**УТВЕРЖДАЮ:**

**Главы сельского поселения**

**« Даурское»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Антонцева**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**

**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» (текстовой части)**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

**Место проведения:** Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, здание Администрации сельского поселения «Даурское» дом 10.

**Дата проведения**: 25 августа 2019 года.

**Время проведения**: 18-00 часов (местного времени).

**Участники публичных слушаний:**

Е.В. Антонцева – Глава сельского поселения «Даурское», председатель;

Иванова Анастасия Андреевна – специалист по имуществу и земельным отношениям Администрации сельского поселения «Даурское», секретарь;

Хисамиева Елена Николаевна – делопроизводитель Администрации сельского поселения «Даурское»;

Никитина Валентина Семеновна – представитель ООО «ЗУК»;

Жители поселка Даурия в количестве 8 человек.

В публичных слушаниях приняли участие – 12 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, которые являются неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» об увеличении производственной зоны (П-1) и увеличении границ запрашиваемого участка и уменьшении сельскохозяйственной зоны (СХ-1) на часть увеличенной производственной зоны.

**Основание для проведения публичных слушаний**:

Постановление администрации сельского поселения от 25 июля 2019 г. № 96 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» об увеличении промышленной зоны (П-1) и увеличении границ запрашиваемого участка и уменьшении сельскохозяйственной зоны (СХ-1) на часть увеличенной производственной зоны».

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступления:

Главы администрации сельского поселения «Даурское» Антонцева Е.В. по предоставленному для рассмотрения проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселении «Даурское» об увеличении производственной зоны (П-1) и увеличении границ запрашиваемого участка и уменьшении сельскохозяйственной зоны (СХ-1) на часть увеличенной производственной зоны.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Выступили:

Антонцева Е.В. – Глава сельского поселения «Даурское», который ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении он изложил основные данные проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское». Ознакомил с общими положениями. Картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства.

Иванова А.А. – землеустроитель администрации сельского поселения «Даурское», она отметила, что проект по внесению в правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» об увеличении производственной зоны (П-1) и увеличении границ запрашиваемого участка и уменьшении сельскохозяйственной зоны (СХ-1) на часть увеличенной производственной зоны, подготовлен в соответствии с федеральными законами, нормативно-правовыми актами администрации сельского поселения «Даурское». Предложили одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Совета сельского поселения «Даурское».

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» об увеличении производственной зоны (П-1) и увеличении границ запрашиваемого участка и уменьшении сельскохозяйственной зоны (СХ-1) на часть увеличенной производственной зоны.

В ходе публичных слушаний участникам публичных слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативно правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территорий Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создание условий для планировки территорий Поселения;

3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) Карту градостроительного зонирования ;

3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включают в себя положения:

1) О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления ;

2) Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими юридическими лицами;

3) О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, рассоложенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Из числа присутствующих участников поступил вопрос:

- Для чего нужна в поселении газонаполнительная станция?

Ответ: Газонаполнительная станция дает жителям п. Даурия рабочие места в количестве 12 рабочих мест. Это операторы сливо-налевных операции, наполнители баллонов, водители для развоза баллонов населению Забайкальского района. Перед нами стоит цель, чтобы каждый житель района мог получить недорогое топливо для пищеприготовления. Так же мы планируем развивать с помощью данного объекта газификацию краю природным газом, строительство автомобильных заправочных станций. Т.е. это дешевое топливо для автомобилей (дешевле по сравнению с бензином в 3-4 раза). Данный объект будет построен по всем нормам и правилам. Данное производство, является экологически безопасным и для развития поселка будет иметь огромное значение.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний касающихся проекта о внесении изменений правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское2 об увеличении производственной зоны (П-1) и увеличении границ запрашиваемого участка и уменьшении сельскохозяйственного зоны (СХ-1) на часть увеличенной производственной зоны, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Указанное предложение было рассмотрено участниками публичных слушаний и согласовано.

«За» - 11; «Против» - нет; «Воздержались» - 1

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» об увеличении производственной зоны (П-1) и увеличении границ запрашиваемого участка и уменьшении сельскохозяйственной зоны (СХ-1) на часть увеличенной производственной зоны и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.

Настоящий протокол (за исключение приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения «Даурское» в сети «Интернет».

Секретарь А.А. Иванова