



Премьер–Энерго
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

**Документация по планировке территории для размещения объекта
энергетики местного значения
«Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской
области» (первый этап)
в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан
– Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное**

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

**01-785-ПШМТ5
Том 5**

Инв. № подл.	Взам. № инв.
Подп. и дата	

2019



ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках в соответствии с проектом межевания территории
к документации по планировке территории для размещения объекта энергетики «Внешнее электроснабжение месторождения Бутарное в Магаданской области» (первый этап)
в части сооружения ПС 220 кВ Мякит с заходами ВЛ 220 кВ Оротукан – Палатка и ВЛ 35 кВ Мякит – Бутарное с ПС 35 кВ Бутарное

№ п/п	Условный номер образуемого (или измененного) земельного участка	Обозначение контура образуемого (или измененного) земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (или номер кадастрового квартала, в границах которого образуется земельный участок)	Способ образования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого (или измененного) земельного участка, кв.м	Площадь контура образуемого (или измененного) земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адресные характеристики образуемого земельного участка	Категория земель ¹	Информация о правообладателях образуемых земельных участков ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Магаданская область, Хасынский район												
1	49:07:000001:ЗУ1	"-"	49:07:000001	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	"-"	4308		"-"	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация, Магаданская область, Хасынский район	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
2	49:07:000001:ЗУ2	"-"	49:07:000001	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	"-"	206069		"-"	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация, Магаданская область, Хасынский район	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
		:ЗУ2(1)					23349,03					
		:ЗУ2(2)					22419,16					
		:ЗУ2(3)					21061,48					
		:ЗУ2(4)					21907,72					
		:ЗУ2(5)					9394,56					
		:ЗУ2(6)					9209,84					
		:ЗУ2(7)					2465,75					
		:ЗУ2(8)					3171,69					
		:ЗУ2(9)					1981,39					
		:ЗУ2(10)					1818,94					
		:ЗУ2(11)					76698,98					
		:ЗУ2(12)					11487,03					
		:ЗУ2(13)					1103,15					
3	49:07:000001:ЗУ3	"-"	49:07:000001	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	"-"	11367		"-"	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация, Магаданская область, Хасынский район	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
4	49:07:000001:674:ЗУ1	"-"	49:07:000001:674	раздел земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности (при этом земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах)	"-"	12218		Для размещения объектов лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Магаданская область, Хасынский район «Палаткинское лесничество» часть кв. 16, часть кв. 18, часть кв. 19, часть кв. 26, часть кв. 27, часть кв. 28, часть кв. 29, часть кв. 40, часть кв. 41, часть кв. 50 Буюндинского участкового лесничества.	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
		:674:ЗУ1(1)					9725,37					
		:674:ЗУ1(2)					2492,43					
5	49:07:000001:674:ЗУ2	"-"	49:07:000001:674	раздел земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности (при этом земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах)	"-"	20598		Для размещения объектов лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Магаданская область, Хасынский район «Палаткинское лесничество» часть кв. 16, часть кв. 18, часть кв. 19, часть кв. 26, часть кв. 27, часть кв. 28, часть кв. 29, часть кв. 40, часть кв. 41, часть кв. 50 Буюндинского участкового лесничества.	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
		:674:ЗУ2(1)					13987,15					
		:674:ЗУ2(2)					6467,88					
		:674:ЗУ2(3)					143,09					
6	49:07:000001:674:ЗУ3	"-"	49:07:000001:674	раздел земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности (при этом земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах)	"-"	13186		Для размещения объектов лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Магаданская область, Хасынский район «Палаткинское лесничество» часть кв. 16, часть кв. 18, часть кв. 19, часть кв. 26, часть кв. 27, часть кв. 28, часть кв. 29, часть кв. 40, часть кв. 41, часть кв. 50 Буюндинского участкового лесничества.	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
		:674:ЗУ3(1)					9770,41					
		:674:ЗУ3(2)					3415,53					
7	49:07:000001:674:ЗУ4	"-"	49:07:000001:674	раздел земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности (при этом земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах)	"-"	3458		Для размещения объектов лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Магаданская область, Хасынский район «Палаткинское лесничество» часть кв. 16, часть кв. 18, часть кв. 19, часть кв. 26, часть кв. 27, часть кв. 28, часть кв. 29, часть кв. 40, часть кв. 41, часть кв. 50 Буюндинского участкового лесничества.	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
		:674:ЗУ4(1)					1610,88					
		:674:ЗУ4(2)					1846,92					

8	49:07:000001:783:ЗУ1	" - "	49:07:000001:783	раздел земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности (при этом земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах)	" - "	738		для выполнения работ по строительству инфраструктуры (строительство ЛЭП на участок Бутарное)	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Магаданская область, муниципальное образование "Хасынский городской округ", Палаткинское лесничество, Буондинское участковое лесничество, квартал 28 выдела 3, 4, 67	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
9	49:07:000001:782:ЗУ1	" - "	49:07:000001:782	раздел земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности (при этом земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах)	" - "	1484		для выполнения работ по строительству инфраструктуры (строительство ЛЭП на участок Бутарное)	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Магаданская область, муниципальное образование "Хасынский городской округ", Палаткинское лесничество, Буондинское участковое лесничество, квартал 29 выдела 36, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 100, 101	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
10	49:07:000000:3014/чзу1	" - "	49:07:000000:3014	образование части земельного участка	" - "	1440		-	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Магаданская область, р-н Хасынский, Палаткинское лесничество, Буондинское участковое лесничество	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
11	49:07:000000:3014/чзу3	" - "	49:07:000000:3014	образование части земельного участка	" - "	1613		-	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Магаданская область, р-н Хасынский, Палаткинское лесничество, Буондинское участковое лесничество	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
12	49:07:000000:3014/чзу3	" - "	49:07:000000:3014	образование части земельного участка	" - "	5709		-	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Магаданская область, р-н Хасынский, Палаткинское лесничество, Буондинское участковое лесничество	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
13	49:07:000000:18/чзу1	" - "	49:07:000000:18	образование части земельного участка	" - "	1268		Под существующую федеральную автомобильную дорогу Якутск-Магадан "Колыма" в границах Хасынского района (1970-1667км.)	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	обл. Магаданская, р-н Хасынский, Федеральная автодорога Якутск-Магадан "Колыма" 1970-1667км.	земли промышленности	РОСАВТОДОР

2

1	Сведения о категории земель внесены в гр. 12 на основании использованных материалов государственного лесного реестра, в соответствии с которыми земли территории, подлежащей планировке в соответствии с настоящей документацией по планировке территории, относятся к землям лесного фонда.											
2	Сведения о правообладателях (и форме собственности) образуемых лесных участков внесены в гр. 12 на основании закона: в силу статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.											

Информация о границе зоны планируемого размещения объекта

Наименование зоны	Площадь зоны, кв.м	Обозначение земельного участка	Площадь образуемых земельных участков или установленных публичных сервитутов в границе зоны
Зона № 1 – Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 220 кВ Оротукан-Мякит на ПС 220 кВ Мякит	1140		
		49:07:000000:3014/чзу1	1140
Зона № 2 – Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 220 кВ Мякит - Палатка на ПС 220 кВ Мякит	13831		
		49:07:000000:3014/чзу2	1613
		49:07:000001:674:ЗУ1	12218
Зона № 3 – Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ Мякит - Бугарное	220523		
		49:07:000000:18/чзу1	1268
		49:07:000001:ЗУ2	206069
		49:07:000001:674:ЗУ3	13186
Зона № 4 – Зона планируемого размещения объекта ПС 220 кВ Мякит	24651		
		49:07:000001:674:ЗУ2	3458
		49:07:000001:674:ЗУ4	20455
		49:07:000001:783:ЗУ1	738
Зона № 5 – Зона планируемого размещения объекта ПС 35 кВ Бугарное	12851		
		49:07:000001:782:ЗУ1	1484
		49:07:000001:ЗУ3	11367
Зона № 6 – Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 220 кВ Оротукан - Палатка	10017		
		49:07:000001:ЗУ1	4308
		49:07:000000:3014/чзу3	5709

Земельные участки, находящиеся в границе территории, в отношении которой разработана планировка территории объекта, которые будут использованы при строительстве объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии со сведениями ЕГРН (фактическое)	Вид разрешенного использования, который испрашивается застройщиком в	Категория земель	Сведения о зарегистрированных правах и зарегистрированных ограничениях	Испрашиваемое право для указанных целей	Площадь (испрашиваемая) земельного участка или части), кв.м
1	49:07:000000:3014		-	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность Российской Федерации	публичный сервитут	1440
								1613
								5709
2	49:07:000000:18		Под существующую федеральную автомобильную дорогу Якутск-Магадан "Колыма" в границах Хасынского района (1970-1667км.)	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	РОСАВТОДОР	публичный сервитут	1268