**Дума**

**Верещагинского городского округа Пермского края**

**РЕШЕНИЕ**

12.11.2019

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верещагинского городского округа Пермского края**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 23 февраля 2019 г.
№ 355-ПК «Об образовании нового муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края», Дума Верещагинского городского округа Пермского края РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Верещагинского городского округа Пермского края (прилагается).

2. Признать утратившим силу:

- решение Земского Собрания Верещагинского муниципального района от
4 февраля 2013 г. № 37/489 «О Положении «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Верещагинский муниципальный район»;

- решение Земского Собрания Верещагинского муниципального района от
2 апреля 2014 г. № 52/643 «О внесении изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Верещагинский муниципальный район»;

- решение Земского Собрания Верещагинского муниципального района от
2 июля 2014 г. № 55/684 «О внесении изменения в Положение «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Верещагинский муниципальный район», утверждённое решением Земского Собрания района от 04.02.2013 года № 37/489;

- решение Земского Собрания Верещагинского муниципального района от 18 декабря 2017 г. № 35/393 «О внесении изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Верещагинский муниципальный район»;

- решение Земского Собрания Верещагинского муниципального района от 28 апреля 2018 г. № 42/439 «О внесении изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Верещагинский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования его в районной газете «Заря» и распространяется на правоотношения с 1 января 2020 года.

4. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию Думы Верещагинского городского округа Пермского края по бюджету, налогам и муниципальной собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Верещагинского городского округа И.п. главы городского округа – главы администрации Верещагинского городского округа  |  Н.Н. Конева С.В. Кондратьев |

**12.11.2019 № 6/48**

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы

Верещагинского городского округа

Пермского края

от 12.11.2019 №6/48

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ ОБСТВЕННОСТИ

ВЕРЕЩАГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными федеральными законами и определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верещагинского городского округа Пермского края (далее – Верещагинский городской округ).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с земельными и иными природными ресурсами, с принятием и использованием бюджета Верещагинского городского округа Пермского края (далее - бюджет округа), а также с распоряжением жилищным фондом.

2. Муниципальное имущество

2.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности Верещагинскому городскому округу находящееся как на его территории, так и за его пределами, является муниципальной собственностью.

2.2. Муниципальная собственность Верещагинского городского округа предназначена:

- для решения вопросов местного значения;

- для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Верещагинского городского округа;

- для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

- для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- для достижения иных целей, направленных на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь населения и развитие Верещагинского городского округа.

2.3. Право муниципальной собственности Верещагинского городского округа на имущество реализуется посредством совершения органами местного самоуправления и иными лицами действий, не противоречащих законодательству Российской Федерации, настоящему Положению и иным нормативным правовым актам Верещагинского городского округа, в том числе путем отчуждения муниципального имущества в собственность другим лицам, передачи им прав владения, пользования этим имуществом, передачи муниципального имущества в залог и обременения его другими способами, распоряжения им иным образом.

3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

3.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом - деятельность органов местного самоуправления и иных лиц по реализации от имени Верещагинского городского округа правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в пределах их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Верещагинского городского округа.

3.2. Управление муниципальной собственностью Верещагинского городского округа включает в себя принятие нормативных правовых актов органами местного самоуправления Верещагинского городского округа по вопросам приобретения, отчуждения и использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Верещагинского городского округа.

3.3. Распоряжение муниципальной собственностью Верещагинского городского округа - это определение юридической судьбы имущества, находящегося в муниципальной собственности Верещагинского городского округа, путем изменения его принадлежности, состояния или назначения.

4. Разграничение полномочий по вопросам управления

и распоряжения муниципальным имуществом

4.1. Дума Верещагинского городского округа Пермского края (далее – Дума) осуществляет следующие полномочия:

4.1.1. определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

4.1.2. утверждает положение о приватизации муниципального имущества;

4.1.4. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

4.1.5. определяет порядок участия в организациях межмуниципального сотрудничества, в том числе и в части имущественных правоотношений;

4.1.6. принимает решение в соответствии с действующим законодательством о передаче недвижимого муниципального имущества Верещагинского городского округа в муниципальную собственность иных муниципальных образований, собственность субъектов Российской Федерации и федеральную собственность;

4.1.7. иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Думы.

4.2. Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа Пермского края осуществляет следующие полномочия:

4.2.1. контроль соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

4.2.2. иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Думы.

4.3. Администрация Верещагинского городского округа Пермского края (далее – Администрация) осуществляет следующие полномочия:

4.3.1. принимает правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в пределах своей компетенции;

4.3.2. направляет в компетентные органы предложения о передаче имущества, находящегося в федеральной, государственной собственности, в муниципальную собственность Верещагинского городского округа и о передаче муниципального имущества в федеральную, государственную собственность в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления;

4.3.3. определяет порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений;

4.3.4. определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

4.3.5. определяет перечень муниципального имущества, закрепляемого за создаваемыми муниципальными предприятиями и учреждениями;

4.3.6. устанавливает порядок осуществления заимствований унитарным предприятием;

4.3.7. организует контроль за сохранностью и эффективным использованием муниципального имущества в пределах своей компетенции;

4.3.8. принимает решения о заключении концессионных соглашений;

4.3.9. осуществляет в рамках своей компетенции полномочия собственника муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, оперативном управлении муниципального учреждения, имущества казны;

4.3.10. принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

4.3.11. иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и правовыми актами Думы.

4.4. Органы местного самоуправления Верещагинского городского округа, отраслевые (функциональные) органы Администрации с правом юридического лица, муниципальные предприятия и учреждения осуществляют правомочия собственника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Верещагинского городского округа.

5. Учет и ведение реестра муниципального имущества

5.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по владению, управлению и распоряжению муниципальным имуществом, администрацией Верещагинского городского округа ведется реестр муниципального имущества Верещагинского городского округа (далее по тексту - Реестр).

5.2. Реестр представляет собой базу данных о составе муниципального имущества на бумажном и электронном носителе, формирующуюся на основе данных органов местного самоуправления и их структурных подразделений, а также данных, представляемых муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями и иными лицами.

5.3. Порядок ведения Реестра устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.4. Держателем Реестра является Администрация. Уполномоченным органом, осуществляющим ведение Реестра является отраслевой (функциональный) орган Администрации.

5.5. Основаниями для включения или исключения объектов муниципального имущества из Реестра являются:

- акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления;

- договоры и другие сделки;

- вступившие в законную силу судебные акты;

- иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение прав.

5.6. Информация из Реестра выдается держателем Реестра в порядке, предусмотренном действующим законодательством и правовыми актами Администрации.

5.7. Ответственность за достоверность, полноту и сохранение Реестра возлагается на держателя Реестра.

6. Муниципальные унитарные предприятия

6.1. Решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий принимаются Администрацией в порядке, утверждаемом Думой.

6.2. Полномочия учредителя и собственника имущества муниципальных унитарных предприятий от имени муниципального образования «Верещагинский городской округ Пермского края» исполняет Администрация.

6.3. Цели, условия и порядок деятельности муниципальных унитарных предприятий определяются Администрацией.

6.4. Муниципальные унитарные предприятия наделяются муниципальным имуществом, соответствующим целям и видам деятельности данного предприятия.

6.5. Закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями производится при его создании и в процессе осуществления деятельности.

6.6. Закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения осуществляется на основании правового акта Администрации.

6.7. Передача муниципальному предприятию муниципального имущества оформляется актом приема-передачи.

6.8. Имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным основаниям поступает в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия и является муниципальной собственностью Верещагинского городского округа.

6.9. Принимая имущество в хозяйственное ведение, муниципальное унитарное предприятие берет на себя обязательства по эффективному использованию принятого имущества, содержанию его в исправном состоянии, проведению ремонтов за счет средств предприятия, получению лицензий, необходимых при использовании имущества, уплате налога на имущество, транспортного налога и иных обязательных платежей, связанных с использованием этого имущества.

6.10. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, учитывается на балансе муниципального унитарного предприятия.

6.11. Муниципальное образование «Верещагинский городской округ Пермского края» как собственник имущества имеет право на часть прибыли от использования имущества, находящегося у муниципального унитарного предприятия. Порядок, размеры и сроки уплаты определяются решением Думы.

6.12. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, а также транспортные средства, сдавать указанное имущество в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Остальным движимым имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральными законом и иными нормативными правовыми актами.

6.13. Администрация вправе прекратить право хозяйственного ведения по заявлению муниципального унитарного предприятия на имущество не используемое предприятием для выполнения своей уставной деятельности.

7. Муниципальные учреждения

7.1. Решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений принимаются Администрацией. Порядок принятия решений утверждается Администрацией.

7.2. Полномочия учредителя и собственника имущества муниципальных учреждений от имени муниципального образования «Верещагинский городской округ Пермского края» исполняет Администрация.

7.3. Цели, условия и порядок деятельности муниципальных учреждений определяются Администрацией.

7.4. Закрепление муниципального имущества за муниципальными учреждениями производится при его создании и в процессе осуществления деятельности.

7.5. Закрепление муниципального имущества за муниципальными учреждениями осуществляется на основании правового акта Администрации.

7.6. Передача муниципальному учреждению муниципального имущества оформляется актом приема-передачи.

7.7. Имущество, приобретенное муниципальным учреждением по договору или иным основаниям, поступает в оперативное управление муниципального учреждения и является муниципальной собственностью муниципального образования «Верещагинский городской округ Пермского края».

7.8. Принимая имущество в оперативное управление муниципальное учреждение берет на себя обязательства по эффективному использованию принятого имущества, содержанию его в исправном состоянии, получению лицензий, необходимых при использовании имущества, уплате налога на имущество, транспортного налога и иных обязательных платежей, связанных с использованием этого имущества.

7.9. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, учитывается на балансе муниципального учреждения.

7.10. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника такого имущества.

Муниципальное автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным имуществом, находящимся на праве оперативного управления, автономное, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

7.11. Порядок определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных бюджетных и автономных учреждений определяется Администрацией.

8. Имущество казны Верещагинского городского округа

8.1. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну муниципального образования «Верещагинский городской округ Пермского края» (далее - казна Верещагинского городского округа».

8.2. Администрация обеспечивает учет и управление имуществом казны Верещагинского городского округа.

8.3. Расходы на содержание имущества казны Верещагинского городского округа предусматриваются в бюджете округа.

9. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным

имуществом

9.1. В целях эффективного использования муниципального имущества органы местного самоуправления, а также муниципальные предприятия и учреждения, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными правовыми актами Верещагинского городского округа, вправе передавать права владения и (или) пользования муниципальным имуществом третьим лицам.

9.2. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом может осуществляться на основании:

9.2.1. договоров аренды;

9.2.2. договоров безвозмездного пользования;

9.2.3. договоров доверительного управления имуществом;

9.2.4. концессионных соглашений;

9.2.5. иных сделок, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

9.3. Процедуры передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление регламентируется действующим законодательством.

10. Приобретение имущества в собственность

Верещагинского городского округа

10.1. В муниципальную собственность Верещагинского городского округа может приобретаться любое имущество, за исключением объектов, приобретение которых в муниципальную собственность не допускается в соответствии с федеральными законами.

10.2. Приобретение имущества в собственность Верещагинского городского округа осуществляется в результате:

10.2.1. передачи имущества из федеральной, краевой и муниципальной собственности иных муниципальных образований;

10.2.2. заключения договоров купли-продажи, дарения имущества и иных сделок;

10.2.3. создания имущества;

10.2.4. признания права собственности на бесхозяйные вещи в судебном порядке;

10.2.5. иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Передача имущества в собственность Верещагинского городского округа из федеральной, краевой и муниципальной собственности регулируется действующим законодательством.

10.4. Приобретение имущества по договорам купли-продажи в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета округа, средств муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

10.5. В качестве покупателей по договорам купли-продажи выступают соответствующие органы местного самоуправления Верещагинского городского округа, муниципальные предприятия и учреждения.

10.6. Купля-продажа и принятие в дар недвижимого имущества в муниципальную собственность осуществляется на основании решения Администрации. Муниципальные предприятия и учреждения приобретают недвижимое имущество самостоятельно, если иное не следует из существа сделки.

10.7. Создание имущества осуществляется за счет средств бюджета округа, средств муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

10.8. Создание имущества осуществляется путем строительства новых объектов, реконструкции существующих объектов, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.9. В муниципальную собственность может быть принято бесхозяйное имущество, находящееся на территории Верещагинского городского округа.

11. Отчуждение муниципального имущества

11.1. В собственность других лиц может отчуждаться любое муниципальное имущество, за исключением муниципального имущества, нахождение которого в обороте ограничивается или не допускается, а также муниципального имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Отчуждение муниципального имущества может быть осуществлено путем:

11.2.1. приватизации муниципального имущества;

11.2.2. передачи имущества в федеральную собственность, собственность Пермского края, собственность иных муниципальных образований;

11.2.3. путем совершения сделок с имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения;

11.2.4. путем совершения сделок с имуществом, закрепленным за муниципальным учреждением.

11.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в целях формирования оптимального баланса собственности в Верещагинском городском округе, повышения эффективности использования муниципального имущества, пополнения бюджета округа в порядке, установленном решением Думы в соответствии с федеральными законами.

11.5. Передача муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Пермского края, собственность иных муниципальных образований регулируется действующим законодательством.

11.6. Порядок получения согласия на совершение сделки муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением с муниципальным имуществом определяется нормативным правовым актом Администрации.

12. Создание хозяйственных обществ

12.1. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения вправе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выступать участниками хозяйственных обществ и товариществ и вносить имущественные вклады в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих организаций с согласия собственника.

12.2. Муниципальное образование «Верещагинский городской округ Пермского края» может выступить участником хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения городского округа.

12.3. Администрация может выступать учредителем акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, создаваемых в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий.

12.4. Структурные подразделения Администрации с правом юридического лица не вправе выступать участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществе на вере, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

13. Залог муниципального имущества

13.1. Передача муниципального имущества Верещагинского городского округа в залог может осуществляться для обеспечения обязательств Верещагинского городского округа, муниципальных предприятий, учредителем которых является Администрация.

13.2. Муниципальное имущество, изъятое из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также муниципальное имущество, не подлежащее приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации, не может быть предметом залога.

13.3. Решение о залоге муниципального имущества казны Верещагинского городского округа принимается Администрацией.

13.4. Решение о залоге недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, принимается ими после получения согласия Администрации.

13.5. От имени муниципального образования «Верещагинский городской округ Пермского края» залогодателем по договору залога имущества казны Верещагинского городского округа выступает Администрация.

13.6. В качестве залогодателя по договорам о залоге муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, выступают соответствующие предприятия.

13.8. Муниципальное предприятие, являющееся залогодателем, представляет в Администрацию района экземпляр договора, оформляющего основное обязательство, и экземпляр договора о залоге после его подписания залогодателем и залогодержателем, а также отчитывается об исполнении договора залога.

13.9. Предмет залога подлежит оценке в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

14. Списание муниципального имущества

14.1. Движимое и недвижимое муниципальное имущество может быть списано в случаях:

14.1.1. прекращения использования вследствие морального или физического износа;

14.1.2. уничтожения, порчи при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации;

14.1.3. выявления недостачи или порчи активов при их инвентаризации;

14.1.4. частичной ликвидации при выполнении работ по реконструкции;

14.1.5. признания в установленном порядке аварийным и непригодным для дальнейшей эксплуатации;

14.1.6. по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

14.2. Порядок списания муниципального имущества определяется действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации.

15. Обеспечение сохранности и защита прав собственника

муниципального имущества

15.1. Ответственность за сохранность, ремонт и эффективность использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятий и оперативном управлении учреждений, несут руководители данных предприятий и учреждений.

15.2. Муниципальные унитарные предприятия и учреждения обязаны своевременно производить капитальный и текущий ремонт закрепленного за ними имущества.

15.3. Муниципальные унитарные предприятия, учреждения осуществляют контроль за эффективным использованием и сохранностью закрепленного за ними имущества путем проведения документальных и фактических проверок (ревизий, инвентаризаций) и назначения аудиторских проверок.

15.4. Защита права собственности муниципального образования Верещагинского городского округа осуществляется органами местного самоуправления и их структурными подразделениями в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах предоставленных им полномочий.

15.5. Муниципальное имущество может подлежать страхованию в случаях и порядке, определенном правовым актом Администрации. Страхование имущества осуществляется за счет средств пользователя муниципальным имуществом.

15.6. В целях обеспечения сохранности муниципального имущества органы местного самоуправления, их структурные подразделения в пределах своих полномочий осуществляют контроль сохранности и эффективного использования муниципального имущества.

15.7. Контроль за правильностью и своевременностью внесения арендной платы, средств от продажи муниципального имущества Верещагинского городского округа осуществляет отраслевой (функциональный) орган Администрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

 16. Заключительные положения

16.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Верещагинского городского округа.