	------	------	---------	-------	------

МК-034.730000.762000004.20001-ППТ-04-ГЧ



Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030004

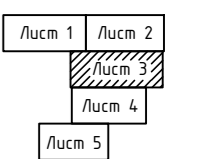
Проектируемый участок канализации
Проектируемый участок теплотрассы
Проектируемый участок водопровода

Проектируемый участок кабеля связи
Проектируемый участок ЛЭП 0.4кВ

Проектируемый участок водопровода
Проектируемый участок канализации
Проектируемый участок теплотрассы

Проектируемый участок кабеля связи
Проектируемый участок канализации

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуге Тенькинского городского округа Магаданской области"
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000

МК-034 73000076200000420001-ППТ-04-ГЧ

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист
3

Линия совмещения с листом 2

49:06:030003

конец ул. Газарина ПК3+73,28

Линия совмещения с листом 4

49:06:030004

49:06:030004

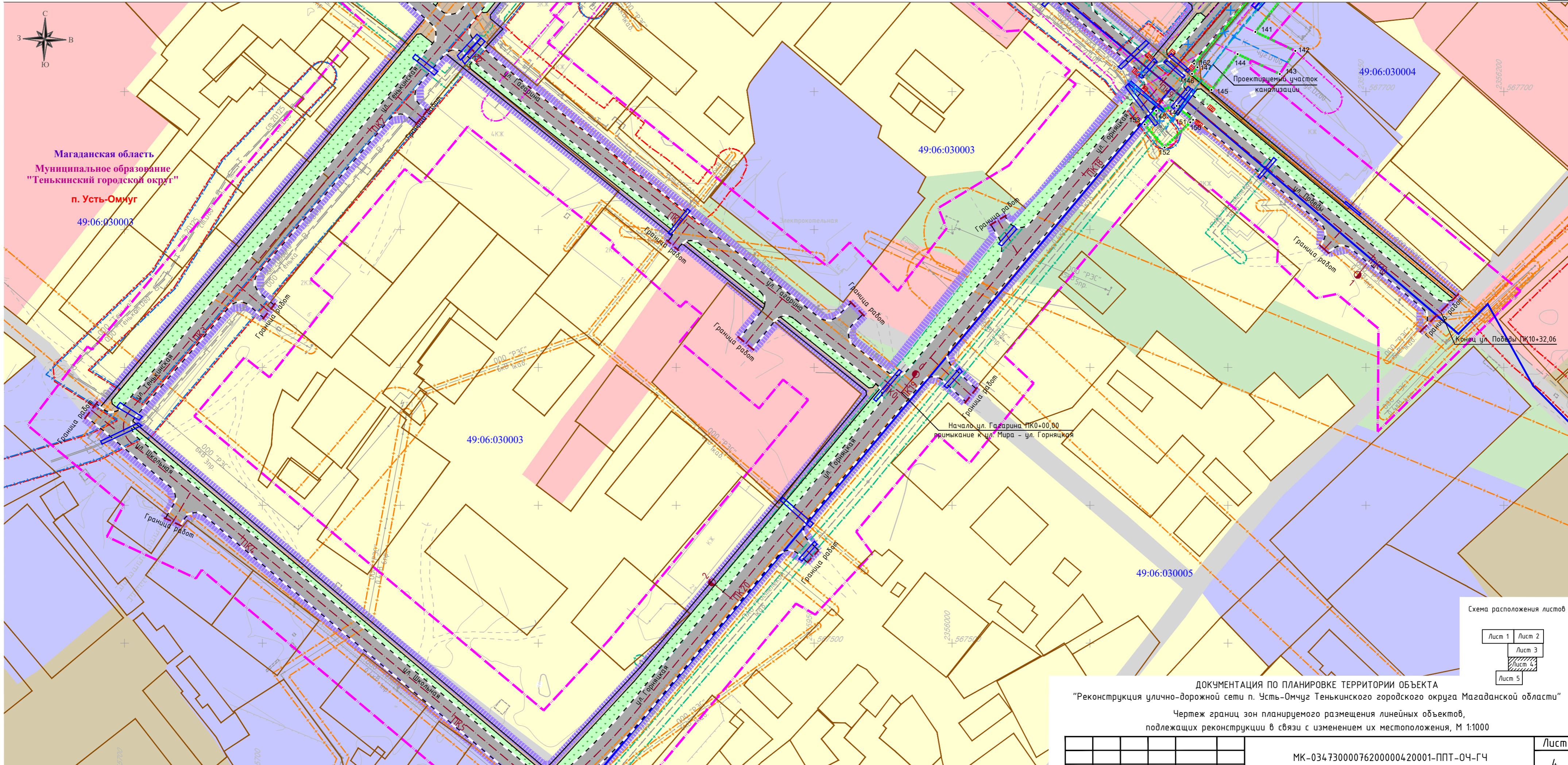
15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омиуг
49:06:030003

49:06:030005

49:06:030003

49:06:030003

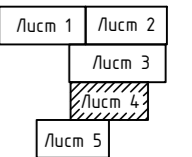
49:06:030004

Начало ул. Гагарина ПК0+00,00
примыкание к ул. Мира - ул. Горняцкая

Конец ул. Победы ПК10+32,06

Проектируемый участок
канализации

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000

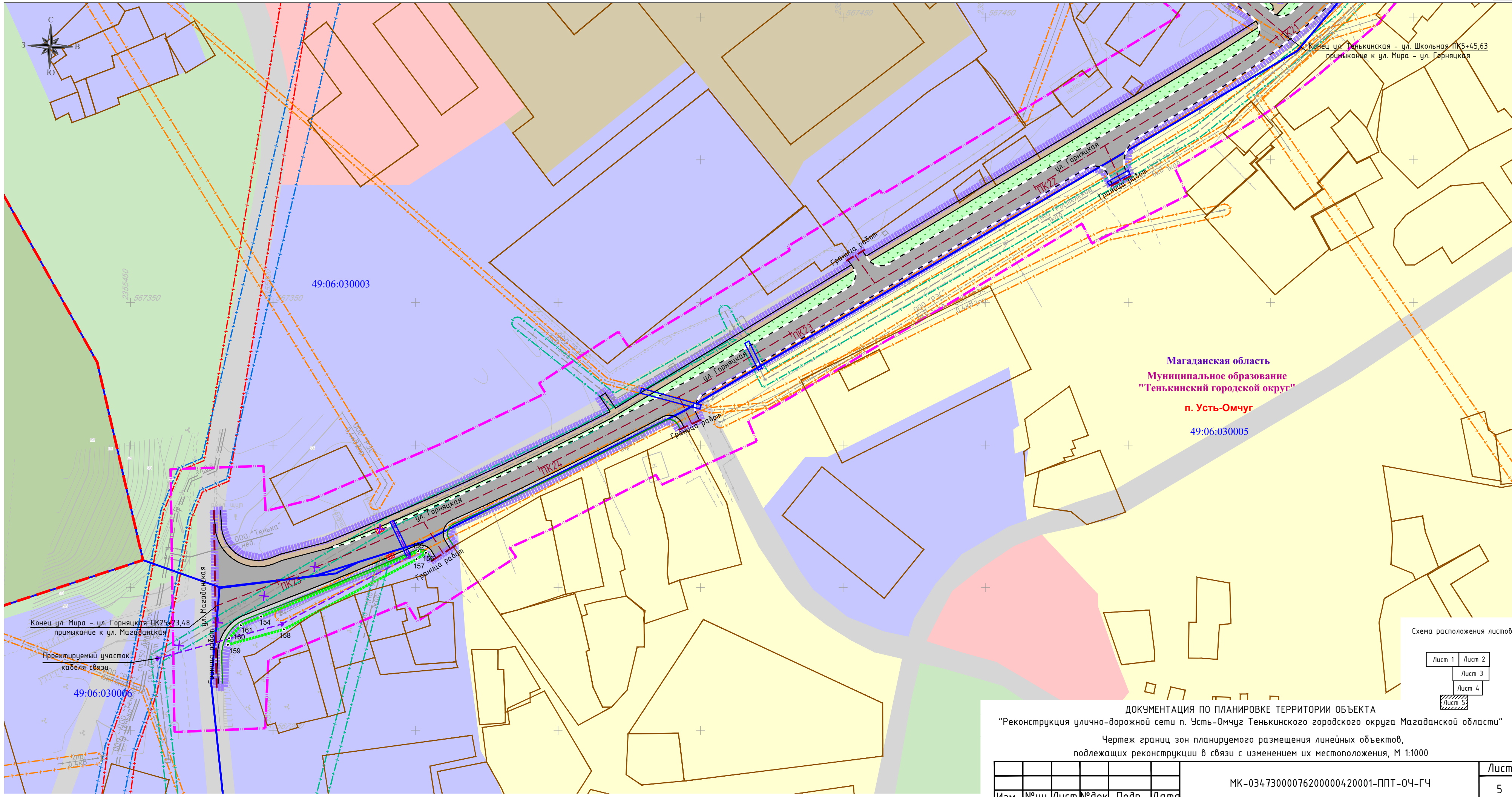
Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

МК-034.73000076200000420001-ППТ-04-ГЧ

Лист
4

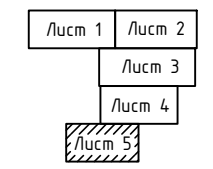
Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв.№



Магаданская область
Муниципальное образование
"Тенькинский городской округ"
п. Усть-Омчуг
49:06:030005

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области"
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000

Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

МК-034 73000076200000420001-ППТ-04-ГЧ

Лист
5

Согласовано	
Взам. инв.Н	
Подп. и дата	
Инв.Н подл.	

Конец ул. Мира - ул. Горняцкая ПК25+23,48
примыкание к ул. Магаданская

Проектируемый участок
кабеля связи

49:06:030006

Ул. Магаданская
Граница работ

154
159
160
161
168

Ул. Горняцкая
Граница работ

Ул. Горняцкая
Граница работ

Ул. Горняцкая
Граница работ

Ул. Горняцкая
Граница работ

Конец ул. Тенькинская - ул. Школьная ПК5+45,63
примыкание к ул. Мира - ул. Горняцкая

49:06:030003

49:06:030005



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектная документация по планировке территории объекта: «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области» выполнена ООО «ВПИ» в соответствии с Техническим Заданием на выполнение работ к муниципальному контракту № 03473000076200000420001 от 30.06.2020г. заключённого с Администрацией Тенькинского городского округа Магаданской области.

Заказчиком является Администрация Тенькинского городского округа Магаданской области.

Графическая часть работы выполнялась в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации, с использованием программного обеспечения AutoCAD.

При разработке документации использовались следующие термины и определения:

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Инф. № подл.
Подп. и дата
Взам. инб. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

2

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

- линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- ограничения (обременения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других);

- прибрежная защитная полоса – территория, устанавливаемая в границе водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

- элемент планировочной структуры – квартал, микрорайон, район, улично-дорожная сеть и др.

- полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

- придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Проект планировки линейного объекта транспортной инфраструктуры: разработан на основе законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технических документов:

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68 ФЗ
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 г. №174-ФЗ
- Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений",
- СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги",

Инф. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

5

- СП 11-107-98 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства»,

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

В концепции проекта планировки излагается принципиальное видение стратегии пространственного развития района предстоящего строительства на среднесрочную перспективу, направленной на повышение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории. Понятие «планировка территории» раскрывается как действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки территории — это единственный документ, в котором утверждаются красные линии.

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- Муниципальная программа «Содержание и ремонт дорог Тенькинского городского округа на 2016-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 22.01.2016 № 35-па.

Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

1. обеспечение устойчивого развития территорий;
2. выделение границ проектирования;
3. установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

6

4. установление характеристик и параметров объектов;
5. установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
6. установление границ участков территорий общего пользования.
7. Реконструкция проезжих частей улиц, проездов и тротуаров, благоустройство прилегающей территории для увеличения пропускной способности, перераспределения транспортных потоков и улучшения условий безопасности движения транспорта и пешеходов

1.1. Наименование объекта капитального строительства (линейного сооружения)

«Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа
Магаданской области»

1.2. Основные характеристики линейного объекта

Границы проектирования в соответствии с утвержденной в государственной экспертизе проектной документацией.

Характеристика планируемого объекта:

Основные улицы поселения городского типа: ул. Мира, ул. Горняцкая

Количество проезжих частей - 1

Ширина проезжей части – 7,0м

Число полос движения – 2 полосы по 3,5 м.

Ширина тротуара от 1,5 - 2,25 м (с одной стороны улицы Горняцкой от ул. Школьной до ул. Победы)

Протяженность проектируемой проезжей части:

ул. Мира – 1275 м;

ул. Горняцкая – 1400 м.

Расчетная скорость движения – 60км/ч

Местные улицы: ул. Победы, ул. Тенькинская, ул. Гагарина, Проезд 1, Проезд 2, Проезд 3, ул.

Школьная, Проезд 4, Юбилейный переулок

Количество проезжих частей - 1

Ширина проезжей части – 6,0м

Число полос движения – 2 полосы по 3,0 м.

Ширина тротуара - 1,5 м (с одной стороны улицы Победы, Проезда 2, Проезда 1, Проезда 3, ул. Тенькинская, ул.Гагарина, Юбилейный переулок)

Протяженность проектируемой проезжей части:

ул. Тенькинская – 350 м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ул. Победы – 1100 м;

ул. Гагарина – 375 м;

Проезд 1 – 305 м;

Проезд 2 – 230 м;

Проезд 3 – 170 м;

Проезд 4 – 230 м.

ул. Школьная – 240 м;

Юбилейный переулок – 210 м.

Расчетная скорость движения – 40км/ч

Проезды:

Количество проезжих частей - 1

Ширина проезжей части – 4,5м

Число полос движения – 1 полоса по 4,5м.

Протяженность проектируемой проезжей части:

вдоль домов по ул. Победы д.38,43,45 – 175 м;

вдоль дома №11 по ул. Мира – 220 м;

вдоль домов №15, 17 по ул. Мира – 250 м;

подъезд к детскому саду в районе дома №4 по ул. Мира;

Расчетная скорость движения – 30км/ч

1.2.1. Сведения о категории и классе линейного объекта

В соответствии с заданием категория проектируемой улицы – улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки. Геометрические параметры элементов автомобильной дороги приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

1.3. Назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектирование продольного профиля выполнено в увязке с элементами плана проектируемого участка, а также с учетом прилегающих территорий и улиц. В продольном профиле вписаны кривые минимальным радиусом: выпуклые - 5000 м, вогнутые - 14836 м. Минимальный продольный уклон составляет 3,6‰, максимальный – 5‰. Продольный профиль запроектирован в сертифицированном программном комплексе IndorCAD/Road.

Ширина элементов проектируемой улицы принята в соответствии с требованиями таблицы 8 п. 11.5 СП 42.13330.2016. Поперечный уклон проезжей части принят равным 20‰ от оси.

Поперечный профиль представляет собой двускатную проезжую часть с 3 полосами движения общей шириной 10,5 м. По правой стороне от проезжей части предусматривается

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

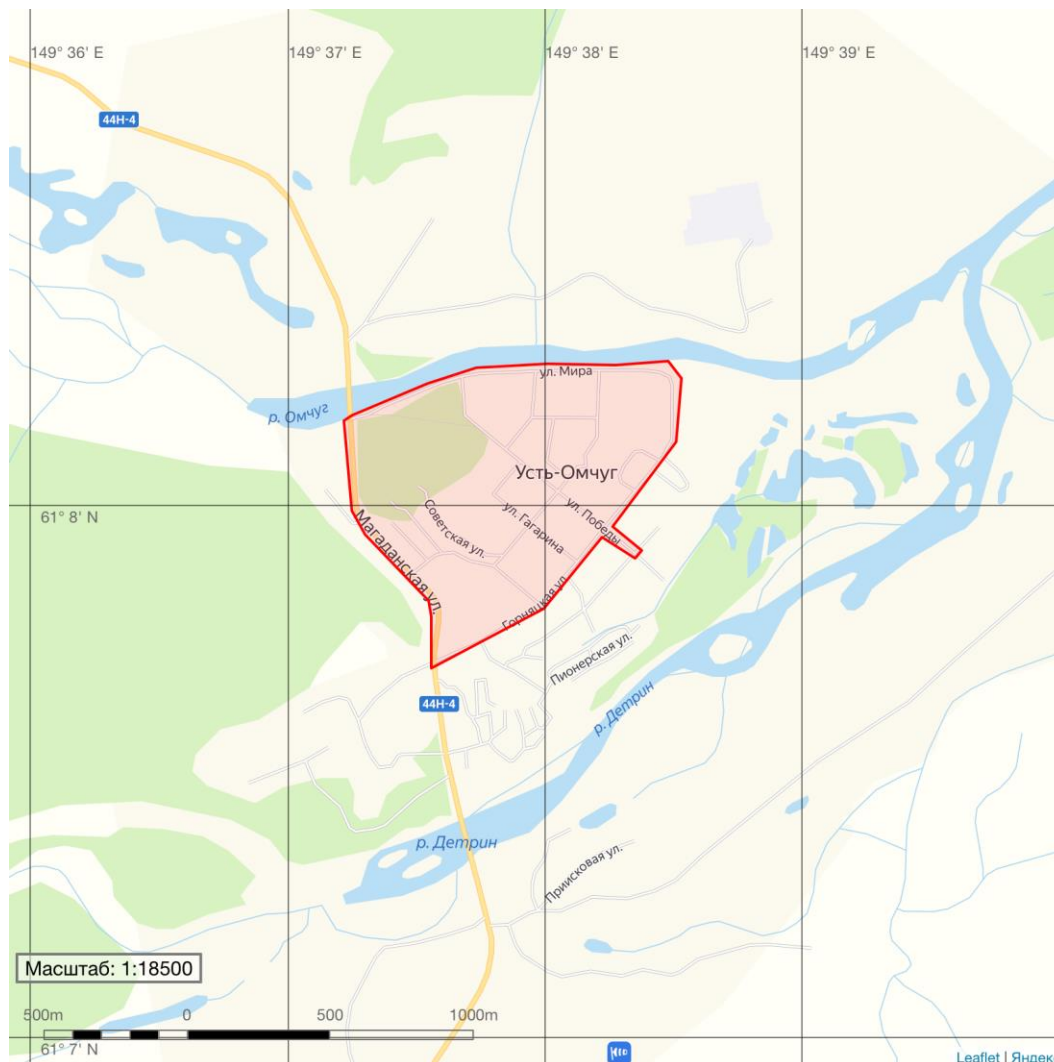
8

устройство парковок под углом 90°, глубиной 5,0 м, с местами для инвалидов, шириной 3,6 м, а также предусмотрено устройство подходов к парковкам шириной 2,25 м, велодорожек шириной 2,0 м и устройство тротуара шириной 2,25 м. Проезжая часть окаймляется гранитным бортовым камнем К_{брт}ГП1. Тротуар и велодорожки окаймляется бетонным бортовым камнем БР100.20.8.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Местоположение объекта: п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области. Участок представляет собой сеть улиц внутри поселка Усть-Омчуг.

Ситуационный план района расположения участка изысканий приведен на рисунке 1.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

3. Сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения

Земельные участки необходимые для реконструкции улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг расположены на землях лесного фонда, землях населенного пункта и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом планировки определены запрашиваемые категория и вид разрешенного использования земель и земельных участков, необходимых для размещения объекта.

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	567712.69	2355816.61
2	567701.8	2355807.16
3	567696.1	2355807.22
4	567693.67	2355810.16
5	567688.05	2355805.52
6	567690.43	2355802.57
7	567689.47	2355796.82
8	567633.65	2355749.29
9	567627.8	2355749.29
10	567623.24	2355754.67
11	567617.49	2355750.11
12	567621.94	2355744.51
13	567621.36	2355738.87
14	567580.56	2355704.1
15	567455.92	2355852.08
16	567456.07	2355854.28
17	567491.06	2355886.79
18	567590.38	2355969.05
19	567616.45	2355936.72
20	567606.3	2355928.18
21	567611.23	2355922.31
22	567621.33	2355930.6
23	567644.06	2355902.56
24	567642.4	2355900.87

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

10

25	567646.2	2355896.51
26	567647.97	2355897.7
27	567712.69	2355816.61
28	567705.43	2356066.44
29	567707.07	2356064.23
30	567708.05	2356065.28
31	567737.74	2356030.49
32	567737.29	2356024.39
33	567754.1	2356004.95
34	567760.28	2356004.37
35	567828.17	2355922.94
36	567826.91	2355913.7
37	567812.93	2355902.38
38	567810.4	2355904.63
39	567805.25	2355900.55
40	567807.26	2355897.56
41	567795.55	2355888.26
42	567790.27	2355894.51
43	567784.46	2355889.79
44	567789.78	2355883.59
45	567760.93	2355860.46
46	567758.38	2355863.48
47	567752.53	2355858.83
48	567754.54	2355856.2
49	567727.65	2355833.2
50	567726.71	2355833.52
51	567723.04	2355837.94
52	567716.06	2355831.59
53	567617.89	2355954.21
54	567618.91	2355957.83
55	567624.02	2355962.9
56	567618.63	2355968.24
57	567614.18	2355963.79
58	567610.38	2355964.07
59	567600.04	2355977.54
60	567601.74	2355979.02
61	567648.01	2356015.17
62	567651.58	2356013.72
63	567655.15	2356019.64
64	567652.92	2356021.61
65	567661.86	2356030.67
66	567705.43	2356066.44
67	567802.86	2356147.2
68	567839.41	2356176.23
69	567842.16	2356172.66
70	567846.6	2356176.51

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

71	567843.75	2356179.7
72	567848.28	2356183.63
73	567844.89	2356187.22
74	567864.73	2356204.01
75	567867.96	2356199.53
76	567871.23	2356202.21
77	567899	2356227.45
78	567989.4	2356295.09
79	567991.08	2356295.89
80	567996.69	2356297.27
81	567998.02	2356283.83
82	568006.83	2356283.79
83	568007.74	2356302.85
84	568008.5	2356303.55
85	568013.11	2356303.45
86	568013.79	2356302.73
87	568013.71	2356300.31
88	568017.2	2356300.35
89	568017.28	2356302.65
90	568018.01	2356303.35
91	568063.53	2356302.37
92	568068.02	2356302.27
93	568074.93	2356302.12
94	568074.94	2356293.6
95	568082.15	2356293.71
96	568082.08	2356301.97
97	568110.48	2356301.36
98	568111.43	2356300.34
99	568109.14	2356249.47
100	568112.14	2356249.34
101	568114.45	2356300.12
102	568115.49	2356301.25
103	568121.8	2356301.1
104	568121.9	2356290.63
105	568128.66	2356290.68
106	568134.83	2356290.29
107	568134.62	2356300.14
108	568135.3	2356300.82
109	568221.86	2356298.96
110	568222.59	2356298.22
111	568222.72	2356290.9
112	568225.04	2356290.87
113	568225.01	2356285.32
114	568230.97	2356285.24
115	568239.4	2356287.38
116	568247.81	2356255.08

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

117	568247.76	2356189.94
118	568245.48	2356180.79
119	568242.87	2356180.82
120	568242.95	2356172.47
121	568245.47	2356172.36
122	568247.74	2356164.19
123	568247.72	2356128.59
124	568249.86	2356081.75
125	568245.29	2356076.86
126	568232.77	2356077.08
127	568228.35	2356081.64
128	568228.74	2356112.57
129	568223.24	2356112.64
130	568222.83	2356080.18
131	568219.71	2356075.96
132	568214.1	2356074.14
133	568213.55	2356075.6
134	568194.67	2356069.43
135	568188.93	2356068.03
136	568186.19	2356064.21
137	568183.61	2356062.47
138	568156.9	2356062.92
139	568157.03	2356071.08
140	568143.59	2356071.29
141	568143.44	2356063.16
142	568098.88	2356063.94
143	568098.88	2356070.23
144	568093.92	2356070.22
145	568093.22	2356070.92
146	568093.24	2356073.25
147	568096.78	2356076.71
148	568097.15	2356113.27
149	568091.71	2356117.9
150	568085.7	2356117.91
151	568083.7	2356117.91
152	568075.7	2356113.18
153	568072.54	2356113.14
154	568076.61	2356061.48
155	568081.02	2356051.15
156	568081	2356049.44
157	568075.06	2356047.19
158	568075.05	2356025.1
159	568079.59	2356025.22
160	568080.97	2356024.98
161	568080.9	2356015.61
162	568073.95	2356015.31

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

163	568074.19	2356009.82
164	568079.7	2356010.05
165	568080.85	2356009.85
166	568081.27	2355999.71
167	568075.37	2355999.38
168	568075.36	2355977.01
169	568082.25	2355977.3
170	568083.18	2355951.74
171	568075.84	2355951.68
172	568075.9	2355946.32
173	568083.42	2355946.11
174	568085.28	2355902.63
175	568084.62	2355901.93
176	568068.48	2355901.81
177	568039.5	2355899.52
178	568036.98	2355905.59
179	568031.27	2355904.48
180	568031.72	2355898.21
181	567943.63	2355879.91
182	567933.36	2355877.44
183	567923.78	2355872.98
184	567921.15	2355871.66
185	567916.4	2355869.61
186	567907.36	2355862.59
187	567900.08	2355856.53
188	567895.3	2355857.3
189	567848.38	2355913.42
190	567848.31	2355918.35
191	567851.51	2355920.91
192	567847.86	2355925.42
193	567845.21	2355923.22
194	567839.95	2355923.98
195	567771.83	2356006.29
196	567772.08	2356007.97
197	567777.56	2356014.91
198	567771.93	2356019.37
199	567767.74	2356014.19
200	567763.62	2356013.47
201	567739.01	2356041.91
202	567738.5	2356044.02
203	567739.62	2356046.58
204	567744.64	2356050.83
205	567739.78	2356056.56
206	567734.76	2356052.05
207	567732.32	2356052.84
208	567714.74	2356074.08

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

209	567716.75	2356075.73
210	567730.01	2356086.58
211	567731.01	2356086.48
212	567734.4	2356082.42
213	567740.59	2356087.59
214	567737.25	2356091.6
215	567737.34	2356092.58
216	567791.4	2356136.85
217	567794.04	2356140.47
218	567798.02	2356143.6
219	567802.86	2356147.2
220	568061.75	2355894.64
221	568068.54	2355894.81
222	568084.77	2355894.93
223	568087.85	2355893.32
224	568089.3	2355890.62
225	568089.94	2355875.58
226	568088.75	2355872.46
227	568084.33	2355870.73
228	568084.94	2355863.67
229	568088.68	2355863.03
230	568090.63	2355859.55
231	568091.73	2355833.77
232	568091.28	2355830.27
233	568089.71	2355825.79
234	568085.88	2355821.51
235	568025.13	2355776.45
236	568022.2	2355775.49
237	568018.78	2355777.46
238	568004.3	2355797.87
239	567999.58	2355794.38
240	567997.18	2355797.76
241	567989.47	2355791.96
242	567986.51	2355796.35
243	567981.72	2355793.04
244	568002.87	2355764.43
245	567995.47	2355758.6
246	567989.6	2355752.97
247	567988.32	2355753.05
248	567986.25	2355755.52
249	567979.53	2355753.55
250	567952.25	2355786.64
251	567954.45	2355791.73
252	567949.77	2355797.37
253	567947.34	2355796.02
254	567944.06	2355797.04

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

255	567903.89	2355846.6
256	567904.54	2355850.77
257	567917.18	2355861.1
258	567920.5	2355862.19
259	567923.21	2355861.45
260	567925.86	2355857.61
261	567930.76	2355860.87
262	567929.61	2355862.67
263	567929.16	2355865.65
264	567930.51	2355868.14
265	567940.14	2355871.64
266	567972.23	2355878.13
267	567980	2355879.89
268	567982.53	2355879.41
269	567984.14	2355877.93
270	567984.53	2355876.28
271	567984.22	2355869.83
272	567990.45	2355869.54
273	567990.71	2355879.15
274	567991.7	2355881.65
275	567994.05	2355883.24
276	568029.91	2355890.69
277	568049.87	2355893.16
278	568052.47	2355887.12
279	568056.97	2355887.17
280	568057.44	2355890.09
281	568057.97	2355892.02
282	568058.76	2355893.12
283	568059.81	2355894.01
284	568061.75	2355894.64
285	568101.57	2356055.39
286	568117.61	2356055.11
287	568122.32	2356050.23
288	568172.73	2356049.34
289	568177.61	2356054.06
290	568181.41	2356053.99
291	568198.83	2356056.59
292	568201.2	2356057.36
293	568203.26	2356057.42
294	568204.91	2356056.83
295	568206.45	2356055.11
296	568207.09	2356053.11
297	568208.19	2355911.96
298	568208.44	2355908.11
299	568210.13	2355894.79
300	568210.34	2355891.58

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

301	568210.67	2355849.61
302	568209.12	2355846.57
303	568206.42	2355845.18
304	568201.65	2355849.79
305	568133.11	2355848.53
306	568129.67	2355849.94
307	568128.53	2355852.95
308	568121.78	2355852.99
309	568120.43	2355848.32
310	568117.19	2355847.03
311	568102.64	2355846.58
312	568099.42	2355847.71
313	568098	2355850.89
314	568096.51	2355885.82
315	568098.08	2355888.99
316	568100.81	2355890.51
317	568121.84	2355891.4
318	568120.3	2355927.43
319	568099.07	2355926.52
320	568096.2	2355927.73
321	568094.58	2355931.04
322	568091.29	2356007.97
323	568091.2	2356010.56
324	568091.59	2356012.36
325	568092.62	2356013.74
326	568093.7	2356014.61
327	568095.76	2356015.17
328	568100.13	2356015.12
329	568100.2	2356020.62
330	568095.67	2356020.67
331	568093.82	2356021.21
332	568092.39	2356022.25
333	568091.55	2356023.66
334	568091.26	2356025.74
335	568091.62	2356051.74
336	568092.67	2356053.92
337	568093.74	2356054.83
338	568095.05	2356055.35
339	568101.57	2356055.39
340	568215.75	2356060.49
341	568218.54	2356061.39
342	568233.19	2356063.57
343	568245.47	2356063.36
344	568247.36	2356061.59
345	568250.01	2356031.5
346	568251.77	2355999.69

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

17

347	568251.68	2355973.49
348	568248.12	2355856.27
349	568248.1	2355855.48
350	568244.26	2355851.18
351	568221.09	2355847.85
352	568217.66	2355850.8
353	568217.34	2355891.63
354	568217.07	2355895.67
355	568215.39	2355908.99
356	568215.18	2355912.02
357	568214.05	2356058.14
358	568215.75	2356060.49
359	568005.89	2355731.63
360	568002.36	2355736.2
361	568001.12	2355735.24
362	567994.62	2355743.25
363	567997.43	2355746.02
364	568007.68	2355754.79
365	568012.84	2355758.62
366	568020.56	2355761.74
367	568022.33	2355758.67
368	568026.99	2355761.83
369	568026.12	2355763.1
370	568025.52	2355766.3
371	568027.16	2355769.24
372	568075.22	2355804.89
373	568081.79	2355805.03
374	568088.41	2355809.89
375	568090.93	2355816.53
376	568099.21	2355822.68
377	568098.69	2355834.9
378	568098.88	2355837.65
379	568103.04	2355839.59
380	568109.43	2355839.79
381	568115.61	2355838.62
382	568119.58	2355837.11
383	568125.13	2355823.15
384	568134.19	2355823.47
385	568137.14	2355831.88
386	568199.46	2355832.95
387	568201.36	2355837.68
388	568204.3	2355836.54
389	568205.64	2355833.46
390	568205.58	2355813.24
391	568221.58	2355813.2
392	568221.64	2355835.46

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

393	568222.18	2355837.91
394	568245.02	2355841.19
395	568246.5	2355840.7
396	568247.61	2355839.61
397	568245.65	2355774.76
398	568245.82	2355708.57
399	568246.66	2355685.98
400	568245.99	2355685.28
401	568225.88	2355684.99
402	568208.57	2355686.72
403	568190.45	2355693.55
404	568188.97	2355694.36
405	568181.15	2355698.4
406	568172.6	2355701.37
407	568172.6	2355713.32
408	568166.44	2355713.31
409	568166.5	2355703.35
410	568161.41	2355704.21
411	568151.76	2355705.41
412	568136.5	2355706.09
413	568136.6	2355714.03
414	568130.71	2355714.15
415	568130.65	2355706.3
416	568118.41	2355706.98
417	568108.53	2355706.9
418	568095.85	2355704.84
419	568086.96	2355702.6
420	568076.28	2355697.93
421	568073.8	2355702.5
422	568067.34	2355698.81
423	568070.49	2355694.88
424	568066.97	2355692.89
425	568062.04	2355687.48
426	568050.54	2355677.89
427	568049.14	2355677.8
428	568004.8	2355730.87
429	568005.89	2355731.63
430	568209.19	2355600.5
431	568208.83	2355664.62
432	568226.66	2355667.77
433	568248.56	2355670.69
434	568251.75	2355670.42
435	568251.52	2355667.64
436	568251.6	2355656.81
437	568251.25	2355647.59
438	568250.35	2355637.06

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

439	568247.05	2355616.43
440	568241.45	2355595.22
441	568239.31	2355591.87
442	568233.6	2355593.47
443	568209.19	2355600.5
444	568199.11	2355623.86
445	568199.43	2355597.54
446	568227.11	2355570.1
447	568222.69	2355544.84
448	568203.91	2355496.24
449	568176.6	2355432.73
450	568154.81	2355389.56
451	568129.44	2355347.4
452	568127.53	2355344.64
453	568125.84	2355342.1
454	568119.58	2355339.47
455	568114.93	2355344.11
456	568110.79	2355365.03
457	568099.33	2355427.23
458	568070.37	2355624.79
459	568067.94	2355637.94
460	568062.63	2355649.8
461	568062.33	2355654.01
462	568078.68	2355669.73
463	568079.75	2355667.6
464	568089.56	2355671.13
465	568085.84	2355690.17
466	568100.35	2355694.51
467	568117.81	2355695.69
468	568169.2	2355690.36
469	568181.1	2355686.47
470	568182.69	2355680.75
471	568187.53	2355677.22
472	568193.37	2355679.85
473	568203.51	2355672.65
474	568203.13	2355672.02
475	568200.34	2355670.15
476	568198.64	2355667.77
477	568198.47	2355633.49
478	568191.66	2355633.52
479	568191.82	2355623.91
480	568199.11	2355623.86
481	568117.98	2355203.69
482	568109.91	2355205.19
483	568108.46	2355209.05
484	568122.1	2355300.7

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

485	568126.54	2355317.16
486	568167.65	2355385.48
487	568184.75	2355421.24
488	568201.67	2355460.84
489	568219.06	2355501.49
490	568232.32	2355535.02
491	568252.67	2355594.5
492	568257.73	2355613.56
493	568261.44	2355641.82
494	568262.5	2355668.54
495	568261.06	2355709.11
496	568260.9	2355774.3
497	568266.92	2355973.03
498	568266.58	2356003.14
499	568265.2	2356032.83
500	568260.61	2356084.98
501	568258.72	2356128.58
502	568258.81	2356255.07
503	568256.17	2356276.37
504	568250.03	2356292.96
505	568243.22	2356310.49
506	568243.82	2356333
507	568233.83	2356333.26
508	568233.41	2356317.81
509	568230.67	2356314.27
510	568226.21	2356314.33
511	568208.86	2356324.01
512	568206.18	2356329.41
513	568208.69	2356338.42
514	568201.96	2356340.33
515	568199.43	2356331.29
516	568194.34	2356328.06
517	568176.84	2356328.96
518	568115.48	2356324.83
519	568115.86	2356332.7
520	568113.02	2356332.88
521	568112.49	2356324.63
522	568063.22	2356321.31
523	568063.06	2356323.66
524	568058.55	2356323.26
525	568050.58	2356324.97
526	568049.66	2356338.68
527	568042.67	2356338.21
528	568043.6	2356324.5
529	568039.41	2356319.7
530	568009.68	2356317.7

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

531	568006.34	2356318.85
532	568004.86	2356322.06
533	568004.76	2356325.5
534	567999.26	2356325.41
535	567999.43	2356319.42
536	567996.37	2356315.03
537	567989.22	2356312
538	567981.62	2356307.38
539	567956.36	2356288.83
540	567953.78	2356288
541	567950.88	2356288.84
542	567944.59	2356295.61
543	567939.5	2356290.94
544	567944.4	2356285.43
545	567945.27	2356282.36
546	567943.67	2356279.52
547	567915.06	2356258.74
548	567912	2356257.95
549	567909.06	2356259.32
550	567905.1	2356265.11
551	567899.12	2356261.31
552	567903.1	2356255
553	567903.72	2356251.9
554	567902.38	2356249.47
555	567877.46	2356230.81
556	567852.1	2356209.93
557	567801.11	2356165.88
558	567798.08	2356164.87
559	567795.35	2356166.19
560	567793.35	2356168.18
561	567787.8	2356163.68
562	567789.82	2356161.19
563	567790.59	2356158.43
564	567789.59	2356155.98
565	567785.04	2356152.02
566	567780.75	2356157.25
567	567777.75	2356154.35
568	567781.74	2356149.24
569	567710.14	2356087.73
570	567708.84	2356088.95
571	567706.47	2356086.98
572	567626.68	2356183.66
573	567612.83	2356169.58
574	567621.04	2356169.65
575	567642.76	2356143.68
576	567641.34	2356136.58

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

577	567644.4	2356133.28
578	567651.09	2356133.71
579	567686.28	2356091.64
580	567685.18	2356090.78
581	567688.91	2356086.35
582	567689.78	2356087.37
583	567694.84	2356081.4
584	567693.07	2356073.98
585	567604.51	2355999.33
586	567601.17	2356000.16
587	567592.76	2356009.17
588	567587.02	2356004.58
589	567594.69	2355996.04
590	567595.74	2355991.99
591	567541.02	2355946.18
592	567533.65	2355951.61
593	567529.26	2355947.52
594	567533.57	2355939.96
595	567458.14	2355876.82
596	567446.77	2355863.56
597	567441.47	2355857.31
598	567433.44	2355846.85
599	567427.08	2355837.31
600	567420.5	2355826.8
601	567406.74	2355803.31
602	567403.2	2355800.32
603	567397.54	2355799.63
604	567394.43	2355801.08
605	567390.8	2355793.9
606	567396.11	2355791.2
607	567397.05	2355786.98
608	567360.93	2355726.92
609	567329.34	2355673.42
610	567316.56	2355650.23
611	567312.59	2355648.67
612	567308.91	2355650.23
613	567305.29	2355642.32
614	567307.51	2355640.97
615	567308.41	2355638.25
616	567284	2355590.89
617	567271.51	2355562.97
618	567267.82	2355562.01
619	567264.85	2355564.09
620	567259.24	2355555.45
621	567262.23	2355553.65
622	567262.73	2355551

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

623	567239.9	2355495.83
624	567236.79	2355488.69
625	567232.25	2355484.61
626	567226.46	2355483.43
627	567215.12	2355482.9
628	567215.01	2355480.2
629	567277.05	2355479.28
630	567277.17	2355482.35
631	567271.09	2355482.63
632	567265.58	2355484.57
633	567261.7	2355489.04
634	567260.43	2355495.4
635	567262.65	2355502.41
636	567266.71	2355518.57
637	567286.89	2355565.44
638	567311.94	2355617.17
639	567317.13	2355613.93
640	567319.13	2355617
641	567314.18	2355620.37
642	567363.19	2355702
643	567364.58	2355701.16
644	567368.5	2355707.66
645	567367.21	2355708.41
646	567448.54	2355843.72
647	567545.63	2355728.64
648	567546.74	2355725.38
649	567545.65	2355722.87
650	567542.5	2355720.72
651	567545.49	2355714.35
652	567551.02	2355717.32
653	567555.3	2355716.75
654	567581.36	2355685.54
655	567587.58	2355690.26
656	567586.85	2355691.44
657	567726.35	2355807.9
658	567784.62	2355742.81
659	567784.98	2355738.7
660	567779.49	2355732.62
661	567785	2355727.77
662	567789.36	2355732.36
663	567793.72	2355732.44
664	567828.52	2355693.72
665	567836.83	2355701.26
666	567794.66	2355747.62
667	567795.91	2355749.28
668	567790.87	2355754.53

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

669	567789.81	2355753.52
670	567735.02	2355814.74
671	567735.46	2355821.44
672	567764.03	2355844.72
673	567782.06	2355823.37
674	567787.89	2355828.14
675	567789.1	2355826.81
676	567795.06	2355831.38
677	567793.69	2355833.14
678	567799.63	2355837.87
679	567782.34	2355859.09
680	567821.45	2355891.06
681	567830.27	2355890.31
682	567845.3	2355902.74
683	567976.69	2355742.81
684	567978.44	2355740.08
685	567978.01	2355738.16
686	567976.29	2355736.23
687	567981.15	2355730.78
688	567984.13	2355731.88
689	567986.13	2355731.24
690	568033.27	2355674.28
691	568032.08	2355673.27
692	568043.5	2355659.92
693	568049.13	2355652.1
694	568055.17	2355640.97
695	568057.42	2355634.91
696	568059.27	2355627.67
697	568060.79	2355618.63
698	568064.99	2355588.91
699	568071.17	2355547.42
700	568076.09	2355514.21
701	568080.66	2355482.81
702	568084.58	2355454.87
703	568087.5	2355434.92
704	568092.66	2355401.77
705	568095.95	2355382.73
706	568099.99	2355362.61
707	568108.18	2355323.97
708	568109.56	2355310.77
709	568109.11	2355298.68
710	568096.32	2355209.93
711	568094.57	2355207.02
712	568091.23	2355205.62
713	568085.2	2355206.1
714	568085.1	2355203.46

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

715	568117.79	2355200.87
716	568117.98	2355203.69

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории планируемого размещения объекта отсутствуют зоны, подлежащие реконструкции в связи с изменением местоположения коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно представленной информации от Правительства Магаданской области Отдела по охране объектов культурного наследия от 21.07.2020г. № 3110-59/01 на рассматриваемой территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.).

Испрашиваемый земельный участок частично расположен в зоне рекреационного назначения, на которой расположена территория парка поселка Усть-Омчуг.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью защиты окружающей среды от загрязнения необходимо предусмотреть природоохранные мероприятия технического и технологического характера, осуществление

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №							Лист
			МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

которых позволит предотвратить или максимально снизить отрицательное воздействие на природную среду в период строительства.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусмотреть поддержание технического состояния строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам ЗВ, включающее периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами ЗВ от работающей строительной техники.

Мероприятия по рациональному использованию и охране земельных и водных ресурсов:

- соблюдение границ земельных участков, отведенных под строительство и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- передвижение строительной техники только по существующим и временным вдоль трассовым проездам;
- осуществление заправки техники ГСМ на специально оборудованных площадках с твердым покрытием;
- в случае разлива ГСМ (бензин, дизтопливо, масла и т.д.) на грунт предусмотреть механическое удаление пролитой жидкости путем смешивания загрязненного грунта с сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком) и последующим вывозом смеси в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами;
- рекультивация нарушенных участков после окончания СМР, в т.ч. биологическая рекультивация с использованием привозного плодородного грунта в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83, ГОСТ 17.5.3.05-84.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов:

- предотвращение загрязнения территории строительными и прочими отходами, включая предотвращение разлива ГСМ. Организация системы сбора, сортировки, временного хранения, транспортировки и утилизации отходов, образующихся в ходе строительства в соответствии с существующими требованиями природоохранного законодательства.

Основными причинами аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта может быть разрушение конструкций вследствие низкого качества ремонта или превышения расчётных нагрузок, аварий транспортных средств. Аварийные ситуации возможны также по природным причинам, связанным со стихийными природными явлениями.

Наиболее характерными аварийными ситуациями при производстве работ являются:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- дорожные аварии, при которых опасными являются разлив токсичных или горючих веществ;
- пожары, землетрясения.

Строительные аварии, как правило, занимают локальную площадь, не создают существенных последствий для окружающей среды, поскольку в большинстве своем при строительстве используются инертные материалы. Предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасного ведения работ.

Мероприятия по защите окружающей среды включают в себя ряд направлений, способствующих снижению воздействия на прилегающую территорию, животный и растительный мир, условия проживания людей.

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест" основой регулирования качества атмосферного воздуха населенных мест являются гигиенические нормативы – предельно-допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения условия его проживания. Для отдельных веществ допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ), для которых устанавливаются сроки их действия.

Проектируемый объект не оказывает какого либо заметного влияния на окружающую природную среду, поэтому мероприятий по мониторингу состояния не планируется. При проведении строительных работ необходим контроль загрязнения и захламления участка проведения работ и контроль соблюдения природоохранных норм и правил при ведении работ.

Контроль соблюдения природоохранных норм и правил при ведении работ должен включать:

- контроль соблюдения границ отвода при проведении планируемых работ (осуществление работ в пределах земельного отвода);
- контроль за временным накоплением (хранением) и последующей утилизацией образующихся отходов производства и потребления.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.

2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.

3. Аварийная ситуация на трубопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.

4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения".

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием автомобильной дороги.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации автомобильной дороги заключаются, в основном, в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

9.2. Мероприятия по гражданской обороне

Планируемая к размещению автомобильная дорога, находится непосредственно на территории п. Усть-Омчуг и не является категорированной по гражданской обороне, поэтому на неё не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не

Инф. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инб. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

29

накладываются ограничения на размещение автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием транспортно-дорожной сети. Защита хозяйственно-питьевой воды от заражения радиоактивными и отравляющими веществами осуществляется на водозаборных сооружениях.

Проектируемая территория располагается в районе, в котором отсутствуют такие природные факторы как геологические аномалии.

9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Специальных мероприятий по обеспечению взрыво-пожаро-безопасности проектируемого объекта не требуется. На проектируемом участке дороги отсутствуют взрывопожароопасные объекты. Пожары на автодороге возможны только при дорожно-транспортных происшествиях, при этом, вероятность ДТП с возникновением пожара минимальна. При этом горючей нагрузкой в данном случае будут являться непосредственно сгораемые элементы автомобилей, либо товарно-материальные ценности, перевозимые автомобилями.

Взрывопожаробезопасность каждого из автомобилей зависит конкретно от технического состояния каждого автомобиля и наличия в нем первичных средств пожаротушения (огнетушителя) и настоящим проектом не рассматривается.

В период реконструкции автомобильной дороги ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несёт руководитель подрядной строительной организации.

В ходе производства работ при строительстве участка автодороги предусматриваются мероприятия направленные на предотвращение пожара. Это достигается путем предотвращения образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Предотвращение образования горючей среды достигается одним из следующих способов или их комбинаций:

1. максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
2. максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
3. изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
4. поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

30

5. достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);

6. поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

7. максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

8. установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

9. применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

1. применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

2. применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;

3. применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;

4. применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;

5. поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

6. исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

7. применением неискрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

8. ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

9. устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;

Инф. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10. уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;

11. выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения достигаются применением одного из следующих способов или их комбинацией:

1. уменьшением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, находящихся одновременно в помещении или на открытых площадках;

2. устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

3. устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

4. периодической очистки территории, на которой располагается объект, помещений, коммуникаций, аппаратуры от горючих отходов, отложений пыли, пуха и т. п.;

5. удалением пожароопасных отходов производства;

6. заменой легковоспламеняющихся (ЛВЖ) и горючих (ГЖ) жидкостей на пожаробезопасные технические моющие средства.

При производстве работ по строительству участка автодороги предусмотрена противопожарная защита, которая достигается применением одного из следующих способов или их комбинацией:

1. применением первичных средств пожаротушения и соответствующих технических устройств для пожарной техники;

2. применением основных строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности;

3. применением пропитки конструкций объектов антипиренами и нанесением на их поверхности огнезащитных красок (составов);

4. устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;

5. организацией с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;

6. применением средств коллективной и индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

32

10. Красные линии

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, организацией улично-дорожной сети, документами территориального планирования Тенькинского городского округа и действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	568241.45	2355595.22
2	568247.05	2355616.43
3	568250.35	2355637.06
4	568251.25	2355647.59
5	568251.6	2355656.81
6	568251.52	2355667.64
7	568251.75	2355670.42
8	568248.56	2355670.69
9	568226.66	2355667.77
10	568208.83	2355664.62
11	568209.19	2355600.5
12	568233.6	2355593.47
13	568239.31	2355591.87
14	568241.45	2355595.22
15	567651.58	2356013.72
16	567648.01	2356015.17
17	567601.74	2355979.02
18	567600.04	2355977.54
19	567610.38	2355964.07
20	567614.18	2355963.79
21	567618.63	2355968.24
22	567624.02	2355962.9
23	567618.91	2355957.83
24	567617.89	2355954.21
25	567716.06	2355831.59
26	567723.04	2355837.94
27	567726.71	2355833.52
28	567727.65	2355833.2
29	567754.54	2355856.2

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

33

30	567752.53	2355858.83
31	567758.38	2355863.48
32	567760.93	2355860.46
33	567789.78	2355883.59
34	567784.46	2355889.79
35	567790.27	2355894.51
36	567795.55	2355888.26
37	567807.26	2355897.56
38	567805.25	2355900.55
39	567810.4	2355904.63
40	567812.93	2355902.38
41	567826.91	2355913.7
42	567828.17	2355922.94
43	567760.28	2356004.37
44	567754.1	2356004.95
45	567737.29	2356024.39
46	567737.74	2356030.49
47	567708.05	2356065.28
48	567707.07	2356064.23
49	567705.43	2356066.44
50	567661.86	2356030.67
51	567652.92	2356021.61
52	567655.15	2356019.64
53	568191.66	2355633.52
54	568198.47	2355633.49
55	568198.64	2355667.77
56	568200.34	2355670.15
57	568203.13	2355672.02
58	568203.51	2355672.65
59	568193.37	2355679.85
60	568187.53	2355677.22
61	568182.69	2355680.75
62	568181.1	2355686.47
63	568169.2	2355690.36
64	568117.81	2355695.69
65	568100.35	2355694.51
66	568085.84	2355690.17
67	568089.56	2355671.13
68	568085.79	2355669.77
69	568079.75	2355667.6
70	568078.68	2355669.73
71	568062.33	2355654.01
72	568062.63	2355649.8
73	568067.94	2355637.94
74	568070.37	2355624.79
75	568099.33	2355427.23

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

76	568110.79	2355365.03
77	568114.93	2355344.11
78	568119.58	2355339.47
79	568125.84	2355342.1
80	568127.53	2355344.64
81	568129.44	2355347.4
82	568154.81	2355389.56
83	568176.6	2355432.73
84	568203.91	2355496.24
85	568222.69	2355544.84
86	568227.11	2355570.1
87	568199.43	2355597.54
88	568199.11	2355623.86
89	568191.82	2355623.91
90	568225.01	2356285.32
91	568225.04	2356290.87
92	568222.72	2356290.9
93	568222.59	2356298.22
94	568221.86	2356298.96
95	568135.3	2356300.82
96	568134.62	2356300.14
97	568134.83	2356290.29
98	568121.9	2356290.63
99	568121.8	2356301.1
100	568115.49	2356301.25
101	568114.45	2356300.12
102	568112.14	2356249.34
103	568109.14	2356249.47
104	568111.43	2356300.34
105	568110.48	2356301.36
106	568082.08	2356301.97
107	568082.15	2356293.71
108	568074.94	2356293.6
109	568074.93	2356302.12
110	568068.02	2356302.27
111	568063.53	2356302.37
112	568018.01	2356303.35
113	568017.28	2356302.65
114	568017.2	2356300.35
115	568013.71	2356300.31
116	568013.79	2356302.73
117	568013.11	2356303.45
118	568008.5	2356303.55
119	568007.74	2356302.85
120	568006.83	2356283.79
121	567998.02	2356283.83

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

122	567996.69	2356297.27
123	567991.08	2356295.89
124	567989.4	2356295.09
125	567899	2356227.45
126	567871.23	2356202.21
127	567867.96	2356199.53
128	567864.73	2356204.01
129	567844.89	2356187.22
130	567848.28	2356183.63
131	567843.75	2356179.7
132	567846.6	2356176.51
133	567842.16	2356172.66
134	567839.41	2356176.23
135	567802.86	2356147.2
136	567798.02	2356143.6
137	567794.04	2356140.47
138	567791.4	2356136.85
139	567737.34	2356092.58
140	567737.25	2356091.6
141	567740.59	2356087.59
142	567734.4	2356082.42
143	567731.01	2356086.48
144	567730.01	2356086.58
145	567716.75	2356075.73
146	567714.74	2356074.08
147	567732.32	2356052.84
148	567734.76	2356052.05
149	567739.78	2356056.56
150	567744.64	2356050.83
151	567739.62	2356046.58
152	567738.5	2356044.02
153	567739.01	2356041.91
154	567763.62	2356013.47
155	567767.74	2356014.19
156	567771.93	2356019.37
157	567777.56	2356014.91
158	567772.08	2356007.97
159	567771.83	2356006.29
160	567839.95	2355923.98
161	567845.21	2355923.22
162	567847.86	2355925.42
163	567851.51	2355920.91
164	567848.31	2355918.35
165	567848.38	2355913.42
166	567895.3	2355857.3
167	567900.08	2355856.53

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

36

168	567907.36	2355862.59
169	567916.4	2355869.61
170	567921.15	2355871.66
171	567923.78	2355872.98
172	567933.36	2355877.44
173	567943.63	2355879.91
174	568031.72	2355898.21
175	568031.27	2355904.48
176	568036.98	2355905.59
177	568039.5	2355899.52
178	568068.48	2355901.81
179	568084.62	2355901.93
180	568085.28	2355902.63
181	568083.42	2355946.11
182	568075.9	2355946.32
183	568075.84	2355951.68
184	568083.18	2355951.74
185	568082.25	2355977.3
186	568075.36	2355977.01
187	568075.37	2355999.38
188	568081.27	2355999.71
189	568080.85	2356009.85
190	568079.7	2356010.05
191	568074.19	2356009.82
192	568073.95	2356015.31
193	568080.9	2356015.61
194	568080.97	2356024.98
195	568079.59	2356025.22
196	568075.05	2356025.1
197	568075.06	2356047.19
198	568081	2356049.44
199	568081.02	2356051.15
200	568076.61	2356061.48
201	568072.54	2356113.14
202	568075.7	2356113.18
203	568083.7	2356117.91
204	568091.71	2356117.9
205	568097.15	2356113.27
206	568096.78	2356076.71
207	568093.24	2356073.25
208	568093.22	2356070.92
209	568093.92	2356070.22
210	568098.88	2356070.23
211	568098.88	2356063.94
212	568143.44	2356063.16
213	568143.59	2356071.29

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

214	568157.03	2356071.08
215	568156.9	2356062.92
216	568183.61	2356062.47
217	568186.19	2356064.21
218	568188.93	2356068.03
219	568194.67	2356069.43
220	568213.55	2356075.6
221	568214.1	2356074.14
222	568219.71	2356075.96
223	568222.83	2356080.18
224	568223.24	2356112.64
225	568228.74	2356112.57
226	568228.35	2356081.64
227	568232.77	2356077.08
228	568245.29	2356076.86
229	568249.86	2356081.75
230	568247.72	2356128.59
231	568247.74	2356164.19
232	568245.47	2356172.36
233	568242.95	2356172.47
234	568242.87	2356180.82
235	568245.48	2356180.79
236	568247.76	2356189.94
237	568247.81	2356255.08
238	568239.4	2356287.38
239	568230.97	2356285.24
240	567986.51	2355796.35
241	567989.47	2355791.96
242	567997.18	2355797.76
243	567999.58	2355794.38
244	568004.3	2355797.87
245	568018.78	2355777.46
246	568022.2	2355775.49
247	568025.13	2355776.45
248	568085.88	2355821.51
249	568089.71	2355825.79
250	568091.28	2355830.27
251	568091.73	2355833.77
252	568090.63	2355859.55
253	568088.68	2355863.03
254	568084.94	2355863.67
255	568084.33	2355870.73
256	568088.75	2355872.46
257	568089.94	2355875.58
258	568089.3	2355890.62
259	568087.85	2355893.32

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

260	568084.77	2355894.93
261	568068.54	2355894.81
262	568061.75	2355894.64
263	568059.81	2355894.01
264	568058.76	2355893.12
265	568057.97	2355892.02
266	568057.44	2355890.09
267	568056.97	2355887.17
268	568052.47	2355887.12
269	568049.87	2355893.16
270	568029.91	2355890.69
271	567994.05	2355883.24
272	567991.7	2355881.65
273	567990.71	2355879.15
274	567990.45	2355869.54
275	567984.22	2355869.83
276	567984.53	2355876.28
277	567984.14	2355877.93
278	567982.53	2355879.41
279	567980	2355879.89
280	567972.23	2355878.13
281	567940.14	2355871.64
282	567930.51	2355868.14
283	567929.16	2355865.65
284	567929.61	2355862.67
285	567930.76	2355860.87
286	567925.86	2355857.61
287	567923.21	2355861.45
288	567920.5	2355862.19
289	567917.18	2355861.1
290	567904.54	2355850.77
291	567903.89	2355846.6
292	567944.06	2355797.04
293	567947.34	2355796.02
294	567949.77	2355797.37
295	567954.45	2355791.73
296	567952.25	2355786.64
297	567979.53	2355753.55
298	567986.25	2355755.52
299	567988.32	2355753.05
300	567989.6	2355752.97
301	567995.47	2355758.6
302	568002.87	2355764.43
303	567981.72	2355793.04
304	568136.6	2355714.03
305	568136.5	2355706.09

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

39

306	568151.76	2355705.41
307	568161.41	2355704.21
308	568166.5	2355703.35
309	568166.44	2355713.31
310	568073.8	2355702.5
311	568076.28	2355697.93
312	568086.96	2355702.6
313	568095.85	2355704.84
314	568108.53	2355706.9
315	568118.41	2355706.98
316	568130.65	2355706.3
317	568130.71	2355714.15
318	568005.89	2355731.63
319	568004.8	2355730.87
320	568049.14	2355677.8
321	568050.54	2355677.89
322	568062.04	2355687.48
323	568066.97	2355692.89
324	568070.49	2355694.88
325	568067.34	2355698.81
326	568022.33	2355758.67
327	568020.56	2355761.74
328	568012.84	2355758.62
329	568007.68	2355754.79
330	567997.43	2355746.02
331	567994.62	2355743.25
332	568001.12	2355735.24
333	568002.36	2355736.2
334	568172.6	2355713.32
335	568172.6	2355701.37
336	568181.15	2355698.4
337	568188.97	2355694.36
338	568190.45	2355693.55
339	568208.57	2355686.72
340	568225.88	2355684.99
341	568245.99	2355685.28
342	568246.66	2355685.98
343	568245.82	2355708.57
344	568245.65	2355774.76
345	568247.61	2355839.61
346	568246.5	2355840.7
347	568245.02	2355841.19
348	568222.18	2355837.91
349	568221.64	2355835.46
350	568221.58	2355813.2
351	568205.58	2355813.24

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

352	568205.64	2355833.46
353	568204.3	2355836.54
354	568201.36	2355837.68
355	568199.46	2355832.95
356	568137.14	2355831.88
357	568134.19	2355823.47
358	568125.13	2355823.15
359	568119.58	2355837.11
360	568115.61	2355838.62
361	568109.43	2355839.79
362	568103.04	2355839.59
363	568098.88	2355837.65
364	568098.69	2355834.9
365	568099.21	2355822.68
366	568090.93	2355816.53
367	568088.41	2355809.89
368	568081.79	2355805.03
369	568075.22	2355804.89
370	568027.16	2355769.24
371	568025.52	2355766.3
372	568026.12	2355763.1
373	568026.99	2355761.83
374	567623.24	2355754.67
375	567627.8	2355749.29
376	567633.65	2355749.29
377	567689.47	2355796.82
378	567690.43	2355802.57
379	567688.05	2355805.52
380	567606.3	2355928.18
381	567616.45	2355936.72
382	567590.38	2355969.05
383	567491.06	2355886.79
384	567456.07	2355854.28
385	567455.92	2355852.08
386	567580.56	2355704.1
387	567621.36	2355738.87
388	567621.94	2355744.51
389	567617.49	2355750.11
390	567642.4	2355900.87
391	567644.06	2355902.56
392	567621.33	2355930.6
393	567611.23	2355922.31
394	567693.67	2355810.16
395	567696.1	2355807.22
396	567701.8	2355807.16
397	567712.69	2355816.61

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

398	567647.97	2355897.7
399	567646.2	2355896.51
400	568244.26	2355851.18
401	568248.1	2355855.48
402	568248.12	2355856.27
403	568251.68	2355973.49
404	568251.77	2355999.69
405	568250.01	2356031.5
406	568247.36	2356061.59
407	568245.47	2356063.36
408	568233.19	2356063.57
409	568218.54	2356061.39
410	568215.75	2356060.49
411	568214.05	2356058.14
412	568215.18	2355912.02
413	568215.39	2355908.99
414	568217.07	2355895.67
415	568217.34	2355891.63
416	568217.66	2355850.8
417	568221.09	2355847.85
418	568244.26	2355851.18
419	568100.13	2356015.12
420	568095.76	2356015.17
421	568093.7	2356014.61
422	568092.62	2356013.74
423	568091.59	2356012.36
424	568091.2	2356010.56
425	568091.29	2356007.97
426	568094.58	2355931.04
427	568096.2	2355927.73
428	568099.07	2355926.52
429	568120.3	2355927.43
430	568121.84	2355891.4
431	568100.81	2355890.51
432	568098.08	2355888.99
433	568096.51	2355885.82
434	568098	2355850.89
435	568099.42	2355847.71
436	568102.64	2355846.58
437	568117.19	2355847.03
438	568120.43	2355848.32
439	568121.78	2355852.99
440	568128.53	2355852.95
441	568129.67	2355849.94
442	568133.11	2355848.53
443	568201.65	2355849.79

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

444	568206.42	2355845.18
445	568209.12	2355846.57
446	568210.67	2355849.61
447	568210.34	2355891.58
448	568210.13	2355894.79
449	568208.44	2355908.11
450	568208.19	2355911.96
451	568207.09	2356053.11
452	568206.45	2356055.11
453	568204.91	2356056.83
454	568203.26	2356057.42
455	568201.2	2356057.36
456	568198.83	2356056.59
457	568181.41	2356053.99
458	568177.61	2356054.06
459	568172.73	2356049.34
460	568122.32	2356050.23
461	568117.61	2356055.11
462	568101.57	2356055.39
463	568095.05	2356055.35
464	568093.74	2356054.83
465	568092.67	2356053.92
466	568091.62	2356051.74
467	568091.26	2356025.74
468	568091.55	2356023.66
469	568092.39	2356022.25
470	568093.82	2356021.21
471	568095.67	2356020.67
472	568100.2	2356020.62
473	568117.98	2355203.69
474	568109.91	2355205.19
475	568108.46	2355209.05
476	568122.1	2355300.7
477	568126.54	2355317.16
478	568167.65	2355385.48
479	568184.75	2355421.24
480	568201.67	2355460.84
481	568219.06	2355501.49
482	568232.32	2355535.02
483	568252.67	2355594.5
484	568257.73	2355613.56
485	568261.44	2355641.82
486	568262.5	2355668.54
487	568261.06	2355709.11
488	568260.9	2355774.3
489	568266.92	2355973.03

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

490	568266.58	2356003.14
491	568265.2	2356032.83
492	568260.61	2356084.98
493	568258.72	2356128.58
494	568258.81	2356255.07
495	568256.17	2356276.37
496	568250.03	2356292.96
497	568243.22	2356310.49
498	568243.82	2356333
499	568233.83	2356333.26
500	568233.41	2356317.81
501	568230.67	2356314.27
502	568226.21	2356314.33
503	568208.86	2356324.01
504	568206.18	2356329.41
505	568208.69	2356338.42
506	568201.96	2356340.33
507	568199.43	2356331.29
508	568194.34	2356328.06
509	568176.84	2356328.96
510	568115.48	2356324.83
511	568115.86	2356332.7
512	568113.02	2356332.88
513	568112.49	2356324.63
514	568063.22	2356321.31
515	568063.06	2356323.66
516	568058.55	2356323.26
517	568050.58	2356324.97
518	568049.66	2356338.68
519	568042.67	2356338.21
520	568043.6	2356324.5
521	568039.41	2356319.7
522	568009.68	2356317.7
523	568006.34	2356318.85
524	568004.86	2356322.06
525	568004.76	2356325.5
526	567999.26	2356325.41
527	567999.43	2356319.42
528	567996.37	2356315.03
529	567989.22	2356312
530	567981.62	2356307.38
531	567956.36	2356288.83
532	567953.78	2356288
533	567950.88	2356288.84
534	567944.59	2356295.61
535	567939.5	2356290.94

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

44

536	567944.4	2356285.43
537	567945.27	2356282.36
538	567943.67	2356279.52
539	567915.06	2356258.74
540	567912	2356257.95
541	567909.06	2356259.32
542	567905.1	2356265.11
543	567899.12	2356261.31
544	567903.1	2356255
545	567903.72	2356251.9
546	567902.38	2356249.47
547	567877.46	2356230.81
548	567852.1	2356209.93
549	567801.11	2356165.88
550	567798.08	2356164.87
551	567795.35	2356166.19
552	567793.35	2356168.18
553	567787.8	2356163.68
554	567789.82	2356161.19
555	567790.59	2356158.43
556	567789.59	2356155.98
557	567785.04	2356152.02
558	567780.75	2356157.25
559	567777.75	2356154.35
560	567781.74	2356149.24
561	567710.14	2356087.73
562	567708.84	2356088.95
563	567706.47	2356086.98
564	567626.68	2356183.66
565	567612.83	2356169.58
566	567621.04	2356169.65
567	567642.76	2356143.68
568	567641.34	2356136.58
569	567644.4	2356133.28
570	567651.09	2356133.71
571	567686.28	2356091.64
572	567685.18	2356090.78
573	567688.91	2356086.35
574	567689.78	2356087.37
575	567694.84	2356081.4
576	567693.07	2356073.98
577	567604.51	2355999.33
578	567601.17	2356000.16
579	567592.76	2356009.17
580	567587.02	2356004.58
581	567594.69	2355996.04

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

582	567595.74	2355991.99
583	567541.02	2355946.18
584	567533.65	2355951.61
585	567529.26	2355947.52
586	567533.57	2355939.96
587	567458.14	2355876.82
588	567446.77	2355863.56
589	567441.47	2355857.31
590	567433.44	2355846.85
591	567427.08	2355837.31
592	567420.5	2355826.8
593	567406.74	2355803.31
594	567403.2	2355800.32
595	567397.54	2355799.63
596	567394.43	2355801.08
597	567390.8	2355793.9
598	567396.11	2355791.2
599	567397.05	2355786.98
600	567360.93	2355726.92
601	567329.34	2355673.42
602	567316.56	2355650.23
603	567312.59	2355648.67
604	567308.91	2355650.23
605	567305.29	2355642.32
606	567307.51	2355640.97
607	567308.41	2355638.25
608	567284	2355590.89
609	567271.51	2355562.97
610	567267.82	2355562.01
611	567264.85	2355564.09
612	567259.24	2355555.45
613	567262.23	2355553.65
614	567262.73	2355551
615	567239.9	2355495.83
616	567236.79	2355488.69
617	567232.25	2355484.61
618	567226.46	2355483.43
619	567215.12	2355482.9
620	567364.58	2355701.16
621	567363.19	2355702
622	567314.18	2355620.37
623	567319.13	2355617
624	567317.13	2355613.93
625	567311.94	2355617.17
626	567286.89	2355565.44
627	567266.71	2355518.57

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

628	567262.65	2355502.41
629	567260.43	2355495.4
630	567261.7	2355489.04
631	567265.58	2355484.57
632	567271.09	2355482.63
633	567277.17	2355482.35
634	567542.5	2355720.72
635	567545.65	2355722.87
636	567546.74	2355725.38
637	567545.63	2355728.64
638	567448.54	2355843.72
639	567367.21	2355708.41
640	567368.5	2355707.66
641	567581.36	2355685.54
642	567555.3	2355716.75
643	567551.02	2355717.32
644	567545.49	2355714.35
645	567779.49	2355732.62
646	567784.98	2355738.7
647	567784.62	2355742.81
648	567726.35	2355807.9
649	567586.85	2355691.44
650	567587.58	2355690.26
651	567828.52	2355693.72
652	567793.72	2355732.44
653	567789.36	2355732.36
654	567785	2355727.77
655	567795.91	2355749.28
656	567794.66	2355747.62
657	567836.83	2355701.26
658	567976.29	2355736.23
659	567978.01	2355738.16
660	567978.44	2355740.08
661	567976.69	2355742.81
662	567845.3	2355902.74
663	567830.27	2355890.31
664	567821.45	2355891.06
665	567782.34	2355859.09
666	567799.63	2355837.87
667	567793.69	2355833.14
668	567795.06	2355831.38
669	567789.1	2355826.81
670	567787.89	2355828.14
671	567782.06	2355823.37
672	567764.03	2355844.72
673	567735.46	2355821.44

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

674	567735.02	2355814.74
675	567789.81	2355753.52
676	567790.87	2355754.53
677	568085.2	2355206.1
678	568091.23	2355205.62
679	568094.57	2355207.02
680	568096.32	2355209.93
681	568109.11	2355298.68
682	568109.56	2355310.77
683	568108.18	2355323.97
684	568099.99	2355362.61
685	568095.95	2355382.73
686	568092.66	2355401.77
687	568087.5	2355434.92
688	568084.58	2355454.87
689	568080.66	2355482.81
690	568076.09	2355514.21
691	568071.17	2355547.42
692	568064.99	2355588.91
693	568060.79	2355618.63
694	568059.27	2355627.67
695	568057.42	2355634.91
696	568055.17	2355640.97
697	568049.13	2355652.1
698	568043.5	2355659.92
699	568032.08	2355673.27
700	568033.27	2355674.28
701	567986.13	2355731.24
702	567984.13	2355731.88
703	567981.15	2355730.78

11. Придорожные полосы автомобильной дороги

В соответствии со ст.26 п.1 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" придорожные полосы автомобильных дорог в границах населенных пунктов не устанавливаются.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-03473000076200000420001 -ППТ-ОЧ-П

Лист

48

Приложения

Приложение №1
к техническому заданию на разработку проектно-сметной документации по
объекту: «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области»

Требования к разработке проекта планировки территории и проекта
межевания территории

№	Параметр проекта	Описание
1	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области
2	Основание для выполнения работ	Муниципальная программа «Содержание и ремонт дорог Тенькинского городского округа на 2016-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 22.01.2016 № 35-па
3	Местонахождение объекта строительства	Российская Федерация, Магаданская область, Тенькинский городской округ, пос. Усть-Омчуг.
4	Цель разработки документации	Основными целями проекта являются: - установление границ зоны планируемого

	по планировке территории	<p>размещения линейного объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление характеристик и параметров объектов; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - установление границ участков территорий общего пользования.
5	Основные технические характеристики	<p>Границы проектирования в соответствии с утвержденной в государственной экспертизе проектной документацией.</p> <p>Характеристика планируемого объекта: <u>Основные улицы поселения городского типа:</u> ул. Мира, ул. Горняцкая Количество проезжих частей - 1 Ширина проезжей части – 7,0м Число полос движения – 2 полосы по 3,5 м. Ширина тротуара от 1,5 - 2,25 м (с одной стороны улицы Горняцкой от ул. Школьной до ул. Победы) Протяженность проектируемой проезжей части: ул. Мира – 1275 м (уточняется проектом); ул. Горняцкая – 1400 м (уточняется проектом). Расчетная скорость движения – 60км/ч <u>Местные улицы:</u> ул. Победы, ул. Тенькинская, ул. Гагарина, Проезд 1, Проезд 2, Проезд 3, ул. Школьная, Проезд 4, Юбилейный переулок Количество проезжих частей - 1 Ширина проезжей части – 6,0м Число полос движения – 2 полосы по 3,0 м. Ширина тротуара - 1,5 м (с одной стороны улицы Победы, Проезда 2, Проезда 1, Проезда 3, ул. Тенькинская, ул.Гагарина, Юбилейный переулок) Протяженность проектируемой проезжей части: ул. Тенькинская – 350 м (уточняется проектом); ул. Победы – 1100 м (уточняется проектом); ул. Гагарина – 375 м (уточняется проектом); Проезд 1 – 305 м (уточняется проектом); Проезд 2 – 230 м (уточняется проектом); Проезд 3 – 170 м (уточняется проектом); Проезд 4 – 230 м (уточняется проектом). ул. Школьная – 240 м (уточняется проектом); Юбилейный переулок – 210 м (уточняется проектом). Расчетная скорость движения – 40км/ч</p>

		<p><u>Проезды:</u> Количество проезжих частей - 1 Ширина проезжей части – 4,5м Число полос движения – 1 полоса по 4,5м. Протяженность проектируемой проезжей части: вдоль домов по ул. Победы д.38,43,45 – 175 м (уточняется проектом); вдоль дома №11 по ул. Мира – 220 м (уточняется проектом); вдоль домов №15, 17 по ул. Мира – 250 м (уточняется проектом); подъезд к детскому саду в районе дома №4 по ул. Мира; Расчетная скорость движения – 30км/ч</p>
6	<p>Нормативно-правовая методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта учесть схему территориального планирования Тенькинского района Магаданской области.</p>
7	<p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p>	<p>Схема территориального планирования Тенькинского района. Топографические карты и планы в масштабах, установленных Законом Магаданской области от 09 ноября 2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области». Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории,</p>

		<p>включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения планируемого объекта.</p> <p>В случае недостаточности исходных данных либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Подрядчиком.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Подрядчиком.</p> <p>Акт выбора земельного участка с приложением схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории</p>
8	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Проект планировки территории выполнить в следующем составе: основная часть, которая подлежит утверждению и материалы по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя чертеж или чертежи планировки территории:</p> <p>Основной чертеж, на котором должны быть отображены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; 2) границы существующих и планируемых

	<p>элементов планировочной структуры;</p> <p>3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление</p>
--	--

	<p>деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p>
--	--

	<p>3) иных вопросов планировки территории.</p> <p>Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых отображены:</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
--	---

		<p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
9	<p>Формы предоставления материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории</p>	<p>Проект планировки и проект межевания территории готовятся на бумажном и электронном носителях.</p> <p>Материалы проекта планировки территории комплектуются по разделам и передаются Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах и на электронных носителях (в векторно-цифровом виде) в 1 экземплярах.</p> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступными для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должны совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (*.doc.xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg,tiff,pdf.
10	<p>Согласование документации по планировке территории</p>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с администрацией Тенькинского городского округа и с заинтересованными организациями в порядке, определенном Градостроительным кодексом РФ.</p>

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

18 июня 2020г. № 16
п. Усть-Омчуг

**Об утверждении Правил землепользования и застройки
Тенькинского городского округа Магаданской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, с учетом протокола публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» в п. Усть-Омчуг от 21.05.2019 г., заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» от 28.05.2019 г.,

Собрание представителей Тенькинский городского округа
решило:

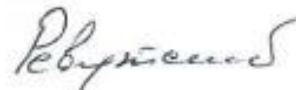
1. Утвердить прилагаемые «Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области».
2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей Тенькинского городского округа от 28.12.2016 № 110 «О правилах землепользования и застройки муниципального образования «Тенькинский городской округ» (в части территории населенных пунктов поселок Усть-Омчуг и поселок Омчак)».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), и подлежит обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования «Тенькинский городской округ» в сети Интернет (<http://admtenka.ru/>).
4. Утвержденные правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

Председатель Собрания представителей
Тенькинского городского округа



В.Д. Алдошина

Глава Тенькинского городского округа



Д.А. Ревутский

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

25 сентября 2020 г. № 28
п. Усть-Омчуг

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания
представителей Тенькинского городского округа от 18.06.2020 № 16 «Об
утверждении Правил землепользования и застройки Тенькинского
городского округа Магаданской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, заключением о результатах публичных слушаний по внесению изменений в решение Собрания представителей Тенькинского городского округа от 18.06.2020 № 16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» от 03.09.2020 г.,

Собрание представителей Тенькинский городской округ

Решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, утвержденные решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 18.06.2020 №16 (далее- Правила землепользования и застройки) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2 статьи 34 «Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на картах градостроительного зонирования» части II «Градостроительное зонирование» Правил землепользования и застройки дополнить подпунктами следующего содержания:

2.1 «Предложения по определению границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Омчуг», согласно приложению, шифр документации 1718/ABX-ПЗ.1.1.

2.2. «Предложения по определению границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Детрин», согласно приложению, шифр документации 1718/ABX-ПЗ.1.2.

2.3. «Предложения по определению границ зон затопления,

подтопления территории населенного пункта пос. Мадаун муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Магадавен», согласно приложению, шифр документации 1718/ABX-ПЗ.4.1.

2.4. «Предложения по определению границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Транспортный муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Тюкуль-Юрях», согласно приложению, шифр документации 1718/ABX-ПЗ.2.1.

2.5. «Предложения по определению границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Омчак муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Омчак», согласно приложению, шифр документации 1718/ABX-ПЗ.3.1.

1.2. Статью 32 Правил землепользования и застройки дополнить пунктами следующего содержания:

13) Карта (план) границ зоны затопления территории населенного пункта Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Омчуг расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% (приложение № 13).

14) Карта (план) границ зоны затопления территории населенного пункта Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Детрин расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% (приложение № 14).

15) Карта (план) границ зоны затопления территории населенного пункта Мадаун муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Магадавен расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% (приложение № 15).

16) Карта (план) границ зоны затопления территории населенного пункта Транспортный муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Тюкуль-Юрях расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% (приложение № 16).

17) Карта (план) границ зоны затопления территории населенного пункта Омчак муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Омчак расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% (приложение № 17).

1.3. Утвердить Порядок определения границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Омчуг», шифр документации 1718/ABX-ПЗ.1.1. приложением к Правилам землепользования и застройки.

1.4. Утвердить Порядок определения границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Детрин», шифр документации 1718/ABX-ПЗ.1.2. приложением к Правилам землепользования и застройки.

1.5. Утвердить Порядок определения границ зон затопления,

подтопления территории населенного пункта пос. Мадаун муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Магадавен», шифр документации 1718/ABX-ПЗ.4.1. приложением к Правилам землепользования и застройки.

1.6. Утвердить Порядок определения границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Транспортный муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Тюкуль-Юрях», шифр документации 1718/ABX-ПЗ.2.1. приложением к Правилам землепользования и застройки.

1.7. Утвердить Порядок определения границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Омчак муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Омчак», шифр документации 1718/ABX-ПЗ.3.1. приложением к Правилам землепользования и застройки.

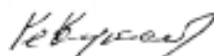
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области.

3. Утвержденные изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения настоящего решения.

Председатель Собрания представителей
Тенькинского городского округа

В.Д. Алдошина

Глава Тенькинского городского округа



Д.А. Ревутский

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

06 ноября 2019г. № 17
п. Усть-Омчуг

Об утверждении Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, с учетом протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области в п. Усть – Омчуг от 09.04.2019 г., протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области в п. Омчак от 02.04.2019г., протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области в п. Транспортный от 02.04.2019 г., протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области в п. Мадаун от 04.04.2019 г., заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области от 17.04.2019 г.,
Собрание представителей Тенькинский городской округа

решило:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Тенькинского городского округа Магаданской области.
2. Признать утратившими силу:
 - Решение Тенькинского районного Собрания представителей от 28.06.2010 № 193 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Тенькинский район Магаданской области»;
 - Решение Собрания представителей муниципального образования «Поселок Усть-Омчуг» от 14.03.2007 № 3 «Об утверждении генерального плана поселка Усть-Омчуг»;
 - Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Омчак» Тенькинского района Магаданской области от 13.02.2009 № 76 «Утверждение Генерального плана поселка Омчак муниципального

образования «поселок Омчак» Тенькинского района Магаданской области»

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания представителей
Тенькинского городского округа



В.Д. Алдошина

Глава Тенькинского городского округа



И.С. Бережной

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

25 сентября 2020 г. № 27
п. Усть-Омчуг

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания
представителей Тенькинского городского округа от 06.11.2019 № 17 «Об
утверждении Генерального плана Тенькинского городского округа
Магаданской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, с учетом протокола публичных слушаний (п. Мадаун – Протокол публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей Тенькинского городского округа «О Внесении изменений в решение Собрания представителей Тенькинского городского округа от 06.11.2019 № 17 «Об утверждении Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области» от 27.08.2020 г, п. Омчак - Протокол публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей Тенькинского городского округа «О внесении изменений в решение Собрания представителей Тенькинского городского округа от 06.11.2019 № 17 «Об утверждении Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области» от 25.08.2020, п. Транспортный - Протокол публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей Тенькинского городского округа «О внесении изменений в решение Собрания представителей Тенькинского городского округа от 06.11.2019 № 17 «Об утверждении Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области» от 25.08.2020, п. Усть-Омчуг - Протокол публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей Тенькинского городского округа «О внесении изменений в решение Собрания представителей Тенькинского городского округа от 06.11.2019 № 17 «Об утверждении Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области» от 28.08.2020), заключением о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей Тенькинского городского округа «О внесении изменений в решение Собрания представителей Тенькинского городского округа от 06.11.2019 № 17 «Об утверждении генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области»,

Собрание представителей Тенькинский городского округа

решило:

1. Внести в Генеральный план Тенькинского городского округа Магаданской области, утвержденный решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 06.11.2019 № 17 (далее – Генеральный план) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац «Зоны затопления и подтопления» подпункта 2.3.10 «Экология и зоны с особыми условиями использования территории» раздела 2. «Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования» тома II «Материалы по обоснованию Генерального плана» дополнить следующими пунктами:

1) Предложения по определению границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Омчуг», согласно приложению, шифр документации 1718/ABX-ПЗ.1.1.

2) Предложения по определению границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Детрин», согласно приложению, шифр документации 1718/ABX-ПЗ.1.2.

3) Предложения по определению границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Мадаун муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Магадавен», согласно приложению, шифр документации 1718/ABX-ПЗ.4.1.

4) Предложения по определению границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Транспортный муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Тюкюль-Юрях», согласно приложению, шифр документации 1718/ABX-ПЗ.2.1.

5) Предложения по определению границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Омчак муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Омчак», согласно приложению, шифр документации 1718/ABX-ПЗ.3.1.

1.2. Внести дополнения в Перечень графических и текстовых материалов и дополнить картографические материалы Генерального плана следующими картографическими материалами:

3.6. Карта (план) границ зоны затопления территории населенного пункта Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Омчуг расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50%» (приложение №13).

3.7. Карта (план) границ зоны затопления территории населенного пункта Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Детрин расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% (приложение №14).

3.8. Карта (план) границ зоны затопления территории населенного пункта Мадаун муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Магадавен расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% (приложение №15).

3.9. Карта (план) границ зоны затопления территории населенного

пункта Транспортный муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Тюкуль-Юрях расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% (приложение №16).

3.10. Карта (план) границ зоны затопления территории населенного пункта Омчак муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Омчак расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% (приложение №17).

1.3. Утвердить Порядок определения границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Омчуг», шифр документации 1718/АВХ-ПЗ.1.1. приложением к Генеральному плану.

1.4. Утвердить Порядок определения границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Детрин», шифр документации 1718/АВХ-ПЗ.1.2. приложением к Генеральному плану.

1.5. Утвердить Порядок определения границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Мадаун муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Магадавен», шифр документации 1718/АВХ-ПЗ.4.1. приложением к Генеральному плану.

1.6. Утвердить Порядок определения границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Транспортный муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Тюкуль - Юрях», шифр документации 1718/АВХ-ПЗ.2.1. приложением к Генеральному плану.

1.7. Утвердить Порядок определения границ зон затопления, подтопления территории населенного пункта пос. Омчак муниципального образования «Тенькинский городской округ» рекой Омчак», шифр документации 1718/АВХ-ПЗ.3.1. приложением к Генеральному плану.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрании представителей
Тенькинского городского округа

В.Д. Алдошина

Глава Тенькинского городского округа *Кеврусов*

Д.А. Ревутский

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Набережная р. Магаданки ул., д. 15, г. Магадан, 685000
Тел. 8(4132)627110, e-mail: lesхоз@49gov.ru
minprirod.49gov.ru

05 АПР 2021 № 2684/2-152

ООО «ВПИ»

На № 18-21/к от 18.03.2021 г.

Управление лесного хозяйства сообщает, что земельный участок, на котором расположен линейный объект муниципального значения транспортной инфраструктуры «Реконструкция улично-дорожной сети п. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области» не расположен в границах земель лесного фонда.

Для получения информации рекомендуем обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области.

Заместитель министра –
руководитель управления



А.В. Бойченко