

**Администрация**

**сельского поселения «Даурское»**

**Муниципального района «Забайкальский район»**

04 февраля 2014г. № 6а

п.ст. Даурия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Даурское»**

В соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», статьей 9 Устава сельского поселения «Даурское», в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Даурское», планирования предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета Забайкальского края, местного бюджета сельского поселения «Даурское» администрация сельского поселения «Даурское» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселении «Даурское».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Даурские Вести».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

сельского поселения «Даурское» С.А. Гамов

**Муниципальная программа**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Даурское»**

п.ст. Даурия 2014 год

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселении «Даурское»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Даурское» (далее-Программа) |
| 2 | Основание для разработки программы | Части 3, 5 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» |
| 3 | Дата утверждения программы | Постановление администрации сельского поселения «Даурское» от 04 февраля 2014 года № 6а «Об утверждении Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Даурское». |
| 4 | Заказчик программы | Администрация сельского поселения «Даурское». |
| 5 | Основной разработчик программы | Администрация сельского поселения «Даурское» |
| 6 | Цель и задача программы | **Цель:** улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Даурское».  **Задача:** эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельское поселения «Даурское». |
| 7 | Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (комплексный либо отдельных видов работ). |
| 8 | Срок реализации программы | 2014-2043 годы. |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации программы | В результате выполнения мероприятий программы ожидается:  проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Даурское». |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы**

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов в сельском поселении «Даурское» не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

На территории сельского поселения «Даурское» в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2010-2013 годах было отремонтировано 11 многоквартирных общей площадью 46041,0 тыс. кв. м. домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

**Раздел 2. Цель и задача Программы**

Целью Программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Даурское».

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующей задачи:

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Даурское».

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан во всех многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Даурское».

**Раздел 3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Даурское»**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Даурское», включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло- водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

- утепление и (или) ремонт фасада;

- установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт фундамента многоквартирного дома.

**Раздел 4. Перечень программных мероприятий**

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Даурское», в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

**Раздел 5. Порядок актуализации Программы**

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год в срок не позднее 30 апреля года, предшествующего году реализации Программы. При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

**Раздел 6. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов**

**реализации Программы**

Разработка краткосрочных планов реализации Программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с определением необходимого объема финансирования.

Краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются сроком на один год.

Администрация сельского поселения «Даурское» в течение трех недель со дня официального опубликования Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края утверждает Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края в сельском поселении «Даурское» и направляют его в Министерство территориального развития Забайкальского края в срок до 1 июня года, предшествующего году реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края.

Форма Ммуниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 2.

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края конкретизирует сроки проведения капитального ремонта, уточняет планируемые виды работ/услуг по капитальному ремонту.

Краткосрочные планы разрабатываются на основе фактических смет, разработанных для каждого дома, включенного в краткосрочный план. Краткосрочный план содержит следующие данные:

многоквартирный дом, его адрес;

вид работ (услуг) по капитальному ремонту с указанием технических/конструктивных элементов объекта общего имущества, подлежащих такому ремонту, исходя из сметы, составленной на такие работы;

объем финансирования на проведение капитального ремонта.

Порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта устанавливаются муниципальными правовыми актами .

Муниципальный краткосрочный планы реализации Программы подлежат опубликованию.

**Раздел 7. Информационное и методическое обеспечение программы**

Органы местного самоуправления муниципального образования – участники программы, через средства массовой информации, а также на официальных сайтах размещают информацию:

-о содержании нормативных правовых актов и решений органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления, касающихся реализации программы;

-о ходе реализации муниципальной программы, текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению программ;

-о правах и обязанностях собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт, и о необходимых действиях по защите этих прав;

-о системе контроля за расходованием средств Фонда и местных бюджетов, за выполнением муниципальной программы с указанием наименований осуществляющих контроль органов и фамилий, имен, отчеств должностных лиц, адресов электронной почты, номеров контактных телефонов и факсов;

-о планируемых и фактических результатах выполнения муниципальной программы.

Также муниципальное образование размещают в средствах массовой информации и на официальных сайтах сообщения:

-об объеме средств на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов, согласно решению о распределении полученных средств Фонда и распределении направляемых на долевое финансирование проведения капитального средств местного бюджета между многоквартирными домами, перечень которых включен в настоящую программу;

-о дате перечисления и объеме перечисленных в местный бюджет средств Фонда;

-о перечислении средств, направляемых на проведение капитального ремонта общего имущества конкретных многоквартирных домов, на отдельные банковские счета, открытые выбранными собственниками помещений в многоквартирном доме управляющими организациями в соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона.

Юридические лица, получившие средства на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обязаны установить в пределах земельных участков, на которых расположены ремонтируемые многоквартирные дома, информационные стенды с отражением следующей информации:

1) обо всех привлеченных исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядчиках, субподрядчиках) с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчеств индивидуальных предпринимателей, о выполняемых ими видах работ, номерах контактных телефонов, адресов электронной почты, адресов сайтов в сети Интернет (при изменении подрядных и субподрядных организаций данная информация незамедлительно обновляется);

2) о планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а при необходимости изменения таких сроков – о причинах их переноса и новых сроках, при этом сведения о выполнении указанных работ должны еженедельно обновляться;

3) о дате и времени приемки результатов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, составе приемочных комиссий (не позднее чем за пять рабочих дней до дня приемки) и о результатах приемки выполненных работ.

Также данная информация размещается на соответствующих сайтах в сети Интернет.

При выявлении недостатков при реализации программы органы местного самоуправления, совместно с собственниками помещений многоквартирных домов, организуют и контролируют их своевременное устранение.

**Раздел 7. Организация контроля за ходом исполнения Программы**

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения «Даурское» в соответствии с действующим законодательством.



