**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПУТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРЕЩАГИНСКОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**21.11.2017 37/131**

**«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Путинского сельского поселения»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Путинского сельского поселения Верещагинского района Пермского края Совет депутатов Путинского сельского поселения РЕШИЛ:

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 10.11. 2017 года № 140 - ПК «Об установлении единой даты начала применения на территории Пермского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет депутатов Путинского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие на территории Путинского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения на территории Путинского сельского поселения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить на территории Путинского сельского поселения

налоговые ставки по объектам налогообложения в следующих размерах:

 3.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;

 3.2. 0,2 процента в отношении квартир и комнат;

 3.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 3.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

 3.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

 3.6. объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

3.6.1) 1,5 процента - в 2018 году;

3.6.2) 1,6 процента - в 2019 году;

3.6.3) 1,8 процента - в 2020 году и последующие налоговые периоды;

 3.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 3.8. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.9. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

4. Установить, что кроме категорий налогоплательщиков, которым налоговые льготы установлены статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков согласно приложению № 1.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

8. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

- решение Совета депутатов Путинского сельского поселения от 13.11.2014г. № 41/158 «О налоге на имущество физических лиц на территории «Путинского сельского поселения»;

- решение Совета депутатов Путинского сельского поселения от 06.04.2017г. № 26/105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Путинского сельского поселения от 13.11.2014 г. № 41/158 «О налоге на имущество физических лиц на территории «Путинского сельского поселения».

10. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2018года, настоящее решение опубликовать через районную газету «Заря», путем размещения в подписках, находящиеся в библиотеках с.Путино и п.Бородулино, на специальном стенде в помещении администрации, на официальном Интернет – сайте Верещагинского муниципального района Пермского края: <http://www.veradm.ru/in/md/org?cun=301208>.

Председатель Совета депутатов

Путинского сельского поселения В.Б.Мокрушина

Глава сельского поселения – глава

администрации Путинского сельского поселения Л. М. Обухов

 Приложение № 1

 к решению Совета депутатов

 МО «Путинское сельское поселение»

 от 21.11.2017 г. № 37/131

**ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

1. На территории Путинского сельского поселения от уплаты налога на имущество физических лиц, кроме граждан, льготы которым установлены в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса, дополнительно освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения возраста 18 лет.

Основанием для предоставления льготы являются документы, выданные органами опеки и попечительства.

2)Лица из числа детей-сирот, достигшие возраста 18 лет и обучающиеся по очной форме в учреждениях начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального образования, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

Основанием для предоставления льготы являются документы, подтверждающие обучение в данных образовательных учреждениях.

3) Несовершеннолетние дети, родители которых являются инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

Основанием для предоставления льготы являются документы, удостоверяющие инвалидность родителей (справка бюро медико-санитарной экспертизы).

4) Несовершеннолетние дети из малоимущих семей с доли имущества, приходящейся на дом или квартиру, в котором (ой) они постоянно проживают (зарегистрированы), если суммарная инвентаризационная стоимость налогооблагаемого имущества, принадлежащего каждому ребенку, не превышает 100 тыс. руб.

5) Члены Добровольной пожарной дружины.

Основанием для предоставления льготы является распоряжение администрации Путинского сельского поселения Верещагинского района Пермского края.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, самостоятельно представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

5. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.