ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от «15» октября 2020 г. № 1

о результатах общественных обсуждений

Утверждение проекта Генерального плана Верещагинского

городского округа Пермского края

(наименование проекта)

Общественные обсуждения назначены распоряжением администрации Верещагинского городского округа Пермского края от «07» августа 2020 г. № 254-01-01-1138.

На общественных обсуждениях приняли участие 9 человек.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации районная газета «Заря» от «14» августа 2020 г. № 33.

Экспозиция материалов по проекту состоялась с «14» августа 2020 г. по «14» октября 2020 г. по адресу: г. Верещагино, ул. Ленина, 26.

Проект размещен на официальном сайте администрации Верещагинского городского округа Пермского края: http://veradmgo.ru/, в разделе Генеральный план с «10» августа 2020 г.

Предложения и замечания по проекту принимались до «14» октября 2020 г.

Предложения и замечания отражены в протоколе общественных обсуждений от «15» октября 2020 г. № 1.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1. Отразить в генеральном плане малоперспективные населенные пункты (численностью менее 10 человек) и самоликвидируемые населенные пункты (численностью – 0 человек) (Приложение: таблица по численности населения Верещагинского городского округа Пермского края на 01.01.2020 г.).

2. Земельные участки с кадастровыми номерами: 59:16:3290102:17 и 59:16:3290102:18 включить в границы населенного пункта, отнести указанные земельные участки к территориальной зоне, допускающей смешанную жилую застройку.

3. Часть земельного участка 59:16:0010129:32, находящегося по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Крупской, д. 48, перевести в зону застройки индивидуальными жилыми домами.

4. Земельный участок ТОП (под проезжей дорогой, которая в настоящее время не используется) перевести в жилую зону. (Приложение: заявление, схема).

5. Земельные участки с кадастровыми номерами: 59:16:0010134:230, 59:16:0010134:34, 59:16:0010134:21 отнести к территориальной зоне, допускающей смешанную жилую застройку.

6. Квартал 59:16:0010328, где зона ОД1, восточнее участка 59:16:0010328:353 перевести в зону Ж2.

7. В квартале 59:16:0011201, зону Р3 перевести в зону Ж3, разбить на кварталы и отметить дороги.

8. Участки 59:16:0010310:12, 59:16:0010310:22, 59:16:0010310:41, 59:16:0010310:50 оставить в зоне ОД1, а остальные участки перевести в Ж3.

9. Участок 59:16:0010312:14 перевести в зону Ж3.

10. В Правилах землепользования и застройки заменить пункт 3.1.1 Классификатора видов разрешенного использования на пункт 3.1 того же классификатора.

11. Участок 59:16:0010329:155 перевести из зоны Р3 в зону СХ1.

12. Участки 59:16:0010314:163 и 59:16:0010329:40 перевести в зону Ж2.

13. Восточнее и западнее участка 59:16:0010329:40 установить зону Ж2.

14. Между земельными участками 59:16:0010329:223 и 59:16:0010329:199, 59:16:0010329:216 и 59:16:0010329:187 сделать дорогу.

15. Участок 59:16:0010302:661 перевести в зону Ж1.

16. Участок 59:16:0010302:24 перевести в зону Ж2.

17. Участок 59:16:0010202:29 перевести в зону Ж2.

18. Участки 59:16:0010117:29, 59:16:0010117:30, 59:16:0010117:31, 59:16:0010117:59, 59:16:0010117:35, 59:16:0010117:39, 59:16:0010117:34, 59:16:0010117:716, 59:16:0010117:60, 59:16:0010117:40, 59:16:0010117:55 перевести в зону Ж3.

19. Зону ОД1 южнее участка 59:16:0010136:52 заменить на зону Ж2.

20. Указать дорогу по ул. Звезды между улицами Павлова и Пролетарской.

21. Участки 59:16:0010103:31, 59:16:0010103:30, 59:16:0010103:29, 59:16:0010103:28 перевести из зоны ОД1 в Ж3.

22. Участок 59:16:0010103:6 перевести из зоны И в Ж3.

23. Участки 59:16:0010119:10, 59:16:0010119:9, 59:16:0010119:8, 59:16:0010119:5 перевести в Ж3.

24. Участок 59:16:0010205:2 перевести из зоны П в ОД1.

25. Участки 59:16:0010124:10, 59:16:0010124:110, 59:16:0010124:14 перевести из зоны ОД1 в Ж3.

26. Участки 59:16:0010124:19, 59:16:0010124:20, 59:16:0010124:18, 59:16:0010124:24, 59:16:0010124:25, 59:16:0010124:56, 59:16:0010124:16, 59:16:0010124:49 перевести из зоны ОД1 в Ж3.

27. Указать кладбище с кадастровым номером 59:16:0000000:4923.

28. Указать на карте населенный пункт – Казарма 1292-й км.

29. На картах зону СХ4 заменить на СХ2.

30. Согласно приложенной схеме указать территорию общего пользования для дороги (выше улицы Депутатская).

31. ЗУ с кадастровым номером 59:16:0010329:19 пересекает границы зоны Р3 и земли общего пользования.

32. По улице Северной не указана дорога (территория общего пользования).

33. Участки 59:16:0010122:1, 59:16:0010122:2, 59:16:0010122:4, 59:16:0010122:6, 59:16:0010122:7 перевести из зоны ОД1 в Ж3.

34. Участки 59:16:0010122:14, 59:16:0010122:15, 59:16:0010122:16 перевести из зоны ОД1 в Ж3.

35. Участки 59:16:0010117:55, 59:16:0010117:40, 59:16:0010117:60, 59:16:0010117:716, 59:16:0010117:34, 59:16:0010117:29, 59:16:0010117:30, 59:16:0010117:31, 59:16:0010117:59, 59:16:0010117:35, 59:16:0010117:39 перевести из зоны ОД1 в Ж3.

36. Участки 59:16:0010122:19, 59:16:0010122:21, 59:16:0010122:23, 59:16:0010122:24, 59:16:0010122:22, 59:16:0010122:20 перевести из зоны Ж1 в Ж3.

37. Участки 59:16:0010122:29, 59:16:0010122:30, 59:16:0010122:36, 59:16:0010122:35, 59:16:0010122:34, 59:16:0010122:32, 59:16:0010122:28, 59:16:0010122:25, 59:16:0010122:31, 59:16:0010122:27 перевести из зоны Ж1 в Ж3.

38. Участок 59:16:0010122:26 перевести из зоны Ж1 в ОД1.

39. Участок 59:16:0010122:133 перевести из зоны Ж1 в ОД2.

40. Участки 59:16:0010122:37, 59:16:0010122:130, 59:16:0010122:81, 59:16:0010122:118, 59:16:0010122:132 перевести из зоны Ж1 в ОД2.

41. Участки 59:16:0010122:40, 59:16:0010122:43, 59:16:0010122:44, 59:16:0010122:45, 59:16:0010122:41, 59:16:0010122:39 перевести из зоны Ж2 в Ж3.

42. Участок 59:16:0010122:47 перевести из зоны Ж2 в ОД2.

43. Участки 59:16:0010122:755, 59:16:0010122:53, 59:16:0010122:55, 59:16:0010122:54, 59:16:0010122:135, 59:16:0010122:134, 59:16:0010122:50 перевести из зоны Ж1 в Ж3.

44. Участки 59:16:0010121:15, 59:16:0010121:16 перевести из зоны Ж1 в Ж2.

45. Участки 59:16:0010121:51, 59:16:0010121:1039, 59:16:0010121:1040, 59:16:0010121:22, 59:16:0010121:28, 59:16:0010121:30, 59:16:0010121:27, 59:16:0010121:26, 59:16:0010121:24, 59:16:0010121:23, 59:16:0010121:21, 59:16:0010121:20, 59:16:0010121:18, 59:16:0010121:75 перевести из зоны Ж1 в Ж3.

46. Участок 59:16:0010121:48 перевести из зоны Ж2 в Ж1.

47. Участки 59:16:0010120:1, 59:16:0010120:4, 59:16:0010120:5, 59:16:0010120:585, 59:16:0010120:40, 59:16:0010120:44, 59:16:0010120:10, 59:16:0010120:29, 59:16:0010120:45, 59:16:0010120:953, 59:16:0010120:952, 59:16:0010120:11, 59:16:0010120:15, 59:16:0010120:796, 59:16:0010120:797 перевести из зоны Ж2 в Ж3.

48. Участки 59:16:0010117:4, 59:16:0010117:5, 59:16:0010117:3, 59:16:0010117:2, 59:16:0010117:1 и жилой дом по адресу: г. Верещагино, ул. Комсомольская, д. 85 перевести из зоны Ж1 в Ж3.

49. Участок 59:16:0010122:1185 перевести в территорию общего пользования.

50. Указать дорогу по улице Трудовая от улицы О. Кошевого к парку.

51. Участки 59:16:0010122:47, 59:16:0010122:49, 59:16:0010122:119 перевести из зоны Ж1 в ОД1.

52. В 4-ом томе материалов по обоснованию Генерального плана на страницах: 22, 117, 128, 129 не указаны следующие пожаровзрывоопасные объекты: 59:16:0010302:225, 59:16:0010302:201 – АГЗС; 59:16:0010114:67 – АЗС; 59:16:0010144:11 – АЗС; 59:16:0010144:125 – АЗС; 59:16:0010144:22 – АГЗС.

53. На странице 146 4-ого тома материалов по обоснованию Генерального плана правильно указать название МПО Нижнее Галино и д. Н.Галино, а не Галина.

54. В 4-ом томе материалов по обоснованию Генерального плана на страницах: 147 и 148 исключить районы дополнительных пожарных депо: в районе д. Аникино и в районе д. Елохи, а включить д. Заполье (Сепычевское), д. Кукеты и д. Комары.

55. В квартале 59:16:0010121 между улицами: Ленина, Пролетарская, Свободы и Энгельса участки 59:16:0010121:36, 59:16:0010121:38 оставить в зоне Ж1, остальные участки перевести в Ж2.

56. Участки 59:16:0010119:87, 59:16:0010119:1182, 59:16:0010119:1183, 59:16:0010119:47 перевести из зоны ОД2 в Ж2.

57. В квартале 59:16:0010121 между улицами: Ленина, Пролетарская, Энгельса и Коммунистическая участки 59:16:0010121:47, 59:16:0010121:49 оставить в зоне Ж1, остальные участки перевести в Ж2, а также указать дорогу по улице Коммунистическая между улицами Ленина и Пролетарская вдоль участков 59:16:0010121:49, 59:16:0010121:14, 59:16:0010121:912, 59:16:0010121:13, 59:16:0010121:12.

58. Участки 59:16:0010119:2, 59:16:0010119:3, 59:16:0000000:4495, 59:16:0010119:1318, 59:16:0010119:1140 перевести из зоны Ж1 в Ж3.

59. Участки 59:16:0010119:16, 59:16:0010119:85, 59:16:0010148:178 и участок по адресу: г. Верещагино, ул. Пролетарская, д. 47 перевести в зону Ж2.

60. В квартале 59:16:0010120 восточнее участка 59:16:0010120:13 перевести ГСК из зоны П в Т.

61. Указать дорогу в кварталах 59:16:0010120 и 59:16:0010121 вдоль участков 59:16:0010121:48, 59:16:0010120:1, 59:16:0010120:585, 59:16:0010120:12.

62. В квартале 59:16:0010102 гаражи перевести из зоны Ж1 в Т.

63. В квартале 59:16:0010120 гаражи перевести из зоны Ж2 и П в Т.

64. В квартале 59:16:0010124 не указана дорога.

65. Продолжить улицу Восточную вдоль земельных участков 59:16:0010119:35, 59:16:0010119:1146, 59:16:0010119:5, 59:16:0010119:8, 59:16:0010119:9, 59:16:0010119:1137, 59:16:0010119:45.

66. Земельный участок 59:16:0010146:329 выдвинуть вверх (было перераспределение, в связи с этим дорогу по улице Губановская уменьшить).

67. Вдоль участков 59:16:0010148:197, 59:16:0010148:335, 59:16:0010148:339, 59:16:0010148:336, 59:16:0010148:340, 59:16:0010148:204, 59:16:0010148:201, 59:16:0010148:202, 59:16:0010148:196, 59:16:0010148:317 указать дороги.

68. Участки 59:16:0010148:337, 59:16:0010148:338, 59:16:0010148:340, 59:16:0010148:336, 59:16:0010148:339, 59:16:0010148:335 перевести в зону Ж3.

69. В кварталах 59:16:0010107 и 59:16:0010146 указать на карте дорогу по улице Запрудная, улице Братская и дорисовать по улице Молодежная.

70. п. Субботники. В зоне ОД1 оставить участки 59:16:1630101:55 и 59:16:1630101:56, остальное перевести в Ж3.

71. д. Беляевка. Зону ОД1 перевести в Ж3.

72. д. Бородули. Участок 59:16:1740101:85 перевести из зоны ОД1 в Ж3.

73. д. Гудыри. Участок 59:16:1770101:70 оставить в зоне ОД1, остальное перевести в Ж3.

74. д. Заполье (Путинское). Не указан заезд с трассы на улицу Трудовая.

75. д. Кожевники. Не указан заезд в деревню с трассы по зоне СХ3.

76. с. Вознесенское. Участок 59:16:0910102:1356 перевести в зону ОД2.

77. с. Вознесенское. Участок 59:16:0910102:1354 перевести в зону Ж3.

78. с. Вознесенское. Участки 59:16:0910103:82, 59:16:0910103:135, 59:16:0910103:719, 59:16:0910103:720, 59:16:0910103:840, 59:16:0910103:141 перевести в зону Ж3.

79. с. Вознесенское. Участки ниже земельного участка 59:16:0910103:141 перевести в зону Ж3.

80. с. Вознесенское. Участки 59:16:0910103:322, 59:16:0910103:323, 59:16:0910103:345 перевести в зону ОД1.

81. с. Вознесенское. Участки 59:16:0910102:331, 59:16:0910102:330, 59:16:0910103:329, 59:16:0910103:1595 перевести в зону ОД2.

82. с. Вознесенское. Участок по адресу: с. Вознесенское, ул. Ленина, 28 перевести в зону Ж2.

83. п. Зюкайка. Участки 59:16:0820106:126, 59:16:0820106:127 перевести из зоны ОД2 в Ж2.

84. п. Зюкайка. Участки 59:16:0820111:447, 59:16:0820111:103, 59:16:0820111:425, 59:16:0820111:446 перевести в зону Ж3.

85. п. Зюкайка. Участки 59:16:0820109:158, 59:16:0820109:159, 59:16:0820109:157 и т.д. перевести в зону ОД2.

86. с. Путино. Участки 59:16:1250102:433, 59:16:1250102:434 перевести из зоны П в ОД2.

87. с. Путино. Два участка ниже ЗУ с кадастровым номером 59:16:1250102:432 перевести в зону Ж3.

88. с. Путино. Участки 59:16:1250103:152, 59:16:1250103:534 оставить в ОД1, остальные участки 59:16:1250103:130, 59:16:1250103:131, 59:16:1250103:151, 59:16:1250103:92, 59:16:1250103:91, 59:16:1250103:177, 59:16:1250103:88, 59:16:1250103:87, 59:16:1250103:86, 59:16:1250103:146 и ЗУ выше 59:16:1250103:146 перевести в Ж3.

89. с. Путино. Участок 59:16:1250102:27 и ЗУ по адресу: с. Путино, ул. Коммунистическая, д. 8, кв.1-2 (59:16:1250102:104) перевести в зону Ж3.

90. Неправильно установлены границы д. Кунгур (д. Щетины находится между д. Сороки и д. Кунгур.

91. д. Н.Галино. Улица Заречная указана на картах не полностью.

92. Участок 59:16:0010114:479 перевести из зоны Ж3 в ОД2.

93. Участок 59:16:0010114:30 перевести из зоны Ж3 в Ж1.

94. Участок 59:16:0010114:11 перевести из зоны Ж3 в Ж2.

Выводы и рекомендации по итогам проведения общественных обсуждений по проекту: Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Неволина Н.В.