

Стекольный

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов по передаче и распределению электрической энергии

п. Палатка

«10» июня 2019 года

Муниципальное образование «Хасынский городской округ», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа (далее – Комитет), в лице руководителя Комитета Хаджимуратова Замира Зязяновича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Собрания представителей Хасынского городского округа от 29.09.2015 № 27, именуемое в дальнейшем Концедентом, и Муниципальное унитарное предприятие «Стекольный – Комэнерго» Хасынского городского округа, в лице директора Уренкова Антона Александровича, действующего на основании Устава, действующего на стороне Концедента, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы», в лице директора Шадрин Владислава Леонидовича, действующего на основании устава общества, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

именуемые далее Сторонами,

в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Концессионного соглашения без проведения конкурса от «06» мая 2019 года № 2120 заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать недвижимое имущество, состав, наименование, местоположение, описание и технико-экономические показатели которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее – «объект Соглашения»), и осуществлять деятельность по передаче и распределению электрической энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Право собственности на создаваемое недвижимое имущество будет принадлежать Концеденту после его создания Концессионером.

Право собственности на недвижимое имущество, подлежащее реконструкции и передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению, принадлежит Концеденту.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2. Объектом Соглашения, который подлежит созданию и реконструкции в рамках настоящего Соглашения, является комплекс недвижимого имущества – технологически связанное между собой оборудование электросетевого комплекса поселка Стекольный муниципального образования «Хасынский городской округ» Магаданской области, состав, наименование, местоположение, описание и технико-экономические характеристики которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Концессионер обязуется реконструировать, создать, ввести в эксплуатацию и передать в собственность Концедента объект Соглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения), а Концедент обязуется передать Концессионеру во временное владение и пользование объект Соглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения).

4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на вновь создаваемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование этим имуществом в срок, не превышающий один месяц с даты ввода объекта в эксплуатацию.

Кадастровый учет вновь создаваемого недвижимого имущества осуществляется за счет Концессионера.

Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения (недвижимого имущества,

входящего в состав объекта Соглашения) осуществляется по Акту приема-передачи объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения), подписываемому Сторонами, и содержащему сведения о составе имущества, входящего в объект Соглашения.

Концедент обязуется передать Концессионеру вновь создаваемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, не позднее 5 рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Учитывая поэтапное создание недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Концедент обязан поэтапно передавать Концессионеру недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, по мере его ввода в эксплуатацию Концессионером.

Концедент обязуется передать Концессионеру реконструируемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, не позднее 01 июля 2019 года.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения).

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент обязан передать Концессионеру, документы, относящиеся к передаваемому недвижимому имуществу, входящего в состав объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта, указанного в первом абзаце настоящего пункта Соглашения.

С даты подписания Акта, указанного в первом абзаце настоящего пункта Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, с использованием переданного имущества согласно Акту.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять иное имущество, технологически связанное с создаваемым и реконструируемым недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, и необходимое для осуществления Концессионером деятельности по передаче и распределению электрической энергии (далее – «иное имущество»), а также права владения и пользования указанным имуществом, не позднее 01 июля 2019 года.

Состав, наименование, местоположение, описание и технико-экономические показатели иного имущества указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

7. Передача Концедентом Концессионеру иного имущества осуществляется по Акту приема-передачи иного имущества, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы и балансовой стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами.

8. Концедент обязан передать Концессионеру всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к иному имуществу.

9. Обязанность Концедента по передаче иного имущества, а также документации, относящейся к иному имуществу, считается исполненной после подписания Сторонами Акта приема-передачи иного имущества.

С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи иного имущества Концессионер имеет право осуществлять деятельность по передаче и распределению электрической энергии с использованием объектов, входящих в состав иного имущества.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего соглашения, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение пользование входящим в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке предусмотренном пунктами 4 и 5 настоящего Соглашения.

10. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов имущества, входящих в состав иного имущества, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием, осуществить мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в соответствии с действующим законодательством.

11. Концедент не обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на содержание, использование (эксплуатацию), модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием, на мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, входящего в состав иного имущества.

12. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

13. В период с даты фактического принятия Концессионером от Концедента недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, до даты фактической передачи (возврата) Концессионером Концеденту недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, несет Концессионер.

3. СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

14. Концессионер обязан реконструировать, создать и ввести в эксплуатацию объект Соглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения) в сроки, указанные в пункте 60 Соглашения и Приложении № 1 к Соглашению.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения).

17. Концедент не обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения).

18. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения), в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

Все дополнительные расходы в случае возникновения не зависящих от Концедента обстоятельств, являющихся причиной задержки или невозможности выполнения обязательств по данному пункту, несет Концессионер.

19. Концессионер обязан ввести в эксплуатацию создаваемые и реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объекта Соглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения) в объемах и сроках, указанных в пункте 53 Соглашения и Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

22. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, предусмотренным пунктом 56 Соглашения.

23. Завершение Концессионером работ по модернизации, реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, и осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов иного имущества, по созданию и реконструкции объектов Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения).

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор (договоры) аренды земельных участков, на которых располагается реконструируемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, и на которых будут располагаться вновь создаваемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, и состав иного имущества, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

Земельный участок, который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, предоставляется Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения. Договор аренды земельного участка заключается не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 5 Соглашения.

25. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления.

26. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и состав иного имущества, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении этих земельных участков кадастровых работ, а Концедент обязан обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством.

Договор (договоры) аренды земельных участков заключается в течение 30 рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельных участков.

Срок аренды земельных участков устанавливается с даты заключения договора (договоров) аренды по срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору (договорам) аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора (договоров) аренды земельного участка.

29. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, но необходимые Концессионеру для осуществления деятельности по настоящему Соглашению.

В случае необходимости Концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности.

Концедент обязуется оказать Концессионеру содействие при выполнении работ по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности.

5. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

30. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения (объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения) и иным имуществом (объектами имущества, входящими в состав иного имущества).

31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения) и иное имущество (объекты имущества, входящие в состав иного имущества) в установленном настоящим Соглашением порядке, в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

32. Концессионер обязан в период всего срока действия Соглашения за свой счет осуществлять в отношении:

- объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения);
- иного имущества (имущества, входящего в состав иного имущества);
- бесхозяйных объектов электросетевого комплекса, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения и иному имуществу, выявленных в процессе срока действия настоящего Соглашения,

поддержание в исправном техническом состоянии, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием, мероприятия по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств имущества, а также энергосберегающие и иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством РФ.

33. Концессионер обязан осуществлять охрану и обеспечивать антитеррористическую защищенность объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) и иного имущества (объектов имущества, входящих в состав иного имущества) в соответствии с действующим законодательством.

34. Концессионер имеет право (с согласия Концедента) передавать объект Соглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения) и иное имущество (объекты имущества, входящие в состав иного имущества) в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 59 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и иным имуществом.

35. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) или иного имущества (объектов имущества, входящих в состав иного имущества) не допускается.

36. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

37. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

38. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и которое не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

40. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения) и иное имущество (объекты имущества, входящие в состав иного имущества) на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации в соответствии с действующим законодательством.

Определение рыночной стоимости объекта Соглашения и иного имущества, переданных Концедентом Концессионеру, а также созданных Концессионером в рамках исполнения

настоящего Соглашения, осуществляется независимым оценщиком, привлекаемым Концессионером в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Оплата услуг независимого оценщика осуществляется за счет собственных средств Концессионера.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ (НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ)

41. Концессионер обязан передать (возвратить) Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения) и иное имущество (имущество, входящее в состав иного имущества) в срок, указанный в пункте 63 настоящего Соглашения.

42. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения) и иное имущество (имущество, входящее в состав иного имущества) должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

43. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) и иного имущества (имущества, входящего в состав иного имущества) осуществляется по Акту приема-передачи имущества, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан в течение одного месяца с момента прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту Акт приема-передачи имущества с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) и иного имущества (имущества, входящего в состав иного имущества), в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту имущества, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче (возврату) объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) и иного имущества (имущества, входящего в состав иного имущества), считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 43 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) и иного имущества (имущества, входящего в состав иного имущества) считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) и иного имущества (имущества, входящего в состав иного имущества).

Концедент вправе отказаться от подписания Акта приема-передачи имущества, если объект Соглашения и иное имущество (имущество, входящее в состав иного имущества) не соответствуют пункту 42 настоящего Соглашения.

46. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи имущества признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных в пункте 41 настоящего Соглашения.

47. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации, в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

48. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

Аварийные отключения передачи и распределения электроэнергии, а также отключения передачи и распределения электроэнергии на период производства ремонтных работ или любых других работ, связанных с эксплуатацией оборудования электросетевого комплекса или с осуществлением обязанностей по настоящему Соглашению, не являются прекращением или приостановлением деятельности Концессионер, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

50. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, в период срока, указанного в пункте 61 Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания и реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию и реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), если иное не будет установлено законодательством Российской Федерации.

53. Концессионер обязан осуществить инвестиционные вложения в создание и реконструкцию объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) в размере не менее 13 131 845,78 рубля (тринадцать миллионов сто тридцать одна тысяча восемьсот сорок пять рублей семьдесят восемь копеек) (без учета НДС) в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2023 года.

Конкретные виды работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) определены сметным расчетом, приведенными в Приложениях № 3 к настоящему Соглашению.

В случае увеличения стоимости работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в связи с инфляцией дополнительные расходы возлагаются на Концессионера.

54. Концессионер обязан в период действия настоящего Соглашения нести все расходы по поддержанию в исправном состоянии, текущему и капитальному ремонту, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) и объектов, входящих в состав иного имущества, а также в осуществление иных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством.

55. Указанный в пункте 53 объем инвестиционных вложений включает объем инвестиций, привлекаемых Концессионером на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

56. Завершение Концессионером работ (этапа работ) по созданию и реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения), оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) (далее – «Акт об исполнении обязательств»).

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов недвижимости, входящих в состав объекта Соглашения), вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции и/или созданию объектов недвижимости, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию и создание объектов недвижимости, входящих в состав объекта Соглашения, в последующие периоды;

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции и/или созданию объектов недвижимости, входящих в объект Соглашения, не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, или погодным условиям, но при этом Концессионер произвел их финансирование в полном объеме, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение соответствующих работ, это не является нарушением Концессионером сроков по реконструкции и/или созданию объектов недвижимости, входящих в состав объекта Соглашения.

Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 10 календарных дней с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

В случае не предоставления (возвращения) Концедентом Концессионеру в срок, указанный в предыдущем абзаце настоящего пункта Соглашения, письменного мотивированного отказа, обязательства Концессионера по реконструкции и/или созданию объекта Соглашения (объектов недвижимости, входящих в состав объекта Соглашения) признаются исполненными Концессионером и принятыми Концедентом.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из Сторон для урегулирования спора вправе обратиться в судебные органы с соответствующим заявлением.

57. Концессионер обязан ежегодно в период срока создания и реконструкции объектов недвижимости, входящих в состав объекта Соглашения, (пункт 60 Соглашения) обеспечивать исполнение обязательств по настоящему Соглашению в размере, составляющем 5 процентов от объема инвестиций в ценах года вложения инвестиций, предусмотренных на соответствующий год, одним из нижеперечисленных способов:

- предоставления безотзывной банковской гарантии;
- страхование риска ответственности Концессионера;
- передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

О способе обеспечения исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер обязан письменно уведомить Концедента с приложением копии документа, подтверждающего факт оформления и оплаты обеспечения, не позднее чем за 30 календарных дней до начала нового периода обеспечения (следующего календарного года).

Ежегодно до начала нового периода обеспечения Концессионер осуществляет обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению выбранным им способом, доводя

имеющуюся сумму обеспечения прошлого периода до суммы обеспечения будущего периода. В случае если по итогам прошлого отчетного периода устанавливается факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств и Концедент прибегает к использованию сумм обеспечения, Концессионер не позднее 15 дней с момента использования обеспечения, пополняет сумму обеспечения до требуемого размера текущего периода.

В случае изменения Концессионером способа обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению на будущий период по сравнению с текущим, оно осуществляется в сумме соответствующей полному размеру обязательств будущего периода без учета средств обеспечения прошлого периода, осуществленного другим способом.

58. Факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года фиксируется Сторонами в двустороннем акте, подписание которого предусмотрено пунктом 56 настоящего Соглашения.

Указанный акт является основанием для истребования Концедентом суммы обеспечения в объеме равном объему неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года, зафиксированном в данном акте, но не более размера предоставленного обеспечения в соответствующем году.

8. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

59. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2039 года.

60. Срок создания и реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) – с 01 января 2020 по 31 декабря 2023 года.

Решение органа государственной власти, муниципального органа местного самоуправления, органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), не позволяющее Концессионеру исполнить обязательство по созданию и реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения), в срок, предусмотренный первым абзацем настоящего пункта Соглашения, или объемах инвестиций, установленных настоящим Соглашением, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

61. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с даты подписания Акта приема-передачи (пункт 5 Соглашения) по 31 декабря 2039 года.

62. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных осуществляется с момента подписания концессионного соглашения до 31 декабря 2039 года.

63. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не позднее 31 января 2040 года.

64. Изменение сроков, предусмотренных Разделом 8 Соглашения, допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

65. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания Акта приема-передачи (пункт 5 Соглашения) до фактической передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения (пункт 63 Соглашения).

9. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

66. Концессионная плата устанавливается в твердой сумме платежей.

67. Концессионная плата составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей в год (без учета НДС).

68. Концессионная плата вносится Концессионером ежегодно не позднее 31 декабря текущего года в следующем порядке:

68.1. Концессионер обязуется уплачивать Концеденту 50 % концессионной платы в бюджет муниципального образования «Хасынский городской округ» в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек) в год;

68.2. Концессионер обязуется уплачивать 50 % концессионной платы Муниципальному унитарному предприятию «Стекольный-Комэнерго» Хасынского городского округа в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек) в год.

69. Концессионная плата вносится Концессионером начиная с 2020 года.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

70. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

71. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

72. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения (к объектам недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

73. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Ответ должен быть предоставлен Концессионером не позднее 30 календарных дней со дня получения запроса, указанного в настоящем пункте.

74. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

75. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

76. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

77. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

78. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

79. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

80. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

81. В случае нарушения требований, указанных в пункте 80 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10-ти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. Концедент вправе потребовать от концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

82. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте

80 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в разумный срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 81 настоящего Соглашения, или являются существенными.

83. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

84. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания предусмотренных соглашением актов передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концедента от подписания предусмотренных Соглашением актов передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения) или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством.

12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

85. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

86. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 30 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

87. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

88. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

89. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

90. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

91. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

92. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

93. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению путем уступки прав требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

94. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

95. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

96. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения);

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) в целях, не установленных настоящим Соглашением.

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения);

г) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, приведшее к причинению значительного ущерба Концеденту.

97. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения и возникновения убытков у Сторон Соглашения, вызванных досрочным расторжением настоящего Соглашения, размер и условия их компенсации определяются по соглашению Сторон, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

98. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

99. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

100. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

101. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети «Интернет».

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

102. Сторона, изменившая свое место нахождения и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

103. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для лица, выступающего на стороне Концедента и один экземпляр для Концессионера, и один для регистрирующей организации.

104. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

105. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- 1). Приложение № 1 – «Объект Соглашения»;
- 2). Приложение № 2 – «Иное имущество»;
- 3). Приложение № 3 – «Сметный расчет».

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа

686110 Магаданская область, Хасынский район пос. Палатка ул. Ленина, д. 76 каб. 3
ИНН 4907007580 КПП 490701001
тел: (41372) 9-25-04

Руководитель комитета
м.п.



3.3. Хаджимуратов

«10» июня 2019 год.

ЛИЦО, ВЫСТУПАЮЩЕЕ НА СТОРОНЕ КОНЦЕДЕНТА:

Муниципальное унитарное предприятие «Стекольный – Комэнерго» Хасынского городского округа

686134 Магаданская область, Хасынский район, пос. Стекольный, ул. Заводская, д. 2
ИНН 4907007492 КПП 490701001

Директор
м.п.



А.А. Уренков

«10» июня 2019 год.

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы»

Место нахождения: Россия, Магаданская область, город Магадан, улица Скуридина, дом 1/23, кв.18

Адрес для корреспонденции: 685000, Россия, Магаданская область, город Магадан, улица Скуридина, дом 1/23

Тел.: 8-4132-20-21-22

ИНН / КПП 4902010798 / 490901001

ОГРН 1104911000127

ОКАТО 44204551000

ОКПО 89277830

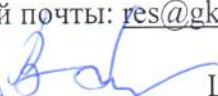
ОКВЭД 40.1

Р/с № 40702810940000001296 в «Россельхозбанк» (АО) г. Магадан

БИК 044442722 К/с 30101810900000000722

Адрес электронной почты: res@gkres.ru

Директор
м.п.



Шадрин В.Л.

«10» июня 2019 год.

Объект Соглашения

Наименование (диспетчерское наименование) имущества, входящего в состав объекта Соглашения	Кол-во, шт.	Адресный ориентир	Срок инвестиций и год ввода в эксплу- атацию	Технические характеристики	Сумма инвестиций в реконструкцию и создание объекта Соглашения, руб. (без НДС)
<i>Создаваемое недвижимое имущество</i>					
Трансформаторная подстанция № 1 («ДЭС»)	1	Пос. Стекольный, здание электроцеха	2022	Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ Мощность трансформатора – 160 кВА.	1 043 971,07
Трансформаторная подстанция № 3 («Водозабор»)	1	Пос. Стекольный, ул. Юбилейная	2020	Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ Мощность трансформатора – 160 кВА.	1 043 971,07
Трансформаторная подстанция № 6 («Юбилейная»)	1	Пос. Стекольный, ул. Юбилейная	2023	Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ Мощность трансформатора – 400 кВА.	1 277 248,22
Трансформаторная подстанция № 7 («Лесная»)	1	Пос. Стекольный, ул. Лесная	2022	Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ Мощность трансформатора – 630 кВА.	1 636 545,17
Трансформаторная подстанция № 8 («Резерв котельной № 1»)	1	Пос. Стекольный, территория котельной	2020	Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ Мощность трансформатора – 630 кВА.	1 636 545,17

Трансформаторная подстанция № 9 («Котельная»)	1	Пос. Стекольный, территория котельной	2021	Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ Мощность трансформатора – 630 кВА.	1 636 545,17
Трансформаторная подстанция № 10 («Кооперативная»)	1	Пос. Стекольный, ул. Кооперативная	2021	Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ Мощность трансформатора – 400 кВА.	1 277 248,22
Трансформаторная подстанция № 14 («Северная»)	1	Пос. Стекольный, ул. Кооперативная	2023	Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ Мощность трансформатора – 250 кВА.	1 130 472,91
Реконструируемое имущество					
Трансформаторная подстанция № 2 («ДОЦ»)	1	Пос. Стекольный, территория предприятия	2022	Стационарная ТП-6/0,4кВ	386 752,42
Трансформаторная подстанция № 5 («Стадионная»)	1	Пос. Стекольный, ул. Стадионная	2020	Стационарная ТП-6/0,4кВ	591 520,7
Трансформаторная подстанция № 11 («Центральная»)	1	Пос. Стекольный, ул. Центральная	2023	Стационарная ТП-6/0,4кВ	439 752,48
Трансформаторная подстанция № 12 («Зеленая»)	1	Пос. Стекольный, ул. Зеленая	2021	Стационарная ТП-6/0,4кВ	439 752,48
Трансформаторная подстанция № 15 («ОРКФИ»)	1	Терри Пос. Стекольный, территория ОРКФИ	2023	Стационарная ТП-6/0,4кВ	591 520,70
ИТОГО:					13 131 845,78

Руководитель комитета

З.З. Хаджимуратов

Директор

А.А. Уренков

Директор

Шадрин В.Л.



Иное имущество

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Год ввода	Кадастровый номер
1	Здание электроцеха площадью 109,5 кв.м	п. Стекольный, ул. Заводская 2	01.01.1958	49:07:050006:96
2	Линия эл. передач 26 оп.ЛЭП-0,4кВ длина 1520м	п. Стекольный	01.08.2002	право не зарегистрировано
3	ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 145 метров	п. Стекольный, ул. Совхозная		49:07:000000:1881
4	ВЛ-0,4, протяженностью 552,95 метров	п. Стекольный, ул. Совхозная		49:07:000000:1896
5	Линия электропередач 0,4кВт протяженностью 6721 м	п. Стекольный	01.01.1948	49:07:000000:3040
6	Линия электропередач 0,4 кВт протяженностью 10803	п. Стекольный	01.02.1990	49:07:000000:3029
7	Наружные высоковольтные сети протяженностью 3018 м	п. Стекольный	01.01.1953	49:07:000000:3020
8	Низковольтные сети протяженностью 6084 м	п. Стекольный		49:07:000000:3000
9	Линия эл.передач высоковольтная, протяженностью 1261 м	п. Стекольный	01.01.1958	49:07:000000:3041
10	Линия эл.передач 6 кВт протяженностью 2229 м	п. Стекольный	01.01.1953	49:07:000000:3043
11	Трансформаторная подстанция № 13 («Автобаза»)	п. Сеткольный, территория автобазы		

Руководитель комитета

Директор

Директор

3.3. Хаджимуратов

А.А. Уренков

Шадрин В.Л.

