СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ХАСЫНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

15.11.2017 № 54

п. Палатка

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Хасынский городской округ»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Хасынский городской округ», руководствуясь пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 20, 29.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О составе и порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Хасынский городской округ», утвержденным решением Собрания представителей от 24.08.2017 № 38, на основании статей 4 и 39 Устава муниципального образования «Хасынский городской округ» Собрание представителей Хасынского городского округа **р е ш и л о:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Хасынский городской округ», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в еженедельной газете «Заря Севера» и размещения на официальном сайте муниципального образования «Хасынский городской округ».

Глава
Хасынского городского округа **Б.В. Соколов**

И. о. председателя
Собрания представителей
Хасынского городского округа **Н.Н. Баранова**

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Собрания представителей
Хасынского городского округа
от 15.11.2017 № 54

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХАСЫНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Хасынский городской округ» разработаны на основе региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории муниципального образования «Хасынский городской округ».

Основанием для разработки настоящих нормативов послужили Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и Закон Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ "О градостроительной деятельности в Магаданской области".

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Хасынский городской округ» использованы ссылки на федеральные, областные и муниципальные правовые акты, государственные стандарты, строительные нормы и правила, и другие нормативные документы.

1.1. Область применения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Хасынский городской округ» представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

1.1.2. Разработка местных нормативов осуществлялась в целях обеспечения такого пространственного развития территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития муниципального образования «Хасынский городской округ» и Магаданской области.

1.1.3. Документы территориального планирования разрабатываются с учетом положений концепций и стратегий социально-экономического развития муниципального образования «Хасынский городской округ» и Магаданской области, положений утвержденных федеральных, региональных и городских целевых программ, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета муниципального образования и иных источников финансирования.

1.1.4. При подготовке документов территориального планирования муниципального образования «Хасынский городской округ» используется следующая информация документов социально-экономического планирования:

- результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и половозрастной структуры;

- планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории;

- планируемые изменения реальных доходов населения;

- планируемые изменения отраслевой структуры производства на территории;

- планируемые инвестиции в строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения с определенными характеристиками (вид объекта, мощность, численность сотрудников и др.);

- планируемые инвестиции в строительство производственных объектов (вид объекта, численность сотрудников, предполагаемый доход сотрудников и др.);

- иная информация.

1.1.5. Утверждаемыми решениями в составе документов территориального планирования муниципального образования «Хасынский городской округ» являются решения об утверждении границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; о границах функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; о планируемых к размещению объектах местного значения.

1.1.6. Посредством разработки проектов планировки территории уточняются характеристики планируемого развития территорий функциональных и территориальных зон, параметры застройки, а также характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития

территории, устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

1.1.7. Параметры застройки, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории утверждаются в составе градостроительных регламентов правил землепользования и застройки в качестве видов разрешенного использования земельных участков и объектов местного значения.

1.1.8. Нормативы решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в настоящих нормативах как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

5) установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования и документации по планировке территории, для обеспечения формирования информационных ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности города, а также требований к показателям, отражаемым в основной (утверждаемой) части градостроительной документации и материалах по ее обоснованию.

1.1.9. Настоящие нормативы применяются в следующих случаях:

- при подготовке и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования «Хасынский городской округ»;

- при согласовании проектов документов территориального планирования муниципального образования «Хасынский городской округ» с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов населенных пунктов Хасынского городского округа, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении органами местного самоуправления контроля за соблюдением инвесторами и застройщиками законодательства о градостроительной деятельности.

1.1.10. Действие настоящих нормативов распространяется на случаи, когда проектная документация на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства была разработана и согласована в установленном порядке после вступления нормативов в силу.

1.1.11. Разработанные и утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования выполнены с учетом особенностей

региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области и особенностей градостроительных условий в границах Хасынского городского округа.

1.1.12. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Хасынский городской округ» подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

1.1.13. Настоящие нормативы действуют до тех пор, пока не внесены изменения в документы стратегического социально-экономического планирования и/или нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при подготовке нормативов. Настоящие нормативы также нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования Магаданской области или муниципального образования «Хасынский городской округ», и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

1.2. Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

- бульвар и пешеходные аллеи - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;

- внутридворовая территория - территория со стороны входов в жилую часть многоквартирного дома, содержащая элементы благоустройства, необходимые для функционирования дома;

- водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды

обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

- встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании;

- гараж - здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража;

- городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного кратковременного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га;

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования

земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- градостроительные решения - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

- документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории.

Жилищный фонд в зависимости от целей использования:

- жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

- специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

- индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

- жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование;

- земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

- зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно - эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

- зонирование - деление территории Хасынского городского округа, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

- зоны жилого назначения участки территории Хасынского городского округа, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения;

- зоны общественно-делового назначения - участки территории населенных пунктов Хасынского городского округа, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- зоны производственного и коммунально-складского назначения - территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, метрополитена, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов;

- зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории Хасынского городского округа, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

- зона специального назначения - территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон;

- зона военных и режимных объектов - зона, предназначенная для размещения военных объектов, прочих режимных объектов (в том числе тюрем) и формирования инфраструктуры для их обслуживания, для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами;

- зона природного ландшафта - зона, обеспечивающая правовые условия использования и сохранения существующего природного ландшафта и одновременно создающая условия для отдыха населения;

- зона акваторий - территории, занятые водными объектами;

- зоны охраны объектов культурного наследия - территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

- зоны рекреационного назначения - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны

охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;

- информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также - ИСОГД) - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

- капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

- капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- комфорт проживания - устанавливаемый в задании на проектирование уровень требований к габаритам и площади помещений, к составу помещений жилого назначения, а также к инженерно-техническому

оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров окружающей среды;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

- культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов;

- культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты;

- линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;

- маломобильные группы населения - лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;

-малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

- микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с

радиусом обслуживания не более 500 м. (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами, как правило, являются магистральные улицы или улицы в жилой застройке, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

- многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

- морфологический тип (морфотип) застройки - компактно расположенная застройка, характеризующаяся схожестью внешних признаков (этажностью, плотностью, архитектурными и конструктивными решениями и т.д.) и сложившаяся в достаточно сжатый исторический период;

- мощность объекта градостроительной деятельности - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами "мощности" могут быть "вместимость", "производительность" и т.п.;

- населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

- объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления

органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории;

- охранные зоны - территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

- парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения;

- парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

- планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный

квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

- полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

- полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- природный ландшафт - территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

- реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены

отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения; размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

- селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

- система теплоснабжения - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;

- сквер - объект озеленения округа; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев

и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

- социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования;

- стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

- стоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

- стоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- территории со сложными инженерно-строительными условиями - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические,

гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории, сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплениями и др.);

- улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

- элемент планировочной структуры - часть территории Хасынского городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

1.3. Перечень используемых сокращений

ГрК РФ, ГрадК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

настоящие нормативы, местные нормативы - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Хасынский городской округ»;

РНГП - региональные нормативы градостроительного проектирования;

СЭР - социальное-экономическое развитие;

ДДУ - детское дошкольное учреждение;

ДОУ - дошкольное образовательное учреждение;

ИСР - исторически сложившиеся районы;

ПС - понизительные подстанции;

ТЭЦ - теплоэлектроцентрали;

ТПНС - тепловые перекачивающие насосные станции;

ЦТП - центральные тепловые пункты;

ВОС - водопроводные очистные сооружения;

НС - насосные станции;

КНС - канализационные насосные станции;

КОС - канализационные очистные сооружения;

ОСП - очистные сооружения предприятий;

ГРС - газораспределительные станции;

ГРП - газорегуляторные пункты;

АТС- автоматические телефонные станции;

АМС - антенно-мачтовые сооружения;

УМСД - узлы мультимедийной системы доступа;

ВЛ - высоковольтные линии;

ИСОГД - информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

ИТМ ГОЧС - инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;

ЛЭП - линия электропередачи;

МГН - маломобильные группы населения;

МНД - магистральная улица непрерывного движения;

МРД - магистральная улица регулируемого движения;

ОДУ - ориентировочный допустимый уровень;

ПДК - предельно-допустимая концентрация;

ПДС - предельно допустимые сбросы;

ПДУ - предельно-допустимый уровень;

ПЗА - потенциал загрязнения атмосферы;

ПРТО - передающий радиотехнический объект;

ПРЭО - производственное ремонтно-эксплуатационное объединение;

РЭУ - ремонтно-эксплуатационное управление;

СЗЗ - санитарно-защитная зона;

СТО - станция технического обслуживания;

СУГ - сжиженные углеводороды;

СУБД - система управления базами данных.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке генерального плана поселений Хасынского городского округа

2.1. Общие требования к составу исходных данных для разработки генерального плана.

2.1.1. Топографо-геодезическая основа и данные дистанционного зондирования.

К топографо-геодезической основе и к данным дистанционного зондирования, используемым при подготовке документации по планировке территории, предъявляется ряд требований.

1) в настоящее время цифровые способы сбора топографической информации о местности являются основными, а полученная информация

хранится и передается пользователям в цифровой форме. Аналоговые (графические) копии карт и планов являются производными от соответствующих цифровых оригиналов, чисто аналоговые способы и форма получения и хранения информации допускаются лишь при целесообразности их по организационным или экономическим мотивам.

2) исходные топографические данные на бумажных носителях должны находиться в необходимом для сканирования состоянии (выполнены на белом бумажном носителе, чистые, без излишних перегибов и пятен). Сканирование, по возможности, необходимо проводить за один скан, без дополнительных сшивок с разрешением не менее 300dpi и сохранять результаты сканирования в форматы *.tiff или *.bmp. При последующем сканированный материал необходимо калибровать с целью избавления от аппаратной ошибки сканера.

3) в качестве основных материалов используются цифровые ортофотопланы, цифровые топографические планы (далее - ЦТП) и цифровые топографические карты (далее - ЦТК) масштабов 1: 500 - 1: 1 0000 на территорию городской застройки и масштабов 1:10 000-1:50 000 на территорию пригородных зон. При подготовке документации по планировке территории приоритет отдается пространственным данным в масштабах 1:500-1:2000.

4) объекты ЦТП и ЦТК должны принадлежать к одному из следующих элементов содержания:

- математическая основа;

- опорные пункты;

- рельеф суши;

- гидрография и гидротехнические сооружения;

- населенные пункты;

- промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты;

- дорожная сеть и дорожные сооружения;

- растительный покров и грунты;

- границы, ограждения и прочие объекты;

- подписи собственных названий объектов и пояснительные подписи (качественные и количественные характеристики и другие пояснения).

5) используемые ЦТП и ЦТК должны соответствовать следующим основным требованиям:

- быть сформированными на основе Каталога (классификатора) объектов местности и правил цифрового описания, устанавливаемых нормативными документами государственной системы стандартизации;

- содержать данные, точность местоположения которых соответствует требованиям нормативных документов федерального органа исполнительной власти по геодезии и картографии, предъявляемым к точности топографических карт и планов соответствующих масштабов;

- соответствовать действительному состоянию местности;

- быть выполненными в единой системе координат. Разработка документации по планировке территории выполняется в одном координатном пространстве, что позволяет единовременно и без дополнительных трудовых затрат выявить случаи несоответствия земельных участков, объектов транспортной и инженерной инфраструктур и другие;

- содержать необходимый и достаточный состав атрибутивных (семантических) данных;

- иметь топологическую корректность (метрическую согласованность) данных как внутри слоя, так и между слоями. Для объектов ЦТП и ЦТК требуется:

- наличие общей точки у примыкающих (пересекающихся) объектов;

- наличие границы на отрезке примыкания у смежных площадных объектов;

- наличие осевой линии линейного объекта и границы площадного объекта на отрезке их примыкания;

- наличие осевых линий на участках полного или частичного совпадения линейных объектов;

- отсутствие наложений и самопересечений;

- метрическая и атрибутивная (семантическая) информация объектов ЦТП и ЦТК на смежных номенклатурных листах каждого масштаба должны быть сведены по всем выходящим на общую рамку объектам.

В настоящее время предприятия, организации и учреждения, выполняющие топографо-геодезические и картографические работы, независимо от их ведомственной принадлежности, при выполнении работ по созданию крупномасштабных топографических материалов обязаны соблюдать положения "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82", подготовленной к изданию Центральным картографо-геодезическим фондом (ЦКГФ) Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР.

При создании по данным дистанционного зондирования Земли - аэрофотосъемке и космической съемке высокого разрешения - цифровых ортофотопланов и работе с ними организации и учреждения, выполняющие картографические работы, руководствуются "Инструкцией по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов. ГКИНП (ГНТА)-02-036-02". Данная инструкция утверждена приказом руководителя Федеральной службы геодезии и картографии России от 11 июня 2002 г. N 84-пр и регламентирует камеральную фотограмметрическую обработку снимков при создании цифровых топографических карт и планов. Инструкция является обязательной для предприятий и организаций, выполняющих работы по созданию и обновлению топографических карт и планов масштабов 1:25 000, 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500. Цифровые ортофотопланы, используемые в качестве цифровой картографической основы для проекта планировки территории, должны полностью соответствовать требованиям выше

приведенной Инструкции, быть выполнены в форматах *.tiff или *.bmp с глубиной пикселя не менее 16 бит.

При дальнейшем использовании разработанных топографических материалов, согласно специфике выполняемых работ, необходимо проводить анализ необходимости и достаточности исходных топографических данных.

2.1.2. Статистические показатели социально-экономического состояния

При подготовке генерального плана городского округа следует включать в состав исходных данных ряд основных статистических показателей социально-экономического состояния территории, приведенных в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
1.	**Демографические показатели**	
1.1.	Численность населения	тыс. чел.
1.2.	Половозрастная структура населения	-
1.3.	Динамика изменения численности за предшествующие годы	-
1.4.	Сведения о числе родившихся и умерших за предшествующие годы	-
2.	**Показатели жилищного фонда**	
2.1.	Объем жилищного фонда	кв. м
2.2.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м на чел.
2.3.	Количество действующих объектов социального жилищного фонда	шт.
2.4.	Достигнутый уровень обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма	кв. м на чел.
2.5.	Суммарная общая площадь объектов жилищного фонда социального использования	кв. м
3.	**Показатели транспортной инфраструктуры**	
3.1.	Протяженность улично-дорожной сети по категориям, в соответствии с действующим законодательством	м
3.2.	Фактические интенсивности движения транспорта на магистральных улицах и дорогах	тыс. авт./сутки
3.3.	Фактические интенсивности движения пешеходов по основным направлениям движения	тыс. чел./сутки
3.4.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	ед.
3.5.	Количество остановочных павильонов всех видов общественного транспорта	ед.
3.6.	Существующее количество гаражных кооперативов	ед.
3.7.	Существующее количество АЗС на автомобильных дорогах местного значения	ед.
3.8.	Существующее количество СТО на автомобильных дорогах местного значения	ед.

3.9.	Количество автомобилей, зарегистрированных в собственности юридических и физических лиц	шт.
4.	**Показатели инженерной инфраструктуры**	
Показатели теплоснабжения		
4.1.	Показатели максимального теплового потока на отопление 1 кв. м общей площади жилых зданий различной этажности	ккал (Гкал/год)
4.2.	Показатели минимального теплового потока на отопление 1 кв. м общей площади жилых зданий различной этажности	ккал (Гкал/год)
4.3.	Нормативы обеспечения населения твердым топливом на м кв. общей площади жилья: дрова	м куб./м кв.
4.4.	Нормативы обеспечения населения твердым топливом на м кв. общей площади жилья: уголь (антрацит и т.д.)	кг/м кв.
4.5.	Нормативы обеспечения населения твердым топливом на м кв. общей площади жилья: угольный брикет	кг/м кв.
4.6.	Показатель расхода твердого топлива для розжига печей: дров на 1 т брикета	м куб.
4.7.	Показатель расхода твердого топлива для розжига печей: дров на 1 т угля	м куб.
4.8.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	°C
4.9.	Температура расчетная для отопления	°C
4.10.	Продолжительность отопительного периода	сут.
Показатели электроснабжения		
4.11.	Показатель электропотребления на 1 чел.	кВтч/год
4.12.	Показатели электрической нагрузки на кв. м общей площади зданий различной этажности с плитами электрическими	Вт/кв. м
Показатели водоснабжения и водопотребления		
4.13.	Показатель среднесуточного водопотребления на 1 чел. на хозяйственно-питьевые нужды в административных зданиях и предприятиях общественного питания с централизованным горячим водоснабжением	л. сут./чел. (м куб. год/чел.)
4.14.	Показатель среднесуточного водопотребления на 1 чел. на хозяйственно-питьевые нужды в двух- и многоквартирных жилых домах, с водопроводом, канализацией и ваннами с централизованным горячим водоснабжением	л. сут./чел. (м куб. год/чел.)
4.15.	Показатель среднесуточного водопотребления на 1 чел. на хозяйственно-питьевые нужды в индивидуальной жилой застройке, с водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	л. сут./чел. (м куб. год/чел.)
Показатели связи		
4.16.	Количество объектов связи: АТС, вышки сотовой связи, межрайонный почтамт, вышки радиорелейной связи, передающий телевизионный центр	объект
5.	Показатели сферы социального, культурно-бытового обслуживания	
5.1.	Объекты дошкольного образования	шт./мест
5.2.	Объекты начального общего, основного общего, среднего образования	шт./мест
5.3.	Объекты дополнительного образования	шт./мест
5.4.	Объекты здравоохранения	шт./коек/ посещений
5.5.	Объекты культуры (в том числе, библиотеки)	шт./мест (читательских

		мест/тыс. ед. хранения)
5.6.	Объекты спорта	шт./кв. м площади пола/кв. м зеркала воды
5.7.	Объекты аварийно-спасательных служб, пожарной охраны	шт./ автомобилей
5.8.	Объекты торгового назначения	шт./ кв. м торговой площади
5.9.	Объекты общественного питания	шт./мест
5.10.	Объекты коммунально-бытового обслуживания	шт./рабочих мест/кг белья в смену/кг вещей в смену
6.	**Показатели экологической обстановки**	
6.1.	Места захоронения	шт./га
6.2.	Утилизация и переработка коммунальных (бытовых) и промышленных отходов	шт./га/тыс.т/год
7.	Показатели промышленности	
7.1.	Перечень производственных предприятий	
7.2	Объемы производства (по каждой из основных отраслей)	тыс. руб.
8.	Показатели сельского хозяйства	
8.1.	Перечень предприятий	
8.2.	Объемы производства (по каждой из основных отраслей)	тыс. руб.
9.	Иные показатели социально-экономического состояния территории	

При подготовке генерального плана городского округа в качестве исходных данных следует использовать показатели мощности существующих объектов градостроительной деятельности.

Под мощностью объекта градостроительной деятельности понимается степень способности того или иного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами "мощности" могут быть "вместимость", "производительность" и т.п. Мощность имеет количественное выражение и определенную единицу измерения для каждого вида объекта градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана городского округа следует использовать исходные данные о фактической мощности (загрузке) существующих объектов градостроительной деятельности и о мощности существующих объектов градостроительной деятельности согласно проектной документации.

2.1.3. Стратегические показатели социально-экономического развития

При подготовке генерального плана городского округа следует включать в состав исходных данных стратегические документы планирования социально-экономического развития (далее также - СЭР) территории (стратегии, комплексные программы развития и др.). На основе показателей, содержащихся в указанных документах, разрабатываются решения генерального плана, которые, в свою очередь, количественно выражаются в определенных пространственных показателях градостроительного развития.

Стратегические показатели социально-экономического развития городского округа, которые следует использовать в качестве исходных данных при подготовке генерального плана, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
1.	Демографические показатели	
1.1.	Численность постоянного населения (на конец года)	тыс. чел.
1.2.	Численность детей, младше трудоспособного возраста	тыс. чел.
1.3.	Численность детей школьного возраста	тыс. чел.
1.5.	Численность детей дошкольного возраста	тыс. чел.
1.6.	Средний размер семьи	чел.
2.	Показатели жилищного фонда	
2.1.	Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	1000 кв. м
2.2.	Число проживающих в ветхих и аварийных жилых домах	чел.
2.3.	Объем маневренного жилищного фонда	1000 кв. м
2.4.	Ежегодный объем ввода жилья для переселения из ветхого и аварийного жилья	1000 кв. м
2.5.	Ежегодное количество переселенных человек	чел.
2.6.	Общая площадь жилых помещений	1000 кв. м
2.6.1.	Индивидуальная	1000 кв. м
2.6.2.	Малоэтажная	1000 кв. м
2.6.3.	Среднеэтажная	1000 кв. м
2.6.4.	Многоэтажная	1000 кв. м
2.7.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м на человека
2.8.	Общий годовой объем ввода жилья	1000 кв. м
2.9.	Число семей, состоящих на учете на получение жилья	ед.
3.	Показатели транспортной инфраструктуры	
3.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения (магистральных улиц и дорог)	км
3.2.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%
3.3.	Доля населения, проживающего на территории населенных пунктов Хасынского городского округа, не имеющих регулярного автобусного сообщения	%
3.4.	Количество личного автотранспорта на 1000 чел. населения	ед.
4.	Показатели инженерной инфраструктуры	
	Показатели теплоснабжения	
4.1.	Теплопотребление	млн Гкал/год
4.2.	Обеспеченность жилья централизованным теплоснабжением	% от общей площади
4.3.	Процент износа тепловых сетей	%
	Показатели электроснабжения	
4.4.	Электропотребление	млн кВт.ч. /год
4.5.	Техническое состояние линий электроснабжения	-

4.6.	Доля объектов жилищного фонда, обеспеченных централизованным электроснабжением	% от общей площади
	Показатели водоснабжения	
4.7.	Объем водопотребления	м куб./сут.
4.8.	Аварийность	ед./км
4.9.	Износ водопроводной сети	%
4.10.	Доля объектов жилищного фонда, обеспеченных централизованным водоснабжением	% от общей площади
	Показатели водоотведения	
4.11.	Объем водоотведения	м куб./сут.
4.12.	Аварийность	ед./км
4.13.	Износ канализационной сети	%
4.14.	Доля объектов жилищного фонда, обеспеченных централизованным водоотведением	% от общей площади
	Показатели связи	
4.15.	Обеспеченность городского населения квартирными телефонными аппаратами сети общего пользования или имеющими на нее выход	шт./тыс. чел.
4.16.	Число пользователей сети Интернет, зарегистрированных у местных провайдеров связи	чел.
4.17.	Уровень телефонизации жилищного фонда	%
5.	Показатели сферы социально-культурного, бытового обслуживания	
5.1.	Количество дошкольных образовательных учреждений	ед.
5.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест
5.3.	Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	чел.
5.4.	Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями	% от общего числа детей дошкольного возраста
5.5.	Количество детских дошкольных учреждений с уровнем загрузки свыше 110%	ед.
5.6.	Количество открываемых мест в детских дошкольных учреждениях	мест
5.7.	Количество общеобразовательных учреждений	ед.
5.8.	Общеобразовательные учреждения	мест
5.9.	Обеспеченность общеобразовательными учреждениями	% от общего числа детей школьного возраста
5.10.	Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях	чел.
5.11.	Количество общеобразовательных учреждений с уровнем загрузки свыше 110%	ед.
5.12.	Количество внешкольных учреждений	ед.
5.13.	Внешкольные учреждения	мест
5.14.	Обеспеченность внешкольными учреждениями	% от общего

		числа детей школьного возраста
5.15.	Количество межшкольных учебных комбинатов	ед.
5.16.	Межшкольные учебные комбинаты	ед.
5.17.	Обеспеченность межшкольными учебными комбинатами	мест
5.18.	Количество общеобразовательных школ-интернатов	% от общего числа детей школьного возраста
5.19.	Общеобразовательные школы-интернаты	мест
5.20.	Обеспеченность школами-интернатами	% от общего числа детей школьного возраста
5.21.	Количество учреждений начального профессионального образования	ед.
5.22.	Учреждения начального профессионального образования	мест
5.23.	Обеспеченность местами в учреждениях начального профессионального образования	мест на 1000 человек
5.24.	Количество учреждений среднего профессионального образования	ед.
5.25.	Учреждения среднего профессионального образования	мест
5.26.	Обеспеченность местами в учреждениях среднего профессионального образования	мест на 1000 человек
5.27.	Количество учреждений высшего образования	ед.
5.28.	Учреждения высшего образования	мест
5.29.	Обеспеченность местами в учреждениях высшего образования	мест на 1000 человек
5.30.	Обеспеченность врачами	на 10 тыс. чел.
5.31.	Обеспеченность средним медицинским персоналом	на 10 тыс. чел.
5.32.	Больницы	коек
5.33.	Обеспеченность больницами	коек на 1000 человек
5.34.	Обеспеченность больницами	% от общероссийского норматива
5.35.	Амбулатории и поликлиники	посещений
5.36.	Обеспеченность амбулаториями и поликлиниками	посещений на 1000

		человек
5.37.	Обеспеченность населения амбулаториями и поликлиниками	% к общероссийскому нормативу
5.38.	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей
5.39.	Обеспеченность станциями скорой помощи	автомобилей на 1000 человек
5.40.	Аптечные учреждения	кв. м общей площади
5.41.	Обеспеченность аптеками	кв. м общей площади на 1000 человек
5.42.	Кинотеатры	мест
5.43.	Обеспеченность кинотеатрами	мест на 1000 человек
5.44.	Библиотеки	1000 единиц хранения
5.45.	Обеспеченность библиотеками	1000 единиц хранения на 1000 человек
5.46.	Дома культуры, центры	мест
5.47.	Обеспеченность домами культурами, центрами	мест на 1000 человек
5.48.	Музеи	учреждений
5.49.	Спортивные залы	кв. м площади пола
5.50.	Обеспеченность спортивными залами	кв. м площади пола на 1000 человек
5.51.	Бассейны	кв. м зеркала воды
5.52.	Обеспеченность бассейнами	кв. м зеркала воды на 1000 человек

5.53.	Плоскостные сооружения	га
5.54.	Обеспеченность плоскостными сооружениями	га на 1000 человек
5.55.	Магазины	кв. м торговой площади
5.56.	Обеспеченность магазинами	кв. м торговой площади на 1000 человек
5.57.	Рынки	кв. м торговой площади
5.58.	Обеспеченность рынками	кв. м торговой площади на 1000 человек
5.59.	Предприятия общественного питания	мест
5.60.	Обеспеченность предприятиями общественного питания	мест на 1000 человек
5.61.	Предприятия бытового обслуживания (ремонтные мастерские, парикмахерские и др.)	рабочих мест
5.62.	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 человек
5.63.	Прачечные	кг белья в смену
5.64.	Обеспеченность прачечными	кг белья в смену на 1000 чело.век
5.65.	Химчистки	кг вещей в смену
5.66.	Обеспеченность химчистками	кг вещей в смену на 1000 человек
5.67.	Бани	мест
5.68.	Обеспеченность банями	мест на 1000 человек
5.69.	Санаторно-курортные учреждения	мест
5.70.	Базы, дома отдыха, пансионаты	мест
5.71.	Обеспеченность местами в объектах рекреации и отдыха	мест
5.72.	Количество домов-интернатов для престарелых с 60 лет и инвалидов	ед.
5.73.	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет и инвалидов	мест

5.74.	Обеспеченность домами-интернатами для престарелых с 60 лет и инвалидов	мест на 1000 человек
5.75.	Количество специализированных домов-интернатов для взрослых	ед.
5.76.	Специализированные дома-интернаты для взрослых	мест
5.77.	Обеспеченность специализированных домов-интернатов для взрослых	мест на 1000 человек
5.78.	Количество детских домов-интернатов	ед.
5.79.	Детские дома-интернаты	мест
5.80.	Обеспеченность детскими домами-интернатами	мест на 1000 человек
5.81.	Количество домов-интернатов для детей инвалидов	ед.
5.82.	Дома-интернаты для детей инвалидов	мест
5.83.	Обеспеченность домами-интернатами для детей инвалидов	мест на 1000 человек
5.84.	Количество центров социального обслуживания	объект
5.85.	Обеспеченность центрами социального обслуживания	объектов на 1000 человек
6.	Показатели экологической обстановки	
6.1.	Площадь свалок ТКО и промышленных отходов	га
6.2.	Объемы накопления ТКО	тыс. тонн/год
6.3.	Площадь кладбищ	га
6.4.	Площадь озелененных территорий общего пользования	кв. м
6.5.	Доля очищенных водных стоков в общем объеме сбросов	%
7.	Показатели промышленности	
7.1.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям на душу населения (В сопоставимых ценах, по отношению к 2009 году)	млн рублей
7.1.1.	Добыча полезных ископаемых	млн рублей
7.1.2.	Обрабатывающее производство	млн рублей
7.1.3.	Производство и распределение электроэнергии и воды	млн рублей
8.	Показатели сельского хозяйства	
8.1.	Объем производства продукции сельского хозяйства	млн рублей

При подготовке генерального плана городского округа следует использовать исходные данные о предполагаемой мощности объектов градостроительной деятельности, строительство или реконструкция которых запланированы в соответствии с разработанными документами планирования социально-экономического развития (в том числе, в соответствии с долгосрочными и ведомственными целевыми программами).

Представленный список в настоящем параграфе список показателей является рекомендательным. При подготовке генерального плана городского округа могут использоваться иные стратегические показатели СЭР кроме тех, которые представлены в настоящем параграфе.

2.1.4. Территории с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению на схеме современного использования.

Перечень территорий с градостроительными ограничениями, подлежащих отображению на схеме современного использования, включает в себя:

1) зоны с особыми условиями использования:

- охранные зоны;

- санитарно-защитные зоны;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- водоохранные зоны;

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий;

- иные зоны.

2) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) природные территории и объекты, находящиеся под особой охраной (в том числе, особо охраняемые территории и объекты);

4) территории объектов культурного наследия;

5) иные территории с градостроительными ограничениями.

Выделяются следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

1) охранные зоны - территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

2) санитарно-защитные зоны - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в целях обеспечения безопасности населения;

3) зоны охраны объектов культурного наследия - территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

4) водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) зоны санитарной охраны - территории, включающие источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект, состоящие из поясов, на которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности и охраны;

6) охранные зоны особо охраняемых природных территорий - территории, устанавливаемые в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства;

7) иные зоны.

Дальнейшая классификация зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с нормами отраслевого законодательства и предполагает выделение подвидов внутри каждого вида зон с особыми условиями использования территории согласно приложению N 6.

2.1.5. Сведения о границах земель различных категорий и земельных участков

2.1.5.1. Материалы исходной информации о границах земель различных категорий и земельных участков:

1) картографические материалы в виде набора векторных слоев или растровых карт, с отображением границ земель различных категорий, установленных на территории городского округа:

- земель сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения;

- земли лесного фонда;

- земли запаса;

2) отчет о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 1 января текущего года;

3) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

4) границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

5) границы иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью соблюдения при разработке проекта генерального плана прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

2.1.5.2. Данные о земельных участках должны быть предоставлены в электронном виде и содержать следующие сведения: наименование категории земель, к которой отнесен земельный участок, разрешенное и фактическое использование, форма собственности (вид права) и правообладатель земельного участка.

2.1.5.3. Сведения о границах земель различных категорий и о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, содержатся в государственном кадастре недвижимости и могут быть предоставлены в процессе информационного обмена (Федеральный закон N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007) по запросу органов местного самоуправления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр по Магаданской области.

2.1.6. Перечень видов градостроительной документации, проектной документации и документов градостроительного регулирования, учет которых необходим при разработке генерального плана.

При разработке (корректировке) генерального плана учитывается ранее разработанная градостроительная документация:

- схемы территориального планирования Хасынского района, утвержденные к моменту внесения изменений в генеральный план;

- генеральные планы п.п. Палатка, Хасын, Стекольный, Талая;

- документация по планировке территории Хасынского городского округа;

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Хасынский городской округ» (в части территорий населенных пунктов: п. Палатка, п. Стекольный, п. Хасын, п. Талая)»;

- ранее разработанные и разрабатываемые проекты объектов капитального строительства на территории Хасынского городского округа (с указанием соответствующих актов выбора земельных участков, схемы размещения);

- нормативные правовые акты, регулирующие разработку генеральных планов п.п. Палатка, Хасын, Стекольный, Талая;

- нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, утвержденные постановлением администрации Магаданской области от 03.06.2010 N 307-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области»;

- нормативные правовые акты федерального, регионального и муниципального уровней, утверждающие отдельные требования и нормативные показатели в сфере градостроительного проектирования;

- нормативные технические документы, содержащие требования и нормативные показатели, используемые при разработке генерального плана (СНиПы, СанПиНы и т.п.), указанные во введении к настоящим нормативам;

- другие документы.

2.1.7. Перечень иных данных необходимых для разработки генерального плана

Для разработки генерального плана учитываются иные данные, в том числе:

- проект детальной планировки территории Хасынского городского округа;

- проекты застройки;

- проекты санитарно-защитных зон;

- проекты охранных зон;

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

- перечень всех существующих объектов капитального строительства на территории Хасынского городского округа с указанием наименования, местоположения, мощности, года ввода в эксплуатацию, этажности, общей площади, площади застройки, формы собственности, собственника и других параметров. В перечень должны входить как точечные, так и линейные объекты (для последних указываются дополнительные параметры: протяженность, площадь покрытия и др.);

- перечень запланированных к размещению объектов капитального строительства на территории города с указанием местоположения, мощности, ожидаемого года ввода в эксплуатацию, объемов и источников финансирования и др.;

- площадь и местонахождение нарушенных и загрязненных земель в городе;

- площадь и местонахождение рекультивируемых территорий;

- данные о демографической ситуации и занятости населения;

- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;

- материалы государственного кадастра недвижимости;

- иную информацию, требование о предоставлении которой содержится в градостроительном задании на подготовку проекта генерального плана.

2.2. Планировочная организация

Планировочная организация представляет собой деление территории Хасынского городского округа на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Планировочную организацию целесообразно разрабатывать на стадии подготовки генерального плана (в составе материалов по обоснованию), поскольку система ее элементов обеспечивает быстрый поиск, идентификацию и "увязку" между собой всех объектов, расположенных или размещаемых на территории в соответствии с решениями всех видов градостроительной документации.

Планировочная организация выполняется на основе планировочной структуры населенных пунктов Хасынского городского округа в установленных границах.

Планировочная организация территории Хасынского городского округа включает следующие элементы:

- планировочный район;

- планировочный микрорайон;

- планировочный квартал;

- планировочный земельный участок.

Планировочный район - это крупный планировочный элемент, включающий территории, границы которых определяются границами населенных пунктов Хасынского городского округа, населенного пункта, жилого района (жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га), границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами городского значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами.

В малых городских поселениях при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого планировочного района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может разделяться на несколько районов.

Микрорайон - планировочный элемент, границами которого являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, естественные или искусственные рубежи.

Планировочный микрорайон включает территории кварталов, межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана населенных пунктов Хасынского городского округа, проектов планировки и другой градостроительной документации.

Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочной организации, границы которого устанавливаются жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами.

Планировочный земельный участок представляет собой территорию, границы которой установлены проектным способом в результате подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории).

В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

С целью формирования электронных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения возможности быстрого и однозначного поиска и идентификации любого территориального образования определяется кодовое обозначение каждого планировочного элемента:

01 - код планировочного района (от 01 до 99);

01 - код планировочного микрорайона (от 01 до 99);

01 - код планировочного квартала (от 01 до 99);

001 - код планировочного земельного участка (от 001 до 999).

Кодовые обозначения элементов планировочной структуры формируются в виде числового ряда (например, код планировочного квартала может быть - 02:10:15, где 02 - код планировочного района, 10 - код планировочного микрорайона, 15 - код планировочного квартала).

2.3. Функциональные зоны

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

2.3.1. Виды функциональных зон

Функциональная зона устанавливается с учетом преимущественного функционального использования рассматриваемой территории. Функциональная зона может иметь несколько видов функциональной зоны, отображенных в таблице 3.

Таблица 3

Функциональные зоны	Виды функциональных зон
Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки
	Среднеэтажной жилой застройки
	Малоэтажной жилой застройки
	Индивидуальной жилой застройки
Общественно-делового назначения	Объектов культурно-исторического центра
	Объектов административно-делового, общественного и коммерческого назначения
	Объектов социального и коммунально-бытового назначения
	Обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
	Объектов здравоохранения и социальной защиты
Производственного назначения	Производственного
	Коммунального
Инженерной	-

инфраструктуры	
Транспортной инфраструктуры	-
Улично-дорожной сети	-
Транспортных коридоров	-
Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
	Объектов сельскохозяйственного назначения
	Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
Рекреационного назначения	Спортивных и рекреационных объектов
	Озелененных территорий общего пользования
	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
	Территорий лесов
Особо охраняемых территорий	-
Специального назначения	Ритуального назначения
	Складирования и захоронения отходов
Обороны и безопасности	-
Режимных территорий	-
Природного ландшафта	Защитного озеленения
	Территорий, покрытых лесом и кустарником
	Заболоченных территорий
	Нарушенного природного ландшафта
Добычи полезных ископаемых	-
Акваторий	-

Примечания: Помимо предусмотренных зон органами местного самоуправления могут устанавливаться иные виды функциональных зон, выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3.2. Параметры функциональных зон

2.3.2.1. Жилая зона

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

Архитектурно-планировочные решения застройки жилой зоны должны быть увязаны с одновременно разрабатываемыми инженерными решениями, а в районах сложных мерзлотно-грунтовых и других (геологических и сейсмических) условий - обуславливаться ими (с учетом изменения состояния грунтовых условий в процессе строительства и эксплуатации).

В состав жилых зон могут включаться:

- зона индивидуальной жилой застройки (одноквартирные дома до 3 этажей);

- зона малоэтажной жилой застройки (блокированные и секционные дома до 3 этажей);

- зона среднеэтажной жилой застройки (4-6 этажей);

- зона многоэтажной жилой застройки (7 и более этажей).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Для предварительного определения размеров территорий жилых зон следует применять укрупненные показатели, приведенные в таблице 4.

Таблица 4

Тип застройки		Укрупненные показатели площади территорий жилых зон, га на 1000 чел.
Многоэтажная застройка		7
Среднеэтажная застройка		8
Малоэтажная секционная застройка		8,5
Малоэтажная блокированная застройка		7
Индивидуальная застройка с участками, га:	0,02	9
	0,06	20
	0,12	40
	0,15	55
	0,18-0,20	не менее 65
	0,5	не менее 100

Для муниципальных образований, расположенных севернее 58° с.ш., указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв. м/чел., которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее 27,1 кв. м общей площади на человека на 2015 год, и не менее 30,0 кв. м общей площади на человека на 2025 год.

Расчет потребности в объемах социального жилья осуществлять исходя из обеспеченности 18 кв. м/чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Рекомендуется следующее распределение нового жилищного строительства по типам застройки для Хасынского городского округа и населенных пунктов:

- многоэтажная застройка - 50-60%;

- малоэтажная застройка (секционная, блокированная) - 30%;

- застройка индивидуальными жилыми домами - 10-20%.

Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

При строительстве в климатических подрайонах IA и IГ севернее 58° с.ш., а также на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

Расчетная плотность населения территории микрорайона (квартала) не должна превышать 300 чел./га.

В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

Расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{24,2} \times 24,2}{H}, \text{ где}$$

P - расчетная плотность населения микрорайона, чел./га;

$P_{24,2}$ - показатель плотности населения, чел./га, при фактической обеспеченности общей площадью жилых помещений 24,2 кв. м/чел., достигнутой в 2010 г.;

24,2 - фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений в 2010 г., кв. м/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, кв. м/чел.

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности для городского округа и городских поселений приведены в таблице 5.

Таблица 5

Плотность жилой застройки Процент застроенности территории	4,1-10,0 тыс. кв. м/га							10,1-15,0 тыс. кв. м/га			15,1-20,0 тыс. кв. м/га							20,1-25,0 тыс. кв. м/га			
	4,1-5,0	5,1-6,0	6,1-7,0	7,1-8,0	8,1-9,0	9,1-10,0	10,1-11,0	11,1-12,0	12,1-13,0	13,1-14,0	14,1-15,0	15,1-16,0	16,1-17,0	17,1-18,0	18,1-19,0	19,1-20,0	20,1-21,0	21,1-22,0	22,1-23,0	23,1-24,0	24,1-25,0
5%																					
10%						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6
20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3
40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3
50%	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0										

Примечания:

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

4. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

При проектировании однотипных жилых домов на территории части микрорайона (квартала) в виде небольших структурных элементов (группы жилой застройки) показатели плотности застройки рекомендуется принимать не более указанных в таблице 6.

Таблица 6

Типы застройки	Плотность застройки, кв. м/га		Коэффициент застройки
	"брутто"	"нетто"	
Многоквартирная многоэтажная жилая застройка (более 9 этажей)	11000	14500	0,15
Многоквартирная многоэтажная жилая застройка (7-9 этажей)	8500	11000	0,15
Многоквартирная среднеэтажная застройка (4-6 этажей)	6500	8000	0,2
Малоэтажная жилая застройка, в том числе:			
- многоквартирная, блокированная и секционная;			0,25
- застройка индивидуальными домами с земельными участками площадью, кв. м:			0,2
200	6000	7000	
600	2500	4500	
1200	900	1500	
1500	450	700	
1800	350	550	
2000	330	500	
5000	300	450	
	150	180	

Примечания:

1. Плотность застройки "нетто" определена для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, автостоянок, озеленения и благоустройства.

2. Плотность застройки "брутто" определена с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания (школ, дошкольных образовательных учреждений, объектов торговли и т.п.).

3. Коэффициенты плотности приведены для жилищной обеспеченности 18 кв. м на 1 человека.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

В пределах жилой зоны Хасынского городского округа допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки, с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

Зоны исторически сложившихся районов жилой застройки.

В целях интенсивного использования территории Хасынского городского округа и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может проводиться реконструкция сложившейся застройки.

Реконструкция застройки, в целях интенсивного использования территории Хасынского городского округа, в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной. Реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50% реконструкция является радикальной.

Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке на основании разработанного проекта, с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды. Для сохранения и развития сложившейся среды ценных территорий реконструкция может быть запланирована в центре населенных пунктов Хасынского городского округа.

Территории районов подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (ИСР) - территории, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;

- периферийные районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 60-70 годов.

Проекты реконструкции в границах ИСР не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития городской среды, - морфотипов исторической застройки.

В целях сохранения традиционной пространственной организации данного морфотипа застройки нормируются следующие градостроительные характеристики:

высотность - средняя этажность застройки в квартале - 2-7 этажей;

характер уличного фронта - контрастноэтажный;

соотношение открытых и застроенных пространств в квартале:

- процент застроенности - не менее 30%;

- плотность застройки - не более 20 тыс. кв. м/га;

максимальные габариты зданий в квартале:

высота - не более 9 этажей;

длина - не более 100 м;

соблюдение линии застройки квартала:

- интервалы между зданиями - не более 50%;

- архитектурное оформление интервалов - газоны, зеленые насаждения, малые формы;

- ориентация главных фасадов зданий относительно линии застройки - не нормируется;

внутриквартальная планировка:

- устойчивая форма участков (дворов) - полузамкнутая;

- размер стороны участка (двора) (расстояния между зданиями) - не более 80 м.

Допустимые показатели плотности исторической застройки, тыс. кв. м/га приведены в таблице 7.

Таблица 7

Средняя этажность	% застройки территории				
	30	35	40	45	50
2,0	6,0				
2,5	7,5				
3,0	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0
3,5	10,5	12,2	14,0	15,7	17,5
4,0	12,0	14,0	16,0	18,0	

При проектировании на территориях, освоенных застройкой 1940-1950 годов, допускается увеличение плотности застройки не более чем на 10%.

2.3.2.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности, в центральной части населенных пунктов Хасынского городского округа (областной, городской), центры планировочных районов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

Общественно-деловые зоны характеризуются многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

Общественно-деловые зоны могут быть дифференцированы по преобладающим функциям на следующие виды зон:

- объектов культурно-исторического центра;

- объектов административно-делового, общественного и коммерческого назначения;

- объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

- объектов здравоохранения и социальной защиты.

Общественно-деловая зона объектов культурно-исторического центра служит для выделения территории, на которой расположены комплексы исторической застройки, памятников архитектуры, музейно-выставочных центров, театров и театральных студий, многофункциональных культурно-зрелищных центров, концертных залов, образовательных учреждений и специализированных библиотек.

Общественно-деловая зона объектов административно-делового, общественного и коммерческого назначения - это смешанная зона в сложившейся застройке, состоящая, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки и предназначенная для размещения административно-управленческих комплексов, деловых и банковских структур, юстиции, управления внутренних дел, НИИ, проектных и конструкторских институтов. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению, также входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, и производственные объекты (площадь участка не более 5 га), не создающие нарушений норм, установленных для жилой и общественной застройки и не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м и подъездных путей для большого потока грузовых автомобилей.

Общественно-деловая зона объектов социального и коммунально-бытового назначения предназначена для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, управлений ЖКХ, служебных гаражей, стоянок автомобильного транспорта.

В общественно-деловой зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, допускается размещать производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 2000 кв. м, без производственной территории, экологически безопасные.

Общественно-деловая зона объектов здравоохранения и социальной защиты предназначена для размещения крупных комплексов объектов здравоохранения и социальной защиты, требующих выделения значительных территорий под их размещение.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 8.

Таблица 8

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га), не менее			
	Хасынский городской округ		Населенные пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Центр Хасынского городского округа	15	15	10	10
Деловые комплексы	25	15	15	10
Гостиничные комплексы	25	15	15	10
Торговые комплексы	10	5	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5	5	5

Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории общественно-деловых зон принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, как правило, не менее максимальной для данного населенного пункта.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50%.

2.3.2.3. Производственная зона

В состав производственных зон могут включаться:

- производственные территории - территории размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- коммунально-складские территории - территории размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы, с подветренной стороны по отношению к жилым, рекреационным зонам, зонам массового отдыха населения, в соответствии со схемами территориального планирования Хасынского городского округа, генеральными планами поселений.

В пределах производственной зоны размещаются площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

Интенсивность использования территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий

(промышленных узлов) в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания к общей территории производственной зоны (нормативная плотность застройки). Территории предприятий должны включать резервные участки для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% общей территории производственной зоны. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Функциональное зонирование территории предприятий в условиях климатических подрайонов IА и IГ, в которых расположен Хасынский городской округ, населенные пункты должно обеспечивать наиболее компактное размещение объектов, относящихся к единому пусковому комплексу. При проектировании предприятия следует предусматривать блокирование основных, складских и подсобно-производственных объектов с целью сведения к минимуму перевозок материалов по территории предприятия наземными видами транспорта.

Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимается в соответствии с Приложением 8 настоящих нормативов.

Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, водо-, продуктоводов) от величины потребляемых ресурсов.

При размещении промышленных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения, при этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к промышленной зоне жилых районов.

Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях, непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

При расчетной сейсмичности 8 и 9 баллов следует, как правило, избегать проектирования технологического оборудования в обычном исполнении на высоте более 15 м от планировочной отметки. Оборудование, обеспечивающее функционирование непрерывных и экологически опасных производств, следует применять в сейсмобезопасном исполнении или проверять на испытательных стендах.

Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отвалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

Специальные нормы и рассредоточенное размещение предусматриваются для складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ,

базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз, базисных складов лесных и строительных материалов.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами жилых территорий, приближая их к узлам внешнего транспорта, с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм. Площади и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел. принимаются по таблицам 9 - 11.

Таблица 9

Склады общетоварные	Площадь складов, кв. м	Размеры земельных участков, кв. м
Продовольственных товаров	77	310 (210) <*>
Непродовольственных товаров	217	740 (490) <*>

Примечание: <*> - в скобках приведены нормы для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м), а без скобок - для одноэтажных.

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 процентов.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 процентов. Площади и размеры земельных участков специализированных складов приведены в таблице 10.

Таблица 10

Склады специализированные	Площадь складов, т	Размеры земельных участков, кв. м
Холодильники распределительные (для хранения мяса, мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190 (70) <*>
Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	17 54 57	1300 (610) <*>

Примечание: <*> - в скобках приведены нормы для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м), а без скобок - для одноэтажных.

В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел. приведены в таблице 11.

Таблица 11

Склады	Размеры земельных участков, кв. м
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
- угля	300
- дров	300

2.3.2.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры.

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Основными объектами капитального строительства, расположенными и планируемыми к размещению в данной функциональной зоне, являются:

- Объекты электроснабжения:
  - понижающие подстанции 220 кВ (ПС 220);
  - понижающие подстанции 110 кВ (ПС 110);
  - понижающие подстанции 35 кВ (ПС 35).
- Объекты теплоснабжения:
  - теплоэлектроцентрали (ТЭЦ);
  - котельные;
  - тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС);
  - центральные тепловые пункты (ЦТП).
- Объекты водоснабжения:
  - водопроводные очистные сооружения (ВОС);
  - насосные станции (НС);
  - водозаборные сооружения (ВС).
- Объекты водоотведения:
  - канализационные насосные станции (КНС);
  - канализационные очистные сооружения (КОС);
  - очистные сооружения предприятий (ОСП).
- Объекты газоснабжения:
  - газораспределительные станции (ГРС);
  - газорегуляторные пункты (ГРП).
- Объекты связи:
  - автоматические телефонные станции (АТС);
  - антенно-мачтовые сооружения (АМС);
  - телевизионный ретранслятор;
  - узлы мультимедийной системы доступа (УМСД).

Основным показателем зоны инженерной инфраструктуры является площадь данной функциональной зоны в расчете на единицу мощности объекта.

Площадь той или иной функциональной зоны варьируется от вида объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне, а также в зависимости от их совокупного размещения в данной зоне. Площадь функциональной зоны под размещение объектов инженерной инфраструктуры определяется на основании СП 42.13330.2011, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и действующих нормативно-правовых актов для объектов:

- электроснабжения - на основании ВСН № 14278 тм-т1, Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, РНГП Магаданской области;
- теплоснабжения - на основании СНиП II-35-76*, РНГП Магаданской области;
- водоснабжения - на основании СНиП 2.04.02-84*, РНГП Магаданской области;
- водоотведения - на основании СНиП 2.04.03-85, РНГП Магаданской области;
- газоснабжения - на основании СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003; СНиП 2.05.06-85*; СН 452-73, РНГП Магаданской области;
- связи - на основании СН 461-74, РНГП Магаданской области.

Определение границ зон санитарной охраны, а также размера охранных зон объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами для объектов:

- электроснабжения - на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Охранные зоны воздушных линий электропередачи устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и

воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии, указанном в таблице 12.

Таблица 12

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2,0 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-10	10,0 (5,0 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенного пункта)
35	15,0
110	20,0
220	25,0

- водоснабжения - на основании СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- теплоснабжения - на основании Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей. Охранные зоны тепловых сетей, в том числе паропроводов, устанавливаются вдоль трасс прокладки в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;
- газоснабжения - на основании Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Правил охраны газораспределительных сетей. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ, нефть, нефтепродукты: на основании Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, с дополнениями, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) охранные зоны устанавливаются вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- связи - на основании Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О

связи", Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации. На территории населенного пункта прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередачи, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Зоны транспортной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры - зона размещения сооружений и коммуникаций морского, речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

При разработке генерального плана населенных пунктов Хасынского городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности населенных пунктов Хасынского городского округа как объектов проектирования.

Основными объектами, расположенными и планируемыми к размещению в данной функциональной зоне, в том числе могут быть объекты:

- Железнодорожного транспорта:
  - железнодорожные вокзалы, станции;
  - железнодорожные депо;
  - железные дороги однопутные, многопутные; внутристанционные пути;
  - железнодорожные мосты, тоннели, эстакады;
  - прочие объекты.
- Воздушного транспорта:
  - аэропорт;
  - вертодром, вертолетные площадки;
  - взлетно-посадочные полосы;
  - летные поля;
  - прочие объекты.
- Речного транспорта:
  - речной вокзал, порт;
  - пристани, причалы;
  - лодочные станции;
  - пункты технического обслуживания и заправки судов;
  - прочие объекты.
- Автомобильного транспорта:
  - автовокзал, автостанция;
  - автобусные парки, автоколонны, троллейбусные парки, трамвайные депо;
  - стационарные посты ГИБДД;

- станции технического обслуживания, ремонтно-механические мастерские;
- автомойки;
- автозаправочные станции и автогазозаправочные станции;
- многоуровневые гаражные комплексы, многоуровневые стоянки;
- гаражи индивидуального транспорта;
- дорожно-эксплуатационные участки, дорожные ремонтно-строительные управления.

Основным показателем зоны транспортной инфраструктуры является площадь данной функциональной зоны в расчете на единицу мощности объекта.

Площадь данной функциональной зоны варьируется от вида объекта капитального строительства, размещенного в данной зоне, а также в зависимости от их совокупного размещения в данной зоне. Площадь функциональной зоны под размещение объектов транспортной инфраструктуры определяется на основании действующих нормативно-правовых актов в рамках отдельных видов, для объектов:

- железнодорожного транспорта - на основании СНиП 32-01-95 "Железные дороги", МДС 32-1.2000 "Рекомендации по проектированию вокзалов", Руководство "Проектирование железнодорожных станций и узлов", ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог", РНГП Магаданской области;
- воздушного транспорта - на основании СНиП 32-03-96 "Аэродромы", Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации, Руководство по проектированию аэропортов местных воздушных линий, СН 457-74 "Нормы отвода земель для аэропортов", РНГП Магаданской области,
- речного транспорта - РНГП Магаданской области, Руководство по проектированию речных портов;
- автомобильного транспорта - Пособие по проектированию автовокзалов и пассажирских автостанций; Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", а также РНГП Магаданской области (в части, не противоречащей федеральному законодательству).

Площадь функциональных зон (зон транспортной инфраструктуры) под размещение объектов капитального строительства местного значения устанавливается на основании п. 4.4.6 данных нормативов.

2.3.2.5. Зоны улично-дорожной сети

Улично-дорожная сеть поселений Хасынского городского округа входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети населенных пунктов Хасынского городского округа проектируются велодорожки.

Основными объектами капитального строительства, расположенными и

планируемыми к размещению в данной зоне являются:

- объекты улично-дорожной сети (включая магистральные дороги скоростного и регулируемого движения, магистральные улицы поселкового уровня, общегородского окружного значения непрерывного и регулируемого значения, магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы и дороги местного значения (включая улицы в жилой застройке, улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах), пешеходные улицы и дороги, парковые дороги), проезды);
- остановки всех видов общественного транспорта;
- наземные открытые стоянки для личного транспорта;
- пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью (подземные и надземные);
- развязки на пересечениях транспортных коммуникаций;
- сети ливневой канализации, а также очистные сооружения поверхностного стока;
- объекты инженерной инфраструктуры.

Основным показателем зоны улично-дорожной сети является доля площади данной функциональной зоны в общей площади территории населенных пунктов Хасынского городского округа.

В балансе территорий различного назначения Хасынского городского округа доля площади зоны улично-дорожной сети составляет 15-17%.

Площадь зон улично-дорожной сети под размещение объектов местного значения устанавливается на основании п. 4.4.6 данных нормативов.

Проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог населенных пунктов Хасынского городского округа, и в соответствии с разделами "Зоны транспортной инфраструктуры" и "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

Для прохождения сетей в заданных направлениях в границах зон улично-дорожной сети выделяются специальные коммуникационные коридоры с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.3.2.6. Рекреационные зоны

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т.п.), землях лесного фонда (леса Хасынского городского округа, защитные леса).

В составе рекреационных зон могут выделяться:

- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения;
- зона спортивных и рекреационных объектов;
- зона лесов Хасынского городского округа.

Зона озелененных территорий общего пользования - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков населенных пунктов Хасынского городского округа, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной,

производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения на участках жилой, общественной, производственной застройки, пешеходных коммуникаций, улично-дорожной сети Хасынского городского округа, населенных пунктов, технических зон инженерных коммуникаций.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки Хасынского городского округа (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 30%, а в границах территории жилого района не менее 20%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования для Хасынского городского округа должна составлять 8 кв. м/чел.

Площадь озелененных территорий общего пользования на территории жилых районов, микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее 3 кв. м/чел.

Площадь общегородских озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории Хасынского городского округа, следует принимать не менее 5 кв. м/чел.

Для зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

При решении градостроительных вопросов организации кратковременного и длительного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу 2025 и 2040 гг. в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период "пик" (в зависимости от числа населения населенных пунктов Хасынского городского округа); возрастную структуру; сезонность; общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых и др.).

Структурный элемент системы рекреации - рекреационный район - состоит из зон отдыха полифункционального или специализированного типа, объединенных системой общественного и коммунального обслуживания, имеющих единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

Зоны отдыха в качестве структурных единиц могут включать специализированные комплексы для различных видов отдыха и туризма.

Зоны размещения спортивных и рекреационных объектов могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

В населенных пунктах Хасынского городского округа существующие массивы лесов следует преобразовывать в лесопарковую зону и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 кв. м/чел.

Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5-2 км.

Классификация рекреационных объектов приведена в Приложении 7 настоящих нормативов.

2.3.2.7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав сельскохозяйственного использования могут включаться зоны:

- сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища и др.);
- занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;
- садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

Зоны сельскохозяйственных угодий - это, как правило, земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе пашни, пастбища для выпаса домашнего скота, охотничьи угодья, рыбопромысловые угодья.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения - зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и территории жилой зоны.

При проектировании животноводческих и птицеводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

Ветеринарные учреждения (за исключением вет.санпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим и птицеводческим зданиям и сооружениям.

Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

При проектировании коммунально-складской части производственной зоны следует предусматривать объекты инженерной инфраструктуры, склады общетоварные и специализированные (картофеле-, овоще- и фруктохранилища, холодильники). При этом доля коммунально-складских объектов может значительно превышать производственную площадь.

Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

При проектировании объектов подсобных производств здания производственных и вспомогательных сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Зоны для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества.

При проектировании территорий садоводнических, огороднических, дачных объединений определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства, исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур, и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

В зависимости от размера территории, а также количества временного (сезонного) населения следует проектировать подъездные автомобильные дороги, объекты электроснабжения, связи, линии общественного транспорта, объекты торговли, медицинского и бытового обслуживания населения в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Запрещается размещение территорий садоводнических, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах Хасынского городского округа;
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 - для ВЛ до 20 кВ;
- 15 - для ВЛ 35 кВ;
- 20 - для ВЛ 110 кВ;
- 25 - для ВЛ 150-220 кВ;
- 30 - для ВЛ 330-500 кВ.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее, м:

для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:

- до 300 мм - 100;
- от 300 до 600 мм - 150;
- от 600 до 800 мм - 200;
- от 800 до 1000 мм - 250;
- от 1000 до 1200 мм - 300;
- свыше 1200 мм - 350;

для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:

- до 300 мм - 75;
- свыше 300 мм - 125.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 150 мм - 100;
- от 150 до 300 мм - 175;
- от 300 до 500 мм - 350;
- от 500 до 1000 мм - 800.

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке трубопроводов для сжиженных углеводородных газов увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 300 мм - 50;
- от 300 до 600 мм - 50;
- от 600 до 1000 мм - 75;
- от 1000 до 1400 мм - 100.

Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения необходимо отделять от автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30%.

При установлении границ территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

Территория садоводнического (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. На территорию садоводнического (дачного) объединения следует предусматривать не менее двух въездов. Планировочное решение территории садоводнического (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

На территории садоводнического (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц - не менее 15 м;
- для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- для улиц - не менее 7 м;
- для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150

м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 х 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

2.3.2.8. Зоны природного ландшафта

Зоны природного ландшафта - участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам (неудобицы, пойменные и подработанные территории, отвалы вскрышных пород, крутые склоны водоразделов, заболоченные угодья, санитарно-защитные и охранные зоны), не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность.

Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

Озеленение территории санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, а также территории нарушенного рельефа вследствие разработки полезных ископаемых отнесены к зоне природного ландшафта.

2.3.2.9. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения Хасынского городского округа могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Зона объектов ритуального назначения.

Зона объектов ритуального назначения предназначена для размещения, расширения и реконструкции кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения на территории Хасынского городского округа, которое осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.1279-03. Объекты ритуального назначения должны размещаться на расстоянии от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предусмотренном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Участки для размещения кладбищ и крематориев следует располагать с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Выбор земельного участка для размещения места погребения, а также изменение существующих границ осуществляется в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования, при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы, и оформляется соответствующим актом выбора площадки.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

Размер предоставляемого участка земли на территории кладбища для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Захоронение тела (останков) умершего в существующую могилу возможно по истечении двадцати лет с момента предыдущего захоронения.

Под захоронение тела (останков) умершего отводится участок размером 7,5 кв.

метров (с учетом погребения в дальнейшем на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника).

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбище размещают от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения на расстоянии не менее 1000 метров, с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.

При проектировании нового кладбища в предпроектной и проектной документации на строительство должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена не менее чем на 50%, иметь транспортные и инженерные коридоры. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

При переносе кладбищ предоставление земельного участка для нового кладбища осуществляется при закрытии старого кладбища с полной его консервацией по акту и запретом новых захоронений.

Срок полной консервации кладбища и запрета новых захоронений - 20 лет.

Законсервированное кладбище подлежит рекультивации, озеленению, благоустройству, соответствующей охране и содержанию его в соответствии с санитарными нормами.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Вопрос об использовании закрытого кладбища для вторичного погребения по истечении двадцатилетнего срока может быть решен Главой администрации Хасынского городского округа, при наличии положительного заключения санитарно-эпидемиологичес-кой службы не ранее чем через двадцать лет с момента последнего захоронения. Восстановление зданий и сооружений культового и мемориального назначения разрешается только на участках, ранее использовавшихся в тех же целях.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода сокращать не рекомендуется. Территория ликвидируемого кладбища должна использоваться в качестве зеленого массива для общественного пользования.

Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м, не менее:

- 500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;
- 1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских,

образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

Зоны размещения объектов по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов.

Размещение и реконструкция объектов по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов осуществляется в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469, ред. от 16.08.2007, зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 № 1005).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, при поселенческих зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Объекты по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов должны размещаться на расстоянии от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предусмотренном СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Зоны размещения объектов по обращению с отходами производства и потребления.

Размещение, расширение и реконструкция объектов по обращению с отходами производства и потребления осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", санитарных правил "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. СанПиН 2.1.7.1038-01", утвержденных Главным государственным санитарным врачом РФ 30.05.2001, СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 30.04.2003 года, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Минстроем России от 02.11.1996 года, и настоящих нормативов.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать обеспеченность территории объектами санитарной очистки территории. Для определения размеров земельных участков полигонов ТКО по обращению с бытовыми отходами необходимо учитывать нормативы накопления отходов.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (Приложение М (рекомендуемое) указанного нормативно-технического документа) (далее по тексту - СП 42.13330.2011).

Размеры земельных участков для предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать согласно п. 12.18

раздела "Санитарная очистка" СП 42.13330.2011.

Объекты по обращению с отходами производства и потребления должны размещаться на расстоянии от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предусмотренном СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее по тексту - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТКО размещаются за пределами жилой зоны на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Основные критерии территориального размещения полигона ТКО приведены в таблице 13.

Таблица 13

Критерии, исключающие организацию полигона ТКО	Критерии, благоприятствующие организации полигона ТКО
- в границах населенных пунктов (Федеральный закон "Об отходах производства и потребления"); - на территории природно-заповедного фонда Российской Федерации (особо охраняемые территории) и его охранной зоны; - в пределах округов санитарной охраны курортных и лечебно-оздоровительных зон; - в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений; - на территории зеленых зон Хасынского городского округа и населенных пунктов; - на землях, занятых лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими средозащитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции; - на сельскохозяйственных угодьях с кадастровой оценкой выше среднерайонного уровня (Земельный кодекс Российской Федерации); - на землях историко-культурного назначения; - в пределах водоохранных зон водных объектов (Водный кодекс Российской Федерации); - на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников; - на территориях со сложными геологическими и гидрогеологическими условиями (в местах выхода на поверхность	- открытые, ровные территории, исключающие возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения; - хорошо проветриваемые, незатопляемые и неподтапливаемые территории, допускающие осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды; - размещение с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к рекреационным зонам; - размещение ниже мест водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения, рыбоводных хозяйств, мест нереста; - удаление от аэропортов на расстояние не менее 15 км, от сельскохозяйственных угодий и транзитных магистральных дорог на 200 м, от лесных массивов и лесопосадок, не предназначенных для рекреации, на 50 м; - размещение на территории с уклоном в сторону населенных пунктов, промышленных предприятий, сельскохозяйственных угодий, лесных массивов не более 1,5%; - на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м; - с преобладанием в разрезе четвертичных отложений экранирующих пород (в том

трещиноватых пород, развитых склоновых процессов, суффозионно-неустойчивых грунтов, в местах выклинивания водоносных горизонтов, заболоченных участках, зонах подтопления и т.п.)	числе моренные суглинки, характеризующиеся коэффициентом фильтрации не более 10-7 м/с); - на участках карьеров и других искусственно созданных полостей

Зоны размещения объектов по обращению с отходами производства.

Требования к размещению, устройству, технологии, режиму эксплуатации и рекультивации мест централизованного использования, обезвреживания и захоронения отходов производства регламентируются СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению отходов производства и потребления".

Объекты располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Объекты по обращению с отходами производства должны размещаться на расстоянии от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предусмотренном СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Требования к размещению, устройству, режиму эксплуатации мест обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов регламентируются СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию", утвержденными постановлением Госстроя СССР от 26.06.1985 № 98.

Количество и мощность полигонов определяются технико-экономическими обоснованиями на строительство полигонов.

Размер участка захоронения токсичных промышленных отходов устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20-25 лет.

Мощность полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

Зоны размещения снегосвалок.

В соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования «Хасынский городской округ, утвержденные Решением Собрания представителей Хасынского городского округа № 115 от 21.09.2016, снег с улиц поселений городского округа собирается и вывозится на специально отведенные и установленные для этого места.

При производстве зимней уборки вывоз снега должен осуществляться на специально подготовленные площадки ("сухие" снегосвалки, "речные" снегосвалки и снегоплавильные пункты). Запрещается вывоз снега в несогласованные в установленном порядке места. Обустройство и организация работы возлагается на специализированную организацию, осуществляющую вывоз снега.

"Сухие" снегосвалки следует размещать на свободных (резервных) территориях, преимущественно в районе канализационных очистных сооружений, на железобетонном водонепроницаемом основании. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях.

Размер земельного участка площадок снеготаяния устанавливается исходя из высоты снежного покрова, продолжительности залегания и плотности снега, угла естественного относа снега, климатических условий.

Наиболее приемлемым решением проблемы удаления снега, вывозимого с территорий, является сочетание "сухих" снегосвалок и снегоплавильных камер, размещаемых с учетом наличия свободных площадей, а также пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений.

На снегосвалках следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега.

Снегосвалки должны размещаться на расстоянии от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предусмотренном СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.3.2.10. Зона обороны и безопасности

Зоны обороны и безопасности предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Зона обороны и безопасности предназначена для размещения объектов обороны и безопасности. Основываясь на п. "м" абзаца первого ст. 71 Конституции Российской Федерации, п. 2 ч. 1 ст. 10 Градостроительного кодекса РФ, объекты обороны и безопасности являются объектами капитального строительства федерального значения. Размещение указанных объектов осуществляется Российской Федерацией с учетом Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ "Об обороне" и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в сфере обороны и безопасности государства.

2.3.2.11. Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения режимных объектов капитального строительства (тюрьмы, колонии, исправительные центры, следственные изоляторы и т.д.). Основываясь на п. "о" абзаца первого ст. 71 Конституции Российской Федерации, объекты режимных территорий являются объектами капитального строительства федерального значения. Размещение указанных объектов осуществляется с учетом Закона РФ от 21.07.1993 № 5473-1 "Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы" и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в указанной сфере.

2.3.2.12. Зоны особо охраняемых территорий

Согласно Земельному кодексу РФ, к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, изъятые в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота, и для которых установлен особый правовой режим.

В состав земель особо охраняемых территорий входят особо охраняемые природные территории, в границах которых установлен режим особой охраны в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

2.3.2.13. Зона акваторий.

Зона акваторий устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории.

Использование указанной территории осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения по использованию и охране водных объектов (водные отношения).

2.4. Объекты местного значения.

2.4.1. Параметры объектов жилого назначения.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее 27,1 кв. м общей площади на человека на 2015 год; не менее 30 кв. м общей площади на человека на 2025 год и не менее 35 кв. м общей площади на человека на 2040 год, а также в зависимости от уровня комфортности жилья на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

Все виды жилой застройки подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды, и имеет следующую классификацию:

- индивидуальная жилая застройка: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс), массовое (эконом-класс);

- жилая застройка социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

- специализированная жилая застройка (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.

Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта, исходя из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов Хасынского городского округа. Классификация жилой застройки по уровню комфортности приведена в таблице 14.

Таблица 14

Жилье по уровню комфортности	Характеристика жилья	Доля в общем объеме строительства по Хасынскому городскому округу, %
Высококомфортное	Высший уровень комфорта	10-15
Комфортное	Повышенный уровень комфорта	
Массовое	Общепринятая норма комфорта	60-70
Социальное	Законодательно установленная норма комфорта	20-25
Временное	Общепринятая норма комфорта	
Специализированное	Законодательно установленная норма комфорта	около 5

В жилой застройке для обеспечения соответствующими жилищными условиями маломобильных групп - инвалидов и престарелых - необходимо формирование специализированного жилищного фонда.

Норма обеспеченности:

- для престарелых - 60 чел. на 1 тыс. человек с 60 лет;

- для инвалидов в креслах-колясках и их семей - 0,5 чел. на 1 тыс. человек всего населения.

Специальный жилой дом сооружается по типовому (индивидуальному) проекту или

располагается в специально переоборудованном здании (либо в части жилого дома с отдельными входами), архитектурно-планировочные решения которого соответствуют особенностям проживающего контингента и обеспечивают беспрепятственное пользование предоставляемыми им жилищно-коммунальными, социально-бытовыми и медицинскими услугами. В специальном жилом доме должно быть оптимизировано соотношение общей площади жилых помещений и площади помещений общественного назначения при установлении необходимого для обслуживания проживающих набора помещений культурно-бытового, медицинского и социального назначения. Этажность специального жилого дома - не более 5 этажей.

Максимальные и минимальные расстояния (бытовые разрывы) между зданиями, а также между крайними строениями на приквартирных участках определяются расчетами инсоляции помещений и противопожарными разрывами.

Расстояния между зданиями в зависимости от функционального назначения определяются по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Требуемая нормативная продолжительность инсоляции должна быть обоснована расчетом на стадии проекта застройки и рабочего проекта.

Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимаются по таблице 1 Приложения № 1 к СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки приведены в таблице 15.

Таблица 15

Нормативный разрыв от жилой застройки	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	Лошади	нутрии, песцы
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, указанных в п.п. 4.10 и 4.11 СНиП 31-01-2003 и объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97*, СНиП 31-01-2003, СНиП 2.08.02-89*, СНиП 21-02-99*, ППБ 01-03, в том числе:

- обособленные от придомовой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 16.

Таблица 16

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,35
Для отдыха взрослого населения	0,05
Для занятий физкультурой	1,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,0

Примечание: В Хасынском городском округе и населенных пунктах Магаданской области удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и др. уменьшены на 50% по сравнению с требованиями показателей таблицы 2 пункта 2.13 СНиП 2.07.01-89* в связи с расположением их в климатических подрайонах IA, IГ.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

2.4.2. Параметры объектов общественно-делового назначения.

Нормы расчета количества и параметров учреждений обслуживания и размеры их земельных участков указаны в приложении № 2 (рекомендуемое).

Расчет количества и параметров учреждений обслуживания необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии возможности корректировки с учетом наличного.

Технические характеристики общественных зданий следует принимать в соответствии с действующими нормативами (СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения").

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом приближения их к местам жительства и работы, увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов

социальной сферы.

Классификация общественных центров:

- общегородского округа;
- специализированный;
- жилого района.

Размер территории общественных центров необходимо определять в зависимости от величины населенных пунктов, народнохозяйственного профиля, климатического района, при определении размера необходимо исходить из максимально интенсивного ее использования.

Объекты обслуживания общегородского округа следует размещать с учетом населения в системе расселения из расчета транспортной доступности не более 1 часа (порядка 50 км).

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от местоположения, следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м	
	малоэтажная застройка	многоэтажная застройка
Дошкольные образовательные учреждения	400	250
Общеобразовательные школы (начальные классы)	400 (300)	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500	
Физкультурно-спортивные центры	1500	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	800	
Аптеки	600	300
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	600	300
Отделения связи и филиалы банков	300	
Пожарное депо	10 мин.	

Примечание:

1. Пути подходов к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиусы обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.), а также радиусы транспортной доступности принимаются по заданию на проектирование.

2.4.3. Параметры объектов спортивного и рекреационного назначения.

2.4.3.1. Параметры объектов спортивного назначения.

Спортивные объекты могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования).

Физкультурно-спортивные сооружения (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Данные виды объектов и сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы. Часть 1, Часть 2 и Часть 3"; СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания"; СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

При проектировании физкультурно-спортивных сооружений следует предусматривать объекты для вспомогательных помещений:

- помещения входной группы (гардероб, вестибюль, санузлы вестибюля);
- санитарно-гигиенического назначения и отдыха занимающихся;
- помещения питания;

- инструкторские;
- помещения методического назначения;
- помещения медицинского назначения;
- помещения административно-хозяйственного назначения и бытового обслуживания персонала;
- технические помещения.

Состав и площади вспомогательных помещений физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89*.

2.4.3.2. Параметры объектов рекреационного назначения.

Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Тип рекреационного объекта городского округа, населенный пункт	Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса городского округа	не более 5	-
Лесопарки городского округа	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400-600 м
Парки (многофункциональные)	не более 300	1200-1500 м
Скверы, бульвары	100 и более	300-400

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.
2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами; ожидаемая рассчитывается по формуле:

$$R = № / S$$

где: R - рекреационная нагрузка, чел./га;
№ - количество посетителей объектов рекреации, чел.;
S - площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

Минимальные размеры площади принимаются, га:
- парков городского округа – 15;
- парков планировочных районов поселений – 10;
- садов жилых зон – 3;
- скверов – 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке. При этом необходимо учитывать следующие требования:
- соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;
- наличие подъездных путей в зону рекреации;
- безопасный рельеф дна и благоприятный гидравлический режим водного объекта;

- отсутствие возможности проявления неблагоприятных и опасных процессов (оползней, обвалов и др.).

Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать не менее кв. м на одного посетителя:

- морских - 5;
- речных и озерных - 8;
- для детей (морских, речных и озерных) - 4.

Минимальную протяженность береговой полосы следует принимать не менее одного метра на одного посетителя:

- для морских пляжей - 0,2;
- для речных и озерных пляжей - 0,25.

При проектировании зон отдыха с площадью поверхности водоемов более 10 га длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. Расчетная величина пляжа составляет не менее 8 кв. м на одного посетителя. Ориентировочная длина береговой линии пляжа в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 га приведена в таблице 19.

Таблица 19

Площадь водоема, га, не более	Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м	Площадь территории пляжа, га
10	60	0,20
5	40	0,13
3	30	0,10

Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев - 0,6-0,8;
- учреждений отдыха и туризма - 0,7-0,9;
- учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5-1,0;
- общего пользования для местного населения - 0,2;
- отдыхающих без путевок - 0,5.

На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха, туризма и лечения с историческими населенными пунктами, историко-культурными и природными достопримечательностями.

Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры".

2.4.4. Параметры плоскостных объектов рекреационной зоны.

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями Приложения 9 настоящих нормативов.

Рекомендуемый перечень открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений и градостроительные параметры приведены в Приложении 9 настоящих нормативов.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также расположенными отдельно.

При проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 кв. м. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15 х 15 м (225 кв. м). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;
- на площадках под ледовые катки;
- на огороженном пространстве на рыночных площадках;
- в спортивных центрах;
- в открытых парках и зонах отдыха.

На естественных тропах и лесных дорожках в парках населенных пунктах Хасынского городского округа и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в микрорайонах (кварталах) могут проектироваться "тропы здоровья". Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина - не менее 1,5 м.

Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети населенных пунктов Хасынского городского округа проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в парках и лесопарках городского округа, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями. Для двухстороннего движения велодорожка должна иметь ширину не менее 1,0 м.

При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные канавы).

Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300;
- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест - 100;
- с трибунами вместимостью до 100 мест - 50.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

Подъезды, проезды, места для стоянки автомобильного транспорта и их размещение

следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

При наличии на земельном участке спортивного комплекса полей с газонным покрытием, в его составе следует предусматривать питомник для выращивания дерна. Площадь питомника следует принимать из расчета 15% площади газонного покрытия одного поля, а при наличии двух и более полей - 10% их общей площади.

По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Открытые площадки должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

2.4.5. Параметры объектов инженерной инфраструктуры.

Объекты электроснабжения.

Территория распространения местных нормативов градостроительного проектирования относится к сейсмически активным районам, в связи с чем при размещении объектов и сетей электроснабжения необходимо учесть дополнительные требования к системе электроснабжения согласно СНиП II-7-81*.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия - в соответствии с РД 34.20.185-94.

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления приведены в рекомендуемой таблице 20.

Таблица 20

Степень благоустройства районов застройки	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч./год
Районы застройки, не оборудованные стационарными электроплитами: - без кондиционеров, - с кондиционерами	 1700 2000	 5200 5700

Районы застройки, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): - без кондиционеров, - с кондиционерами	 2100 2400	 5300 5800
Районы застройки индивидуальными жилыми домами (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами, - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	 950 1350	 4100 4400

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы, применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СНиП 2.08.01-89.

Проектирование электрических сетей Хасынского городского округа должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

В новых районах застройки напряжение распределительных сетей выше 1 кВ должно приниматься не ниже 10 кВ независимо от напряжения существующей сети.

Существующие сети 6 кВ при темпах ежегодного роста нагрузок равного 5% и более в течении 10-15 расчетных лет рекомендуется переводить на напряжение 10 кВ в ближайшие 10-15 лет.

Электрические сети напряжением до 20 кВ включительно на селитебной территории в районах застройки зданиями в 4 этажа и выше следует предусматривать кабельными линиями.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

При строительстве электрических подстанций 110 кВ и выше должны предусматриваться кабельные коллекторы для выхода кабелей 10 кВ, а также устройства шумозащиты для закрытых подстанций 110 кВ и выше.

Минимальные расстояния от ПС 110/10кВ и выше до жилых и общественных зданий следует устанавливать в каждом конкретном случае в зависимости от градостроительных условий, по согласованию с уполномоченными органами государственной власти.

Электрические подстанции глубокого ввода Хасынского городского округа следует размещать в центре нагрузок, за пределами жилых кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней.

На территории Хасынского городского округа электрические подстанции глубокого ввода должны предусматриваться закрытого типа.

Запрещается размещение новых электрических подстанций открытого типа напряжением 110 кВ и выше в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии СНиП II-89-80* и СНиП 2.07.01-89*.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения приведены в таблице 21.

Таблица 21

Наименование объекта	Размер участка, м

Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 х 80 МВА и выше	80 х 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 х 20

Размеры земельных участков для закрытых понижающие подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га.

Объекты теплоснабжения.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения муниципального образования «Хасынский городской округ» в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки городского округа и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

Для нового строительства, с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций и энергосберегающих технологий, допускается применять укрупненные удельные расходы тепла на отопление жилых зданий в соответствии с данными, приведенными в таблице 22 при расчетной температуре наружного воздуха минус 29 °С.

Таблица 22

Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий

Этажность зданий	q0, Вт/м кв. общ. площади
1-2 этажа	177
3-4 этажа	101
свыше 5 этажей	86

При обеспечении незамерзаемости водопроводных сетей методом подогрева воды и прокладке сетей канализации с "тепловым спутником" для определения расчетной мощности котельных следует учитывать дополнительно расходы тепла на подогрев водопроводной воды и тепловое сопровождение канализации.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях Хасынского городского округа следует предусматривать:

- централизованное - от котельных, в том числе электрокотельных, тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);
- децентрализованное - от автономных, в том числе электрокотельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на

основе технико-экономического сравнения вариантов.

Размещение объектов теплоснабжения производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП II-35-76*.

Размещение и проектирование электрокотельных, в том числе их санитарно-защитных зон, следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ, ПБ 10-575-03 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение источников теплоснабжения в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 23-03-2003.

Размеры земельных участков для отдельно-стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* (табл. 1).

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (раздел 7.1.10) размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
  - работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 500 м;
  - работающих на газовом и газо-мазутном топливе - не менее 300 м,
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал -не менее 50 м;
- от золоотвалов ТЭЦ - 300 м.

Для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «Хасынский городской округ».

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 23.

Таблица 23

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч. (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на жидком топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков для электрокотельных определяются заданием на проектирование.
2. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, следует увеличивать на 20%.
3. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый

квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

Расстояния между трубопроводами должны быть не менее 50 м.

Независимо от способа прокладки каждый трубопровод должен быть рассчитан на подачу 100% теплоты при заданном уровне показателей надежности.

Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;
- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских населенных пунктах следует предусматривать автономное теплоснабжение и теплоснабжение от электрокотельных на группу жилых и общественных зданий.

Для автономного теплоснабжения отдельно стоящих зданий следует предусматривать индивидуальные котельные, в том числе электрокотельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные).

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80*, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*.

Наименьший диаметр труб, независимо от расхода и параметров теплоносителя, должен приниматься 50 мм.

Проектирование трассы тепловых сетей, а также размещение компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномерзлых грунтов как оснований проектируемых и эксплуатируемых зданий и сооружений.

При проектировании тепловых сетей подземным и надземным способами в просадочных (при оттаивании) вечномерзлых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия по сохранению устойчивости конструкций тепловых сетей:

- прокладку сетей в каналах или тоннелях с естественной или искусственной вентиляцией, обеспечивающей требуемый температурный режим грунта;
- замену грунта в основании каналов и тоннелей на непросадочный;
- устройство свайного основания, обеспечение водонепроницаемости каналов, тоннелей и камер;
- удаление случайных и аварийных вод из камер и тоннелей.

Выбор мероприятий по сохранению устойчивости тепловых сетей должен выполняться на основе расчетов зоны оттаивания мерзлого грунта около трубопроводов и общего прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий застраиваемой территории.

Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

Для узлов трубопроводов при надземной прокладке тепловых сетей на низких отдельно стоящих опорах или в наземных каналах должны предусматриваться надземные камеры (павильоны).

При подземной прокладке тепловых сетей для ответвлений к отдельным зданиям, возводимым или возведенным на вечномерзлых грунтах с сохранением мерзлого состояния (принцип 1 по СНиП 2.02.04-84*), на расстоянии 6 м от стены здания проектируется надземная прокладка сетей.

При подземной прокладке тепловых сетей, строящихся по принципу сохранения мерзлоты, бесканальную прокладку проектировать не допускается.

Спускные устройства водяных тепловых сетей должны проектироваться исходя из условий спуска воды из одного трубопровода секционируемого участка в течение одного часа. Спуск воды должен предусматриваться из трубопроводов непосредственно в системы канализации с охлаждением воды до температуры, допускаемой конструкциями сетей канализации и исключающей вредное тепловое воздействие на вечномерзлые грунты в основании.

Проектирование спуска воды в каналы и камеры не допускается.

При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

Расчетную сейсмичность для зданий и сооружений тепловых сетей следует принимать равной сейсмичности района строительства.

Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами (на перспективу) в каналах и тоннелях, независимо от давления газа, не допускается.

Допускается проектировать совместную прокладку с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа.

В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов прокладка транзитных тепловых сетей под жилыми, общественными и производственными зданиями, а также по стенам зданий, фермам, колоннам и т.п. не допускается.

В сейсмически опасных районах при надземной прокладке должны применяться эстакады или низкие отдельно стоящие опоры.

Прокладка на высоких отдельно стоящих опорах и использование труб тепловых сетей для связи между опорами не допускаются.

Подвижные катковые и шариковые опоры труб проектировать не допускается.

На территориях с просадочными грунтами размещение зданий и сооружений тепловых сетей предпочтительно проектировать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует проектировать в пониженных частях территорий с просадочными грунтами. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

Емкостные сооружения тепловых сетей должны располагаться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя и с минимальной толщиной просадочных, засоленных и набухающих грунтов. При расположении площадки строительства для емкостных сооружений на склоне следует предусматривать нагорную канаву для отведения дождевых и талых вод.

Расстояние от емкостных сооружений до зданий и сооружений различного назначения в грунтах II типа по просадочности при водопроницаемых (дренажных) подстилающих грунтах должно быть не менее 1,5 толщины просадочного слоя, а при

недренирующих подстилающих грунтах - не менее тройной толщины просадочного слоя, но не более 40 м.

Объекты водоснабжения.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих сетей и объектов водоснабжения следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Проектирование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения Хасынского городского округа следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*" с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка Хасынского городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения (необходимость подогрева транспортируемой воды, создание циркуляции и т.п.).

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, под русловые и другие воды).

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается, за исключением промышленных предприятий, где по технологии требуется вода питьевого качества.

Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*". Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*". В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать тепло-утилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*".

Сооружения для забора поверхностных вод следует располагать на естественно талых или вечномерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допустимых величин.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

На берегах водных объектов (моря, реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;

- в местах, укрытых от волнения;

- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод населенных пунктов Хасынского городского округа, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

В отдаленных и труднодоступных местах допускается проектирование плавучих водозаборов в заводском блочном исполнении.

При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных территориях Хасынского городского округа следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

- максимальными суточными расходами (куб. м/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, и станций водоподготовки;

- максимальными часовыми расходами (куб. м/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

- секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

- коэффициенты (Kmax) суточной неравномерности водопотребления и часовой неравномерности водопотребления следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

Расчетные показатели водоснабжения применяются для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения городского округа, в том числе их отдельных структурных элементов, на срок до 2015 и 2025 гг. в соответствии с рекомендуемыми показателями РНГП, приведенными в таблице 24.

Таблица 24

Показатель	Единица измерения	Территории городского округа, оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением при степени градостроительной ценности		
		высокой	средней	низкой
Плотность населения микрорайона	чел./га	290 --- 285	245 --- 240	145 --- 140
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	220 --- 350	220 --- 350	220 --- 350

Примечания:

1. В числителе приведены показатели, принятые на 2015 г., в знаменателе - на 2025 г.

2. Плотность населения на территории городского округа и городских населенных пунктов принята в соответствии с РНГП Магаданской области.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти (в соответствии с примечанием к таблице 1, пункта 6 СП 31.13330.2012. Свод правил. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*").

Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*".

При проектировании водозаборных скважин в вечномерзлых грунтах необходимо предусматривать мероприятия, исключающие образование в скважине шуги, оледенение насоса и водоподъемных труб, полное перемерзание скважины.

В вечномерзлых грунтах на водотоках, имеющих постоянный поверхностных сток и устойчивое русло, тип водозаборных сооружений должен приниматься с учетом:

- степени промерзания водотоков;

- формирования зоны оттаивания и изменения в связи с этим качества воды;

- мер защиты воды в водоприемных и водоотводящих элементах водозабора от

замерзания.

На вечномерзлых просадочных при оттаивании грунтах здание насосной станции следует проектировать на свайных фундаментах с устройством надземного цокольного перекрытия и вентилируемого подполья. При этом проектируется организованный отвод аварийных вод с пола насосной станции в канализацию с учетом обеспечения герметизации цокольного перекрытия.

На высокольдистых грунтах целесообразно проектировать специальные локальные замораживающие установки с устройством их автоматического включения по мере размораживания грунтов.

Примечание: Фундаменты насосных агрегатов, воспринимающих динамическую нагрузку, проектируются, как правило, не связанными с несущими конструкциями здания насосной станции.

При проектировании водопроводных насосных станций и резервуаров следует предусматривать:

- блокировку их с котельными, тепловыми пунктами по подогреву воды;
- совмещение насосных станций в одном здании с резервуарами чистой воды, очистными сооружениями;
- размещение в одном помещении насосов различного назначения.

Незаглубленные резервуары системы водоснабжения должны проектироваться с подогревом воды, находящейся в резервуаре. При проектировании сооружений в зависимости от принципа использования грунтов оснований следует руководствоваться положениями СП 31.13330.2012. Свод правил. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*" и СНиП 2.09.03-85.

При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*.

Сооружения для подготовки природных вод и обработки их осадков, а также насосные установки следует предусматривать, как правило, заводского изготовления комплектно-блочной поставки.

При проектировании станций водоподготовки на территории городского округа и поселений вместимость складов хранения реагентов и фильтрующих материалов рассчитывается с учетом режима и объема поставок. При этом объем складов может превышать 30-суточный запас, предусмотренный СП 31.13330.2012. Свод правил. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*".

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20-30% больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

При проектировании водоводов и водопроводных сетей следует предусматривать:

- предохранение транспортируемой воды от замерзания;
- обеспечение устойчивости трубопроводов на вечномерзлых грунтах с учетом механического воздействия оттаивающих и промерзающих грунтов на трубопроводы и сооружения на них;
- защиту вечномерзлых грунтов оснований от воздействия на них воды при авариях

на трубопроводах;

- организацию контроля за тепловым режимом водоводов и водопроводных сетей и тепловым воздействием их на основания трубопроводов и близ расположенные здания и сооружения.

Для обеспечения надежности водоснабжения наименьший диаметр труб следует принимать 50 мм независимо от расхода.

Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3х3 м., камер переключения и запорной арматуры - не более 10х10 м.

Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода; для меньших диаметров - при обосновании.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающими воду непитьевого качества, не допускается.

С целью предохранения водопроводных сетей от замерзания сети проектируются с подогревом воды, совместно с прокладкой сетей теплоснабжения с устройством для "холостого сброса" воды - на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Водопроводные сооружения должны быть озеленены, ограждены.

Примыкание к ограждению зданий и сооружений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Размещение инженерных сетей") и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на

прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 25.

Таблица 25

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,1	0,1
свыше 0,1 до 0,2	0,25
свыше 0,2 до 0,4	0,4
свыше 0,4 до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	1-2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СНиП II-89-80*;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
- в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;
- в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует учитывать требования СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

В территориях с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого нормами и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

В сейсмически опасных районах насосные станции противопожарного и

хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

Емкостные сооружения станций подготовки воды в сейсмически опасных районах следует проектировать отдельными блоками, количество которых должно быть не менее двух.

На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию следует проектировать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами следует проектировать самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

Количество линий водоводов в сейсмически опасных районах, как правило, проектируется не менее двух. Количество переключений следует проектировать исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30% расчетного расхода, на производственные нужды - по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию.

При проектировании в сейсмически опасных районах для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

При проектировании водопроводных сетей и сооружений в горных и предгорных зонах на подрабатываемых территориях необходимо проектировать защиту их от влияния подземных горных разработок.

Проектирование закрытых резервуаров допускается на подрабатываемых территориях I-IV групп объемом не более 6000 куб. м, на подрабатываемых территориях Iк-IVк большего объема воды следует предусматривать несколько резервуаров.

Объем открытых емкостей не нормируется.

При проектировании емкостных сооружений необходимо предусматривать свободный доступ к их основным элементам и узлам для обеспечения контроля за работой сооружений и для производства после деформационных ремонтов.

При проектировании станций водоподготовки на подрабатываемых территориях следует предусматривать раздельную компоновку основных сооружений. Блокировка их допускается для станций производительностью до 30 000 куб. м/сут. и в случаях проектирования на подрабатываемых территориях IV группы.

В целях повышения надежности работы станций водоподготовки отдельные сооружения следует разделять на блоки и секции.

При проектировании водоводов в две или более линии на подрабатываемых территориях их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

Допускается применять совмещенную прокладку трубопроводов в тоннелях или каналах с учетом воздействия деформаций земной поверхности.

При проектировании водопроводных сетей и сооружений на просадочных грунтах следует учитывать требования СНиП 2.02.01-83*.

При проектировании водопроводных сетей и сооружений должно обеспечиваться сохранение естественных условий отведения дождевых и талых вод. Емкостные сооружения должны проектироваться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя, минимальной величиной толщин просадочных грунтов.

При проектировании площадки строительства на склоне должна предусматриваться нагорная канава для отведения дождевых и талых вод.

Расстояние от емкостных сооружений до зданий различного назначения следует принимать в грунтовых условиях:

- I типа по просадочности - не менее 1,5 толщины слоя просадочного грунта;
- II типа по просадочности:
- при дренирующих подстилающих грунтах - не менее 1,5 толщины просадочного слоя;
- при недренирующих подстилающих грунтах - не менее 3 толщин просадочного слоя, но не более 40 м.

Расстояния от постоянно действующих источников замачивания систем водоснабжения до проектируемых зданий и сооружений допускается уменьшать в 1,5 раза по сравнению с расстояниями, при условии полного или частичного устранения просадочных свойств грунтов в пределах деформируемой зоны или прорезки просадочных грунтов свайными фундаментами, столбами из закрепленного грунта и т.п.

Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки должна быть для емкостных сооружений в грунтовых условиях:

- I типа по просадочности - 1,5 м;
- II типа по просадочности - 2 м;
- градирен и брызгальных бассейнов - 5 м;
- водонапорных башен - 3 м.

При проектировании траншейной прокладки водопроводных сетей на просадочных грунтах расстояния от сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

На просадочных грунтах, при обосновании, допускается проектировать наземную или надземную прокладку водоводов и водопроводных сетей.

Объекты водоотведения.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих сетей и объектов водоотведения следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ.

Проектирование систем канализации Хасынского городского округа следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СП 32.13330.2012. Свод правил. "Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*", СНиП 2.07.01-89*.

Жилая и общественная застройка Хасынского городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоотведения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоотведением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной

канализации.

Проекты канализации Хасынского городского округа должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

При проектировании систем канализации Хасынского городского округа, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СП 30.13330.2012 Свод правил. "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*".

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут. на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

в среднем по Хасынского городскому округу - 0,98;

для территории малоэтажной застройки:

- городской округ - 1,0;
- населенный пункт - 0,95;
- сельской - 0,9;
- при наличии местной промышленности - 0,8-0,9.

Размещение систем канализации Хасынского городского округа, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012. Свод правил. "Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением дождевых вод.

Поверхностное отведение вод согласовывается с территориальными органами Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охраны водных биологических ресурсов.

Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для

жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, ДОУ, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 куб. м.

Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

Минимальное расстояние от сборников сточных вод следует назначать по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 10 м от зданий и сооружений. Размеры ореола определяются теплотехническим расчетом.

При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012. Свод правил. "Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*", размеры их санитарно-защитных зон - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

На территории Хасынского городского округа при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать благоустроенные выносные уборные.

Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило,

по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Места размещения дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с территориальными органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков - на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий приведены в таблице 26.

Таблица 26

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	В соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 х 10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 х 20	не менее 15 (от оси коллекторов)

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации приведены в таблице 27.

Таблица 27

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных

м/сут.			вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
выше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Роспотребнадзора.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

Территория канализационных очистных сооружений, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

При проектировании канализации промышленных предприятий и населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, следует предусматривать мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

При выборе схем канализации в сейсмических районах следует предусматривать децентрализованное размещение канализационных сооружений, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, также следует проектировать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции.

При благоприятных местных условиях следует проектировать методы естественной очистки сточных вод.

Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

Проектирование сетей и сооружений канализации на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

При проектировании наружных сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо предусматривать меры в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91, СП 31.13330.2012. Свод правил. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*".

На подрабатываемых территориях не допускается размещение полей фильтрации.

При необходимости пересечения трубопроводом канализации территорий, где возможно образование локальных трещин с уступами или провалов, следует

предусматривать напорные участки и надземную ее прокладку.

Объекты газоснабжения.

Проектирование газораспределительной системы следует осуществлять на основе схем (программ) газификации Магаданской области в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование и строительство газораспределительной системы следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, ПБ 12-529-03.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям требуемых параметров газа и в необходимом объеме.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, куб. м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180.

Расходы газа промышленными предприятиями следует определять по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям.

При проектировании газораспределительной системы в составе генерального плана необходимо определять местоположение и основные технические характеристики источников газоснабжения, газопроводов высокого (среднего) давления и газорегуляторных пунктов общегородского (районного) значения.

Газоснабжение Хасынского городского округа следует проектировать от двух или более источников газоснабжения - магистральных ГРС с размещением их с противоположных сторон городского округа. При этом газопроводы высокого и среднего давления следует проектировать закольцованными с разделением их на секции отключающими устройствами.

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Расстояние от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода по таблице 5* СНиП 2.05.06-85*.

Газораспределительная система городского округа должна быть оснащена автоматизированной системой дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ).

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городского округа и поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - 6;
- 20 тыс. т/год - 7;
- 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети

проектируются газорегуляторные пункты (ГРП), блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) и шкафные (ШРП).

ГРП следует размещать:

отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими. ШРП размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Нормативные расстояния для размещения газорегуляторных пунктов рекомендуется принимать не менее, приведенных в таблице 28.

Таблица 28

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003,

СНиП 2.01.09-91.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Объекты связи.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей территории городского округа объектами связи приведен в таблице 29.

Таблица 29

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700-1200 кв. м
Межрайонный почтамт	объект на 50-70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6-1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40-100 кв. м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1-0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05-0,1 га на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3-0,5 га на объект

Размеры земельных участков для сооружений связи рекомендуется принимать по таблице 30.

Таблица 30

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м, то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м,	 0,021 0,013

то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона городского округа, населенного пункта в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Почтамты, городские окружные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати

(возможно в комплексе) следует проектировать на селитебной территории в зависимости от градостроительных условий.

Городские окружные отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

Расстояния от зданий городских окружных почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты (на перспективу) следует проектировать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

Отделения перевозки почты при аэропортах (на перспективу) должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов - главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования;

- в населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов и оползней.

Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

На территории Хасынского городского округа и городских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

В Хасынском городском округе прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции.

При проектировании кабельной канализации следует предусматривать следующие смотровые устройства (колодцы):

- проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15°, а также при изменении глубины заложения трубопровода;
- угловые - в местах поворота трассы более чем на 15°;
- разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;
- станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

- для подъезда к центру Хасынского городского округа, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городского округа и поселений, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;
- для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как число жилых комнат в квартире плюс 1.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования "теневых зон", то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ, во избежание образования "теневых зон", должны строиться по схеме "антенна на дом" или "антенна на группу домов".

Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Размещение инженерных сетей") настоящих нормативов.

Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, рассмотрено в таблице 31.

Таблица 31

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона d = 500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

2.4.6. Параметры объектов транспортной инфраструктуры.

Внешний транспорт.

2.4.6.1. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с требованиями раздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" РНГП Магаданской области, Постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", Постановлением Правительства РФ от

28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Автомобильные дороги населенных пунктов Хасынского городского округа

2.4.6.2. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на 2015 г., автомобилей на 1000 человек: 300 легковых автомобилей, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля. Количество грузовых автомобилей следует принимать 25-40 единиц на 1000 человек в зависимости от состава парка; мотоциклов и мопедов - 50-100 единиц на 1000 человек.

На расчетный срок 2025 г. уровень обеспеченности населения легковыми автомобилями может быть принят 370 на 1000 человек, включая 5 такси и 3 ведомственных автомобиля.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий Хасынского городского округа и населенных пунктов, но не более чем на 20%.

2.4.6.3. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 33.

Таблица 33

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги Хасынского городского округа	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения	
Непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
районного значения	
Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и

жилой застройке	пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах связь в пределах планировочных районов

Параметры улиц и дорог в соответствии с их классификацией приведены в таблице 34.

Таблица 34

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч.	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги							
скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы							
общегородского значения							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	35 - 70	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значения							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения							

улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <*>	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40	15 - 25	3,00	2	75	80	
Проезды							
основные	40	10-11,5	3,00	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	5,50-3,0 <*>	1-2	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	то же	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки	20		1,50	1 - 2	30	40	-

<*> - большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде.

Примечание: в ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч. в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее, чем на 0,5 м.

Классификацию улично-дорожной сети Хасынского городского округа, а также их геометрические параметры можно изменять в случае наличия соответствующего обоснования.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

Проезжие части жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7х15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

2.4.6.4. Для предварительных расчетов пропускную способность одной полосы проезжей части улицы или дороги в зависимости от вида транспортных средств допускается принимать в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

Вид транспортного средства	Наибольшее число физических единиц транспорта в 1 час		
	при пересечениях в разных уровнях		при пересечении
	на скоростных	на магистральных	

	дорогах	улицах непрерывного движения	в одном уровне
Легковые автомобили	1200-1500	1000-1200	600-700
Грузовые	600-800	500-650	300-400
Автобусы	200-300	150-250	100-150
Троллейбусы	-	110-130	70-90

Автомобильные дороги на межселенной территории, являющиеся продолжением автомагистралей населенных пунктов и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из населенных пунктов к зонам массового отдыха, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками. Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36

Классификация и параметры пригородных улиц и дорог

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч.	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, %0	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные						
скоростного движения	150	3,75	4 - 8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4 - 8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2 - 4	400	60	40
Местного значения						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Примечание. В особо трудных условиях горной местности для участков протяженностью до 500 м допускается увеличение наибольших продольных уклонов в таблицах 32, 33, но не более чем на 30%. Увеличение предельных продольных уклонов возможно только на улицах, категорий не выше магистральных улиц районного значения, а также при отсутствии в конструкции дорожной одежды армирующих прослоек.

2.4.6.5. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды. На второстепенных проездах с одной полосой движения следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов,

уборочных и пожарных машин.

2.4.6.6. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Примечание: к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 6 м.

2.4.6.7. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

2.4.6.8. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Параметры разделительной полосы в зависимости от ее местоположения следует принимать в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	Магистральных улиц			улицы местного значения
	общегородского значения		районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

Примечание: В условиях реконструкции допускается уменьшить ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2.4.6.9. Ширина улиц и дорог в красных линиях, как правило, принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 50-80; улиц и дорог местного значения - 20-25 м; для зон индивидуальной застройки допускается принимать 18 м.

Рекомендуемые габариты элементов поперечных профилей для магистральных улиц, в зависимости от их категории, представлены в таблице 38.

Рекомендуемые габариты элементов поперечного профиля магистралей городского и районного значения представлены в таблице 38.

Таблица 38

Категория магистральных улиц	Элементы поперечного профиля	Ширина элементов, м		Примечание
		рекомендуемый минимум	рекомендуемый максимум	
Городские	Проезжая часть	17,0	35,0 <*>	<*> включая разделительную полосу - 4 м
	Тротуары	2 x 2,0	2 x 6,0	
	Полосы для прокладки инженерных сетей (в зеленой полосе)	12,0	20,0	

	Озеленение (специально выделенные территории)	-	10,0 <*> и более	<*> бульвар с 2-рядной посадкой деревьев (кустарников)
	Итого в красных линиях	33,0	77,0	
Районные	Проезжая часть	10,0	17,0	
	Тротуары	2 x 2,0	2 x 4,0	
	Полосы для прокладки инженерных сетей (в зеленой полосе)	12,0	20,0	
	Озеленение (специально выделенные территории)	-	10,0 <*> и более	<*> бульвар с 2-рядной посадкой деревьев (кустарников)
	Итого в красных линиях	24,0	55,0	

Примечание: При необходимости полоса для прокладки инженерных коммуникаций может быть выделена в виде самостоятельной технической зоны, проходящей между красной линией и линией регулирования застройки, либо в виде самостоятельной технической зоны.

Также в состав улично-дорожной сети необходимо включать площадки для складирования снега и мусора. Ширина таких площадок должна быть равна ширине полосы движения (от 3 до 4 м). Длина такой площадки должна составлять порядка 30-50 м (устанавливается в зависимости от объема выпадающих осадков), шаг размещения должен устанавливаться расчетом, для предварительных расчетов рекомендуется их размещать на существующих улицах через 500 м. В случае проектирования новых улиц и проездов, необходимо предусматривать дополнительные полосы (шириной равной ширине полосы движения транспорта на данной дороге или улице), которые в зимний период необходимо использовать для складирования снега, а в летнее время - как дополнительные территории под стоянку автомобилей.

2.4.6.10. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях следует располагать на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250 чел/час и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми при пользовании инвалидными и детскими колясками, в соответствии с действующими правилами и нормами.

2.4.6.11. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах общегородского и районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев 0,75;
- до тротуаров 0,5;

- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта 1,5.

2.4.6.12. Пропускную способность одной полосы тротуара, пешеходной дороги и перехода через проезжую часть в одном уровне следует принимать по таблице 39.

Таблица 39

Условия пешеходного движения	Пропускная способность одной полосы движения (пешеходов в 1 час)
Тротуары, расположенные вдоль красной линии при наличии в прилегающих зданиях магазинов	700
Тротуары, отдаленные от зданий с магазинами	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог	1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600
Переходы через проезжую часть (в одном уровне)	1200

2.4.6.13. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллеи <*>	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллеи <*>	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

2.4.6.14. Проезжие части улиц и дорог местного значения с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м.

2.4.6.15. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширину проезжих частей основных проездов следует принимать не менее 6 м, второстепенных проездов - 5,5 м; ширину тротуаров следует принимать 1,5 м. При условии размещения на проездах автомобилей - ширина проезжей части должна составлять не менее 7 м.

2.4.6.16. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам - допускается предусматривать проезды с шириной

проезжей части равной 4,5 м; к участкам школ и детских садов - предусматривать проезды с шириной проезжей части равной 6 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 х 16 м или кольцом с радиусом не менее 15 м.

На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.4.6.17. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее: 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8х40 и 10х50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание: в условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

2.4.6.18. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских округов и поселений.

2.4.6.19. Линии общественного пассажирского транспорта рекомендуется предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./час в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв.км.

В центральных районах плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв. км.

2.4.6.20. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра Хасынского городского округа, населенного пункта - 300 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В центре Хасынского городского округа дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м перепада рельефа.

Примечание: в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в городских округах и населенных

пунктах до 600 м, в сельских населенных пунктах - до 800 м.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава. Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта должны отделяться от жилой застройки санитарно-защитной зоной.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 - 200 кв. м на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

2.4.6.21. Ориентировочные площади территорий под размещение объектов транспортной инфраструктуры, элементов обустройства автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса необходимо устанавливать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

2.4.6.22. Для стоянки легковых автомобилей посетителей жилой зоны следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на общественных территориях в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно, совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке одноквартирными домами - не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомового участка.

2.4.6.23. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует принимать 5,4 кв. м/чел. на расчетный срок 2015 г. и 6,3 кв. м/чел. на расчетный срок 2025 г.

При размещении наземных автостоянок, паркингов должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади, в том числе озеленения, и наименованиям.

Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

2.4.6.24. Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41

Тип жилого дома по уровню	Количество мест для постоянного хранения

комфорта	автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	2,5
Комфортный	2,0
Массовый	1,5
Социальный	0,8
Специализированный,	1
в том числе временный	0,5

Примечание: на придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

2.4.6.25. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

2.4.6.26. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе (%):

- жилые районы - 40;
- производственные зоны - 10;
- общегородские центры - 10;
- зоны массового кратковременного отдыха - 10.

Удельный показатель территории, требуемой под стоянки для временного хранения легковых автомобилей, следует принимать 4,2 кв. м/чел. на расчетный срок 2015 г. и 4,8 кв. м/чел. на расчетный срок 2025 г.

2.4.6.27. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.

2.4.6.28. Требуемое расчетное количество машино-мест для стоянки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с таблицей 42. Размещение автостоянок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

- в дневное время - автостоянка временного и кратковременного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;
- в ночное время - хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

Размещение в центре Хасынского городского округа открытых плоскостных (в уровне земли) автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта населения не допускается.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество автостоянок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества автостоянок расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается. Расчетное количество машино-мест на приобъектных стоянках у общественно-деловых объектов и на рекреационных территориях рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу	
		2015 г.	2025 г.

Здания и сооружения			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	25	29
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	19	22
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	12	14
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2	
Школы	То же	То же	
Больницы	100 коек	7	8
Поликлиники	100 посещений	3	4
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	12	14
Спортивные объекты	100 мест	3	4
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	18	21
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	9	10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	9	10
Рынки	50 торговых мест	40	50
Рестораны и кафе общегородского значения, дома и центры культуры	100 мест	18	21
Гостиницы	То же	10	12
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	18	21
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	25	29
Лесопарки и заповедники	То же	12	14
Базы кратковременного отдыха	То же	18	21
Береговые базы маломерного флота	То же	18	21
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7	8
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	18	21
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	12	14
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	12	14

Примечание:

1. Размещение автомобилей на территориях садовых и огороднических объединений предусматривается только на приусадебных участках.

2. Число стоянок автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер среды.

3. Приобъектные стоянки размещаются вне территории объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, исходя из количества машино-мест.

4. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машино-мест на 10-15%.

5. В случае увеличения уровня автомобилизации на каждые 50 автомобилей на 1000 жителей необходимо увеличивать мощность стояночных мест на 1 машино-место на 100 кв. м общей площади здания.

2.4.6.29. Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численностью персонала до 4 рабочих мест, мощность объекта - до 15 посадочных мест, а также магазины с площадью торговых залов до 50 кв. м, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, устройство открытых временных автостоянок допускается не предусматривать.

2.4.6.30. При организации автостоянок для многофункциональных общественных центров, в состав которых входят административные, зрелищные, спортивные здания и сооружения, расчетные показатели потребности в автостоянках допускается снижать:

- для общегородского центра - на 15%;
- для остальных территорий - на 10%.

2.4.6.31. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые микрорайоны (кварталы), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

2.4.6.32. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

2.4.6.33. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

2.4.6.34. На улицах и дорогах местного значения с движением малой интенсивности, с двумя полосами движения в обоих направлениях допускается стоянка транспортных средств у кромки проезжей части, при положительном заключении ГИБДД. Возможные места стоянки транспортных средств вдоль проезжей части улиц необходимо оборудовать дорожными знаками и разметкой.

2.4.6.35. Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для стоянки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 машино-мест не допускается.

2.4.6.36. Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост, включающий в себя полный перечень услуг по обслуживанию автотранспорта, на 100-150 легковых автомобилей. Ориентировочные размеры земельных участков, га:

- на 2 поста - 0,06;
- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;

- на 25 постов - 2,0;
- на 40 постов - 3,5.

2.4.6.37. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 800 легковых автомобилей. Ориентировочные размеры земельных участков, га:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3;
- на 9 колонок - 0,35;
- на 11 колонок - 0,4.

Мероприятия по обеспечению доступности объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения

2.4.6.38. Мероприятия по обеспечению доступности объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения необходимо разрабатывать в соответствии с требованиями раздела 10 "Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" РНГП Магаданской области.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке документации по планировке территории Хасынского городского округа.

3.1. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории Хасынского городского округа.

3.1.1. Проекты планировки территории.

Общие требования к составу и содержанию проектов планировки содержатся в нормативах градостроительного проектирования Магаданской области, утвержденных постановлением Администрации Магаданской области от 03.06.2010 № 307-па. В настоящем разделе приводятся особенности состава и содержания проектов планировки в зависимости от различных градостроительных условий.

3.1.1.1. Особенности состава и содержания проектов планировки территорий жилых зон

3.1.1.1.1. Графические материалы по обоснованию проекта планировки жилой зоны дополнительно могут включать схему общественных пространств и пешеходных связей.

3.1.1.1.2. На схеме общественных пространств и пешеходных связей, которая может быть совмещена со схемой озеленения, либо выполнена отдельной схемой, отображаются общественные площади, площадки перед учреждениями социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания, элементы системы рекреации (парки, скверы, детские площадки), пешеходные связи с указанием остановок общественного транспорта и крупных центров притяжения пешеходов (школы, объекты делового назначения и др.). На схеме отображаются объекты социального, культурного, коммунально-бытового, торгового обслуживания, размещаемые в жилой застройке. Схема дополняется картой плотности жилой застройки с выделением основных пешеходных связей. Схема должна отражать взаимосвязь системы урбанизированного каркаса, установленной генеральным планом, системы объектов обслуживания населения, распределение жилого фонда на проектируемой территории (по плотности) и структуру пешеходных связей, посредством которой связанность реализуется.

3.1.1.1.3. Пояснительная записка проекта планировки жилой зоны, расположенной в непосредственной близости к прибрежной территории, должна включать мероприятия по включению приречного ландшафта в жилую застройку в качестве благоустроенных территорий и мероприятия по охране водного объекта от загрязнений.

3.1.1.2. Особенности состава и содержания проектов планировки территорий общественно-деловых зон.

3.1.1.2.1. Графические материалы по обоснованию проекта планировки могут включать в себя схему зонирования по классам объектов общественно-деловой инфраструктуры (в границах проектируемой территории).

3.1.1.2.2. На схеме зонирования объектов общественно-деловой инфраструктуры, которая может быть совмещена с архитектурно-планировочными предложениями, отображаются границы размещения элементов урбанизированного каркаса, установленного генеральным планом, объекты общественно-делового назначения в соответствии с системами классификации, утвержденными в установленном порядке (гостиниц и других средств размещения и др.), или разработанными профессиональными объединениями (классификация офисных центров Гильдии управляющих и девелопперов и др.), с указанием типологии, мощности, иных параметров объектов. Схема выполняется на основе анализа существующей ситуации (в том числе - опубликованных данных об объектах общественно-делового назначения), проектных предложений (эскизов и документации).

3.1.1.2.3. Пояснительная записка содержит описание и обоснование мероприятий по компактизации застройки.

3.1.1.3. Особенности состава и содержания проектов планировки территорий производственных зон.

3.1.1.3.1. В состав проекта планировки территории производственных зон следует включать следующую информацию:

- характеристики планируемого развития территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и жилой территорией;
- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города;
- эффективное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;
- организацию единой сети обслуживания трудящихся;
- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- благоустройство территории (площадки);
- создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;
- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.1.1.3.2. Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории производственных зон дополнительно включают предложения по снижению экологического прессинга на территории Хасынского городского округа.

Для сохраняемых производственных зон - предложения по рационализации планировочной структуры, компактизации.

3.1.1.3.3. На схеме предложений по снижению экологического прессинга указываются соответствующие элементы планировочной структуры и зоны регулирования.

Если предложения содержат в основном мероприятия по озеленению, то схема может быть совмещена со схемой озеленения.

Если предложения относятся к реконструкции, трансформации планировочной структуры производственной зоны, то схему выполняют с учетом зон размещения

объектов капитального строительства.

3.1.1.3.4. На схеме предложений по компактизации (эффективности) использования территорий и рационализации планировочной структуры отображаются результаты анализа эффективности использования, распределения мест приложения труда на территории; проектные территории упорядочения и трансформации планировочной структуры, зоны проектного распределения мест приложения труда на территории (по показателям плотности на элемент планировочной структуры).

3.1.1.3.5. Пояснительная записка в дополнение содержит описание и обоснование положений:

- для застроенных территорий - мероприятия по упорядочиванию использования территорий промышленных зон, пропорциональному распределению мест приложения труда;

- для выносимых зон - принципиальные мероприятия по сносу, реконструкции, перепрофилированию крупных комплексов зданий и сооружений с целью наполнения их иным функциональным назначением;

- при наличии ранее разработанных проектов или эскизов - выполнение укрупненных финансовых и экономических показателей мероприятий по реконструкции, выносу промышленных зон, отдельных крупных объектов (комплексов зданий, сооружений), рекультивации территорий.

3.1.1.3.6. В составе документации по планировке территорий в обязательном порядке определяются характеристики объектов общественно-делового назначения в границах соответствующих элементов планировочной структуры, виды разрешенного использования производственных объектов (по отраслевому признаку) и их характеристики в соответствии с требованиями технических регламентов.

3.1.1.3.7. Архитектурно-планировочное решение развития территории производственной зоны, как правило, не разрабатывается. При необходимости требование о его подготовке может быть установлено градостроительным заданием.

3.1.1.4. Особенности состава и содержания проектов планировки территорий зон инженерной и транспортной инфраструктур.

3.1.1.4.1. Графические материалы по обоснованию проекта планировки территорий транспортной инфраструктуры дополнительно включают схему взаимодействия проектируемых объектов транспортной инфраструктуры с элементами урбанизированного и экологического каркасов.

3.1.1.4.2. На схеме взаимодействия с элементами урбанизированного и экологического каркасов отображаются соответствующие элементы планировочной структуры, проектируемые элементы транспортной инфраструктуры и зоны регулирования. Схема должна демонстрировать, что проектные предложения обеспечивают развитие элементов каркасов Хасынского городского округа.

3.1.1.4.3. С целью наглядной демонстрации проектных решений сложных транспортных узлов возможно выполнение трехмерной модели.

Детализация трехмерной модели должна позволять выделить основные членения объемно-планировочной структуры объектов, силуэтные характеристики, демонстрировать соотношение застраиваемых и открытых пространств.

3.1.1.4.4. При наличии ранее подготовленной проектной документации в пояснительную записку следует включать:

- технико-экономическое обоснование проектных решений;

- информацию об изымаемых земельных участках с укрупненными показателями финансовых затрат на вынос объектов.

3.1.1.5. Особенности состава и содержания проектов планировки территорий рекреационных зон.

3.1.1.5.1. Графические материалы по обоснованию проекта планировки рекреационных зон могут быть дополнены схемами:

- схемой благоустройства и ландшафтного планирования территории;

- схемой взаимодействия элементов рекреационных территорий с элементами урбанизированного и экологического каркаса.

3.1.1.5.2. На схеме благоустройства и озеленения проектируемой территории в дополнение отображается совокупность мероприятий и объемно-планировочных элементов благоустройства территорий, элементы системы озеленения согласно ранее разработанным проектам и эскизам. В отсутствии проектов и эскизов разрабатываются предложения по ландшафтной планировке территории, выделяются различные типы озеленения по функциональным и формальным признакам.

3.1.1.5.3. На схеме взаимодействия с элементами урбанизированного и экологического каркасов отображаются соответствующие элементы планировочной структуры, проектируемые элементы рекреационного назначения. Схема должна демонстрировать, что проектные предложения по рекреационной инфраструктуре не противоречат и обеспечивают развитие элементов каркасов Хасынского городского округа.

3.1.1.5.4. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений мероприятий по использованию ценных ландшафтов и территорий в рекреационных целях.

3.1.1.6. Особенности состава и содержания документации по планировке в зависимости от вида градостроительной ситуации.

3.1.1.6.1. Вид градостроительной ситуации является дополнительной характеристикой проектируемой территории.

Подлежащие застройке территории.

3.1.1.6.2. Графические материалы по обоснованию проекта планировки подлежащих застройке территорий дополнительно включают:

- схему визуального анализа;

- фотофиксацию территории;

- схему объемно-планировочных предложений;

- трехмерные графические модели.

3.1.1.6.3. На схеме визуального анализа территории показываются трассы, площадки, точки, оси визуального восприятия проектируемой территории, дополнительно наносятся панорамы. Схему целесообразно выполнять в границах, более широких, чем проектируемая территория. Схема показывает систему визуальных связей, основные точки восприятия объектов территории.

3.1.1.6.4. Фотофиксация территории выполняется на основе схемы визуального анализа и содержит визуальный ряд, демонстрирующий восприятие с точек, трасс, площадок, осей территории, характерные композиционные ситуации, ценные в градостроительном отношении панорамы. В фотофиксацию следует включать исторические фотографии, при наличии, демонстрирующие динамику развития и ценность территории.

3.1.1.6.5. На схеме объемно-планировочных предложений указываются проектируемые и планируемые здания, сооружения, территории согласно утвержденной проектной документации или опубликованным эскизным проектам, концепциям.

3.1.1.6.6. Для территорий, подлежащих застройке при наличии ранее утвержденной проектной документации, выполняется трехмерная модель ситуации, которая содержит информацию о допустимых пространственных параметрах застройки и разрешенного использования территорий, о градостроительно ценном ландшафте прилегающих к планируемой территории участков Хасынского городского округа.

При наличии утвержденной проектной документации в трехмерной модели следует показывать проектируемые здания и территории. Проработка модели должна быть достаточной для оценки соответствия предлагаемых объемно-планировочных решений

разрешенным параметрам использования. Она может содержать контуры зданий, поднятые до проектной высоты, разделенные на этажи; детали, характеризующие силуэт застройки.

Визуальный ряд трехмерной модели должен содержать: аксонометрические виды с двух противоположных сторон, виды с птичьего полета по основным планировочным осям, виды с основных точек и площадок восприятия. Для территорий ценного ландшафта необходимо выполнение врисовки в фотографические изображения или визуализации с точек, повторяющих фотофиксацию и исторические виды. Для территорий первоочередного инвестиционного освоения целесообразно выполнить анимированную визуализацию движения по основным визуальным трассам, обзор основных панорам.

Застроенные территории, соответствующие разрешенному использованию

3.1.1.6.7. Для застроенных территорий целесообразно разрабатывать одновременно проект планировки и проект межевания с целью выявления территориального резерва для возможного размещения объектов. В составе проекта межевания формируются градостроительные планы земельных участков, предназначенных для нового строительства.

Застроенные территории, не соответствующие разрешенному использованию.

3.1.1.6.8. Графические материалы по обоснованию проекта планировки дополнительно включают схему трансформации застройки и территорий.

3.1.1.6.9. Схема трансформации застройки и территории содержит информацию о реконструируемых объектах, проектируемых объектах, проектном разрешенном использовании, этапах трансформации, зонах трансформации (снос, реконструкция, перепрофилирование, рекультивация, консервация, ограничение). Для производственных зон может быть совмещена со схемой компактизации и рационализации использования территорий.

3.1.1.6.10. Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование предложений по очередности мероприятий переходного периода между существующим и проектным разрешенным использованием.

3.1.2. Проекты межевания территории

3.1.2.1. Проект межевания территории разрабатывается применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

3.1.2.2. При подготовке проекта межевания территории обеспечивается соблюдение следующих требований:

- границы проектируемого земельного участка устанавливаются в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих земельных участков при подготовке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

3.1.2.3. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и нормативами градостроительного проектирования Магаданской области, настоящими нормативами и правилами, действовавшими в период застройки указанных территорий.

Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

3.1.2.4. На территории, подлежащей застройке, размеры земельного участка определяются в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Магаданской области и местными нормативами градостроительного проектирования города Магадана, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

В случае, если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных настоящими нормативами, нормативами градостроительного проектирования Магаданской области или муниципальным нормативным правовым актом, то в процессе проектирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель.

При подготовке проекта межевания жилой территории в границы земельного участка могут включаться территории под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Если в границы земельного участка, на котором расположен жилой дом, невозможно включить объекты благоустройства (хозяйственные, игровые и спортивные площадки и т.д.) по причине их функциональной принадлежности одновременно к нескольким жилым домам, допускается формирование земельного участка в границах, обеспечивающих условия эксплуатации жилого дома как объекта недвижимости. В таких случаях предлагается формирование отдельного земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, обеспечивающие нормативные условия эксплуатации всех объектов жилого назначения, для которых рассматриваемая территория была благоустроена. Этот земельный участок формируется в качестве объекта муниципальной собственности и может быть предоставлен в аренду управляющей компании, обеспечивающей коммунальное обслуживание жилых домов, с условием обеспечения беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.

Для территориальной зоны промышленной и коммунально-складской застройки границы земельного участка предприятий (далее - организации, если иное не предусмотрено настоящими нормативами) и иных объектов определяются с учетом технологии производства, грузооборота и других характеристик существующих и размещаемых объектов исходя из минимально допустимых размеров земельного участка и нормативной плотности застройки площадок предприятий.

При значительном превышении нормативного размера земельного участка, занимаемого отдельным предприятием, при установлении его границ размер занимаемого участка может быть уменьшен до нормативного размера при соответствующем обосновании.

3.1.2.5. При установлении размеров и границ земельного участка в зонах исторической застройки учитываются исторические границы домовладений,

определяемые на основе архивных данных, историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

3.1.2.6. Для сложившихся и вновь формируемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта.

3.1.2.7. При подготовке проекта межевания территории уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), возможность размещения межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.
(пп. 3.1.2.7 в ред. Решения Магаданской городской Думы от 02.03.2017 N 10-Д)

3.1.2.8. Проект межевания территории разрабатывается в форме графических материалов. Текстовые материалы не оформляются, так как все необходимые обоснования проектных решений по планировке территорий входят в состав проекта планировки, на основании которого разрабатывается проект межевания. Все необходимые требования к использованию земельного участка включаются в градостроительный план земельного участка.

3.1.2.9. Графические материалы выполняются в масштабе 1:500-1:2000 (точность графических материалов должна соответствовать точности масштаба ведения государственного кадастра недвижимости в данном муниципальном образовании) и представляют собой чертеж межевания территории, на котором указываются красные линии, границы земельного участка, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, линии застройки, публичные сервитуты, в обоснованных случаях также показываются минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

В составе графических материалов проекта межевания территории первоочередного инвестиционного освоения, как правило, подготавливается проект градостроительного плана земельного участка, подлежащего застройке. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" проект межевания и градостроительный план земельного участка (в его составе) являются основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.

3.1.3. Градостроительный план земельного участка.

3.1.3.1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного

зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.3.2. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативного правового акта муниципального образования "Город Магадан" устанавливающего требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

3.1.3.3. В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

3.1.3.4. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.1.3.5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

3.1.3.6. Информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путем извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка.

3.1.3.7. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) включается в состав сведений градостроительного плана на основании специально разработанных требований к разрешенному использованию

данного земельного участка в составе работ по проектированию градостроительного плана.

3.1.3.8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путем извлечения сведений из представленной информации государственного кадастра недвижимости либо на основании исходных данных, представленных заказчиком.

3.1.3.9. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка.

3.1.3.10. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путем извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

3.1.3.11. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается на основе:

- проекта планировки (красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечения формируемого участка объектами транспортного и социального обслуживания);

- проекта межевания (физические характеристики: границы земельного участка; границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов);

- правил землепользования и застройки (информация о градостроительном регламенте: о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке).

3.1.3.12. Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии с формой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

3.1.3.13. При подготовке градостроительного плана земельного участка учитываются размеры проектируемого земельного участка. В случае, если планируемый земельный участок имеет значительные размеры, не позволяющие в пределах установленного формата изобразить проектируемые границы в требуемом масштабе, допускается отображение границ в произвольном масштабе. При этом расчетные значения координат переломных точек должны соответствовать точности ведения государственного кадастра недвижимости в данном муниципальном образовании.

3.2. Общие требования к составу исходных данных для разработки документации по планировке территории.

3.2.1. Топографо-геодезическая основа и данные дистанционного зондирования.

К топографо-геодезической основе и к данным дистанционного зондирования, используемым при подготовке документации по планировке территории, предъявляется ряд требований.

1) в настоящее время цифровые способы сбора топографической информации о местности являются основными, а полученная информация хранится и передается пользователям в цифровой форме. Аналоговые (графические) копии карт и планов являются производными от соответствующих цифровых оригиналов, чисто аналоговые способы и форма получения и хранения информации допускается лишь при целесообразности их по организационным или экономическим мотивам.

2) исходные топографические данные на бумажных носителях должны находиться в необходимом для сканирования состоянии (выполнены на белом бумажном носителе, чистые, без излишних перегибов и пятен). Сканирование, по возможности, необходимо проводить за один скан, без дополнительных сшивок с разрешением не менее 300dpi и сохранять результаты сканирования в форматы *.tiff или *.bmp. При последующем сканированный материал необходимо калибровать с целью избавления от аппаратной ошибки сканера.

3) в качестве основных материалов используются цифровые ортофотопланы, цифровые топографические планы (далее - ЦТП) и цифровые топографические карты (далее - ЦТК) масштабов 1:500 - 1:10000 на территорию городской застройки и масштабов 1:10000-1:50000 на территорию пригородных зон. При подготовке документации по планировке территории приоритет отдается пространственным данным в масштабах 1:500-1:2000.

4) объекты ЦТП и ЦТК должны принадлежать к одному из следующих элементов содержания:

- математическая основа;

- опорные пункты;

- рельеф суши;

- гидрография и гидротехнические сооружения;

- населенные пункты;

- промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты;

- дорожная сеть и дорожные сооружения;

- растительный покров и грунты;

- границы, ограждения и прочие объекты;

- подписи собственных названий объектов и пояснительные подписи (качественные и количественные характеристики и другие пояснения).

5) Используемые ЦТП и ЦТК должны соответствовать следующим основным требованиям:

- быть сформированными на основе Каталога (классификатора) объектов местности и правил цифрового описания, устанавливаемых нормативными документами государственной системы стандартизации;

- содержать данные, точность местоположения которых соответствует требованиям нормативных документов федерального органа исполнительной власти по геодезии и картографии, предъявляемым к точности топографических карт и планов соответствующих масштабов;

- соответствовать действительному состоянию местности;

- быть выполненными в единой системе координат. Разработка документации по планировке территории выполняется в одном координатном пространстве, что позволяет единовременно и без дополнительных трудовых затрат выявить случаи несоответствия земельных участков, объектов транспортной и инженерной инфраструктур и др;

- содержать необходимый и достаточный состав атрибутивных (семантических) данных;

- иметь топологическую корректность (метрическую согласованность) данных как внутри слоя, так и между слоями. Для объектов ЦТП и ЦТК требуется:

- наличие общей точки у примыкающих (пересекающихся) объектов;

- наличие границы на отрезке примыкания у смежных площадных объектов;

- наличие осевой линии линейного объекта и границы площадного объекта на отрезке их примыкания;

- наличие осевых линий на участках полного или частичного совпадения линейных объектов

- отсутствие наложений и самопересечений,

- - метрическая и атрибутивная (семантическая) информация объектов ЦТП и ЦТК на смежных номенклатурных листах каждого масштаба должны быть сведены по всем выходящим на общую рамку объектам.

В настоящее время предприятия, организации и учреждения, выполняющие топографо-геодезические и картографические работы, независимо от их ведомственной принадлежности, при выполнении работ по созданию крупномасштабных топографических материалов обязаны соблюдать положения "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82", подготовленной к изданию Центральным картографо-геодезическим фондом (ЦКГФ) Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР.

При создании по данным дистанционного зондирования Земли - аэрофотосъемке и космической съемке высокого разрешения - цифровых ортофотопланов и работе с ними организации и учреждения, выполняющие картографические работы, руководствуются "Инструкцией по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов. ГКИНП (ГНТА)-02-036-02". Данная инструкция утверждена приказом руководителя Федеральной службы геодезии и картографии России от 11 июня 2002 г. N 84-пр и регламентирует камеральную фотограмметрическую обработку снимков при создании цифровых топографических карт и планов. Инструкция

является обязательной для предприятий и организаций, выполняющих работы по созданию и обновлению топографических карт и планов масштабов 1:25 000, 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500. Цифровые ортофотопланы, используемые в качестве цифровой картографической основы для проекта планировки территории, должны полностью соответствовать требованиям выше приведенной Инструкции, быть выполнены в форматах *.tiff или *.bmp с глубиной пикселя не менее 16 бит.

При дальнейшем использовании разработанных топографических материалов, согласно специфике выполняемых работ, необходимо проводить анализ необходимости и достаточности исходных топографических данных.

3.2.2. Статистические показатели социально-экономического состояния.

При подготовке документации по планировке территории в качестве исходных данных следует использовать показатели мощности (фактическая и проектная) существующих объектов, расположенных в границах соответствующего проекта.

В приложении 4 представлены единицы измерения показателей мощности различных видов объектов градостроительной деятельности, которые могут использоваться при подготовке документации по планировке территории.

При подготовке документации по планировке территории могут использоваться иные показатели кроме тех, которые представлены в приложении 4.

3.2.3. Показатели социально-экономического развития территории.

При подготовке документации по планировке территории следует включать в состав исходных данных ранее разработанные документы планирования социально-экономического развития территории (в том числе долгосрочные и ведомственные целевые программы). Такие документы планирования содержат показатели социально-экономического развития территории, с учетом которых в составе решений документации по планировке территории рассчитываются определенные пространственные показатели градостроительного развития.

При подготовке документации по планировке территории используются показатели в части мощности объектов градостроительной деятельности, строительство или реконструкция которых запланированы в соответствии с разработанными документами планирования социально-экономического развития.

3.2.4. Территории с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению в документации по планировке территории

Перечень территорий с градостроительными ограничениями, подлежащих отображению в документации по планировке территории, включает в себя:

1) зоны с особыми условиями использования:

- охранные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий;
- иные зоны;

2) природные территории и объекты, находящиеся под особой охраной (в том числе, особо охраняемые территории и объекты);

3) территории объектов культурного наследия;

4) иные территории с градостроительными ограничениями.

Выделяются следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

1) охранные зоны - территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

2) санитарно-защитные зоны - специальные территории с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в целях обеспечения безопасности населения;

3) зоны охраны объектов культурного наследия - территории, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

4) водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) зоны санитарной охраны - территории, включающие источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект, состоящие из поясов, на которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности и охраны;

6) охранные зоны особо охраняемых природных территорий - территории, устанавливаемые в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства;

7) иные зоны.

Дальнейшая классификация зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с нормами отраслевого законодательства и предполагает выделение подвидов внутри каждого вида зон с особыми условиями использования территории согласно приложению 6.

3.2.5. Сведения о границах земельных участков.

3.2.5.1. Материалы исходной информации о границах земельных участков для подготовки (внесения изменений) проекта планировки должны содержать сведения о границах:

- земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет с целью соблюдения при разработке проекта планировки прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

3.2.5.2. Данные о земельных участках должны быть предоставлены в электронном виде и содержать следующие сведения: разрешенное и фактическое использование земельного участка, площадь, форма собственности (вид права) и правообладатель земельного участка.

3.2.5.3. Сведения о границах и назначении земельных участков, поставленных на кадастровый учет, содержатся в государственном кадастре недвижимости и могут быть предоставлены в процессе информационного обмена (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ст. 15) по запросу органов местного самоуправления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр по Магаданской области.

3.2.6. Перечень видов градостроительной документации, проектной документации и документов градостроительного регулирования, учет которых необходим при разработке документации по планировке территории

При разработке документации по планировке территории учитываются следующие документы:

- генеральный план Хасынского городского округа;
- ранее разработанные и разрабатываемые проекты объектов капитального строительства на территории проекта планировки (с указанием соответствующих актов выбора земельных участков, схемы размещения);
- нормативные правовые акты, регулирующие разработку документации по планировке территории городского округа (Закон Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ "О градостроительной деятельности в Магаданской области" в части состава и содержания проектов планировки территории);
- нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, утвержденные постановлением Администрации Магаданской области от 03.06.2010 № 307-па;
- нормативные правовые акты федерального, регионального и муниципального уровней, утверждающие отдельные требования и нормативные показатели в сфере градостроительного проектирования;
- нормативные технические документы, содержащие требования и нормативные показатели, используемые при разработке генерального плана (СНиПы, СанПиНы и т.п.), указанные во введении к настоящим нормативам;
- другие документы.

3.2.7. Перечень иных данных, необходимых для разработки документации по планировке территории

Для разработки документации по планировке учитываются и иные данные, в том числе:

- подготовленные ранее в отношении данной территории или ее частей проект детальной планировки, проект застройки, проект санитарно-защитных зон, проект охранных зон;
- перечень запланированных к размещению объектов капитального строительства на территории города с указанием местоположения, мощности, объемов и источников финансирования и др.;
- площадь и местонахождение нарушенных и загрязненных земель в городе;
- площадь и местонахождение рекультивируемых территорий;
- материалы информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных инженерных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- технические условия на инженерное оборудование территории;
- историко-архитектурные планы;
- решение органов местного самоуправления о сносе строений и разрешениях на строительство;
- иную информацию, требование о предоставлении которой содержится в задании на подготовку градостроительной документации.

3.3. Красные линии.

Основными линиями регулирования застройки являются красные линии.

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом границ землепользований, санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина в красных линиях для проектируемых и реконструируемых дорог, улиц и проездов городского округа и городских поселений:

- магистральных дорог от 40 до 75 м;
- магистральных улиц общегородского значения от 37 до 80 м;
- магистральных улиц районного значения от 30 до 45 м;
- улиц и дорог местного значения от 15 до 25 м;
- проездов от 7 до 12 м.

Не допускается сужение ширины улицы в красных линиях за нижний предел, установленный для категории улицы. В условиях существующей застройки разрешается уменьшить ширину улицы в красных линиях до 20%.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.4. Линии регулирования застройки.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ до застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5

м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц.

Многоквартирные многоэтажные дома (от 7 эт.) и жилые дома средней этажности (4-6 этажей) с жилыми помещениями в первых этажах должны отстоять от красной линии на расстоянии не менее на 6 м.

Жилые здания с расположенными в них предприятиями питания должны размещаться на расстоянии не менее 6 м от красной линии.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует размещать с отступом от красных линий. В условиях реконструкции, сложившейся застройки жилые здания с квартирами в первых этажах допускается размещать по красной линии.

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Исключение составляют консольные элементы зданий, расположенные на высоте более 10 м от уровня земли.

В условиях развития, реконструкции застроенных территорий допускается размещение встроено-пристроенных и пристроенных объектов общественного назначения без отступа от красных линий, кроме учреждений образования и воспитания.

Храмовые здания и сооружения следует размещать, как правило, с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Здания стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров следует размещать не ближе 30 м от красных линий и 30-50 м от жилых и общественных зданий в зависимости от этажности зданий учреждений здравоохранения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 43.

Таблица 43

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	в населенных пунктах Хасынского городского округа
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25
Пожарные депо	10
Кладбища традиционного захоронения площадью, га: до 10 от 10 до 20 от 20 до 40	 6 6 6
Крематории: без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью, при количестве печей более одной	 6 6
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6

Примечания:

1. Расстояния от зданий внешкольных учреждений до красной линии, до стен жилых и общественных

зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

2. Расстояния от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 м.

3.5. Параметры зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории

3.5.1. Зоны планируемого размещения объектов местного значения жилого назначения в проектах планировки территории.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения соответствуют параметрам функциональной зоны "Зона жилого назначения" генерального плана и уточнены в пункте "Параметры объектов капитального строительства жилого назначения".

3.5.2. Зоны планируемого размещения объектов местного значения общественно-делового назначения в проектах планировки территории

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения в проектах планировки соответствуют параметрам функциональной зоны "Зона общественно-делового назначения" генерального плана и уточнены в пункте "Параметры объектов капитального строительства общественно-делового назначения", а также в приложении 2 (рекомендуемое) "Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения: мощность, зоны планируемого размещения и параметры зон их планируемого размещения".

3.5.3. Зоны планируемого размещения объектов местного значения рекреационной инфраструктуры в проектах планировки территории

Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее - спортивные зоны) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

В спортивных зонах размещаются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения повседневного (приближенного к жилым кварталам) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

К физкультурно-спортивным сооружениям повседневного обслуживания относятся:

- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;
- фитнесс-центры (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);
- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;
- физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) микрорайона (квартала), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений, открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;
- бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, микрорайона (квартала) и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения.

Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов для городского округа и поселений - общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на одного жителя определяются в соответствии с требованиями приложения 9 настоящих нормативов.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, %:

- территории - 35;
- спортивные залы - 50;
- бассейны - 45.

При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений микрорайонов (кварталов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20%.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, микрорайона (квартала) составляет 1500 м.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 мин. транспортной доступности.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского населенного пункта. В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91* и СП 35-103-2001.

Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения приближенного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений приближенного обслуживания не должен превышать 300 м.

Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

Крытые спортивные сооружения физкультурно-оздоровительных комплексов (клубов) микрорайонов (кварталов), относящиеся к объектам повседневного обслуживания, в зависимости от типа комплекса и градостроительной ситуации могут проектироваться:

- встроенными, встроенно-пристроенными в нижних этажах жилых зданий;
- функциональными блоками в структуре кооперированных общественных зданий;
- отдельно стоящими (преимущественно микрорайонные бассейны) при условии соблюдения суммарного нормативного показателя территорий участков объектов микрорайонного обслуживания в общем балансе территорий микрорайона.

Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона

(квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой;
- сооружений для спортивных игр и роллерспорта - 30-40;
- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей - 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов - 25 м (при наличии ограждения высотой 3-15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать по таблице 44.

Таблица 44

Размеры бассейна (ванны)		Пропускная способность, чел. в смену
длина	ширина	
50	21 <*>	96
	16	48
25	11	32
	8,5	24
33,33 <**>	21	80

<*> В отдельных случаях по заданию на проектирование ширину бассейнов (ванн) длиной 50 м допускается принимать 25 м.

<**> Приведенный размер следует принимать, как правило, для бассейнов (ванн), предназначенных для водного поло.

Примечание: Отклонение в длине бассейнов (ванн), в том числе универсальных, допускается только в сторону увеличения в пределах, м, до:

- 0,03 - в бассейнах (ваннах) длиной 50 м;
- 0,02 - в бассейнах (ваннах) длиной 33,33 м;
- 0,015 - в бассейнах (ваннах) длиной 25 м.

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Зоны отдыха Хасынского городского округа и населенных пунктов формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 45.

Таблица 45

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные, - столовые, - рестораны	посадочное место	 28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: - продовольственные, - непродовольственные	рабочее место	 1-1,5 0,5-08
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв. м	20-35
Спортгородки	кв. м	3800-4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	кв. м водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж, - акватория	га	 0,8-1 1-2

При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Кроме садов городского округа и садов микрорайонов (кварталов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

3.5.4. Зоны планируемого размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры в проектах планировки территории

Электроснабжение.

При разработке проектов планировки территории в разделе электроснабжение в дополнение к объектам генерального плана отображаются распределительные пункты, трансформаторные подстанции и распределительные сети электроснабжения.

Размещение данных объектов следует выполнять в соответствии с требованиями СП 31-110-2003.

Теплоснабжение.

При разработке проектов планировки территории в разделе теплоснабжение в дополнение к объектам генерального плана отображаются индивидуальные котельные, а также распределительные и квартальные тепловые сети.

Размещение данных объектов следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП II-35-76*, СНиП 41-02 2003.

Водоснабжение.

При разработке проектов планировки территории в разделе водоснабжение в дополнение к объектам генерального плана отображаются резервуары чистой воды, пожарные резервуары, а также распределительные и квартальные сети водоснабжения.

Размещение данных объектов следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

Водоотведение.

При разработке проектов планировки территории в разделе водоотведение в дополнение к объектам генерального плана отображаются также распределительные и квартальные сети водоотведения.

Размещение данных объектов следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Газоснабжение.

В проектах планировки территории в дополнение к объектам генерального плана отображаются распределительные газопроводы среднего и низкого давления, а также ГРП микрорайонного значения.

Размещение данных объектов следует выполнять в соответствии с требованиями раздела 4.4.5 "Параметры объектов инженерной инфраструктуры" (подраздел "Объекты газоснабжения").

Связь и информатизация.

В разделе связь и информатизация в проектах планировки территории в дополнение к объектам генерального плана отображаются таксофоны универсальных услуг связи и распределительные шкафы.

3.6. Формирование земельных участков

3.6.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки

1. При подготовке проекта межевания жилых территорий в границы земельных участков могут включаться территории под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

2. Если в границы земельного участка, на котором расположен жилой дом, невозможно включить объекты благоустройства (хозяйственные, игровые и спортивные площадки и т.д.) по причине их функциональной принадлежности одновременно к нескольким жилым домам, допускается формирование земельного участка в границах, обеспечивающих условия эксплуатации жилого дома как объекта недвижимости. В таких случаях предлагается формирование отдельного земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, обеспечивающие нормативные условия эксплуатации всех объектов жилого назначения, для которых рассматриваемая территория была благоустроена. Этот земельный участок формируется в качестве объекта

муниципальной собственности и может быть предоставлен в аренду управляющей компании, обеспечивающей коммунальное обслуживание жилых домов, с условием обеспечения беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.

3. Если фактическая площадь земельного участка в существующей застройке меньше нормативных размеров площади, бесплатно передаваемой в общую долевую собственность собственников в многоквартирном доме и увеличение размеров земельного участка за счет смежных земельных участков не представляется возможным, то границы земельного участка многоквартирного дома устанавливаются по фактически существующим границам.

4. Сверхнормативная территория может быть передана собственникам помещений в многоквартирном доме в собственность (за плату), аренду только при условии, что она, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, не может быть использована в качестве самостоятельного объекта.

3.6.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства.

3.6.2.1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальной жилой застройки определяются нормативным правовым актом муниципального образования.

3.6.2.2. Границы земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественных границ земельных участков, границ отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций, если градостроительными требованиями не установлено иное.

3.6.2.3. В границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого имущества.

3.6.2.4. При установлении границ должно быть предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка, частями подземного и надземного пространства. Пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенным за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен, а также к необходимым объектам общего пользования путем установления органом местного самоуправления публичного сервитута с учетом градостроительных нормативов.

3.6.2.5. Границы земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимости, предназначенные для электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения и водоотведения, а также границы зон действия публичных сервитутов в пределах жилых кварталов, микрорайонов для обеспечения беспрепятственного обслуживания указанного имущества устанавливаются органами местного самоуправления в составе проектов межевания.

3.6.2.6. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами не подлежат приватизации. Не предоставляются в частную собственность земельные участки, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.

3.6.2.7. Нормативный размер земельного участка, передаваемого в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме бесплатно, определяется в зависимости от площади земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также с учетом прилегающих к ним территорий, необходимых для их функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями.

3.6.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего

пользования

3.6.3.1. Границы земельных участков общего пользования выделяются с учетом красных линий.

3.6.3.2. Территория улицы (проезда), имеющая одинаковое название (номер), выделяется в отдельный земельный участок.

3.6.3.3. Территория, занимаемая площадью, формируется подходящими улицами и выделяется в отдельный замкнутый контур - земельный участок.

3.6.3.4. Если улица, примыкающая к площади, имеет продолжение и одинаковое название до площади и после нее, то территория улицы исключается из границ земельного участка площади.

3.6.3.5. Если улица, подходящая к площади, имеет продолжение, но другое название, то ее территория присоединяется к участку площади.

3.6.3.6. Границей земельных участков двух набережных, различных по наименованиям и продолжающих друг друга, является линия одной из сторон улиц, подходящих к набережной.

3.6.3.7. Земельный участок пересечения двух улиц присоединяется к улице высшей категории, а при одинаковом значении - к улице (проезду) большей протяженности.

3.6.3.8. При пересечении улиц с набережными территория пересечения присоединяется к набережным, а границы земельных участков улиц заканчиваются на границе с набережной.

3.6.3.9. При пересечении улицы с железнодорожными путями в одном уровне территория пересечения присоединяется к участку улицы.

3.6.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки

3.6.4.1. Размеры земельных участков на территориях сложившейся застройки устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований и правилами, действовавшими в период застройки указанных территорий.

3.6.4.2. Если в процессе подготовки проекта межевания территорий выявляются территории, размеры которых превышают установленные градостроительные нормативы, такие территории выделяются для строительства объектов недвижимости при условии соответствия образовавшегося земельного участка градостроительному регламенту.

3.6.4.3. Размеры земельных участков общественных зданий, учреждений, предприятий определяется с учетом обеспеченности парковочными местами и подъездами к объектам.

3.6.5. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

3.6.5.1. Земельные участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечивать размещение строений и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенных пунктов Хасынского городского округа.

3.6.5.2. Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой территории в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

3.6.5.3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.6.5.4. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в

собственность бесплатно для целей, предусмотренных правилами пункта 3, устанавливаются:

- федеральными законами - из земель, находящихся в федеральной собственности;
- законами субъектов Российской Федерации - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности, предоставляемых отдельным категориям граждан в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6.5.5. Для целей, не указанных в подпункте 3 настоящего пункта, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

3.6.6. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения

В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

3.6.7. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей не связанных со строительством

3.6.7.1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, устанавливаются законами Магаданской области, для ведения личного подсобного хозяйства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.6.7.2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для выше указанных целей, устанавливаются:

- федеральными законами - из земель, находящихся в федеральной собственности;
- законами субъектов Российской Федерации - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности, предоставляемых отдельным категориям граждан в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;
- нормативными правовыми актами органов местного самоуправления - из земель, находящихся в собственности муниципальных образований.

3.6.7.3. Для целей, не указанных в пункте 5.6.7.1, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

3.6.7.4. На льготных условиях максимальные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно из находящихся в областной государственной собственности земель, устанавливаются в следующих размерах:

- участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых

распространены социальные гарантии и льготы, установленные Федеральным законом "О ветеранах", для ведения садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и дачного строительства в границах городских поселений - 0,10 гектара, за пределами городских поселений и в сельских населенных пунктах - 0,25 гектара.

3.6.8. Параметры земельных участков под временными объектами

3.6.8.1. Минимальные показатели площади земельных участков под точечными временными объектами (в том числе под киосками, павильонами, рекламными щитами) устанавливаются:

1) для размещения временных сооружений объектов мелкорозничной торговли:

- павильоны - 13 кв. м;

- киоски - 4 кв. м;

2) для размещения рекламных объектов площадь земельного участка определяется в соответствии с площадью информационного поля (одной стороны).

3.6.8.2. Процент застройки земельных участков под временными объектами устанавливается:

1) для размещения временных сооружений объектов мелкорозничной торговли:

- павильоны - 50-60%,

- киоски - 85-95 %;

2) для размещения объектов попутного бытового обслуживания и питания (обувные мастерские, летние кафе и др.) - 85-95 %;

3) для размещения рекламных объектов - до 30%.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки населенных пунктов Хасынского городского округа

Общие требования к составу и содержанию документов градостроительного зонирования содержатся в региональных нормативах градостроительного проектирования Магаданской области, утвержденных Постановлением администрации Магаданской области от 03.06.2010 № 307-па.

Карта градостроительного зонирования может включать в себя следующие виды территориальных зон:

1) территориальные зоны жилого назначения: многоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки.

2) территориальные зоны общественно-делового назначения: общественно-деловая зона историко-культурного центра города, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, общественно-деловая зона специализированных центров обслуживания, учебно-образовательная, спортивного назначения, здравоохранения, административно-деловая, торгового назначения и общественного питания; культурно-досуговая, культового назначения, научно-исследовательская, общественно-деловая, социального обеспечения, коммунально-бытового обслуживания.

3) территориальные зоны производственного назначения: размещения производственных объектов IV-V классов опасности, размещения производственных объектов II-III классов опасности, размещения производственных объектов I класса опасности; коммунально-складская; производственная; производственная и коммунально-складская.

4) территориальная зона инженерной инфраструктуры.

5) территориальная зона транспортной инфраструктуры.

6) территориальные зоны рекреационного назначения: учреждений и объектов рекреационного назначения, озелененных территорий общего пользования, городских лесов, объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения.

7) территориальные зоны специального назначения: складирования и захоронения отходов, ритуального назначения.

8) территориальные зоны сельскохозяйственного использования: сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, сельскохозяйственного использования.

9) территориальная зона добычи полезных ископаемых.

10) территориальная зона акваторий.

11) территориальные зоны природного ландшафта: открытого пространства, защитного озеленения, территорий, покрытых лесом и кустарником, нарушенного природного ландшафта, заболоченных территорий, природного ландшафта.

12) территориальная зона коммуникационных коридоров.

13) территориальная зона улично-дорожной сети.

14) территориальная зона режимных территорий;

15) территориальная зона обороны и безопасности.

Помимо указанных территориальных зон органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые в отношении территорий общего пользования

5.1. Понятие и состав территорий общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Размещение объектов капитального строительства в пределах той или иной территории зависит от закрепляемых в правилах землепользования и застройки территориальных зон, а также градостроительных регламентов. Под градостроительными регламентами понимаются устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На основании п. 2 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется, в том числе, на земельные участки в границах территорий общего пользования. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, в соответствии с ч. 7 ст. 36 ГрК

РФ определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с

федеральными законами. Иными словами, использование территории общего пользования (размещение в пределах этих территорий объектов капитального строительства) регламентируется специальным нормативным правовым актом, который принимается уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления.

Территории общего пользования ограничиваются красными линиями, под которыми понимаются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

На основании ст. 42 ГрК РФ красные лини отображаются на чертеже или чертежах основной части проекта планировки, подлежащей утверждению.

5.2. Параметры территорий общего пользования, предназначенные для размещения транспортной и инженерной инфраструктур

Территории общего пользования, устанавливаемые в составе проектов планировки, а также правил землепользования и застройки территории предназначены под размещение следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- улично-дорожная сеть (включая магистральные дороги скоростного и регулируемого движения, магистральные улицы общегородского значения непрерывного и регулируемого значения, магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные, улицы и дороги местного значения (включая улицы в жилой застройке, улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах), пешеходные улицы и дороги, парковые дороги), проезды);
- остановки всех видов общественного транспорта с временными торговыми павильонами;
- наземные открытые стоянки для личного транспорта;
- пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью (подземные и надземные);
- светофорные объекты на перекрестках магистральных улиц;
- тротуарные дорожки, велосипедные дорожки;
- развязки на пересечениях транспортных коммуникаций;
- сети ливневой канализации, а также очистные сооружения поверхностного стока.

Основным показателем территории общего пользования, предназначенной под размещение объектов транспортной инфраструктуры, является доля площади территории общего пользования в общей площади территории Хасынского городского округа.

5.3. Параметры рекреационных территорий общего пользования

На озелененных территориях общего пользования (парк, сад, сквер, бульвар) нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий микрорайона (квартала) жилой застройки формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория микрорайона (квартала), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий

включаются, если они составляют не более 30%.

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- открытые пространства:
  - зеленые насаждения - 65-75%;
  - аллеи и дороги - 10-15%;
  - площадки - 8-12%;
  - сооружения - 5-7%;
- зона природных ландшафтов:
  - зеленые насаждения - 93-97%;
  - дорожная сеть - 2-5%;
  - обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2%.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории городского округа, следует принимать в соответствии с таблицей 46.

Таблица 46

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, кв. м/чел. населенных пунктов Хасынского городского округа		
	больших	средних	малых
Центр	5	4	5
Жилые районы	3	3	-

Примечания: В городском округе, расположенном в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В структуре озелененных территорий общего пользования городского округа крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70;
- аллеи, дорожки, площадки - 25 -28;
- здания и сооружения - 5-7.

Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 47.

Таблица 47

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	кв. м/ чел.
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15% численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать, чел./га, не более:

- для городского парка городского округа - 100;
- для парков зон отдыха - 70.

Примечание: при числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков - не более 20 мин;
- для парков планировочных районов - не более 15 мин или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 кв. м;
- автобусов - 40 кв. м;
- для велосипедов - 0,9 кв. м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 48.

Таблица 48

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2

В городском округе кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв. м/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в приложении 9 настоящих нормативов.

На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8-15;
- здания и сооружения - 2-5.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц - 18;
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3. При ширине бульвара 18-25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м. Площадь озелененных территорий при реконструкции исторически-сложившегося района (ИСР) следует принимать в соответствии с таблицей 49.

Таблица 49

Вид озелененной территории	Объект проектирования	Исторически сложившиеся районы
		исторический центр
Озелененные территории общего пользования	Реконструкция микрорайона (квартала)	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Реконструкция жилого района	Не менее 10% территории жилого района
Озелененные территории участков жилых зданий	Реконструкция существующего здания	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Строительство нового здания	Не менее 10% территории

Зеленые насаждения, снесенные при реконструкции, в том числе при строительстве новых зданий, должны быть компенсированы в пределах того микрорайона (квартала) или территории средового района, где расположен объект строительства или реконструкции.

Проект компенсационного озеленения включается в качестве самостоятельного раздела в проект реконструкции или строительства.

Систему озеленения в ИСР следует проектировать методами, не требующими сокращения жилой и общественной функции.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в

соответствии с таблицей 50 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с ПУЭ.

Таблица 50

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	3,0
Подземные сети: - газопровод, - канализация, - тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке), - водопровод, дренаж силовой кабель и кабель связи	 1,5 2,0 2,0 2,0	 - 1,0 - 0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6. Охрана окружающей среды

При градостроительном проектировании следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах", законодательством Магаданской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

6.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

6.1.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире", законодательством Магаданской области и другими нормативными правовыми документами.

6.1.2. Территорию для нового строительства следует предусматривать на землях, не

пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

6.1.3. Изъятие под застройку земель государственного лесного фонда допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

6.1.4. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

6.1.5. Для обеспечения устойчивого функционирования природных комплексов и оздоровления окружающей среды необходимо:

- создание системы природных территорий, подлежащих охране и хозяйственному использованию в особом режиме;

- минимизация площади нарушенных территорий путем применения щадящих технологий во всех видах хозяйственной деятельности;

- охрана атмосферного воздуха, водных объектов, почв от загрязнения.

6.2. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов и почв

6.2.1. Охрана атмосферного воздуха.

6.2.1.1. При градостроительном проектировании необходимо учитывать аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ - обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

6.2.1.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории городского округа принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по Таблице настоящих нормативов.

6.2.1.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

6.2.1.4. В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов вредности.

6.2.1.5. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

6.2.1.6. Площадка для строительства новых и расширения существующих объектов выбирается с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), определяемого в соответствии с Приложением СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

6.2.1.7. Для предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, обязательно устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.2. Охрана водных объектов.

6.2.2.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

6.2.2.2. Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения предусматриваются в соответствии с Водным кодексом РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

6.2.2.3. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования в границах городского округа должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения", ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования", ГН 2.1.5.2307-07 "Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования".

6.2.2.4. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов морей, рек, озер устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в Водном кодексе РФ.

6.2.2.5. Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

6.2.2.6. Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

6.2.2.7. В целях охраны подземных вод от загрязнения на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территорий городского округа и других объектов (устройство канализации, гидроизолированных выгребов, отвод поверхностных вод и др.) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

6.2.3. Охрана почв.

6.2.3.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного

назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

6.2.3.2. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей городского округа, фонового содержания химических соединений и элементов в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

6.2.3.3. Оценка состояния почв на территории городского округа должна проводится в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 42-128-4690-88 и быть направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

6.2.3.4. В почвах на территории городского округа и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимых концентраций (уровней), установленных санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

6.2.3.5. Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается, в первую очередь, для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

6.2.3.6. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв.

6.2.3.7. Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, в местах складирования промышленных и коммунальных (бытовых) отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы.

6.3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений.

6.3.1. Защита от шума и вибрации.

6.3.1.1. Планировку и застройку селитебных территорий Хасынского городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

6.3.1.2. Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки" и особенностями градостроительной ситуации.

6.3.1.3. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

6.3.1.4. Шумовые характеристики источников внешнего шума определены в своде правил СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003".

6.3.1.5. Шум считают в пределах нормы, когда он как по эквивалентному, так и по максимальному уровню не превышает установленные нормативные значения.

6.3.1.6. Предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, дБ (эквивалентные уровни звукового давления, дБ), допустимые эквивалентные и максимальные уровни звука на рабочих местах в производственных и вспомогательных зданиях, на площадках промышленных предприятий, в помещениях жилых и общественных зданий и на территориях жилой застройки следует принимать по таблице 1 СП 51.13330.2011.

6.3.1.7. Предельно допустимые уровни звукового давления, уровни звука и

эквивалентные уровни звука для основных наиболее типичных видов трудовой деятельности и рабочих мест следует принимать по таблице 2 СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

6.3.1.8. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов, аэродромов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 51.

Таблица 51

Время суток	Эквивалентный уровень звука LAэкв, дБ (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии LAмакс, дБ (А)
День (с 7.00 до 23.00)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00)	55	75

Примечания:

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука LA на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

2. При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука LA на 10 дБ (А) и LAэкв на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в Таблице настоящих нормативов.

6.3.1.9. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

6.3.1.10. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

6.3.1.11. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных в СН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий".

6.3.1.12. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

6.3.1.13. При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

6.3.1.14. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

6.3.2. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений.

6.3.2.1. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими нормативными документами.

6.3.2.2. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной

территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

6.3.2.3. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

6.3.2.4. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки для размещения дачных, садовых, огороднических объединений или индивидуальных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

6.3.2.5. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты в соответствии с Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 23.02.1984 № 2971-84).

6.3.2.6. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

6.3.2.7. В качестве мероприятий по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

6.3.2.8. На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилой зоны или жилых зданий из зоны влияния радиопередающего объекта).

6.3.3. Радиационная безопасность.

6.3.3.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается путем соблюдения основных принципов радиационной безопасности и требований радиационной защиты, установленных Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010).

Требования по обеспечению радиационной безопасности населения распространяются на регулируемые природные источники излучения: изотопы радона и

продукты их распада в воздухе помещений, гамма-излучение природных радионуклидов, содержащихся в строительных изделиях, природные радионуклиды в питьевой воде, удобрениях и полезных ископаемых.

6.3.3.2. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

6.3.3.3. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 м куб. в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 м куб. в год.

6.3.3.4. При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/кв. м/с в проекте здания должна быть предусмотрена специальная система защиты от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения и др.).

При этом необходимо использовать методы инженерной геологии для снижения эксхаляции радона грунтами и почвой под строящимися зданиями.

Необходимость и объем радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/кв. м/с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Магаданской области в Хасынском городском округе.

6.3.3.5. На всех стадиях строительства, реконструкции и эксплуатации жилых зданий и зданий социально-бытового назначения должен осуществляться производственный радиационный контроль. Производственный радиационный контроль проводится для проверки соответствия зданий действующим нормативам (пп. 5.3.2 и 5.3.3 СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

6.3.3.6. Каждый источник централизованного питьевого водоснабжения населения должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии требованиям радиационной безопасности.

6.3.3.7. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала и населения в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с таблицей 3.3.1 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010).

6.4. Допустимые уровни воздействия на среду и человека

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в рекомендуемой таблице 52.

Таблица 52

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от РТО	Загрязненность сточных вод <*>
Жилые зоны: малоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Очищенные до нормативных значений на локальных очистных сооружениях, выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
многоэтажная застройка	55			
ночное время суток (23:00 - 07:00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	Очищенные до нормативных значений на локальных очистных

				сооружениях, выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Производственные зоны	Нормируется по границе СЗЗ 70	Нормируется по границе Объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе Объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Очищенные до нормативных значений на локальных очистных сооружениях, с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Очищенные до нормативных значений на локальных очистных сооружениях, с самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Очищенные до нормативных значений на локальных очистных сооружениях, с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК - дачные хозяйства, садоводство; 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	Очищенные до нормативных значений на локальных очистных сооружениях, с самостоятельным или централизованным выпуском

<*> Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Примечание: значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

6.5. Регулирование микроклимата

6.5.1. При планировке и застройке территории Хасынского городского округа необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

6.5.2. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки обеспечиваются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Хасынский городской округ по ресурсам светового климата относится ко 2 группе субъектов Российской Федерации в соответствии с СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*".

6.5.3. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и

общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского округа, географической широты Хасынского города округа - не менее 2,5 часов в день в период с 22 апреля по 22 августа.

6.5.4. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

6.5.5. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

6.5.6. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

6.5.7. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

6.5.8. Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

6.5.9. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

6.5.10. Детские площадки, площадки для отдыха, пешеходные трассы должны размещаться на защищенных от ветра и инсолируемых площадках.

6.5.11. В целях улучшения условий жизнедеятельности населения городского округа следует проектировать организацию снего- и ветрозащиты жилых территорий. Необходимая степень ветрозащиты определяется в зависимости от скорости ветра абсолютной преобладающей вероятности (75% и более).

6.5.12. Регулирование снегоотложений обязательно на территориях, где суммарный снегоперенос (по всем румбам) составляет 600 куб. м/м и более.

6.5.13. Планировочная структура Хасынского городского округа должна предусматривать систему аэродинамических комплексов, снеговых каналов и специальных территорий для естественного отложения снега.

6.5.14. Защита от снегонесущих потоков в жилой застройке осуществляется расположением зданий на пути снежных потоков, проектированием и сооружением специальных снегоотбойных щитов, снегозащитных ограждений и снеговыдувающих щитов.

6.6. Охрана растительного и животного мира.

6.6.1. В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд являются объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

6.6.2. В первоочередном порядке охране подлежат естественные экологические системы, природные ландшафты и природные комплексы, не подвергшиеся антропогенному воздействию.

6.6.3. При размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и

других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире".

6.6.4. Требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 "Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи".

6.6.5. Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

6.6.6. В пределах особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Хасынского городского округа охрана животного мира и среды его обитания осуществляется в соответствии с режимом особой охраны данных территорий, который устанавливается Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

6.6.7. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного и растительного мира заносятся в Красную книгу Российской Федерации.

6.6.8. В соответствии с Лесным кодексом РФ леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов.

6.6.9. Охрана лесов от пожаров включает в себя выполнение мер пожарной безопасности в лесах и тушение пожаров в лесах.

6.6.10. Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", ОСТ 56-103-98 "Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния", "Правилами пожарной безопасности", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417.

6.7. Обращение с отходами производства и потребления.

6.7.1. Управление и контроль в сфере обращения с отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на окружающую природную среду и здоровье населения Хасынского городского округа, максимального вовлечения отходов в хозяйственный оборот должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01 и другими нормативными документами.

6.7.2. Система обращения с отходами на территории муниципального образования "Город Магадан" включает деятельность по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов и других видов отходов производства и потребления.

7. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

7.1. Общие требования.

7.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Хасынского городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

7.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования "Хасынский городской округ" в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования "Хасынский городской округ" в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О

характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95, а также в соответствии с Законом Магаданской области от 3 июня 1999 года № 73-ОЗ "О защите населения и территории Магаданской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

7.1.3 Подготовку генеральных планов населенных пунктов Хасынского городского округа, а также развитие застроенных территорий необходимо вести с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СП 14.13330.2011, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77*, СНиП 21-01-97*, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными Приказами Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.06.2006 № 422/90/376 и другими нормативными документами в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и организации мероприятий по гражданской обороне.

7.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании.

7.2.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при разработке документации по планировке территории (проектов планировки), разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

7.3. Сейсмическое районирование территории Хасынского городского округа.

7.3.1. Проектирование объектов строительства в сейсмически опасных районах Хасынского городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями свода правил СП 14.13330.2011 и СП 31-114-2004.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического

районирования территории Российской Федерации - ОСР-97(А, В, С), утвержденных Российской академией наук.

7.3.2. В основу концепции создания карт ОСР-97 (А, В, С) были положены:

- представления о предельной величине максимальной возможной магнитуды землетрясений;

- принцип двухстадийности в оценке сейсмической опасности, базирующийся на создании двух методологически взаимосвязанных прогнозных моделей - модели зон возникновения очагов землетрясений и модели создаваемого ими сейсмического эффекта;

- вероятностно-детерминистский подход к анализу сейсмологических и геолого-геофизических данных и к оценкам параметров сейсмической опасности, учитывающий наряду со случайными факторами закономерные процессы и явления.

Комплект карт ОСР-97 (А, В, С) для территории Российской Федерации является нормативным документом, позволяющим оценивать степень сейсмической опасности в средних грунтовых условиях для объектов разных сроков службы и категорий ответственности, на трех уровнях, отражающих расчетную интенсивность I сейсмических сотрясений в баллах шкалы MSK-64, ожидаемую на данной площади с заданной вероятностью P(%) в течение определенного интервала времени t (в данном случае, t = 50 лет) (Таблица):

Карта ОСР-97-А соответствует 10%-ной вероятности превышения (или 90%-ной вероятности не превышения) расчетной интенсивности в течение 50 лет или среднему периоду Т повторяемости сотрясений один раз в 500 лет;

Карта ОСР-97-В соответствует 5%-ной вероятности превышения (или 95%-ной вероятности не превышения) расчетной интенсивности в течение 50 лет и Т=1000 лет;

Карта ОСР-97-С соответствует 1%-ной вероятности превышения (или 99%-ной вероятности не превышения) расчетной интенсивности в течение 50 лет и Т=5000 лет.

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С - для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

7.3.3. Решение о выборе карты при проектировании конкретного объекта утверждается заказчиком по представлению генерального проектировщика с учетом ответственности сооружений в соответствии с таблицей 53.

Таблица 53

№ п/п	Характеристика карты	Рекомендуемые объекты строительства
1.	Карта А Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет - 10%	Массовое строительство жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, кроме указанных в п. 2
2.	Карта В Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет - 5%	Объекты повышенной ответственности: - здания и сооружения, эксплуатация которых необходима при землетрясении или при ликвидации его последствий (системы энерго- и водоснабжения, пожарные депо, сооружения связи и т.п.; - здания с одновременным пребыванием в них большого числа людей (вокзалы, аэропорты, театры, цирки, концертные залы, крытые рынки, спортивные сооружения); - больницы, школы, дошкольные учреждения; - здания высотой более 16 этажей; - другие здания и сооружения, отказы которых могут привести к тяжелым

		экономическим, социальным, экологическим последствиям
3.	Карта С Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет - 1%	Особо ответственные объекты, в том числе из числа указанных в п. 2 по решению заказчика или соответствующего органа исполнительной власти

7.3.4. Сейсмичность района строительства, указанная на картах общего сейсмического районирования (фоновая сейсмичность), относится к участкам со средними грунтовыми условиями (II категория по таблице 1 СП 14.13330.2011).

7.3.5. Расчетная сейсмическая интенсивность для Хасынского городского округа в целочисленных баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности:

10-процентная вероятность (карта А) - 8 баллов;

5-процентная вероятность (карта В) - 8 баллов;

1-процентная вероятность (карта С) - 9 баллов.

Карты общего сейсмического районирования ОСР-97-А, В и С для территории Магаданской области приведены в СП 14.13330.2011.

7.3.6. Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического микрорайонирования.

7.4. Инженерная защита и подготовка территории

7.4.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки с учетом действующих геологических, инженерно-геологических и криогенных процессов и явлений.

7.4.2. При планировке и застройке Хасынского городского округа следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (РНГП Магаданской области, СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.).

7.4.3. Инженерная подготовка и защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

7.4.4. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

7.4.5. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т.д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период

строительства и эксплуатации (мониторинг).

7.4.6. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов на территории муниципального образования "Хасынский городской округ" (оползней, обвалов, снежных лавин, переработки берегов, затопления, подтопления, морозного пучения, наледеобразования и др.) должны выполняться в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.).

7.4.7. Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами должны отвечать требованиям СНиП 2.02.04-88 и обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, криогенных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.

7.4.8. На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

7.4.9. На территориях со сложными инженерно-строительными условиями перед началом строительства зданий и сооружений необходимо осуществить строительство систематического дренажа, с целью понижения уровня грунтовых вод путем устройства систем закрытого дренажа, в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85, и защиты подвалов вновь строящихся зданий от подтопления.

7.4.10. В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

- защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади - путем проектирования нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;
- защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков - путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;
- отвод поверхностного и подземного (грунтового) стока на осушаемом массиве - путем устройства регулирующих дренажных сетей закрытого и открытого типа, полностью или частично совмещенных с водоотводными сооружениями лоткового типа;
- перехват и понижение уровней подземных вод - путем устройства в пределах сезонно-талого слоя ловчих каналов или дрен; на участках глубокого развития постоянно действующих грунтовых вод надмерзлотного типа, залегающих ниже подошвы слоя сезонного оттаивания - линейной системы скважин и водосборных дренажных колодцев вертикального дренажа;
- защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков - путем проектирования береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом требований СНиП 2.06.15-85.

7.4.11. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

7.4.12. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

7.4.13. Территории Хасынского городского округа, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами ветровым нагоном воды и от подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше

расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Заложение планировочных откосов следует принимать, как правило, с крутизной 1:1,5 - 1:2 в зависимости от характеристик грунта. Подошву откоса рекомендуется располагать не ближе 2 м от торца и 5 м от фасада здания. Планировочные откосы должны быть укреплены посевом многолетних трав, одернованием, посадкой кустарника, деревьев или соответствующими инженерными сооружениями (бетонные решетки - плитки, габионы и т.д.) для предотвращения эрозии почвы. Для одерновки рекомендуется использовать предварительно снятый с участка застройки дерн.

7.4.14. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

7.4.15. На территориях со сложными просадочными грунтами, с учетом высокой сейсмичности территорий Хасынского городского округа, должны разрабатываться специальные мероприятия по защите этих территорий от проникновения в них воды из водонесущих коммуникаций, чтобы избежать негативных последствий, влияющих на устойчивость основания водонесущих сетей. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

7.4.16. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

7.4.17. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

7.4.18. Выбор противолавинных комплексов сооружений и мероприятий следует производить с учетом режима и характеристик лавин и снегового покрова в зоне зарождения, морфологии лавиносбора, уровня ответственности защищаемых сооружений, их конструктивных и эксплуатационных особенностей.

7.4.19. Противолавинные сооружения следует рассчитывать с учетом высоты снегового покрова с вероятностью превышения 1% - 5% (в зависимости от уровня ответственности защищаемого объекта), статического и динамического давления сползающего снега, скорости движения лавин в месте установки сооружений, давления лавин на сооружения, высоты фронта лавин.

7.4.20. При проектировании противолавинных сооружений следует предусматривать отвод поверхностных вод и дренажные устройства.

7.4.21. Для защиты от абразионных процессов и более интенсивного использования прибрежных территорий при разработке проектов планировки необходимо предусматривать мероприятия по берегоукреплению и устройству набережных.

7.4.22. Конструктивное решение берегоукрепления необходимо уточнить при разработке рабочей документации после проведения гидрологических и геологических изысканий.

7.4.23. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

7.4.24. В соответствии с Приказом Министерства строительства РФ от 29.12.1995 № 17-139 "Об утверждении правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов" рекомендуется принимать минимальные размеры полосы отвода в соответствии с приложением 5.

7.5. Пожарная безопасность.

7.5.1. При разработке документов территориального планирования муниципального образования "Хасынский городской округ" должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Раздел II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности".

7.5.2. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития Хасынского городского округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

7.5.3. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

7.5.4. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов Хасынского городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в населенном пункте городского округа не должно превышать 10 минут.

7.5.5. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12х12 м.

7.5.6. Места расположения и количество подъездов принимаются по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

7.5.7. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения Хасынского городского округа допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

8. Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

В целях формирования информационных ресурсов ИСОГД и эффективного использования решений градостроительной документации в процессах управления развитием территорий материалы градостроительной документации должны разрабатываться, помимо бумажного, в векторном электронном виде.

Разрабатываемые электронные версии градостроительных документов должны представлять собой единую базу пространственных и описательных данных, формат базы данных должен соответствовать международным стандартам Open GIS. В случае предоставления файловой базы данных должен быть использован формат MapInfo или аналогичный. В случае предоставления базы данных формат СУБД или аналогичный.

Описание базовой сдаточной структуры электронного проекта должно являться неотъемлемой частью технического задания на выполняемые работы.

Базовая система классификаторов и структура проекта для утверждаемых частей градостроительной документации должна быть предоставлена Исполнителю в составе исходных данных. Исполнитель в своей работе развивает базовую систему классификаторов и структуру проекта в части материалов по обоснованию.

Вместе с электронной версией проекта градостроительной документации исполнитель предоставляет детальное описание структуры данных проекта, включающее:

1. Используемую систему классификаторов объектов градостроительной деятельности и их характеристик.

2. Перечень типов объектов, используемых на каждой из карт, сдаваемых в составе проекта, со ссылками на систему классификаторов. Для утверждаемой части градостроительной документации необходимо привести нормативное правовое обоснование наличия соответствующих типов объектов на конкретной карте. Для всех типов объектов необходимо указать тип пространственных данных, присущий данному типу объекта.

3. Перечень атрибутивных данных, присущих конкретному типу объекта для каждой карты, сдаваемой в составе проекта, со ссылкой на соответствующий справочник в системе классификаторов и (если таковые существуют) ограничение на диапазоны использования значения справочников. Для всех характеристик объектов необходимо указать тип и размер поля электронной версии проекта.

4. Перечень условных обозначений для всех типов объектов с учетом вариаций условных обозначений в зависимости от конкретной карты, масштаба и значений характеристик объекта. Должны быть указаны базовые поля объектов, в зависимости от которых может изменяться условное обозначение.

В составе электронного проекта и при развитии исполнителем системы классификаторов и структуры данных проекта не допускается дублирование типов объектов, однородных характеристик, присущих разным типам объектов.

Все объекты и их характеристики, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам. Объектное содержание карт должно соответствовать данной структуре проекта.

Содержание графических листов градостроительной документации, сдаваемых в электронном виде должно полностью соответствовать содержанию графических листов в бумажном виде. Название электронной карты должно быть идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе бумажного документа.

Все электронные карты должны без помех открываться в полном объеме, описанном в объектной структуре данных. Условные обозначения должны соответствовать перечню. Электронная карта не должна содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, не включаемые в проект).

Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке подробно должно содержаться:

- краткое описание технологии создания проекта;
- краткое описание используемых программных продуктов;
- описание структуры хранения тематических данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и их содержания;
- описание используемых форматов файлов;
- описание типа, размера и содержания каждого файла;
- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;
- описание используемых справочников и классификаторов;
- краткая инструкция пользователю.

Материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге). Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени,

компьютерном оборудовании.

При использовании дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить преобразование и копирование данных с DVD-диска в базу данных заказчика.

Приложение 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
"Хасынский городской округ"

N п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения
1	Организация электроснабжения	Понизительные станции (ПС):
		ПС 220 кВ
		ПС 110 кВ
		ПС 35 кВ
		ТЭЦ
		Линии электропередачи (ЛЭП):
		220 кВ
		110 кВ
		35 кВ
2	Организация газоснабжения	Газораспределительные станции (ГРС)
		Магистральные газопроводы - отводы высокого давления (МГВД)
		Газонаполнительные станции (ГНС)
		Газонаполнительные пункты (ГНП)
		Газораспределительные пункты (ГРП) общегородского (районного) значения
		Газопроводы высокого давления общегородского (районного) значения
		Газопроводы среднего давления общегородского (районного) значения
3	Организация связи	Волоконно-оптические линии связи
		Автоматическая телефонная станция (АТС)
		Узлы мультимедийной системы доступа
		Антенно-мачтовые сооружения
		Телевизионный ретранслятор
		Линии связи

		Кабельные канализации связи
4	Организация теплоснабжения	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)
		Котельная
		Центральный тепловой пункт (ЦТП)
		Магистральные сети
5	Организация водоснабжения	Водозабор
		Водоочистные сооружения (ВОС)
		Насосная станция
		Магистральные сети
6	Организация водоотведения	Канализационные очистные сооружения (КОС)
		Головная канализационная станция (ГКНС)
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Магистральные сети
7	Организация снабжения топливом	Газохранилище
		Газгольдер
		Склады топлива (угля, дров)
8	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа. Улицы в границах населенного пункта. Мосты и мостовые сооружения, тоннели на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа. Объекта дорожного сервиса (АЗС, СТО, мотели, кемпинги) на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа. Крупные объекты хранения личного автотранспорта
9	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа	Автобусные, троллейбусные, трамвайные линии общественного транспорта. Остановочные пункты общественного транспорта. Конечные пункты (с разворотными площадками) для общественного транспорта. Железнодорожные станции, остановочные пункты, платформы пригородного пассажирского транспорта. Причалы и пристани для пассажирских речных

		судов - в случае организации садовых маршрутов
10	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа; организация отдыха детей в каникулярное время	Детские дошкольные учреждения
		Общеобразовательные школы:
		учреждения начального общего образования
		учреждения основного общего образования
		учреждения среднего общего образования
		Внешкольные учреждения
		Межшкольные учебно-производственные комбинаты
		Детские лагеря отдыха
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми
		Туристические базы для семей с детьми
11	Организация оказания на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	Лечебно-профилактические учреждения, в том числе:
		больничные учреждения
		амбулаторно-поликлинические учреждения
		учреждения скорой медицинской помощи
		учреждения охраны материнства и детства
12	Деятельность по сбору (в том числе	Полигон твердых коммунальных отходов

	раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, других видов отходов производства и потребления	Полигон промышленных отходов
		Полигон для складирования снега
		Полигон жидких бытовых отходов
		Скотомогильник с биологическими камерами
		Объекты по переработке промышленных, коммунальных (бытовых) и биологических отходов
13	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище
		Мемориальный комплекс
		Колумбарий
		Крематорий
14	Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания <*>	Магазины продовольственных товаров
		Магазины непродовольственных товаров
		Рыночные комплексы
		Предприятия общественного питания
		Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения)
		Предприятия бытового обслуживания (производственные предприятия централизованного выполнения заказов)
		Прачечные
		Химчистки
		Бани
		Отделения почтовой связи
15	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Социальный жилищный фонд

16	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	Центральная библиотека
		Юношеская библиотека
		Детская библиотека
		Городская (сельская) библиотека
		Библиотечный пункт
17	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	Дома культуры, центры
		Театры
		Цирки
		Концертные залы
		Кинотеатры
		Музеи
		Учреждения религиозно-культового назначения
18	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	Физкультурно-спортивные залы
		Крытые ледовые арены
		Бассейны
		Открытые плоскостные сооружения
19	Формирование и содержание муниципального архива	Архив
20	Организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией	Отделения милиции
		Опорные пункты охраны правопорядка
21	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа	Пожарные части
		Пожарные депо
		Пожарные пункты
22	Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	Площадки для отдыха
		Аквапарки
23	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)

24	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа	Санаторно-курортные учреждения

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
"Хасынский городской округ"

НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ: МОЩНОСТЬ, ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения		Примечание
		город	поселок городского типа	сельский населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
1. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ					
Дошкольное образовательное учреждение	место	Расчет по демографии с учетом численности детей 57-67	Для отдельно стоящих зданий - 40, при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста - 7,2 кв. м, для детей дошкольного возраста - 9,0 кв. м		Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями: 85-100%
Крытые бассейны для дошкольников	объект	По заданию на проектирование			Не менее 18 кв. м зеркала воды на 1 дошкольное учреждение
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов - 98 В том числе для X-XI классов - 15	При вместимости: до 400 мест - 50; 400-500 мест - 60; 500-600 - 50; 600-800 - 40; 800-1100 - 33; 1100-1500 мест - 17; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)		Уровень охвата школьников I-XI классов - 100%
Школы-интернаты	место	По заданию на проектирование	При вместимости: 200-300 мест - 70; 300-500 мест - 65; 500 и более мест - 45		При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь

					земельного участка следует увеличить на 0,2 га
Для дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, лицеев, гимназий, школ-интернатов рекомендуемые размеры земельных участков на одно место или одного учащегося предложены для объектов нового строительства					
Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% общего числа школьников	Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона не менее 3 га на объект		
Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	По заданию на проектирование		
Учреждения начального профессионального образования	место	11	-	По заданию на проектирование	
Учреждения среднего профессионального образования	место	16	-	По заданию на проектирование	
Высшие учебные заведения	место	17	-	По заданию на проектирование	
2. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ					
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	13,342	При вместимости: до 50 коек - 300; 50-100 коек - 300-200; 100-200 коек - 200-140; 200-400 коек - 140-100; 400-800 коек - 100-80; 800-1000 коек - 80-60; свыше 1000 коек - 60; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%)		Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещений в смену	19,053	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект		Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в

					одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Консультативно-диагностический центр, кв. м общей площади	кв. м общей площади	по заданию на проектирование	0,3-0,5 га на объект		Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре
Станция (подстанция) скорой помощи	автомобиль	0,1 не менее 1 объекта	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект		В пределах зоны 10-км доступности на специальном автомобиле
Аптека	учреждение / кв. м общей площади	1 на 10 тыс. жителей / 50,0 на 10 тыс. жителей	не менее 1/50,0	0,2-0,3 на объект	Возможно встроено-пристроенные
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4	-		
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади на 1 ребенка	0,3	-		
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	2 на 1 тыс. лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)	По заданию на проектирование		Возможно размещение в пригородной зоне
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	объект	1 на 10 тыс. детей	По заданию на проектирование		Возможно встроено-пристроенное
Реабилитационные центры для детей и	объект	не менее 1 на 10 тыс. детей	По заданию на проектирование		Возможно встроено-пристроенное.

подростков с ограниченными возможностями				При наличии в городском округе менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	место	3 на 1 тыс. лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)	По заданию на проектирование	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	место	3 на 1 тыс. лиц старше 18 лет	При вместимости: До 200 мест - 125; 200-400 мест - 100; 400-600 мест - 80	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. детей	По заданию на проектирование	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дом-интернат для детей инвалидов	место	2 на 1 тыс. детей	По заданию на проектирование	
Санатории (без туберкулезных)	место	5,87		В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25%
Санатории для родителей с детьми (без туберкулезных)	место	0,7	145-170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25%
Детские санатории (без туберкулезных)	место	3,1 на 1 тыс. детей		
Санатории-профилактории	место	0,3	70-100	При размещении в границах города, допускается

				уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	место	0,7 на 1 тыс. детей	200	
Дома отдыха (пансионаты)	место	0,8	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	место	0,01	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	место	по заданию на проектирование	140-160	
Детские лагеря	место	0,05 на 1 тыс. детей	150-200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	место	0,05 на 1 тыс. старшеклассников	175-200	
Дачи дошкольных учреждений	место	по заданию на проектирование	120-140	
Туристические гостиницы	место	5-9	50-75	При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристические базы	место	5-9	65-80	
Туристические базы для семей с детьми	место	5-9	95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом	место	10-15	По заданию на проектирование	
без ночлега	место	72-112		
Мотели	место	2-3	75-100	
Кемпинги	место	5-9	135-150	

Приюты	место	5-9	35-50		
3. ТОРГОВЛЯ И ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ					
Торговые центры, магазины, кв. м торговой площади	кв. м торговой площади	570	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8; св. 10 до 15 - 0,8-1,1; св. 15 до 20 - 1,1-1,3		Возможно встроено-пристроенные
Мелкооптовый рынок, ярмарка	кв. м. общей площади	По заданию на проектирование			По заданию на проектирование
Рыночный комплекс розничной торговли	кв. м торговой площади	24	От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой рыночного комплекса в зависимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м		Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади
Предприятия общественного питания	посадочное место	40 (8) <**>	При числе мест, га на 100 мест: До 50 - 0,2-0,25; От 50 до 150 - 0,15-0,2		
4. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА					
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м общей площади	50-60	По заданию на проектирование		
Танцевальные залы	место	6	-	По заданию на проектирование	
Дома культуры, центры	место	80	По заданию на проектирование		
Кинотеатры	место	25-35	-	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	6-9	-	По заданию на проектирование	Предусмотрены в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / место	10-50 тыс. чел. - 4,5(4)/3 (2) свыше 50 тыс. чел. - 4/2	свыше 1 до 3 - 6-7,5/5-6; свыше 3 до 5 - 5-6/4-5;	По заданию на проектирование	Для научных, универсальных и специализированных библиотек - по заданию на

			свыше 5 до 10 - 4,5-5/3-4		проектирование
Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения / место	101-250 тыс. чел. - 0,2/0,2 51-100 тыс. чел. - 0,3/0,3 50 и менее - 0,5/0,3	-	По заданию на проектирование	
5. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	5 (2) <**>	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 - 0,1-0,2 га; 50-150 - 0,05-0,08 га; Св. 150 - 0,03-0,04 га		Возможно встроено-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	рабочее место	4	0,5-1,2 га на объект		Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Прачечные	кг в смену	120(10) <**>			
в том числе:					
Прачечные самообслуживания, объект	кг в смену	10(10) <**>	0,1-0,2 на объект		
Фабрики-прачечные	кг в смену	110	0,5-1,0 на объект		Показатель расчета фабрики прачечных дан с учетом обслуживания сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки	кг в смену	11,4 (4,0) <**>			
в том числе:					
Химчистки самообслуживания	кг в смену	4,0 (4,0) <**>	0,1-0,2		
Фабрики-химчистки	кг в смену	7,4	0,5-1,0		
Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	5	0,2-0,4 га на объект		В городском округе, обеспеченном жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов га 1 тыс. чел. допускается

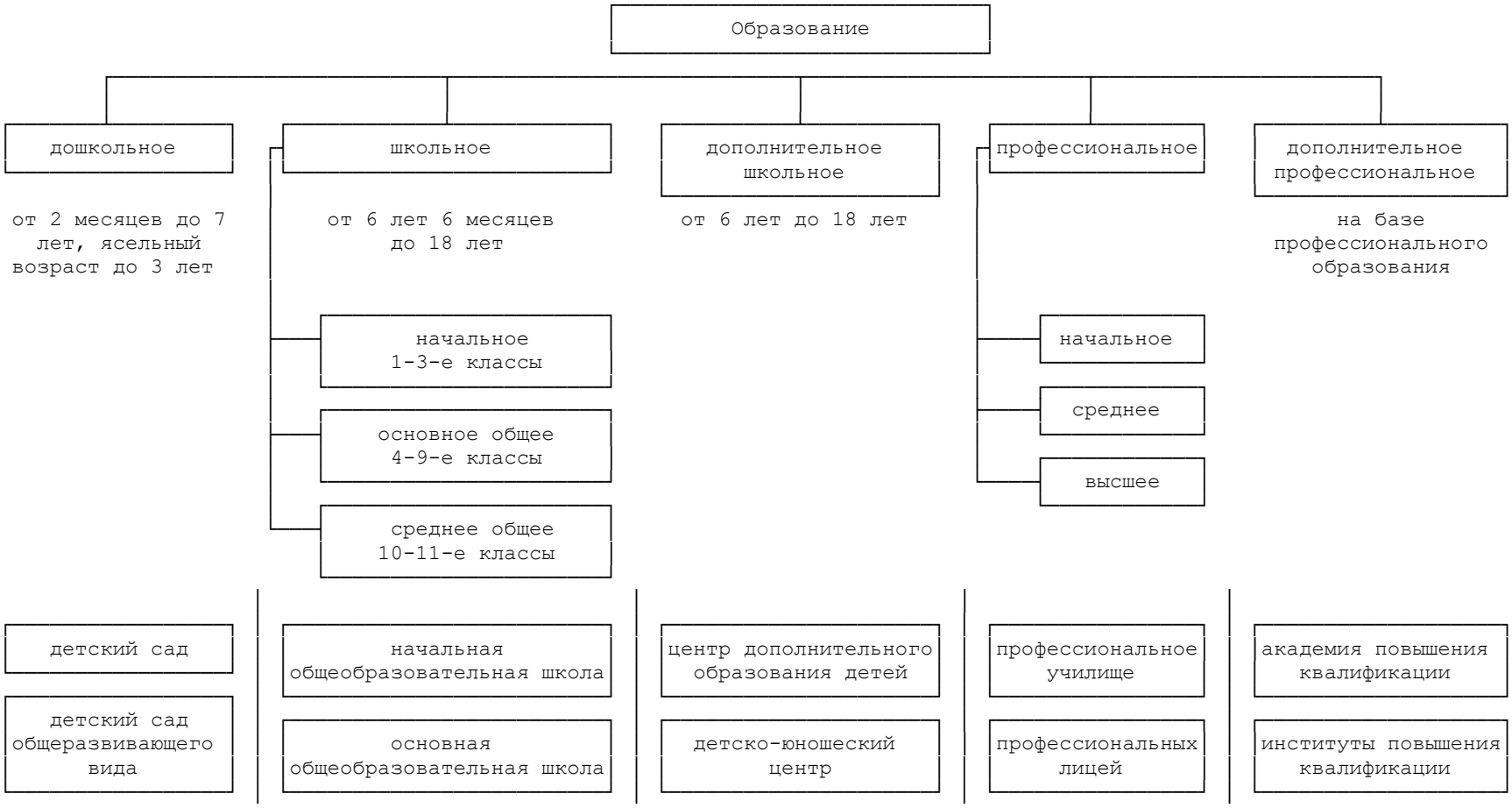
					уменьшать до 3
Гостиница	место	6	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; св. 100 до 500 - 30; св. 500 до 1000 - 20; св. 1000 до 2000 - 15		
Общественный туалет	прибор	1			В местах массового пребывания людей
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	-		
6. ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ					
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,2	0,7-0,9		Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
7. АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ					

Административно-управленческое учреждение	рабочее место	по заданию на проектирование	При этажности здания: 3-5 этажей - 44-18,5; 9-12 этажей - 13,5-11; 16 и более этажей - 10,5. Для органов власти при этажности: 3-5 этажей - 54-30; 9-12 этажей - 13-12; 16 и более этажей - 11	
Отделение милиции	объект	по заданию на проектирование	0,3-0,5	
Опорный пункт охраны порядка	кв. м общей площади	по заданию на проектирование или в составе отделения милиции	8	Возможно встроено-пристроенное
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	объект	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	объект	0,3-0,5	0,05 га - при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Операционная касса, объект	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0,2 га - при 2-операционных кассах; 0,5 - при 7-операционных кассах	Возможно встроено-пристроенное
Отделения связи	объект	по заданию на проектирование	Отделения связи микрорайона, жилого района - 0,1 га	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими

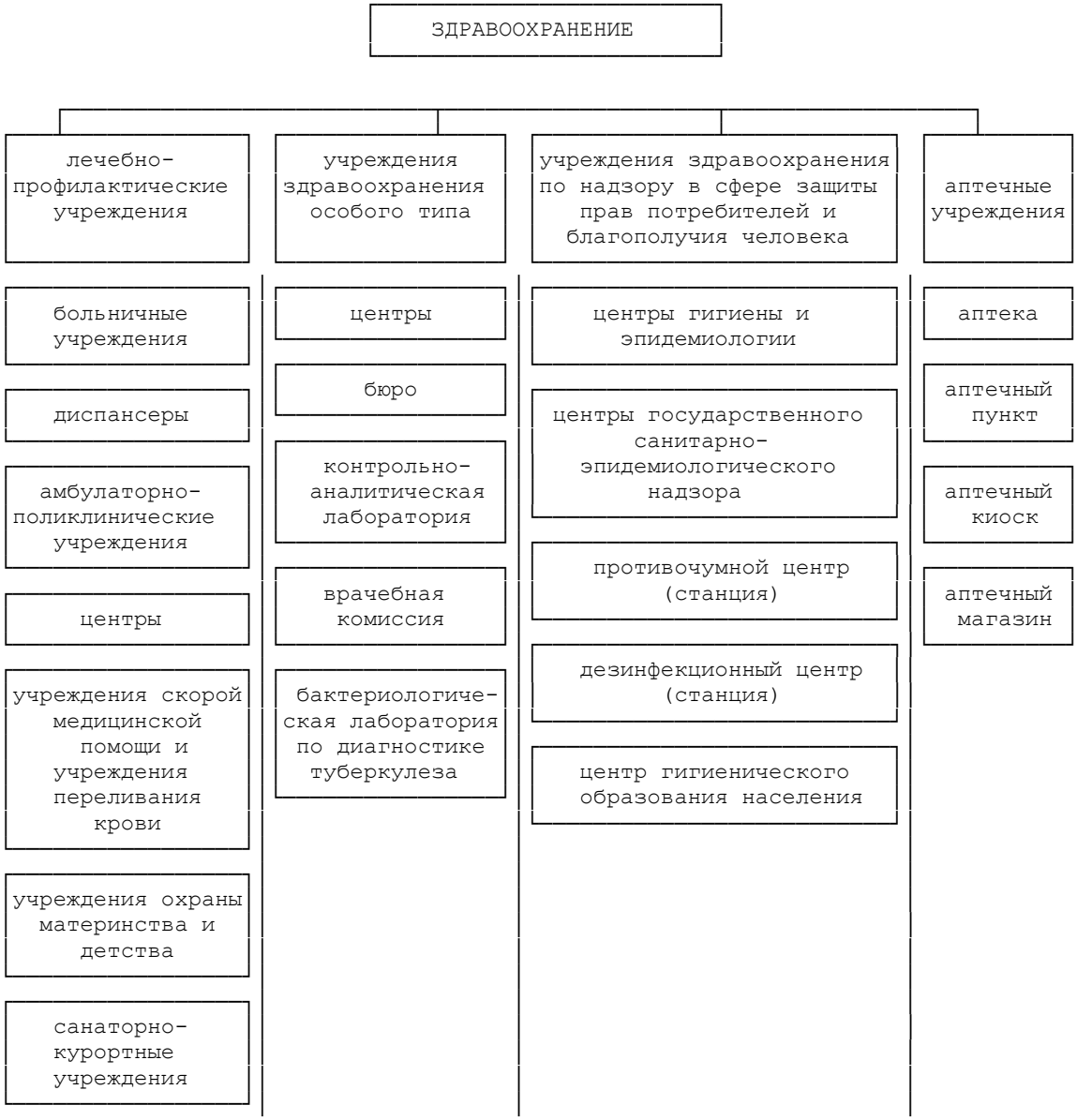
					нормами правилами
Городской суд	судья	1 на 30 тыс. жителей	-	0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)	
Юридическая консультация	адвокат, юрист	1 на 10 тыс. жителей	-	По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
Нотариальная контора	нотариус	1 на 30 тыс. жителей	-	По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
Проектные организации и конструкторские бюро	объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, кв. м на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5, 9,5-8,5 при этажности 9-12, 7 при этажности 16 и более		
9. ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ					
Пожарное депо	объект / автомобиль при численности населения, тысяч человек	до 5 тыс. жителей - 1/2; св. 5 до 20 тыс. жителей - 1/6; св. 20 до 50 тыс. жителей - 2/6; св. 50 до 100 тыс. жителей - 1/8 и 2/6; св. 100 до 250 тыс. жителей - 2/8, 3/6 и 1/4	0,5-2,0 га на объект		Расчет по НПБ 101-95
<**> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе					

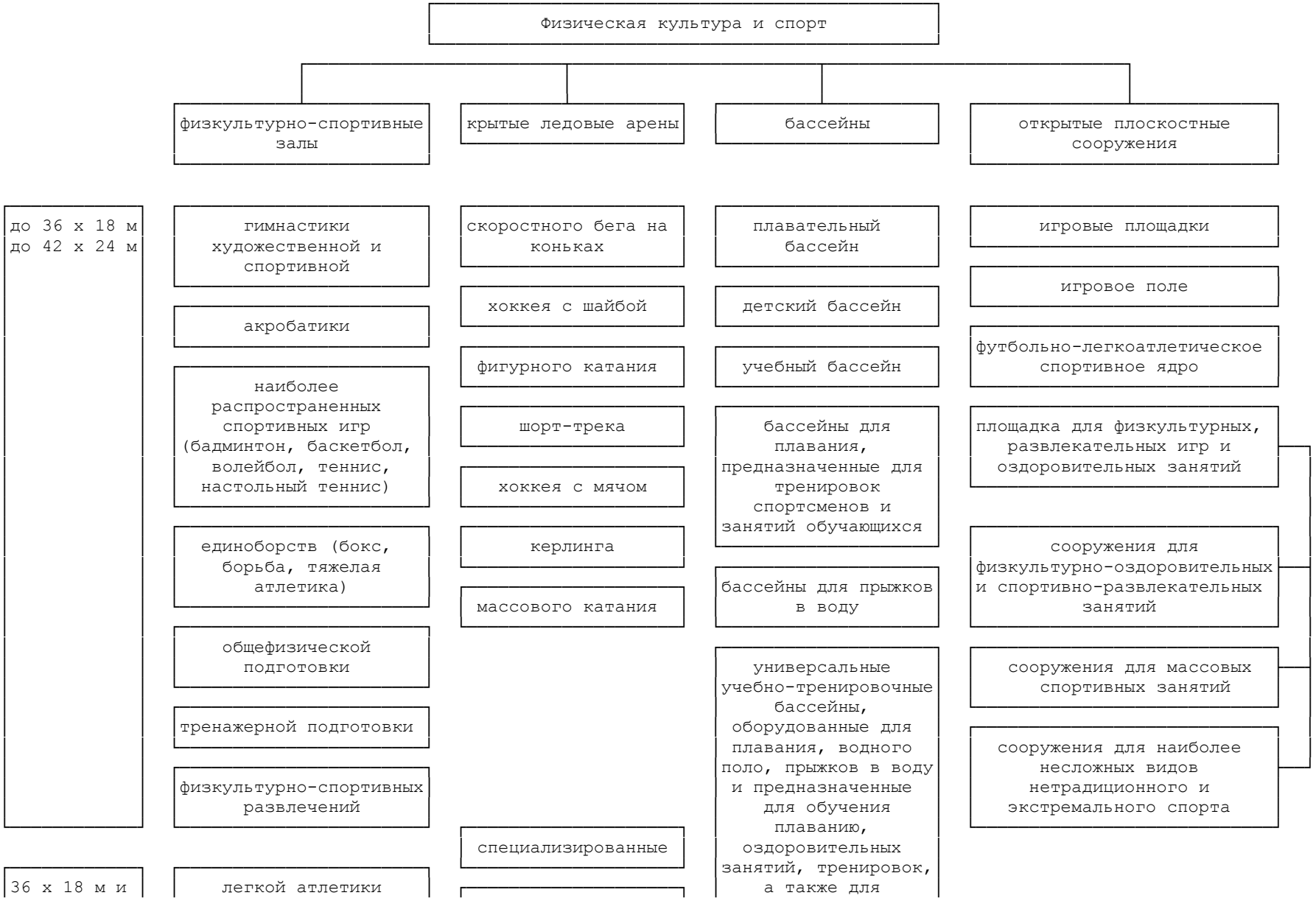
Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
"Хасынский городской округ"

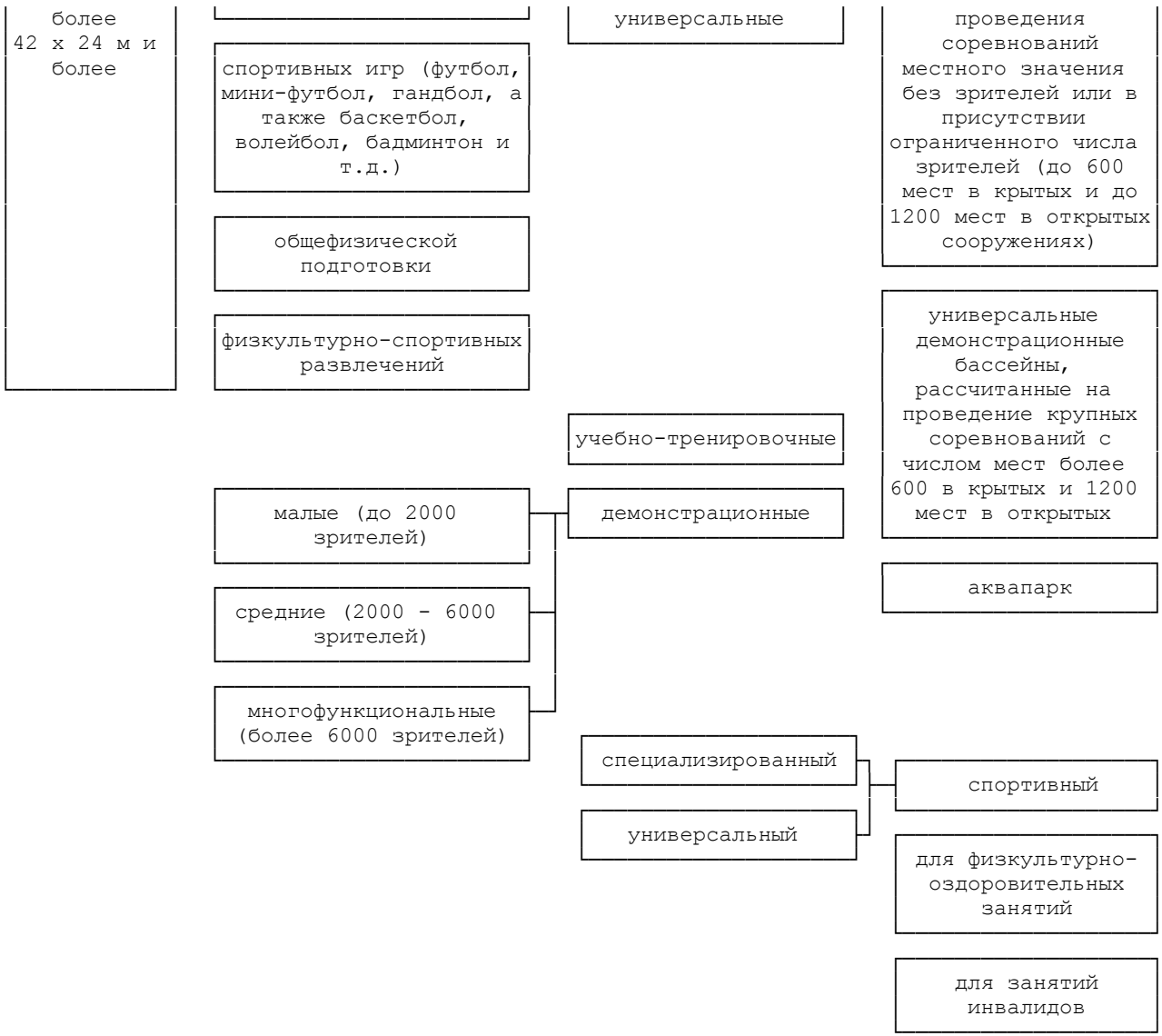
СХЕМЫ СИСТЕМ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

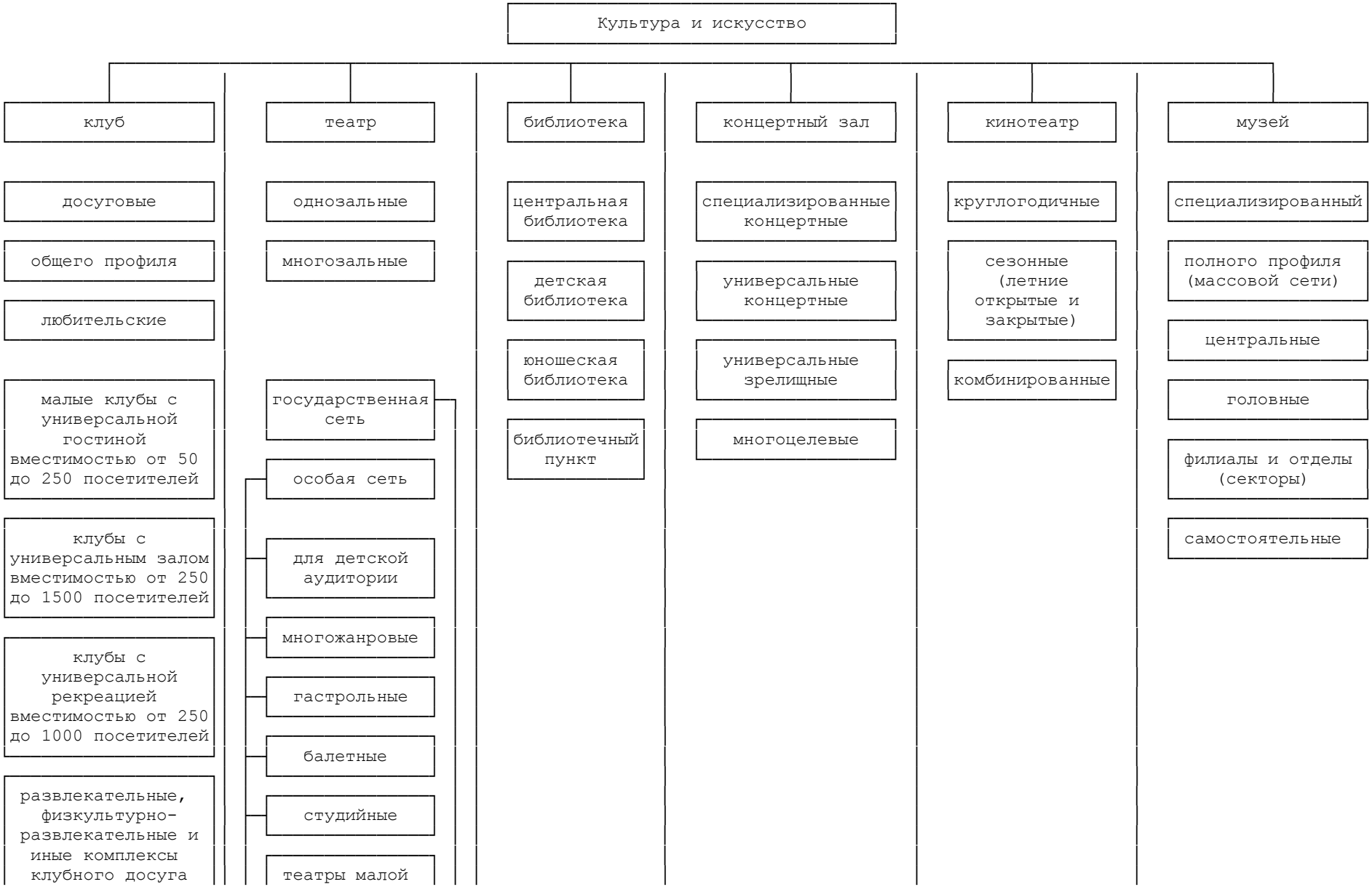


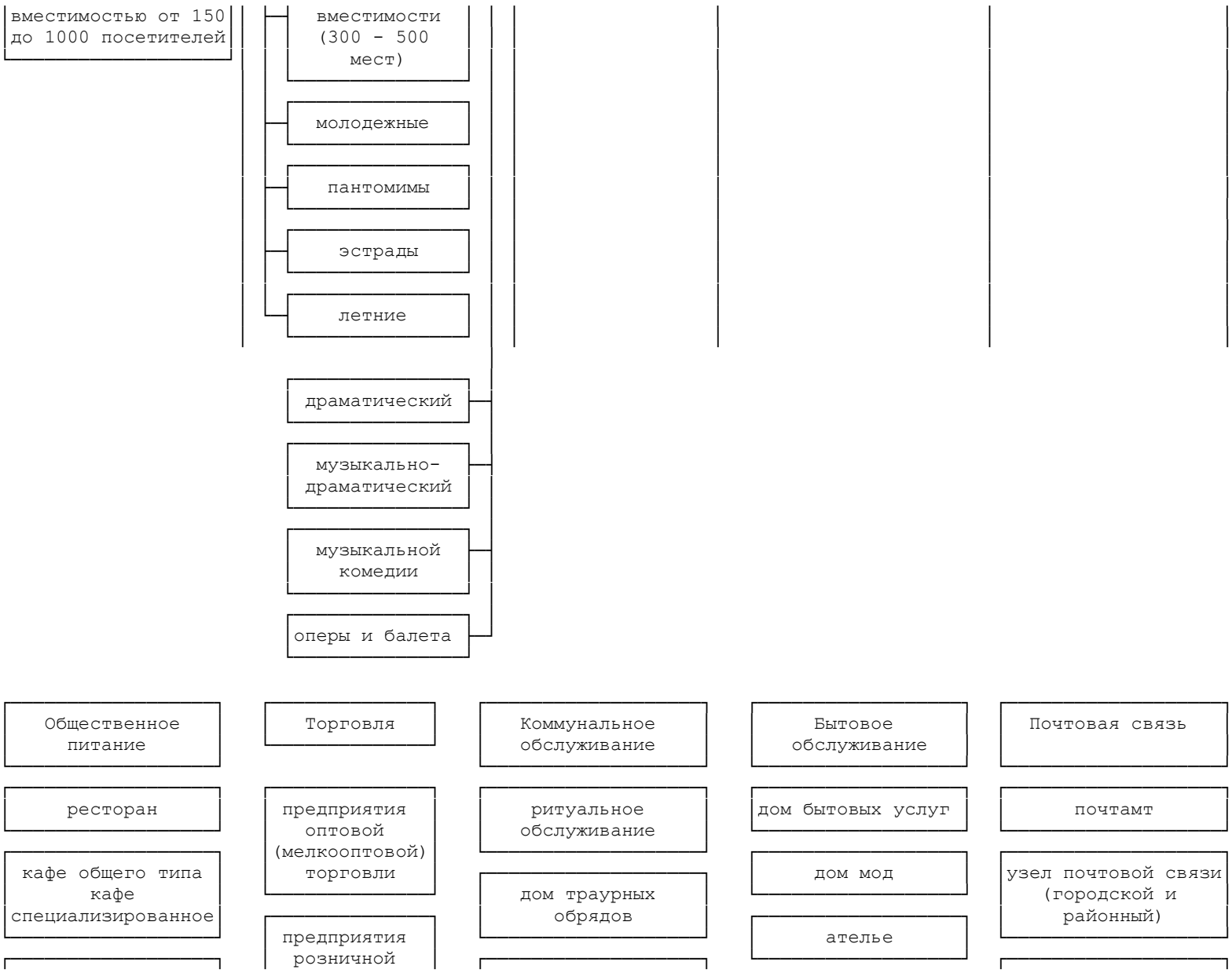
детский сад компенсирующего вида
детский сад присмотра и оздоровления
детский сад комбинированного вида
центр развития ребенка - детский сад
средняя общеобразовательная школа
средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов
гимназия
лицей
школа-интернат
вечернее (сменное) общеобразовательное учреждение
специальное (коррекционное) образовательное учреждение для воспитанников с отклонениями в развитии
детская школа искусств по видам искусств
детско-юношеские спортивные школы
станция юных натуралистов
станция юных техников
станция юных туристов
детская экологическая станция
техникум
колледж
университет
академия
институт
студенческое общежитие
учебные центры профессиональной переподготовки, повышения квалификации
межотраслевые региональные центры профессиональной переподготовки и повышения квалификации
начальная школа - детский сад
начальная школа - детский сад компенсирующего вида
прогимназия

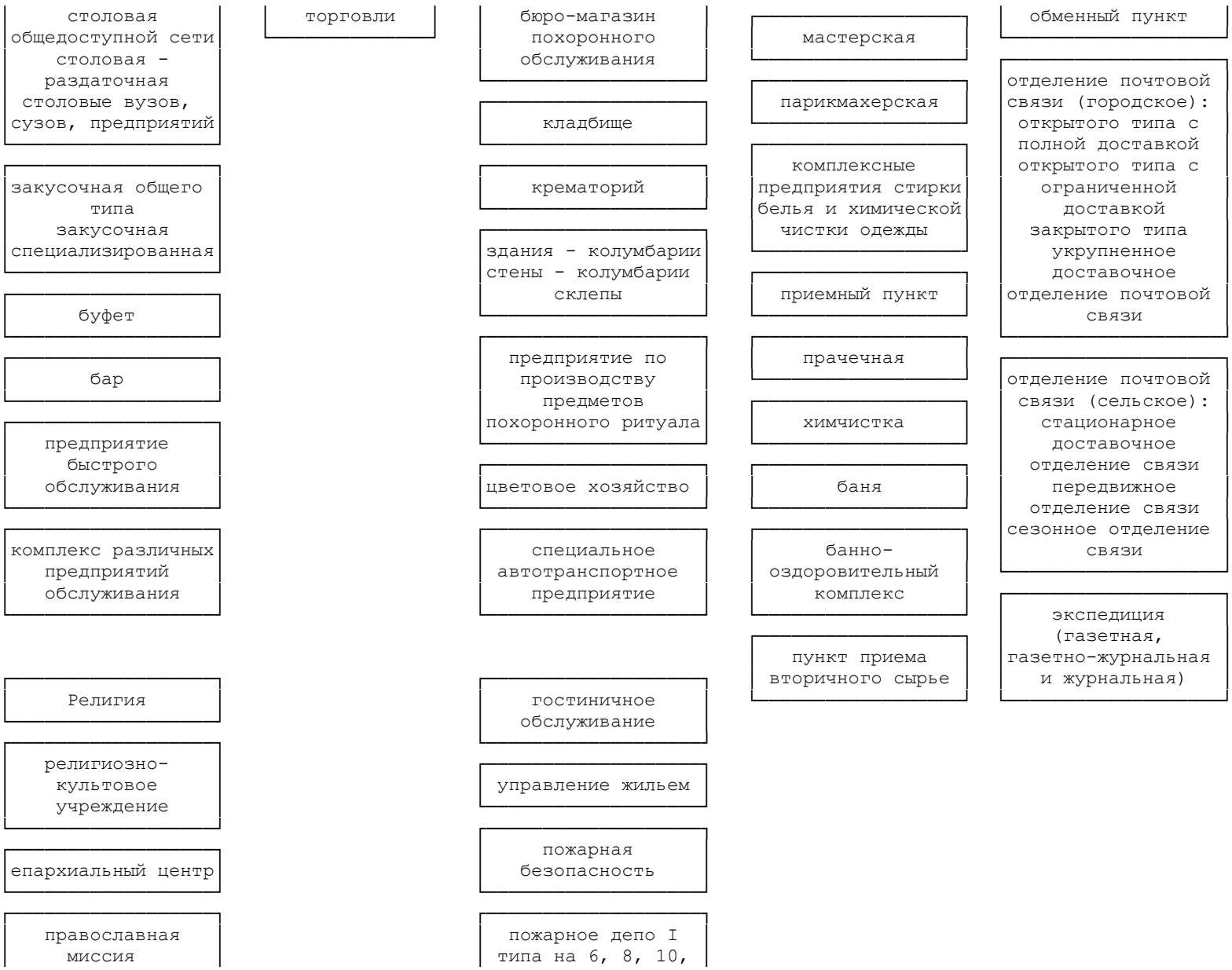

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
лечебно-профилактические учреждения
больничные учреждения
диспансеры
амбулаторно-поликлинические учреждения
центры
учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови
учреждения охраны материнства и детства
санаторно-курортные учреждения
учреждения здравоохранения особого типа
центры
бюро
контрольно-аналитическая лаборатория
врачебная комиссия
бактериологическая лаборатория по диагностике туберкулеза
учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
центры гигиены и эпидемиологии
центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора
противочумной центр (станция)
дезинфекционный центр (станция)
центр гигиенического образования населения
аптечные учреждения
аптека
аптечный пункт
аптечный киоск
аптечный магазин

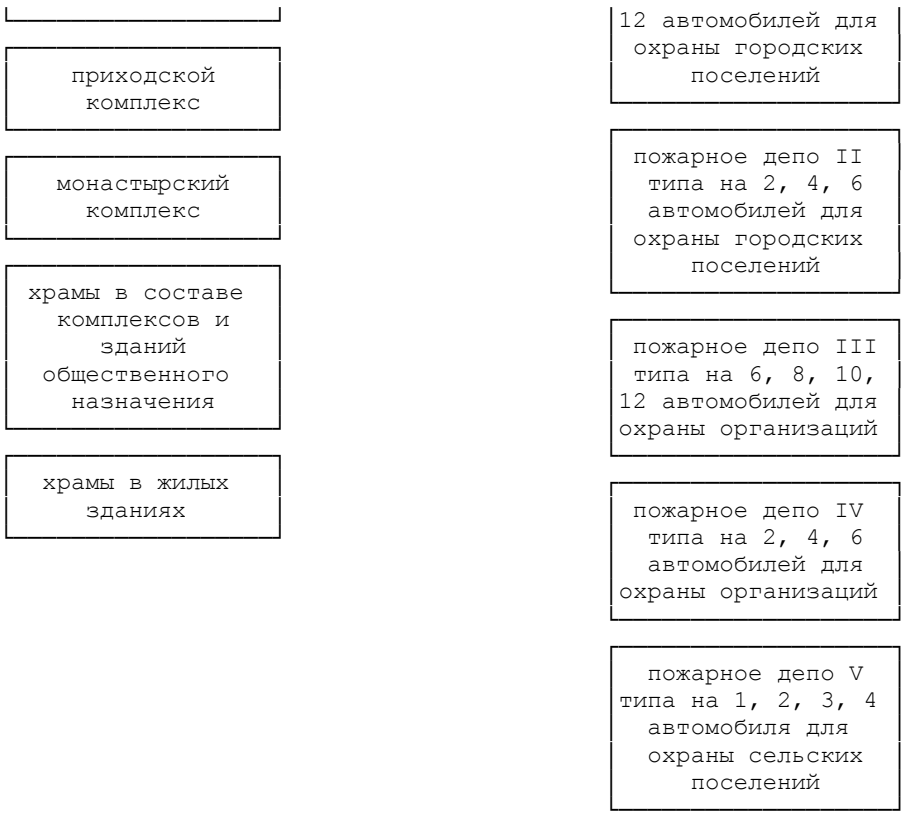

Физическая культура и спорт
физкультурно-спортивные залы
крытые ледовые арены
бассейны
открытые плоскостные сооружения
до 36 х 18 м
до 42 х 24 м
гимнастики художественной и спортивной
акробатики
наиболее распространенных спортивных игр (бадминтон, баскетбол, волейбол, теннис, настольный теннис)
единоборств (бокс, борьба, тяжелая атлетика)
общефизической подготовки
тренажерной подготовки
физкультурно-спортивных развлечений
скоростного бега на коньках
хоккея с шайбой
фигурного катания
шорт-трека
хоккея с мячом
керлинга
массового катания
плавательный бассейн
детский бассейн
учебный бассейн
бассейны для плавания, предназначенные для тренировок спортсменов и занятий обучающихся
бассейны для прыжков в воду
универсальные учебно-тренировочные бассейны, оборудованные для плавания, водного поло, прыжков в воду и предназначенные для обучения плаванию, оздоровительных занятий, тренировок, а также для
игровые площадки
игровое поле
футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро
площадка для физкультурных, развлекательных игр и оздоровительных занятий
сооружения для физкультурно-оздоровительных и спортивно-развлекательных занятий
сооружения для массовых спортивных занятий
сооружения для наиболее несложных видов нетрадиционного и экстремального спорта
36 х 18 м и
легкой атлетики
специализированные


более 42 х 24 м и более
спортивных игр (футбол, мини-футбол, гандбол, а также баскетбол, волейбол, бадминтон и т.д.)
общефизической подготовки
физкультурно-спортивных развлечений
универсальные
проведения соревнований местного значения без зрителей или в присутствии ограниченного числа зрителей (до 600 мест в крытых и до 1200 мест в открытых сооружениях)
универсальные демонстрационные бассейны, рассчитанные на проведение крупных соревнований с числом мест более 600 в крытых и 1200 мест в открытых
аквапарк
учебно-тренировочные
малые (до 2000 зрителей)
средние (2000 - 6000 зрителей)
многофункциональные (более 6000 зрителей)
демонстрационные
специализированный
универсальный
спортивный
для физкультурно-оздоровительных занятий
для занятий инвалидов


Культура и искусство
клуб
досуговые
общего профиля
любительские
малые клубы с универсальной гостиной вместимостью от 50 до 250 посетителей
клубы с универсальным залом вместимостью от 250 до 1500 посетителей
клубы с универсальной рекреацией вместимостью от 250 до 1000 посетителей
развлекательные, физкультурно-развлекательные и иные комплексы клубного досуга
театр
однозальные
многозальные
государственная сеть
особая сеть
для детской аудитории
многожанровые
гастрольные
балетные
студийные
театры малой
библиотека
центральная библиотека
детская библиотека
юношеская библиотека
библиотечный пункт
концертный зал
специализированные концертные
универсальные концертные
универсальные зрелищные
многоцелевые
кинотеатр
круглогодичные
сезонные (летние открытые и закрытые)
комбинированные
музей
специализированный
полного профиля (массовой сети)
центральные
головные
филиалы и отделы (секторы)
самостоятельные


вместимостью от 150 до 1000 посетителей
вместимости (300 - 500 мест)
молодежные
пантомимы
эстрады
летние
драматический
музыкально-драматический
музыкальной комедии
оперы и балета
Общественное питание
Торговля
Коммунальное обслуживание
Бытовое обслуживание
Почтовая связь
ресторан
предприятия оптовой (мелкооптовой) торговли
ритуальное обслуживание
дом бытовых услуг
почтамт
кафе общего типа
кафе специализированное
дом траурных обрядов
дом мод
узел почтовой связи (городской и районный)
предприятия розничной
ателье


столовая общедоступной сети
столовая - раздаточная
столовые вузов, сузов, предприятий
закусочная общего типа
закусочная специализированная
буфет
бар
предприятие быстрого обслуживания
комплекс различных предприятий обслуживания
торговли
бюро-магазин похоронного обслуживания
кладбище
крематорий
здания - колумбарии
стены - колумбарии
склепы
предприятие по производству предметов похоронного ритуала
цветовое хозяйство
специальное автотранспортное предприятие
мастерская
парикмахерская
комплексные предприятия стирки белья и химической чистки одежды
приемный пункт
прачечная
химчистка
баня
банно-оздоровительный комплекс
пункт приема вторичного сырье
обменный пункт
отделение почтовой связи (городское):
открытого типа с полной доставкой
открытого типа с ограниченной доставкой
закрытого типа
укрупненное доставочное
отделение почтовой связи
отделение почтовой связи (сельское):
стационарное доставочное
отделение связи
передвижное отделение связи
сезонное отделение связи
экспедиция (газетная, газетно-журнальная и журнальная)
Религия
религиозно-культовое учреждение
епархиальный центр
православная миссия
гостиничное обслуживание
управление жильем
пожарная безопасность
пожарное депо I типа на 6, 8, 10,


приходской комплекс
монастырский комплекс
храмы в составе комплексов и зданий общественного назначения
храмы в жилых зданиях
12 автомобилей для охраны городских поселений
пожарное депо II типа на 2, 4, 6 автомобилей для охраны городских поселений
пожарное депо III типа на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны организаций
пожарное депо IV типа на 2, 4, 6 автомобилей для охраны организаций
пожарное депо V типа на 1, 2, 3, 4 автомобиля для охраны сельских поселений

Приложение 4
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
"Хасынский городской округ"

**ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МОЩНОСТИ
РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
КОТОРЫЕ МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

Вид объекта градостроительной деятельности	Единицы измерения мощности объекта градостроительной деятельности
Административно-делового назначения	
Административные здания	объект
Учреждения органов управления	объект
Банки, отделения банков	операционное место
Суды	рабочее место
Нотариальные конторы	нотариус
Объекты МЧС	объект
Объекты МВД	объект
ЗАГСы, дворцы бракосочетания	объект
Архивы	единиц хранения
Прочее	
Социально-бытового назначения	
Пункты приема вторсырья	объект
Химчистки	кг вещей в смену
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место
Прачечные	кг белья в смену
Бани	место
Общественные уборные	прибор
Аварийно-диспетчерские службы	объект
Пожарные депо, пожарные части	автомашин
Спасательные станции	объект

Отделения связи	объект
Гостиницы	место
Предприятия общественного питания	место
Учреждения гражданских обрядов	объект
Жилищно-эксплуатационные организации	объект
Пекарни	кг/сутки
Прочее	
Торгового назначения	
Торговые центры	кв. м торговой площади
Рынки	кв. м торговой площади
Магазины смешанных товаров	кв. м торговой площади
Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади
Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади
Магазины - кулинарии	кв. м торговой площади
Прочее	
Учебно-образовательного назначения	
Дошкольные образовательные учреждения	место
Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста	место/учащихся
Общеобразовательные учреждения	учащихся
Кадетские школы	учащихся
Вечерние школы	учащихся
Общеобразовательные школы - интернаты	учащихся
Образовательные учреждения для детей сирот оставшихся без попечения родителей	учащихся
Оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа	учащихся
Специальные (коррекционные) образовательные	учащихся

учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья	
Образовательное учреждение начального профессионального образования	учащихся
Образовательное учреждение среднего профессионального образования	учащихся
Образовательное учреждение высшего образования	студенты
Центры дополнительного образования детей	место
Дворцы творчества	место
Дома творчества	место
Станции юных натуралистов	место
Станции юных техников	место
Станции юных туристов	место
Детская экологическая (эколого-биологическая) станция	место
Детские школы искусств	место
Художественная школа	место
Детские хореографические школы	место
Музыкальная школа	место
Детско-юношеские спортивные школы	место
Специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва	место
Детско-юношеские спортивно-адаптивные школы	место
Межшкольные учебные комбинаты	место
Образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи	место
Специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением	место
Прочее	
Культурно-досугового назначения	
Библиотеки и читальные залы	единиц хранения / читательское место

Театры	место
Концертные залы	место
Музеи	учреждение
Выставочные залы	учреждение
Художественные галереи, салоны	учреждение
Универсальные спортивно-зрелищные комплексы	место
Дома культуры	место
Дома культуры, центры	место
Центры культуры и искусств	объект
Центр ремесел и промыслов	объект
Игорные заведения	объект
Кинопрокаты	объект
Кинотеатры	место
Киностудии	объект
Залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м площади пола
Цирки	место
Зоопарки	объект
Планетарии	объект
Филармонии	объект
Прочее	
Спортивного назначения	
Спортивные центры	человек в час
Стрельбища	человек в час
Тиры	человек в час
Лыжные базы	человек в час
Лодочные станции, яхт клубы	объект
Стадионы, спортивные арены	га
Спортивные залы	кв. м площади пола
Бассейны	кв. м зеркала воды
Манежи	человек в час

Спортивные сооружения с ледовым покрытием закрытые	кв. м площади пола
Конноспортивные базы	объект
Ипподромы	человек в час
Велотреки	человек в час
Автодромы, мотодромы, картинги	человек в час
Корты крытые	человек в час
Физкультурно-спортивные комплексы	человек в час
Культурно-спортивные комплексы	человек в час
Физкультурно-оздоровительные клубы	человек в час
Спортивные площадки	га
Центры и питомники служебного собаководства	объект
Прочее	
Здравоохранения	
Амбулатории	посещение в смену
Поликлиники	посещение в смену
Фельдшерско-акушерские пункты	объект
Больницы	коек
Специализированные больницы	коек
Медицинские центры	объект
Диспансеры	койка
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль
Учреждения переливания крови	объект
Учреждения охраны материнства и детства	объект
Молочные кухни	порций в сутки на ребенка до года
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади
Санаторно-курортные учреждения	место
Учреждения здравоохранения особого типа	объект
Хосписы	объект

Лепрозории	объект
Аптечные учреждения	объект
Ветеринарные приемные пункты	объект
Ветеринарные лечебницы	объект
Прочее	
Учреждения соцобеспечения	
Стационарные учреждения социального обслуживания	место
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	место
Психоневрологические интернаты	место
Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	объект
Центры социальной помощи семье и детям	объект
Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей	место
Дома-интернаты для детей с физическими недостатками	место
Центры (отделения) социальной помощи на дому	объект
Центры социального обслуживания населения	объект
Геронтологические центры	объект
Центры дневного пребывания	объект
Центры экстренной психологической помощи по телефону	объект
Центры психолого-педагогической помощи	объект
Социально-реабилитационные центры	объект
Социально-оздоровительные центры	объект
Центры временного пребывания	объект
Консультативные центры	объект
Кризисные центры помощи женщинам	объект
Социальные приюты для детей и подростков	место
Специальные дома для одиноких престарелых граждан	место

Социальные квартиры	объект
Учреждения социальной помощи	объект
Социальные столовые	место
Социальные магазины	кв. м торговой площади
Прочее	
Научно-исследовательского назначения	
Научные учреждения академического профиля	объект
Научные учреждения отраслевого профиля	объект
Научные и опытные станции	объект
Метеорологические станции	объект
Учебные и научные лаборатории	объект
Научные центры	объект
Бюро	объект
Обсерватории	объект
Прочее	
Культового назначения	
Культовые объекты	объект
Прочее	
Многофункционального назначения	
Многофункциональные центры	объект
Прочее	
Объекты производственного и коммунально-складского назначения	
Промышленности	
Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых	рабочее место
Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических	рабочее место
Химическая и нефтехимическая промышленность	рабочее место
Лесозаготовка	рабочее место
Деревообрабатывающая промышленность	рабочее место

Целлюлозно-бумажное производство	рабочее место
Полиграфическое производство	рабочее место
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	рабочее место
Производство машин и оборудования	рабочее место
Производство транспортных средств и оборудования	рабочее место
Электронная и электротехническая промышленность	рабочее место
Оборонная промышленность	рабочее место
Производства легкой промышленности	рабочее место
Пищевкусовая промышленность	рабочее место
Мясная и молочная промышленность	рабочее место
Рыбоперерабатывающая промышленность	рабочее место
Плодоовощная промышленность	рабочее место
Рыбоводство	рабочее место
Стекольная и фарфорофаянсовая промышленность	рабочее место
Строительная индустрия	рабочее место
Химико-фармацевтическая промышленность	рабочее место
Микробиологическая промышленность	рабочее место
Предприятия по заготовке продукции растениеводства	рабочее место
Топливная промышленность	рабочее место
Промышленность высоких технологий	рабочее место
Прочее	
Коммунально-складского назначения	
Склады	тонн
Материально-товарные склады	тонн
Овощебазы	тонн
Коллективные овощехранилища	тонн
Портовые склады	тонн
Прирельсовые склады	тонн

Склады-холодильники	тонн
Склады, специализированные по комплексной поставке	тонн
Склады ГСМ	тонн
Нефтебазы	тонн
Склады газа и продуктов его переработки	тыс.куб.м
Бункеры	тонн
Базы оптовой и мелкооптовой продукции	тонн
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства	рабочее место
Склады временного хранения утильсырья	тонн
Заготовительно-складское предприятие	тонн
Прочее	
Объекты инженерного обеспечения	
Электроснабжение	
Тепловые электростанции	МВт
Газотурбинные электростанции	МВт
Дизельные электростанции	МВт; кВт
Распределительные устройства тип исполнения закрытый	МВА
Распределительные пункты	кВА
Трансформаторные подстанции	кВА
Распределительные устройства тип исполнения открытый	МВА
Повысительные подстанции 6/10 кВ	МВА
Понизительные подстанции 10/6 кВ	МВА
Понизительные подстанции 35 кВ	МВА
Понизительные подстанции 110 кВ	МВА
Понизительные подстанции 220 кВ	МВА
Понизительные подстанции 500 кВ	МВА
Линии электропередачи 0,4 кВ	км
Линии электропередачи 10(6) кВ	км

Линии электропередачи 35 кВ	км
Линии электропередачи 110 кВ	км
Линии электропередачи 220 кВ	км
Линии электропередачи 500 кВ	км
Точки подключения	шт.
Ветроэлектрические станции	МВт; кВт
Прочее	
Водоснабжения	
Скважины для забора воды	куб. м/сут.; куб. м/ч
Поверхностные водозаборы	куб. м/сут.; куб. м/ч
Водопроводные очистные сооружения	куб. м/сут.; куб. м/ч
Резервуары для хранения воды	куб. м
Насосные станции	куб. м/сут.; куб. м/ч
Повысительные насосные станции	куб. м/сут.; куб. м/ч
Водонапорная башня	куб. м
Водоразборная колонка	л/с
Пожарный гидрант	л/с
Пожарный резервуар	куб. м
Хозяйственно-питьевой водопровод	км
Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	км
Противопожарный водопровод	км
Технический водопровод	км
Точки подключения	шт.
Прочее	
Водоотведения	
Выгреб	куб. м
Септик	куб. м
Канализационная насосная станция	куб. м/сут.; куб. м/ч
Головная канализационная насосная станция	куб. м/сут.; куб. м/ч

Канализационные очистные сооружения	куб. м/сут.; куб. м/ч
Безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации	км
Напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации	км
Безнапорный коллектор общесплавной канализации	км
Напорный коллектор общесплавной канализации	км
Точка подключения	шт.
Очистные сооружения предприятий	куб. м/сут.; куб. м/ч
Прочее	
Теплоснабжения	
Теплоэлектроцентрали	Гкал/ч
Котельные	Гкал/ч
Центральные тепловые пункты	Гкал/ч
Тепловые перекачивающие насосные станции	куб. м/ч
Индивидуальные котельные	Гкал/час
Точки подключения	шт.
Прочее	
Газоснабжения	
Газорегуляторный пункт	куб. м/ч
Газораспределительная станция	куб. м/ч
Компрессорная станция	куб. м/ч
Кустовая насосная станция	куб. м/ч
Дожимная насосная станция	куб. м/ч
Газоперерабатывающий завод	млн куб. м/год
Куст скважин	куб. м/сутки
Газгольдер	куб. м
Газохранилище	куб. м
Газонаполнительная станция	куб. м
Установка комплексной подготовки газа	куб. м/ч
Газопровод низкого давления	м

Газопровод среднего давления	м
Газопровод высокого давления	м
Магистральный газопровод высокого давления	м
Промысловый газопровод	м
Крановый узел	шт.
Точка подключения	шт.
Прочее	
Связи	
Автоматическая телефонная станция	номер
Антенно-мачтовые сооружения	Вт
Таксофоны	объект
Узел связи	номер
Узел спутниковой связи	канал
Телевизионный ретранслятор	Вт
Радиомаяк	Вт
Радиорелейная станция	Вт
Радиотрансляционные станции	Вт
Линия связи	м
Волоконно-оптическая линия связи	м
Узел мультимедийной системы доступа	Гбит/с
Распределительные шкафы	объект
Прочее	
Транспортировки нефти	
Нефтеперекачивающие станции	куб. м/сутки
Кусты скважин	куб. м/сутки
Кустовая насосная станция	куб. м/ч
Дожимная насосная станция	куб. м/ч
Подогревающая станция	куб. м/ч
Пункт учета	куб. м/ч
Нефтепровод	м

Нефтепродуктопровод	м
Прочее	
Железнодорожного транспорта	
Железнодорожные вокзалы	объект
Железнодорожные станции	объект
Депо (ремонтное, локомотивное х-во, моечные)	объект
Железные дороги однопутные	м
Железные дороги многопутные	м
Внутристанционные пути	м
Железнодорожные мосты	объект
Тоннели	объект
Эстакады	объект
Прочее	
Автомобильного транспорта	
Автовокзал, автостанция	объект
Стационарные посты ГИБДД	объект
Автобусные парки	объект
Автоколонны	объект
Автозаправочные станции	колонок
Станции технического обслуживания	постов
Автомойки	постов
Наземные стоянки грузового транспорта	машино-мест
Наземные стоянки индивидуального транспорта	машино-мест
Подземные стоянки индивидуального транспорта	машино-мест
Стоянки индивидуального транспорта встроенные в первые этажи зданий	машино-мест
Многоуровневые гаражные комплексы	машино-мест
Гаражи индивидуального транспорта встроенные в первые этажи зданий	машино-мест
Гаражи индивидуального транспорта	машино-мест
Весовые пункты	объект

Остановочные павильоны общественного транспорта	объект
Дорожно-эксплуатационные участки	объект
Транспортные развязки	объект
Автомобильные дороги	м
Регулярные автозимники	м
Автозимники	м
Магистральные дороги скоростного движения	м
Магистральные дороги регулируемого движения	м
Магистральные улицы общегородского значения	м
Магистральные улицы районного значения	м
Улицы и дороги местного значения	м
Поселковые дороги	м
Главные улицы	м
Улицы в жилой застройке основные	м
Улицы в жилой застройке второстепенные	м
Проезды	м
Автодорожные мосты	объект
Дорожно-ремонтные строительные управления	объект
Автогазозаправочные станции	колонок
Светофорные объекты	объект
Автокемпинги, мотели	мест
Улично-дорожные сети	м
Пешеходные мосты	объект
Железнодорожные переезды	объект
Многоуровневые парковки	машино-мест
Логистические центры	объект
Пешеходные переходы	объект
Прочее	
Воздушного транспорта	
Аэропорты	объект

Вертодромы	объект
Вертолетные площадки	объект
Летные поля	объект
Взлетно-посадочные полосы	объект
Прочее	
Речного транспорта	
Речные вокзалы	объект
Речные порты	объект
Пристани	объект
Причалы	объект
Паромные переправы	объект
Лодочные станции	мест
Пункты технического обслуживания и заправки судов	объект
Основные водные пути	м
Прочее	
Объекты рекреационной инфраструктуры	
Мест отдыха общего пользования	
Парки	га
Скверы	га
Тематические парки	га
Ботанические сады	га
Аквапарки	единовременных посетителей
Площадки аттракционов	га
Детские игровые площадки	га
Площадки отдыха	га
Набережные	объект
Пляжи	единовременных посетителей
Прочее	

Учреждений отдыха и туризма	
Базы и дома отдыха	место
Пансионаты	место
Детские оздоровительные лагеря	место
Туристические базы	место
Кемпинги, мотели	место
Охотничьи домики	место
Спортивно-оздоровительные лагеря	место
Прочее	
Объекты сельскохозяйственной инфраструктуры	
Сельскохозяйственных угодий	
Пашни	га
Пастбища	га
Сенокосы	га
Занятые многолетними насаждениями	га
Огороды	га
Полевые станы	га
Прочее	
Растениеводства	
Теплицы, оранжереи, парники	тыс. кг в год
Питомники	тыс. ед. в год
Мельницы и элеваторы	тонн в смену
Зернохранилища	тонн
Прочее	
Животноводства	
Животноводческие комплексы	голов
Фермы	голов
Птицефабрики	тыс. тонн мяса птицы в тгод
Строения для содержания скота и птицы	тыс. единиц

Строения для содержания мелких домашних животных	тыс. единиц
Ветеринарная лечебница	рабочее место
Ветеринарный пункт	рабочее место
Прочее	
Охотничьих угодий	
Объекты специального назначения	
Ритуального назначения	
Кладбища	га
Крематории	пропускная способность
Колумбарии	тыс. погребальных урн
Мемориальные комплексы	объект
Прочее	
Складирования и захоронения отходов	
Золоотвалы	млн куб. м
Свалки	млн куб. м
Полигоны твердых коммунальных отходов	млн куб. м
Скотомогильники с биологическими камерами	куб. м
Скотомогильники с захоронением в ямах	куб. м
Полигоны для складирования снега	куб. м
Полигоны промышленных отходов	млн куб. м
Полигоны жидких бытовых отходов	млн куб. м
Объекты по переработке промышленных, коммунальных (бытовых) и биологических отходов	тыс. тонн в год
Прочее	
Объекты военных и режимных территорий	
Оборонного назначения	
Военкоматы	объект

Воинские части	объект
Испытательные полигоны	га
Прочее	
Режимных территорий	
Тюрьмы	мест
Колонии	мест
Исправительные центры	мест
Следственные изоляторы	мест
Арестные дома	мест
Прочее	

Приложение 5
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
"Хасынский городской округ"

МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ
полосы отвода под сооружениями инженерной защиты

№ п/п	Сооружения	Ширина полосы отвода, м
1	2	3
1.	Береговые укрепления, набережные откосные, полуоткосные, вертикальные:	
	- вглубь территории от верхней бровки берега	5,0
	- в сторону акватории от низа подводного крепления	35,0
2.	Берегозащитные пляжи:	
	- вглубь территории от верхней бровки берега	5,0
	- в сторону акватории от уреза воды при меженном горизонте	40,0
3.	Пляжеудерживающие и волногасящие сооружения (буны, волноломы):	
	- в сторону акватории от волноломов и головных частей бун	35,0
4.	Защитные дамбы:	
	- от подошвы внутреннего и наружного откосов дамбы	5,0
5.	Открытые дрены и магистральные водостоки:	
	- от левой бровки выемки	5,0
	- от правой бровки выемки	5,0
6.	Закрытые дрены и водосточные коллекторы по 15 м в каждую сторону от оси сооружения	30,0
7.	Дренажные буровые колодцы (скважины) вертикального дренажа. Размер земельного участка под скважину	10,0 10,0

Приложение 6
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
"Хасынский городской округ"

ВИДЫ ЗОН
с особыми условиями использования территории

Вид зон с особыми условиями использования территории	Разновидности зон с особыми условиями использования территории
Охранные зоны	Электрических сетей
	Линий и сооружений связи
	Объектов оборонного значения
	Систем нефте- и газоснабжения
	Гидрометеорологических станций
	Геодезических пунктов
	Взрывоопасных складов и хранилищ ядовитых веществ
	Железных дорог
	Придорожные полосы (автомобильных дорог)
	Стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	Тепловых сетей
	Канализационных сетей и сооружений
	Приаэродромные территории
Санитарно-защитные зоны	Объектов общественно-делового назначения
	Объектов производственной инфраструктуры
	Объектов сельскохозяйственной инфраструктуры
	Объектов транспортной инфраструктуры
	Объектов инженерной инфраструктуры
	Объектов специального назначения
	Военных и режимных территорий
Зоны охраны объектов культурного наследия	Охранные зоны памятников
	Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Зоны охраняемого природного ландшафта
Водоохранные зоны	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранные зоны
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Санитарно-защитные полосы водоводов
Охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий	Государственных природных заповедников
	Национальных парков
	Природных парков
	Государственных природных заказников
	Памятников природы
	Дендрологических парков и ботанических садов
	Лечебно-оздоровительных местностей и курортов
	Округ санитарной охраны
	Первая зона округа санитарной охраны
	Вторая зона округа санитарной охраны

	Третья зона округа санитарной охраны
	Округ горно-санитарной охраны
	Первая зона округа горно-санитарной охраны
	Вторая зона округа горно-санитарной охраны
	Третья зона округа горно-санитарной охраны
	Иных особо охраняемых природных территорий
Иные зоны	Шумовые зоны
	Береговые полосы внутренних водных путей
	Рыбоохранные зоны
	Рыбохозяйственные заповедные зоны

Приложение 7
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
"Хасынский городской округ"

КЛАССИФИКАЦИЯ
рекреационных объектов и их размещение

Уровень обслуживания длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		Парки
		Скверы
		Бульвары
		городские сады
		садово-парковые комплексы
		ботанические сады
		тематические парки
		Зоопарки
		зимние сады
		пляжи
		прибрежные места отдыха: водно-спортивные базы, лодочные станции, яхт-клубы, водные спасательные станции
эпизодическое обслуживание длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных учреждений	санатории
		санатории-профилактории
		пансионаты с лечением
		пансионаты
		водо- и грязелечебницы
		дома отдыха
		базы отдыха
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		Не капитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
		лыжные спортивные базы
эпизодическое обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории туристических учреждений	туристические гостиницы
		туристические базы
		кемпинги
		приюты
		туристические стоянки, лагеря
		дома рыбаков и охотников

Примечания: 1. К объектам отдыха детей в каникулярное время относятся детские лагеря отдыха, дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми и туристические базы для детей с детьми.

2. К учреждениям, обеспечивающим функционирование рекреационной сети, относятся также экскурсионно-туристические бюро и туристические фирмы.

3. Норму обеспеченности рекреационными объектами и размеры земельных участков следует определять в соответствии с требованиями приложения 9, а также требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

Приложение 8
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
"Хасынский городской округ"

ПОКАЗАТЕЛИ
минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки
Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	40
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций с годовым объемом работ, тыс. руб.: до 500, более 500	 32 35
Горнорудная промышленность	Горнорудные и другие предприятия минерально-сырьевого комплекса по добыче золота, серебра, цветных металлов (медь, цинк, вольфрам, молибден, свинец), черных металлов (железо), неметаллических полезных ископаемых (цеолиты, вулканический пепел, гипс, габбро-базальты, минеральные воды и др.)	По индивидуальным проектам
Черная металлургия	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн т/год: 5-20, более 20	 28 32
	Дробильно-сортировочные мощностью, млн т/год: до 3, более 3	 22 27
	Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	Коксохимические: без обогатительной фабрики, с обогатительной фабрикой	 30 28
	Метизные	50
	Ферросплавные	30
	Трубные	45
	По производству огнеупорных изделий	32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	По разделке лома и отходов черных металлов	25
Цветная металлургия	Свинцово-цинковые и медно-молибденовые	33
	Медеплавильные	38
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн т/год: до 3, более 3	 30 35
	То же, с обогатительными фабриками	30
	Обогатительные фабрики мощностью, млн т/год: до 15, более 15	 27 30
	Электродные	45
	По обработке цветных металлов	45
	Аффинажные, ювелирные	По

		индивидуальным проектам
Угольная промышленность	Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик	28
	То же, с обогатительными фабриками	26
	Центральные (групповые) обогатительные фабрики	35
	Глубокой переработки угля	46
Нефтяная промышленность	Замерные установки	30
	Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн куб. м/год: до 3, более 3	 35 37
	Установки компрессорного газлифта	35
	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. куб. м/сут.: 200, 400	 25 30
	Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
	Геофизические базы нефтяной промышленности	30
Газовая промышленность	Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Нефтехимическая промышленность	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	Производства синтетического каучука	32
	Сажевой промышленности	32
	Шинной промышленности	55
	Промышленности резинотехнических изделий	55
	Производства резиновой обуви	55
Химическая промышленность	Горно-химической промышленности	28
	Прочих продуктов основной химии	33
	Вискозных волокон	45
	Синтетических волокон	50
	Синтетических смол и пластмасс	32
	Изделий из пластмасс и резины	50
	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32
Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью более 2000 МВт: а) без градирен: ГРЭС на твердом топливе, ГРЭС на газомазутном топливе; б) при наличии градирен: ГРЭС на твердом топливе, ГРЭС на газомазутном топливе	 30 38 30 35
	Электростанции мощностью до 2000 МВт: а) без градирен: ГРЭС на твердом топливе, ГРЭС на газомазутном топливе;	 25 33

	б) при наличии градирен: ГРЭС на твердом топливе, ГРЭС на газомазутном топливе	 25 33
	Теплоэлектроцентрали при наличии градирен: а) мощностью до 500 МВт: на твердом топливе, на газомазутном топливе; б) мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе, на газомазутном топливе; в) мощностью более 1000 МВт: на твердом топливе, на газомазутном топливе	 28 25 28 26 29 30
Электротехническая промышленность	Электроизоляционных материалов	57
Электронная промышленность	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	 60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных, многоэтажных	 55 50
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м, б) то же, более 100 тыс. кв. м, в) при применении ртути и стекловарения	 50 55 30
Тяжелое машиностроение	Механизированных крепей, выемочных комплексов Механизированных крепей, выемочных комплексов очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	52
	Подъемно-транспортного оборудования	52
Речной флот	Судоремонтные речных судов с годовым выпуском до 20 тыс. т/год	42
	Речные порты: I и II категорий: при ковшовом варианте, при русловом варианте; III и IV категорий	 70 50 55
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год: до 400, более 400	 28 35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год: до 400, более 400	 23 20
	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: с зимним плотбищем, без зимнего плотбища	 17 44
	То же, при отправке леса в сортиментах: с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб. м/год: до 400, более 400	 30 33
	Без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб. м/год: до 400, более 400	 33 38
	Деревообрабатывающие:	

	пиломатериалов, каркасно-панельных полносборных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции железнодорожным, автомобильным транспортом, при поставке сырья по воде	 40 45
	Древесно-стружечных плит, в том числе плит OSB	45
	Фанеры	47
	Мебельные	53
Медицинская промышленность	Химико-фармацевтические, в том числе переработка лекарственного, растительного сырья	32
	Медико-инструментальные	43
Легкая промышленность	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	Швейно-трикотажные	60
	Швейные	55
	Кожгалантерейные: одноэтажные, многоэтажные	 55 50
	Обувные: одноэтажные, многоэтажные	 55 50
	Фурнитуры	52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.: до 45	 37
	более 45	40
	Кондитерских изделий	50
	Маргариновой продукции	40
	Плодоовощных консервов, в том числе грибов и ягод	50
	Пива, солода, минеральной воды	50
	Этилового спирта	50
	Водки и ликероводочных изделий	50
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену: до 100, более 100	 43 45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: до 5, более 5	 36 42
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
Рыбное хозяйство	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут., до: 10	40
	более 10	50
	По переработке тюленей (кожевенно-меховое, фармакологическое, косметического сырья)	40
	Биотехнологического комплекса по переработке ценных морских продуктов	По индивидуальным проектам
	Рыбные порты	45
Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Ремонтные предприятия: грузовых автомобилей, тракторов,	 60 56

	строительных машин	63
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева, оленьих рогов и меха	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий: в зданиях до двух этажей, в зданиях более двух этажей	 74 60
Промышленность строительных материалов	Цементные: сухим способом производства, с мокрым способом производства	 35 37
	Изделий из габбро	42
	Крупных блоков, сэндвич-панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, пеногазобетона и полимербетона производственной мощностью, тыс. куб. м/год: 120 200	 45 50
	Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. куб. м/год	50
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Силикатного кирпича	45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	Керамических канализационных и дренажных труб	45
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации месторождений способом гидромеханизации: 50-1000, 200 (сборно-разборные)	 35 30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500- 1000 тыс. куб. м/год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб. м/год: 600-1600, 200 (сборно-разборные)	 27 30
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	50
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	Извести, гипса	30
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	Базальтовой нити, тканых материалов и арматуры	38
	Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	63
	Опорные базы общестроительных организаций	40
	Опорные базы специализированных организаций	50
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	Стоянки (гаражи): на 150 автомобилей, на 250 автомобилей	 40 50
Обслуживание сельскохозяйственн	По ремонту грузовых автомобилей	60
	По ремонту тракторов	56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других	52

ой техники	спецмашин	
	Базы торговые областные	57
	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год.	65
	Централизованного восстановления двигателей	65
	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %: 100, 50	 45 51
	Автобусные парки до 100 автобусов	50
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей: 300, 500	52 55
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500-1 500 т/сут.	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: 5, 10	 20 28
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:200, более 200	13 16
	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
	Цементно-бетонные производительностью, тыс. куб. м/год: 30 60 120	42 47 51
	Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: 30 60 120	35 44 48
	Битумные базы притрассовые	27
	Базы песка	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год	35
Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв. м: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	50
Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	50

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технически, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При расширении и реконструкции предприятий минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10% установленной настоящим приложением

Приложение 9
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
"Хасынский городской округ"

РЕКОМЕНДУЕМАЯ НОМЕНКЛАТУРА
открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений

I. Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечание: При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

II. Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Бейсбол	120	120	-	-	10000 кв. м	
Лапта	40-55	25-40	5 20	5-10	-	-
Регби (любители, профессионалы)	107-132	66-68, 87	-	-	120	72
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

Примечание: При проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т.п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении

восток - запад.

III. Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок,	54	5
в том числе дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту,	19	35
в т.ч. сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом,	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра:	27,5	20
в том числе: площадка под кольцо,	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота:	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья:	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания: 1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

IV. Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, кв. м	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
		общая	в т.ч. прямого участка	
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечание: Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

V. Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

Примечание: Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.