|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  постановлением Администрации Хасынского городского округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский городской округ»**

**на 2020-2024 годы»**

# ПАСПОРТ

# муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский

# городской округ» на 2020-2024 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский городской округ» на 2020-2024 годы |
| Основание для разработки муниципальной программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, постановления Администрации Хасынского городского округа:  - от 06.02.2019 № 48 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»;  - от 30.03.2020 № 163 «Об утверждении Положения о переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов-аварийными и подлежащими сносу» |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация Хасынского городского округа |
| Разработчик муниципальной программы и подпрограмм | Комитет жизнеобеспечения территории администрации Хасынского городского округа |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы (при их наличии) | Комитет жизнеобеспечения территории администрации Хасынского городского округа |
| Исполнители муниципальной программы | Комитет жизнеобеспечения территории администрации Хасынского городского округа, Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа, ЮФЛ – юридические и физические лица, определенные в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цели:  - переселение граждан, проживающих в жилых домах аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.  Задачи Программы:  - снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда;  - организация переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| Перечень подпрограмм (при их наличии) | нет |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем ресурсного обеспечения муниципальной программы составляет - средства местного бюджета 200,0 тыс. рублей, из них по годам:  2020 год- 0,0 тыс. рублей;  2021 год - 0,0 тыс. рублей;  2022 год - 0,0 тыс. рублей;  2023 год - 100,0 тыс. рублей;  2024 год - 100,0 тыс. рублей |
| Сроки реализации муниципальной программы | Программа реализуется в пятилетний период с 2020 года по 2024 год |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | В социальной сфере:  - улучшение жилищных условий граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;  - оптимизация муниципального жилищного фонда;  - снижение социальной напряженности;  - улучшение состояния благоустройства населенных пунктов, имеющих аварийный жилищный фонд |
| Контроль исполнения муниципальной программы | Комитет жизнеобеспечения территории администрации Хасынского городского округа |

# 

# 1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Одной из важнейших проблем в социально-экономическом развитии муниципального образования «Хасынский городской округ» является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие ухудшает внешний облик населенных пунктов, расположенных на территории Хасынского городского округа, создает социальную напряженность.

В Хасынском городском округе аварийными дома начали признавать с 2019 года. Многоквартирные дома признаны аварийными по основаниям, предусмотренным пунктами 33, 38 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Перечень планируемых к переселению семей из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу:

| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу** | **Планируемые к переселению** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВСЕГО** | | **МС** | | **ЧС** | |
| **кол-во семей** | **кв. метров** | **кол-во семей** | **кв. метров** | **кол-во семей** | **кв. метров** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **3** | **4** | **3** | **4** |
|  | **Итого** | **86** | **3438,7** | **34** | **1866,4** | **52** | **1572,3** |
| 1. | п. Атка, ул. Пионерская, д. 11 | 12 | 675,5 | 10 | 546,1 | 2 | 129,4 |
| 2. | п. Атка, ул. Пионерская, д. 13 | 6 | 449,2 | 5 | 368,6 | 1 | 80,6 |
| 3. | п. Атка, ул. Пионерская, д. 14 | 5 | 374 | 5 | 374 | 0 | 0 |
| 4. | п. Стекольный,  ул. Юбилейная, д. 43 | 2 | 87,7 | 2 | 87,7 | 0 | 0 |
| 5. | п. Палатка,  ул. Юбилейная, д. 13 | 33 | 905,5 | 3 | 72,9 | 30 | 832,6 |
| 6. | п. Палатка,  ул. Юбилейная, д. 17 | 19 | 529,7 | 0 | 0 | 19 | 529,7 |
| 7. | п. Палатка,  ул. Юбилейная, д. 17А | 9 | 417,1 | 9 | 417,1 | 0 | 0 |

Примечание к таблице № 1: МКД – многоквартирный дом, МС – муниципальная собственность, ЧС – частная собственность.

В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с действующим законодательством, в течение установленного срока производится переселение физических лиц или возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения.

# В результате реализации мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский городской округ» на 2020-2024 годы» (далее по тексту – Программа) будут достигнуты следующие результаты в социальной сфере:

- улучшение жилищных условий граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

- оптимизация муниципального жилищного фонда.

Таким образом, процесс переселения жителей аварийного жилищного фонда является очень серьезной проблемой, к решению которой необходимо подходить комплексно и системно. Такой процесс возможен только с применением программного метода, в рамках которого необходимо сформировать финансовые механизмы, структуру управления и реализации с помощью муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

# 2. Основные цели, задачи Программы, сроки ее реализации

Целью Программы является:

- переселение граждан, проживающих в жилых домах аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Хасынского городского округа.

Задачами Программы являются:

- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- снижение объема общей площади многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Программа реализуется в пятилетний период с 2020 года по 2024 год.

За период реализации Программы предполагается полностью расселить многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, расположенные на территории населенных пунктов Хасынского городского округа.

Перечень нормативных правовых актов, необходимых для достижения целей и задач Программы, подлежащих разработке и утверждению, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

# 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы

Целевые показатели и индикаторы - это потенциально достижимые показатели, обеспечивающие количественную и качественную оценку реализации Программы и позволяющие оценить ход реализации Программы. Важнейшие целевые показатели и индикаторы изложены в [приложении № 2](#sub_3000) к настоящей Программе.

# 4. Сведения о заказчике и исполнителях Программы

Заказчиком Программы является Администрация Хасынского городского округа. Заказчик осуществляет управление реализацией Программы и несет ответственность за ее результаты. Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнителями отдельных мероприятий Программы являются:

- Комитет жизнеобеспечения территории администрации Хасынского городского округа, одновременно выступающий в качестве ответственного исполнителя Программы, осуществляющего организацию и координацию деятельности по реализации программных мероприятий исполнителями Программы;

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа;

- юридические и физические лица, определенные в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

# 5. Механизм реализации Программы

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает организацию системы учета и отчетности, позволяющую обеспечить постоянный мониторинг выполнения Программы, в соответствии с [постановлением](garantF1://43802610.0) Администрации Хасынского городского округа от 20.11.2015 № 439 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании «Хасынский городской округ» и о признании утратившим силу постановления Администрации Хасынского района от 18.04.2014 № 129».

Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства, в том числе: Положения о переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов - аварийными и подлежащими сносу, утвержденного [постановлением](garantF1://26855118.0) Администрации Хасынского городского округа от 30.03.2020 № 163.

При этом расселение аварийных многоквартирных домов производится путем:

- предоставления нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, в том числе в границах иных населенных пунктов, расположенных на территории Хасынского городского округа;

- предоставления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений, в том числе в границах иных населенных пунктов, расположенных на территории Хасынского городского округа, с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

# 6. Ресурсное обеспечение программы

Источники финансирования – средства бюджета муниципального образования «Хасынский городской округ».

Объем финансирования настоящей Программы ежегодно корректируется на соответствующий финансовый год и плановый период исходя из возможностей местного бюджета с учетом потребности в переселении граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Программные мероприятия, направленные на решение поставленных задач и достижение установленных целей, а также источники и объемы финансирования мероприятий Программы приведены в [приложении №](#sub_4000) 3 к настоящей Программе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 1  к муниципальной программе  «Переселение граждан из аварийного  жилищного фонда муниципального  образования «Хасынский городской  округ» на 2020-2024 годы» | |
|  | |  |

# ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

# муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский городской округ» на 2020-2024 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид правового акта** | **Примерное наименование**  **правового акта** | **Срок разработки** | **Разработчик** |
| 1. | Распоряжение | Об утверждении списка граждан, подлежащих переселению из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | II квартал 2020 года | - Комитет жизнеобеспечения территории администрации Хасынского городского (собственники жилых помещений);  - Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа (наниматели жилых помещений) |
| 2. | Постановление | Об утверждении размера возмещения за жилые помещения | II квартал 2020 года | - Комитет жизнеобеспечения территории администрации Хасынского городского (собственники жилых помещений) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к муниципальной программе  «Переселение граждан из аварийного  жилищного фонда муниципального образования  «Хасынский городской округ»  на 2020-2024 годы» |

# ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИНДИКАТОРЫ

# муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский городской округ» на 2020-2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей и индикаторов** | **Единица изм.** | **Значения показателей и индикаторов** | | | | | |
| **по годам** | | | | | |
| **Базовый год** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. | Количество квартир, предоставленных гражданам взамен жилых помещений, расположенных в аварийных домах | ед. | Х | 0 | 0 | 0 | 17 | 17 |
| 2. | Количество квартир, собственникам которых было предоставлено возмещение за изымаемое жилое помещение | ед. | Х | 0 | 0 | 0 | 25 | 27 |
| 3 | Количество отремонтированных пустующих квартир муниципального жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | ед. | Х | 0 | 0 | 0 | 15 | 19 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к муниципальной программе  «Переселение граждан из аварийного  жилищного фонда муниципального образования  «Хасынский городской округ»  на 2020-2024 годы» |

# Программные мероприятия, источники и объемы их финансирования

# муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский городской округ» на 2020 - 2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Объем бюджетных ассигнований,**  **тыс. руб.** | | | | | | **Источник финанси-рования** |
| **всего** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда в целях последующего предоставления нанимателям и собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу | КЖТ, КУМИ, поставщики и подрядчики | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 50,0 | МБ |
|
|
|
|
| 2. | Выплата собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу возмещения за изымаемое жилое помещение, предусмотренного статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации | КЖТ, КУМИ | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 50,0 | МБ |
|
|

Примечание:

КЖТ – Комитет жизнеобеспечения территории администрации Хасынского городского округа

КУМИ - Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа

поставщики и подрядчики - поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

|  |  |
| --- | --- |
| МБ –бюджет Хасынского городского округа |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_