**В комитет по управлению муниципальным**

**имуществом Хасынского городского округа**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**  |  |
|  |  *Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя /* *организационно-правовая форма и наименование юридического лица* |
| **в лице** |  |
|  | *Ф.И.О. (должность для юридических лиц) представителя претендента*  |
| **Информация о Претенденте - физическом лице (индивидуальном предпринимателе)1:** |
| Документ, удостоверяющий личность:  |  |
| серия | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | дата выдачи  |
| кем выдан  |
| адрес места жительства: |  |
| адрес места пребывания: |  |
| контактный телефон: |  адрес электронной почты: |
| ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): |  |
|  |
| **Информация о Претенденте - юридическом лице2:** |
| ОГРН |  |  |  |
| юридический адрес: |  |
| фактический адрес: |  |
| контактный телефон: |  адрес электронной почты: |
|  |
| **Информация о представителе Претендента3:** |
| Ф.И.О. |  |  |
| действует на основании от « » г. №  |
| документ, удостоверяющий личность представителя: серия № дата выдачи  |
| кем выдан |  |
| адрес места жительства: |  |
| адрес места пребывания: |  |
| контактный телефон: |  адрес электронной почты: |
| **принял решение об участии в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме:** дата продажимуниципального имущества: 27.04.2021 года № лота: 1 |
| Объект недвижимости - гараж, кадастровый номер 49:07:000000:3373 площадью 146,7 кв.м. |
|  |
| *наименование имущества, основные характеристики* |
|  |
| расположенного по адресу:  | Магаданская область, Хасынский район, п. Талая, ул. Подгорная, б/н |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 64 400-00 руб. (шестьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанный лот.**

**Претендент (представитель Претендента):**

1. Несет ответственность за достоверность представленных документов и информации.

2. Подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с информационным сообщением, проектом договора купли-продажи и иными документами.

4. Соблюдает условия продажи муниципального имущества, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже муниципального имущества в электронной форме.

6. Платежные реквизиты:

|  |
| --- |
|  |

*(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| корр.счет4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  ИНН5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  КПП6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение: опись представленных одновременно с заявкой документов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ( ) |  |  |  |

 *подпись претендента (уполномоченного представителя) дата*

М.П. *(при наличии)*

**Опись документов, представленных для участия**

**в продаже муниципального имущества в электронной форме**

 *(ФИО претендента физического лица, индивидуального предпринимателя /наименование юридического лица)*

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование представленного документа |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Претендент (уполномоченный представитель претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_)

**ДОГОВОР № \_\_\_ (ПРОЕКТ)**

**купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона**

п. Палатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа, именуемый по договору **"ПРОДАВЕЦ"**, в лице руководителя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа № 27 от 29.09.2015 г., утвержденного решением Собрания представителей Хасынского городского округа с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый по договору **"ПОКУПАТЕЛЬ"**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. ПОКУПАТЕЛЬ в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года является ПОБЕДИТЕЛЕМ аукциона, проведенного ПРОДАВЦОМ на электронной торговой площадке РТС-Тендер «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по адресу: https://www.rts-tender.ru.

**2. ПРЕДМЕТ И СУММА ДОГОВОРА**

2.1. ПРОДАВЕЦ продаёт, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях,
предусмотренных настоящим Договором следующее муниципальное имущество:
Объект недвижимости - гараж, кадастровый номер 49:07:000000:3373 площадью 146,7 кв.м., расположенный по адресу: Магаданская область, Хасынский район, п. Талая, ул. Подгорная, б/н.

2.2. Стоимость имущества по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек).

В счёт оплаты засчитывается сумма задатка, внесённого ПОКУПАТЕЛЕМ для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ копеек).

2.3. Оплата стоимости имущества производится единовременно, в течение 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путём перечисления суммы, определённой п.2.2. настоящего Договора за минусом задатка на на счет по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа), ИНН 4907007580, КПП 490701001, банк получателя – отделение Магадан банка России//УФК по Магаданской области г. Магадан, единый казначейский счет 40102810945370000040, казначейский расчетный счет 03100643000000014700, БИК – 014442501, ОКТМО – 44719000, код бюджетной классификации – 90411402043040000410, л/с 04473D00610.

 2.4. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на указанное имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

* 1. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности к
	ПОКУПАТЕЛЮ, в полном объёме несёт ПОКУПАТЕЛЬ.
	2. Состояние (качество) имущества, условия приобретения ПОКУПАТЕЛЮ известны. ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по данным основаниям.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ проданное имущество и относящиеся к нему документы, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества, в установленном порядке по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Факт оплаты имущества подтверждается отметкой ПРОДАВЦА.
2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:
	* 1. Осуществить оплату в соответствии с пунктами 2.3. и 2.5. настоящего Договора
		2. Принять имущество и относящиеся к нему документы после полной оплаты по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае отказа ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения условий настоящего Договора сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка удерживается в пользу ПРОДАВЦА.

4.2. За просрочку платежа ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени за каждый день
просрочки в размере одной трёхсотой процентной ставки рефинансирования
Центрального Банка РФ от неуплаченной своевременно суммы.

Допустимая просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты имущества не может составлять более 30 дней. Просрочка свыше 30 дней считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ПОКУПАТЕЛЬ возмещает все причинённые в результате этого убытки.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
2. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 - ПРОДАВЦУ, 3 - ПОКУПАТЕЛЮ.

**6. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа; 686110 Магаданская область, Хасынский район, п. Палатка, ул. Ленина, 76, каб. 1.

Получатель платежа: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа), ИНН 4907007580, КПП 490701001, банк получателя – отделение Магадан банка России//УФК по Магаданской области г. Магадан, единый казначейский счет 40102810945370000040, казначейский расчетный счет 03100643000000014700, БИК – 014442501, ОКТМО – 44719000, код бюджетной классификации – 90411402043040000410, л/с 04473D00610.

**ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

 Руководитель КУМИ

 Хасынского городского округа

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/

ДОГОВОР ОПЛАЧЕН ПОЛНОСТЬЮ

№ платёжного документа " " 2021 г.

*главный бухгалтер КУМИ ХГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

АКТ

приема-передачи имущества

по Договору купли-продажи от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа, именуемый по договору "ПРОДАВЕЦ", в лице руководителя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа № 27 от 29.09.2015 г., утвержденного решением Собрания представителей Хасынского городского округа с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый по договору "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «Продавец» передал в собственность «Покупателю» Объект недвижимости - гараж, кадастровый номер 49:07:000000:3373 площадью 146,7 кв.м., расположенный по адресу: Магаданская область, Хасынский район, п. Талая, ул. Подгорная, б/н, именуемое в дальнейшем «Имущество».
2. Имущество передано «Продавцом» «Покупателю» по настоящему Акту приема-передачи имущества свободным от имущественных прав и претензий третьих лиц, обусловленных владением, пользованием и распоряжением Имуществом.
3. Стоимость «Имущества», переданного по настоящему Акту, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек).
4. Настоящий Акт приема-передачи имущества подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретаемого (принимаемого) вышеуказанного «Имущества».
5. Настоящий Акт приема-передачи имущества составлен и подписан в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится в 1 экземпляре у «Продавца» и в 2-х экземплярах у «Покупателя».

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

 Руководитель КУМИ

 Хасынского городского округа

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/