

Введение

Положение о размещении объекта (объектов) энергетики вместе с совмещенными чертежами красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов являются основной частью Проекта планировки территории в отношении объекта энергетики местного значения: «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях размещения линейных объектов капитального строительства, а так же сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью – двухцепной воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ и одноцепной воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ, а так же в части нового строительства подстанция 220 и 35 кВ.

Проектом планировки территории выделены элементы планировочной структуры территории, обеспечивающей размещение линейного объекта, установлены границы зоны планируемого размещения объекта электроснабжения, определены параметры и характеристики территории его строительства.

Настоящее Положение определяет порядок организации территории, подлежащей застройке линейным объектом энергетики. Положениями установлены параметры планировочных элементов и зон размещения объекта капитального строительства.

Проект планировки территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «Премьер – Энерго» (ООО «Премьер – Энерго») в соответствии с договором № 01-785 от 21.04.2017г. на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное. Разработка документации инициирована и обеспечена обществом с ограниченной ответственностью «Золотодобывающая Корпорация» (ООО «ЗДК») за счет собственных средств.

Согласованная и утвержденная в установленном законом порядке настоящая документация по планировке территории является основным условием обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, разработки проектной документации, строительства (в том числе получения разрешения на строительство) и ввода в эксплуатацию объекта энергетики под титулом «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное.

Техническим заданием на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное и проектными решениями установлен один вид планируемых работ в отношении проектируемого линейного объекта – новое строительство. В рамках проекта не предусмотрено переустройство или перенос объектов капитального строительства из зон планируемого размещения линейных объектов. С учетом установленных

Взам. № инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-785-ППМТ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Рычкова		<i>Рычкова</i>	
Проверил		Чечин		<i>Чечин</i>	
ГИП		Мунтян		<i>Мунтян</i>	12.19
Н.контр.		Чечин		<i>Чечин</i>	

Проект планировки территории
Основная часть
Положение о размещении объектов
энергетики

Стадия	Лист	Листов
П	1	15



Премьер-Энерго
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

решений в настоящем Положении отсутствуют сведения о зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, соответственно перечень координат таких зон не приводится.

Неотъемлемой частью настоящего Положения является Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, размещенный в Приложении А к настоящему Положению.

1 Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Наименование, назначение и состав объекта

Под титулом «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное установлено строительство линейного объекта, в состав которого входит:

- Одноцепная воздушная линия электропередачи (ВЛ) 35 кВ – Мякит – Бутарное (протяженность 6,771 км);
- Двухцепная воздушная линия электропередачи (ВЛ) 220 кВ Оротукан – Палатка на ПС 220 кВ мякит – 2 цепи (протяженность 0,236 км);
- ПС 35/6 кВ Бутарное;
- ПС 220/35 кВ Мякит.

1.2 Технические параметры и основные характеристики объектов, входящих в состав объекта строительства

Основные характеристики объекта представлены в таблице 1 настоящего Положения.

Таблица 1 - Укрупненные технико-экономические показатели, приведенные в проектной документации объекта

Наименование		Описание
ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка на ПС 220 кВ Мякит		
Напряжение, кВ		220
Марка провода		АС300/66
Марка горозотроса		11,0-МЗ-В-ОЖ-Н-Р-1860
Марка ВОЛС		ОКГТ-с-1-16(G.652)-13,9/58
Количество цепей		две
Типы изоляторов		ПС120Б
Протяженность трассы, км		0,236
Тип фундаментов		железобетонные сваи по с. 3.407.9-146 в.2
ВЛ 35 кВ Мякит - Бутарное		
Напряжение, кВ		35
Марка провода		АС 120/27
Марка горозотроса		8,0-МЗ-В-ОЖ-Н-Р-1860
Марка ВОЛС		ОККПТ-0,22-16 18 кН
Количество цепей		одна
Типы изоляторов		ПС70Е
Протяженность трассы, км		6,771
Тип фундаментов		деревянные с ригелями

Взам. № инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТ1

Лист

2

Наименование	По заданию	По проекту
Нормативный срок эксплуатации оборудования, лет	-	25
ПС 220/35 кВ Мякит		
1. Мобильная подстанция 10000/220/35	-	1
- силовой трансформатор 220/35 кВ мощностью 10 МВА, шт.	-	1
- выключатель элегазовый 220 кВ, шт.	-	1
ПС 35/6 кВ Бутарное		
1. Силовой трансформатор 35 кВ мощностью 6,3 МВА	-	1
2. Ресклоузер 35 кВ, шт.	-	1
3. Комплектное распределительное устройство 6 кВ в составе 7 ячеек, компл.	-	1

1.3 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Перечень конструктивных элементов:

а) опоры типа:

- УД110-5;
- УД110-7;
- ПД35-3;
- ПД35-3т;
- ПВД-35-1т;
- УВ220-1;
- У220-2т;
- У220-2т+9

б) провода марки для ВЛ 35 кВ -АС 120/27, для ВЛ 220 кВ - АС300/66.

в) фундаменты типа:

Фундаменты металлических опор

Для анкерно-угловых стальных опор линии ВЛ220 приняты варианты закрепления опор на железобетонных сваях (буроопускных с погружением в пробуренные скважины и вмораживаемые в грунт). В проекте для анкерно-угловых металлических опор приняты свайные фундаменты ФСА-1 из железобетонных свай СН35.10-2 по серии 3.407.9-146, сечением 350х350 мм, длиной 10 м. Сваи изготавливаются из бетона класса В35 по прочности, марки F400 по морозостойкости и W10 по водонепроницаемости. Арматура класса А500С по ГОСТ Р 25544-2006, класса А240 – из стали СтЗсп. Анкерные болты выполняются из стали 09Г2С-4. Стальные конструкции и детали ростверков – из стали С345-5 по ГОСТ 27772-2015 и 09Г2С-8 по ГОСТ 19281-2014. Фундамент под анкерно-угловые опоры состоит из четырех свайных кустов по четыре сваи в каждом, сваи объединяются попарно металлическими ростверками по серии 3.407.9-146. Сваи устанавливаются в предварительно пробуренные скважины диаметром 550 мм с заполнением свободного пространства известково-песчаным раствором.

Взам. № инв.	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТ1

Лист

3

Фундаменты деревянных опор

Для закрепления опор в грунте от сжимающих и вырывающих нагрузок применяются нижние деревянные ригели. Обратная засыпка пазух котлованов производится песчано-гравийной смесью. Закрепление промежуточных опор ПД35-3, ПД35-3т и ПВД-35-1т в грунте предусмотрено в предварительно пробуренные скважины диаметром 800 мм, глубиной 2,5 м для опор ПД35-3, ПД35-3т и 3,0 м для опор ПВД-35-1т. Для закрепления опор в грунте от сжимающих и вырывающих нагрузок применяются нижние деревянные ригели. Для соблюдения требуемых габаритов на опорах №№ 2, 5, 6 предусмотрена отсыпка банкетов из песчано-гравийной смеси. Анкерно-угловые опоры типа УД110-5, УД-110-7 устанавливаются в копаные котлованы, глубиной 2,5 м, для обеспечения несущей способности на вырыв к стойкам опор крепятся дополнительные ригели.

Применяемые в проекте типы конструктивных элементов ВЛ были выбраны исходя из класса напряжения, марки подвешиваемого провода на ВЛ, климатических условий и рельефа прохождения ВЛ.

2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

2.1 Основания для разработки документации по планировке территории

Основанием для разработки настоящей документации по планировке территории являются следующие документы:

- Постановление администрации Хасынского городского округа от 05.02.2018 г. № 34 «О принятии решения о подготовке планировки территории»;
- Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта энергетики местного значения «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное.

3 Сведения о территории размещения объекта

Все сведения и характеристики территории, в границе которой планируется размещение и строительство объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное, установлены и описаны в таблице 2 настоящего Положения. Характеристика территории представлена в отношении каждого объекта капитального строительства, входящего в состав объекта, и в отношении зоны их размещения.

3.1 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект размещается на территории:

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инф.							Лист
			01-785-ППМТ1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

муниципального района «Хасынский городской округ» Магаданской области.

3.2 Сведения о кадастровой основе

В границах территории, предназначенной для размещения объекта и всех входящих в его состав объектов капитального строительства, в целях строительства объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное необходимо образовать земельные участки, кадастровый учет которых будет осуществлен в границах следующих кадастровых кварталов: 49:07:000000; 49:07:000001 Хасынского района Магаданской области.

3.3. Сведения о категориях земель

Объект размещается на землях следующих категорий:

- земли лесного фонда,
- земли водного фонда,
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения (далее в настоящем Положении и во всем Проекте планировки и межевания территории – земли промышленности, энергетики и специального назначения).

3.4. Сведения о зонах планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Настоящим положением на территории объекта, в отношении которой разработан проект планировки, установлено 6 зон планируемого размещения линейного объекта с входящим в его состав сооружениями. Установлены следующие зоны:

- Зона № 1 – Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 220 кВ Оротукан-Мякит на ПС 220 кВ Мякит;
- Зона № 2 – Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 220 кВ Мякит - Палатка на ПС 220 кВ Мякит;
- Зона № 3 – Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное;
- Зона № 4 – Зона планируемого размещения объекта ПС 220 кВ Мякит;
- Зона № 5 – Зона планируемого размещения объекта ПС 35 кВ Бутарное;
- Зона № 6 – Зона планируемого размещения временного линейного объекта ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка (не входит в состав проекта).

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.							Лист
			01-785-ППМТ1						
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Характеристика территории, в границе которой планируется размещение объекта, приведена в таблице 2.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Место размещения объекта капитального строительства подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но его конструктивные элементы не могут выходить за границы установленной проектом планировки территории зоны его планируемого размещения.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов приведен в Приложении к настоящему Положению.

3.5 Сведения об ограничениях использования территории и о зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории, отсутствуют земли, территории или зоны, ограничивающие ее использование.

На территории нет земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

В границах территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромных территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения о перечисленных видах зон отсутствуют в сведениях единого государственного реестра прав. В реестре границ также отсутствуют сведения об установленных в соответствии федеральными законами территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, которые бы пересекали испрашиваемую территорию.

Охранные зоны линий электропередачи не ограничивают строительство и эксплуатацию линии «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное.

Территория, в отношении которой разработана документация по планировке, пересекает следующие зоны с особыми условиями использования территории, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости и установлены в соответствии с законом:

- Охранная зона (учетный номер – 49:07-6.267);

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инф.							Лист
			01-785-ППМТ1						
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Содержание ограничений указанных зон с особыми условиями использования территории изложено в разделе III правил охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160.

Режим использования земель лесного фонда в соответствии с его целевым назначением позволяют осуществлять строительство линейных объектов (в том числе воздушных линий электропередачи) и входящих в их состав неотъемлемых частей и объектов.

Испрашиваемая территория планируемого размещения линейного объекта пересекает территории действующих лицензий на право пользования недрами с целью геологического изучения недр.

Таблица 2

Характеристика территории, в границе которой планируется размещение объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мяжит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мяжит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное

1.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	муниципальное образование «Хасынский городской округ» Магаданской области
	Номера кварталов, на которых предполагается размещение объекта	49:07:000000, 49:07:000001 Хасынского района Магаданской области Земельный участок 49:07:000000:3014
	Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта	Земли лесного фонда; Земли водного фонда; Земли промышленности, энергетики и специального назначения.
	Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект	Объект пересекает следующие объекты капитального строительства: - Автомобильная дорога федерального значения Р-504 «Колыма» Магадан – Якутск, Федеральное дорожное агентство «РОСАВТОДОР»
	Сведения о территории общего пользования	В целях строительства объекта образуются земельные участки в составе земель лесного фонда, которые в силу закона относят к землям общего пользования. В рамках настоящего проекта планировки территории не предусматривается образовывать территории общего пользования.
	Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов – в границе земель лесного фонда

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТ1

Лист

7

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	– Охранная зона (учетный номер – 49:07-6.267)
---	---

4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются градостроительными регламентами, утвержденными в отношении определенной территориальной зоны, в границах которых размещены земельные участки.

Градостроительными регламентами устанавливаются следующие параметры:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- в границах территорий общего пользования.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Инф. № подл.	Взам. № инв.							Лист
Подп. И дата								8
		Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-785-ППМТ1

Учитывая выше изложенные нормы законодательства Российской Федерации, настоящим положением требуемые параметры, приведенные в настоящем Положении, установлены на основании проектных решений в отношении проектируемого объекта строительства «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное, а так же с учетом правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», в части, не противоречащей современному законодательству Российской Федерации.

4.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Устанавливаются следующие параметры:
Максимальная высота применяемой опоры в проекте – 40,6 м без учета фундамента.
Максимальная высота зданий на площадке ПС 220 кВ Мякит– 3,6 м; ПС 35 кВ Бутарное – 3,6 м.
Максимальное количество этажей зданий на площадке ПС 220 кВ Мякит – 1, ПС 35 кВ Бутарное – 1.

4.2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В зоне планируемого размещения объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное место допустимого размещения опор ВЛ 220 кВ определяется как расстояние между осями крайних фаз опоры по типу: УВ220-1. Ширина места допустимого размещения ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка составила шириной 13,2 м.

Место допустимого размещения опор ВЛ 35 кВ определяется как расстояние между осями крайних фаз опоры по типу: УД110-5(7). Ширина места допустимого размещения ВЛ 35 кВ Мякит - Бутарное составила шириной 10,4 м.

В отношении ПС 220 кв Мякит и ПС 35 кВ Бутарное линия отступа соответствует 1 метру от границы земельного участка.

В соответствии с проектной документацией, с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства было принято установить размер земельного участка для размещения воздушной линий электропередач ВЛ 220 кВ Оротукан – Мякит и ВЛ 220 кВ Мякит - Палатка равный наибольшему расстоянию, между осями крайних фаз, объединенному с шириной охранной зоны ВЛ 220 кВ (25 м от крайних фаз в каждую сторону) и принять по всей длине воздушной линии ширину равную 63,2 м.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-785-ППМТ1	Лист
							9

Соответственно для линии электропередач ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное размер земельного участка равен 40,4 м.

Однако опора должна размещаться в центре полосы шириной, составляющей расстояние между осями крайних фаз.

5 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах исторического поселения федерального или регионального значения

Зоны планируемого размещения объектов, входящих в состав объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное, не расположены в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому данный подраздел Положения не содержит соответствующих требований.

6 Мероприятия по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории планируемого размещения объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное проектируемая трасса объекта пересекает автомобильную дорогу:

- Автомобильная дорога федерального значения Р-504 «Колыма» Магадан – Якутск, Федеральное дорожное агентство «РОСАВТОДОР».

Строительство объекта не оказывает негативное воздействие на строительство и эксплуатацию автомобильных дорог. Использование дорожного полотна для строительства воздушных линий электропередачи не требуется, его покрытие не будет нарушено, образование земельных участков для строительства линейных объектов будет осуществлено с учетом границ земельных участков под настоящими автомобильными дорогами.

Условия пересечения автомобильной дороги федерального значения установлены техническими условиями, выданными ФКУ Упрдор «Виллой».

В соответствии со сведениями информационных систем градостроительной деятельности, в том числе федеральной государственной информационной системы территориального планирования в границе испрашиваемой территории нет объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-785-ППМТ1	Лист 10

Соответственно осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со сведениями уполномоченных органов исполнительной власти муниципального образования «Хасынский район» Магаданской области линия электропередач расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, а также за пределами границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения. На территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

В ходе археологического обследования земельных участков на территории объекта: «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное перспективных археологических участков, объектов археологического наследия и объектов с признаками объекта археологического наследия не выявлено.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В соответствии со сведениями уполномоченных органов исполнительной власти муниципального образования «Хасынского городского округа» Магаданской области «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное в границах Хасынского района расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, а также за пределами границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

В связи с вышеизложенным в раздел не включаются и не разрабатываются требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-785-ППМТ1	Лист
							11

8 Мероприятия по охране окружающей среды

Освоение территории проектируемого объекта окажет определенное воздействие на биоразнообразие животного мира, попадающего в зону непосредственного и территориального влияния.

Воздействие на животный мир суши заключается в трансформации мест обитания или изменении физической среды. Трансформация мест обитания может произойти вследствие:

- ликвидации или изменении растительности;
- увеличения доступа в ранее неосвоенные территории, в т.ч. увеличение охоты;
- шума;
- изменения водной среды вследствие: сооружения пересечений водотоков, (в т.ч. нарушение русла и берегов реки, что ведет к развитию процессов береговой эрозии, повышению мутности воды, переотложению осадков на дне).

Возможен ущерб охотничьим ресурсам и среде их обитания.

Для сохранения среды обитания животных, в соответствии с Приказом Рослесхоза от 10 апреля 2011 года N 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов», лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, должны обеспечивать:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства,
- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;
- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Согласно п.2.5.36 Правил устройства электроустановок и Постановления Правительства РФ от 13 августа 1996 года № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» для предотвращения гибели птиц в районе расположения проектируемого объекта проектом предусматривается установка противоптичьих заградителей на траверсах опор, в местах крепления поддерживающих изоляторов и на вершине опоры с целью исключения посадки и гнездования птиц.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

Взам. № инв.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-785-ППМТ1	Лист
							12

По завершению строительства на площади временного отвода предусматривается планировка поверхности (засыпка выемок – колеи) и восстановление почвенно-растительного слоя (посев многолетних трав). В местах разработки под фундаменты опор ВЛ мохорастительный слой удаляется и складывается вблизи разрабатываемой площадки. После окончания работ сохраненный мохорастительный грунт планируется по поверхности площадок для дальнейшего самовосстановления.

В целях сохранения ягельного и мохового покрова при проезде строительной техники на заболоченных участках предусматривается промораживание почвы путём уплотнения снежного покрова 3 раза после выпадения снега.

В части охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд строительных машин и механизмов предусмотрен только по действующим автомобильным асфальтированным и полевым дорогам, тракторному проезду вдоль ВЛ;
- заправка машин и механизмов производится на заправочных станциях населенных пунктов или от топливозаправщиков с применением «пистолета», что исключает попадание топлива на землю;
- ночная стоянка машин и механизмов предусмотрена на специально оборудованной для этих целей площадке;
- проектом предусмотрено выполнить рекультивацию земель изымаемых во временное пользование;
- после монтажа фундаментов и выполнения обратной засыпки растительный грунт обратно перемещается и планируется по месту;
- получение непучинистого грунта и щебня намечено из действующих карьеров;
- при строительстве отсутствуют технологии со значительными вредными выбросами в атмосферу, почву и водоемы, поэтому мероприятия по их локализации и удалению настоящим проектом не предусматриваются;
- выполнение требований СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Наблюдения и осмотры ВЛ осуществляет эксплуатирующая организация в соответствии с требованиями «Типовой инструкции по эксплуатации воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 800 кВ» (РД 34.20.504-94). В состав осмотров и инструментальных замеров, регламентируемых данной инструкцией входят требования к наблюдениям на участках, подверженных опасным природным воздействиям.

Причины возникновения аварийных ситуаций можно объединить в две группы: внешние и внутренние.

К внешним относятся причины, связанные с производственно-хозяйственной деятельностью (нарушение техники безопасности и правил эксплуатации объекта) или же обусловленные природными чрезвычайными ситуациями.

Взам. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-785-ППМТ1	Лист 13

Внутренние причины аварий обусловлены различными процессами, связанными с изменением свойств материалов, дефектами конструкций и изготовления, дефектами ремонта, нерасчетными режимами в сети, которые могут привести к аварийным ситуациям.

Все пересечения проектируемой ВЛ с объектами выполнены в соответствии с главой 2.5 Правил устройства электроустановок, 7-го изд.

Охранная зона вдоль ВЛ 220 кВ согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 м. Для ВЛ 35 кВ – 15 м соответственно.

Для исключения возникновения пожарной ситуации на трассе ВЛ при прохождении через лесные массивы предусмотрена вырубка просеки на ширину охранной зоны. Расстояние от крайних проводов ВЛ 220 кВ до лесного массива составляет 25 м, ВЛ 35 кВ – 15 м.

10 Характеристика планируемого развития территории объекта

1. В целях размещения и строительства объекта и входящих в его состав объектов капитального строительства образуются земельные участки из земель государственной или муниципальной собственности, а так же из земельных участков путем раздела.

Местоположение проектных границ образуемых для указанных целей земельных участков определено Проектом межевания территории в составе настоящей документации по планировке территории объекта. Проектом межевания территории установлены перечень и площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.

2. В границах земель лесного фонда все территории в границах Хасынского района Магаданской области относятся к территориям общего пользования (в силу Лесного кодекса Российской Федерации).

В связи с указанным и в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса Российской Федерации все образуемые земельные участки в составе земель лесного фонда являются земельными участками общего пользования.

3. Поскольку территория планируемого размещения объекта находится на землях общего пользования и для целей строительства линейного объекта не требуется образования земель общего пользования проектом планировки территории не предусмотрено образование территорий общего пользования.

4. Всем земельным (лесным) участкам, образуемым в составе земель лесного фонда для строительства линейного объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное, устанавливается разрешенное использование в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации:

- «для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

Взам. № инв.
Подп. И дата
Инв. № подл.

											Лист
											14
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-785-ППМТ1					

5. Красные линии, установленные настоящим Проектом планировки и межевания территории и отображенные на Чертеже планировки территории, обозначают границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное.

Красные линии установлены по границам зон планируемого размещения линейных объектов. В границах территории объекта ранее не устанавливались иные красные линии.

Устанавливаемые красные линии отделяют границу территории, занятую сооружением от территорий общего пользования в составе земель лесного фонда.

6. Зоны планируемого размещения объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное не пересекается с границами территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТ1