



Премьер-Энерго
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

**Документация по планировке территории для размещения
объекта энергетики местного значения
«Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в
Магаданской области» (первый этап)
в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ
Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35
кВ Бутарное**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории
Пояснительная записка**

**01-785-ППМТЗ
Том 3**

Инв. № подл.	Взам. № инв.
Подп. и дата	

2019



СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
01-785-ППМТЗ-С	Содержание	2
01-785-ППМТЗ	Введение	4
	1 Исходная разрешительная документация	7
	2 Обоснование размещения проектируемого объекта	49
	2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	49
	2.1.1 Природные условия территории	49
	2.1.2 Опасные гидрометеорологические процессы и явления	53
	2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	53
	2.2.1 Правовое обоснование	54
	2.2.2 Типы опор, установленные при проектировании строительства линии электропередач	55
	2.2.3 Расчет ширины полосы земельного участка	55
	2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	55
	2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	55
	2.4.1 Правовое обоснование	55
	3 Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки	56
	4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	57
	4.1 Ведомость пересечений линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории и с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	57

Взам. № инв.

Подп. И дата

Инв. № подл.

01-785-ППМТЗ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Рычкова		<i>Рычкова</i>	
Проверил		Чечин		<i>Чечин</i>	
ГИП		Мунтян		<i>Мунтян</i>	12.19
Н.контр.		Чечин		<i>Чечин</i>	

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Премьер-Энерго
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Обозначение	Наименование	Страница
	4.2 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	58
	5 Результаты инженерных изысканий	59
	5.1 Контроль и приемка выполненных работ	61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.					01-785-ППМТЗ-С	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Особенности подготовки документации по планировке территории объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное. Документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В основную часть проекта включены следующие документы:

1. «Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении объектов энергетики» (том 1);
2. «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть» (том 2), состоящая из:
 - Чертеж планировки территории;
3. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть» (том 5);
4. «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть» (том 6), состоящая из:
 - Чертеж межевания территории.

Положение о размещении объекта (объектов) энергетики дополнено приложением, в которое включен «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов».

Чертеж планировки территории дополнен приложениями:

- «Перечень координат характерных точек красных линий».

Чертеж межевания территории дополнен приложением:

- «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков».

Материалы по обоснованию включают следующие документы:

1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» (том 3);
2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» (том 4), состоящий из:
 - Схема по обоснованию проекта планировки территории;
3. «Материалы по обоснованию проекта межевания» (том 7), включает в себя:
 - Схема по обоснованию проекта межевания территории.

В процессе разработки документации были учтены основные требования Заказчика и инициатора подготовки документации, изложенные в Техническом задании на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное, а также проектные решения, вынесенные на стадии разработки проектной документации ООО «Премьер – Энерго».

В отношении объекта по титулу «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное указанным техническим заданием и проектными решениями установлен один вид планируемых работ в отношении проектируемого линейного объекта – строительство.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.	01-785-ППМТЗ						Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На основании сведений единого государственного реестра недвижимости, сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведений государственного лесного реестра, сведений иных информационных источников территория планируемого размещения объекта местного значения была изучена и исследована, информация проанализирована.

Получены необходимые технические условия на пересечения объекта с автомобильной дорогой, технические условия для технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям ПАО «Магаданэнерго», запрошены сведения о зонах, ограничивающих использование территории, особо охраняемых природных территориях, запрошены сведения из федерального и регионального фонда недр, сведения о наличии мест традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов.

Территория планируемого размещения характеризуется следующими особенностями. Испрашиваемая территория объекта находится в границе земель лесного фонда. Проектируемые линейные объекты пересекают земли водного фонда и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - земли промышленности, энергетики и иного специального назначения).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают существующую автомобильную дорогу федерального значения:

◆ Автомобильная дорога федерального значения Магадан – Якутск, Федеральное дорожное агентство «РОСАВТОДОР» (идентификационный номер Р-504);

В границах территории нет иных объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Соответственно в раздел 4 Пояснительной записки не включена ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. В границах территории планируемого размещения объекта отсутствуют исторические поселения, особо охраняемые территории и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) или выявленные объекты культурного наследия, утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, существующие охраняемые и режимные объекты. Испрашиваемая территория планируемого размещения линейного объекта пересекает территории действующих лицензий на право пользования недрами с целью геологического изучения недр.

Изложенная выше характеристика испрашиваемой территории объекта исключает необходимость включения в документацию по планировке территории объекта Схему границы территорий объектов культурного наследия и иные характерные схемы. Документацией по планировке территории не предполагается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.							Лист
			01-785-ППМТЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1 Исходная разрешительная документация

Состав исходной разрешительной документации

№ п/п	Наименование копий документации
1.	Постановление администрации Хасынского городского округа О принятии решения о подготовке планировки территории №34 от 05.02.2018 г.
2.	Задание на подготовку документации по планировке территории
3.	Письмо «Магаданнедра» №08/2277 от 2.09.2019 г.
4.	Письмо ООО «Сусуманский горно-обогатительный комбинат Сусуманзолото» №39/1-1040 от 26.03.2018 г. «О согласовании расположения проектируемого объекта ООО «Премьер-Энерго»
5.	Технические условия для техн-ого присоединения электроустановок к электрическим сетям ПАО «Магаданэнерго» от 04.07.2019 г.
6.	Письмо ФКУ Упрдор «Виллой» №3405/13 от 17.140.2019 г. «О направлении договора и ТТиУ»
7.	Технические требования и условия на прокладку инженерных коммуникаций
8.	Письмо Департамента госохотнадзора №04/1421 от 14.09.2017 г. «О предоставлении информации»
9.	Письмо администрации Хасынского городского округа №4415 от 18.09.2017 г.
10.	Письмо Минприроды России №12-47/34723 от 16.12.2016 г. «О предоставлении информации»
11.	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Магаданской области №3226/120-4 от 22.09.2017 г.
12.	Письмо Министерства сельского хозяйства ФГБУ «Охотскрыбвод» №1181 от 27.10.2017 г. «О предоставлении информации»
13.	Письмо Охотского территориального управления Росрыболовства № 8/4535 от 09.10.2017 г.
14.	Письмо Департамента ветеринарии Магаданской области №1152/131 от 13.09.2017 г.
15.	Письмо Дальнедра №41 от 20.10.2016 г.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.							Лист
			01-785-ППМТЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Архивное

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАСЫНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2018

№ 34

п. Палатка

О принятии решения о подготовке планировки территории

В соответствии со ст., ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Устава муниципального образования «Хасынский городской округ», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Золотодобывающая корпорация» от 18.01.2018 № б/н Администрация Хасынского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Золотодобывающая корпорация»:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан–Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит–Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное».

1.2. Направить подготовленный проект планировки территории в Администрацию Хасынского городского округа на рассмотрение и принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в еженедельной газете «Заря Севера» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Хасынский городской округ».

3. Контроль настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Хасынского городского округа



Б.В. Соколов

Взам. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

5

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Главы
Хасынского городского округа
от «__» _____ 201_ г. № _____

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории для размещения
объекта энергетики регионального значения
«Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый
этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ
35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Схема территориального планирования Магаданской области, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации, утверждена Постановлением администрации Магаданской области от 02 февраля 2012 года № 51-па «Об утверждении проекта «Обновление схемы территориального планирования Магаданской области»; 2. Постановление Правительства Магаданской области от 28 сентября 2017 года № 858-пп «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 02 февраля 2012 г. № 51-па»;
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Золотодобывающая Корпорация» (ООО «ЗДК»): – основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1074912000261; – дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 22.06.2007; – Адрес (место нахождения): 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, пгт. Ягодное ул. Металлистов, д. 3
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства юридического лица: ООО «ЗДК»
5.	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный	«Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап)

Взам. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

6

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	проект) проектируемого объекта (объектов)	в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с отпайками ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное
5.2.	Наименование объекта в соответствии со Схемой территориального планирования	3.3 Проектирование и строительство: 3.3.1. Отпайки от ВЛ 220 кВ «Оротукан – Палатка» на ПС 220 кВ Мякит; 3.3.2. ПС 220 кВ Мякит; 3.3.3. ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное; 3.3.4. ПС 35 кВ Бутарное.
5.3.	Назначение объекта	Объект местного значения. Развитие Магаданской энергосистемы по умеренно-оптимистическому сценарию Освоение месторождений в Хасынском районе Магаданской области по форсированному сценарию (месторождение цветных и благородных металлов: Бутарное, Хурганское, Днепровское (золото, серебро, олово)
5.4.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (этапы их строительства)	1. ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка с отпайкой на ПС 220 кВ Мякит, длина отпайки 0,236 км; 2. ПС 220 кВ Мякит (1 трансформатор силовой напряжением 220/35 кВ; мощностью 10000 кВА); 3. ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное, 6,771 км; 4. ПС 35 кВ Бутарное (1 трансформатор силовой напряжением 35/6 кВ; мощностью 6300 кВА).
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	В административном отношении планировочный элемент расположен на территории Российской Федерации, в Магаданской области, Хасынском районе, в пределах месторождения Бутарное. Ближайшими населёнными пунктами являются: пос. Стрелка (37 км), пос. Мякит (30 км), г. Магадан (280 км).
7	Градостроительные и землеустроительные характеристики территории размещения объекта	Объекты размещаются на землях лесного фонда, водного фонда. Особо охраняемые природные территории и объекты исторического и культурного наследия на территории размещения объекта отсутствуют.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инб.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Энергетика (6.7)
9	Состав документации по планировке территории	<p>Часть 1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении объектов энергетики</p> <p>Часть 2. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть</p> <p>Часть 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>Часть 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Часть 5. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть</p> <p>Часть 6. Проект межевания территории. Основная часть. Чертежи межевания территории</p> <p>Часть 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Часть 1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении объектов энергетики	<p>Положение должно содержать следующую информацию:</p> <p>наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон</p>

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инб.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; – максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

01-785-ППМТЗ

Лист

9

5

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
10.2	Часть 2. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть	<p>Графическая часть (основной части) проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</p> <p>пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами</p>

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инф.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

01-785-ППМТЗ

Лист

10

6

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p>
10.3	Требования к оформлению чертежей проекта	Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

01-785-ППМТЗ

Лист

11

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	планировки территории	на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Часть 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	1. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории содержит: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами,

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>болотами и т.д.).</p> <p>2. Обязательным приложением к части 3 проекта планировки территории являются:</p> <p>материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
11. 2	Часть 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	<p>1. Графическая часть материалов по обоснованию содержит следующие схемы:</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>2. Схемы должны быть представлены в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>3. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>4. Схемы разрабатываются в масштабах 1:500,</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		1:1 000, 1:2 000, 1:5 000, 1:10 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4. Более мелкий масштаб допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.
12	Проект межевания территории	
12.1	Часть 5. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</p>
12.2	Часть 6. Проект межевания территории Основная часть. Чертежи межевания территории	<p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов</p>
12.3	Часть 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

10

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-исполнителя;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p>
13.2	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), SXF (совместно с файлами описания RSC), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

15

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), SXF (совместно с файлами описания RSC), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган - Минэнерго России).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
13.3	Требования к структуре размещения файлов текстовых документов в электронной версии	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах PDF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p>
14	Срок выполнения работ	2 месяца (со дня утверждения настоящего задания)

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.							Лист
			Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ДАЛЬНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Магаданской области
(Магаданнедра)

Пролетарская ул, 11, г. Магадан, 685000
тел. (4132) 609-866 факс (4132) 62-20-90
E-mail: magadannedra@mail.ru

от 02.09.2019 № 08/ 2844

ООО «Премьер-Энерго»

Пискунова ул, д. 160
г. Иркутск, 664081

Отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Магаданской области (Магаданнедра) направляет Заключение о наличии полезных ископаемых №178 от 30.08.2019 г. в недрах под участком предстоящей застройки по объекту «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан-Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит-Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное», расположенного на территории Хасынского городского округа Магаданской области.

Приложения:

1. Заключение №178 – 3 листа.

И.о. заместителя начальника департамента–
начальника Магаданнедра



А.В. Попандопуло

Исполнитель: специалист-эксперт Магаданнедра
Ануфриева В.В. _____
8(4132) 609-865

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

17



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

г. Хабаровск

30.08.2019

№ 148

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Магаданской области (Магаданнедра).

1. Заявитель: ООО «Премьер-Энерго» ИНН 3811108882, ОГРН 1073811001923
2. Данные об участке предстоящей застройки: «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное (первый этап) в части сооружения ПС220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220кВ Оротукан-Палатка и ВЛ35 кВ Мякит-Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное». (географические координаты и схема участка – приложение 1).
3. Сведения о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки:

А	Сведения о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки	Испрашиваемый участок предстоящей застройки пересекает: 1. участок госрезерва «Бутарный с притоком Топографический, правый приток р. Мякит»; 2. границы месторождения р.Мякит в интервале р.л. 65 (оп.1971г.)-19 (оп.1976г.)-151 (оп.1938г.) до устья руч. Безалаберный (пр.пр.р. Герба) с притоками руч. руч. Безалаберный и Лесной.
Б	Сведения о наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода	Месторождение полезных ископаемых, указанное в п. 2 графы «А», пересекает границы участка недр, имеющего статус горного отвода: 1.МАГ 04414 БР (ПАО «СуГОК «Сусуманзолото»).

1. Срок действия заключения: до 30.08.2020

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 2л.

И.о. заместителя начальника департамента –
начальника Магаданнедра

А.В. Попандопуло

Х. к. т. 2017 г. Зак. 3297. Тираж 2000 экз.

Взам. № инв.	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

18

Приложение № 1 к заключению
№ 178 от 30.08.2019 о наличии
полезных ископаемых

Каталог координат границы отвода ВЛ-35кВ СК-Pulkovo 1942

№ п/п	Северной широты			Восточной долготы		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	61	37	4	152	22	28
2	61	37	4	152	22	26
3	61	37	3	152	22	23
4	61	36	48	152	21	54
5	61	36	33	152	21	43
6	61	36	25	152	21	11
7	61	36	23	152	20	55
8	61	36	22	152	20	19
9	61	36	25	152	19	24
10	61	36	16	152	18	29
11	61	36	17	152	17	39
12	61	36	9	152	16	57
13	61	36	5	152	16	46
14	61	36	2	152	15	42
15	61	36	2	152	15	40
16	61	36	1	152	15	40
17	61	36	1	152	15	42
18	61	36	4	152	16	47
19	61	36	8	152	16	58
20	61	36	15	152	17	40
21	61	36	14	152	18	29
22	61	36	24	152	19	24
23	61	36	21	152	2	19
24	61	36	22	152	20	55
25	61	36	24	152	21	12
26	61	36	32	152	21	45
27	61	36	47	152	21	56
28	61	37	2	152	22	25
29	61	37	3	152	22	27
30	61	37	3	152	22	29
31	61	37	4	152	22	28
32	61	36	4	152	15	21
33	61	36	2	152	15	24
34	61	36	1	152	15	33
35	61	36	1	152	15	35
36	61	35	59	152	15	35
37	61	35	59	152	15	33
38	61	36	0	152	15	23
39	61	35	59	152	15	21
40	61	36	2	152	15	21
41	61	36	4	152	15	21

Инв. № подл.	Взам. № инв.
Подп. И дата	

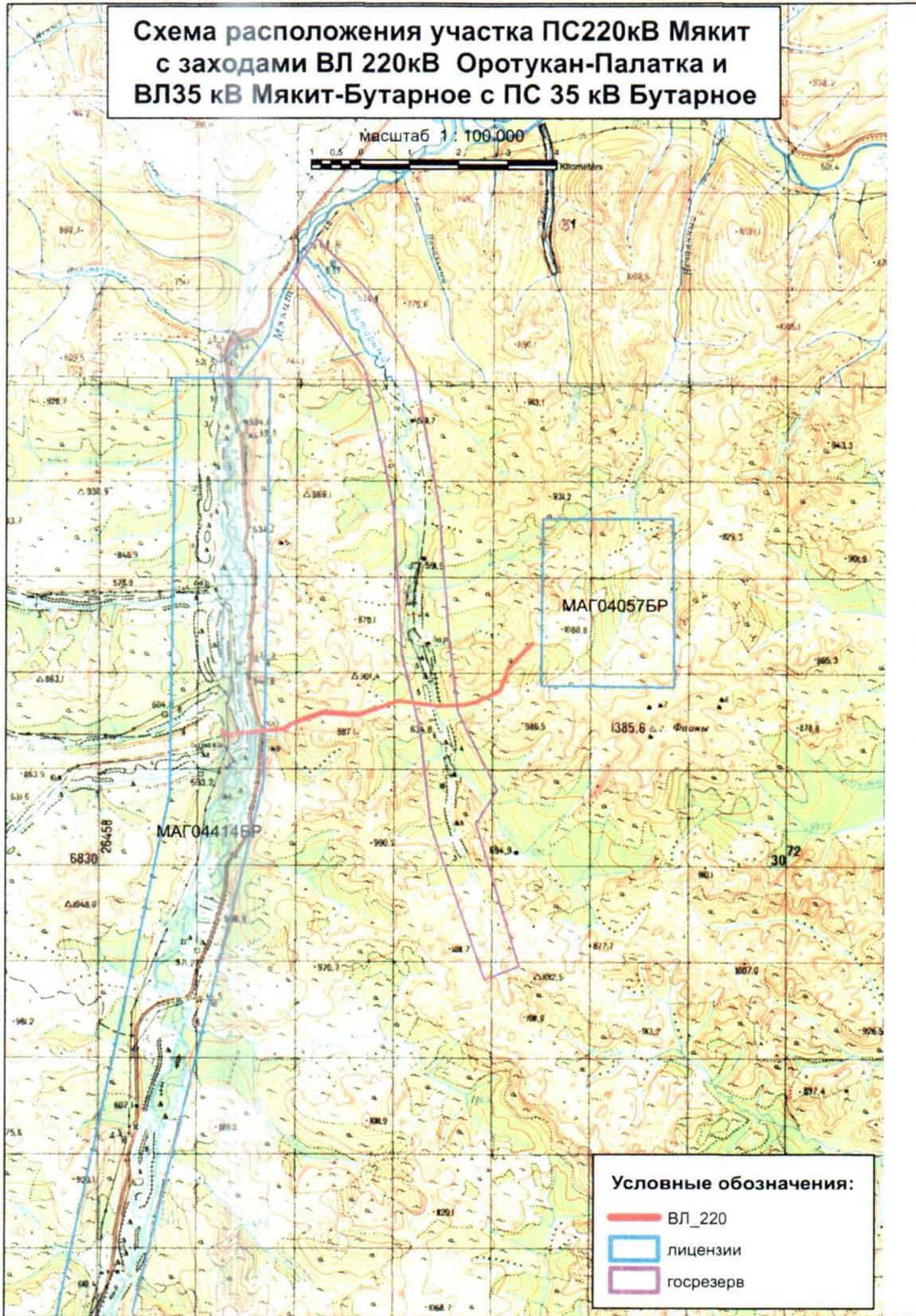
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

01-785-ППМТЗ

Лист

19

Схема расположения участка ПС220кВ Мякит с заходами ВЛ 220кВ Оротукан-Палатка и ВЛ35 кВ Мякит-Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное



Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 «СУСУМАНСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»
 «СУСУМАНЗОЛОТО»

Юр. адрес 685000 г. Магадан, ул. Пролетарская, дом 17, тел: (4132) 609-750, факс (4132) 609-760,
 E-mail: sugold@sugold.ru, почт. адрес: 686314 г. Сусуман, Магаданской области, ул. Первомайская, 5 а,
 тел: (41345) 2-14-39, факс: (41345) 2-21-91, E-mail: sugok@sugold.ru,
 р/с 40702810536000100288 в Северо-Восточном отделении № 8645 ПАО Сбербанк г. Магадан
 к/с 30101810300000000607, БИК 044442607, ИНН 4905001978, КПП 490901001

исх. № 39/1 - 10.40 от «26» ..03... 2018 г.

«Согласование расположения проектируемого объекта
 ООО «Премьер-Энерго»

Заместителю генерального
 директора по ПИР ООО
 «Премьер-Энерго»
 Е.Н. Тюнину

Разрабатываемый Вами объект «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное» (сооружение ПС 220 кВ с заходами ВЛ 220кВ Оротукан-Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит-Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное), расположенный в Хасынском городском округе Магаданской области, попадает в границы действующей лицензии ОАО «Сусуманзолото» МАГ 04414 БР.

ОАО «Сусуманзолото» согласовывает положение проектируемого объекта на лицензии МАГ 04414 БР, т.к. вблизи проектируемого объекта запасы россыпного золота отсутствуют, результаты по разведочным линиям отрицательные.

Главный инженер ОАО «Сусуманзолото»  В.А. Белозеров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.					01-785-ППМТЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Приложение № 1
к договору на осуществление
технологического присоединения
от « » _____ 2019 г. № _____

Согласовано:
главный диспетчер
ПАО «Магаданэнерго»

Утверждаю:
И.о. первого заместителя генерального
директора – главного инженера
ПАО «Магаданэнерго»


(подпись) /В.Н.Коваль/
(расшифровка подписи)


(подпись) /В.П.Казаков/
(расшифровка подписи)

« 04 » июля 2019 г.

« 04 » июля 2019 г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для технологического присоединения энергоустановок заявителя к электрическим сетям ПАО «Магаданэнерго»

Основание: Заявка на технологическое присоединение № 541 от 20.03.2019 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Золотодобывающая корпорация» (ООО «ЗДК»)

1. Характеристика объектов присоединения

- 1.1. *Наименование энергопринимающих устройств заявителя* Воздушная линия 220 кВ с ПС-220 кВ «Мякит» (отпайка 220 кВ «Мякит»)
- 1.2. *Местоположение объекта* Магаданская обл., Хасынский городской округ, вблизи 300 км федеральной а/д Магадан - Якутск
- 1.3. *Запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет, кВт.* 6000
- 1.4. *Категория надёжности* III категория надёжности
- 1.5. *Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, кВ* 220 кВ

Инф. № подл.	Взам. № инф.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

22

1.6. Год ввода в эксплуатацию
энергопринимающих устройств
заявителя 2020 г.

2. Схема приёма мощности

- 2.1. Центры питания ПС 220 кВ «Оротукан», ПС-220 кВ «Палатка».
- 2.2. Точка присоединения Двухцепная анкерная опора в районе опоры № 265 ВЛ- 220 кВ «Оротукан-Палатка».
- 2.3. Резервный источник питания Генераторные установки Заявителя.
- 2.4. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности На зажимах шлейфов двухцепной анкерной опоры в районе опоры № 265 ВЛ-220 кВ «Оротукан-Палатка».

Расчетные электрические нагрузки и сроки ввода

Заявленная максимальная мощность объекта составляет 6000 кВт. Планируемый срок ввода – 2020 г.

Подключение объектов будет осуществляться на основе договора на технологическое присоединение, заключаемого между энергоснабжающей организацией ПАО «Магаданэнерго» и ООО «ЗДК» и осуществляется после ввода ВЛ 220 «Оротукан-Палатка-Центральная» в эксплуатацию.

3. Перечень мероприятий по технологическому присоединению, выполняемые Сетевой организацией.

3.1 Для обеспечения технологического присоединения Заявителя необходимо осуществить следующие мероприятия:

- 3.1.1. Подготовка и выдача технических условий.
- 3.1.2. Проверка выполнения заявителем технических условий.
- 3.1.3. Подключение ВЛ-220 «Отпайка-220 кВ «Мякит» от ПС-220 кВ «Мякит».

4. Перечень мероприятий по технологическому присоединению, выполняемых Заявителем.

4.1. Осуществить проектирование и строительство ВЛ-220 кВ от двухцепной анкерной опоры в районе опоры № 265 с пунктом секционирования и отпайкой на ПС-220 кВ «Мякит». Конкретную точку присоединения определить проектированием и согласовать с филиалом ЮЭС ПАО «Магаданэнерго».

4.2. Осуществить проектирование и строительство ПС-220 кВ «Мякит». Схему ПС, количество и мощность трансформаторов определить проектом.

4.3. Согласовать место установки и схему подключения расчётного прибора учёта потребляемой электроэнергии с филиалом ПАО «Магаданэнерго» «Магаданэнергосбыт» (класс точности счётчика не ниже 0,5).

4.4. Предусмотреть при необходимости аварийный источник электроснабжения

Инф. № подл.	Взам. № инв.
Подп. И дата	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

23

5. Указания к проектированию создаваемой сети.

5.1. Техническое задание на проектирование сети Заявителя и готовый проект согласовать с ПАО «Магаданэнерго» и иными уполномоченными организациями на соответствующих стадиях инвестиционного процесса.

5.2. При проектировании обеспечить выполнение требований, действующих руководящих и нормативно-технических документов.

5.3 Проект должен содержать разделы в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.

5.4. При проектировании учесть следующее:

5.4.1. Вариант прохождения трассы «Отпайка-220 кВ «Мякит» выбрать в ходе проектно-изыскательных работ.

5.4.2. ПС 220 кВ «Мякит»:

5.4.2.1. Для захода ВЛ-220 кВ «Отпайка-220 кВ «Мякит» предусмотреть линейный элегазовый выключатель 220 кВ. Тип выключателя определить проектом.

5.4.2.2. Предусмотреть установку ВЧ заградителя. Произвести расчёты параметров.

5.4.2.3. Коэффициент трансформации и тип трансформаторов тока 220 кВ определить проектом.

5.4.2.4. Количество и мощность силовых трансформаторов, согласно заявке, – 1*10 МВА. Тип трансформатора определить проектом.

5.4.2.5. Предусмотреть устройства РЗА и электромагнитную блокировку подстанции в соответствии с требованиями ПУЭ на современной микропроцессорной базе.

5.4.2.6. Предусмотреть организацию узлов учета электроэнергии на стороне 220 кВ с классом точности не ниже 0,2 S в системе АИИС КУЭ подстанций. Места организации узлов учета согласовать филиалом «Магаданэнергосбыт» ПАО «Магаданэнерго». (г. Магадан, ул. Речная, 24).

5.4.2.7. Предусмотреть организацию основных каналов диспетчерской связи и телемеханики по существующей ВОЛС Палатка-Оротукан, резервные каналы диспетчерской связи и телемеханики организовать посредством спутниковой связи.

5.4.2.8. Предусмотреть проектом (для отстройки от КЗ за трансформатором), установку полуккомплекта ДЗЛ совместимого с полуккомплектами ДЗЛ, установленными по концам линии типа ШЭ2607 093 с оптическим каналом связи.

6. Условия включения в работу объекта после выполнения технических условий.

6.1. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием филиала «Южные электрические сети» ПАО «Магаданэнерго» и с представителями центральной диспетчерской службы ПАО «Магаданэнерго». По итогу проверки выдается справка (акт) о выполнении технических условий.

6.2. Осуществление приёмки построенной инфраструктуры эксплуатирующей организацией.

6.3. Заключение договора на отпуск электроэнергии и принятие приборов учета с филиалом «Магаданэнергосбыт» ПАО «Магаданэнерго» (г. Магадан, ул. Речная, 24).

6.4. Участие представителей филиала Южные электрические сети ПАО «Магаданэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

24

устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике.

6.5. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации объектов Заявителя.

6.6. Осуществление ПАО «Магаданэнерго» фактического присоединения объектов заявителей к электрическим сетям.

6.7. Осуществление фактического приема (подачи) напряжения и мощности, на объекты Заявителя.

6.8. На стадии комплексного опробования оборудования объектов под нагрузкой провести испытания качества электроэнергии с привлечением лаборатории, имеющей разрешение, оформленное в установленном порядке.

6.9. Оформление актов:

- об осуществлении технологического присоединения;
- разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

7. Срок действия технических условий.

7.1. Срок действия данных технических условий – три года. Технические условия выдаются один раз и при условии их выполнения считаются действительными. По истечении срока действия технических условий и их невыполнении, реконструкции электроустановок или изменении условий заявки владелец объекта обязан получить новые технические условия. При этом требования электросетевой организации в отношении обустройства внешнего электроснабжения/присоединения могут быть иными. Технические условия не накладывают обязательства на электросетевую организацию продлить их действие, если нет на то оснований (бездействие Заявителя).

7.2. Технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Магаданэнерго» и не дают право присоединения к электрическим сетям при его отсутствии.

Исполнитель:
 Директор
 Филиала ПАО «Магаданэнерго»
 «Южные электрические сети»
 _____ /В.В. Дьяченко/
 «_____» _____ 20__ г.

Заявитель:
 Генеральный директор
 ООО «Золотодобывающая
 корпорация»
 _____ /Д.А. Скурида/
 «_____» _____ 20__ г.

Инф. № подл.	Взам. № инф.
Подп. И дата	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

01-785-ППМТЗ

Лист

25

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ВИЛОЙ»
 ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
 (ФКУ Упрдор «Вилой»)

677000, Республика Саха (Якутия),
 г. Якутск, ул. Хабарова, 21/6
 Тел./факс: (4112)-44-14-42
 E-mail: fgu-viluy@yandex.ru

Генеральному директору
 ООО «ЗДК»
 Скуриде Д.А.

17.10.2019 № 3405/13

На № _____ от _____ /

О направлении договора и ТТнУ

Уважаемый Дмитрий Александрович!

ФКУ Упрдор «Вилой» направляет Вам проект договора на прокладку, переустройство и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-504 «Колыма» в целях прокладки волоконно-оптической линии связи объекта: «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное» с пересечением автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-504 «Колыма» Якутск – Магадан на км 1726+900.

Просим, после договора с Вашей стороны, направить 2 экземпляра в адрес ФКУ Упрдор «Вилой».

Приложение: проект договора.

Вр.и.о. начальника
 управления

И.Г. Толстых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 572055816426759AE469C128D01E6D46297657FB
 Владелец: Толстых Игорь Геннадьевич
 Действителен с 08.02.2019 по 08.05.2020

Гамазин Александр Евгеньевич
 8(4112) 441404
 ozio-viluy@mail.ru

Инф. № подл.	Взам. № инф.
Подп. И дата	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

26

Приложение к ДОГОВОРУ № ___/ПК
на прокладку, переустройство и эксплуатацию
инженерных коммуникаций в границах
полосы отвода автомобильной дороги общего
пользования федерального значения
от _____ 2019 г.

Технические требования и условия
на прокладку инженерных коммуникаций: «Внешнее электроснабжение месторождения
Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения 220 кВ Мяжит с заходами ВЛ
220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мяжит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное» с пересечением
автомобильной дороги Р-504 «Колыма» на км 1726+900

Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной дороги общего пользования
федерального значения «Виллой» Федерального дорожного агентства» согласовывает прокладку
инженерной коммуникации с пересечением автомобильной дороги общего пользования федерального,
при условии выполнения следующих технических требования и условий:

1. возвышение проводов при пересечении линий электропередачи с автомобильной дорогой должны быть не менее 7 метров при напряжении до 110 кВ. (Расстояние определяется при высшей температуре воздуха без учета нагрева проводов электрическим током или при гололеде без ветра);
2. возвышение проводов при пересечении с воздушными линиями связи над проезжей частью, должно быть не менее 6 метров (в теплое время года) (Расстояние определяется при высшей температуре воздуха без учета нагрева проводов электрическим током или при гололеде без ветра);
3. в местах пересечения автомобильных дорог федерального значения воздушными линиями связи и высоковольтными линиями электропередачи расстояние от основания каждой из опор этих линий до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 метров, но не менее 25 метров.
4. расстояние от границы полосы отвода автомобильной дороги федерального значения до оснований опор воздушных линий связи и линий электропередачи должно составлять не менее 50 метров;
5. наименьшее расстояние от бровки земляного полотна до опор высоковольтных линий электропередачи, расположенных параллельно автомобильным дорогам, принимают равным высоте опор плюс 5 м;
6. опоры воздушных линий электропередачи, а также телефонных и телеграфных линий допускается располагать на меньшем удалении от дорог при их расположении в стесненных условиях, на застроенных территориях, в ущельях и т.п., при этом расстояние по горизонтали для высоковольтных линий электропередачи должно составлять:
 - 6.1. при пересечении от любой части опоры до подошвы насыпи дороги или до наружной бровки боковой канавы для дорог:
 - категорий I и II при напряжении до 220 кВ - 5 м и при напряжении 330 - 500 кВ - 10 м;
 - остальных категорий при напряжении до 20 кВ - 1,5 м, от 35 до 220 кВ - 2,5 м и при 330 - 500 кВ - 5 м;
 - 6.2. при параллельном следовании от крайнего провода при не отклоненном положении до бровки земляного полотна при напряжении до 20 кВ - 2 м, 35 - 110 кВ - 4 м, 150 кВ - 5 м, 220 кВ - 6 м, 330 кВ - 8 м и 500 кВ - 10 м;
7. до начала работ предоставить в адрес ФКУ Упрдор «Виллой» проект производства работ для согласования;
8. согласовать с ФКУ Упрдор «Виллой» документацию по планировке территории на места пересечения инженерной коммуникации с полосой отвода автомобильной дороги;
9. если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории предоставить подтверждающую документацию о соответствии данного объекта перечню, случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

Взам. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

27

10. на основании п.4 ст.25 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в соответствии с Порядком подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута утвержденного приказом Минтранса России от 17.10.2012г. №373, обратиться в Федеральное дорожное агентство для принятия решения об установлении публичного сервитута и заключить с ФКУ Упрдор «Виллой» соглашение об установлении публичного сервитута, предусматривающего оплату за публичный сервитут, за исключением объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
11. до начала строительных работ, для получения разрешения на строительство обратиться в ФКУ Упрдор «Виллой» с заявлением и приложить документацию в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением объектов для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
12. при сдаче объекта в эксплуатацию в состав приёмочной комиссии включить представителей подрядной организации эксплуатирующей данный участок автомобильной дороги и ФКУ Упрдор «Виллой»;
13. обратиться в ФКУ Упрдор «Виллой» для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса РФ, за исключением объектов для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
14. в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта автомобильной дороги общего пользования федерального значения Владелец инженерной коммуникации осуществляет за свой счет перенос или демонтаж объекта, включая работы по оформлению правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объект недвижимости, а также работы, возникающие в связи с изменением охранных зон, в том числе изъятие земельных участков, попадающих в границы измененных охранных зон;
15. на период производства работ организовать движение транзитного транспорта в соответствии с ГОСТ 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации и ограждению мест производства дорожных работ»;
16. при намечаемой смене владельца объекта предыдущий владелец должен в срок не менее чем за месяц поставить об этом в известность ФКУ Упрдор «Виллой» для заключения новых договорных обязательств с новым владельцем объекта;
17. ФКУ Упрдор «Виллой» осуществляет:
 - оперативный контроль за соблюдением заявителем нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих пересечение объекта автомобильной дороги, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль за их исполнением.

Технические условия передал:

«_____» _____ 2019 г.
МП

Технические условия принял:

«_____» _____ 2019 г.
МП

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инб.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

28



ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ И НАДЗОРУ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Департамент госохотнадзора)
Портовая ул., д. 8, Магадан, 685000
Тел./факс (413-2) 649-121
(413-2) 649-122
E-mail: ohotnadzor@49gov.ru
14.09 2017г. № 04/1421
На № 245 от 08.09.2017г.
Наш вх. № 1103 от 11.09.2017г.
(О предоставлении информации)

Генеральному директору
ООО «НПП Гидрогеолог»

В.А. Басистому ✓

685 000 г. Магадан,
ул. Кожзаводская д. 1.

Уважаемый Виктор Афанасьевич!

На Ваш запрос Департамент госохотнадзора Магаданской области, в пределах своей компетенции, информирует, что согласно представленной схеме, на территории объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области», особо охраняемых природных территорий регионального значения не имеется.

По данным зимних маршрутных учетов 2017 года в Хасынском городском округе плотность и численность охотничьих ресурсов по категориям угодий составляет:

№ п/п	Вид охотничьих ресурсов	Плотность (голов на 1000 га)	Численность
1	Белка	1,80	3459
2	Волк	0,014	27
3	Горностай	0,19	2288
4	Заяц-беляк	2,59	4986
5	Лисица	0,71	1368
6	Лось	0,19	378
7	Дикий северный олень	0,63	1214
8	Росомаха	0,005	11
9	Рысь	0	0
10	Соболь	0,44	846
11	Глухарь каменный	7,07	13567
12	Куропатка белая	114,78	220243
13	Рябчик	11,08	21271
14	Бурый медведь	0,70	1350
15	Снежный баран	Распространение очаговое, в местах, пригодных для обитания вида.	70

Доводим до Вашего сведения, что указанный участок находится на территории, на которую выдана долгосрочная лицензия на пользование объектами животного мира Магаданской областной общественной организации «Общество охотников и рыболовов».

Взам. № инв.
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

29

Территория объекта входит в ареал следующих видов животных, занесенных в Красную книгу Магаданской области:

Птицы:

отряд пластинчатоклювые семейство утиные - лебедь-кликун, клоктун, луток; наблюдается пролет малого лебеда;

отряд хищные птицы семейство скопиные – скопа;

отряд хищные птицы семейство ястребиные – тетеревятник, полевой лунь, пустельга;

отряд совы семейство совиные – филин, мохноногий сыч, бородатая неясыть;

отряд дятлообразные семейство дятловые – вертишейка;

отряд воробьиные семейство оляпковые – бурая оляпка;

Млекопитающие:

отряд насекомоядные семейство землеройковые - тундровая бурозубка, бурая бурозубка, чукотская крошечная бурозубка;

отряд грызуны семейство хомяковые - северосибирская полевка.

В Красную Книгу Российской Федерации занесены птицы:

отряд пластинчатоклювые семейство утиные - малый лебедь, клоктун;

отряд хищные птицы семейство скопиные – скопа;

отряд совы семейство совиные – филин.

Млекопитающие, отнесенные к охотничьим ресурсам Магаданской области, на данной территории могут наблюдаться круглогодично.

Миграции перелетных птиц наблюдаются в весенний и осенний периоды.

Данных о путях постоянных миграций диких копытных животных на территории объекта не имеется.

Все виды охотничье-промысловых животных реагируют на техногенные воздействия, мигрируя в места более благополучного обитания с лучшей кормовой базой, используя всю территорию городского округа. Периоды наибольшей чувствительности наблюдаются при выполнении охотничьими животными репродуктивных функций.

Руководитель департамента

А.И. Сырченко

Исполнитель: Чайка Александр Николаевич
(413-2) 64-91-21

Инф. № подл.	Взам. № инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

30

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАСЫНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Ленина ул., д.76, Палатка, Хасынский район, Магаданская область 686110
Тел/факс (413-42) 9-27-74, факс (413-42) 9-31-47. E-mail: priem_hasyn@49gov.ru
ОКПО 0403369 2, ОГРН 102490115044 9, ИНН/КПП 4907003956/490701001

18 СЕН 2017 № 4415

На № 246 от 08.09.2017г.

**Генеральному директору ООО
«НПП Гидрогеолог»
В.А. Басистому**

**685000, г. Магадан,
ул. Кожзаводская д. 1**

Уважаемый Виктор Афанасьевич!

На Ваш запрос Администрация Хасынского городского округа сообщает, что места проживания коренных и малочисленных народов Севера, территории традиционного природопользования и особо охраняемые природные территории местного значения в районе участка инженерно-экологических изысканий на объекте «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» в (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан-Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит-Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное» отсутствуют.

**Глава
Хасынского городского округа**

Б.В. Соколов

Лядов Виталий Алексеевич
☎ 8-41342-9-30-10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

31



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

16.12.2016 № 12-44/34423
на № _____ от _____

Приложение 8
ООПТ федерального значения

ООО «НПП Гидрогеолог»

ул. Кожзаводская, д. 1, г. Магадан,
685000

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО «Гидрогеолог» от 10.11.2016 № 222 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого участка и сообщает.

Испрашиваемый участок «Бутарное», расположенный в Хасынском г.о. Магаданской области, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным участком природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б. Степаницкий

Исп. Гапченко С. А. (499) 125-53-92 (Ведев)

Взам. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

32



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Пролетарская ул., д.14, г. Магадан, 685000
 Тел. 8 (4132) 607-191, Факс 8 (4132) 607-191
<http://minprirod.49gov.ru>, E-mail: minprirod@49gov.ru

22 СЕН 2017

№ 3226/120-4

На № 247 от 08.09.2017

Генеральному директору
ООО «НПП Гидрогеолог»

В.А. Басистому

Уважаемый Виктор Афанасьевич!

Сведения о наличии источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на запрашиваемом Вами участке в Министерстве отсутствуют.

Зоны санитарной охраны водных объектов на данной территории не устанавливались.

И.о. министра природных ресурсов
и экологии Магаданской области

Е.Г. Суранова

Горяйстова Наталья Владимировна
 8 (413 2) 643239

Инф. № подл.	Взам. № инв.
Подп. И дата	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

33



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
Федеральное агентство по рыболовству
федеральное государственное бюджетное учреждение
«Охотское бассейновое управление по рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»
ФГБУ «ОХОТСКРЫБВОД»

685000, г. Магадан, ул. Нагаевская-51
 Тел/факс: (4132) 615-136

E-mail: fguorv@lota.fish.magadan.ru

№ 7181
 «27» 10 2017 г.
 На 244 от 08.09.2017 г.

Генеральному директору
 ООО «НПП Гидрогеолог»
 В.А. Басистому

О предоставлении информации

ФГБУ «Охотскрыбвод» рассмотрено обращение ООО «НПП Гидрогеолог», в связи с выполнением инженерно-геологических изысканий на объекте «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области (первый этап), в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное», в Хасынском городском округе Магаданской области.

Рыбохозяйственная характеристика водных объектов

Река Мякит является правым притоком р. Герба, впадая в нее на 32 км от устья. Имеет протяженность 80 км, при общей площади водосбора 863 км². В водоток впадают 560 притоков протяженностью < 10 км, общей длиной 521 км.

Ручей Бутарный (Батар) – правый приток реки Мякит (правый приток реки Герба), впадает на 5 км от её устья, длина водотока 20 км.

Данные водотоки протекают по территории Хасынского городского округа Магаданской области.

Бассейны рек попадают в подзону предтундровых редколесий. В размещении отдельных видов растений, и целых растительных сообществ, просматривается вертикальная зональность. Вершины гор, гольцы, покрыты различными видами лишайников, ниже располагаются ольха и кедровый стланик, а также светлохвойные лиственничные породы.

Климат района резко континентальный, с суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом. По данным многолетних наблюдений, среднегодовая температура воздуха составляет -13°C при абсолютном min -57°C и абсолютном max +34°C, которые отмечены в декабре и июле соответственно. Среднегодовое количество осадков, за многолетний период наблюдений, составляет около 400 мм. Снежный покров устанавливается в последних числах сентября – начале октября. Полное таяние снега обычно происходит во второй декаде мая. В районе развита многолетняя мерзлота. Количество дней в году с положительной среднесуточной температурой около 130.

Поверхностный сток, в среднем и нижнем течении рек, круглогодичен. Ледостав на водотоках наступает в третьей декаде сентября, или в первой декаде октября, в зависимости от метеоусловий, вскрытие – в период второй декады мая, полное освобождение ото льда – в конце мая.

Рассматриваемые водотоки имеют характер, приближенный к горному. Русла спрямлённые, характеризующееся быстрым течением, каменисто-галечными отмелями и каменистым дном, заполненным крупнообломочными горными породами (глыбы, валуны), и более мелким наносным материалом (галка, гравий). Скорость течения колеблется от 1,2 до 1,8 м/с.

Инв. № подл.	Взам. № инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

34

Ледостав на водотоках наступает в третьей декаде сентября или в первой декаде октября, в зависимости от метеоусловий, а вскрытие - в период второй декады мая, полное освобождение ото льда - в конце мая.

Река Мякит является местом нереста, развития и нагула таких видов рыб, как камчатский хариус *Thymallus arcticus mertensii*, обыкновенный валёк *Prosopium cylindraceum*, и тонкохвостый налим *Lota lota leptura*. Из рыб, не имеющих промыслового значения, можно встретить такой вид, как пестроногий подкаменщик *Cottus poecilopus* (объект кормовой базы).

Ихтиофауна ручья Бутарный (Батар) беднее, и представлена только камчатским хариусом и пестроногим подкаменщиком.

Видов, занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу Магаданской области, в данных водотоках нет.

В районе впадения р. Мякит в р. Герба могут быть расположены зимовальные ямы, т. к. в этой области поверхностный сток круглогодичен. На ручье Бутарный (Батар) круглогодичный поверхностный сток отсутствует, зимовальных ям нет.

Краткая биологическая характеристика данных видов рыб представлена ниже.

Thymallus arcticus mertensii Valenciennes, 1848 – камчатский хариус. В бассейне р. Омолон представлен восточносибирским хариусом – *T. pallasii* Valenciennes, 1848. Типичная пресноводная рыба, весь жизненный цикл которой проходит в пресных водах. Достигает в длину 55 см и веса 2,0 кг. Становится половозрелым на четвертом году жизни. Единичные не отнерестившиеся особи хариуса отмечаются вплоть до 10 июня. Нерест происходит в горных притоках основных рек. По характеру питания хариуса можно отнести к эврифагам с очень широким пищевым спектром. Хариусу не свойственна пищевая избирательность, и его спектр питания определяется только доступностью того или иного пищевого компонента. В настоящее время лов ведется только рыбаками любителями.

Prosopium cylindraceum (Pallas, 1784) - быкновенный валёк. Ареал расположен на территории Сибири от правобережных притоков р. Енисей до р. Колыма (включительно), Чукотки (реки Анадырского бассейна, Амгуэма, Туманская), северной Камчатки, охотоморского побережья (реки Пенжина, Наяхан, Парень, Охота, Кухтуй), Аляски, Канады, Северо-Востока Северной Америки. В пределах Магаданской области обитает во всех более-менее крупных притоках как верхнего, так и среднего течения Колымы. Единственный представитель сиговых обитающий в Колымском водохранилище, где он приурочен к приустьевым участкам впадающих в него рек. Экологически валец тяготеет к быстрым, чистым и холодным водам как типичная реофильная рыба. Населяет верхние участки рек от предгорьев до истоков. Достигает в длину 51 см и 2 кг веса. Половой зрелости валёк достигает на пятом – восьмом году жизни. Нерест происходит в октябре. Основным пищевым компонентом валька являются ручейники. Ценный объект любительского рыболовства. Промышленное освоение ограничено тем, что валец преимущественно обитает в средних и верхних участках труднодоступных горных рек, берега которых, как правило, не заселены человеком.

Lota lota leptura Hubbs et Schultz, 1941 – тонкохвостый налим. Ареал включает всю западную и восточную Сибирь к востоку от р. Кара до Берингова пролива, оз. Байкал, арктическое побережье Аляски к востоку до р. Маккензи; берингоморское побережье Азии (к югу до зал. Корфа) и Аляски; реки северо-восточной части Охотского моря (зал. Шелихова); тихоокеанское побережье Аляски. На Северо-Востоке России обычен в реках арктического побережья от Индигирки до Берингова пролива. Редок на берингоморском побережье Чукотского полуострова. Населяет Анадырский бассейн и реки к югу до Карагинского залива. Нет на всей Камчатке и очень редок на материковом побережье Охотского моря. Распространен по всему бассейну р. Колымы, в том числе в Колымском водохранилище. Как холодолюбивая рыба налим избегает мелководных, хорошо прогреваемых водоемов. В летнее время он малоактивен и держится преимущественно на наиболее глубоких участках реки или заходит в ее притоки горного типа. Достигает 112 см и 10,8 кг. Нерестится зимой (декабрь – март). Хищник. Питается ельцом, окунем, ершом,

2

Инв. № подл.	Взам. № инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

01-785-ППМТЗ

Лист

35

- 10. Черешнев И.А., Шестаков А.В., Скопец М.Б. Определитель пресноводных рыб Северо-Востока России. Владивосток: Дальнаука, 2001. 129 с.
- 11. Фондовые материалы ФГБУ «Охотскрыбвод».

И. о. начальника учреждения

Ю.Н. Чекалдин

Иванов Александр Викторович
8 (4132) 615-159

4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

37

Сведениями о внесении данных водных объектов в государственный водный реестр Управление не обладает. Однако за получением необходимой информации вы можете обратиться на сайт Росрыболовства по следующей ссылке: https://www.gosuslugi.ru/pgu/service/10000753266_.html#!_description.

Врио руководителя



С.В. Котюх

Апостолов Антон Васильевич
(4132) 643362

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.					01-785-ППМТЗ	Лист
			Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.		



**ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Пролетарская, д. 14, Магадан, 685000
Тел./факс (4132) 62-35-56
E-mail: depvet@49gov.ru
ОКТМО 44701000, ОГРН 1124910000027
ИНН/КПП 4909112799/490901001

13 СЕН 2017 № 1452/131
На № 239 от 08.09.2017 г.

по электронной почте
gydrogeo@mail.ru
с досылкой нарочным

**Генеральному директору
ООО «НПП Гидрогеолог»
А.В. Басистому**

685000, г. Магадан, ул. Кожзаводская, д. 1,
тел./факс: 65-77-00, 20-11-40

Рассмотрев схему расположения участка работ и границы изысканий на объекте «Внешнее электроснабжение месторождения «Бутарное» в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное», расположенном в Хасынском городском округе Магаданской области, информируем Вас о том, что по имеющимся у департамента ветеринарии Магаданской области сведениям в пределах указанного земельного отвода и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемых площадок, сибиреязвенные захоронения, а так же скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных отсутствуют.

Руководитель департамента -
Главный государственный
ветеринарный инспектор
Магаданской области

О. В. Рунова

Инв. № подл.	Взам. № инв.
Подп. И дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

40

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (Роснедра)

ОТДЕЛ ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ДЕПАРТАМЕНТА ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ
ОКРУГУ ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Магаданнедра)

ул. Пролетарская, 11, г. Магадан, 685000
тел. (4132) 609-866 факс (4132) 62-20-90
E-mail: magadannedra@mail.ru

ООО «Золотодобывающая
корпорация»

ул. 1812 года, д. 2, корп. 2, г. Москва,
121170

от 20.10. 2016 г. №08/1644

на исх. б/н от 30.09.2016 г.

Отдел геологии и лицензирования департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Магаданской области (Магаданнедра) направляет Заключение об отсутствии полезных ископаемых №41 от 20.10.2016 г. на земельных участках под строительство отвалов вскрышных пород, хвостохранилищ и техплощадок на месторождении «Бутарное», расположенных на территории Хасынского городского округа Магаданской области.

Приложения:

1. Заключение – 2 л.

Заместитель начальника департамента–
начальник Магаданнедра


Д.В. Цуканов

исп. Чекурова А.Н.
тел. 609-865

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

41



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

г. Хабаровск

20.10.2016г.

№ 41

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано ООО «Золотодобывающая корпорация» (далее Заявитель) отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Магаданской области (Магаданнедра). На земельных участках под строительство отвалов вскрышных пород, хвостохранилищ и техплощадок на месторождении «Бутарное», расположенных на территории Хасынского городского округа Магаданской области с координатами угловых точек, указанными Заявителем (Приложение №1), отсутствуют месторождения с запасами, учтенными Государственным балансом запасов полезных ископаемых.

Срок действия настоящего заключения – до «20» октября 2017 г.

Заместитель начальника департамента –
начальник Магаданнедра

Д.В. Цуканов

0

У.к.г. 2014 г. Зак. 1129. Тираж 2000 экз.

Инв. № подл.	Взам. № инв.
Подп. И дата	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

42

Приложение №1 к заключению №41
об отсутствии полезных ископаемых

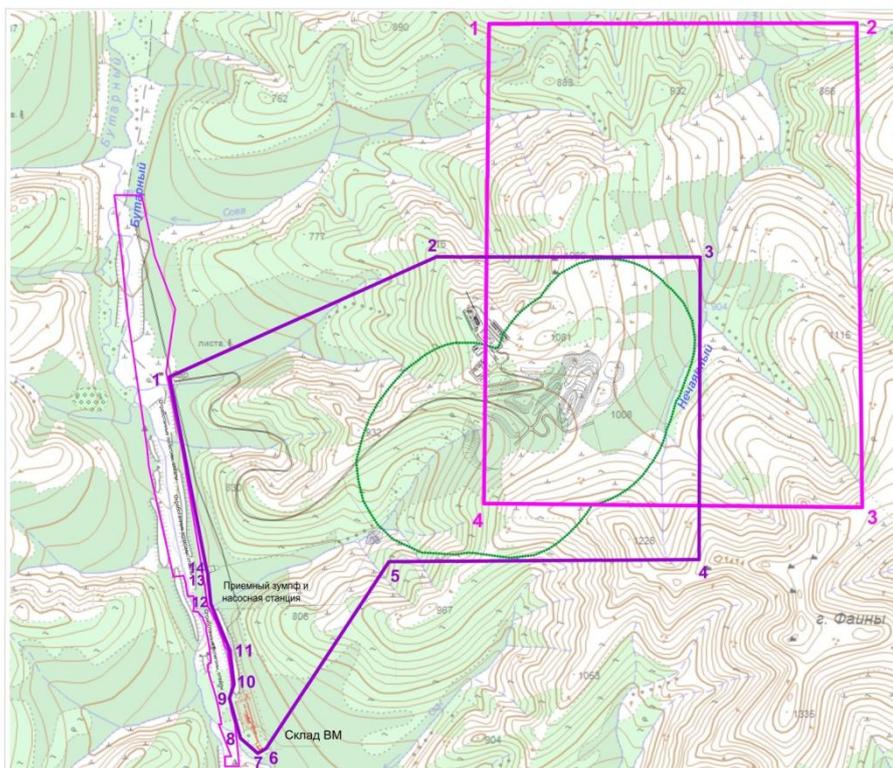
№ точки	Координаты участка под строительные работы					
	Северная широта			Восточная долгота		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	61	37	4,693083	152	20	7,345078
2	61	37	33,41857	152	22	16,51196
3	61	37	33,86781	152	24	24,89584
4	61	36	23,5439	152	24	25,89338
5	61	36	22,16437	152	21	55,12442
6	61	35	38,18608	152	20	56,40622
7	61	35	37,13352	152	20	52,43647
8	61	35	40,64866	152	20	43,94477
9	61	35	49,84285	152	20	38,54352
10	61	35	53,24408	152	20	40,81499
11	61	36	1,061318	152	20	38,34287
12	61	36	11,91082	152	20	28,80979
13	61	36	18,97652	152	20	27,12328
14	61	36	20,3541	152	20	26,15504

Заместитель начальника департамента –
начальник Магаданнедра

 Д.В. Цуканов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-785-ППМТЗ			43

- Строя
- Водоёмы (зумфы, пруды)
- Склад ВМ
- Контур лицензии
- Контур участка работ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ОТДЕЛ ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ДЕПАРТАМЕНТА ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ
ОКРУГУ ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Магаданнедра)

ООО «НПП Гидрогеолог»

ул. Кожзаводская, д. 1,
г. Магадан, 685000

ул. Пролетарская, 11, г. Магадан, 685000
тел. (4132) 609-866 факс (4132) 62-20-90
E-mail: magadannedra@mail.ru

от 16.09.2016 г. № 08/1504

на № 215 от 31.08.2016

Отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Магаданской области на Ваш запрос от 31.08.2016 № 215 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) действующих лицензий на право пользования недрами на участке месторождения «Бутарное» в Хасынском городском округе Магаданской области сообщает, что в пределах проектируемых ООО «НПП Гидрогеолог» работ по испрашиваемой площади (месторождение Бутарное) действующие лицензии отсутствуют.

Заместитель начальника департамента –
начальник Магаданнедра

 Д.В. Цуканов

Исп. Куликова Ж.Ю.
8(4132) 609-856

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инф.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-785-ППМТЗ

Лист

45

2 Обоснование размещения проектируемого объекта

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1.1 Природные условия территории

Рельеф. Участок работ по объекту «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное» находится в Магаданской области, Хасынском городском округе. Ближайшими населёнными пунктами являются пос. Стрелка (37 км) и пос. Мякит (30 км) Областной центр г. Магадан находится в 280 км к юго-западу.

В орографическом отношении описываемый район расположен на северо-западном склоне Охотско - Колымского нагорья, представляющего собой сильно расчлененную горную страну с отдельными высотами, достигающими 2000 м над урезом моря. Преобладающий среднегорный ландшафт характеризуется значительной изрезанностью при высоких, пологих, часто округлых отдельных элементах рельефа.

По трассе одноцепной ВЛ35кВ «Мякит-Бутарное» водоразделы сглажены, абсолютные отметки их изменяются от 548 до 982 м. Западные и северные склоны водоразделов крутые (20-30⁰), делювиально-осыпные, восточные и южные пологие (10-15⁰), вершины сглаженные. Склоны и водоразделы покрыты элювиально-делювиальными дресвяно-щебнистыми и супесчано-щебнистыми, местами глыбовыми (курумники) образованиями мощностью 1,5-6 м (в среднем 2,5-3,0 м). В долинах крупных водотоков (р.Мякит, руч.Бутарный) естественный рельеф в значительной степени изменен процессами россыпной и дражной золотодобычи. Представляет собой ландшафт, состоящий из хаотического чередования озерков, отвалов, террас, терриконов и т.д.

ПС «Бутарное» расположена на склоне сопки юго-западной экспозиции. Абсолютные отметки изменяются от 966 до 970 м.

ПС «Мякит» расположена на пологом склоне сопки юго-восточной экспозиции. Абсолютные отметки изменяются от 573 до 578 м.

Двухцепной заход ВЛ 220кВ Оротукан-Палатка на ПС Мякит проходит по пологому склону сопки юго-восточной экспозиции. Абсолютные отметки изменяются от 577 до 586 м. Склон покрыт элювиально-делювиальными щебнисто-дресвяными грунтами с песчаным заполнителем, мощностью 4-7 м.

Климат. Климатические условия района характеризуются продолжительной очень холодной зимой и коротким летом.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий ниже нуля. Устойчивый переход средних суточных температур воздуха через 0⁰С в период подъема температуры происходит, в среднем, во второй декаде мая (11.05), в период падения - в третьей декаде сентября (24.09). Средняя продолжительность периода с положительными температурами воздуха составляет 136 дней, с отрицательными – 229 дня. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 54 дня, в 50% лет безморозный период составляет менее 30 суток или отсутствует совсем. Наиболее холодным является январь, средняя месячная температура воздуха которого достигает -33,7⁰С. В наиболее холодный день температура воздуха снижается до -49,0⁰С (средний из абсолютных минимумов) (таблица 1).

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инф.					01-785-ППМТЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Таблица 1

Климатические параметры

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С м/с Талая												
-33,7	-31,3	-22,8	-11,3	1,7	11,5	14,6	10,7	3,1	-10,0	-24,3	-32,4	-10,4
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С м/с Талая												
-3	-5	4	10	23	31	33	32	25	12	2	4	33
Средняя максимальная температура воздуха, °С м/с Талая												
-29,5						21,5						
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С м/с Талая												
-54	-54	-49	-41	-24	-8	-4	-10	-22	-41	-50	-54	-54
Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, % Талая												
74	73	70	68	64	60	65	69	72	75	76	75	70

м/с Палатка (СП 131.13330.2012)

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха теплого периода, °С, обеспеченностью	
0,98	0,92	0,98	0,92	0,95	0,99
-46	-41	-44	-38	17,0	21,4
Продолжительность и средняя температура воздуха, °С					
Периода со среднесуточной температурой ≤0°		Периода со среднесуточной температурой ≤8°		Периода со среднесуточной температурой ≤10°	
222	-14,6	280	-10,7	301	-9,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %				58	

Наиболее теплым месяцем года является июль со средней месячной температурой воздуха 14,6°С. В самый теплый день температура воздуха повышается до 21,5°С (средний из абсолютных максимумов).

Осадки в течение всего года определяются циклонической деятельностью, внутримассовые осадки, обусловленные сильным прогревом, вносят незначительный вклад в

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. № инв.

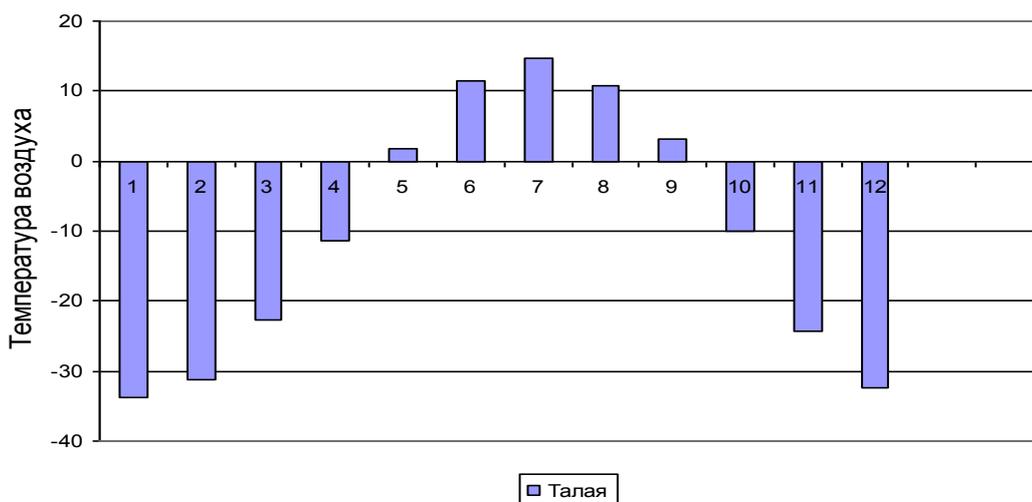
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

01-785-ППМТЗ

Лист

47

годовую сумму. Наибольшее количество осадков приходится на теплую часть года (таблица 2.1.2, рисунок 2.1.2).



Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

Вид осадков	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/с Талая													
Жидкие					3,1	34,6	74,3	91,8	26,7				230,5
Твердые	23,2	23,2	24,0	21,4	19,1	3,5			17,0	40,6	37,4	25,3	234,7
Смешанные					4,0	10,6	0,7		17,2	3,5			36,0

Снежный покров появляется во второй декаде сентября. Появившийся снежный покров обычно сходит под влиянием оттепелей и лишь после устойчивого перехода температуры воздуха через 0°C устанавливается в первых числах октября. В отдельные годы могут наблюдаться значительные отклонения от средних дат. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова отмечается с октября по март. Максимум высоты снежного покрова достигает в марте – апреле. В конце апреля – начале мая под действием дневных оттепелей снег подтаивает и уплотняется, высота его резко начинает уменьшаться, а плотность в этот момент достигает наибольшей величины.

Ветровой режим. Зимой преобладают ветры северной, северо-восточной составляющей, летом преимущественно западной. Значение скорости ветра повторяемостью превышения 5% составляет 3,2м/с. (лишь бы наехать)

Инф. № подл. _____
 Подп. И.Дата _____
 Взам. № инв. _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

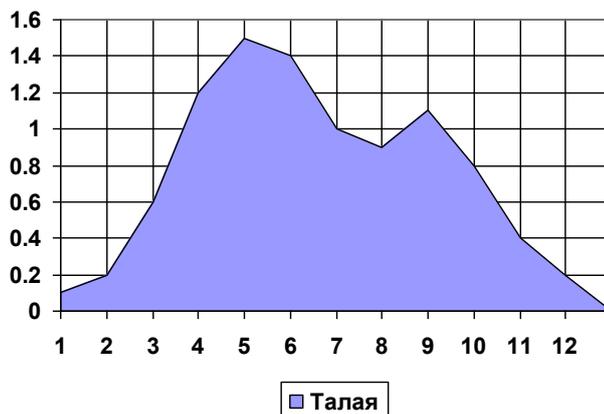
01-785-ППМТЗ

Лист

48

Скорость ветра (м/с)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
м/с Талая											
0,1	0,2	0,6	1,2	1,5	1,4	1,0	0,9	1,1	0,8	0,4	0,2



Снеговая нагрузка. Согласно СП 20.13330.2011 полное нормативное значение снеговой нагрузки на горизонтальную проекцию покрытия составляет 2,4 кПа.

Гололедные нагрузки. Район изысканий относится к малоизученным районам. Для зоны лесотундры в долинах и на небольших возвышенностях гололеды вообще не характерны. Случаи выпадения мокрого снега и других подобных форм осадков очень редки и свойственны осени (сентябрю). Часты случаи инея и развита изморозь, последняя образует стойкие отложения на ветвях деревьев и на проводах. Наиболее мощные образования изморози наблюдаются вблизи действующих наледей. Снег, выпадая на покрытые изморозью предметы, задерживается и слипается с ней, образуя устойчивые сложные отложения. В районах с морозными туманами изморозь сопутствующее явление.

В 250 м от метеорологической площадки Талая производится сброс использованных горячих источников, которые не замерзают в течение всей зимы и способствуют образованию изморози и местных морозных туманов, поэтому для расчета используются расчетные данные метеорологической станции Палатка.

Гидрография. Гидросеть принадлежит бассейну р. Колымы. Основными водотоками площади работ являются р.Мякит и руч. Бутарный.

Река Мякит является правым притоком р.Герба, впадая в нее на 32 км от устья. Имеет протяженность 80 км, при общей площади водосбора 863 км². В современном состоянии долина р. Мякит переработана процессами золотодобычи. Здесь отмечается большое количество галле – эфельных отвалов.

Ручей Бутарный является правым притоком р.Мякит (прав. пр.р.Герба – лев. пр. р.Буюнда), впадая на 5 км от ее устья, протяженностью 20 км.

Речная сеть хорошо развита (густота речной сети составляет 2,07 км/км²). Основными водотоками являются реки Герба, Буюнда, Мякит (таблица 2).

Инф. № подл.	Взам. № инв.
Подп. И дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

01-785-ППМТЗ

Лист

49

Таблица 2

Основные гидрографические характеристики

Река	Куда впадает	Длина реки, км	Площадь водосбора, км ²
Буюнда	р. Колыма	434	24800
Герба	р. Буюнда	85	2550
Мякит	р. Герба	80	863

Характер рек и ручьев – горный. Внутригодовое распределение стока рек отличается значительной неравномерностью. В теплую часть года (май-октябрь) протекает основная масса воды (94-99%). Бурные и обильные паводки во время таяния снега и продолжительных дождей чередуются с сильным обмелением в засушливый период. В зимние месяцы сток прекращается совсем, река промерзает до дна.

2.1.2 Опасные гидрометеорологические процессы и явления

Причинами возникновения непрогнозируемых (аварийных) ситуаций могут быть:

1. Природные стихийные бедствия (наводнения, землетрясения и т.п.)
2. Техногенные бедствия (пожары; взрывы, технические ошибки персонала).

Анализ возможных непрогнозируемых последствий при строительстве проектируемых объектов доказывает их малую вероятность с точки зрения предполагаемых экологических последствий. Однако, нельзя полностью исключить вероятность неконтролируемого сброса загрязняющих веществ при развитии аварийных ситуаций. Для этих целей на предприятии разработаны инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Вероятность возникновения аварийных ситуаций, которые могли бы привести к нежелательным последствиям и негативным воздействиям на атмосферный воздух и водотоки, весьма ограничена в связи с отсутствием технологических процессов, в результате которых возможно выделение и неорганизованный выброс значительных количеств и концентраций токсичных вредных веществ. В летний полевой период существует вероятность возникновения лесных пожаров, поэтому все производственные, складские, жилые и другие объекты должны быть обеспечены противопожарным оборудованием

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Техническое обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлено в томе 4, на схеме конструктивных и планировочных решений настоящей документации по планировке территории и в приложениях к ним. В приложениях к указанным зонам представлены конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.							Лист
									50
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-785-ППМТЗ			

Положением о размещении объекта (объектов) энергетики установлено шесть зон планируемого размещения линейного объекта. Количество зон обусловлено количеством объектов капитального строительства входящих в состав объекта.

Зона № 1 – Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 220 кВ Оротукан-Мякит на ПС 220 кВ Мякит;

- Зона № 2 – Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 220 кВ Мякит - Палатка на ПС 220 кВ Мякит;
- Зона № 3 – Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное;
- Зона № 4 – Зона планируемого размещения объекта ПС 220 кВ Мякит;
- Зона № 5 – Зона планируемого размещения объекта ПС 35 кВ Бутарное;
- Зона № 6 – Зона планируемого размещения временного линейного объекта ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка (не входит в состав проекта).

2.2.1 Правовое обоснование

С учетом Положений о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Порядок определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи всех классов напряжения и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности этих линий, установлен «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 N 486.

В соответствии с пунктом 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 N 486 земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны. *Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.*

В настоящей документации по планировке территории границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе зон для всех входящих в состав объекта линейных сооружений) определены с учетом границ проектируемых земельных участков.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.							Лист
			01-785-ППМТЗ						
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2.2.2 Проектными решениями установлены следующие типы опор, которые будут применены при строительстве объекта: «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное»:

- УД110-5;
- УД110-7;
- ПД35-3;
- ПД35-3т;
- ПВД-35-1т;
- УВ220-1;
- У220-2т;
- У220-2т+9

2.2.3 Расчет ширины полосы земельного участка

Для расчета ширины полосы земельного участка для линии электропередач ВЛ 220 кВ применены наибольшие размеры траверс или наибольшее расстояние между осями крайних фаз опоры типа УВ220-1 (6,6 м). С учетом охранной зоны, равной 25 м от крайнего провода, ширина полосы образуемых земельных участков составляет 63,2 м.

Для расчета ширины полосы земельного участка для линии электропередач ВЛ 35 кВ применены наибольшие размеры траверс или наибольшее расстояние между осями крайних фаз опоры типа УД110-5(7) (5,2 м). С учетом охранной зоны, равной 25 м от крайнего провода, ширина полосы образуемых земельных участков составляет 40,4 м.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В отношении проектируемого объекта техническим заданием на выполнение проектных работ, разработку сметной и рабочей документации по объекту: «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное, не предусматривается реконструкция каких-либо линий электропередачи и иных сооружений. Входящие в границы зон планируемого размещения объектов автомобильные дороги сохраняются и не подлежат переносу. Соответственно при строительстве не планируется перенос (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

2.4.1 Правовое обоснование

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются градостроительными регламентами, утвержденными в отношении определенной территориальной зоны, в границах которых размещены земельные участки.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.							Лист	
			01-785-ППМТЗ							52
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Градостроительными регламентами устанавливаются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- в границах территорий общего пользования.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Учитывая выше изложенные нормы законодательства Российской Федерации, настоящим положением требуемые параметры, приведенные в настоящем Положении, установлены на основании проектных решений в отношении проектируемого объекта строительства по титулу: «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное, а также с учетом правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», в части, не противоречащей современному законодательству Российской Федерации.

3 Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.					Лист
			01-785-ППМТЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Настоящий проект не выносит предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки, поэтому данный раздел не содержит соответствующую информацию.

4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Сведения о пересечениях с естественными и искусственными объектами местности представлены в таблицах 3 и 4.

4.1 Ведомость пересечений линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории и с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

На этапе строительства ВЛ 35 и 220 кВ проектом предусматриваются исключительно сооружения относящиеся к проектируемым линиям электропередачи (опоры, фундаменты, заземляющие устройства), других искусственных сооружений не предусматривается.

Ведомость пересечений по трассе проектируемых ВЛ 35 и 220 кВ представлены в таблицах 3 и 4.

Пересечения всех препятствий выполняются с соблюдением нормативных габаритных расстояний.

Таблица 3 – Ведомость пересечений по трассе ВЛ 35 кВ

(ПК+м)	Наименование	Угол пересечения
ПК 3+36.0	р.Мякит	87°05'
ПК 3+50.4	р.Мякит	82°11'
ПК 3+66.7	р.Мякит	88°51'
ПК 3+83.2	ось пол. дор.	87°29'
ПК 4+63.6	ось грав. дороги	84°40'
ПК 4+94.8	ручей	54°46'
ПК 5+4.3	ручей	66°10'
ПК 5+43.5	ось пол. дор.	87°44'
ПК 5+84.0	ось пол. дор.	11°15'
ПК 14+84.7	ось пол. дор.	17°24'
ПК 15+15.0	ось пол. дор.	12°42'
ПК 17+24.9	ось пол. дор.	10°54'
ПК 17+33.5	ось пол. дор.	13°49'
ПК 18+19.8	ось пол. дор.	4°08'
ПК 18+33.5	ось пол. дор.	17°30'
ПК 18+98.1	ось пол. дор.	17°40'
ПК 19+97.7	ручей	62°29'
ПК 19+98.8	ось пол. дор.	75°58'
ПК 22+90.3	ось пол. дор.	3°52'
ПК 23+17.7	ось пол. дор.	14°44'
ПК 25+41.0	ось пол. дор.	4°01'
ПК 25+79.6	ось пол. дор.	26°25'

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. № инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

01-785-ППМТЗ

Лист

54

(ПК+м)	Наименование	Угол пересечения
ПК 28+39.7	ручей	21°15'
ПК 33+83.5	ручей	81°13'
ПК 34+46.3	ось пол. дор.	47°59'
ПК 35+8.3	ось пол. дор.	5°24'
ПК 35+88.1	ось пол. дор.	6°14'
ПК 36+3.4	ось пол. дор.	6°50'
ПК 38+66.8	ось пол. дор.	17°24'
ПК 40+6.0	ручей	32°37'
ПК 41+96.4	ручей	82°22'
ПК 43+19.7	ось пол. дор.	89°24'
ПК 43+28.9	руч.Бутарный	75°00'
ПК 43+32.5	руч.Бутарный	76°28'
ПК 43+36.8	руч.Бутарный	77°45'
ПК 44+94.8	ось пол. дор.	89°25'
ПК 46+20.6	ось пол. дор.	75°31'
ПК 55+1.8	ручей	61°29'
ПК 57+28.9	ось пол. дор.	49°57'
ПК 58+25.1	ось пол. дор.	70°10'
ПК 60+94.0	ось пол. дор.	65°26'
ПК 61+1.0	ось пол. дор.	39°49'
ПК 65+90.7	ось пол. дор.	45°47'
ПК 66+49.9	ось пол. дор.	42°51'

Таблица 4 – Ведомость пересечений по трассе ВЛ 220 кВ

(ПК+м)	Наименование	Угол пересечения
ПК 1+62.4	ось пол. дор.	14°39'

4.2 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Исходя из раздела 6 Положения о размещении объекта (объектов) энергетики осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется, поэтому необходимость формирования ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инф.							Лист
									55
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-785-ППМТЗ			

В соответствии со сведениями информационных систем градостроительной деятельности, в том числе федеральной государственной информационной системы территориального планирования в границе испрашиваемой территории нет объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

5 Результаты инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий для обеспечения проектно-сметной документации в отношении объекта «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное.

Цифровые топографические планы, полученные в результате проведения указанных инженерных изысканий явились основой для подготовки графической части документации по планировке территории.

Работы выполнялись в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в Балтийской системе высот и в местной системе координат кадастрового учета.

В процессе камеральной обработки вычисление координат выполнялось с использованием программы обработки измерений «AutoCAD LT». Уравнивание геодезических построений производилось в программе «Jastin».

По полученным данным составлены цифровые планы участка. Создание цифровой модели местности в масштаб 1:5000 и 1:500 с высотой сечения рельефа 1 м и 0,5 м производилось с использованием программного пакета «AutoCAD LT». Планы масштаба 1:5000 и 1:500 составлены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и инструкций. Создание цифровой модели местности выполнено по образцу, предоставленному заказчиком.

Отчет о выполненных топографо-геодезических работах составлен согласно п. 23 «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1: 5000, 1: 2000, 1: 1000, 1: 500». ГУГК, 1982г., согласно требований п. 5.13 п. и 4.22 СНиП 11-02-96. Отчет составлялся путем ввода в компьютер текстовой информации и информации в таблицах с использованием программ Microsoft Office Word, Microsoft Excel на листах формата А4. После чего произведена распечатка указанного объема на принтерах, с последующей поэкземплярной разборкой и сшивкой в тома. Электронный экземпляр записан на CD-диск.

Местоположение участка: Российская Федерация, Магаданская область, Хасынский городской округ.

Стадия проектирования: Документация по планировке территории

Вид строительства: Новое строительство

Заказчик: ООО «ЗДК»

Генеральный проектировщик: ООО «Премьер-Энерго

Исполнитель инженерных изысканий: ООО «НПП Гидрогеолог»

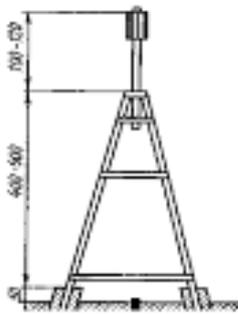
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.					01-785-ППМТЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Состав виды и объемы работ приведены в Таблице 5.

Таблица 5

№ пп	Виды работ	Объем
1.	Обследование пунктов ГГС и ОГС пункт	5 шт.
2.	Топографическая съемка, га масштаба 1:5000	119,4 Га
3.	Топографическая съемка, га масштаба 1:5000	28,5 Га
4.	Составление технического отчета, отчёт	1 шт.

Обследование геодезических знаков на настоящем объекте выполнено в августе 2017 года с целью определения степени их сохранности и пригодности для дальнейшей эксплуатации. Обследование включало в себя отыскания пункта на местности по имеющимся координатам. При обследовании выяснилось, что все геодезические знаки пригодны для работы. Работы по обследованию выполнены согласно нормативным документам. Обследованные геодезические знаки закреплены на местности центрами условного типа А и металлическими штырями.



Тип А

Пункт ГГС (тип А) выполнен в виде четырехгранной пирамиды из уголкового стали (50×50×5 или 35×35×4) высотой от 4,5 до 7,4 м, со съемной малофазной визирной целью в виде цилиндра. Центр пункта представляет собой выступающую на поверхность металлическую трубу диаметром 60 мм, к верхней части которой приварена марка. В выпуклом центре марки просверлено отверстие диаметром 1 мм, по кругу марки выбит номер пункта и надпись, обозначающая производителя работ по заложению центра (СВГУ). Верхний конец трубы с маркой расположен 0.2 м над поверхностью земли.

При измерениях использовалось следующее оборудование:

- Спутниковый многочастотный GNSS-приемник (комплект из 3х приемников) JAVAD Triumph-1-G3T №02336, №02136, №20210;
- Электронный тахеометр Trimble M3 DR5 W № C7705028865;
- Спутниковый одночастотный GNSS-приемник (комплект из 2х приемников) Magelan Promark 3 № 0120470281348, № 0120470280990

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.							Лист
			01-785-ППМТЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Сеть опорного и съёмочного обоснования на участке не создавалась, так как район работ имеет высокую степень обеспеченность геодезическими пунктами.

ООО «НПП Гидрогеолог» в августе 2017 года были осуществлены работы по топографической съёмке площадки месторождения проектируемых трасс ВЛ 35 и 220 кВ на месторождении «Бутарное». Съёмка осуществлялась от пунктов съёмочного обоснования. Съёмка выполнялась в соответствии с действующими инструкциями.

Работы по топографической съёмке участков изысканий были произведены способом GNSS в режимах кинематики с обработкой результатов в режиме реального времени (комплект приемников Javad Triumph 1) и кинематики с постобработкой (комплект приемников Magelan Promark 3).

В обязательном порядке осуществлялась съёмка следующих объектов: горные выработки, дорожная сеть, объекты рельефа, другие объекты промышленного и хозяйственного назначения. Контуры растительности определялись в общем виде, без детализации.

5.1 Контроль и приемка выполненных работ

В процессе выполнения полевых работ производился обязательный инструментальный контроль и контроль вычислений. Контроль осуществлялся посредством полевых контрольных измерений. В процессе съёмки в режимах кинематики с обработкой результатов в режиме реального времени и кинематики с постобработкой в обязательном порядке осуществлялись контрольные измерения по пунктам опорного обоснования, максимальные расхождения измерений не превышали 0.1 м в плане 0.1 м по высоте.

В целях контроля избежание пропусков («окон») при производстве топографической съёмки измерения контролировались в меню «Карта» полевого контроллера Victor V.S. Особое внимание при производстве GNSS съёмки уделялось контролю сохранения ориентировки базовой станции. Изменение ориентировки базовой станции за период съёмки с одной точки не превышало 30". Обработка данных электронного регистратора и вынос пикетов на план производилось программой «AutoCAD LT», в день производства съёмки. После чернового составления плана производился контроль визуальным просмотром и сравнением плана с местностью. Инспекционный контроль отчетной документации осуществил генеральный директор ООО «НПП Гидрогеолог» Басистый В.А.

Комплекс работ по производству инженерно-геодезических изысканий на объекте ООО «ЗДК», «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап) в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное» был выполнен без существенных отклонений от требований технического задания и нормативных документов.

Все работы выполнены в полном объеме и в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов.

Полевые материалы, материалы вычислений и составительский оригинал топографического плана хранятся в архиве ООО «НПП Гидрогеолог» - согласно СП 11-104-97. Полученные материалы комплексных инженерно-геодезических изысканий передаются заказчику на бумажных носителях и в электронном виде. Каталоги координат и высот пунктов опорного и съёмочного обоснования включены в состав текстовой части отчета и передаются совместно с ним.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.							Лист
			01-785-ППМТЗ						58
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				