.ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАСЫНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** №**\_\_\_\_\_\_**

п. Палатка

**О внесении изменений в постановление Администрации Хасынского городского округа** **от 30.01.2018 № 31 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Хасынский городской округ»**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением Администрации Хасынского городского округа от 27.06.2017 № 637 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Хасынский городской округ» и о признании утратившим силу постановления Администрации Хасынского городского округа от 30.12.2015 № 548», Уставом муниципального образования «Хасынский городской округ» Администрация Хасынского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации Хасынского городского округа от 31.01.2018 № 31 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Хасынский городской округ» следующие изменения:

**«1.1** Пункт 2.6.1. подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента дополнить подпунктами следующего содержания:

«9) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ»;

«10) Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ».

«11) копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению»;

«12) копию договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории».

**1.2.**Подпункт 4.1 пункта 2.6.1. подраздела 2.6. раздела 2 административного регламента исключить.

**1.3.**Подпункт 6 пункта 2.6.2. подраздела 2.6. раздела 2 административного регламента исключить

**1.4.**Пункт 2.6.3 подраздела 2.6. раздела 2 административного изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Для предоставления муниципальной услуги в целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление (форма уведомления о планируемом строительстве утверждается федеральным органом исполнительной власти), осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком»;

**1.5.**Пункт 2.6.4 подраздела 2.6. раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции.

«2.6.4. Для предоставления муниципальной услуги в целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик помимо уведомления подает:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 ст.51.1 ГрК РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

**1.6.**Пункт 2.6.5. подраздела 2.6. раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.5.Заявитель имеет право представить документы, указанные в пунктах 1 части 2.6.3 самостоятельно или документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 1 части 2.6.3 настоящего регламента, запрашиваются органами местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления о планируемом строительстве, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно».

**1.7.**Пункт 2.6.6 подраздела 2.6. раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.6.Для предоставления муниципальной услуги по продлению срока действия Разрешения заявитель предоставляет самостоятельно следующие документы:

- заявление, оформленное по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту (подается не менее чем за десять дней до истечения срока действия Разрешения).

-договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае, если заявление о продлении срока действия Разрешения подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости)».

**1.8.**Подпункт 2.6.7. подраздела 2.6. раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.7.Документы, указанные в пункте 2.6.1 Административного регламента, направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме».

1.9.Подраздел 2.6. раздела 2 административного регламента дополнить пунктом 2.6.8. следующего содержания:

«2.6.8.В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения».

1.10.Подраздел 2.6. раздела 2 административного регламента дополнить пунктом 2.6.9. следующего содержания:

«2.6.9.Запрещается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги»

Пункт 2.7.4 подраздела 2.7. раздела 2 административного регламента исключить**.**

**1.12.Пункт 2.7.5 подраздела 2.7 раздела 2 административного регламента исключить**

**1.13.Пункт 2.7.6. подраздела 2.7. раздела 2 административного регламента исключить.**

**1.14.Пункт 2.7.7. подраздела 2.7. раздела 2 административного регламента исключить.**

**1.15.Наименование 5 раздела административного регламента изложить в следующей редакции:**

«5.Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 федерального закона от 27.07.2010 № 210-фз «об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.»

**1.16.Подраздел 5.3 раздела 5 административного регламента дополнить абзацем следующего содержанием:**

«- приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (в случае, если на многофункциональный центр, решения действия(бездействие) которого обжалуется, возложена функция по предоставлению соответствующих услуг в полном объеме и в порядке определенной частью 1.3 ст.16 Федерального закона от 27.07.2010 №210- ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»);

- нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

- требования у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами РФ, нормативно правовыми актами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги

 -требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, за исключением случаев предусмотренных п.4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210- ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.17.Подраздела 5.4. раздела 5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.4.Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы.

5.4.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации.

Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются его учредителю или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций подаются руководителям этих организаций.

5.4.2. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта мэрии города Магадана (https://magadangorod.ru), единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, единого

портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4.3. Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, его работников устанавливаются муниципальными правовыми актами.

5.4.4. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его работника, организаций, их работников;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра,

его работника, организаций, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4.6. По результатам рассмотрения принимается одно из следующих решений:

- жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- в удовлетворении жалобы отказывается.

5.4.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.4.6 Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе

заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.4.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.4.1 Административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет жизнеобеспечения территории администрации Хасынского городского округа.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в еженедельной газете «Заря Севера» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Хасынский городской округ».

 **Глава**

 **Хасынского городского округа Б.В. Соколов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАСЫНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Лист согласования**

проекта постановления (распоряжения) Администрации Хасынского городского округа: О внесении изменений в постановление Администрации Хасынского городского округа от 30.01.2018 № 31 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Хасынский городской округ»Подготовлен:

**\_\_Горковенко А.В\_\_**

 (фамилия, инициалы)

**Главный специалист-юрист Комитета жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского городского округа\_**

 (должность, место работы)

 06.05.2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность, место работы | Подпись  | Инициалы, фамилия | Дата |
| Комитет жизнеобеспечения территории |  | З.З. Хаджимуратов |  |
| Правовое управление |  |  |  |
| Комитет экономики |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Разослать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование комитетов, отделовАдминистрации городского округа, предприятий и организаций района | Кол-воэкз. | Наименование комитетов, управлений, отделовадминистрации области, предприятий и организаций области | Кол-воэкз. |
| Дело  | 1 | Прокуратура | 1 |
| Архитектура (1 оригинал) | 1 |  |  |
| Сайт | 1 |  |  |
| Заря Севера | 1 |  |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления администрации Хасынского городского округа «О внесении изменений в постановление Администрации Хасынского городского округа Магаданской области** **от 30.01.2018 № 31 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Хасынский городской округ»**

Настоящий проект постановления подготовлен в целях приведения постановления администрации Хасынского городского округа от 30.01.2018 № 31 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Хасынский городской округ»» в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ, Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, Федеральным законом от 03.08.2019 № 342-ФЗ в Гадостроительный кодекс РФ и Федеральным законом №479 от 29.2.2017,Федеральным законом от 19.07.2018 №204-ФЗ в Федеральный закон № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ, Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, Федеральным законом от 03.08.2019 № 342-ФЗ в часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ внесли изменения, а именно дополнили пунктами 4.2,4.3,9,10 и Федеральным законом №479 от 29.2.2017,Федеральным законом от 19.07.2018 №204-ФЗ в статью 11.1 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,дополнив п.8,9,10, так же ст.11.2 были внесены изменения установив дополнительные требования для Исполнителя к взаимодействию с заявителем при предоставлении муниципальных услуг.