УТВЕРЖДЕНО

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЕНЬКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2032 ГОДА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ КНИГА І

РАЗРАБОТАНО	СОГЛАСОВАНО
Инженер-проектировщик	Генеральный директор
ООО «ИВЦ «Энергоактив»	ООО «ИВЦ «Энергоактив»
/М.В.Кузнецов/	/С.В.Лопашук
«»	2017 г.
М.П.	

пгт. Усть-Омчуг 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ
	Термины и определения
	Сведения об организации-разработчике
	Общие сведения о теплоснабжении
	ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ
1	(МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ
	ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
	Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по
1.1	расчетным элементам территориального деления с разделением объектов
1.1	строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и
	производственные здания промышленных предприятий
	Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты
1.2	потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по
1.2	видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального
	деления на каждом этапе
	Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами,
	расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений
1.3	производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления
1.5	тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с
	разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая
	вода и пар) на каждом этапе
	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ
2	МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ
	НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
2.1	Радиус эффективного теплоснабжения
2.2	Описание существующих и перспективных зон действия систем
2.2	теплоснабжения и источников тепловой энергии
2.3	Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных
	источников тепловой энергии
	Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в
2.4	перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе
	работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе
3	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
	Перспективные балансы производительности водоподготовительных
3.1	установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими
	установками потребителей
3.2	Перспективные балансы производительности водоподготовительных

	установок источников тепловой энергии для компенсации потерь
	теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения
4	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
	Предложения по строительству источников тепловой энергии,
4.1	обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии
	Предложения по реконструкции источников тепловой энергии,
4.2	обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии
	Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии
4.3	с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения
4.4	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а так же источников тепловой энергии,
	выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически не возможно или экономически нецелесообразно
4.5	Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа
4.6	Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода
4.7	Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе
4.8	Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения
4.9	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению ввода в эксплуатацию

	новых мощностей
	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ
5	СЕТЕЙ
	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей,
5.1	обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом
	располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с
	резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии
	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для
5.2	обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых
3.2	районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или
	производственную застройку
	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях
	обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок
5.3	тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии
	при сохранении надежности теплоснабжения
	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для
l	повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения в том
5.4	числе перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации
	котельных
6	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ
	ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И
7	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ
	Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство,
7.1	реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии
	на каждом этапе
	Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство,
7.2	реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных
'	станций и тепловых пунктов на каждом этапе
	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и
7.3	техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и
'	гидравлического режима работы системы теплоснабжения
	РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ
8	ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)
	РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ
9	ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
10	РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ
10	
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

Разработка схемы теплоснабжения выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
 - минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для разработки схем теплоснабжения

- генеральный план поселения и муниципального района;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива,
 отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- тепловая энергия энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- зона действия системы теплоснабжения территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
- источник тепловой энергии устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- зона действия источника тепловой энергии территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- установленная мощность источника тепловой энергии сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
- располагаемая мощность источника тепловой энергии величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
- мощность источника тепловой энергии нетто величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
- теплосетевые объекты объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

- теплопотребляющая установка устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
- тепловая сеть совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
- тепловая мощность (далее мощность) количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- тепловая нагрузка количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
- теплоснабжение обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
- потребитель тепловой энергии (далее также потребитель) лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;
- инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;
- теплоснабжающая организация организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется

теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

- передача тепловой энергии, теплоносителя совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;
- коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также коммерческий учет) установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;
- система теплоснабжения совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- режим потребления тепловой энергии процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;
- надежность теплоснабжения характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;
- регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному регулированию, а именно:
- а) реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены реализации по соглашению сторон договора;
 - б) оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

- в) оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены услуг по соглашению сторон договора;
- орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее также орган регулирования) уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения), уполномоченный орган исполнительной власти Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) либо орган местного самоуправления поселения ИЛИ городского округа В случае наделения соответствующими Российской субъекта Федерации, полномочиями законом осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- схема теплоснабжения документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- резервная тепловая мощность тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;
- топливно-энергетический баланс документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;

- тарифы в сфере теплоснабжения система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также точка учета) место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;
- комбинированная выработка электрической и тепловой энергии -режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;
- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, Российской уполномоченным Правительством Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- бездоговорное потребление тепловой энергии потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой требования теплоснабжающей энергии, теплоносителя после предъявления организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой

энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

- радиус эффективного теплоснабжения максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;
- плата за подключение к системе теплоснабжения плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также плата за подключение);
- живучесть способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок.
- элемент территориального деления территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;
- расчетный элемент территориального деления территория поселения, целей городского округа ИЛИ часть, принятая ДЛЯ разработки схемы действия теплоснабжения В неизменяемых границах на весь срок схемы теплоснабжения.
- качество теплоснабжения совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Сведения об организации-разработчике

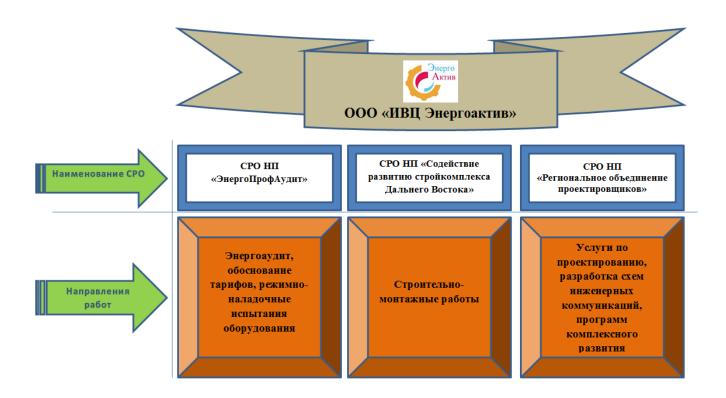
Общество с ограниченной ответственностью «Инновационно-внедренческий центр «Энергоактив» создано в 2011 году, как организация, осуществляющая реализацию энергосберегающих проектов в большой энергетике на территории Дальневосточного Федерального округа.

За время своего существования, компания успешно освоила дополнительные виды деятельности, которые в комплексе представляют собой законченный спектр работ по разработке всех необходимых документов для администраций городов и поселений, связанных с развитием систем инженерной инфраструктуры, а также выполнением всех видов строительно-монтажных работ в области энергосбережения.

В настоящее время основными видами деятельности являются следующие:



ООО «ИВЦ «Энергоактив» является членом трех саморегулируемых организаций:



По состоянию на 01.01.2016 г. штат компании насчитывает более 35 работников. Все руководители и специалисты имеют высшее профессиональное образование. Организационная структура имеет признаки функционально-матричного разделения обязанностей с дифференциацией по видам работ и оказываемых услуг. Компания тесно сотрудничает с учеными Тихоокеанского Государственного университета, часто привлекая их для решения конкретных задач.

Материальная база ООО «ИВЦ «Энергоактив» включает в себя современное диагностическое оборудование для решения всех задач, поставленных заказчиком. На базе стационарной лаборатории постоянно проводятся испытания нового энергосберегающего оборудования, создаются рабочие стенды анализа эффективности предлагаемых технических решений в рамках разработки проектносметной документации.

Нематериальные активы организации включают права на использование множества специализированных программных продуктов (Zulu Thermo, Zulu Hydro, РАТЭН, Альт-Инвест, Гранд-Смета и пр.). Все специалисты, применяющие в своей работе те или иные программные продукты, обучены их использованию в организациях-разработчиках.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЕНЬКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2032 ГОДА.

Контактная информация:

Адрес 680018, г. Хабаровск, ул. Маяковского 45, оф.2

местонахождения:

Почтовый адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. проф. Даниловского, 20, оф. 1

Адрес лаборатории: 680018, г. Хабаровск, ул. Маяковского 45

Телефон: (4212) 940-597

Факс: (4212) 940-597

E-mail: ivc.energo@mail.ru, ivc.energoactive@gmail.com

Web-сайт: www.ivc-energo.ru

Ответственные за проект:

Руководитель проекта: Лопашук Сергей Викторович – генеральный директор.

Исполнитель: Кузнецов Максим Владимирович – инженер – проектировщик.

Выражаем благодарность главе и специалистам администрации, специалистам теплоснабжающей организации за совместную работу и сбор исходной информации для разработки схемы теплоснабжения.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Муниципальное образование «Тенькинский городской округ» входит в состав Магаданской области.

В состав МО «Тенькинский городской округ» входят пять населённых пунктов:

- посёлок городского типа Усть Омчуг (административный центр);
- посёлок Транспортный;
- посёлок им. Гастелло;
- посёлок Мадаун;
- -посёлок Омчак.

Всего населения в МО «Тенькинский городской округ» на 2016 г. – 4528 человек.

- В МО «Тенькинский городской округ» источниками централизованного теплоснабжения являются 6 котельных.
- 1. Котельная «Центральная» расположена в п. Усть Омчуг по адресу ул. Строительная, с установленной мощностью 36 Гкал/ч, работающая на каменном угле.
- 2. Электрокотельная расположена в п. Усть Омчуг по адресу ул. Гагарина, 14а, с установленной мощностью 13,76 Гкал/ч, работающая на электрической энергии.
- 3. Котельная расположена в п. Молодёжный по адресу ул. Новая, с установленной мощностью 7,17 Гкал/ч, работающая на каменном угле.
- 4. Котельная расположена в п. Омчак, с установленной мощностью 12,96 Гкал/ч, работающая на каменном угле.
- 5. Котельная расположена в п. Транспортный, с установленной мощностью 5,36 Гкал/ч, работающая на каменном угле.
- 6. Котельная расположена в п. Мадаун, с установленной мощностью 4,1 Гкал/ч, работающая на каменном угле.
- В муниципальном образовании эксплуатацией котельных занимается одна организации Открытое акционерное общество «ОлаИнтерКом» (далее ОАО «ОлаИнтерКом».

Суммарное годовое потребление тепловой энергии на теплоснабжение потребителей, расположенных на территории городского поселения от котельной «Центральная» составляет 44658,63 Гкал.

Суммарное годовое потребление тепловой энергии на теплоснабжение потребителей, расположенных на территории городского поселения от Электрокотельной составляет 16938,87 Гкал.

Суммарное годовое потребление тепловой энергии на теплоснабжение потребителей, расположенных на территории городского поселения от Котельной п. Молодёжный составляет 5623,97 Гкал.

Суммарное годовое потребление тепловой энергии на теплоснабжение потребителей, расположенных на территории городского поселения от Котельной п. Омчак составляет 8882,2 Гкал.

Суммарное годовое потребление тепловой энергии на теплоснабжение потребителей, расположенных на территории городского поселения от Котельной п. Транспортный составляет 3242,28 Гкал.

Суммарное годовое потребление тепловой энергии на теплоснабжение потребителей, расположенных на территории городского поселения от Котельной п. Мадаун составляет 299,4 Гкал.

На рис. 1.1 представлены доли годовой выработки тепловой энергии в разрезе каждой котельной в общей сумме выработки.

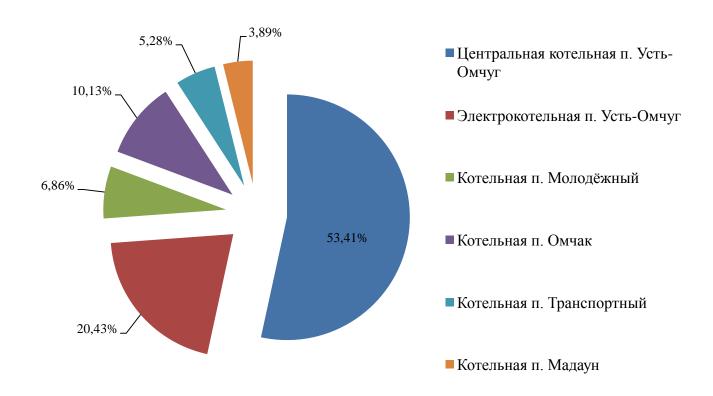


Рис. 1.1 - Доли годовой выработки тепловой энергии каждой котельной в общей сумме

1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

В таблице 1.1 представлены результаты расчёта площади и прироста площадей строительных фондов муниципального образования на основании прогноза перспективной численности населения на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды (этапы).

Расчёты прироста площадей строительных фондов муниципального образования, приведены в главе 2 обосновывающих материалов схемы теплоснабжения.

Вид (назначение) строительных фондов	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021- 2026г.	2027- 2032г.
Индивидуальные жилые дома	_	_	_	_	_	_	_
Многоквартирные дома	_	_	_	_	_	_	_
Общественные здания	_	_	-	_	_	_	_
Производственные							

Таблица 1.1 – Сводные показатели динамики площадей строительных фондов.

Прирост строительных фондов не учтён в схеме теплоснабжения т.к. исходя прогноза предыдущих лет и Схемы территориального планирования Тенькинского городского округа наблюдается убыль населения.

здания

промышленных предприятий

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В таблице 1.2 приведены результаты расчёта объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и приросты потребления тепловой энергии (мощности).

Расчёт произведён согласно СП 50.13330.2012 — Тепловая защита зданий и СП 30.13330.2012 - Внутренний водопровод и канализация зданий и отображён в главе 2 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования.

Таблица 1.2 – Результаты расчёта перспективных тепловых нагрузок муниципального образования

Наименование потребителя	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021- 2026г.	2027- 2032Γ.			
Муниципальное образование «Тенькинский городской округ»										
Тепловая нагрузка, Гкал/час, в том числе:	23,056	23,056	23,056	23,056	23,056	23,056	23,056			
отопление	21,599	21,599	21,599	21,599	21,599	21,599	21,599			
вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
ГВС	1,457	1,457	1,457	1,457	1,457	1,457	1,457			
Прирост площади строительных фондов, м ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
отопление	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			

1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов. В производственную зону включается и территория санитарно-защитных зон самих объектов.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования на территории поселения расположены производственные зоны. В производственных зонах отсутствуют объекты, подключённые к центральному теплоснабжению.

2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения — максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения в равной степени зависит, как от удаленности теплового потребителя от источника теплоснабжения, так и от величины тепловой нагрузки потребителя.

Согласно проведенной оценке в радиус эффективного теплоснабжения котельной попадают участки застройки малоэтажного жилищного строительства, а также здания общественного назначения.

Расчёт радиуса эффективного теплоснабжения приведён в главе 5 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования.

В таблице 2.1 представлены результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 2.1 – Радиус эффективного теплоснабжения

Источник тепловой энергии	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Центральная котельная п. Усть-Омчуг	2183
Электрокотельная п. Усть-Омчуг	1200
Котельная п. Молодёжный	803
Котельная п. Омчак	1153
Котельная п. Транспортный	682
Котельная п. Мадаун	571

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального образования существующая зона действия систем теплоснабжения источников тепловой энергии, выглядит следующим образом:

- зона действия котельной «Центральная» посёлок Усть Омчуг теплоисточник обеспечивает нужды поселения на отопление и ГВС с присоединённой тепловой нагрузкой 12,555 Гкал/ч;
- зона действия Электрокотельной посёлок Усть Омчуг теплоисточник обеспечивает нужды поселения на отопление и ГВС с присоединённой тепловой нагрузкой 4,762 Гкал/ч;
- зона действия котельной посёлок Молодёжный теплоисточник обеспечивает нужды поселения на отопление и ГВС с присоединённой тепловой нагрузкой 1,552 Гкал/ч;
- зона действия котельной посёлок Омчак теплоисточник обеспечивает нужды поселения на отопление и ГВС с присоединённой тепловой нагрузкой 2,450 Гкал/ч;
- зона действия котельной посёлок Транспортный теплоисточник обеспечивает нужды поселения на отопление и ГВС с присоединённой тепловой нагрузкой 0,894 Гкал/ч;
- зона действия котельной посёлок Мадаун теплоисточник обеспечивает нужды поселения на отопление и ГВС с присоединённой тепловой нагрузкой 0,843 Гкал/ч.

В случае подключения новых потребителей, существующие зоны действия теплоснабжения тепловых источников, к которым производится подключение, будет изменяться. При актуализации, либо корректировке данной схемы теплоснабжении необходимо учитывать данный факт и вносить изменения в графическую часть (Рисунок 1 – Зоны действия теплоснабжения МО «Тенькинский городской округ»).

Зоны действия систем теплоснабжения представлены на рисунках 1-3.

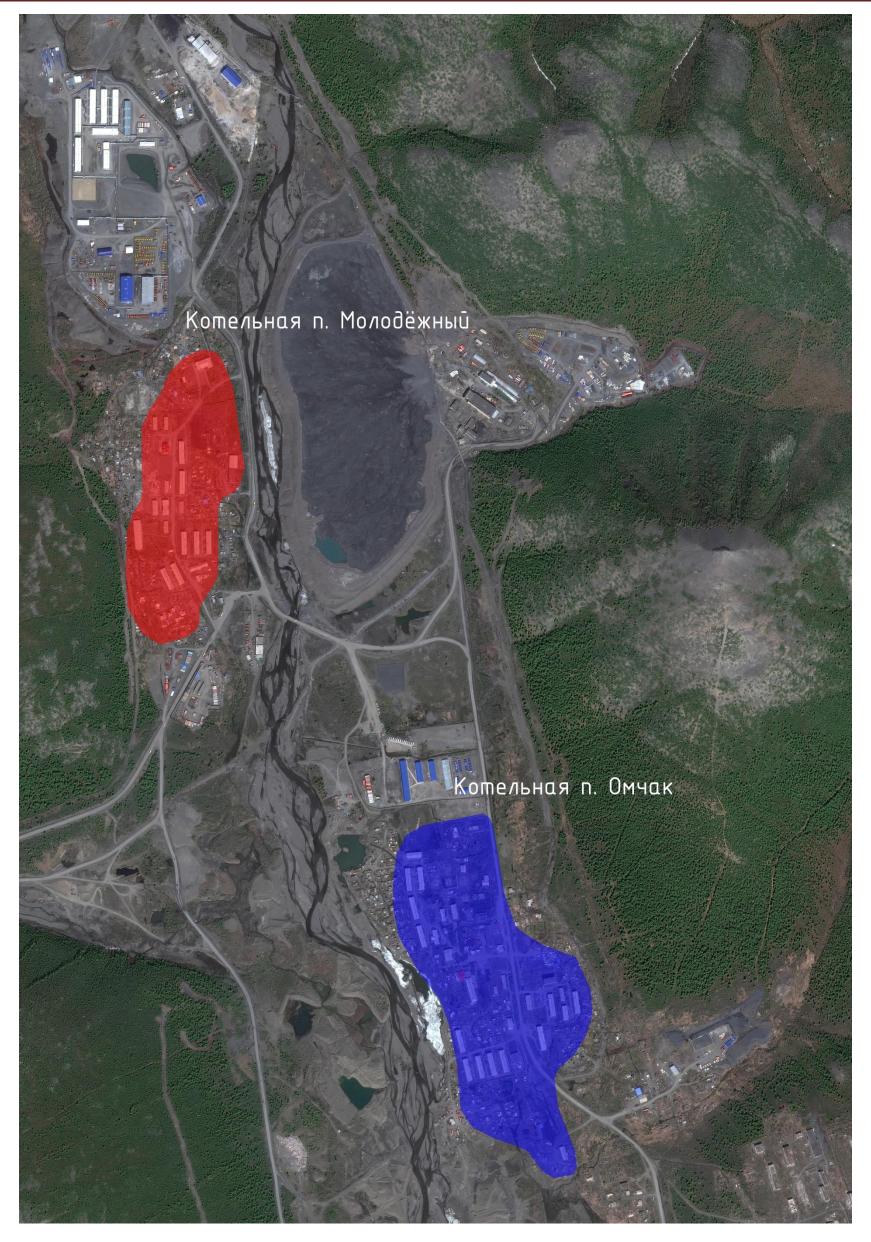


Рисунок 1 – Зоны действия систем теплоснабжения п. Омчак и п. Молодёжный

OOO «ИВЦ «ЭНЕРГОАКТИВ»

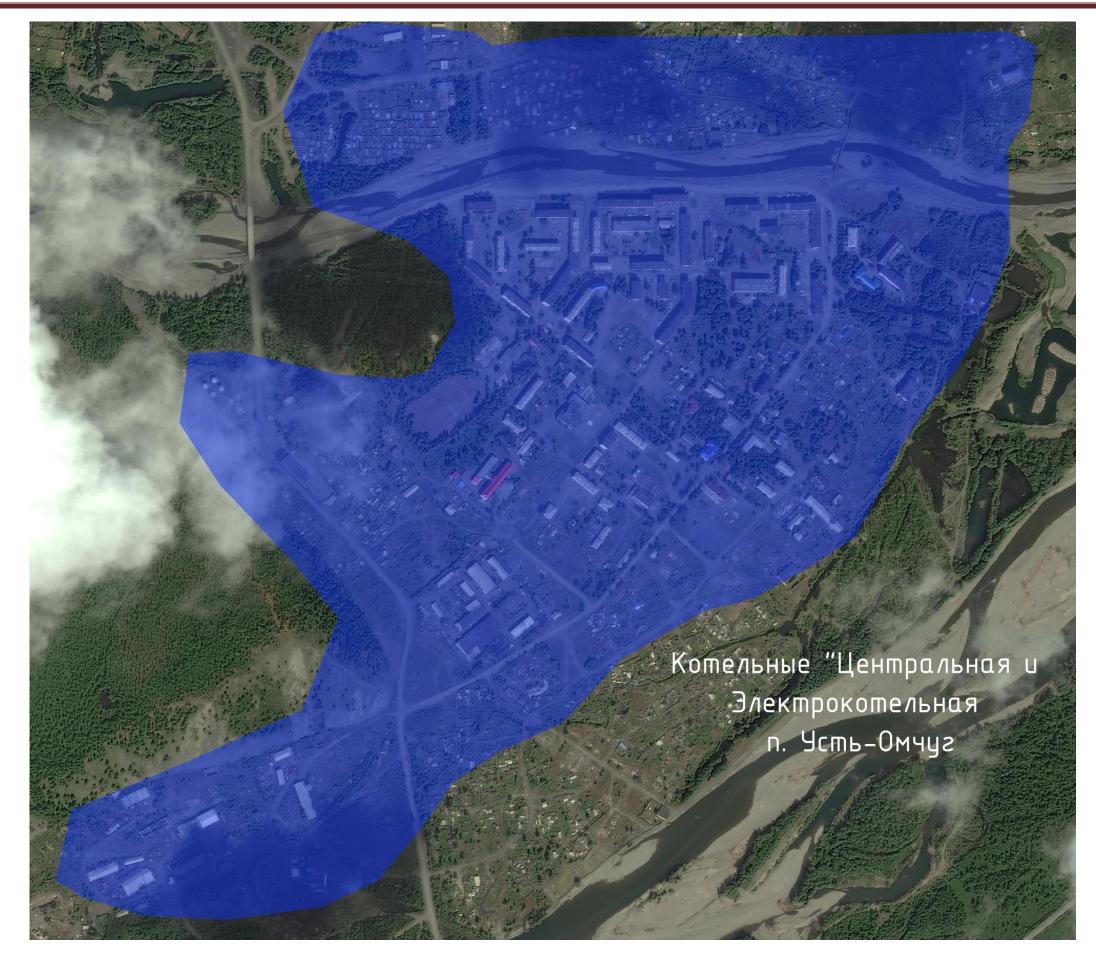


Рисунок 2 – Зоны действия систем теплоснабжения п. Усть-Омчуг

ООО «ИВЦ «ЭНЕРГОАКТИВ»

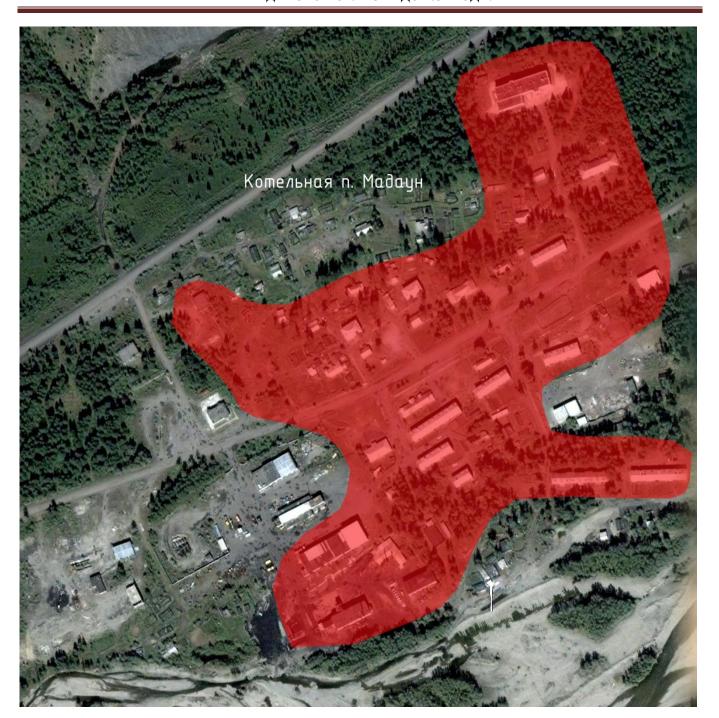


Рисунок 3 – Зоны действия систем теплоснабжения п. Мадаун

2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В МО «Тенькинский городской округ» теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а так же отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключенных к центральному теплоснабжению осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В таблицах 2.1 — 2.6 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями, по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источников тепловой энергии, величина собственных нужд источников тепловой энергии, величина производства тепловой энергии по следующим источникам тепловой энергии.

Таблица 2.1 – Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии – Котельная «Центральная» п. Усть-Омчуг

Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021- 2026 гг.	2027- 2032 гг.
Установленная мощность, Гкал/час	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000
Располагаемая мощность, Гкал/час	34,229	34,229	34,229	34,229	34,229	34,229	34,229
Мощность НЕТТО, Гкал/час	33,321	33,798	33,798	33,798	33,798	33,798	33,798
Присоединённая нагрузка, Гкал/час	12,555	6,279	6,279	6,279	6,279	6,279	6,279
Подключённая нагрузка, Гкал/час	15,472	7,727	7,727	7,727	7,727	7,727	7,727
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	55033,87	27487,57	27487,57	27487,57	27487,57	27487,57	27487,57
Расход на собственные нужды, Гкал/год	3227,86	1533,19	1533,19	1533,19	1533,19	1533,19	1533,19
Отпуск в сеть, Гкал/год	51806,01	25954,38	25954,38	25954,38	25954,38	25954,38	25954,38
Потери, Гкал/год	7147,38	3620,13	3620,13	3620,13	3620,13	3620,13	3620,13
Полезный отпуск, Гкал/год	44658,63	22334,26	22334,26	22334,26	22334,26	22334,26	22334,26
Резерв/Дефицит тепловой мощности, %	54,80	77,42	77,42	77,42	77,42	77,42	77,42

Таблица 2.2 – Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии – Электрокотельная п. Усть-Омчуг

Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021- 2026 гг.	2027- 2032 гг.
Установленная мощность, Гкал/час	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760
Располагаемая мощность, Гкал/час	13,083	13,083	13,083	13,083	13,083	13,083	13,083
Мощность НЕТТО, Гкал/час	12,714	12,714	12,714	12,714	12,714	12,714	12,714
Присоединённая нагрузка, Гкал/час	4,762	4,739	4,739	4,739	4,739	4,739	4,739
Подключённая нагрузка, Гкал/час	5,920	5,670	5,670	5,670	5,670	5,670	5,670
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	21056,94	20167,69	20167,69	20167,69	20167,69	20167,69	20167,69
Расход на собственные нужды, Гкал/год	1310,98	576,56	576,56	576,56	576,56	576,56	576,56
Отпуск в сеть, Гкал/год	19745,96	19591,13	19591,13	19591,13	19591,13	19591,13	19591,13
Потери, Гкал/год	2807,09	2732,96	2732,96	2732,96	2732,96	2732,96	2732,96
Полезный отпуск, Гкал/год	16938,87	16858,16	16858,16	16858,16	16858,16	16858,16	16858,16
Резерв/Дефицит тепловой мощности, %	54,75	56,66	56,66	56,66	56,66	56,66	56,66

Таблица 2.3 – Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии – Котельная п. Молодёжный

Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021- 2026 гг.	2027- 2032 гг.
Установленная мощность, Гкал/час	7,170	7,170	7,170	7,170	7,170	7,170	7,170
Располагаемая мощность, Гкал/час	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817
Мощность НЕТТО, Гкал/час	6,700	6,739	6,739	6,739	6,739	6,739	6,739
Присоединённая нагрузка, Гкал/час	1,552	1,045	1,045	1,045	1,045	1,045	1,045
Подключённая нагрузка, Гкал/час	1,951	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	7073,30	4751,81	4751,81	4751,81	4751,81	4751,81	4751,81
Расход на собственные нужды, Гкал/год	426,33	279,10	279,10	279,10	279,10	279,10	279,10
Отпуск в сеть, Гкал/год	6646,97	4472,71	4472,71	4472,71	4472,71	4472,71	4472,71
Потери, Гкал/год	1023,00	651,84	651,84	651,84	651,84	651,84	651,84
Полезный отпуск, Гкал/год	5623,97	3820,87	3820,87	3820,87	3820,87	3820,87	3820,87
Резерв/Дефицит тепловой мощности, %	71,38	80,84	80,84	80,84	80,84	80,84	80,84

Таблица 2.4 – Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии – Котельная п. Омчак

Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021- 2026 гг.	2027- 2032 гг.
Установленная мощность, Гкал/час	12,960	12,960	12,960	12,960	12,960	12,960	12,960
Располагаемая мощность, Гкал/час	12,322	12,322	12,322	12,322	12,322	12,322	12,322
Мощность НЕТТО, Гкал/час	12,301	12,305	12,305	12,305	12,305	12,305	12,305
Присоединённая нагрузка, Гкал/час	2,450	1,476	1,476	1,476	1,476	1,476	1,476
Подключённая нагрузка, Гкал/час	2,880	1,759	1,759	1,759	1,759	1,759	1,759
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	10441,16	6424,01	6424,01	6424,01	6424,01	6424,01	6424,01
Расход на собственные нужды, Гкал/год	79,19	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02
Отпуск в сеть, Гкал/год	10361,97	6362,99	6362,99	6362,99	6362,99	6362,99	6362,99
Потери, Гкал/год	1479,77	945,835	945,835	945,835	945,835	945,835	945,835
Полезный отпуск, Гкал/год	8882,20	5417,16	5417,16	5417,16	5417,16	5417,16	5417,16
Резерв/Дефицит тепловой мощности, %	76,63	85,73	85,73	85,73	85,73	85,73	85,73

Таблица 2.5 – Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии – Котельная п. Транспортный

Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021- 2026 гг.	2027- 2032 гг.
Установленная мощность, Гкал/час	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36
Располагаемая мощность, Гкал/час	5,096	5,096	5,096	5,096	5,096	5,096	5,096
Мощность НЕТТО, Гкал/час	5,063	5,076	5,076	5,076	5,076	5,076	5,076
Присоединённая нагрузка, Гкал/час	0,894	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478
Подключённая нагрузка, Гкал/час	1,499	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	5436,72	2963,51	2963,51	2963,51	2963,51	2963,51	2963,51
Расход на собственные нужды, Гкал/год	121,34	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72
Отпуск в сеть, Гкал/год	5315,38	2891,79	2891,79	2891,79	2891,79	2891,79	2891,79
Потери, Гкал/год	2073,1	1127,87	1127,87	1127,87	1127,87	1127,87	1127,87
Полезный отпуск, Гкал/год	3242,28	1763,92	1763,92	1763,92	1763,92	1763,92	1763,92
Резерв/Дефицит тепловой мощности, %	70,58	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00

Таблица 2.6 – Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии – Котельная п. Мадаун

Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021- 2026 гг.	2027- 2032 гг.
Установленная мощность, Гкал/час	4,1	4,100	4,100	4,100	4,100	4,100	4,100
Располагаемая мощность, Гкал/час	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898
Мощность НЕТТО, Гкал/час	3,877	3,874	3,874	3,874	3,874	3,874	3,874
Присоединённая нагрузка, Гкал/час	0,843	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762
Подключённая нагрузка, Гкал/час	1,126	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	4005,64	3640,56	3640,56	3640,56	3640,56	3640,56	3640,56
Расход на собственные нужды, Гкал/год	76,14	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10
Отпуск в сеть, Гкал/год	3929,50	3552,46	3552,46	3552,46	3552,46	3552,46	3552,46
Потери, Гкал/год	930,10	840,88	840,88	840,88	840,88	840,88	840,88
Полезный отпуск, Гкал/год	2999,40	2711,58	2711,58	2711,58	2711,58	2711,58	2711,58
Резерв/Дефицит тепловой мощности, %	71,12	73,75	73,75	73,75	73,75	73,75	73,75

3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м³;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м³;
- объем воды на собственные нужды котельной, м³;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м³;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м³.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м³, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{cemu} = \sum v_{di} l_{di}$$

где

 v_{di} - удельный объем воды в трубопроводе i-го диаметра протяженностью 1, ${
m M}^3/{
m M}$;

 l_{di} - протяженность участка тепловой сети i-го диаметра, м;

n - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{om} = v_{om} * Q_{om}$$

где

 v_{om} – удельный объем воды (справочная величина v_{om} =30 м³/Гкал/ч);

 Q_{om} - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетнонормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения

закрытая система

$$V_{no\partial n} = 0.0025 \cdot V$$

где

V - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м 3 . открытая система

$$V_{no\partial n} = 0.0025 \cdot V + G_{coc}$$

где

 $G_{\it csc}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м³.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой

присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения муниципального образования представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок

Показатели	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020- 2024 гг.	2025- 2029 гг.	
Котельная «Центральная»										
Производительность ВПУ	т/ч				XBO ı	не установлен	a			
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	_	_	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч		По,	дпитка в сет	ь осуществл	яется из хоз-г	итьевого во,	допровода		
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	_	_	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме	т/ч				ВПУ н	е использует	ся			
	Электрокотельная									
Производительность ВПУ	т/ч				XBO ı	не установлен	a			
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	1		6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч		По,	дпитка в сет	ь осуществл	яется из хоз-г	итьевого во,	допровода		
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	_	_	21,91	21,91	21,91	21,91	21,91	21,91	
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме	т/ч				ВПУ н	е использует	СЯ			
]	Котельная п.	Молодёжн	ый					
Производительность ВПУ	т/ч				XBO ı	не установлен	a			
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	1	_	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч		По,	дпитка в сет	ь осуществл	яется из хоз-г	итьевого во,	допровода		
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	_	_	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме	т/ч				ВПУн	е используето	ся			

Показатели	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020- 2024 гг.	2025- 2029 гг.
			Котельна	я п. Омчак					
Производительность ВПУ	т/ч				ХВО 1	не установлен	ıa		
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	_	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч		По,	дпитка в сет	ь осуществл	яется из хоз-г	іитьевого во,	допровода	
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	_	_	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме	т/ч				ВПУ н	е использует	ся		
		K	Сотельная п.	Транспортн	ый				
Производительность ВПУ	т/ч				ХВО 1	не установлен	ıa		
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	_	_	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч		По,	дпитка в сет	ь осуществл	яется из хоз-г	іитьевого во,	допровода	
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	_	-	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме	т/ч				ВПУ н	е использует	СЯ		
			Котельная	я п. Мадаун					
Производительность ВПУ	т/ч				ХВО 1	не установлен	ıa		
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	_	_	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч		По,	дпитка в сет	ь осуществл	яется из хоз-г	іитьевого во,	допровода	
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	_	_	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме	т/ч				ВПУ н	е использует	ся		

ООО «ИВЦ «ЭНЕРГОАКТИВ»

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского отсутствует округа, для которых целесообразность передачи тепловой энергии возможность или существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

На основании проведённого анализа прироста населения и Схемы территориального планирования Тенькинского городского округа увеличение площадей строительных фондов (Таблица 1.1) не планируется.

В случае строительства на осваиваемых территориях муниципального образования, не входящих в радиус эффективного теплоснабжения существующих тепловых источников, целесообразно строительство новой котельной, обеспечивающей перспективную тепловую нагрузку.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

На основании проведённого анализа прироста населения и Схемы территориального планирования Тенькинского городского округа увеличение площадей строительных фондов (Таблица 1.1) не планируется.

В случае строительства на осваиваемых территориях муниципального образования, не входящих в радиус эффективного теплоснабжения существующих тепловых источников, целесообразно строительство новой котельной, обеспечивающей перспективную тепловую нагрузку.

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В расчетный период с 2016 по 2032 г. возможно подключение новых объектов к системе централизованного теплоснабжения. В связи с отсутствием точных данных по долгосрочным программам технического перевооружения источников тепловой энергии рекомендуется применять при проектировании и строительстве блочной газовой котельной современные требования и конструктивные решения, повышающие энергоэффективность работы источника тепловой энергии.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы

На территории данного поселения отсутствуют источники тепловой энергии функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. Вывод из эксплуатации источников тепловой энергии не планируется.

4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не планируется.

4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы

На источниках имеется запас пиковой мощности для покрытия существующих и перспективных нагрузок на период разработки схемы теплоснабжения, перевод котельный в пиковый режим работы нецелесообразен.

4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

При планировании подключения новых объектов к централизованному теплоснабжению в период до 2029 года информация о тепловых нагрузках перспективных объектов должна быть внесена в табл. 4.1. при следующих корректировках.

Загрузка источников тепловой энергии приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Загрузка источников теплоснабжения

Период	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020- 2024 гг.	2025- 2029 гг.
Центральная котельная п. Усть-Омчуг	15,472	7,727	7,727	7,727	7,727	7,727	7,727
Электрокотельная п. Усть- Омчуг	5,920	5,670	5,670	5,670	5,670	5,670	5,670
Котельная п. Молодёжный	1,951	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306
Котельная п. Омчак	2,880	1,759	1,759	1,759	1,759	1,759	1,759
Котельная п. Транспортный	1,499	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816
Котельная п. Мадаун	1,126	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023

4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

На котельных для потребителей регулирование отпуска тепла выполнено центральное качественное по нагрузке отопления (за счет изменения температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха).

Утверждённый температурный график для котельных «Центральная» электрокотельная п. Усть-Омчуг 95/70°С при расчетной наружной температуре -- 56°С, для котельных п. Мадаун, п. Омчак, п. Молодёжный, п. Транспортный 95/70°С при расчетной наружной температуре -50°С.

Утверждённые температурные графики отпуска тепловой энергии для источников тепловой энергии приведены в таблицах 4.2-4.3.

Таблица 4.2 – Результаты расчета графика температур – 95/70°C для котельных «Центральная» и Электрокотельная п. Усть-Омчуг

Температура наружного воздуха, ^О С	Температура в подающем трубопроводе, ^О С	Температура в обратном трубопроводе, ^О С
8	35,0	31,15
5	37,56	32,78
0	43,58	36,96
-1	44,75	37,76
-2	45,91	38,55
-3	47,06	39,34
-4	48,20	40,11
-5	49,33	40,87
-6	50,45	41,62
-7	51,56	42,37
-8	52,67	43,11
-9	53,77	43,84
-10	54,86	44,57
-11	55,95	45,29
-12	57,03	46,0
-13	58,11	46,71

Температура наружного воздуха, ^о С	Температура в подающем трубопроводе, ^О С	Температура в обратном трубопроводе, ^О С
-14	59,17	47,41
-15	60,24	48,11
-16	61,30	48,80
-17	62,35	49,48
-18	63,40	50,16
-19	64,44	50,84
-20	65,48	51,51
-21	66,51	52,17
-22	67,54	52,84
-23	68,57	53,49
-24	69,59	54,15
-25	70,61	54,80
-26	71,62	55,44
-27	72,63	56,09
-28	73,64	56,72
-29	74,64	57,36
-30	75,64	57,99
-31	76,63	58,62
-32	77,63	59,24
-33	78,61	59,86
-34	79,60	60,48
-35	80,58	61,10
-36	81,56	61,71
-37	82,54	62,32
-38	83,51	62,93
-39	84,49	63,53
-40	85,45	64,13
-41	86,42	64,73
-42	87,38	65,32
-43	88,34	65,92
-44	89,30	66,51
-45	90,26	67,10
-46	91,21	67,68
-47	92,16	68,26
-48	93,11	68,85
-49	94,06	69,42
-50	95	70

Температура наружного воздуха, ^О С	Температура в подающем трубопроводе, ^О С	Температура в обратном трубопроводе, ^О С
-51	95	70
-52	95	70
-53	95	70
-54	95	70
-55	95	70
-56	95	70

Таблица 4.3 — Результаты расчета графика температур — 95/70°C для котельных п. Мадаун, п. Омчак, п. Транспортный, п. Молодёжный.

Температура наружного воздуха, ^О С	Температура в подающем трубопроводе, ^О С	Температура в обратном трубопроводе, ^О С
8	35,0	31,15
5	37,56	32,78
0	43,58	36,96
-1	44,75	37,76
-2	45,91	38,55
-3	47,06	39,34
-4	48,20	40,11
-5	49,33	40,87
-6	50,45	41,62
-7	51,56	42,37
-8	52,67	43,11
-9	53,77	43,84
-10	54,86	44,57
-11	55,95	45,29
-12	57,03	46,0
-13	58,11	46,71
-14	59,17	47,41
-15	60,24	48,11
-16	61,30	48,80
-17	62,35	49,48
-18	63,40	50,16
-19	64,44	50,84
-20	65,48	51,51
-21	66,51	52,17
-22	67,54	52,84
-23	68,57	53,49

Температура наружного воздуха, ^о С	Температура в подающем трубопроводе, ^О С	Температура в обратном трубопроводе, ^О С
-24	69,59	54,15
-25	70,61	54,80
-26	71,62	55,44
-27	72,63	56,09
-28	73,64	56,72
-29	74,64	57,36
-30	75,64	57,99
-31	76,63	58,62
-32	77,63	59,24
-33	78,61	59,86
-34	79,60	60,48
-35	80,58	61,10
-36	81,56	61,71
-37	82,54	62,32
-38	83,51	62,93
-39	84,49	63,53
-40	85,45	64,13
-41	86,42	64,73
-42	87,38	65,32
-43	88,34	65,92
-44	89,30	66,51
-45	90,26	67,10
-46	91,21	67,68
-47	92,16	68,26
-48	93,11	68,85
-49	94,06	69,42
-50	95	70

4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности

Установленной мощности источников тепловой энергии достаточно для покрытия нагрузки на период разработки схемы теплоснабжения (расчет балансов тепловой мощности приведен в главе 2). При подключении новых перспективных нагрузок к источникам тепловой энергии, при условии возникновения возможного дефицита тепловой мощности, необходимо увеличение установленной мощности источников тепловой энергии.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

В муниципальном образовании источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности не выявлено. Следовательно, реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не требуется.

5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

На основании проведённого анализа прироста населения и Схемы территориального планирования Тенькинского городского округа увеличение площадей строительных фондов (Таблица 1.1) не планируется, следовательно для обеспечения транспортировки тепловой энергии новым потребителям, прокладка тепловых сетей не требуется.

Для обеспечения требований ФЗ 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при прокладке тепловых сетей рекомендуется использовать новые энергосберегающие технологии и материалы.

5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Для взаимного резервирования тепловых источников и повышения надёжности теплоснабжения в муниципальном образовании рекомендуется рассмотреть варианты объединения системы теплоснабжения в единую сеть.

5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

Мероприятия по строительству и реконструкции распределительных тепловых сетей в локальных системах централизованного теплоснабжения на теплоисточниках в городском поселении направлены на повышение эффективности передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Для этого необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих распределительных тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры, ремонт опор трубопроводов и тепловых камер, дренажных колодцев. Также необходимо произвести работы по регулировке систем теплоснабжения с привлечением специалистов специализированных организаций.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», после 2022 года прекращается использование открытых систем теплоснабжения.

В целях исполнения законодательства Российской Федерации в части перехода от открытых к закрытым системам теплоснабжения, а также для обеспечения потребителей коммунальными услугами отопления и горячего водоснабжения надлежащего качества в жилищном фонде необходимо реализовать ряд

мероприятий по модернизации внутридомовых систем теплоснабжения и ГВС, обеспечивающих:

- соблюдение расчетных параметров теплоносителя и гидравлического режима во внутридомовом инженерном оборудовании;
- организацию закрытых схем подключения внутренних систем теплопотребления и ГВС к тепловым сетям.

Необходимым условием экономии тепловой энергии является соблюдение расчетных параметров температурного и гидравлического режимов как в системах централизованного теплоснабжения, так и в системах внутреннего теплопотребления и ГВС.

Информация по тепловым сетям, их износу и рекомендуемому году их замены представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Износ и рекомендуемый год замены тепловых сетей.

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены					
	Котельная «Центральная» и Электрокотельная										
		Сети отопле	кин								
ЦК - ТК 1 (надзем)	400	90	2006	44	2031	2031					
ТК 1 - ТК 1а (надзем)	400	37,5	2009	32	2034	2034					
ТК 1а - ТК 2 (надзем)	400	255,8	2008	36	2033	2033					
TK 2 - TK 5	400	180	2003	56	2028	2028					
	400	141,1	2005	48	2030	2030					
	400	262	2007	40	2032	2032					
TK 5 - TK 6	400	118,5	2013	16	2038	2038					
TK 6 - TK 71	400	52	2013	16	2038	2038					
TK 71 - TK 27a	400	16	2014	12	2039	2039					
ТК 27а - эл.кот. (надзем.)	500	150	н/д	_	_	_					
TK 27a - TK 7	400	68	2014	12	2039	2039					
TK 7 - TK 27	400	79	2014	12	2039	2039					
TK 27 - TK 28	500	65	2002	60	2027	2027					
TK 28 -TK 29	350	84	2002	60	2027	2027					
TK 29 - TK 374	350	60,5	2002	60	2027	2027					
TK 374 - TK 30	300	59,4	2002	60	2027	2027					
ТК 30б - ТК 30в	300	33	2002	60	2027	2027					

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены
ТК 30в - ТК 31	300	38	2002	60	2027	2027
TK 31 - TK 32	300	10	2002	60	2027	2027
TK 32 - TK 32a	250	17	2002	60	2027	2027
ТК 32а - ТК 32б	250	40	2002	60	2027	2027
ТК 32б - ТК 24	200	60	2006	44	2031	2031
ТК 24 - ТК 24а	150	77	2007	40	2032	2032
ТК 24а - ТК 24б	150	32,5	2007	40	2032	2032
ТК 24б - ТК 24в	150	23	2007	40	2032	2032
ТК 24в - ТК 24д	150	57	н/д	_	_	_
ТК 24д - ТК 24е	150	32	н/д	_	_	_
ТК 2 7 - ТК 33а	250	71	1999	72	2024	2018
ТК 33а - ТК 33	250	25	2003	56	2028	2028
TK 33 - TK 35	250	114	2003	56	2028	2028
TK 35 - TK 41	250	20	2012	20	2037	2037
ТК 41 - ТК 36а	200	65	2009	32	2034	2034
TK 36a - TK 36	200	20	2009	32	2034	2034
TK 36 - TK 38	200	85	2009	32	2034	2034
ТК 38 - ТК 38б	100	25	2009	32	2034	2034
TK 38 - TK 39	200	44	2009	32	2034	2034
ТК 39 - ТК 39а	150	16	2012	20	2037	2037
ТК 39а - ТК 40	200	74	2012	20	2037	2037
ТК 40 - ТК 40а	100	30	2011	24	2036	2036
TK 40a - TK 448	100	110	2011	24	2036	2036
TK 448 - TK 447	100	32	2010	28	2035	2035
ТК 447 - ТК 42	200	120	н/д	_	_	_
ТК 42 - ТК 42б	200	7	н/д	_	_	_
ТК 42б - ТК 42а	200	60	н/д	_	_	_
ТК 42а - ТК 43	200	32	н/д	_	_	_
ТК 43 - ТК 43а	200	22	н/д	_	_	_
ТК 43а - ТК 24	200	59	н/д	_	_	_
TK 41 - TK 45	200	85	2003	56	2028	2028
TK 45 - TK 46	200	55	2003	56	2028	2028
TK 46 - TK 47	150	18	2003	56	2028	2028
TK 27 - TK 25	400	158	н/д	_	_	_
TK 25 - TK 15	400	36	н/д	_	_	_
TK 15 - TK 335	250	40	2014	12	2039	2039
	250	60	2008	36	2033	2033
	250	24	2008	36	2033	2033

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ, %	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены
ТК 335 - ТК 10	250	86,2	2008	36	2033	2033
TK 10 - TK 18	300	90	2002	60	2027	2027
TK 18 - TK 19	250	99	2002	60	2027	2027
TK 19 - TK 19a	200	44	2002	60	2027	2027
TK 18 - TK 20	250	57,2	н/д	-	_	_
TK 20 - TK 20a	150	47	н/д	-	_	_
TK 20a - TK 21a	150	25	2010	28	2035	2035
TK 21a - TK 21	150	80	2010	28	2035	2035
TK 21 - TK 23	150	45	2010	28	2035	2035
TK 23 - TK 24e	150	20	н/д	-	_	_
TK 10 - TK70	150	39,3	н/д	_	_	_
ТК б/н - ТК 366 (КНС)	76	45	н/д	_	_	_
ТК 10 - ТК 318а	150	110	2008	36	2033	2033
TK 318a - TK 309	150	24	2008	36	2033	2033
TK 309 - TK 65	150	40	2008	36	2033	2033
TK 65 - TK 64	150	37,2	2008	36	2033	2033
TK 64 - TK 63	150	20	2008	36	2033	2033
TK 63 - TK 291	100	79	2008	36	2033	2033
TK 291 - TK 292	40	70	2008	36	2033	2033
TK 5 - TK 50	150	34	2010	28	2035	2035
TK 50 - TK 52	100	96	2010	28	2035	2035
TK 52 - TK 53	100	270	2003	56	2028	2028
TK 50 - TK 147	100	34	1998	76	2023	2018
TK 147 - TK 149	100	37	н/д	_	_	_
TK 149 - TK 50a	100	28	н/д	_	_	_
ТК 50а - ТК 50б	150	26,2	н/д	_	_	_
TK 6 - TK 6a	100	29,3	2010	28	2035	2035
ТК 6а - ТК 180б (надзем)	100	17	2004	52	2029	2029
ТК 180б - ТК 171 (надзем)	50	70	2004	52	2029	2029
ТК 180б - ТК 180	50	40	2004	52	2029	2029
TK 180 - TK182	25	45	2009	32	2034	2034
TK-431 - TK-453	100	100	2012	20	2037	2037
TK 7 - TK 401	150	24	1998	76	2023	2018
TK 401 - TK 402	50	4	2008	36	2033	2033
TK 402 - TK 403	50	15	2008	36	2033	2033
TK 403 - TK 404	50	25,2	2008	36	2033	2033
TK 401 - TK 418	100	37	н/д	-	_	_
TK 25 - TK 390	125	43	2012	20	2037	2037

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены
TK 209 - TK-201	76	85	н/д	_	-	-
TK 37 - TK 443	150	77	н/д	_	-	-
TK 443 - TK 444	150	20	2002	60	2027	2027
TK 444 - TK 445	150	45	2002	60	2027	2027
TK 445 - TK 446	80	36	2002	60	2027	2027
TK 32 - TK 459	200	62,4	н/д	_	-	-
TK 459 - TK 460	200	36,7	н/д	_	-	-
ул. Мира, 1 ТК-45	89	15,4	2011	24	2036	2036
TK-46	75	16	2012	20	2037	2037
ул. Мира, 2 ТК-45	125	35,1	н/д	_	-	-
ул. Мира, 3 ТК-443,ТК-444	50	19,3	н/д	_	-	_
ул. Мира, 4 ТК-46	76	16	н/д	_	_	_
ул. Мира, 5 ТК-445,ТК-446	76	15	2009	32	2034	2034
ул. Мира, 6 ТК-47	150	34,8	н/д	_	-	-
ул. Мира, 7 ТК-47	150	37,3	2012	20	2037	2037
ул. Мира, 8 ТК-460	89	58,6	2011	24	2036	2036
ул. Мира, 9 ТК-447,ТК-448	76	16	2010	28	2035	2035
ул. Мира, 10 ТК-459	108	8,7	2014	12	2039	2039
ул. Мира, 11 ТК-42,а,б,в	100	41,6	2012	20	2037	2037
ТК-43а	76	7	2012	20	2037	2037
ул. Мира, 12 ТК-460	89	32,1	2011	24	2036	2036
ул. Мира, 13 ТК-32б	100	23	2012	20	2037	2037
ул. Мира, 14 ТК-30а	89	10	2012	20	2037	2037
ТК-374 - ТК-374а	150	20	н/д	_	-	_
ТК-374а	150	20,7	2012	20	2037	2037
ТК-374а	100	5,7	2012	20	2037	2037
ул. Мира, 15 ТК-24а, ТК-24б	76	32,5	2014	12	2039	2039
ул. Мира, 17 ТК-24д, ТК-24е	76	15,2	н/д	_	-	_
ул. Мира, 20 ТК-22	76	51	2012	20	2037	2037
ул. Горняцкая, 49 ТК-20а, ТК-21	76	72	н/д	_	_	_
ул. Горняцкая, 49а ТК-70а	100	19,2	2014	12	2039	2039
ул. Горняцкая, 51 ТК-22, ТК-23	100	45,4	2012	20	2037	2037
ул. Горняцкая, 61 ТК-345	32	8	н/д	_	_	_
ул. Победы, д.7а	64	32	н/д	_	_	_
ул. Победы, 19 ТК-402,403	89	54,4	н/д	_	_	_
TK-404	100	26,6	н/д	_	_	_
ул. Победы, 28 ТК-33	150	23,8	н/д	-	_	_

			1	T		
Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ, %	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены
ул. Победы, 36 ТК-36,ТК36а	76	14,3	н/д	_	-	_
ул. Победы, 38 ТК-38а	76	11	н/д	_	_	_
ТК-38а	100	32,1	н/д	_	_	_
ул. Победы, 41 ТК-38, ТК-39	76	42,9	2011	24	2036	2036
ул. Победы, 43 ТК-38,	100	16	2010	28	2035	2035
ТК-39а	76	34	н/д	_	ı	ı
ул. Победы, 45 ТК-40	76	6	2009	32	2034	2034
ул. Горняцкая, 60/4а ч/с ТК-340	40	30	н/д	-	-	_
ул. Горняцкая, 62а ч/с ТК-342	40	66,5	н/д	_	-	_
пер. Лесной, 1 ч/с ТК-115	32	99	н/д	_	_	_
пер. Лесной, 7 ч/с ТК-53	25	65	н/д	_	_	_
пер. Лесной, 8/1 ч/с ТК-111	40	68	2012	20	2037	2037
пер. Омчугский, 6/2 ч/с ТК-115а	25	14	н/д	-	-	_
пер. Омчугский, 1/2 ч/с ТК-115	40	22	н/д	_	-	_
пер. Омчугский, 5/2 ч/сТК- 85	40	36	н/д	-	-	_
пер. Юбилейный, 1 ч/с ул.Победы,28	0	25,3	н/д	_	_	_
пер. Школьная, 19/2 ТК-135	25	10	н/д	_	_	_
ул. Гагарина, 11 ТК-180	76	11,7	2011	24	2036	2036
ул. Гагарина, 17 ТК-6а	100	32	2010	28	2035	2035
ул. Гагарина, 16 ТК-418	25	17	н/д	_	_	_
ул. Тенькинская, 6 ТК-176	50	22	н/д	_	_	_
ул. Тенькинская, 18 ТК-418	50	8	н/д	_	_	_
ул. Тенькинская, 20 ТК-7	100	8	2014	12	2039	2039
ул. Тенькинская, 19 ТК-374а	40	48	2012	20	2037	2037
ул. Советская, 17 ТК-53 (надзем)	76	83	н/д	_	-	_
ул. Восточная, 1 ТК-19а	150	250,6	н/д	_	-	_
ул. Космонавтов, 1 ТК-453(надзем)	76	55	н/д	-	-	_
пер. Омчугский, 7 ТК-53	50	10	2012	20	2037	2037
пер. Омчугский, 4 ТК-119	50	21,8	2012	20	2037	2037
Свои цеха						
ул.Магаданская Стройцех (территория РМУ) ТК -262	150	30	н/д	_	_	_
ул.Магаданская Гараж (РМУ) ТК -2в	89	124	н/д	_	_	_
ул.Горняцкая Гараж (РМУ)	57	78,3	н/д	_	_	_

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены
ул. Строительная ЦК- скважина тех. воды ЦК	100	150	н/д	_	_	-
Скважина тех.воды	76	193	н/д	_	_	_
ул. Строительная Водозабор ТК - 1	76	594,4	н/д	_	-	-
ул. Строительная Водозабор Скважины	40	197	н/д	_	_	_
ул.Восточная Очистные сооружения ТК – 19	100	305	н/д	_	_	_
ул.Восточная Очистные сооружения ТК – 309	50	10	н/д	_	_	_
ул. Строительная Склад, Гараж ТК -170	76	55	н/д	_	-	_
	Котельная «I	Центральная» и	Электрокотел	тьная		
	Сети ГВ	С (длина в одно	этрубном исч.)		
ЦК - ТК 1 (надзем)	200	90	2006	44	2031	2031
ТК 1 - ТК 1а (надзем)	200	37,5	2009	32	2034	2034
ТК 1а - ТК 2 (надзем)	200	255,8	2008	36	2033	2033
TK 2 - TK 5	200	180	2003	56	2028	2028
	200	141,1	2005	48	2030	2030
	200	262	2007	40	2032	2032
TK 5 - TK 6	200	118,5	2013	16	2038	2038
TK 6 - TK 71	200	52	2013	16	2038	2038
TK 71 - TK 27a	200	16	2014	12	2039	2039
ТК 27а - эл.кот. (надзем.)	150	150	н/д	_	_	_
TK 27a - TK 7	200	68	2014	12	2039	2039
TK 7 - TK 27	200	79	2014	12	2039	2039
TK 27 - TK 28	200	65	2002	60	2027	2027
TK 28 - TK 29	200	84	2002	60	2027	2027
TK 29 - TK 374	200	60,5	2002	60	2027	2027
TK 374 - TK 30	200	59,4	2002	60	2027	2027
ТК 30б - ТК 30в	200	33	2002	60	2027	2027
ТК 30в - ТК 31	200	38	2002	60	2027	2027
TK 31 - TK 32	200	10	2002	60	2027	2027
TK 32 - TK 32a	150	17	2002	60	2027	2027
ТК 32а - ТК 32б	150	40	2002	60	2027	2027
ТК 32б - ТК 24	125	60	2006	44	2031	2031
TK 24 - TK 24a	100	77	2007	40	2032	2032
ТК 24а - ТК 24б	100	32,5	2007	40	2032	2032
ТК 24б - ТК 24в	100	23	2007	40	2032	2032
ТК 24в - ТК 24д	100	57	н/д	_	-	-

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены
ТК 24д - ТК 24е	100	32	н/д	_	-	_
TK 2 7 - TK 33a	200	71	1999	72	2024	2018
TK 33a - TK 33	200	25	2003	56	2028	2028
TK 33 - TK 35	200	114	2003	56	2028	2028
TK 35 - TK 41	200	20	2012	20	2037	2037
TK 41 - TK 36a	100	65	2009	32	2034	2034
TK 36a - TK 36	100	20	2009	32	2034	2034
TK 36 - TK 38	100	85	2009	32	2034	2034
ТК 38 - ТК 38б	75	25	2009	32	2034	2034
TK 38 - TK 39	100	44	2009	32	2034	2034
ТК 39 - ТК 39а	100	16	2012	20	2037	2037
TK 39a - TK 40	100	74	2012	20	2037	2037
TK 40 - TK 40a	80	30	2011	24	2036	2036
TK 40a - TK 448	80	110	2011	24	2036	2036
TK 448 - TK 447	100	32	2010	28	2035	2035
TK 447 - TK 42	150	120	н/д	_	_	_
ТК 42 - ТК 42б	125	7	н/д	_	_	_
ТК 42б - ТК 42а	125	60	н/д	_	_	_
TK 42a - TK 43	125	32	н/д	_	-	_
TK 43 - TK 43a	125	22	н/д	_	_	_
TK 43a - TK 24	125	59	н/д	_	_	_
TK 41 - TK 45	150	85	2003	56	2028	2028
TK 45 - TK 46	150	55	2003	56	2028	2028
TK 46 - TK 47	100	18	2003	56	2028	2028
TK 27 - TK 25	250	158	н/д		_	_
TK 25 - TK 15	250	36	н/д	_	_	_
TK 15 - TK 335	100	40	2014	12	2039	2039
	100	60	2008	36	2033	2033
	100	24	2008	36	2033	2033
TK 335 - TK 10	100	86,2	2008	36	2033	2033
TK 10 - TK 18	150	90	2002	60	2027	2027
TK 18 - TK 19	100	99	2002	60	2027	2027
TK 19 - TK 19a	75	44	2002	60	2027	2027
TK 18 - TK 20	125	57,2	н/д	_	_	_
TK 20 - TK 20a	125	47	н/д	_	_	_
TK 20a - TK 21a	100	25	2010	28	2035	2035
TK 21a - TK 21	100	80	2010	28	2035	2035
TK 21 - TK 23	100	45	2010	28	2035	2035
TK 23 - TK 24e	100	20	н/д	_	_	_

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены
TK 10 - TK 70	75	39,3	н/д	-	_	_
ТК 10 - ТК 318а	57	110	2008	36	2033	2033
ТК 318а - ТК 309	57	24	2008	36	2033	2033
TK 309 - TK 65	57	40	2008	36	2033	2033
TK 65 - TK 64	57	37,2	2008	36	2033	2033
TK 64 - TK 63	57	20	2014	12	2039	2039
TK 63 - TK 291	0	0	2008	36	2033	2033
TK 291 - TK 292	0	0	2008	36	2033	2033
TK 5 - TK 50	50	34	2010	28	2035	2035
TK 50 - TK 52	50	96	2010	28	2035	2035
TK 52 - TK 53	50	270	2003	56	2028	2028
TK 50 - TK 147	40	34	1998	76	2023	2018
TK 147 - TK 149	32	37	н/д	_	_	_
TK 149 - TK 50a	32	28	н/д	_	_	_
ТК 50а - ТК 50б	32	26,2	н/д	_	_	_
TK 6 - TK 6a	50	29,3	2010	28	2035	2035
ТК 6а - ТК 180б (надзем)	50	17	2004	52	2029	2029
ТК 1806 - ТК 171 (надзем)	32	70	2004	52	2029	2029
ТК 180б - ТК 180	32	40	2004	52	2029	2029
TK 180 - TK 182	0	0	н/д	_	_	_
TK-431 - TK-453	50	100	2012	20	2037	2037
TK 7 - TK 401	100	24	1998	76	2023	2018
TK 401 - TK 402	40	4	2012	20	2037	2037
TK 402 - TK 403	40	15	2008	36	2033	2033
TK 403 - TK 404	40	25,2	2008	36	2033	2033
TK 401 - TK 418	40	37	н/д	_	_	_
TK 209 - TK-201	40	85	н/д	_	-	_
TK 37 - TK 443	75	77	н/д	_	-	_
TK 443 - TK 444	75	20	2002	60	2027	2027
TK 444 - TK 445	75	45	2002	60	2027	2027
TK 445 - TK 446	75	36	2002	60	2027	2027
TK 32 - TK 459	125	62,4	н/д	_	-	_
TK 459 - TK 460	100	36,7	н/д	_	_	_
ул. Мира, 1 ТК-45	50	15,4	2011	24	2036	2036
TK - 46	50	16	2012	20	2037	2037
ул. Мира, 2 ТК-45	75	35,1	н/д	_	_	_
ул. Мира, 3 ТК-443, ТК- 444	32	19,3	н/д	-	_	-
ул. Мира, 4 ТК-46	50	16	н/д	_	_	_

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены
ул. Мира, 5 ТК-445, ТК- 446	50	15	2009	32	2034	2034
ул. Мира, 6 ТК-47	89	34,8	2014	12	2039	2039
ул. Мира, 7 ТК-47	76	37,3	2012	20	2037	2037
ул.Мира, 8 ТК-460	50	58,6	2011	24	2036	2036
ул. Мира, 9 ТК-447, ТК- 448	50	16	2010	28	2035	2035
ул. Мира, 10 ТК-459	50	8,7	2014	12	2039	2039
ул. Мира, 11 ТК-42,а,б,в	50	41,6	2012	20	2037	2037
TK-43a	50	7	2012	20	2037	2037
ул. Мира, 12 ТК-460	40	32,1	2011	24	2036	2036
ул. Мира, 13 ТК-32б	50	23	2012	20	2037	2037
ул. Мира, 14 ТК-30а	50	10	2012	20	2037	2037
ТК-374 до ТК-374а	100	20	н/д	_	_	_
TK-374a	100	20,7	2012	20	2037	2037
TK-374a	50	5,7	2012	20	2037	2037
ул. Мира, 15 ТК-24а, ТК- 24б	50	32,5	2014	12	2039	2039
ул. Мира, 17 ТК-24д, ТК- 24е	40	15,2	н/д	_	_	-
ул. Мира, 20 ТК-22	50	51	2012	20	2037	2037
ул. Горняцкая, 49 ТК-20а, ТК-21	50	37	н/д	_	_	_
ул. Горняцкая, 49a ТК- 70-а	50	19,2	2014	12	2039	2039
ул. Горняцкая, 51ТК- 22,ТК-23	40	38,8	2011	24	2036	2036
ул. Горняцкая, 61 ТК-345	20	8	н/д	-	_	-
ул. Победы, 19 ТК- 402,403	50	54,4	н/д	_	_	_
TK-404	50	26,6	н/д	_	_	_
ул. Победы, д.7а	50	32	н/д	_	_	_
ул. Победы, 28 ТК-33	76	23,8	н/д	_	_	_
ул. Победы, 38 ТК-38а	50	11	н/д	-	_	_
ТК-38а	76	32,1	н/д	_	_	_
ул. Победы, 41 ТК-38, ТК-39	50	42,9	н/д	_	_	_
ул. Победы, 43 ТК-38,	50	16	н/д	_	_	_
ТК-39а	40	34	н/д	_	_	_
ул. Победы, 45 ТК-40	50	6	н/д	_	_	_
ул. Горняцкая, 60/4а ч/с ТК-340	32	30	н/д	_	-	_
ул. Горняцкая, 62а ч/с	25	66,5	н/д	_	_	_

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ, %	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены		
TK-342								
пер. Лесной, 1 ч/с ТК-115	20	99	н/д	_	_	_		
пер. Лесной, 7 ч/с ТК-53	20	65	н/д	_	-	_		
пер. Лесной, 8/1 ч/с ТК- 111	25	68	н/д	ı	-	-		
пер. Омчугский, 6/2 ч/с ТК-115а	25	14	н/д	-	-	_		
пер. Омчугский, 1/2 ч/с ТК-115	25	22	н/д	_	-	_		
пер. Омчугский, 5/2 ч/с ТК-85	25	36	н/д	_	_	_		
ул. Школьная, 19/2 ч/с ТК-135	20	10	н/д	_	_	_		
ул. Гагарина, 11 ТК-180	25	11,7	н/д	_	_	-		
ул. Гагарина, 17 ТК-6а	50	32	н/д		_			
ул. Гагарина, 16 ТК-418	20	17	н/д	ı	_	_		
ул. Тенькинская, 6 ТК- 176	25	22	н/д	I	-	ı		
ул. Тенькинская, 18 ТК- 418	40	8	н/д	I	-	ı		
ул. Тенькинская, 20 ТК-7	100	8	н/д	ı	_			
ул. Тенькинская, 19 ТК- 374a	20	48	н/д	ı	-	ı		
ул. Советская, 17 ТК-53 (надзем)	40	83	н/д	I	ı	ı		
ул. Восточная, 1 ТК-19а	75	250,6	н/д	-	_			
ул. Космонавтов, 1 ТК-453(надзем)	40	55	н/д	_	_	_		
пер. Омчугский, 7 ТК-53	25	10	н/д	_	-	_		
пер. Омчугский, 4 ТК-119	32	21,8	н/д	_	_	_		
Свои цеха			н/д	_	_	_		
ул. Горняцкая КНС ТК - 70	32	30	н/д	-	_	_		
	Ko	гельная п. Моло	одёжный					
		Сети отопле	кин					
Котельная - ТК5	125	303,0	н/д	_	_	_		
ТК 5 до школы	50	30	н/д	_	_	_		
Котельная - ТК1	200	21,5	н/д	_	_	_		
ТК 1 - гараж	50	98,1	н/д	_	_	_		
гараж	50	40	н/д	_	_	_		
TK 1 - TK 2	200	24,0	н/д	_	_	_		
TK 2 - TK 3	50	150,5	2006	44	2031	2031		
ТК 3 - ж.з. № 31	50	3,5	2006	44	2031	2031		

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены
TK 2 - TK 4	200	44,0	н/д	-	-	_
TK 4 - TK 6	200	16,0	н/д	-	-	_
TK 6 - TK 7	150	10,0	н/д	_	_	_
TK 7 - TK 8	70	58,3	2014	12	2039	2039
TK 8 - TK 9	70	34,8	2014	12	2039	2039
ТК 9 - ж.з. № 34	50	90,0	н/д	_	_	_
ТК 7 - ж.з. № 11	75	11,0	2006	44	2031	2031
ТК 7 - ж.з.№ 5	75	9,2	2006	44	2031	2031
TK 6 - TK 10	300	116,0	н/д	-	-	_
TK 10 - TK 13	300	24,0	н/д	_	-	_
TK 13 - TK 14	100	22,0	2014	12	2039	2039
TK 14 - TK 15	100	24,0	2014	12	2039	2039
TK 15 - TK 16	150	15,9	н/д	_	-	_
TK 16 - TK 17	150	13,5	н/д	_	-	_
TK 17 - TK 18	150	37,2	н/д	_	-	_
ТК 18 - ж.з. № 17а			н/д	_	-	_
TK 13 - TK 11	150	30,0	н/д	_	-	_
ТК 13 - ж.з. № 1	70	32,0	2014	12	2039	2039
TK 11 - TK 12	150	35,2	н/д	_	_	_
TK 11 - TK 19	70	27,3	2014	12	2039	2039
ТК 19 - ж.з. № 7	70	2,0	2014	12	2039	2039
TK 12 - TK 20	70	22,0	2014	12	2039	2039
ТК 20 - ж.з. № 9	70	2,0	2014	12	2039	2039
TK 14 - TK 28	100	80,0	2013	16	2038	2038
	100	30,0	2014	12	2039	2039
TK 28 - TK 26	50	125,0	2007	40	2032	2032
ТК 28 - ОЖКУ АДС	50	33,0	2013	16	2038	2038
TK 26 - TK 27	50	60,1	2007	40	2032	2032
TK 27- TK 27a	50	55	н/д	_	-	_
ТК 27 - ж.з. № 22	50	15,0	2012	20	2037	2037
Т К27а - ж.з № 23	32	30	2012	20	2037	2037
ТК-27а до ж.д. №24	32	45,5	2012	20	2037	2037
TK 28 - TK 26a	75	9,0	2007	40	2032	2032
ТК 26а - ж.з № 8	75	2,0	2006	44	2031	2031
ТК 26а - ж.з № 4	75	38,0	2006	44	2031	2031
ОЖКУ- общеж. Помпеев	50		2006	44	2031	2031
ТК-5 до ж.д. Новая, 14а	32	75,0	2012	20	2037	2037
ж.д. Новая, 4	32	70,0	2012	20	2037	2037
Школа, спортзал	76	110,0	н/д	_	-	_

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены				
	Котельная п. Омчак									
Сети отопления										
Котельная до ТК 1	200	20	н/д	_	_	_				
TK 1 - TK2	200	120	н/д	_	_	_				
ТК 1 - ТК2 спутник XB	32	140	2007	40	2032	2032				
ТК 2 - ТК30	150	169	2009							
ТК-2а - ОЖКУ	80	17	н/д	_	_	_				
ТК-2а - гараж ОЖКУ	80	15	н/д	_	_	_				
TK 30 - TK 28	89	28	2010	28	2035	2035				
TK 28 - TK 27	89	75,6	2010	28	2035	2035				
ТК 27 - гараж РиМ	100	90	н/д	_	_	_				
	50	5	н/д	_	_	_				
TK 30 - TK 31	150	50	2010	28	2035	2035				
TK 31 - TK 33	150	30	2010	28	2035	2035				
TK 33 - TK 32	150	37	н/д	_	_	_				
ТК 32 - ж.д. № 2, ул. Школьная	50	1	н/д	_	_	-				
TK 33 - TK 34	100	31	2007	40	2032	2032				
ТК 34 - общежитие РиМ	75	20	н/д	_	_	_				
TK 34 - TK 35	100	45	2007	40	2032	2032				
ТК 35 - ж.д. № 4, ул. Горняц.	75	15	н/д	I	-	-				
TK 35 - TK 36	100	20	2007	40	2032	2032				
TK 36 - TK 37	125	50	н/д	ı	_					
ТК 37 - ж.д.№ 6 ул. Горняц.	50	1	н/д	ı	_	_				
TK 36 - TK 38	75	40	2008	36	2033	2033				
TK 38 - TK 39	75	30	2008	36	2033	2033				
ТК 39 - ж.д. № 5а ул. Горняц.	50	10	2008	36	2033	2033				
ТК 38 - ж.д. № 3а ул. Горняц.	50	10	2008	36	2033	2033				
TK 2 - TK 3	200	30	н/д	-	_	_				
ТК 3 - ж.д.№ 1, ул. Клубная	75	7	2014	12	2039	2039				
TK 3 - TK 4	200	30	н/д	-	_	_				
ТК4 - ж.д. № 2, ул. Клубная	75	10	2014	12	2039	2039				
TK 4 - TK 5	200	34	н/д	_	_	_				
ТК 5 - ж.д. № 3, ул. Клубная	75	10	2014	12	2039	2039				
TK 5 - TK 6	200	45	н/д	_	-	_				

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год	Рекоменду емый год замены
ТК 6 - ж.д. №8, ул. Клубная	50	13	2014	12	замены 2039	2039
TK 6 - TK 7	200	78	н/д	_	_	_
ТК 7 - ж.д. № 9, ул.	75	10	2014	12	2039	2039
Клубная ТК 7 - ТК 8	200	120	н/д		_	_
ТК 8 - ТК 9 детский сад	100	80	2014	12	2039	2039
ТК 9 - детский сад	100	12	н/д		_	_
ТК - школа, гараж, столовая	50	70	н/д	_	-	_
ТК 8 - ТК 10	200	185	н/д	_	_	_
TK 10 - TK 11	125	50	н/д	_	_	_
ТК 11 - ППЧ	50	23,5	н/д	_	_	_
ТК 11 - почта	75	5	н/д	_	_	_
ТК 11 - ж.д. №26, ул. Клубная	75	5	н/д	-	-	_
TK 10 - TK 12	200	65	н/д	_	_	_
ТК 12 - ж.д. № 18, ул. Клубная	75	14	н/д	_	_	-
TK 12 - TK 13	200	80	н/д	_	_	_
TK 13 - TK 14	200	12,5	н/д	_	_	_
ТК 14 - ж.д. № 16, ул. Клубная	57	12	2008	36	2033	2033
ТК 14 - ж.д. № 17, ул. Клубная	57	4	2008	36	2033	2033
TK 14 - TK 15	200	32	н/д	_	_	_
ТК 15 - ж.д. № 15, ул. Клубная	57	8	2008	36	2033	2033
TK 15 - TK 21	200	62	н/д	ı	_	ı
TK 21 - TK 21a	100	130	н/д	ı		ı
ТК 21а - ЦРБ	75	8	н/д	_	_	_
TK 21 - TK 22	200	32	н/д	_	-	_
TK 22 TK 23	150	32	н/д	_	-	_
TK 23 - TK24	150	18,6	н/д	_	-	_
TK 22 - TK 20	150	38,5	н/д	_	-	_
TK 20 - TK 19	50	22	н/д	_	-	_
ТК 19 - гараж ЦРБ	50	10	н/д	_	_	_
TK 20 - TK 18	50	30	2008	36	2033	2033
ТК 18 - ж.д.№ 28, ул. Клубная	50	10	2008	36	2033	2033
TK 18 - TK 17	50	30	2008	36	2033	2033
ТК 17 - ж.д. № 25, ул. Клубная	50	17	2008	36	2033	2033

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены			
TK 23 - TK 25	100	60	н/д	_	_	_			
ТК-24 до ж.д. №13, ул. Школьная	50	10	н/д	ı	-	_			
TK 25 - TK 26	100	120	н/д	_	-	_			
ТК 26 - ж.д. №15б, ул. Школьная	50	3	н/д	ı	-	_			
Котельная п. Транспортный									
		Сети отопле	кин						
Водозабор -	76	205,4	2014	12	2039	2039			
до старой котельной	76	125	2008	36	2033	2033			
От насосной до скв.1	50	18	н/д	_	-	_			
От скв.1 до скв.3	50	110	н/д	_	_	_			
ТК ул. Зеленая, ж.д. №3/1, 3/2	32	24	н/д	-	-	-			
Котельная - ТК 1	100	5	2008	36	2033	2033			
TK 1 - TK 6	100	14	2008	36	2033	2033			
TK 6 -TK 7	32	18,8	2008	36	2033	2033			
TK 7 - TK 8	32	24,9	2008	36	2033	2033			
ТК 8 до ж.з.№ 3 ул. Полевая	32	50	н/д	_	_	-			
ТК 9 до ж.з. № 2, ул. Полевая	32	15,9	н/д	I	ı	ı			
TK 6 - TK 13	100	70,5	2008	36	2033	2033			
TK 13 - TK 40a	100	167,8	2008	36	2033	2033			
ТК 40а - ж.д.№ 5, ул. Центр.	32	50	н/д	ı	-	_			
TK 40a - TK 44	100	44,2	2008	36	2033	2033			
ТК- 44 до ж.д. №10А ул. Новая	50	3	н/д	I	I	-			
ТК 44 до ж.з. № 6, ул. Центр.	32	15	н/д	I	ı	ı			
TK 44 - TK 44a	150	40	2008	36	2033	2033			
ТК 44а - ж.д № 13, ул. Новая	50	140	2010	28	2035	2035			
TK 44a - TK 45	100	17	2008	36	2033	2033			
TK 45 - TK 46	100	5	н/д	_	_	_			
ТК 46 - ж.з. № 3, ул. Новая	50	46,2	н/д	-	_	_			
ж.з. № 3 до ж.д. №7, ул. Новая	50	70	2010	28	2035	2035			
TK 46 - TK 48	150	37,6	2008	36	2033	2033			
TK 48 - TK 50	150	90	2008	36	2033	2033			
TK 50 - TK 51	150	50,1	2008	36	2033	2033			

		Длина (2-х	-	**	Нормати	Рекоменду
Наименование участка	Диаметр труб, мм	трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ, %	вный год замены	емый год замены
ТК 51 - ж.д. № 3, ул. Школьная	32	16,7	н/д	_	_	-
TK 51 - TK 56	150	95,1	2008	36	2033	2033
TK 56 - TK 58	150	38,1	2007	40	2032	2032
TK 58 - TK 69	150	114,6	2007	40	2032	2032
ТК-56 до ТК-61	80	40,1	н/д	-	_	_
ТК 61 - до ж.д.№11, ул. Школьн.	40	57,5	н/д	_	_	_
ТК 61 - до ж.д.№17, ул. Школьн.	40	8,2	н/д	_	_	_
ТК-69 до ж.д. Шоссейная 26	100	110	н/д	_	_	_
TK 69 - TK 75	125	76,7	2012	20	2037	2037
ТК-97-а до ж.д. Шоссейная 8	32	8	н/д	_	-	_
TK 75 - TK 78	50	104,2	2007	40	2032	2032
ТК 78 - ж.з.№ 34а, ул. Шоссей.	50	28,6	н/д	_	_	_
TK 75 - TK 79	100	20	н/д	_	-	_
ТК 79 - магазин	32	6	н/д	_	_	_
TK 79 - TK 105	100	50	н/д	_	_	_
TK 105 - TK 105a	100	35	н/д	_	_	_
ТК 105а - ж.з. № 18, ул. Шоссей.	40	15	н/д	-	-	_
TK 105a - TK 106	100	10	н/д	-	-	_
ТК 106 до ж.з. № 31, ул. Шоссей.	40	28	н/д	_	_	_
ТК 106 до ж.з. № 16, пекарня	32	7	н/д	_	_	_
TK 106 - TK 107	100	42	н/д	_	_	_
ТК 107 - ж.з. № 6, ул. Шоссей.	40	5	н/д	_	_	_
TK 107 - TK 96	100	64	н/д	_	_	_
TK 96 - TK 97	100	25	н/д	_	_	_
TK 97 - TK 99	100	55	н/д	_	_	_
TK 97 - TK 104	50	50	2007	40	2032	2032
ТК 104 - ж.з. № 13, ул. Шоссей.			н/д	_	_	_
TK 104 - TK 103	50	45	2007	40	2032	2032
ТК 103 - поссовет	40	15	2007	40	2032	2032
TK 99 - TK 100a	40	56	н/д	_	-	_
ТК 100а - ж.з. №11 ул. Шоссейная	32	5	н/д	_	_	_

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены
ТК 104 - ж.з. №14 ул. Шоссейная	32	25	н/д	_	_	-
TK 99 - TK 100	50	55	2014	12	2039	2039
TK 100 - TK 101	50	15	2014	12	2039	2039
ТК 100 - ж.д. № 9, ул. Почтовая	50	15	2014	12	2039	2039
TK 101 - TK 102	50	50	2014	12	2039	2039
ТК 102 до ж.з. № 13, ул. Почтовая	50	20	2014	12	2039	2039
ТК 96 - котельная	150	150	2009	32	2034	2034
Котельная ТК 90	100	5	н/д	_	_	_
TK 90 - TK 91	50	70	2008	36	2033	2033
TK 91 - TK 92	40	40,5	н/д	_	_	_
ТК92 - ж.з. № 2, ул. Застроен.	40	15	н/д	_	_	_
ТК 91 - ж.з. № 1, ул. Застроен.	50	40	2008	36	2033	2033
ТК 90 - ж.з. № 1, ул. Ручейная	40	20	н/д	_	-	_
ТК 90 - ж.з. № 5, ул. Ручейная	32	90	н/д	_	_	_
ТК 102 до ж.з. № 12, ул. Почтовая	50	5	н/д	-	-	_
		Котельная п. М	Гадаун			
		Сети отопле	кин			
Котельная - ТК-4	200	32	н/д	ı	ı	ı
ТК-4 котельная старая	200	38	н/д	-		ı
Котельная (старая) - водозабор	40	30	н/д	_	_	_
Спутник хол.воды на ДЭС	32	40	н/д	_	_	_
Котельная (старая) - ТК 3	250	25	н/д	_	_	_
Котельная (старая) - Маг.дор.компания		50	н/д	_	_	_
TK 3 - TK 1	250	10	н/д	_	_	_
ТК 3 - ДЭС	50	40	н/д	_	_	_
TK 1 - TK 15	250	45,5	н/д	_	_	_
TK 15 - TK 16	250	21,5	н/д	_	-	_
ТК 15 - ж.д. № 39	50	75	н/д	_	_	_
ТК 16 - ж.д. № 35	50	4	н/д	_	_	_
TK 16 - TK 17	250	49	н/д	_	_	_
TK 17 - TK 19	75	126	н/д	-	-	_
ТК 19 - ж.д. № 57	75	78	н/д	_	_	_

Наименование участка	Диаметр труб, мм	Длина (2-х трубное исч.), м	Год ввода (ремонта)	Износ,	Нормати вный год замены	Рекоменду емый год замены
TK 17 - TK 17a	150	62	н/д	_	_	_
TK 17a - TK 20	150	35	н/д	_	_	_
TK 20 - TK 20a	150	18,5	н/д	_	_	_
ТК 20а - ж.д. № 27	50	11	н/д	_	_	_
TK 20a - TK 21	50	21	н/д	_	_	_
TK 21 - TK 22	75	76,5	н/д	_	_	_
ТК22 - кафе "Фортуна"	50	121	2012	20	2037	2037
ТК 22 - ж.д. №5	50	25	н/д	_	_	_
TK 21 - TK 23a	150	85	н/д	_	_	_
TK 23a - TK 23	150	14	н/д	_	_	_
ТК 23 - контора ОАО "ОлаИнтерКом", почта	50	31,6	н/д	_	_	-
ТК 23 - ТК 23б	50	62	2014	12	2039	2039
ТК 23б - ж.д. № 6	40	17	н/д	_	_	_
ТК 23б - ТК-24	50	47,5	2014	12	2039	2039
ТК 24 - ж.д. № 4	50	10	н/д	_	_	_
TK 23 - TK 26	75	8,3	н/д	_	_	_
TK 26 - TK 26a	75	25,7	н/д	_	_	-
ТК 26а - ж.д.№ 32	32	40	н/д	_	_	_
TK 1-TK 4	150	65	н/д	_	_	_
ТК 4 - ж.д.№ 33	40	27	н/д	_	_	-
TK 4 - TK 4a	150	15	н/д	_	_	-
ТК 4а -адм-ция, клуб.система	50	6	н/д	-	_	ı
TK 4a - TK 5	150	30	н/д	_	_	_
TK № 5 - TK № 6	150	65	н/д	_	_	ı
TK 6-TK7	100	34	н/д	_	_	ı
TK 7 - TK № 29	75	14	н/д	_	_	ı
ТК 29 - ж.д. № 22	50	12	н/д	_	_	ı
TK 29 - TK 30	75	6	н/д	_	_	_
ТК 30 - ЦРБ фельдшер.пункт	32	4	н/д	_	_	_
TK 6 -TK 33	откл.	ОТКЛ.	н/д	_	_	_
TK 33 - TK 35	откл.	откл.	н/д	_	_	_
ТК 35 - гараж ЮЭС	откл.	откл.	н/д	_	_	_
гараж ЮЭС - кафе	откл.	откл.	н/д	_	_	-

6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Данный раздел содержит перспективные топливные балансы основного вида топлива для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах муниципального образования.

Для источников тепловой энергии расположенных на территории МО «Тенькинский городской округ» основным видом топлива является: каменный уголь.

В таблице 6.1 приведены годовые расходы основного топлива.

В таблице 6.2 приведены результаты расчета топливного баланса в разрезе каждого источника тепловой энергии на каждом этапе.

Таблица 6.1 – Годовые расходы основного топлива

Наименование источника тепловой энергии	Вид топлива	Годовой расход основного топлива, т.у.т/год	Годовой расход основного топлива, тонн/год (тыс. кВт)
Центральная котельная п. Усть- Омчуг	Каменный уголь	14610,89	21549,98
Электрокотельная п. Усть-Омчуг	Электроэнергия	8526,02	(24748,97)
Котельная п. Молодёжный		1788,06	2637,26
Котельная п. Омчак	Каменный	3081,60	4545,13
Котельная п. Транспортный	уголь	1279,39	1887,00
Котельная п. Мадаун		861,95	1271,32

Таблица 6.2 – Результаты расчета перспективного топливного баланса

Показатель	Расход топлива на выработку, т.у.т.	Расход топлива на собственные нужды, т.у.т.	Расход топлива на отпуск в сеть, т.у.т.	Расход топлива на потери, т.у.т.	Расход топлива на полезный отпуск, т.у.т.		
Котельная «Центральная»							
2016 г.	12327,59	723,04	11604,55	1601,01	10003,53		
2017 г.	6157,22	343,43	5813,78	810,91	5002,87		
2018 г.	6157,22	343,43	5813,78	810,91	5002,87		
2019 г.	6157,22	343,43	5813,78	810,91	5002,87		
2020-2024 гг.	6157,22	343,43	5813,78	810,91	5002,87		
2025-2029 гг.	6157,22	343,43	5813,78	810,91	5002,87		

Показатель	Расход топлива на выработку, т.у.т.	Расход топлива на собственные нужды, т.у.т.	Расход топлива на отпуск в сеть, т.у.т.	Расход топлива на потери, т.у.т.	Расход топлива на полезный отпуск, т.у.т.			
	1.7.11	Электроко			0111y CR, 1.y.1.			
2016 г.								
2010 Γ. 2017 Γ.	8165,96	233,45	7932,51	1106,59	6825,92			
2017 Γ. 2018 Γ.	8165,96	233,45	7932,51	1106,59	6825,92			
2019 Γ.	8165,96	233,45	7932,51	1106,59	6825,92			
2020-2024 гг.	8165,96	233,45	7932,51	1106,59	6825,92			
2025-2024 гг.	8165,96	233,45	7932,51	1106,59	6825,92			
2023-202711.	0103,70	Котельная п. М	<u> </u>	1100,37	0023,72			
2016 7	1594.42	1	1	220.15	1250 77			
2016 г.	1584,42	95,50	1488,92	229,15	1259,77			
2017 г.	1064,41	62,52	1001,89	146,01	855,87			
2018 г.	1064,41	62,52	1001,89	146,01	855,87			
2019 г.	1064,41	62,52	1001,89	146,01	855,87			
2020-2024 гг.	1064,41	62,52	1001,89	146,01	855,87			
2025-2029 гг.	1064,41	62,52	1001,89	146,01	855,87			
	<u> </u>	Котельная г	1	<u> </u>	<u> </u>			
2016 г.	2338,82	17,74	2321,08	331,47	1989,61			
2017 г.	1002,15	9,52	992,63	211,87	1213,44			
2018 г.	1002,15	9,52	992,63	211,87	1213,44			
2019 г.	1002,15	9,52	992,63	211,87	1213,44			
2020-2024 гг.	1002,15	9,52	992,63	211,87	1213,44			
2025-2029 гг.	1002,15	9,52	992,63	211,87	1213,44			
		Котельная п. Тр	анспортный					
2016 г.	1217,83	27,18	1190,65	464,37	726,27			
2017 г.	663,83	16,07	647,76	252,64	395,12			
2018 г.	663,83	16,07	647,76	252,64	395,12			
2019 г.	663,83	16,07	647,76	252,64	395,12			
2020-2024 гг.	663,83	16,07	647,76	252,64	395,12			
2025-2029 гг.	663,83	16,07	647,76	252,64	395,12			
		Котельная п	. Мадаун					
2016 г.	897,26	17,06	880,21	208,34	671,87			
2017 г.	815,49	19,73	795,75	188,36	607,39			
2018 г.	815,49	19,73	795,75	188,36	607,39			

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЕНЬКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2032 ГОДА.

Показатель	Расход топлива на выработку, т.у.т.	Расход топлива на собственные нужды, т.у.т.	Расход топлива на отпуск в сеть, т.у.т.	Расход топлива на потери, т.у.т.	Расход топлива на полезный отпуск, т.у.т.	
2019 г.	815,49	19,73	795,75	188,36	607,39	
2020-2024 гг.	815,49	19,73	795,75	188,36	607,39	
2025-2029 гг.	815,49	19,73	795,75	188,36	607,39	

7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

7.1 Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

В таблице 7.1 представлены укрупнённые затраты для реконструкции существующих котлов и дополнительного оборудования.

Таблица 7.1 – Затраты на реконструкцию основного и дополнительного оборудования

Наименование	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021- 2026 гг.	2027- 2032 гг.	Итого, тыс.руб
	Котел	ьная «Цен	гральная»					
Реконструкция котлов/замена ДКВР 20/13 (3шт.) на котлы такой же мощности, тыс.руб.	_	_	_	_	6733,9	4246,39	-	10980
	\mathbf{G}	іектрокоте	льная					
Реконструкция котлов КЭВ-4000/6 на котлы такой же мощности, тыс.руб.	_	_	1050,26	1092,56	1131,32	1168,79	_	4442,9
Котельная п. Молодёжный								
Реконструкция котлов КВм-2,5КБ (2 шт.), КВм-1,86КБ (1шт.) и КВсм-1,8 (1шт.) на котлы такой же мощности, тыс.руб.	-	_	-	-	-	3319,8	-	3319,8
	Ko	гельная п.	Омчак					
Реконструкция котлов КВм-2,5КБ (6 шт) на котлы такой же мощности, тыс.руб.	_	_	_	_	_	4775,22	1027,98	5803,2
Котельная п. Транспортный								
Реконструкция котлов КВр-2,5К (1 шт.) и КВр-1,86 (2шт.) на котлы такой же мощности, тыс.руб.	_	_	_	_	_	1865,1	930,1	2795,2

Наименование	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021- 2026 гг.	2027- 2032 гг.	Итого, тыс.руб
Котельная п. Мадаун								
Реконструкция котлов КВм-1,44К (2 шт.) и КВм-1,86КБ (1шт.) на котлы такой же мощности, тыс.руб.	_	_	_	507,28	525,23	817,66	_	1850,2
Итого			1050,26	1599,84	8390,45	16193	1958,08	29191,3

7.2 Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Таблица 7.4 – Мероприятия и необходимые инвестиции по тепловым сетям

Наименование	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021- 2026 гг.	2027- 2032 гг.	Итого, тыс.руб
Кот	ельная «Цен	тральная і	и Электрок	отельная				
Реконструкция участков тепловой сети общей протяжённостью 9779 метров, тыс.руб.	_	_	1740,71	1939,32	2047,80	14835,55	18289,19	38852,6
Котельная п. Молодёжный								
Реконструкция участков тепловой сети общей протяжённостью 2124,6 метров, тыс.руб.	_	_	392,85	437,73	462,11	3348,12	639,38	5280,2
	Ко	тельная п.	Омчак					
Реконструкция участков тепловой сети общей протяжённостью 2747,7 метров, тыс.руб.	_	_	508,61	566,65	598,37	4334,77	827,86	6836,2
Котельная п. Транспортный								
Реконструкция участков тепловой сети общей протяжённостью 3304 метров, тыс.руб.	_	_	540,85	602,56	636,30	4609,37	880,23	7269,3

Наименование	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021- 2026 гг.	2027- 2032 гг.	Итого, тыс.руб
Котельная п. Мадаун								
Реконструкция участков тепловой сети общей протяжённостью 1603 метров, тыс.руб.	_	_	442,24	492,62	520,36	2400,45	-	3855,7
Итого	_	-	3625,26	4038,88	4264,94	29528,3	20636,7	62094

7.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Утвержденный температурный график обеспечивает выполнение требований нормативных документов относительно температуры внутреннего воздуха отапливаемых помещений и на момент разработки схемы теплоснабжения, не требуется каких-либо дополнительных вложений.

8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Общие сведения

Энергоснабжающая (теплоснабжающая) организация коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу абонентам (потребителям) ПО присоединенной тепловой сети произведенной или (и) купленной тепловой энергии и теплоносителей (МДС 41-3.2000 Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах И других населенных Российской Федерации).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» теплоснабжающая «...единая организация В системе теплоснабжения (далее - ЕТО) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «... к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских

округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в Правительства Российской Федерации". Для присвоения некоторые акты организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа об ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, В границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут информацию официальном размещать необходимую сайте на ЭТОГО муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве

собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями В соответствующей зоне деятельности теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от праве собственности лиц, владеющих на ИЛИ ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеуказанными критериями.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

1 критерий: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии наибольшей рабочей тепловой мощностью (или) И наибольшей тепловыми сетями c емкостью границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.

В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не

	более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.
2 критерий: размер собственного капитала	Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии
3 критерий: способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения	Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В настоящее время в МО «Тенькинский городской округ» находится одна ресурсоснабжающая организация соответствующая требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации по производству и передаче тепловой энергии – ОАО «ОлаИнтерКом»

9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Дефицитов тепловой тепловой мощности на источниках энергии, расположенных в MO «Тенькинский городской округ» нет. Строительство резервных тепловых сетей между источниками тепловой энергии для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено по удаленности теплоисточников друг друга экономической OT нецелесообразности.

10. РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на бесхозяйных тарифы И обслуживание тепловых сетей содержание соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003 г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По результатам инвентаризации бесхозных тепловых сетей на территории поселения не выявлено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью выявления реального дисбаланса между мощностями по выработке тепла и подключёнными нагрузками потребителей проведены расчеты гидравлических режимов работы систем теплоснабжения.

Для выполнения расчетов гидравлических режимов работы систем теплоснабжения были систематизированы и обработаны результаты отпуска тепловой энергии от всех источников тепловой энергии, выполнен анализ работы каждой теплоснабжения основании системы на сравнения нормативных показателей с фактическими за базовый контрольный период – 2016 год и фактических показателей работы систем определены причины отклонений теплоснабжения от нормативных.

В ходе разработки схемы теплоснабжения МО «Тенькинский городской округ» был выполнен расчет перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии, на каждом этапе и к окончанию планируемого периода, так же были определены перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Развитие теплоснабжения муниципального образования Муниципальное образование «Тенькинский городской округ» до 2032 года предполагается базировать на использовании существующих источников тепловой энергии с их реконструкцией или заменой на новые при необходимости.

В ходе разработки схемы теплоснабжения дефицита тепловой мощности на источниках тепловой энергии не выявлено.

Разработанная схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации и один раз в пять лет корректировке.