

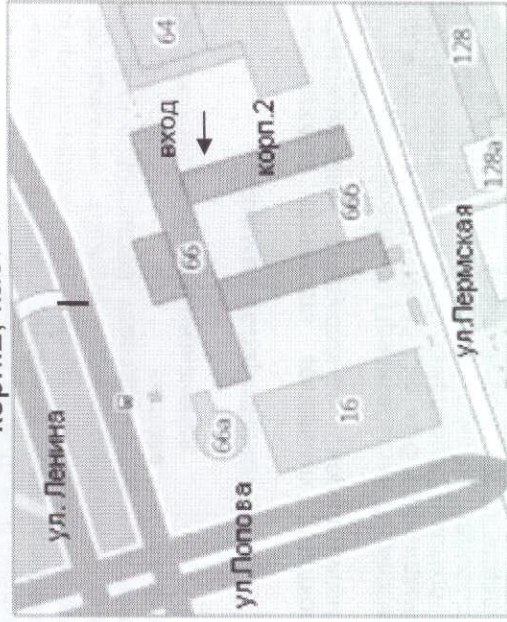
**Перечень документов, прилагаемых к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости путем установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости:**

- кадастровый паспорт объекта недвижимости (подлинник);
  - нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
  - отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость)\*;
  - положительное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности в случае, если рыночная стоимость объекта недвижимости отличается от его кадастровой стоимости более чем на 30 %.
- \* в целях пополнения Фонда данных государственной кадастровой оценки, отчеты об оценке рыночной стоимости предоставляются в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью в соответствии с законодательством РФ.*

**Перечень документов, прилагаемых к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости в случае недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости:**

- кадастровый паспорт объекта недвижимости (подлинник);
  - нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
  - документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается по основанию ошибочности указанных сведений;
- К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости по инициативе заявителя также могут прилагаться иные документы.**

**Прием заявлений**  
осуществляется в Управлении  
Росреестра по Пермскому краю по  
адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 66,  
корп.2, каб. 121



## Телефоны для консультаций:

**259-50-66** – секретарь комиссии,  
начальник отдела кадастровой оценки  
недвижимости  
**259-50-67** – замещающий секретарь  
комиссии, заместитель начальника  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости  
**259-50-68** – отдел кадастровой  
оценки недвижимости

**Сайт:** [www.to59.gosreestr.ru](http://www.to59.gosreestr.ru), раздел  
«Кадастровый учет»/«Рассмотрение  
споров о результатах определения  
кадастровой стоимости»

**КАКОСЛОЖИТЬ  
КАДАСТРОВУЮ  
СТОИМОСТЬ  
ЗАМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ?**

**В 2014 ГОДУ**

**Сайт:** [www.to59.gosreestr.ru](http://www.to59.gosreestr.ru), раздел  
«Кадастровый учет»/«Рассмотрение  
споров о результатах определения  
кадастровой стоимости»

Согласно ст.24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (далее – Закон об оценочной деятельности) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - Комиссия)

Порядок создания и работы Комиссии определен приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263 «Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22.02.2011 № 69 «Об утверждении Типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» (в ред. приказа Минэкономразвития России от 16.05.2013 № 259).

#### СОСТАВ КОМИССИИ

(приказ Росреестра от 21.11.2011№ П/455/1 (в ред. приказа от 25.06.2013 №П/238)

<b>Аржевитина Лариса Владимировна</b>	председатель Комиссии - руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю
<b>Абашева Альфия Зайнулловна</b>	заместитель председателя Комиссии - заместитель директора филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю
<b>Шагап Андрей Владимирович</b>	представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
<b>Кукаркин Андрей Владимирович</b>	представитель Национального совета по оценочной деятельности

#### В 2014 году

в Комиссии могут быть оспорены результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, а так же результаты государственной кадастровой оценки земельных участков граждан и садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства из состава земель сельскохозяйственного назначения.

#### Предмет оспаривания

Кадастровая стоимость земельных участков, утвержденная следующими нормативными актами:

- постановление Правительства Пермского края от 21.11.2013 № 1610-п «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Пермского края и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Пермского края»;

- постановление Правительства Пермского края от 23.10.2013 № 1479-п «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Пермского края и минимальных и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе видов использования и муниципалитетных районов Пермского края»;

- нормативные акты органов местного самоуправления Пермского края, которыми утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков граждан и садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства из состава земель сельскохозяйственного назначения (перечень размещен на [www.t059.gosreestr.ru](http://www.t059.gosreestr.ru), раздел «Кадастровый учет»/«Кадастровая оценка земель и земельный налог»/«Результаты ГКОЗ»).

Также в Комиссии может быть оспорена кадастровая стоимость земельных участков, рассчитанная на основании данных результатов (в случае образования нового земельного участка; включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном земельном участке; изменения площади земельного участка; изменения вида разрешенного использования земельного участка; перевода земельного участка из одной категории в другую или отнесения земельного участка к определенной категории земель).

#### Сроки обращения в Комиссию

Согласно статье 24.19 Закона об оценочной деятельности кадастровая стоимость объекта недвижимости может быть оспорена в Комиссии в течение шести месяцев с даты внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости.

Для земельных участков, кадастровая стоимость которых внесена в государственный кадастр недвижимости 01.01.2014, срок подачи заявлений заканчивается

**01.07.2014**

#### Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости:

1. Недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.
2. Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.