Правила землепользования и застройки муниципального образования «Даурское» Забайкальского края. Общая часть.

**Пояснительная записка**

к решению Совета сельского поселения «Даурское» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Даурское» Забайкальского края. Общая часть»

Настоящие Правила разработаны на основе действующего генерального плана муниципального образования «Даурское» и на основе новых исследований современного развития территории муниципального образования.

Правила содержат и включают в себя Карту (схему) зонирования и градостроительные регламенты. Правила являются правовым актом, состоящим из отдельных нормативных правовых актов и графических материалов. Отдельные части Правил могут изменяться в связи с актуализацией генерального плана и Карты зонирования.

Для разработки всего комплекса материалов необходимо принятие основных правовых актов, регулирующих наиболее общие вопросы. Таким правовым актом является общая часть настоящих Правил. Разработка последующих правовых актов в составе Правил осуществляется на основе предлагаемого правового акта.

Общая часть Правил определяет основные принципы регулирования градостроительной деятельности на основе градостроительного территориального зонирования. Она содержит градостроительные регламенты.

Обязательность принятия настоящего правового акта следует из соответствующих статей Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, которые содержат отсылки к правовым актам органов местного самоуправления.

Настоящие Правила - основополагающий нормативный правовой акт органов местного самоуправления, определяющий порядок осуществления градостроительной деятельности в «Даурское», являющийся правовой основой градостроительного регулирования. Правила должны упорядочить градостроительную деятельность, сделать ее подконтрольной органам местного самоуправления, стимулировать приток инвестиций в градостроительство.

**Глава сельского поселения «Даурское» С.А. Гамов**