**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.09.2016 № 473-па

п. Усть-Омчуг

**Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016 год»**

В целях создания комфортных и безопасных условий проживания граждан, в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 24 февраля 2016 г. № 120-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации» администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016 год».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тенькинского городского округа Л.В. Яковлеву.

3.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Тенькинского городского округа | И. С. Бережной |

|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ |

**Муниципальная программа****«Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016год»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**  
**«Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016год»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | - | Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016год |
| Основание для разработки муниципальной программы | -  -  -- | статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации»;  жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;  распоряжение 23.08.2016г.№ 306-ра «О разработке муниципальной программы «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016год» |
| Заказчик муниципальной программы | - | администрация Тенькинского городского округа Магаданской области |
| Разработчик муниципальной программы | - | комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области |
| Исполнители муниципальной программы | - | комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области;  отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Тенькинского городского округа Магаданской области;  комитет по управлению муниципальным имуществом Тенькинского городского округа Магаданской области;  поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | - | комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области |
| Цели и задачи муниципальной программы | -  -  - | целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в Тенькинском городском округе Магаданской области  задачами Программы являются:  снижение объема общей площади непригодного жилищного фонда;  переселение граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания условиях;  формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из непригодного жилищного фонда |
| Краткое изложение основных мероприятий муниципальной программы | - | восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда в целях последующего предоставления нанимателям и собственникам жилых помещений в многоквартирных домах |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | -  -  - | общий объем финансирования составляет 1033,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств:  бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области -13,5тыс. рублей;  областного бюджета-1020,0 тыс. рублей |
| Срок реализации муниципальной программы | - | 2016 год |
| Ожидаемый социально-экономический результат реализации муниципальной программы | -  - | в экономической сфере:  ежегодное сокращение объемов финансовых ресурсов, расходуемых из бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на содержание пустующего муниципального жилья  в социальной сфере:  снижение социальной напряженности;  улучшение состояния благоустройства населенных пунктов, имеющих аварийный жилищный фонд |
| Контроль исполнения муниципальной программы | - | осуществляет первый заместитель главы администрации Тенькинского городского округа Магаданской области |

# Анализ текущего состояния проблемы с обоснованием

# ее решения программным методом

В настоящее время одной из наиболее острых проблем в Тенькинском городском округе является проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде.

Существующий жилищный фонд в настоящее время по-прежнему имеет тенденцию к старению и ветшанию.Из-за несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, непригодное для постоянного проживания жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания условиях, которые не соответствуют санитарно-техническим нормам и требованиям.

В связи с тем, что в рамках адресной программы «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования «Поселок Усть-Омчуг» на 2010-2014годы», утвержденной постановлением главы администрации муниципального образования «Поселок Усть-Омчуг» от 30.12.2009г. № 84-па, дома расположенные, по адресу: пер. Омчугский, д. 4, Советская, д. 17, не были расселены; администрацией Тенькинского городского округа принято решение о разработке муниципальной программы для переселения граждан вышеуказанных домов.

Таблица № 1

Структура жилищного фонда пос. Усть-Омчуг Тенькинского района

(ул. Советская, д. 17, пер. Омчугский, д. 4)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество МКД,  единиц | | Общая площадь жилых помещений,  кв. метров | | | |
| всего | Непригодные МКД | всего | | всего | |
|  | МС | ЧС | МС | ЧС |
| 2 | 2 | 4 | 6 | 539,9 | 245,3 |

Примечание к таблице № 1: МКД-многоквартирный дом, МС – муниципальная собственность, ЧС – частная собственность.

Таким образом, процесс переселения жителей из непригодного жилищного фонда является очень серьезной проблемой, к решению которой необходимо подходить комплексно и системно. Такой процесс возможен только с применением программного метода, в рамках которого необходимо сформировать финансовые механизмы, структуру управления и реализации с помощью адресной программы переселения граждан из непригодного жилищного фонда.

# II. Цели и задачи

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в Тенькинском городском округе Магаданской области.

Задачами Программы являются:

- снижение объема общей площади непригодного жилищного фонда;

- переселение граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания условиях;

- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из непригодного жилищного фонда.

# Система программных мероприятий

Система программных мероприятий, направленных на решение поставленных задач и достижение установленных целей, приведена в [Приложении № 1](#sub_2000) к настоящей Программе.

# Сроки реализации

Программа реализуется в один этап - 2016 год. За период реализации Программы предполагается переселить два многоквартирных жилых дома, признанных непригодными для проживания в пос. Усть-Омчуг Тенькинского района.

# Важнейшие целевые показатели и индикаторы

Целевые показатели и индикаторы - это потенциально достижимые показатели, обеспечивающие количественную и качественную оценку реализации Программы и позволяющие оценить ход реализации Программы. Важнейшие целевые показатели и индикаторы изложены в [Приложении № 2](#sub_3000) к настоящей Программе.

# Правовое обеспечение программы

Перечень правовых актов необходимых для достижения целей и задач Программы, подлежащих разработке и утверждению, приведен в Приложении № 3 к настоящей программе.

# Ресурсное обеспечение

Источники, структура и объемы финансирования мероприятий Программы приведены в [Приложении №](#sub_4000) 4 к настоящей Программе. Источники финансирования – средства областного бюджета, предоставляемые бюджету муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на основании дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, а также средства бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области.

# Система управления

Заказчиком Программы является администрация Тенькинского городского округа Магаданской области. Заказчик осуществляет управление реализацией Программы и несет ответственность за ее результаты. Руководителем Программы является первый заместитель главы администрации Тенькинского городского округа Магаданской области. Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнителями отдельных мероприятий Программы являются:

- поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

- отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Тенькинского городского округа Магаданской области,

- комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области,

- комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области, одновременно выступающий в качестве ответственного исполнителя Программы, осуществляющего организацию и координацию деятельности по реализации программных мероприятий исполнителями Программы.

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает организацию системы учета и отчетности, позволяющую обеспечить постоянный мониторинг выполнения Программы, в соответствии с [постановлением](garantF1://43802610.0) администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 24.02.2016 г. № 120-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации».

Перечень многоквартирных жилых домов признанных непригодными для проживания, с указанием сроков переселения граждан из каждого многоквартирного дома, приведен в Приложении № 5 к настоящей программе.

Переселение граждан из жилых помещений расположенных в жилых домах в пос. Усть-Омчуг, признанных непригодными для проживания производится путем предоставления незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда собственникам и нанимателям.

# Ожидаемые социально-экономические результаты

В результате реализации мероприятий Программы будут достигнуты следующие результаты:

в экономической сфере:

- сокращение объемов финансовых ресурсов, расходуемых из бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на содержание пустующего муниципального жилья;

в социальной сфере:

- снижение социальной напряженности;

- улучшение состояния благоустройства населенного пункта, имеющий непригодный жилищный фонд.

# План мероприятий

План мероприятий с указанием сроков реализации приведен в Приложении № 6 к настоящей Программе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к Муниципальной программе «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016 год» |

**Система программных мероприятий**

**муниципальной программы «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016**

**год»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реализации |  |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего на 2016г. | Источник финансирования в том числе: | | |
| Областной бюджет | Бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области | |
| 1 | Восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда в целях последующего предоставления нанимателям и собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания | комитет  ЖКХ,  КУМИ,  отдел БУ и О, поставщики  и  подрядчики | 2016г. | 1033,5 | 1020,0 | 13,5 | |

Примечание:

комитет ЖКХ - комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области;

КУМИ - комитет по управлению муниципальным имуществом Тенькинского городского округа Магаданской области

отдел БУ и О - отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Тенькинского городского округа Магаданской области;

поставщики и подрядчики - поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к Муниципальной программе «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016 год» |

**Важнейшие целевые показатели и индикаторы**

**муниципальной программы «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016г»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей и индикаторов | Ед-ца изм. | Значения показателей и индикаторов | |
| Базовый год | 2016год |
| 1 | Количество квартир, предоставленных гражданам взамен жилых помещений, расположенных в непригодном для проживания жилищном фонде в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области | ед. | Х | 10 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к Муниципальной программе «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016 год» |

**Правовое обеспечение**

**муниципальной программы «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на**

**2016г»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид правового акта | Примерное наименование правового акта | Срок разработки | Разработчик |
| 1 | Распоряжение | Список граждан, подлежащих переселению из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания | III квартал 2016 года | комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  к Муниципальной программе «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016 год» |

**Ресурсное обеспечение**

**муниципальной программы «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016 год»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год реализации программы | Объем финансирования, тыс. руб. | | |
| всего | в том числе по источникам финансирования | |
| бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области | областной бюджет |
| 2016 | 1033,5 | 13,5 | 1020,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  к Муниципальной программе «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016 год» |

**Перечень многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для проживания**

**Муниципальной программы «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016 год»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома, признанного непригодным для проживания | Количество квартир | | Нормативный акт, подтверждающий признание непригодного для проживания многоквартирного дома | Срок  расселения |
| всего | из них подлежащие переселению |
| 1 | пос. Усть-Омчуг,  пер. Омчугский, д. 4 | 6 | 4 | Постановление Главы Тенькинского района  от 07.08.2007г № 264  «Об утверждении актов межведомственной комиссии по признанию жилых домов непригодными для постоянного проживания»  Постановление Главы Тенькинского района  от 01.08.2007. № 261  «Об утверждении списка семей, проживающих в аварийных и непригодных для постоянного проживания жилых домов и подлежащих переселению» | 2016 |
| 2 | пос. Усть-Омчуг,  ул. Советская, д.17 | 12 | 6 | Постановление Главы Тенькинского района  от 07.08.2007г № 264  « Об утверждении актов межведомственной комиссии по признанию жилых домов непригодными для постоянного проживания»  Постановление Главы Тенькинского района  от 01.08.2007. № 261  «Об утверждении списка семей, проживающих в аварийных и непригодных для постоянного проживания жилых домов и подлежащих переселению» | 2016 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  к Муниципальной программе «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016 год» |

# План мероприятий

# муниципальной программы «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в отдельных населенных пунктах на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2016 год»

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятий | | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016 год | |  |
| III кв-л | IV кв-л | комитет ЖКХ |
| 1 | Восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда в целях последующего предоставления нанимателям и собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания | х | х |

Примечание:

Комитет ЖКХ - комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_