

Капиталка

Забайкальский край

Ежемесячное издание Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

ОТ РЕДАКТОРА

Уважаемые читатели! Окончание зимы традиционно приносит нам два любимых праздника: День защитника Отечества и Международный женский день. Коллектив Забайкальского фонда капитального ремонта и редакция газеты «Капиталка. Забайкальский край» поздравляют всех мужчин Забайкальского края с 23 февраля и всех женщин с 8 марта. *Желаем вам крепкого здоровья, мира и добра вашим семьям, плодотворной работы на благо нашего края!*

Наше издание продолжает знакомить читателей с самой актуальной, нужной и достоверной информацией в части проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Забайкальского края. Ряды наших читателей постоянно пополняются. Из откликов мы делаем вывод, что газета нужна, ее ждут и читают многие забайкальцы. Мы благодарны вам за поддержку, и нам очень приятно, что благодаря этой газете решаются многие вопросы и повышается ваша информированность.

Для того, чтобы деятельность Фонда была прозрачна, мы ведем большую работу с населением. Среди региональных операторов всех субъектов Российской Федерации своя газета у Забайкальского фонда капитального ремонта появилась у первого. Газета выходит тиражом в 20 000 экземпляров и доставляется во все муниципальные образования Забайкальского края, где раздается бесплатно. Ежемесячно, помимо всего прочего, в ней публикуется отчет о накопленных средствах на счетах Фонда.

Для категории собственников, которые привыкли получать информацию с помощью системы Интернет, в декабре 2014 года заработал официальный портал Фонда <http://fondkr75.ru/>. На этом ресурсе также размещена вся необходимая информация для собственников, алгоритмы действий при различных ситуациях (инструкция по регистрации на портале, инструкции для оплаты и др.). Ежедневно публикуется до пяти новостей, для того, чтобы оперативно держать в курсе всех заинтересованных забайкальцев. Имеется раздел «Законодательство», который поможет интересующимся гражданам ознакомиться со всей нормативно-правовой базой в части проведения капитального ремонта; реализован раздел «Вопрос-ответ» и многое другое. С помощью сервиса «Личный кабинет» можно отследить не только состояние своего лицевого счета, но и всез накоплений, сделанных домом.

Помимо всего прочего мы все наши новости рассылаем в самые читаемые, смотримые и слушаемые СМИ города Читы и Забайкальского края, которые размещают их (или не размещают) по своему усмотрению.

Но не все собственники привыкли получать сведения из газет и Интернет-ресурсов, для них ведется ежедневный личный прием граждан сотрудниками Фонда и еженедельный руководством Фонда. На прием каждый день приходят около двухсот человек. Помимо этого, специалисты успевают давать консультации по телефонным звонкам, которых в день набирается до ста. Также специалисты отвечают на письма собственников как по электронной почте, так и в письменной форме.

Если же собственники не могут получить информацию всеми перечисленными выше способами, то специалисты Фонда выезжают на встречи с собственниками, инициированными различными организациями для непосредственного общения и разъяснений как в краевом центре, так и в отдаленных населенных пунктах Забайкальского края.

ПОЗДРАВЛЕНИЕ С ДНЕМ РАБОТНИКА ЖКХ



Празднование Дня работника ЖКХ в 2015 году выпало на 15 марта. Это профессиональный праздник огромного количества людей, которые постоянно делают нашу жизнь более приятной и комфортной. Без дворников, озеленителей, уборщиц, слесарей, сантехников, ремонтников и многих других работников жилищно-коммунального хозяйства теперь невозможно представить нашу жизнь.

Для коллектива Забайкальского фонда капитального ремонта этот праздник является профессиональным. Всем коллегам мы желаем счастья, успеха, удачи и радости, всего самого лучшего! Желаем, чтобы ваша жизнь была полна ярких красок, чтобы вас окружали только друзья, и рядом всегда были родные и близкие люди!

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники! По информации, предоставленной ОАО «Сбербанк России», в соответствии с Указаниями Банка России «О внесении изменений в положение Банка России от 16 июля 2012 года № 385-П «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации» № 3326-У от 17 июля 2014 года, для учета денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ введен новый балансовый счет:

- № 40604 «Специальный банковский счет регионального оператора».

Для приведения ранее открытых специальных банковских счетов в соответствие с требованиями Положения Банка России № 385-П от 16 июля 2012 года, ОАО «Сбербанк России» 5 марта 2015 года осуществит перенумерацию ранее открытых банковских счетов (общего и специальных).

Банк в течение двух месяцев с даты перенумерации до 5 мая 2015 года, будет осуществлять зачисление платежей контрагентов со старыми реквизитами на новые специальные банковские счета клиентов.

Для удобства граждан последние цифры специализированных и общего счетов регионального оператора останутся прежними. С 6 мая 2015 года зачисления на специальные банковские счета по старым реквизитам осуществляться не будет.

В связи с вышесказанным, просьба внимательно сверять реквизиты при осуществлении платежей.

Адрес Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов:

г. Чита, ул. Амурская, 106 (вход со двора).

Дом находится на отрезке между улицами Бутина и Журавлева, рядом с Кафедральным собором.

Телефоны: 41-42-17 - «горячая линия»;

41-46-61 - вопросы по формированию квитанций.

Официальный сайт: fondkr75.ru, e-mail: mail@fondkr75.ru

График приема граждан специалистами Фонда:

Ежедневно с 8.00 до 17.15, обед с 12.00 до 13.00.

Пятница – неприемный день (работа с документами).

График приема граждан руководством Фонда (запись по телефону 41-42-17 или лично в приемной):

Генеральный директор – среда с 14.00 до 17.00.

Первый заместитель генерального директора – четверг с 14.00 до 17.00.



Региональный оператор рассказал о капремонте в обществе глухих

5 февраля прошла встреча с членами Забайкальского регионального отделения Всероссийского общества глухих в городе Чите по вопросам организации системы капитального ремонта в Забайкальском крае.

От Забайкальского фонда капитального ремонта присутствовала специалист по связям с общественностью Наталья Разногладова. Общение с людьми с ограниченными возможностями проходило при помощи сурдопереводчика Середы Зои Ивановны. Каждый желающий имел возможность задать вопрос и получить ответ от специалиста Фонда. Инвалидов интересо-

вали вопросы предоставления мер социальной поддержки на оплату взносов на капитальный ремонт, процесс оплаты этих взносов, процесс организации капитальных ремонтов и другие.

Насыщенный диалог проходил в течение часа, ни один вопрос не остался без ответа. В результате встречи многие члены Общества приняли решение погасить имеющуюся у них задолженность за взносы на капитальный ремонт и, в дальнейшем, оплачивать их регулярно для обеспечения своевременного капитального ремонта в многоквартирных домах, в которых они являются собственниками помещений.



Региональный оператор ведет разъяснительную работу с собственниками

29 января в здании Администрации Железнодорожного района города Читы прошел семинар на тему «Обсуждение вопросов взаимодействия собственников жилых помещений в многоквартирных домах и Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов».

На семинар были приглашены первый заместитель генерального директора Забайкальского фонда капитального ремонта Аршинцев Александр Александрович, начальник отдела по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Министерства территориального развития

Забайкальского края Ружникова Елена Александровна, заместитель начальника Государственной жилищной инспекции по Забайкальскому краю Среда Евгений Викторович.

Обсуждались вопросы по заключению договоров на формирование фонда капитального ремонта, порядок оплаты взносов юридическими лицами, проблемы доставки квитанций, процедура приемки работ после проведения капитального ремонта и многое другое.

Зал был полон, и встреча прошла плодотворно. Каждый желающий имел возможность задать вопрос и получить ответ из «первых рук».

Константин Ильковский провел совещание в Забайкальском фонде капитального ремонта

10 февраля в здании Забайкальского фонда капитального ремонта губернатор Забайкальского края Константин Ильковский провел совещание по развитию системы капитального ремонта многоквартирных домов в регионе. На совещании присутствовали представители Министерства территориального развития края, Министерства финансов, Законодательного собрания, Департамента госимущества, ГЖИ, Забайкальского фонда капитального ремонта МКД и др.

Министр территориального развития края Александр Бутырский, оценивая итоги совместной работы Министерства и Фонда капремонта в 2014 году, подчеркнул, что в целом выполнены все федеральные требования по созданию регионального оператора и нормативно-правовой базы.

Генеральный директор Фонда Евгения Кирсанова в своем докладе обозначила основные проблемы функционирования



системы капремонта в Забайкальском крае.

На совещании были приняты решения по дальнейшему совершенствованию нормативно-правовой базы, регулирующей работу системы капитального ремонта в Забайкальском крае и выстраиванию оптимальных отношений между всеми ее участниками.

В заключение глава региона высоко оценил работу Забайкальского фонда капитального ремонта. «Хочу Евгению

Валентиновну и ее коллег поблагодарить, поскольку работа проведена просто колоссальная в условиях жесточайшего дефицита всего: и денег, и кадров, и понимания того, что надо делать на всех уровнях. Работа проведена только благодаря настойчивости, целеустремленности и невзирая на все трудности. Вы очень много сделали за этот период времени. Я считаю, что Фонд состоялся на сегодняшний день», - сказал губернатор.

Специалисты регионального оператора совместно с Законодательным собранием и Министерством территориального развития побывали в Могоче

26 февраля первый заместитель генерального директора Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Александр Аршинцев участвовал в выездном заседании Комитета по развитию производственных сил, инфраструктуры и инновациям Законодательного собрания Забайкальского края совместно с Анатолием Романовым, Романом Щербаковым, Александром Большаковым, а также заместителем начальника Управления жилищной политики Министерства территориального развития Забайкальского края Евгением Корневым. Заседание проходило в Могочинском районе.

В рамках программы мероприятия, в здании администрации городского поселения, состоялась встреча представителей регионального оператора



ра с могочинцами. Традиционно на таких встречах общение происходило в режиме вопрос-ответ. Собственники задавали вопросы, а специалисты на них отвечали.

Затем Александр Аршинцев принял участие в общем совещании представителей Законодательного собрания и Министерства территориального развития Забайкальского края с главой Могочинского района

Дмитрием Плюхиным. На мероприятии также присутствовали главы и специалисты по ЖКХ сельских поселений Могочинского района, представители управляющей компании города Могочи. Среди прочего были отмечены недостатки работы органов местного самоуправления по вопросам информирования населения о новой системе капитального ремонта.

Специалисты регионального оператора ведут работу по осмотру домов для проведения капитального ремонта в 2015 году

Сотрудники Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов за два первых месяца текущего года выезжали в командировки в восемь муниципальных образований на территории Забайкальского края, где осмотрели двадцать семь многоквартирных домов, вошедших в краткосрочный план реализации Региональной про-

граммы капитального ремонта.

Восемь домов осмотрено в Чернышевске, по четыре в Нерчинске и Шилке, и т.д. На основании полученных сведений специалисты составляют дефектные акты, а затем и сметную документацию.

В соответствии с Краткосрочным планом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Забай-

кальского края, принятого Постановлением Правительства Забайкальского края № 748 от 31 декабря 2014 года запланировано отремонтировать за 2015 год более ста двадцати домов в двадцати населенных пунктах, включая город Читу.

Осмотры домов продолжаются. В ближайшее время специалисты регионального оператора будут работать в Калге и Забайкальске.

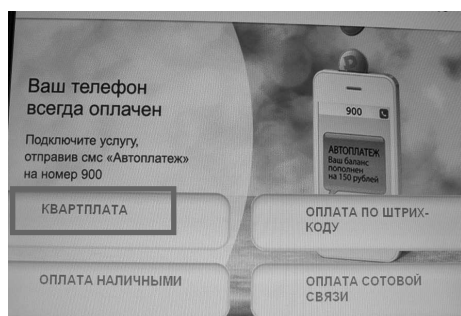
ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО СЧЕТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА НА 27 ФЕВРАЛЯ

ОАО «Сбербанк России»							
40603810174000000024	51 473,62	40603810674000000184	49 478,20	40603810274000000351	54 118,76	40603810174000000529	9 705,72
40603810474000000025	78 075,70	40603810974000000185	81 498,33	40603810574000000352	69 256,86	40603810574000000530	3 522,13
40603810774000000026	14 813,11	40603810274000000186	218 093,61	40603810874000000353	152 058,06	40603810874000000531	9 452,76
40603810074000000027	16 146,97	40603810574000000187	92 588,50	40603810174000000354	128 991,37	40603810774000000534	7 043,55
40603810374000000028	8 654,98	40603810874000000188	54 826,71	40603810474000000355	27 568,84	40603810074000000535	23 633,90
40603810674000000029	73 212,91	40603810174000000189	72 716,30	40603810774000000356	78 123,32	40603810374000000536	3 189,53
40603810074000000030	31 220,74	40603810574000000190	49 974,86	40603810074000000357	105 362,08	40603810674000000537	4 748,56
40603810374000000031	68 585,21	40603810874000000191	52 307,95	40603810374000000358	180 984,32	40603810974000000538	140 670,37
40603810674000000032	54 746,36	40603810174000000192	76 502,81	40603810674000000359	1 985,88	40603810974000000541	9 464,47
40603810974000000033	62 145,16	40603810474000000193	85 103,06	40603810074000000360	8 829,28	40603810274000000542	2 469,60
40603810274000000034	36 058,16	40603810774000000194	92 461,57	40603810374000000361	33 238,46	40603810574000000543	3 306,01
40603810574000000035	69 424,59	40603810074000000195	10 428,94	40603810674000000362	60 334,04	40603810174000000545	97 780,74
40603810874000000036	50 187,98	40603810374000000196	61 492,10	40603810974000000363	45 004,67	40603810474000000546	23 558,53
40603810174000000037	53 018,60	40603810674000000197	44 513,06	40603810274000000364	161 383,60	40603810774000000547	55 280,31
40603810474000000038	61 095,44	40603810974000000198	50 312,29	40603810574000000365	91 459,18	40603810074000000548	45 552,28
40603810774000000039	34 854,56	40603810274000000199	107 291,46	40603810874000000366	16 228,62	40603810374000000549	58 073,85
40603810174000000040	49 315,94	40603810574000000200	25 492,40	40603810474000000368	1 068,00	40603810774000000550	71 081,81
40603810474000000041	19 918,00	40603810874000000201	76 205,00	40603810174000000370	47 443,15	40603810074000000551	43 312,02
40603810774000000042	62 975,60	40603810174000000202	69 722,96	406048105740000029374	7 833,92	40603810374000000552	15 440,30
40603810074000000043	42 162,20	40603810474000000203	45 855,83	40603810874000000379	258 688,09	40603810674000000553	56 288,49
40603810374000000044	47 346,97	40603810774000000204	78 668,12	40603810274000000380	174 686,66	40603810974000000554	57 427,40
40603810674000000045	33 955,44	40603810074000000205	24 234,39	40603810574000000381	69 007,88	40603810274000000555	49 674,36
40603810974000000046	75 433,96	40603810374000000206	10 399,76	40603810874000000382	226 082,03	40603810574000000556	110 347,06
40603810274000000047	69 511,98	40603810674000000207	54 512,33	40603810174000000383	54 908,36	40603810874000000557	57 684,61
40603810574000000048	66 058,50	40603810974000000208	14 034,76	40603810374000000387	30 145,39	40603810174000000558	62 612,18
40603810874000000049	38 821,65	40603810274000000209	21 915,62	40603810674000000388	76 571,36	40603810474000000559	74 034,24
40603810274000000050	69 380,90	40603810674000000210	10 326,52	40603810974000000389	72 864,20	40603810874000000560	38 055,46
40603810574000000051	107 821,36	40603810974000000211	15 670,95	40603810374000000390	56 834,53	40603810174000000561	34 636,72
40603810874000000052	57 719,67	40603810274000000212	3 457,68	40603810674000000391	39 418,43	40603810474000000562	47 657,89
40603810174000000053	90 073,01	40603810574000000213	25 247,33	40603810974000000392	27 955,25	40603810774000000563	45 200,24
40603810474000000054	18 286,03	40603810874000000214	51 386,21	40603810274000000393	9 741,81	40603810074000000564	44 939,65
40603810774000000055	9 085,96	40603810174000000215	34 499,24	40603810574000000394	39 587,82	40603810374000000565	60 031,90
40603810074000000056	80 562,38	40603810474000000216	38 508,60	40603810874000000395	33 492,06	40603810674000000566	37 648,45
40603810374000000057	88 407,96	40603810774000000217	105 696,74	40603810174000000396	6 219,84	40603810974000000567	77 065,48
40603810674000000058	102 156,49	40603810074000000218	38 296,24	40603810474000000397	18 955,37	40603810274000000568	53 874,73
40603810974000000059	30 848,52	40603810374000000219	44 229,53	40603810774000000398	25 444,52	40603810574000000569	43 238,61
40603810374000000060	58 799,71	40603810674000000220	111 110,04	40603810074000000399	110 390,77	40603810974000000570	3 715,76
40603810674000000061	1 929,60	40603810974000000221	25 368,29	40603810374000000400	96 123,12	40603810274000000571	42 837,98
40603810974000000062	76 070,85	40603810274000000222	67 425,26	40603810674000000401	62 679,83	40603810574000000572	59 732,51
40603810274000000063	99 400,70	40603810574000000223	41 599,41	40603810974000000402	16 338,19	40603810874000000573	15 206,71
40603810574000000064	22 684,59	40603810874000000225	79 968,57	40603810274000000403	13 652,15	40603810174000000574	8 463,20
40603810874000000065	5 199,87	40603810174000000226	86 428,54	40603810574000000404	3 750,62	40603810474000000575	1 950,48
40603810174000000066	27 520,43	40603810474000000227	112 876,84	40603810874000000405	19 046,80	40603810774000000576	1 133,00
40603810474000000067	9 483,01	40603810974000000228	68 626,22	40603810174000000406	21 200,19	40603810074000000577	122 196,86
40603810774000000068	15 626,23	40603810274000000229	75 088,98	40603810474000000407	51 942,16	40603810374000000580	1 660,46
40603810074000000069	15 966,64	40603810574000000230	44 512,60	40603810874000000408	51 338,68	40603810674000000581	8 376,31
40603810474000000070	15 245,54	40603810874000000231	184 737,06	40603810174000000409	120 168,42	40603810974000000582	21 981,87
40603810774000000071	74 722,89	40603810174000000232	91 874,48	40603810474000000410	164 115,72	40603810274000000585	3 486,53
40603810074000000072	55 151,17	40603810474000000233	31 349,88	40603810874000000411	95 893,74	40603810574000000586	12 591,58
40603810374000000073	73 570,27	40603810974000000234	98 184,05	40603810174000000412	39 713,69	40603810874000000587	32 738,95
40603810674000000074	70 347,22	40603810274000000235	45 940,90	40603810474000000413	81 504,27	40603810374000000589	3 246,87
40603810974000000075	966 8						

Алгоритм оплаты через устройство самообслуживания в банке

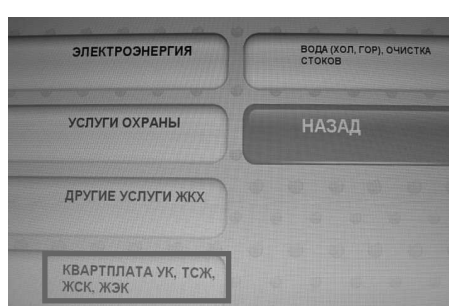
По многочисленным просьбам граждан, в нашей газете мы публикуем подробный алгоритм оплаты через устройство самообслуживания Сбербанка наличными. Напоминаем, что при таком способе внесения средств на капитальный ремонт, процент при уплате составляет 1,5 %.

1



Выбрать кнопку «Квартплата»

2



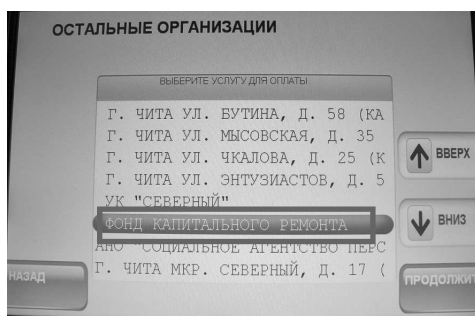
Затем «Квартплата УК, ТСЖ, ЖСК, ЖЭК»

3



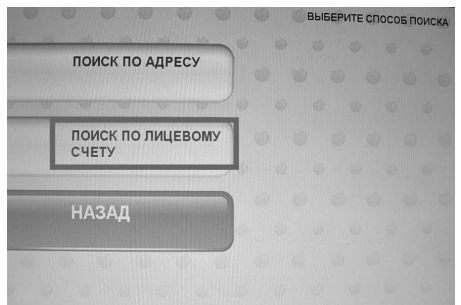
Затем «Остальные организации».

4



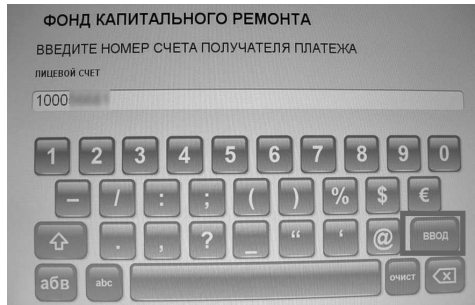
В открывшемся списке выбрать «Фонд капитального ремонта».

5



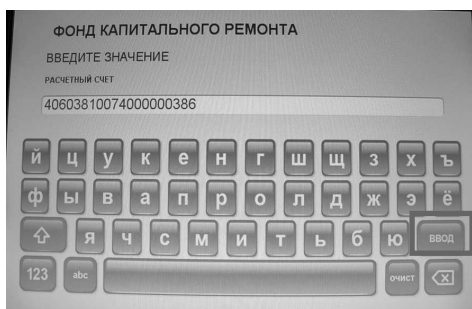
Выбрать способ поиска. Например, по лицевому счету.

6



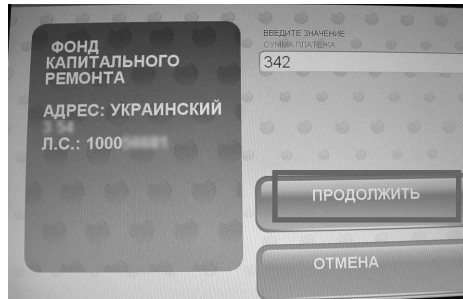
Ввести лицевой счет (указан в квитанции). Нажать кнопку «Ввод».

7



Открылся расчетный счет. Общий (на фото) или специальный. Проверить и нажать «Ввод».

8



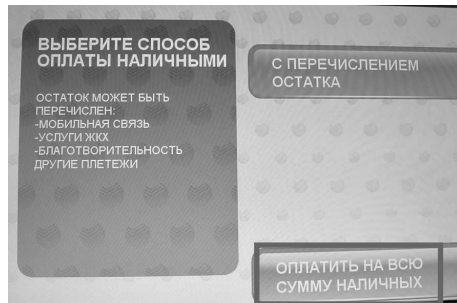
Окно с адресом, лицевым счетом и суммой платежа. Сумму можно корректировать.

9



Проверить данные и нажать кнопку «Оплатить».

10



Выбрать способ оплаты наличными. Например, оплатить на всю сумму наличных.

ВАЖНО

Если взнос на капитальный ремонт оплачен некорректно

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов разъясняет порядок действия для граждан, которые некорректно оплатили взносы на капитальный ремонт.

Сотрудники Забайкальского фонда капитального ремонта сталкиваются с ситуациями, когда собственники оплачивают взносы на капитальный ремонт некорректно. Например, оплата производится по квитанции соседей, вводятся неверные данные при наборе цифр в счетах как при оплате через устройства самообслуживания, так и при оплате через оператора банка или почты и т.д.

Для перевода ошибочно оплаченных средств с одного банковского счета на другой необходимо:

Предоставить в Фонд капитального ремонта по адресу: г. Чита, ул. Амурская, 106 заявление в произвольной форме с указанием этих счетов, написанное **СОБСТВЕННОРУЧНО**. Заявление можно принести лично или направить письмом по почте.

К заявлению приложить следующие документы: копию свидетельства о праве собственности; платежный документ (копия), подтверждающий факт оплаты.

Для возврата ошибочно оплаченных средств необходимо:

Предоставить в Фонд капитального ремонта по адресу: г. Чита, ул. Амурская, 106 заявление в произвольной форме с указанием реквизитов для возврата средств, написанное **СОБСТВЕННОРУЧНО**. Заявление можно принести лично или направить письмом по почте.

К заявлению приложить следующие документы: документы, подтверждающие основание для возврата средств; правоустанавливающие документы на квартиру; платежный документ (копия), подтверждающий факт оплаты; банковские реквизиты для перечисления возвращаемых средств.

Напоминаем, что только заявление с личной подписью гражданина является основанием для подготовки платежного поручения и предоставления этого поручения Фондом капремонта в банк в случае перевода средств с одного банковского счета на другой, а также возврата средств.

При покупке жилья можно оказаться должником за капремонт

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов обращает внимание собственников на то, что долг на оплату капитального ремонта переходит вместе с правом собственности на нового собственника.

В Жилищном Кодексе Российской Федерации в пункте 3 статьи 158 сказано, что «при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт».

Поэтому при совершении сделки купли-продажи жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме будущим собственникам следует быть внимательнее и проверять исполнена ли данная обязанность предыдущим собственником, так как после совершения сделки долги будут взыскиваться с настоящего собственника.

Купюры по одной подавать в приемник и завершить оплату, следуя инструкции на экране.

Ежемесячная газета
"Капиталка. Забайкальский край"
Учредитель: Некоммерческая организация
"Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов"
Адрес учредителя и издателя:
г. Чита, ул. Амурская, д. 106

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и массовых
коммуникаций по Забайкальскому краю.
Номер регистрации ПИ №ТУ75-00196.
Дата регистрации 2 июня 2014 года.

Распространяется бесплатно.
При перепечатке ссылка на издание обязательна.
Адрес редакции:
г. Чита, ул. Амурская, д. 106
Гл. редактор Разногладова Н.А.
Пишите нам: kaptalka75@mail.ru
Звоните: +7(3022) 41-40-14

Отпечатано в типографии
ООО "Типография "Полиграф-Сервис"
Адрес: г. Чита, ул. Амурская, 36.
Номер подписан в печать
по графику 27.02.15 в 17.00
фактически 27.02.15 в 17.00
Тираж 20 000 экз. Заказ №