

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК СТЕКОЛЬНЫЙ»

РЕШЕНИЕ №33

От «27» ноября 2008 г.

пос.Стекольный

Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «поселок Стекольный»

В целях реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного Кодексов Российской Федерации, Собрание представителей муниципального образования «поселок Стекольный»

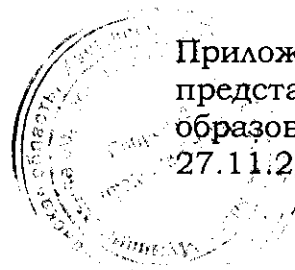
Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «поселок Стекольный»
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в газете «Заря севера»
3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава муниципального образования
«поселок Стекольный»



А.А.Невмержицкий



Приложение к Решению Собрания
представителей муниципального
образования «поселок Стекольный»
27.11.2008 г. №33

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ «ПОСЕЛОК СТЕКОЛЬНЫЙ»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (далее - публичные слушания).

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка правил землепользования и застройки, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. В случае если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территории. При этом о проведении публичных слушаний извещаются правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладатели зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладатели помещений в таком объекте, а также правообладатели объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем за 15 дней со дня принятия главой муниципального образования постановления о проведении слушаний.

4. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном настоящим Положением.

II. Порядок организации публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).

2. Глава муниципального образования при получении от законодательного органа муниципального образования проекта правил землепользования и застройки, принимает постановление о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта.

3. Данным постановлением устанавливается предмет предстоящих публичных слушаний, дата, время и место их проведения, а также определяется состав участников публичных слушаний, подлежащих оповещению об их проведении.

4. Постановление главы муниципального образования о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5. С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

6. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования решения об их проведении.

III. Порядок проведения публичных слушаний

1. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией с указанием места из постоянного проживания на основании паспортных данных. Общественные объединения граждан регистрируются на основании соответствующего свидетельства о государственной регистрации с указанием их адреса.

2. В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы проекта правил землепользования и застройки.

3. Председатель комиссии или лицо, им уполномоченное, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта правил землепользования и застройки и отвечает на их вопросы. С дополнительной информацией по предмету публичных слушаний могут выступать представители служб госнадзора (контроля), другие заинтересованные лица.

4. После получения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

5. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.

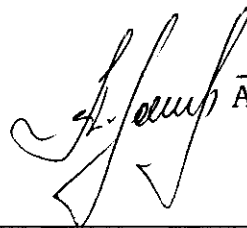
6. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта, оформление протокола

публичных слушаний, который доводится до сведения участников публичных слушаний.

7. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний и, в случае необходимости, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний и представляет указанный проект главе соответствующего муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Глава муниципального образования
«поселок Стекольный»



А.А.Невмержицкий
