****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 30.03.2020 № 88-па

 п. Усть-Омчуг

**Об утверждении размера возмещения**

**за жилые помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, в целях реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2019-2022 годы», утвержденной постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 13 декабря 2018 г. № 315-па «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2019-2022 годы» на основании экспертного заключения № 2020.102171 от 02.03.2020, подготовленного ООО «Центр «ОМЭК» администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **постановляет**:

1. Утвердить размер возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу:

- поселок Омчак – 5 493 рублей за квадратный метр общей площади жилого помещения,

- поселок Усть-Омчуг – 7 374 рублей за квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Размер возмещения за жилое помещение включает рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе: упущенную выгоду. Размер возмещения также включает в себя рыночную стоимость земельного участка, право частной собственности на который подлежит прекращению; убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения собственником такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе: основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 06 марта 2019 г. № 61-па «Об утверждении размера возмещения за жилые помещения».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тенькинского городского округа.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава Тенькинского городского округа Д.А. Ревутский