



Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории

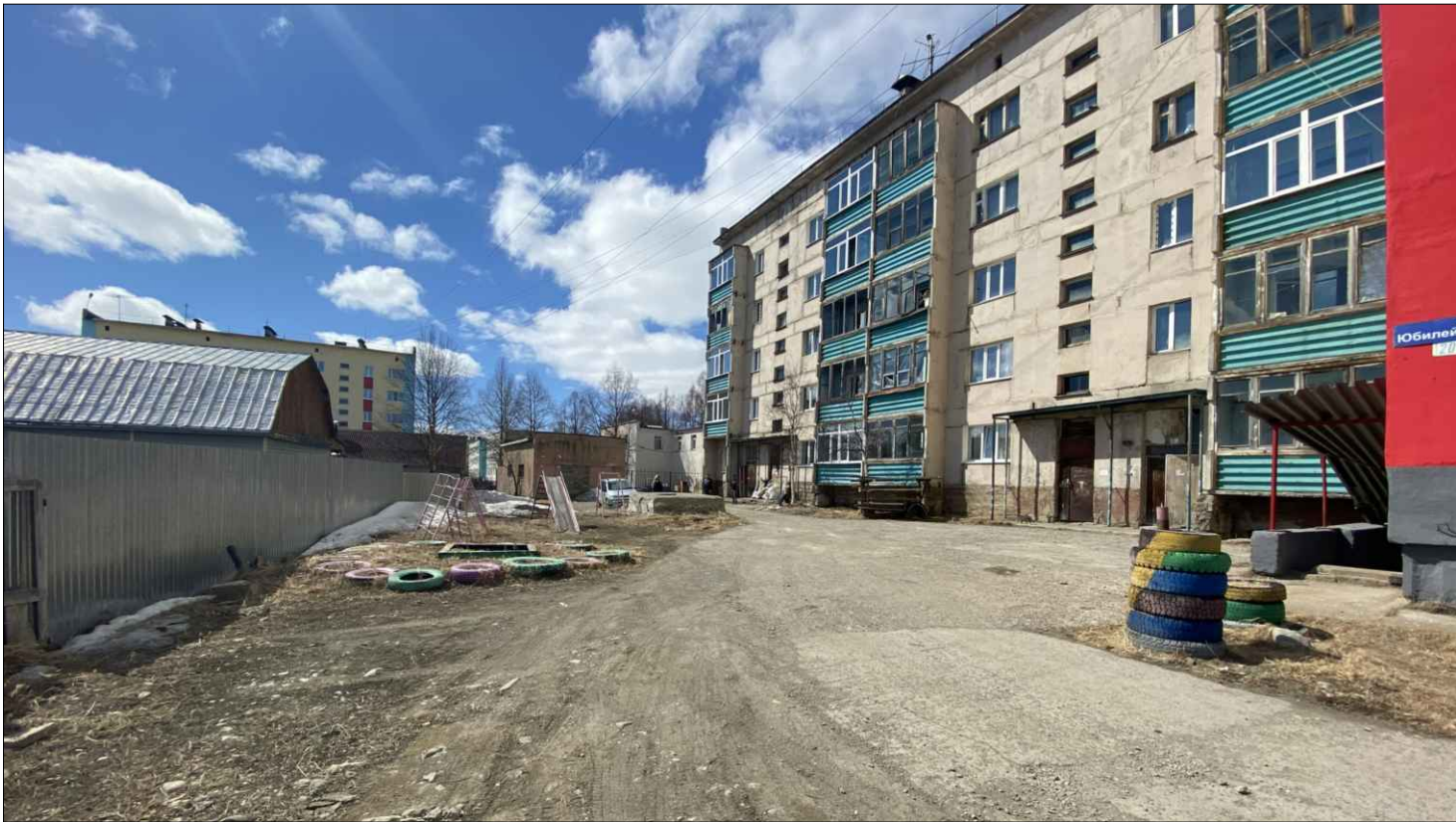
*Магаданская обл.
п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20*

Дизайн-проект

Магадан 2020 //////////////////////////////////////



					2020	п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Дир.проекта							П	09	
Разработал									
Н.контр.						Схема расположения объекта			



					2020	п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Дир.проекта							П	09	
Разработал									
Н.контр.						Фотофиксация			



КОНЦЕПЦИЯ

Планом благоустройства территории участка проектирования предусматривается ремонт внутридворового проезда и проездов между внутренним двором и ул. Юбилейной.

Вдоль улицы Юбилейной, на допустимом нормативами расстоянии от фасада жилых зданий, организуется парковка для автомобилей жильцов домов 18 и 20. Емкость парковки – 16 машиномест. Покрытие – гравийно-щебневая отсыпка.

Парковка располагается непосредственно в зоне видимости из окон домов, предусматривается установка опор уличного освещения, что повышает контроль и безопасность хранения автотранспорта. Непосредственно расположен массив гаражей, который потенциально обеспечивает парковочными местами авто владельцев сверх емкости парковки.

Дорога от ул. Юбилейной ко входу в помещение муниципальной службы на первом этаже д.18 реставрируется, покрытие гравийно-щебневая отсыпка, поблизости организуется зона тихого отдыха / ожидания.

Само пространство между фасадами домов и проезжей частью обладает большим потенциалом в плане благоустройства и рекреации, но на данный момент этот потенциал нивелируется наличием на данном участке колодцев функционирующих выгребных ям. Дальнейшее благоустройство и развитие данной территории целесообразно после подключения д.18 и 20 к централизованной канализации.

					2020	п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Дир.проекта							П	09	
Разработал									
Н.контр.						Визуализация Территория, прилегающая к проезжей части			



КОНЦЕПЦИЯ

Планом благоустройства территории участка проектирования предусматривается ремонт внутридворового проезда и проездов между внутренним двором и ул. Юбилейной.
 На территории внутреннего двора ввиду близкого расположения частного сектора и, соответственно, ограниченного пространства, не предусмотрены места для длительной парковки автомобилей.
 Согласно проекту участки возле подъездов обрамляются бортовым камнем, озеленяются, включая высадку газона, обрамляющего кустарника, декоративных цветущих кустарников-солитеров.
 Пространство двора композиционно объединяется в единую плавную, но динамичную форму, при этом функционально разбивается на зоны: тихого отдыха – в непосредственной близости у подъездов и возле существующей беседки; спортивную – зону тренажеров; зону детского отдыха, включающую значительную свободную озелененную площадь, игровые комплексы для разных возрастных групп, скамейки для отдыха, в том числе взрослых, сопровождающих детей.

					2020	п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Дир.проекта							П	09	
Разработал									
Н.контр.						Визуализация Двор – общий вид			



КОНЦЕПЦИЯ

Два доминирующих в пространстве двора объекта — бетонных коробки шахт теплотрассы вписаны в композицию двора в качестве центров и цветочных акцентов, несут на себе большую часть декоративных цветочниц, при этом сохраняя свою базовую функцию и свободный доступ к люкам для работников коммунальных служб.

Внутридворовой проезд, подъезды и все функциональные зоны двора согласно проекту освещаются опорами освещения, высотой 7 м, расположенных по периметру объединенной зоны отдыха на расстоянии 15 м.

Контур объединенной зоны отдыха обрамляется бортовым камнем, по периметру высаживается бордюрный кустарник, покрытия чередуются в соответствии с функционалом зон: газон и гравийно-щебеночная отсыпка

					2020	п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Дир.проекта							П	09	
Разработал									
Н.контр.									
						Визуализация Двор – крупный план			



Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Общая площадь	4860
2	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.:	1341
	- тип 1 (асфальтобетон)	755
	- тип 2 (гравийно-щебеночная отсыпка)	586
3	Газон существующий	1495
4	Газон вновь организуемый / реконструкция	300

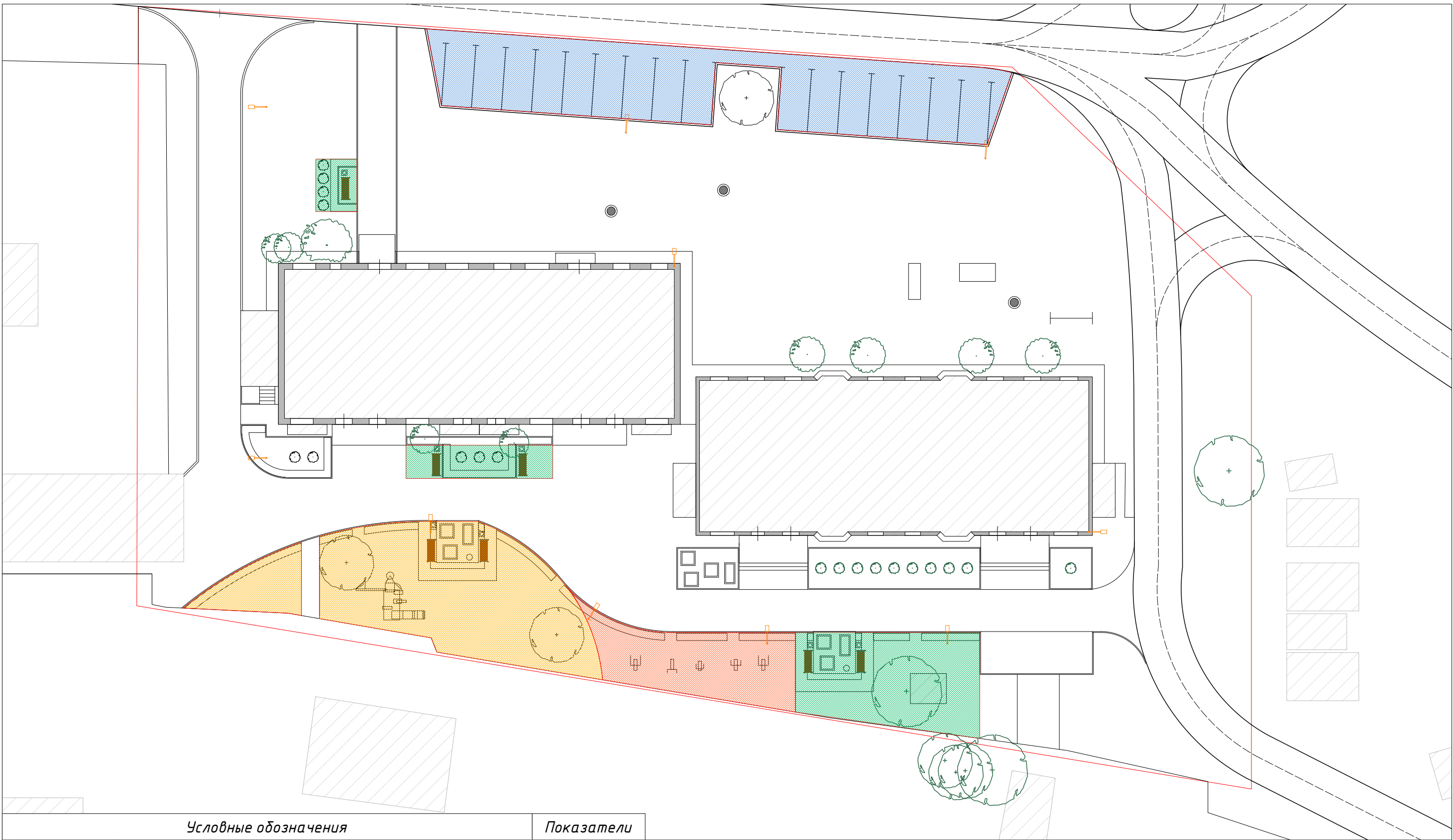
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие, тип 1 (асфальтобетон)
	Проектируемое покрытие, тип 2 (гравийно-щебеночная отсыпка)
	Газон
	Проектируемый бортовой камень
	Опора освещения
	Существующие зеленые насаждения
	Проектируемые зеленые насаждения
	Цветники
	Скамейка с урной
	Оборудование детской площадки
	Оборудование спортивной площадки
	Оборудование бытовой площадки
	Колодец нецентрализованной канализации

Ведомость малых архитектурных форм

Скамейка «Эконом 2»		Урна «Эстель круглая»		Цветочница парковая «Ц-23»	
Габариты ДШВ, мм	Количество, шт.	Габариты ДШВ, мм	Количество, шт.	Габариты ДШВ, мм	Количество, шт.
1800x700x880/430	7	400x400x800	7	450x700x700	6

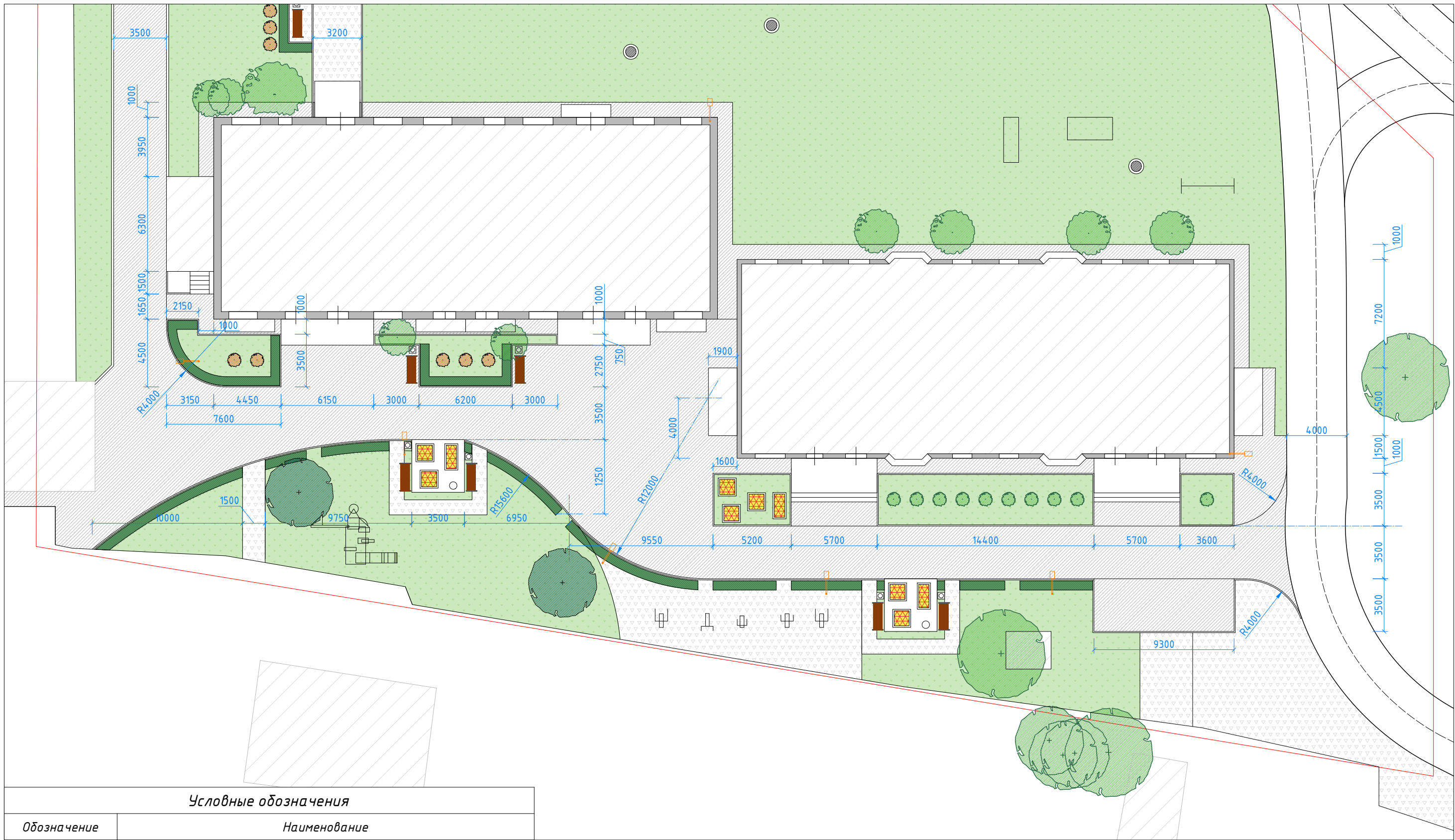
Игровой комплекс СМН-004		Тренажеры уличные		Спортивный комплекс-воркаут	
Габариты ДШВ, мм	Количество, шт.	Габариты ДШВ, мм	Количество, шт.	Габариты ДШВ, мм	Количество, шт.
4300x4100x3200	1	1430x625x1500	5	4800x1700x2600	1

					2020	п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Дир.проекта							П	09	
Разработал									
Н.контр.						Генеральный план М 1:500			



Условные обозначения		Показатели
Обозначение	Наименование	Площадь, м²
	Граница участка проектирования	4 860
	Зона организованной парковки (всего 16 машиномест)	270
	Зона тихого отдыха (всего 3 участка)	167
	Зона детского отдыха	243
	Спортивная зона (тренажерная площадка)	92

					2020	п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Дир.проекта							П	09	
Разработал									
Н.контр.						Схема проектируемого функционального зонирования			



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие, тип 1 (асфальтобетон)
	Проектируемое покрытие, тип 2 (гравийно-щебеночная отсыпка)
	Газон
	Проектируемый бортовой камень

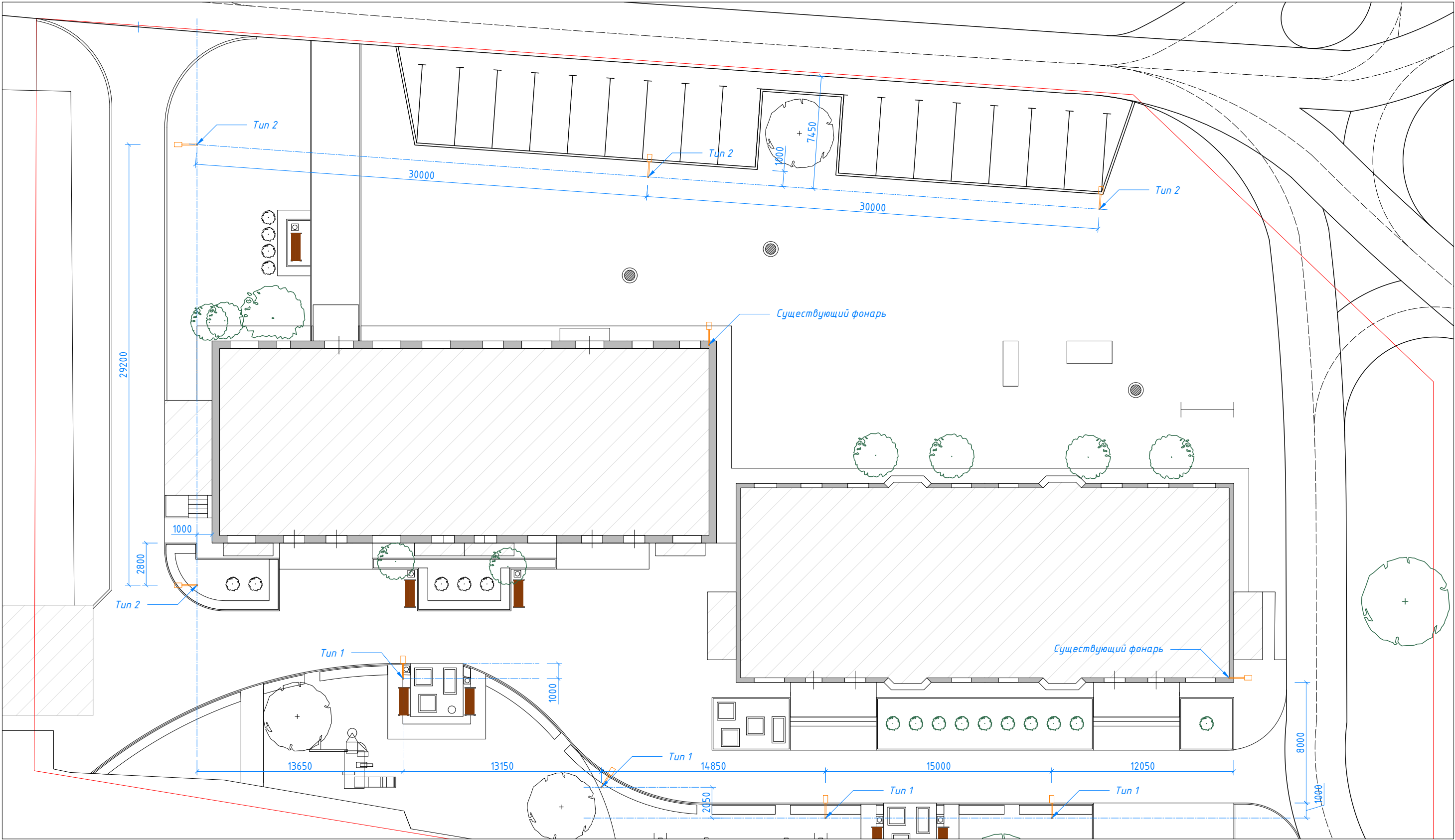
					2020	п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Дир.проекта							П	00	
Разработал									
Н.контр.						Разбивочный чертеж 1 Плоскостные сооружения М 1:250			



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие, тип 1 (асфальтобетон)
	Проектируемое покрытие, тип 2 (гравийно-щебеночная отсыпка)
	Газон
	Проектируемый бортовой камень

					2020	п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Дир.проекта							П	00	
Разработал									
Н.контр.						Разбивочный чертеж 2 Плоскостные сооружения М 1:250			

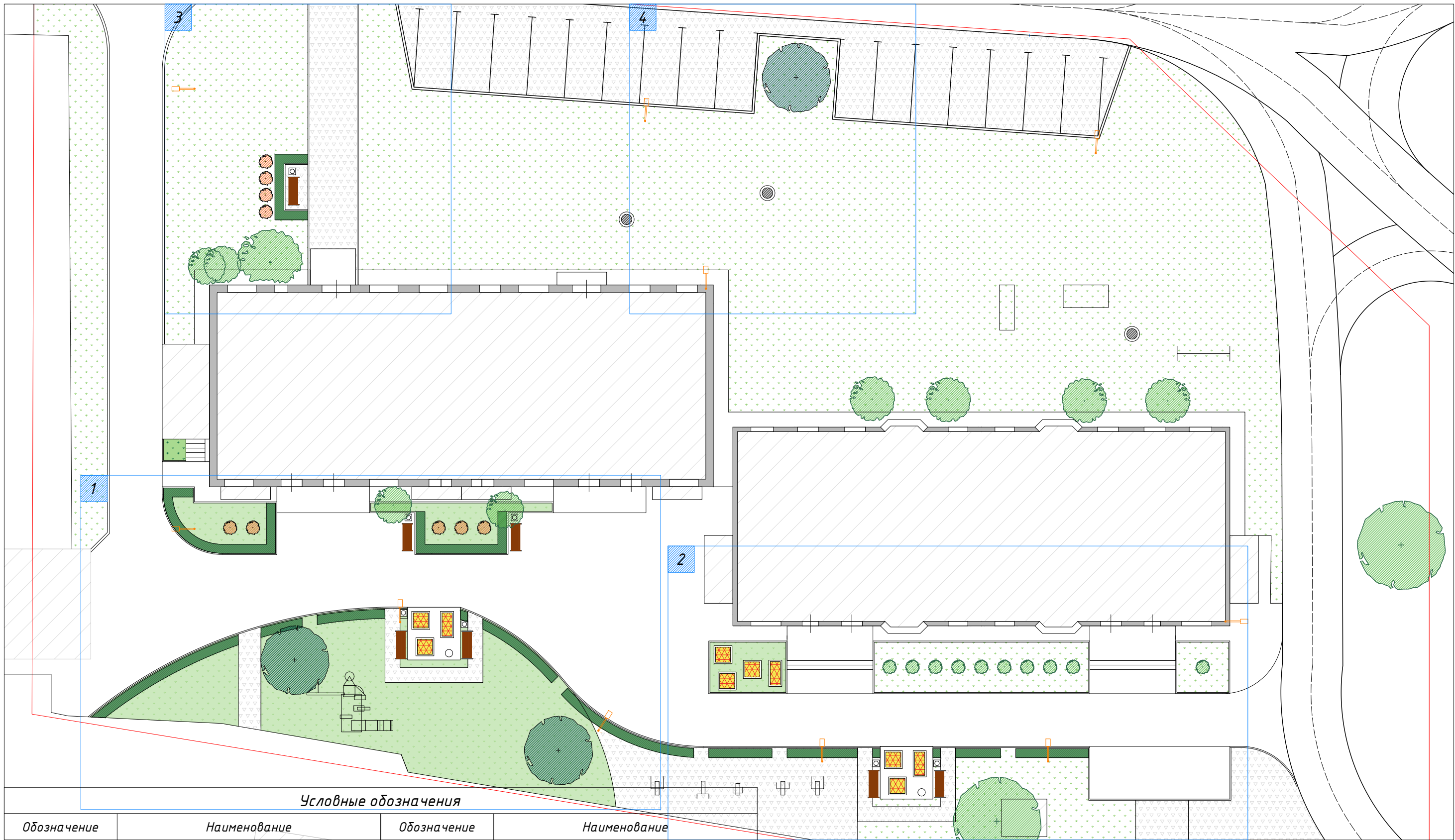


Ведомость опор освещения			
Обозначение	Тип	Высота, м.	Количество, шт.
	Тип 1	7	4
	Тип 2	9	4

На территории проектируемого участка предусматривается установка опор уличного освещения двух типов. На территории внутреннего двора устанавливаются опоры высотой 7 м на расстоянии (в радиусе) 15 м одна от другой, в области проездов между двором и ул. Юбилейной, а также вдоль организуемой парковки – опоры высотой 9 м, на расстоянии 30 м.

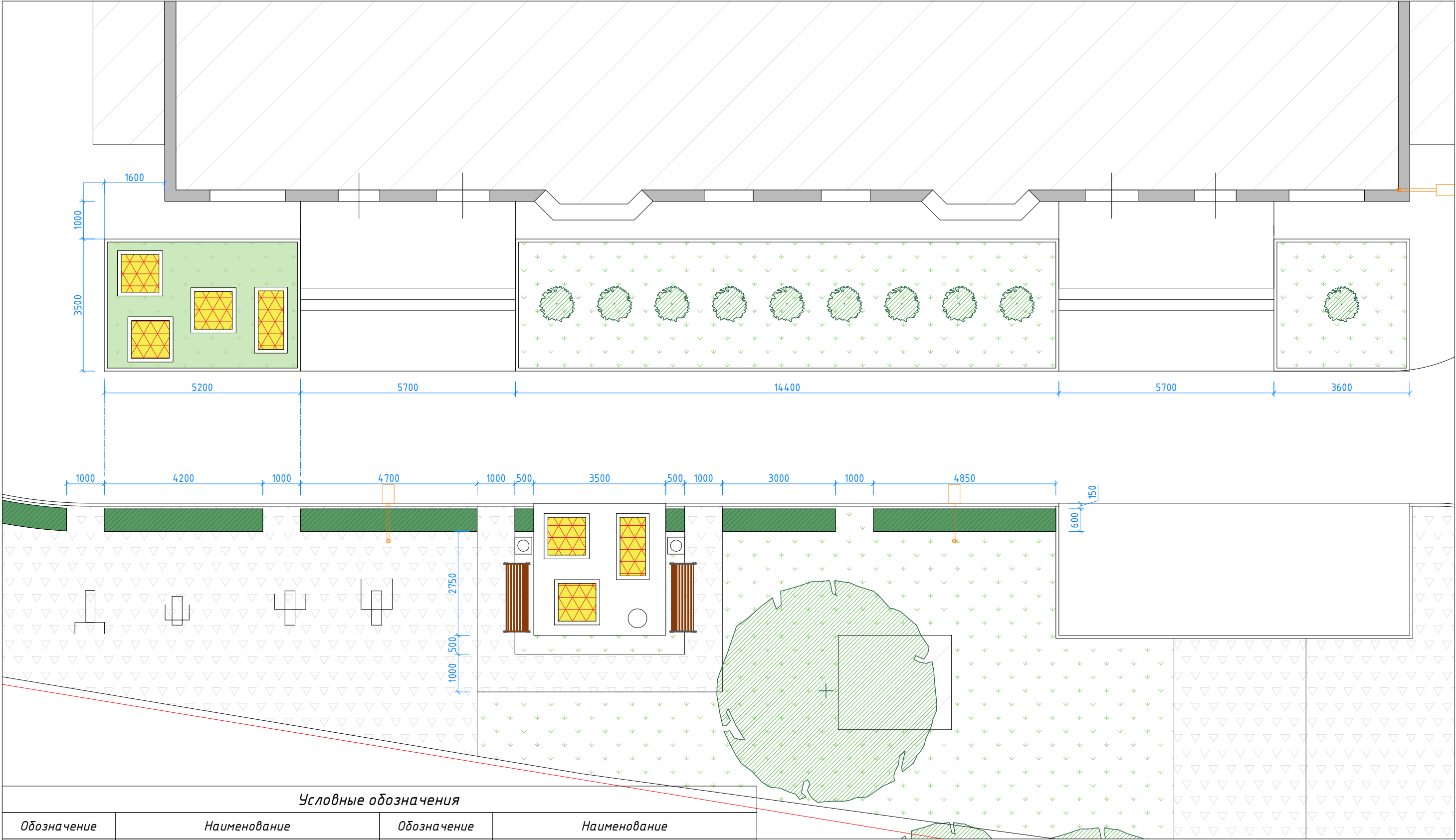


2020						п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Дир.проекта							П	00	
Разработал						Разбивочный чертеж 3 Расстановка опор освещения М 1:250			
Н.контр.									



Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Идентификатор и границы фрагмента дендроплана М 1:100		Существующие зеленые насаждения
	Покрытие, тип 2 (гравий)		Проектируемые деревья
	Газон существующий		Кустарник бордюр
	Газон организуемый / реконструкция		Кустарник декоративный
	Проектируемый бортовой камень		Цветники

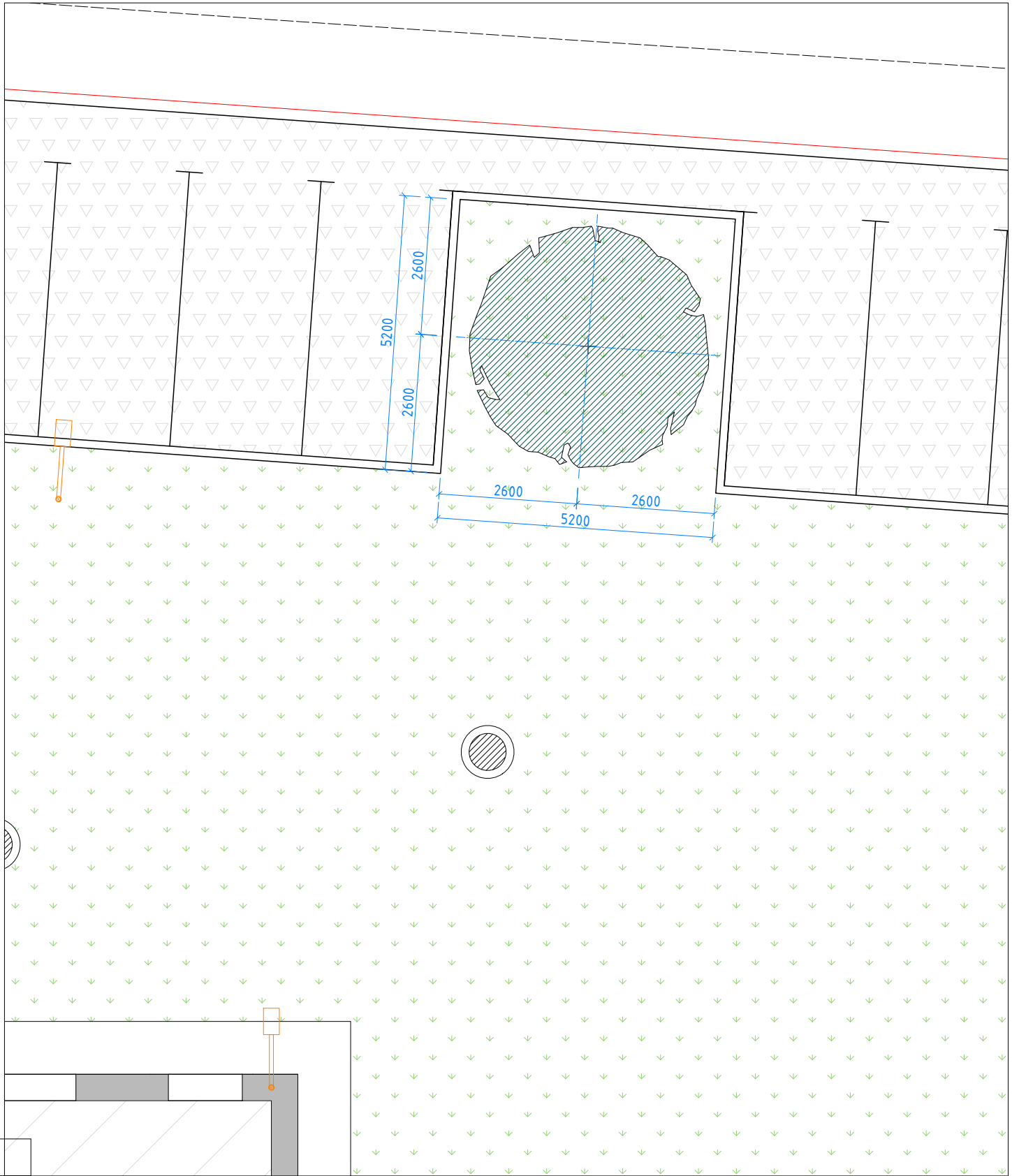
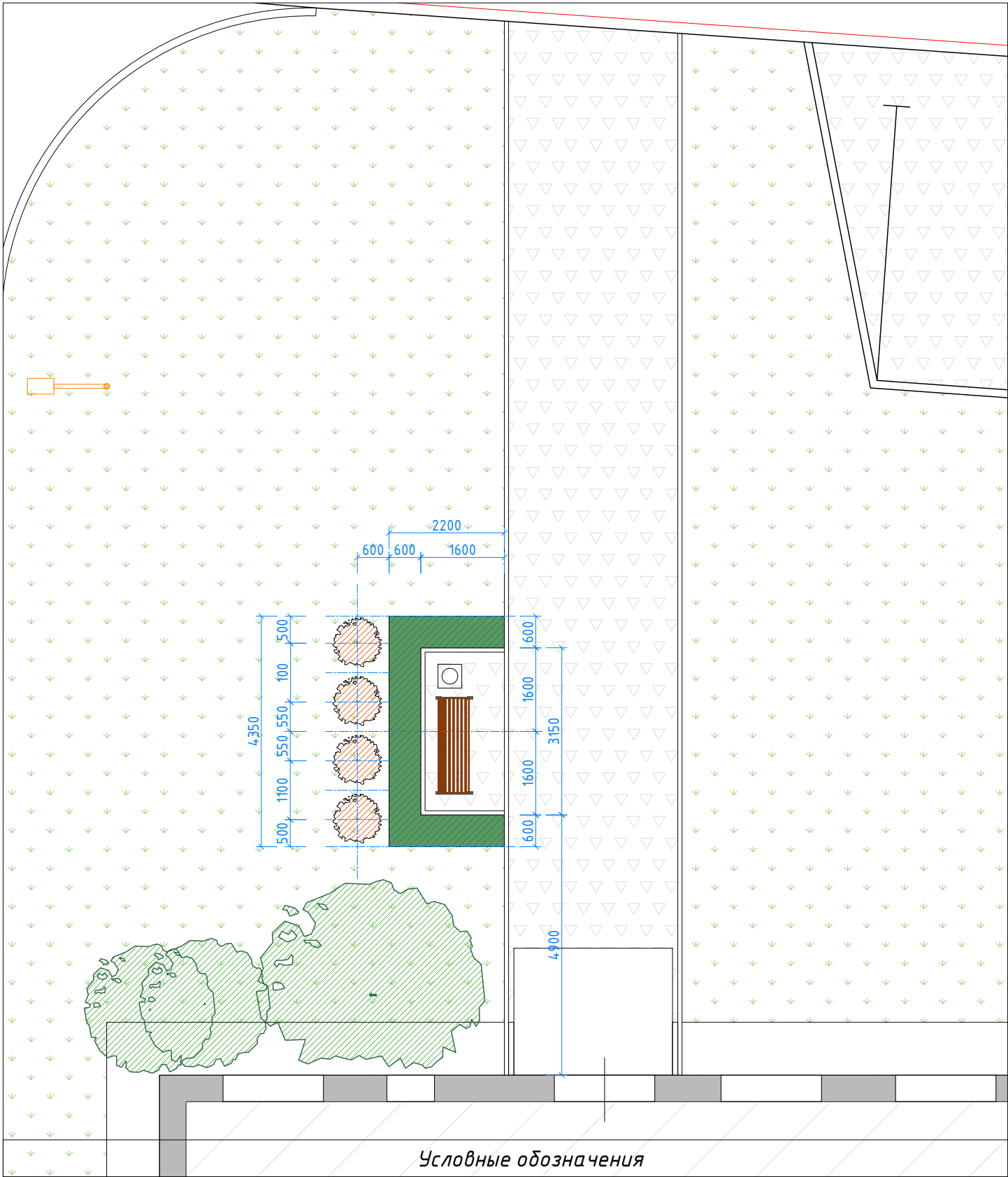
					2020	п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Дир.проекта						Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	00	
Н.контр.									
						Дендроплан М 1:250			



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Покрытие, тип 2 (гравий)		Существующие зеленые насаждения
	Газон существующий		Проектируемые деревья
	Газон организуемый / реконструкция		Кустарник бордюр
	Проектируемый бортовой камень		Кустарник декоративный
			Цветники

					2020	п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Дир.проекта							П	00	
Разработал									
Н.контр.						Разбивочный чертеж 5			
						Дендроплан, фрагмент 2			
						М 1:100			



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Покрытие, тип 2 (гравий)		Существующие зеленые насаждения
	Газон существующий		Проектируемые деревья
	Газон организуемый / реконструкция		Кустарник бордюр
	Проектируемый бортовой камень		Кустарник декоративный

					2020	п. Палатка, ул. Юбилейная, 18, 20			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Комплексный ремонт, благоустройство и озеленение дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Дир.проекта							П	00	
Разработал									
Н.контр.						Разбивочный чертеж 6 Дендроплан, фрагменты 3, 4 М 1:100			