

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОДУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРЕЩАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПЕРМСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

**18 июня 2014 года № 21/88**

**Об утверждении Правил**

**землепользования и застройки**

**Бородульского сельского поселения.**

В целях обеспечения устойчивого развития территории Бородульского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Бородульское сельское поселение», Совет депутатов Бородульского сельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки

Бородульского сельского поселения (пояснительная записка прилагается).

2. Решение обнародовать путем размещения его в Бородульской и Кукетской сельских библиотеках.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль исполнения решения возложить на главу поселения – главу администрации Бородульского сельского поселения Уточкина А.П.

Председатель Совета депутатов

МО "Бородульское сельское поселение" О.Б. Рожнева

Глава поселения – глава администрации

Бородульского сельского поселения А.П. Уточкин

Приложение к Решению Совета

депутатов Бородульского сельского

поселения от 18.06.2014г. № 21/88

**Пояснительная записка к Правилам землепользования и**

**застройки Бородульского сельского поселения**

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации устанавливают систему регулирования землепользования и застройки Бородульского сельского поселения.

Система регулирования землепользования и застройки основана на градостроительном зонировании и предназначена для:

● защиты граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

● обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

● развития неосвоенных и застроенных территорий;

● контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

● создание условий для устойчивого развития, реализации планов и программ развития МО «Бородульского сельского поселения», систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

● создание условий для планировки территорий Бородульского сельского поселения;

● обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения на земельные участки и объекты капитального строительства;

● создание условий для реализации закона Пермского края от 01.12. 2011г. №871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;

● создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

● обеспечение свободного доступа граждан к информации, их участия в принятии решений по вопросам развития поселения, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний в установленных случаях;

● обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

● внесению изменений в настоящие Правила;

● проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

● подготовке документации по планировке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическими и юридическими лицами;

● подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

● согласованию проектной документации;

● выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструкцию объектов.

Настоящие Правила применяются наряду с:

● Жилищным кодексом Российской Федерации, определяющим порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и порядок перепланировки жилого помещения;

● техническими регламентами (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону « О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

● законами и иными нормативными правовыми актами Пермского края, муниципальными правовыми актами Верещагинского муниципального района, МО «Бородульское сельское поселение», в том числе по вопросам:

● проведения общественных и публичных слушаний;

● предоставления земельных участков, в том числе для целей строительства;

● установления публичного сервитута;

● подготовки документов территориального планирования;

● осуществление муниципального земельного контроля;

● иными нормативными правовыми актами.

Действие настоящих Правил распространяется на территорию Бородульского сельского поселения.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории МО «Бородульское сельское поселение».